

4 a *¶ Plazo.* Si vero non apponat. l. apponit supra eo. l. 23. vbi vi. quæ dixi & adde. c. ex insinuatione. de appella. & l. præses. C. eod. vbi vi. p. Bal. an possit iudex à quo, præfigere terminum appellanti infra quem sibi faciat fidem qualiter se presentauit coram iudice ad quæ, & adde Bal. in. l. fi. in prin. col. 1. C. de tempo. appella.

5 b *¶ De nueno.* Cõ cord. l. vna. ff. nil noua. appella. interpo. & 2. q. 6. c. appellatiõe interposita. & cap. bona. & ca. 2. requiris. de appella. & c. non solũ de appel. lib. 6. l. 3. C. de appel. & alijs casus, in qbus hoc fallit vi. p. Specu. titu. de appel. s. nouissimè. & ibi vi. de alijs in ista materia, posset etiam carceratus vbi nõ veniret pœna corporalissimponenda relaxari sub fideiussorib: secundũ Bal. in addi. ad Specu. titu. de appellatiõe. col. 10. & nota q vbi cunq; appellatio est iuri cõtraria, non habet locũ ista. l. neque titu. dictus nil noua. appel. pendẽ. vt notat Bald. referens Ioan. And. in nouel. in. c. fi. col. 1. quo tẽpo. miles. & secundũ Inno. in. d. c. bona. & ibi Io. And. & idem Bald. in. d. c. fina. non est speciale in causa appellationis, imo sicut attentata appellatione pendẽte reuocantur, ita omnia quæ lite pendẽte dolo, vel malitia fiunt à partibus: pertinent ad officium iudicis, vt illa corrigat: & reformet, & adde Bal. in. l. 3. C. de appellatiõ. vbi notabiliter in ista materia, & ibi vi. an iudex, ad quem possit parti inhibere: ne aliquid attentet in nouando, & adde quod habet locum ista regula respectu partiũ, non respectu tertij; vt dicit glo. sing. in. l. creditor. in prin. ff. manda. limita etiam istam regulam in casu. s. economos. in authent. de sancti. episco. colla. 9. & adde notata per glo. 8. quæst. 4. in summa. nota etiã quod si appellans lite pendente spoliat aduersarium, videtur renuntiare appellationi. glo. in. c. non solum. de appella. lib. 6. Bald. in. l. præscriptiõne. col. 8. C. si contra ius, vel util. publi. & adde in materia huius titu. notabiliter Abb. in. c. dilectè. colum. 2. & 3. de exceptio. vbi de attentatis per partes appellatione pendente. & adde q appellatione deserta non dicitur in nouari, quia lis non pendet secundũ Bald. in. l. 1. in prin. C. de bono. posse. secundũ tabul. vbi vi. additionato. & cetera in ista materia, dic vt notabiliter per Ang. in. d. l. 1. ff. nil noua. appella. & c. vbi multa bona dicit.

6 c *¶ Que el alcalde.* Adde. l. iudici. vbi gl. ff. de iniur. & in. l. & in maiorib: C. de appella.

7 d *¶ Las leyes.* 5. ea. l. & in ceteris quæ non prohibent appellationem: nõ secus in his in quibus appellare non licet, vt supra eo. l. 13. & 16.

¶ Lex. XXVII.

In causa appellationis testes, & instrumenta in prima instantia non producta, & de nouo inuenta possunt recipi, & si appellatum sit à sententia, quam iudex appellationis confirmet, condemnabit succumbentem in expensis, & causam prior iudici remittet: si vero vt iniustam infirmauerit sententiam procedet in causa principali: non ta-

men condemnabit in expensis, & in nouata appellatione pendẽte, sunt per iudicem ad quem in statum pristinum reponenda, & si pars iusto metu iudicis, vel alterius non appellauit, vel appellationem non fuit profecuta, iudex appellationis audiet causam, ac si appellatum fuisset. hoc dicit.

na de las partes dixere que fallo agora de nueno cartas, o testigos que le ayudan mucho en su pleyto, que non pudo mostrar antel otro judgador deue gelo recibir f. E si fallare que el suyzio fue dado derechamente deue lo confirmar, e cõdenar a la parte que se alço en las costas, que su contẽdor fizo segun es costũbre de nuestra corte, e embiar la las partes antel primero suyz q las judgo, que cõpla su suyzio, o ande adelãte por el pleyto principal quãdo el alçada fuere tomada sobre algũ agrauamiento. E si entendiere, que se alço cõ derecho mejore el suyzio, e judgue el principal, e non le embie a aquel Alcalde que judgo mal. Pero en tal razon como esta quando el primero suyzio se reuoca non deue pechar cosa ninguna de las partes, e si el alçada fuere tomada sobre suyzio afinado confirme lo, o reuocque lo segun fallare por derecho, e faga de las costas k como sobredicho es. Otrõsi dezimos, que si el juez del alçada fallare que alguna de las cosas del pleyto es traspuelta por fuerça, o por engaño, o por mandamiẽto del primero judgador, o mudada del estado en q solia ser a la fazon, que tomaron l el al-

matu, & huius opinionis fuit gl. in. c. qui scit. 2. quæst. 6. & glo. in. c. finem litibus. de dolo & contuma. per text. in. c. omnino. 2. quæst. 6. & in ca. vt debitus. de appella. & per alia iura, & de ratione diuersitatis. vi. per Inno. in. d. c. finem. qui ex ratione infert, q si in causa appellationis inducerentur nouæ probationes: tunc non esset facienda condemnatio in expensis, & de isto articulo. vi. not. Abb. in. d. c. finem litibus. col. 8. 9. & 10. vbi notabiliter loquitur tam in causa appellationis ab interlocutoria, quam à difinitiuã. & ibi etiam vide, quid si appellatus succubuit. cuius resolutio videtur, quod similiter inspiciatur in causa appellationis: an ad fuerit ista causa litigandi, vel non: sicut & in prima instantia, & ibi ponit bona exempla, vide ibi & quod appellatus condẽnetur quando sententia euidenter ex actis primis erat iniusta & iniqua. vi. ibi & etiam per Petrum de Ancha. confi. 415. incipit primum dubium. vers. circa aliud. & ita videtur intelligenda & limitanda ista. l. tam in isto dicto quam in eo quod inferius subdit ibi (quãdo el primero suyzio se reuoca) & c. Et ad prædicta adde las. in. l. pperadũ. s. fi. aut. attẽta. C. de iud. & Bal. l. eos. s. fi. co. 2. C. de appel.

h *¶ Embiar.* Adde. c. cõ in ecclesia. & c. vt debitus. de appel. & ibi Abb. 4

i *¶ E no le embie.* Vide in dict. c. vt debitus. 5

k *¶ De las costas.* Vide quæ dixi supra. 6

l *¶ A la fazon que tomaron.* Vel quo erat tempore difinitiuæ: si fuit attentatum infra terminum datum ad appellandum: vt in. c. nõ solũ. de appella. li. 6. vi. gl. in. l. ex iudiciorũ. i. verbo secuta. ff. de accu. & qd in fiõto cõtumace appellãte post. 10. dies à tpe prolacionis sentẽtiæ an possit petere reuocationem attẽtatorũ, seu executionis factæ post. 10. dies à tpe sniæ. cũ ipe appellauerit. j. decẽ dies à die sciẽtiæ: vi. notabilẽ de cõno. Rotæ. 187. in nouis incipit. sicut fiõte cõtumax, vbi deciditur q nõ poterit: nõ a bñ & ibi et vi. qd in sentẽtia excõicatiõis plata infra decendiũ, & et vi. de hoc per Ang. in. l. 1. ff. nil noua. appella. interpo.

c *¶ El mayoral.* adde Spec. tit. de appellatiõne. s. de officio quoque.

f *¶ Recebir.* Con cor. cum. l. per hanc. C. de tẽpo. appella. vbi Azo. i. summa. & intellige vt in clemẽ. i. i. libus. de testibus. & habe befin. ll. ordinamentorum & in ordin. de

In no. re. est. l. 3. & 4. cũ alijs illius titu li. titu. 9. lib. 4. v. i bi tit. 4. et quantum.

g *¶ En las costas.* Habes hic, q licet a s in causa principali i prima instantia distingatur, an succumbens habuerit probabilem causam litigandi, vel non, vt in l. 8. supra titu. 1. & quæ ibi dixi: tamen in causa appellationis indistincte cõdemndus est appellans in expensis: quãdo sententia confir-

Tercera partida.

8 a **C** *Asulugar.* Habeshic q̄ attentata post appellationem debent reuocari, & in pristinum statum reduci. Concor. l. 3. C. eo. vbi glo. l. cum ex causa & ibi notatur. ff. eo. c. dilectis. de appella. c. venientes. de iur. iu. & in. d. c. nō solū. & in. l. 1. in prin. ff. nil noua. appel. interpo. & ad practicam libelli circa reuocationem attentatorū. vi. Abb. in. c. confuuit. el. 2. de appel.

& in. c. ex parte. el. 2. col. fin. de rescript. & p̄ Spec. tit. de appel. §. nunc dicē dū vid. ibi addi. Io. And. q̄ non requiritur specificatio eorū, quæ fuerūt attentata, licet Specul. ibi innuit contrarium, et prarogatiuas huius remedij attentatorū, & 7. effectus propter quos est vtilius quā interdētū vnde vi. p̄ Philippū in. c. bona. col. lū. 6. de appel. & Inno. & Docto. i. c. ex pte §. de rescript. & vi. 14. decisio. Rotæ i nouis. & Philippum Deci. cōsi. 200 & nota q̄ sufficit illi, qui petit reuocationem attentatorum, q̄ probet attentationem, licet non probet possessionem quæ est attentata, ita notat Innocent. in ca. dilecti. de maio. & obediē. quod tñ limitat nisi ille contra quē petitur reuocatio presumatur possidere de iure communi, & ex causa verisimili: nam tunc nō reuocarentur attentata, nisi prius probaret se verē possidere. vi. nota. decisioem Rotæ in antiquis. nume. 89. substitū. de appellatio. & Philip. Deci. consi. 103. & adde q̄ attentata reuocantur & contratertium possessorem quādo ille tertius habuit causam à parte litigante, vel à iudice causæ: vi. gl. in. c. nō solū. de appel. lib. 6. Philippū in. d. c. bona. col. 4. Bal. nouell. in tracta. de dote. colum. 3. & 4. charta p̄. & decisio. Neapo. 354. circa fin. an autem habeat locum ista reuocatio attentatorum, quando obstat petenti notorius defectus proprietatis: variæ sunt opiniones: nam Lopus, cum quo transit Dominicus in. 3. col. in capit. ad decimas. de rescript. i. poliato. lib. 6. tenet q̄ non obstat: & quod in hoc sit magis priuilegiatum remediū attentatorum quam remedia restitutoria. & respon. ad ea quæ traduntur per Dños de Rota decisio. 14. in nouis: q̄ loquantur in beneficialibus per. c. eū qui. de eo q̄ mit. in possess. causa reiseruan. lib. 6. alleg. bonū tex. in. c. si cōstitit. de accusa. & cū eis videt trāsire Alex. cōsi. 99. vol. 5. Io. de Imo. tñ. in. c. bona. de appel. col. 3. tenet cōtrariū, neq; videt bona ratio diuersitatis inter hoc remediū, & remedium restitutorium: quia ex quo cōstat de nō iure agentis non interest sua fieri reuocationē attentatorū, & sic non debet audiri: vt in. c. nō solent. 2. q. 6. & ibi respon. ad. d. c. si cōstitit. & idē tenet Oldral. cōsi. 1. co. 2. & fi. & idē tenet Rota i. d. decisio. 14. & Io. Mona. & Pe. de Anch. in. d. c. ad decimas. & idē tenet Rota decisio. 55. in nouis in cipit ad instātiā, & saltim ad instātiā partis, q̄n petatur ista reuocatio. istā vltimā partē crederē veriorē: tā in bñficialib⁹ quā in non bñficialibus: quia in vtriq; militat ratio, q̄ adducitur p̄ Domi. de Rota. & per Io. de Imo. & p̄dictos. Sitamen iudex ex officio vellet reuocare in p̄enam attentantis, & offendentis ius, & iudicē, vedet q̄ possit: vt in. d. de cōsi. 14. licet secundū eos nō esset restituenda possessio agentis, de cuius nō iure notoriē cōstat, & adde duas decisio. Neapo. 98. & 352. & an istud remediū attentati cesset: vbi causa fuit cōmissa appellatione remota: vi. notabiliter per Specul. titu. de execu. sententiæ in prin.

Adtit. C. si reus vel accusa. mor. fue. Et adtitu. ff. & C. si pendente. appellatio. &c.

cada, que la deue fazer tornar a su lugar^a, e aun dezimos, que si la parte que se sintiere agrauada del iuyzio dixesse, e prouasse que non oso tomar alçada, o seguir la por miedo^b que le feririan, o le matarian, o le prenderian q̄ le deue oyr el juez, e deue oyr el pleyto, e librar lo segun fallare por derecho biē assi como si se ouiesse alçado.

Ley. XXVIII. Como el iudgador del alçada puede yr adelante por el pleyto, o nō si se muriesse alguna de las partes ante que de su iuyzio.



Muriendo^c alguna de las partes despues q̄ se ouiesse alçado de la sententia del primero iudgador si el pleyto sobre q̄ se alço, era de tal natura en que pudiessse venir muerte de ome, o perdimiento de miēbro, o desterramiento si la sententia fue dada contra la persona de aquel q̄ se alço, e nō contra sus bienes señaladamente acaba se el alçada, e remata se el pleyto por la muerte de aquel que muere en tal razon, quier muera el acusado, o el

b **C** *Pormiedo.* Concor. l. 22. in fi. §. eo. & l. cū q̄dā. ff. eo. & c. fi. d̄ appella. 9 & l. 2. C. de his qui propter met. iudi. non appella. & vt hic habes, debet talis metus p̄bri, & idē dicit Bart. Ange. & Imo in. d. l. cū q̄dā. & intellige istā. l. dū modo p̄testet corā viris puidis, & honestis q̄ libenter appellaret si posset: vt in. d. l. 22. & in. d. c. fi. & p̄ Ang. & Imo. in. d. l. cū q̄dā. vel debet hoc protestari corā iudice, a quo, si de eo non est timor: vt in. d. c. fi. & qd si neq; infra terminū appelladi, nō aueret p̄testari: quia adhuc imminet metus iustus, fortē aueret etiā sine p̄testatione p̄ istā. l. indistin. c̄ eloquētē, & nota eā in eo q̄ dicit de metu i prosequendo appellationē. & vi. Bartā l. 1. §. si q̄ tñ. ff. q̄ vi aut clam. & q̄ not. Bal. de milite vassa. q̄ cōtu. est. c. 1. col. 3.

acusador, de manera q̄ el juez del alçada nō puede yr adelante por el pleyto. Mas si la sententia fue dada contra la persona al acusado, e cōtra sus bienes^d. Ciertamente estonce como quier que se remata el pleyto quanto es en su persona, cō todo esso non se remata en razon de sus bienes. Ca sus herederos son tenudos de seguir el alçada si quisieren heredar sus bienes. Esso mismo dezimos q̄ los herederos del acusador pueden seguir el alçada en tal caso como este quanto en razon de los bienes del acusado si se quisieren, si el acusador se muriesse. E porque los herederos de estos atales non son tan sabidores de los pleytos en que manera passaron, como aquellos a quien heredan, porende mandamos, que en tal caso como este ayan quatro meses de plazo para seguir el alçada de mas del plazo que finco al finaldo, en que la deue seguir.

Ley. XXIX. Como deue fazer el iudgador del alçada quādo se muriere la cosa sobre que fue tomada.

quo casu post mortem decedentis prosequatur causam hares. h. d. Ha buit ortum a. l. 1. & fi. C. si reus, vel accusa. mortuus fue.

c **C** *Muriendo.* Habet ortum a. l. 1. ff. si pendē. appel. mors interne. & a. l. 3. & fi. C. eo. & a notatis ibi p̄ Azo. in sūma. & a. d. l. fina. C. si reus, vel accu. mor. fue. & adde. l. 23. titu. 1. part. 7.

d **C** *Y contra sus bienes.* Innuit non sufficere si sententia tantum esset lata super confiscatione bonorum vel parte bonorum, contrarium tamen videtur de mente Ioan. de Imo. in. l. defuncto. ff. de publi. iudi. super glo. i. in prin. Item, & idē videtur velle Bal. in. l. 1. col. 3. C. ex delict. de fun. ibi cū dicit, quod dico in cōfiscatione: idem dico in p̄cenis pecuniarijs cōsistentibus in certa quantitate pro centum, vel mille: quia eadem est ratio & natura litis, & ratio quare in bonis dūret quæ stio lata sententia licet appellatione suspensa est: quia cum talis p̄cna nō sit afflictiua animati corporis non finitur morte. quæ ratio ita militat in sola condemnatione bonorum vel certæ p̄cne pecuniariæ licet nulla condemnatio fiat in personam sicut si partim condemnatio fieret in personam & partim in bonis vel in certa pecunia. Item procedet ista. l. siue p̄cna ademptionis bonorum, vel partis expressa per iudicē sit à lege statuta siue non vt in. l. fina. C. si reus vel accusator mortuus fuerit. & l. 23. titu. 1. 7. part. 1. Item & procedet & si iudex in p̄cna delicti arbitrio suo protulit sententiam non imponens ex causa p̄enam ordinariam delicti prout vidi in contingencia facti: nam tunc quo ad condemnationem pecuniariam durabit instantia reo defuncto cū hæ rede eius: cum eadem sit ratio & colligatur ex mente iurium & Doctorum & quia si vbi iudex aggrauauit p̄enam ordinariam relegationis imponens ex arbitrio p̄enam confiscationis bonorum, vel partis bonorum hoc procedit vt in. d. l. 23. & d. l. fina. à fortiori, quando imponit p̄enam delicto commensuratam eius arbitrio.

Lex. XXIX.

Si res de qua contenditur moriatur appellatione pendente puta bos nihilominus procedet iudex appellationis, & si nihil aut modicū valet res post mortem, vt seruus, vel equus: procedet super æstimatione contra morosum vel malæ fidei possessorem: vt fur, prædo, vel similis. Sed

lis. Sed contra bonæ fidei possessorem non procedetur, si sine eius culpa decepsit. hoc dicit.

1 a **C** Buey, o vaca. Cōcor. l. si seru^o furtiu^o. §. boue. ff. de cōd. fut. & vid. Azo. C. si pēdē. app. mors iterue. in sum. ex cui^o diētis ista. l. habuit originē.

2 b **C** Aprovechar. Seq̄. d. Azo. vbi. §. & adde. l. quis. C. si pēdē. app. mors iterue. & l. principia. fr. la. i. C. delibera. causa.

3 c **C** A mala fe. Adde. l. inter stipulantē. §. pe. ff. de verb. obligat.

4 d **C** Por ella. Adde. l. 20. titu. 2. ead. part. & q̄ ibi dixi.

5 e **C** Frutos. Vi. l. itē si p̄beratū. §. si. cū. l. sequ. ff. de rei vendi catione.

6 f **C** A buena fe. Habes hic q̄s dicat bonæ fidei possessor, & adde. l. pen. & ibi Bar. ff. p̄ soluto. q̄ bonæ fidei possessor dicitur, qui credit dñm esse tradētē: seu ille q̄ possidet cogitatioē dñi vt i. l. apud antiq̄s. C. de fur. q̄d in idē recidit, scđm Bar. i. d. l. p. & not. q̄ sufficit q̄ cōstet de titulo, licet nō cōstet ab initio possessionis, possessor sc̄iuisse d̄ titulo, vt not. Bar. in. l. 2. §. si subconditioē. ff. p̄empto. & vid. per Frācis. Balb. i. suo tracta. p̄scri. charta. 9. co. 4. ver. nono quæro.

C Titulus. 24. De supplicatioibus principi & eius consiliatoribus oblati.

1 g **C** Justicia. Facere misericordiam, & iudiciū magis placet dño: quā victima. Proverb. 21. Et misericordia portio iustitiæ est: vt d. B. Ambros. super Psal. n. 8. Sermo. 8. vers. secundo.

2 h **C** Los reyes. Misericordia, &



Si la cosa sobre q̄ es dada la sentēcia se muere despues del alçada, si es de tal natura q̄ seyēdo muerta se puede vēder, de manera, q̄ va la poco menos, que si fuesse biua. Afsi como si fuesse buey, o vaca, o otra cosa semejante de quien pueden vender la carne, e el cuero. Estōce non ha porque dexar el judgador del alçada de yr adelante por el pleyto, tambien como si fuesse biua. Mas si la cosa fuesse de tal natura, que despues que fuesse muerta non se pudiessen aprouechar^b de toda si non de tanta parte della, que valiesse muy poco para venderla, nin en otra manera, afsi como si fuesse cavallo, o mula, o otra cosa semejante, o si fuesse sieruo, que non valiesse ninguna cosa despues q̄ fuesse muerto, en qualquier destas cosas sobredichas, o en otra semejante dellas non deue seguir el alçada sobre la cosa muerta: mas sobre la estimacion: que pudiera valer quando era biua, de manera que si aquel cōtra quiē fue dada la sentēcia, que era tenedor della, auia mala fe^c en teniendo la: afsi como si la auia de furto, o de robo, o la ouo de ome, que sabia que non auia derecho en ella, o la ouiera tornar a alguno cuya era, e la touo despues del plazo, si el judgador del alçada confirmare la sentēcia del primero judgador que era dada contra el tenemos por biē e mandamos que peche por ella^d aquel que la tenia tanto quanto pudiera valer quando era biua, e aun de mas los frutos^e, e las rentas, que pudiera llevar della el señor si la ouiesse tenido en su poder. Empero si ouiesse buena fe^f en teniendo la, e derecha razon para defenderla, estōce rematar se ya el pleyto del alçada por la muerte de la cosa, si auiesse por ocasion, e sin su culpa, e non seria tenuto de pechar la estimacion de ella. E estōce dezimos, que el tenedor de la cosa ha buena fe en amparar la quando la ouiesse auido por compra, o por donadio, o por cambio de alguno que cuydasse que era dueño della, o la ouiesse auido por herencia, o por alguna otra derecha razon.

veritas custodiūt Regem, & roboratur clementia thronus illius, Proverbio. 20. c. Et Demosthenes ad Alexadrū. Nulla de virtutibus tuis, generosior miā, vel admirabilior clemētia. neq; p̄ aliud deo propior accedere potes: quā vt salutē cōferas hominibus, vel dādo, si egerint, vel parcendo si deliquerint, vel indulgēdo, si supplicauerint. facit. l. imperialis. C. de nup. l. vnica. §. cū autē. & ibi Bal. C. de cad. tollen. & Seneca dicit in libro primo. de clementia. nulum tantū decet clementia, sicut principem. & adde l. fin. C. de dona. inter virū, & vxorem. & vt refert Odrad. consilio 47. in laudem Octauiani dicitur, quod erat natura clemens in omnes, & austerus in paucos. adde etiā text. de pace constant. in princ. versicu. imperialis clementia. & ibi per Baldum.

Titulo. XXIII. Como los juyzios se pueden reuocar, e oyr de cabo quando el rey quisiere fazer merced a alguna de las partes maguer non se ouiesse alçado dellos.



MERCEDE justicia son dos cosas granadas que señaladamante deue auer todo ome en sie mayormente los Reyes^h, e los grandes señores obrando por cada vna dellas afsi como conuiene. E pues que en el titulo ante deste fablamos de las alçadas que se hā delibrar por justicia e por derecho. Que remos aqui mostrar de la merced que de mandan los omes a los Reyes sobre los juyzios que les dan de que ninguno non se puede alçar, e sobre otras cosas que los omes non pueden, nin deuen auer, si non pidiendo merced a los señores. E porende queremos aqui mostrar que cosa es merced. E a que tiene pro. E quien son aquellos que pueden pedir esta merced. E en que manera, e a quien. E sobre que cosas. E en que tiempo la deuen, e pueden demandar.

Ley. I. Que cosa es merced, e que pro nace della.



Emplamiento de la reziendumbre de la justicia es la mercedⁱ, e nace gran pro della. Ca ella mueue a los Reyes a piedad contra aquellos q̄ la hā menester e la piden en tiempo, e en sazō que lo deuen fazer.

Ley. II. Quien son aquellos que pueden pedir merced.



Edir puede merced todo ome que fuere libre. Ca los sieruos^k, non son omes para parecer ante los Reyes para pedirla. Fuera ende para vengar muerte de su señor, o por aquellas razones que diximos en el titulo^l de los demandadores que los sieruos pueden estar en juyzio. O trosi los del

Parti la. iij.

perialis. C. de nup. l. vnica. §. cū autē. & ibi Bal. C. de cad. tollen. & Seneca dicit in libro primo. de clementia. nulum tantū decet clementia, sicut principem. & adde l. fin. C. de dona. inter virū, & vxorem. & vt refert Odrad. consilio 47. in laudem Octauiani dicitur, quod erat natura clemens in omnes, & austerus in paucos. adde etiā text. de pace constant. in princ. versicu. imperialis clementia. & ibi per Baldum.

Lex prima.

Supplicatio ē petitiō principis porrecta: vt rigor iustitiæ reparetur. hoc dicit.

Es la merced.

Super exaltat enim misericordia iudiciū Iacobi capitu. secundo.

Lex. II.

Seruus nō potest supplicare: principini si causa occisi domini sui, vel in casibus in quibus potest esse in iudicio. Itē qui sunt de populo possūt supplicare Regi, vt remoueat officiales, & grauamina p̄ eos inflicta. hoc dicit.

Los sieruos.

Concordat. l. prima. C. de p̄ci. imperato. offer.

Que diximos en el titulo. Vt in. l. 8. & 9. tit. 2. supra eadem partita.

Cc

Ad tit. C. de p̄ci. bus. imp. offeren.

Tercera partida.

3 a *¶ Por sus oficiales.* Concordat tex. in authē. vt iudices sine quo. suffra. §. si quis autem. colla. 2. & no. Azo. C. de preci. impera. offer. in sum.

¶ Lex. III.

Supplicari debet principi humiliter, & paucis verbis. h. d.

1 b *¶ Fincados los ynojos.* Adde. l. 18. titul. 13. & l. 26. titu. 9. parti. 2.

2 c *¶ Pocas palabras.* Concor. l. fin. C. de p̄ci. impera. offer. *¶ Lex. III.*

A snia cauz de qua rex, vel p̄fect' a principio cognouit & sententiauit, supplicat. Sed a sententia quam profert in causa appellationis non appellatur, nisi de gratia speciali Regis. Itempo test princeps ad supplicationem debitoris concedere moratoriā dilationem. Item non tenet rescriptū contra publicam utilitatem Regis, vel regni, nisi sequat' secūda iussio, & nō debet principi supplicari pro indulgentia hominis proditoris, vel aleuosi. hoc dicit.

1 d *¶ De lo del adelantado.* De isto p̄fecto habes supra tit. 1. l. 17. & 19. & in. l. 19. titu. 9. par. 2. & in. l. 8. tit. 18. part. 4. loco istius successerunt domini de consilio: & auditores cancellaria: neque potest dici, quod iudices curia: (qui dicuntur Alcaldes del rastro) fuerint in loco istius p̄fecti, quia de istis iudicibus non supplicatur in ciuilibus, imo potest ab eis appellari ad dominos. de consilio Regis, vt habetur in. l. 7. tit. 16. li. 3. ordi. rega. & sic dubitari vidi in casu arduo, vtrum a sententia confirmatoria lata per dominos de consilio, in qua confirmarunt sententiā alicuius ex iudicibus curia: (qui dicuntur Alcaldes de corte) seu (de rastro) possit supplicari, saltem cum p̄na, & fideiussoribus, de quibus in. l. Segobia. quæ est in. 2. lib. ordi. rega. titu. 4. l. 8. nā videbatur quod non, ex eo quod causa fuit cepta coram illo: & a sententia sua fuit appellatum ad Regium consilium, & sic causa venit de gradu in gradum ad consilium, quo casu non procedit dispositio. d. l. de Segouia, vt ibi habetur. p̄terea per ord. de Madrid. c. 30. dispositum est, quod supplicatio secūda, de qua in. d. l. de Segouia. p̄ctetur solum modo in sententia reuisionis, in illis libris: quæ per nouum libellum incipiunt in regali consilio, seu cancellaria, & non aliter. & idem disponebatur. in. d. l. de Segouia, quæ requirit, vt lis sit cepta in cancellaria in contrarium facit ista. l. quæ permittit supplicari ad Regem a sententia lata per p̄fectum curia: qui (vt dixi) sunt domini de consilio. facit etiā mens, & intentio. d. l. de Segouia volentis in causis arduis admittere necdum primum, sed & istam secundam supplicationem: etiam vbi duæ sententiæ proferuntur a toto consilio, quanto magis q̄n vna tm̄ lata fuit. Facit etiam ordinatio de Medina. c. 3. vbi disponitur, q̄ appellationes illorū iudicum curia: expediātur per dominos de consilio, & prima sententia, quæ per dictos dominos p̄feratur habeatur pro gradu reuisionis, & sic vult. d. l. fingere primā sententiā iudicis curia: perinde habere ac si lata esset p̄ dños de consilio vt sic secunda sententia sit p̄ gradu reuisionis, sed ita est, q̄ si verē, & realiter p̄dictæ duæ snia fuerāt lata a dñis de consilio, locuserat dictæ supplicationi. l. de Segonia cū dicta p̄na, & fideiussoribus, ergo idē dicendū est in casu. d. ordi. de Medina. neq; ad hoc obstat, q̄ dispositū in casu vero non habet locū in casu ficto: vt in. l. 3. §. hæc verba. ff. de nego. gest. nā illud procedit q̄n nō est eadem causa fauoris in casu ficto: q̄ est in casu vero, quia vbi est eadē ratio dispositū in casu vero, habet locū in casu ficto: vt in. c. ad audientiā. de cleri. non resid. & probatur in. l. Gallus. §. & quid si tm̄. & in. §. si eius. ff. de libe. & posthu. & ibi notabiliter per

Io. de Imo. col. 2. qui dicit hoc procedere etiā in materia exorbitanti. hoc etiā confirmari v̄ in. l. 1. §. lex falcidia. ff. ad. l. falcid. vbi habet q̄ ad testamētū cōfirmatū p̄fictionē. l. cornelia pertinet. l. falcidia: & sic ad sniam habitā loco reuisionis, p̄tinere debet. l. de Segouia. licet em̄ statutū, q̄ est cōtra ius cōmune regulariter nō recipiat interpretationē



Na de las cosas porque mas señaladamente los omes pueden pedir merced al Rey es, quando son judgados por el o del adelantado mayor de su corte de que non se pueden alçar, que sean oydos otra vez sobre aquel juyzio e quel mejore si fallare razon porque lo aya de fazer. Pero esto se entienda de aquel juyzio que el Rey o el adelantado dieffe conosciendo del pleyto principalmente encomençando se antel. Casi el pleyto fuesse librado por juyzio del alcalde de alguna cibdad, o de alguna villa, e fuesse tomada alçada del para el adelantado mayor de la prouincia e confirmasse la primera sentencia e se alçasse otra vez la parte deste juyzio a la corte del rey, si el rey o el adelantado mayor confirmasse los juyzios sobredichos c̄ dende adelante nō puede pedir merced al rey que oya

extēsiuā actiue de vno casu ad aliū: bñ tm̄ recipit interpretationē extēsiuā p̄ suē a iure cōi. vt in. d. §. lex falcidia. & ibi Bart. & doct. P̄terea ista materia supplicationis interponēda ad Regem: saltem q̄n est prima supplicatio est fauorabilis, vt patet in ista. l. & in summa huius tituli. & in l. vna. C. de sentent. p̄fect. p̄cto. igit' nō restringenda, sed extendenda esset. d. l. de Segouia. & ordinatio de Medina, per. d. l. gallus. §. & qd sitm̄. p̄terea. l. Regni multū confideraue-

runt: vt in quolibet negotio proferrentur tres sententiæ, & q̄ alias nō excluderetur remedium supplicationis. Hoc patet ex tenore dicti. l. de Segouia. & ex. c. 26. in ordina. de Madrid. sed in isto casu duæ tantum latae fuerunt: ergo non debet excludi remedium supplicationis. Hoc etiam euidenter patet ex ista. l. cum dicit, quod quādo tertia sententia p̄fecti, est confirmatoria duarum: quæ fuerunt latae per iudices inferiores non admittitur supplicatio a sententia p̄fecti, alias vtro sic. P̄terea dicta ordinatio de Medina cum sit correctoria iuris communis. debet restringi, vt sic solum corrigat quod in causis nō ita arduis duæ sententiæ faciant ius, vt non speretur tertia: licet cōtrarium esset de iure communi. vt in. l. vna. C. ne liceat tertio prouoca. l. 25. supra titu. primo. non vero debet extendi, vt etiā tollat supplicationem in causis arduis, quæ alias de iure cōmuni, & de iure regni poterat ad principem interponi, & in dubio dato quod aliquod esset dubiū iudicari deberet in fauorem supplicationis. gl. & ibi Ang. in. l. qui restituere. ff. de rei vendic. p̄terea: & si quis dicat, q̄ dicta ordinatio de Madrid voluit excludere remedium secundæ supplicationis, cum dicta p̄na & fideiussoribus: in omni casu in quo non inciperet lis de nouo in regio consilio, vel cancellaria: & per consequēs q̄ excludat istum casum: negari non potest, q̄ primam supplicationem, quæ d̄ iure cōmuni, & per. II. partitarum locum habet non excludit, quod si nō excludit sed omisit, casus omisus remanet sub dispositione iuris communis. l. commodissimē. ff. de libe. & posthu. l. si vero. §. de viro. ff. sol. matri. & nouum statutum trahi non debet ad casus in eo non decisos, vt tradit Bald. in. l. illam. C. de collat. & in. l. quod vero. ff. de legi. ista iuri & æquitati videntur consentanea, tamen adhærendo rigori verborum. d. l. de Segouia, & de Madrid contrarium fuit pronuntiatum.

c *¶ Los juyzios sobredichos.* Et sic duas sententiæ quæ p̄cesserunt conformes. & idem habes in ordinatio. de Madrid. versi. Porque los pleytos. Quid autem si vna tantum p̄cessit sententia quæ in gradu appellationis confirmatur in curia regali, an de illa confirmatoria curia habeat locum supplicatio: ista. l. non aperit & lex de Segouia Regis Ioā. nis primi similiter non bene hoc declarat. vide velle quod a tali sententia confirmatoria non supplicetur: communis tamen est obseruantia, quod potest supplicari & supplicatur: an tamen tunc talis confirmatoria sententia a qua est supplicatum poterit p̄stitis fideiussoribus (de quibus in authentica. quæ supplicatio. C. de preci. imperato. offer. & infra eodem. l. 6.) executioni mandari, non reperio decisum: quia dicta. l. de Segouia prohibet executionem primæ sententiæ latę

In nou. re cop. est. l. 5. tit. 17. libro. 4.

In nou. re cop. est. l. 20. tit. 4. libro. 2.

In nou. re cop. est. l. 2. tit. 19. libro. 4. Et l. 1. tit. 10. lib. 4. eiusdem recopil.

In nou. re cop. est. l. 7. Et. l. 9. titulo. 20. libro. 4.

In nou. re cop. est. l. 12. tit. 5. & l. 20. tit. 4. in libro. 2.

In nou. re cop. est. l. 1. tit. 17. libro. 4.

In nou. re cop. est. l. 1. tit. 20. libro. 4.

in curia quando ibi fuit liscēpta non quando venit de gradu in gradum: vnde fortē de rigore iuris cum iste casus non reperiatur decisus habebit locum dicta authentica. quæ supplicatio. & l. 6. infra eodem. communis tamen obseruantia est q̄ non mandetur executioni quando non sunt tres sententiæ conformes, non tamen vidi tali casu offerri fideiuf-

fores, & peti iuxta tenorē dictæ. l. 6. & dictæ authen. & forte si in iudicio deducere- tur, haberet locum dictarum ll. dispositio, & esset iusta prouisio quando de malitia supplicantis, & deferentis litem constaret & præsertim vbi peterentur termini vltra marini ad probandum. Tu cogita super hoc. & bene confert quod disposuit Carolus Cæsar rex noster in ordinationibus In diarum maris Oceani. ca. 13. ibi, y para escusar.

3 a *Merced como señor.* Nota ad ea quæ dixi. 3. titu. l. 25. & vide Bald. in ca. studuisti. de offi. le. 2a.

4 b *Del todo.* Ad de. l. 32. & 33. titu. 18. supra eadem partit. & quæ ibi dixi.

5 c *Al rey.* Ad de. l. 29. tit. 18. supra ea. part. & quæ ibi dixi.

6 d *Por traydor.* Ad de. l. 12. titu. 18. supra eadem part. Notabene, & hoc non immerito, q̄ proditor est alienus ab omni facie dominorū, & principum, & non potest stare in curia principis. vi. Bal. i. c. vnico. an ille qui interfecerit fratrem domi. sui. Cū ergo princeps proditoris, vel aleuosi a crimine remittit, opponere debet clausulam non obstantibus: si tamen fieret motu proprio principis valeret, vt in. l. 1. c. de petiti. bono. subla. lib. 10. *Lex. V.*

25 Non licet supplicari a sententia à qua non fuit appellatum cū possit appellari, & lata fuit contra maiorem viginti quinque annis. h. d.
1 e *Ni gela deue caber.* Concor. l. fi. c. senten. rescin. non posse. & vi. c. exposita. de arbitris. & l. causas, vel lites. C. de transactio. & extendit etiã

de cabo aquel pleyto. Fuera ende si el Rey le quisiesse fazer merced como señor^a. Otro si pueden pedir merced los omes que les aluengue los plazos de las debdas que deuen. Mas non lo pueden fazer que les quite el debdo del todo^b. Otro si non pueden pedir merced al rey sobre cosa que sea dañosa al Rey^c o al reyno. E si por auentura la cupiesse el Rey non deue valer aquella gracia, fueras si le fuesse otorgada otra vez de cabo. Otro si non deuen pedir merced al Rey que perdona a ome que fuesse judgado por traydor^d, o por aleuoso.

Lex. V. Como non pueden pedir merced de sententia que fuesse dada contra alguno de que se pudiera alçar, e non quiso.

Sentencia diffinitiuã seyendo dada cōtra alguno que fuesse mayor de veynte e cinco años de tal Judgador de quien se podria alçar si quisiesse, si non se alçasse della, en el tiempo que lo podia fazer maguer viniessse despues de esso a pedir merced al rey que mãdasse oy otra vez el pleyto non deue ser oydo, ni gela deue caber^e. Ca pues q̄ el se pudiera alçar, e nõ quiso semeja q̄ le plugo de la sententia q̄ dieron contra el. E aun dezimos que si los omes supiesssen que serian oydos sobre tal razon como esta siempre se trabajarian de demandar, e pedir merced que los oyessen, e nunca los pleytos se podrian encimar, nin acabar.

Lex. VI. En que tiempo pueden, e deuen pedir merced.

Desde que la sentētia fuere dada por el rey, o por el adelantado mayor de la corte fasta diez dias puede pedir merced f^{la} parte que se tuuiere por agrauiada que le oya sobre ella. E si estonce le fuere otorgada esta merced puede se mandar cumplir el juyzio si es dado sobre cosa mueble, o rayz dando fiadores el vencedor

si in supplicatione quæ datur principi dicatur non obstante tali sententia, nõ adhuc est necesse, quod ponatur in rescripto: clausula non obstante, ita dicit not. Alexand. allegans quandam decisionem Rotæ, consi. 136. vol. 2. colum. 1. versi. & dato. Et debet dicere clausula. nõ obstante tali sentētia, quæ trãssuit in rē iudicatã, vt dicit idē Alex. cōf. 94.

que tornara todo aquello de que fue entregado, si el rey tuuiere por derecho de desfazer aquella sententia que era dada por el. E si por auentura non se acordasse de pedir merced fasta este tiempo sobredicho: puede lo fazer aun fasta dos años^e. Pero en tal caso como este el juyzio deue ser cumplido, e non ha por que dar fiadores como de suso diximos aq̄l por quien es dado. E sobre todo dezimos que el adelantado, o el rey que otorgare esta merced deue oyr el mismo el pleyto de cabo porque pueda mejor entender si es de mejorar.

vol. 2. in princ. & refert Decius. consi. 295. col. 2. & consil. 198. col. 2. & ad Ad tit. C. de glo. notabi. de senten. in clemen. du. præfect. dam. de sepul. præto. in verb. pacta.

Lex. VI.
Si a sententia lata a Rege, vñ præfecto præto. supplicet a victo mandatur executio ni fideiussoribus præstitis a victore de restituendo si sententia retractetur, dummodo infra decē dies fuerit supplicatum quo non facta potest infra biennium supplicari: sed tunc sententia sine fideiussore mandatur executioni. Et si princeps supplicationem conce dit: ipsemet de causa cognoscet. hoc dicit. Concordat. l. si qs. & authē. quæ supplicatio. C. de p̄ci. impera. offe.

Titulo. XXV. Deco-

mo se pueden quebrantar los juyzios que fuesen dados contra los menores de veynte e cinco años, o cōtra sus guardadores maguer nõ fuesse y tomada alçada.



Gran departimiento^h fizierõ los sabios que fallaron los derechos sobre tomar alçada de los juyzios, o pedir merced a los reyes en esta razon dellos: o de demandar que se oya de cabo el juyzio que fuesse dado contra los menores maguer non se alçassen dello. Ca dixerõⁱ que el que apela faze lo porque tie ne que le fizierõ tuerto en el juyzio que dieron contra el. Mas el que pide merced sobre algun juyzio non e se querella de tuerto. Mas quiere dezir q̄ es bueno, e se puede mejorar. E el otro que faze demanda por los otros menores en manera de entregamiento cōtra algun juyzio non ha q̄rella del Alcalde q̄l Judgo. Mas pide q̄ sea oydo a cabo porque los q̄ razonaron su pleyto nõ lo fizierõ cūplidamente, o por q̄ razonado errarõ, conosciendo, o negãdo lo q̄ non deuiã.

f *Merced.* Concor. text. in authē. vt sp̄s salitia. §. aliud. col. la. 9. & d. auth. q̄ supplicatio. C. de p̄ci. impe. offe. & de iure ordinamento r̄u. vi. hodie. d. l. de Segouia. & ord. de Madrid. de qb^o dixi. §. eo. l. 4. qd aut in rege recognoscete impatorē in sup̄e r̄iorē Bal. i. l. i. §. i. in fi. ff. de offi. p̄fe. p̄to. dicit, q̄ a sn̄ia talis Regis supplicari p̄t ad

Cæsarē. dicit etiã q̄ si regnū est ecclesie p̄t supplicari ad apostolicū.
g *Fasta dos años.* Concor. l. i. c. de senten. præfect. prætorio.
h *Departimento.* Probat hic q̄ & si aliq̄ casu denegat appellatio bñ tñ potest peti per minorē in integrū restitutio. vt & dicit glo. nõ. C. si de momen. poss. fue. appel. in. l. i.
i *Dixerõ.* Vid. l. præfecti. ff. de mino. Partida. iij.

Vbi posui ll. nouere copil.

Tercera partida.

Lex prima.

30 Petere potest minor restitutionem aduersus sententiam contra se laticam siue ipse interfuit iudicio cum curatore: siue curator in minoris absentia. Sed si minor sine curatore fuit in iudicio & contrariam sententiam reporter: non restituetur aduersus eam quia est nulla ipso iure. h. d.

1 a **Restitutio.** Ad de Specu. eod. titu. & 2. q. 3. §. notadu. in fin. & l. 1. C. de senten. passis. cap. ex literis. & in integ. restitu.

2 b **Quebrata los juyzios.** C. cor. l. 1. & per totu. C. si aduersus rem iudica. & c. ex literis. & c. tum ex literis. & c. suscitata. de in integ. restitu.

3 c **Alçada de llos.** Et potest peti restitutio ad appelladu tantum, vel ad tota causam: vt statim subdit: & est differentia in hoc, nam per restitutionem ad appellandum non consequitur remedium contra lationem resultantem ex actis, & proceditur in causa coram iudice appellationis: secundum naturam appellationis, & non secundum naturam restitutionis in integritate: unde super eisdem capitulis non poterunt testes denuo produci: vt in clement. 2. de testi. & in c. coram de in integ. restitu. & quando minor non vult litigare coram primo iudice vtatur isto remedio, vt restituetur ad appellandum, si vero litigare vult coram primo iudice, petat restitutionem ad totam causam: vt in l. prefecti. ff. de minor. & tunc operabitur restitutio contra lationem, tam ex sententia, quam ex actis. Bald. in l. cum & minores. 2. col. C. si aduersus rem iudic. an autem quando petitur restitutio ad appellandum debeat doceri, priusquam restitutio concedatur de latione: variæ fuerunt opiniones. nam quod absque alia probatione lationis concedatur, tenet Bartol. in l. si. C. in quibus causis. in integ. restit. non est necessaria. contrarium tamen tenet idem Bartol. in l. nam & postea. §. si minor. ff. de iure iur. imo quod debeat doceri de latione: & sic quod haberet aliquid propter quod vincere deberet in causa appellationis, & idem tenet Bal. in d. l. si. vbi vid. Pau. de Cast. post Fulgo. concordantem opiniones, vt prima procedat in eo qui ex eo quod non appellauit, videtur ladi. secunda in actore qui deberet fidem facere de latione: & est æqua opinio, quam etiam tenet Alexand. in d. §. si minor. & consi. 115. volu. §. incipit attentis narratis in themate.

Ad tit. C. si aduer. rem iudi.

4 d **Mas aun.** Vtitur verbis Azo. in summa. C. si aduersus rem iudicatã. in princip. & idem in l. sequenti.

5 e **Non valdria la sentencia.** Concordat. l. cum & minores. C. si aduersus rem iudica. vbi in glo. ponuntur aliæ concordantia. & adde quod idem sit dicendum in republica indefensa, vt sententia contra eam lata sit nulla, vt est casus singularis in l. prima. C. de iure reipublic. li. 11. & intellige, secundum Bart. ibi notabiliter, quando non fuit mandatum a iudice: vt ciuitas crearet defensorem: si tamen hoc fuit factum, & ciuitas noluit constituere se d fuit contumax tunc bene tenet sententia, etiam diffinitiva contra ciuitatem, & dat rationem Bart. quia si aliud

Epues q̄ en los titulos ante deste fablamos de las alçadas e de la merced q̄ pue de ome pedir de los juyzios de los señores. Queremos aq̄ fablar como las sentencias q̄ fuessen dadas cōtra los de menor edad se puedē desatar por entrega a q̄ dizē en latin restitutio. E porē de q̄remos aqui mostrar q̄ gere dezir restituciō. E q̄ pro nace ãlla. E quiē la puede demādar. E en que manera. E de quales juezes. E a quien e quando. E por que razones.

¶ Ley. 1. Que quiere dezir restitucion, e que pro nace della quando es otorgada para desatar algun juyzio.

Restitutio a en Latin tanto quiere dezir en romãce como tornar las cosas en aq̄l estado en q̄ eran en ante q̄ fuesse dado el juyzio sobre ellas. E nasce della muy gran pro, ca q̄branta los juyzios b q̄ son dados contra los menores maguer non fuesse tomada alçada de llos c, e puedē sus guardadores e sus bozeros razonar el pleyto como de primero, e reuocar los yerros q̄ fuessen fechos en los pleytos sobre que erã dados los juyzios. E esto puedē fazer nõ tan solamente en los pleytos q̄ fuessen judgados cōtra los menores estando sus guar

diceremus, esset in potestate ciuitatis eludere processum, nã nunquã compareret neque contitueret syndicum, neque procuratorẽ: quod esset absurdum. argu. l. 2. ff. de eo quod certo loco. & ponderat ad hoc verba. d. l. 1. ibi neque vt crearentur placuit. & si opponatur, q̄ aliud sit in minore in quo de necessitate debet interuenire pro eo defensor, respon. q̄ ratio diuerfitatis est, quia minore inuito potest defensor constitui. l. qui habet. ff. de tutel. quod non est ciuitate inuita, quod dicit valde notadu. & corroboratur hæc limitatio Bar. nam idem videm⁹ in ecclesia: nam si habet prelaturam, & est legitime citata, & non comparet, teneat processum, & sententia licet fuerit indefensa: vt in c. tum ex literis. vbi gloss. & Doctor. de in integ. restit. & in c. si. ne sede vacan. & per glo. in l. si præses. C. quomodo & quando iudex: & regulariter ciuitas & ecclesia æquiparatur: vt in l. si. C. de sacrosanct. eccles. aliam limitationẽ collige. ex gloss. in d. l. 1. vt intelligatur, quando nunquam comparuit defensor: secus si comparuit, & postea desistat: nam tenet processum, & licet Ioan. de Plat. teneat contra glo. ibi motus ex notatis circa minorem indefensum. in d. l. cum & minores. opinio glo. videtur verior ex dictis Bart. volentis non esse idem omnino in republica quod in minore.

dadores delãte, mas aun d en los otros q̄ los guardadores por si ouiesse seguido en nome ãllos maguer los menores no ouiesse estado presentes. Pero si los menores por si comēçassen pleyto, o fuesse dado juyzio contra ellos non estãdo sus guardadores delãte, nõ valdria la sentencia e q̄ fuesse dada a daño dellos. E porē nõ seria menester de desatar la por restitucion por q̄ tal sentencia, e lo q̄ afsi fue fecho en el pleyto nõ vale nada biẽ afsi como si del començamiento non fuesse fecha ninguna cosa.

¶ Ley. 11. Quien puede demandar restitucion, e en que manera, e de quales juyzios.



Demādar puedē los guardadores entrega del juyzio q̄ fuesse dado cōtra los menores, o ellos mismos estãdo sus guardadores ãlãte. E esto mismo puede fazer su personero auiendo seãalado mādado s para esto. E la demanda deue ser fecha en esta manera estãdo delante h su contedor, o seyendo aplazado aquel contra quien demandan la restitucion. E otrosi quando la restitucion otorgaren al menor, o a su guardador, o a su personero sobre alguna cosa del pleyto, o sobre todo el juyzio. Esta misma i

gatur, quando nunquam comparuit defensor: secus si comparuit, & postea desistat: nam tenet processum, & licet Ioan. de Plat. teneat contra glo. ibi motus ex notatis circa minorem indefensum. in d. l. cum & minores. opinio glo. videtur verior ex dictis Bart. volentis non esse idem omnino in republica quod in minore.

Lex. 11.

30 Non solum minor cum curatore potest restitutionem petere: sed etiam curator vel procurator habens speciale mandatum vocato aduersario. Et si aduersus sententiam totam, vel certum capitulum eius detur restitutio: similiter conceditur restitutio, & eius aduersario, & res in pristinum statum reponetur. Sed si in minori ætate lis fuit coepta, & in maiori ætate fuit sententia lata: cessat restitutio. Item durante causa restitutionis nihil debet innouari. h. d.

f **Ellos mismos.** Adde. l. primam & secundam. C. qui. legit. perso. & l. 3. titu. 5. eadem partit.

g **Seãalado mandado.** Concordat. l. 15. titu. 5. eadem partit. vbi vide que dixi. & l. illud. §. si talis. ff. de mino.

h **Estãdo delãte.** Concordat. l. verum. §. sciendum. & l. in causã. la. 1. §. causa. & l. etiam. §. fin. ff. de mino. vide Baldum in lege prima. C. si aduersus dotem.

i **Esta misma.** Concordat. l. quod si minor. §. restitutio. ff. de mino. & l. vnica. C. de reputatio. & l. 1. & 2. C. si aduer. transactio. & l. fina. ff. de mino. & probatur ex hoc verbo ibi (esta misma) quod ex eadem restitutione, quæ conceditur minori succurritur eius aduersario: & si ipse aliam restitutionem non imploret, quod & tenebat Bald. in dicta. l. secunda. C. si aduersus transactio. & in d. l. vnica. de reputa. & ad de in materia. l. cum minor. & l. etia. §. ex causa. & l. tutor. §. curator. ff. de mino. & limita istam materiam, vt in l. qui res. in princip. verfic. huic applicatur. & ibi not. Bar. ff. de solutio.

for, respon. q̄ ratio diuerfitatis est, quia minore inuito potest defensor constitui. l. qui habet. ff. de tutel. quod non est ciuitate inuita, quod dicit valde notadu. & corroboratur hæc limitatio Bar. nam idem videm⁹ in ecclesia: nam si habet prelaturam, & est legitime citata, & non comparet, teneat processum, & sententia licet fuerit indefensa: vt in c. tum ex literis. vbi gloss. & Doctor. de in integ. restit. & in c. si. ne sede vacan. & per glo. in l. si præses. C. quomodo & quando iudex: & regulariter ciuitas & ecclesia æquiparatur: vt in l. si. C. de sacrosanct. eccles. aliam limitationẽ collige. ex gloss. in d. l. 1. vt intelligatur, quando nunquam comparuit defensor: secus si comparuit, & postea desistat: nam tenet processum, & licet Ioan. de Plat. teneat contra glo. ibi motus ex notatis circa minorem indefensum. in d. l. cum & minores. opinio glo. videtur verior ex dictis Bart. volentis non esse idem omnino in republica quod in minore.

5 a **¶** El menor no se paga. Quid ergo si minor nollet uti beneficio re. titutio nis sibi concessio: dic quod tuac non iuuatur eius aduersarius, vt in. l. si iudex circūuento. ff. de mino. & tenet Ange. in. d. l. vnica.

6 b **¶** Nueua. Concor. l. vnica. C. in integ. restit. postu. nil noui fiat. & vi. notata in. c. fuscitata. de in integ. resti. Bal. in rubric. de. C. vindict. lib.

7 c **¶** Dieffen de- spues. Concor. l. 3. §. 1. ff. de mi no. & l. 1. C. si aduer. rem in. Lex. III.

Restitutio cō tra sentētiā peti potest coram iudice, q eam protulit, vel coram eius superiori, & peti potest du rante tempore minoris æta tis, & debet concedi latio ne probata, vñ ostensa. h. d.

1 d **¶** Delate aquel mismo. Cōcor. l. p̄fecti. ff. d̄ mino. & l. p̄fes prouincia. cod. titu.

2 c **¶** Su mayoral. Habes hic exp ressum q̄ restitutio cōtra sententiā po test peti, etiā coram iudice ad quem: & non ita expres sum reperies d̄ iure communi licet probari videat̄. l. 1. C. si sapius in in teg. restit. postu. & hoc tenet Azo. C. vbi & apud quē in summa in prin. & Spec. titu. de in in teg. resti. §. vi dendum. & di cit Ange. in. d. l. 1. q̄ sicut resti tutio cōtra sen tentiā, pōt peti coram superio re: vt in. l. in causa. in fi. cū l. sequen. ff. de mino. (que nō bene probat) sic & pōt peti coram superio re restitutio ad

deuen fazer, e otorgar a su contendor, e tornar el pleyto en aquel estado que ante era. Ca derecho e guifado es, pues que el menor non se paga^a del juyzio que sean oydas las razones de su cōten dor de cabo, asy como el quier que seā oydas las suyas. Otro si dezimos que mientras durare el pleyto dela restitució que non deue ser fecho en el ninguna cosa nueua^b, e aũ dezimos que de aque llos juyzios pueden demandar los me nores entrega, que fuessen dados contra ellos, o contra sus guardadores en tiem po que fuessen de menor edad. Ca ma guer el pleyto fuesse començado a la fazon que ellos eran menores: si el juy zio diessen despues^c en tiempo que ellos fuessen de edad cumplida, estōce el juy zio non se puede defatar por manera de restitucion, como quier que se puedan alçar del si quisieren.

¶ Ley. III. Ante qual juez pueden pedir resti tucion.

Delante aquel mismo^d judga dor que dio el juyzio contra los menores o delante su ma yoral^e puede ser fecha demanda que se defate, por manera de restitucion, e pueden demandar los menores esta re stitucion en todo el tiempo dela menor edad, que es fasta que ayan veynte e cin co años^f cūplidamente, e deuen la otor gar los juezes quādo los menores mue stran, o pueuan^g que les fue fecho enga ño en el pleyto o en el juyzio, o que por liuiandad^h o por yerro conoscio, o negoⁱ el menor alguna cosa que fue se a su daño, o si por auentura sus aboga dos non mostraron las razones tan cum plidamēte como deuerā, o han algunas cartas, o testigos que fallaron de nueuo cō q̄ puedē mejorar su pleyto, o quierē

appellandum a snia. & idem dixit Bart. in. l. p̄fes. in fi. C. de appel la. in hoc de restitutione ad appellādū, & si nunquā appellauit coram iudice a quolice Paul. de Castr. dicat ibi hoc non habere rationē, & Bal. ibi dicit q̄ ex quo non fuit appellatum, negotium nō fuit deuo lutum ad superiorē, & sic non ipse, sed iudex a quo est adeundus, vt cōcedat restitutionē, si tamē appellauit, & appellationē deseruit: tūc poterit cōcedi restitutio p̄ iudicem, ad quem. Tu tene opinionē Bart. & Ange. que approbatur per istam. l. melius, quā in. d. l. 1. quia ibi erat princeps qui restitutionem cōcessit, hic verō dicitur, q̄ pōt peti corā superiore indistinētē, & intelligetam ad appellandum quam contra sententiā, quod nota bene.

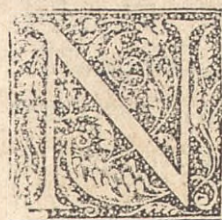
f **¶** Veynte y cinco años. Et propter la sionem causatam in isto tempore, e- 3 tiam infra quadriennium a prima die. 26. anni, vt in. l. fi. C. de tempo. in integ. restit. l. 8. & 9. titu. fin. parti. 6.

g **¶** Muestran, o prueuan. Concl. verum. §. sciendum. ff. de mino. & l. om nes. ff. de in integ. resti. l. nā & postea. §. si minor. ff. de iure iur. quid tñ

mostrar leyes o fueros o costūbres que son a su pro, e son contrarias^k al juyzio de que han querella. Ca si ninguna de stas razones nō mostrassen los menores o sus guardadores non se puedē defatar los juyzios q̄ fuessen dados cōtra ellos.

si minor in p- bādo fecit q̄- qd poterat di- ligēter, sed nō potuit pbare debitū, quod petebat, vel si pbauit iudex futuus absol- uit aduersariū modo, peti re- stitui: an resti- tutio cōcedat? vi. Alb. q̄ sic i l. p̄fecti. ff. de mino.

¶ Titul. XXVI. Como se puede defatar el juyzio que es dado por falsas cartas, o por falsas prueuas o contra ley.



On tan solamente en las tres maneras que diximos en las leyes de los titulos ante de ste se puede quebrantar el juyzio, mas aũ y ha otra manera. Esto feria quando fuesse dado falsamente. E como quier q̄ en el titulo de los maleficios hablaremos en general de todas las falsedades que los omes fazen. Quere mos dezir en este señaladamente de aquella porque se pueden reuocar los juyzios, e mostrar q̄ cosa es tal falsedad e en que manera se puede desfazer el juyzio que fuesse dado por ella. E quiē puede este juyzio defatar, e fasta quanto tiempo. E despues mostraremos como se puede reuocar el juyzio que fue dado contra ley e cōtra la ordenada manera q̄ deue ser guardada en dar los, de que fa blamos en esta misma partida en el titu lo de los juyzios.

¶ Ley. I. Que cosa es falsedad, o como se puede re uocar el juyzio que es dado por cartas o prue uas falsas.



Falsedad^m es, segun dixe ron los sabios, mudamien to de verdad. Ca maguer la falsedad aya semejan ça, e cara, de cosa verdadera, pero

& ibi Abb. penul. & fina. col. in cap. tum ex literis de in integ. restit. & Iaso. in. §. rursus. col. 15. insti. de actio. vbi approbat opi. Cyni. quā dicit esse magis communem, quod simpliciter non possunt in simul proponi: sed conditionaliter & successiue sic. vid. ibi de forma libelli.

¶ Titulus. XXVI. Si ex falsis instrumentis sententia lata sit.

¶ Lex prima.

20 Sententia lata p̄textu falsorū instrumentorū, vel testium retracta bi per modum restitutionis, & citabitur ad hoc pars aduersa. & pro bato q̄ iudex eorum p̄textu pronunciauit, restituit grauat. h. d. Habuit originem a l. diuus. & ibi glo. & Bar. ff. de re iudica.

m **¶** Falsedad. Concor. in authen. de instru. caute. & fide. in prin. colla. 6. 1 Partida. iij. Cc iij

h **¶** Liuiandad. Ad 5 de. l. minor at.

§. 1. ff. d̄ mino. vbi d̄ it̄is exē plis quæ sequū tur.

i **¶** Negādo. Vid. 6 l. 1. tit. 13. §. ca. partit.

k **¶** Cōtrarias. Er go p̄acet hic, q̄ restituit etiā ipse si habuit se diligēter, sed propter fa- tuitatē iudicis non obtinuit. vi. Albe. in. d. l. p̄fecti.

l **¶** Juyzios. Et sic 8 ex peitio re- stitucionis cō- tra sniam cōse quit q̄ rescisio nem iudicij, vt hic & in. l. 1. C. si aduersus li- ber. Aduerte tñ q̄ non de- bet iudex ali- quid iudicare super prima causa, sed tñ rescindere sen tentiā: & par- tem ad primā instantiā redu cere Bar. in. d. l. 1. p̄ illū text. an autē officiu iudicis rescin- dens, & rescis- foria actio pos sit in simul in- tentari. vi. In- noc. & Docto.

Ad tit. C. si ex fals. instr.

Tercera partida.

2 a **¶ Por falsas cartas.** Concord. C. si ex fal. instru. per totum. & l. pen. tit. 4. supra ead. part. & l. 13. titu. 22. supra ead. part. & c. cum venerabilis. de exceptio. & l. 33. titu. 14. part. 5. & l. 115. tit. 18. supra ead. part. & l. diuus. ff. de re iudica. & procedit hoc etiam si instrumenta falsa, sint producta, absque dolo partis, secundum Bal. in l. si ex falsis. colū. 1. C. de transact.

3 b **¶ Se puede desatar.** Si tñ snia fuit lata ex falsis probationibus dolo producentis, contra absentem: scētia ē nulla, vt in l. si p̄tor. §. Marcellus, & ibi Ang. ff. de iudic. & idē si sit lata cōtra minorē. l. 1. & per totū. C. si ex fal. allega. vel si est lata contra ecclesiam, quæ vt iuriure minoris. c. 1. de in integ. restit. & tenet Abb. in c. licet causam col. 9. d. pbat. Alex. in d. l. diuus. col. 1. & idē in snia Decreti. Bart. i. d. l. diu. & Bald. in l. si. C. si ex fal. instru.

4 c **¶ De restitucio.** Concord. d. l. diuus. ff. de re iudi. & l. q̄ agnitis. ff. de exceptioni.

5 d **¶ Prouandolo.** Nō tñ si attestatiōes fuerūt publicatæ: poterit directo, pducere testes super falsitate quia non possent: vt in clemēti. secunda, de testi. & tenet Abb. in c. licet causam. col. 8. & 9. de proba. vt per Alex. in d. l. diuus. col. prima.

6 c **¶ El juez.** Limita in sententia lata pro libertate concurrēte dolo procuratoris, vel aduocati illius, qui victus est, nam tñ sententia nullo modo retractabitur per restitutionem: sed victus habebit ingressum contra procuratorem, vel aduocatum suum: vt in l. si dolo. ff. de dolo. & per Ang. in l. seruo inuito. §. cum prator. ff. ad trebel.

7 f **¶ Non aueriguasse.** Adde. l. 1. & l. falsam. C. si ex falsis instru. & hoc præsumitur si iudex in sententia dixerit visis & lectis attestatiōibus; & instrumentis, secundum Speculato. titu. de sententia. §. si antepenult. colum. & vi. c. cū. L. & A. de re iudica. & Abb. in c. licet causam. col. nona. de probatio.

¶ Lex secunda.

¶ Potest retractare sententiam latam per falsos testes vel instrumenta, iudex qui eam tulit, aut eius maior si hoc petatur intra. xx. annos a

tempore prolationis. h. d. Concor. l. querelam. C. de fals. & c. cum venerabilis. cum ibi not. de excep. & Doct. in c. in literis. de off. delegat.

g **¶ Aquel mismo.** Idem probatur in l. 1. C. si ex fal. instru.

h **¶ Otro su mayoral.** Vide supra titu. 1. l. fina.

i **¶ Veynte años.** Adde. l. 13. tit. 22. supra ead. part. & quæ ibi dixi. & adde

do falsa veynte añosi. E de aquel tiēpo en adelante finca siempre por firme.

¶ Ley. III. Como se desata la sentencia que es dada contra ley, o contra fuero.



Contra ley^k, o cōtra fuero seyēdo dado algun juyzio non deue valer. E esto seria quando en la sentencia fuēsse escripta cosa que manifestamente fuēsse contra ley, como si dixesse mando que tal testamento que fizo fulan menor de catorze años que vala. O si pusiere en el juyzio otra cosa señaladamente q̄ fuēsse defendida por ley, o por fuero. Ca el juyzio que asī fuēsse dado maguer non se alçasse del non es valedero, nin deue obrar por el, bien asī como si non fuēsse dado. E esto mismo dezimos si le diessen contra natura^l, o contra buenas costumbres, o fuēsse y mandada cosa que non pudieffe fazer.

¶ Ley. IIII. En quantas maneras la sentencia es ninguna.



Nlla es la sentencia en que non se acertaron a judgarla todos los judgadores^m a quien fue encomendado q̄ judgassen el pleyto. E esto mismo seria quando les fuēsse otorgado de judgar, fasta tiēpo ciertoⁿ e ellos diessen su juyzio despues que fuēsse acabado aquel tiempo en que les fue otorgado poder de judgar. Otro si quando condenassen algun ome en su juyzio por algund yerro que ouieffe fecho en mayor quantia^o que la ley le manda pechar: non seria valedero el juyzio en aq̄llo q̄ fuēsse demas^p. E esto mismo dezimos quando fuēsse manifestamente puesto yerro^q

¶ Nulla est scētia si iudices omnes quibus causa fuit cōmissa non cōuenerunt, seu si infra tempus eis decretum non iudicauerūt, vel si plus quam lex statuat aliquem pro debito pecuniario condemnent. h. d. Concor. C. si a non compe. iudi. l. 1. & c. atsi clerici. de iudicijs.

m **¶ Todos los judgadores.** Adde supra ead. partit. l. 18. tit. 22. & l. 4. C. quādo prouoca. non est necesse.

n **¶ Tiempo cierto.** Cōcor. l. cū non eo die. C. q̄ prouoca. non est necesse.

o **¶ En mayor quantia.** Concl. certa ratione. C. q̄ prouo. nō est necesse.

p **¶ Demas.** Nota bene, nā inuit q̄ in eo quod potuit, bene valeat. cū ius contrarium tenent communiter Doctō. in d. l. certa ratione. eo quod actus sententiæ sit indiuiduus. tu nota istam legem.

q **¶ Yerro.** Adde. l. 19. & quæ ibi dixi. titu. 22. ead. partita.

de iure cōi que not. Spec. tit. dē sentētia. §. si. col. antepe. & an de iure canonico per viā denūtiationis Euāgelicę possit post istud tempus agi cōtra victorē, q̄ fuit conscius falsitatis? vide Abb. i. c. licet causam. colū. 10. de pbatio. ¶ Lex. III. Snia lata contra naturā, vt q̄ maior aetate pronunciaz filius minoris, vel contra ius: vt q̄ pupillus potuit cōdere testamentum, aut contra bonos mores: vt quod adulteriū committat est nulla: nec nomen sententiæ merez habere. h. d.

¶ Contra ley. Concord. l. 1. §. Ad tit. ff. item cum contra sacras. ff. q̄ senten. sine ap. pe. rescin. & l. uo. nō est necesse. & l. 1. tit. 22. ead. partit. & limita, vbi intellectus. l. esset dubius, vt in l. cū prolati. ff. de re iud. secundum vnū intellect. & ibi vi. p. Alex. qd si sit lata cōtra cōm opinionem, errore exp̄sso an erit nulla snia?

¶ Cōtra natura. Adde. l. 1. §. tit. 22. ead. partit. ¶ Lex. IIII.

¶ Cōtra natura. Adde. l. 1. §. tit. 22. ead. partit. ¶ Lex. IIII.

¶ Cōtra natura. Adde. l. 1. §. tit. 22. ead. partit. ¶ Lex. IIII.

¶ Cōtra natura. Adde. l. 1. §. tit. 22. ead. partit. ¶ Lex. IIII.

¶ Cōtra natura. Adde. l. 1. §. tit. 22. ead. partit. ¶ Lex. IIII.

¶ Cōtra natura. Adde. l. 1. §. tit. 22. ead. partit. ¶ Lex. IIII.

Lex. V.

¶ Sententia lata lite non cōtest. vel partibus nō præsentiibus, seu nō citatis, vel si sit venalis, vel lata contra mortuum nisi in crimine læsæ maiestatis potest quancūq; reuocari.

1 a *¶* Dealçada. Speciale est in causa appellationis, vt non requiratur in calitis cōtestatio: vt in l. fin. §. il. lud. C. de tem. po. appella.

2 b *¶* Non seria vale dero. Nota bene: neq; vñ q. l. ordi. titu. l. l. ii. lib. 3. tollit hoc imo et illa. l. vñ exigere litis cōtestationē, & adde. l. 3. tit. 10. eadem partit. & vi. per Specul. tit. de sententia. §. iuxta col. 6. & 7. vbi vid. quid si de partiu cōsensu pferat iudex sniam lite nō cōtestata, sed dubiū est, an p di. l. ordi. possit pronuntia ri, et teneat sententia difinitiu a lite non cōtestata? nam licet in princip. dicat narratiue in pōmio (desq; los pleytos son cōtestados) tamen postea in decisione solum dicit, q; pronuncietur inspecta sola facti veritate: quod est maioris effectus q; si diceret sūmarie, & sine figura iudicij: vt dicit Anto. in. c. 2. de iura. calū. super notabilibus, & sequitur Alexā. in. l. si ita stipulat. §. chryso gon. ff. de ver. bo. oblig. co. 5.

en la sentencia sobre la quãtia delos maruedis, o delas costas que le mādassen pechar, o dar. Ca maguer non se alcassē destos juyzios sobredichos, puedē se reuocar quando quier, e non deuen obrar por ellos bien asì como si non fuessen dados.

¶ Ley. V. Como la sentencia es ninguna, si es dada ante del pleyto cōtestado non seyendo la parte delante.



Non deuen los judgadores dar juyzio sobre ningund pleyto: fueras ende en el q; fuessē de alcada^a amenos de ser comēçado primero por demãda e por respuesta, e si nō lo fizieffen asì, el juyzio que dieffē despues, nō seria valedero. ^b Esso mismo seria quando judgassen, non seyendo delante las partes, o non las auiendo emplazadas, ^c que viessē a oyr su juyzio, o si les fuessē pro uado q; dieran aquella sentēcia por dineros, ^d o condenassen el ome ala fazō que fuessē muerto, e fueras ende en el pleyto de traycion. Ca en qualquier destos casos, o en los otros que mostramos ē las leyes del titulo de los juyzios que non deuen ser valederos, non valdria la sentencia q; fuessē dada, e poder seya defazer, maguer que non fuessē tomada alcada della.

¶ Titulo. XXVII. Co-

mo los juyzios que son valederos deuen ser cumplidos, e quien los puede cumplir.

¶ Et nō qñ proceditur summarie, & sine figura iudicij nō requirit cōtestatio litis, vt in clemen. sepe. de verb. signifi. & per Bart. in extrauag. ad reprimendū. in parte, & figura iudicij præterea in. d. l. ordi. dñ licet deficiat substācialia iudicij, & sic licet deficiat litis cōtestatio habebit locū. d. l. & hāc sniam per multa, quæ adducit tenet Paris de Puteo loquēs de simili cōstitutione regni Sicilia in suo tracta. syndicatus. fol. 98. col. 2. 3. & 4. & fol. sequē. & vi. etiā notabiliter Bart. in. l. filiusfamilias. ff. de dona. versi. quæro. quid si est dictum: q; potestas.

3 c *¶* Non las auiendo emplazadas. Adde. l. 5. & quæ ibi dixi. §. ti. 22. ea. part.
4 d *¶* Por dineros. Adde. l. 13. tit. 22. supra eadem partita. & quæ ibi dixi.
5 e *¶* Que fuessē muerto. Adde. l. 15. titu. 22. supra eadem partita.

¶ Titulus. XXVII. De executione rei iudicata

Lex. I.

¶ Sententiam potest exequi iudex qui eam protulit vel eius maior per se vel per suos executores. Sed si in alterius territorio sint bona condemnati: aut res de qua est pronuntiatum debet iudex illius territorij ad literam iudicantis sententiam executioni mandare. hoc dicit. Ha-

buit originem à l. diuo pio. in princ. ff. de re iudica. & à cap. pastoralis. de offi. delega.

f *¶* Cumplir. Habuit originem à notatis per Azo. C. de execu. rei iudi. in summa. per Specul. tit. de executione snia. §. nunc dicendum.

g *¶* Que les dieron. Sed an lata snia pro me contra te in ciuitate Florentiæ



Umplidamente se muestra en los otros titulos ante deste, de como los juyzios se deuē dar, e en que manera, e por q; razones se puedē defatar, despues que sō dados. E agora queremos aqui mostrar de como se deuen cumplir los juyzios valederos que non pueden, nin deuen ser quebrantados, por ninguna de las maneras, que en las leyes de suso mostramos. E primeramente diremos quien los puedē cumplir. E en que manera. E contra quien. E en que cosas. E de si en que tiempo.

¶ Ley. I. Quales juezes pueden cūplir los juyzios que fueren dados derechamente.



Umplir se pueden los juyzios aquellos que son valederos, aq; llos mismos judgadores q; los dieron. Esso mismo pueden fazer los mayores de llos. ^h E otrosi dezimos, que si el juyzio fuere dado ē vn lugar, e la cosa que judgarō es en otro, q; el juez en cuyo lugar es, deue cumplir la sentētia, entregādo la cosa al vencedor, despues q; ouiere recebido carta del que dio^k la sentēcia sobre ello. Esso mismo dezimos q; deue ser guardado quādo el judgador dieffē la sentēcia, en razō de debda q; algūo de uieffe cuyos bienes fuessen en otro lugar, e non en aquel do diorō el juyzio. E non tan solamente los juezes puedē por si cumplir los juyzios q; son valederos,

k *¶* Del que dio. Cōcor. c. romana. §. cōtrahentes. de foro cōpe. li. 6. & l. p. perandū. §. si nō aut re. C. de iudi. & c. postulasti. de foro cōpe. sed an si ne literis iudicis, qui iudicium tulit, possit ille, qui alias est iudex rei cōdemnati sniam executioni mādare. Bart. in. l. a diuo. pio. §. i. dicit q; nō si executio petat iudicis officio, si tñ agat actione in factū ex snia bene possit. cui^o opi. scdm Alex. ibi magis cōiter approbat, & est magna differētia, an petat executio officio iudicis, vel actione in factum put notat idē Bart. & Alex. in. l. intra dies. ff. eo. crederē tñ maxime at tēta dispositione. l. ordi. tit. 8. li. 3. l. 5. q; siue petat executio snia iudicis officio, siue actioe in factū: q; sentētia semp debet habere executionē paratā quidqd dixerit Bar. in. d. l. intra dies. sequit^o opinionē Spec. ti. 2. tit. 21. li. de execu. sentētię. §. breuiter. in prin. per gl. not. in. l. qui de in officio. so. in parte exercere. ad si. ff. de ino. testa. qui dicit q; actio in factū iudicati habet executionē paratā. & istā partē contra Bart. tenet Ioa. de Imol. in. d. l. intra. & Anto. post Inno. in. c. 1. delibell. oblat. & sequitur Alex. in. d. l. intra. & ista vñ bona opinio, ne lites ex litibus oriatur, & sententiæ celeriter executioni mādent. & hāc opi. sequutus est Rode. Suarez in repe. l. post rē iudicatam. ff. de re iudi. fol. 107. col. 4. & colu. Partida. iij. C c iij

possim petere executionem in loco originis? vide Bar. in. l. a diuo pio. §. sententiā Romæ. ff. de re iudi. vbi per Alexā. co. 4. cū se qñ. & Specul. vbi §. col. pen. ver. sed pone iudex perusinus.

h *¶* Los mayores dellos. Intellige de talibus, qui iure ordinario pōt exequi sententias, veluti præses prouinciar, q; exequi potest iure ordinario, sententias inferiorū vide Specul. titu. de executi. senten. in. d. §. col. 2. versic. vt aut. & si a sententia fuit appellatum, et iudex appellationis confirmet quis exequat. vide ibi dē. co. 3. versic. sed pone. gl. & ibi Abb. in ca. pastoralis. de offi. deleg. in. §. præterea. & per Bart. §. l. a diuo pio. in prin. & ibi Alex. co. 9. ff. de re iudi. q; dicit magis cōmunē opi. esse q; iudex appellationis exequatur. et limita vt ibi per eum.

Ad titulu C. de execu. rei iudi. vid. l. 15. tit. u. 4. parti. 3.

Ad l. a diuo Pio. ff. de re iudi. q; & j. l. 3. cū dicit magis cōsequētib^o.

i *¶* En cuyo lugar. Cōcor. l. a diuo pio. §. sniam roma. ff. de re iu.

In nou. re cop. est. l. 4. tit. 21. li. 4.

Tercera partida.

sequen. est in secundo notabilissimus. l. post rem iudicatum.

6 a ¶ *Por sus omes.* Adde. l. qui restituere. vbi glo. ff. de rei vendica.

¶ *Lex. II.*

¶ *Contra resistentes executioni sententia quæ iam transiit in rem iudicatum: veniat iudex manu armata ad exequendum. h. d.*

1 b ¶ *Primerocatar.*

Concor. l. i. & l. si. C. de exe. rei iudi.

2 c ¶ *Omes armados.* Adde. di. l. qui restituere.

ff. de rei vendi. & l. 19. titu. 13. partita. 5. & gl. in ca. petimus n. q. 1.

¶ *Lex. III.*

¶ *Sententia lata super debito primo exeqn da est in bonis mobilibus, de inde his nō sufficientibus in immobilibus & his omnib⁹ deficientibus in nominibus debitorū manifestis. & non fit executio in equis, armis, aut stipendijs militum, neq; in bobus aratorijs, nisi in subsidium, alijs bonis deficientibus. & si tertius se opponat executioni asserens bona esse sua, vel⁹ in eis habere, iudex de hoc sumam cognoscat. Si tamē super certa ferat sentētia in ea fiet executio. h. d.*

1 d ¶ *Primeramente.*

Et si iste ordo nō seruetur possit appellare debitor, sed si non appellaret processu teneret, secundū Bar. in. l. à diuo pio. §. in venditione. ff. de re iudica. cuius opi. est magis communis.

2 e ¶ *Muebles.* Concor. l. à diuo pio. §. in venditione. ff. de re iudi. & §. pen. & fin. & vi. Specul. ritu. de executio. snā. §. sequitur. & ibi Ioan. And. in additio. 1. & per istā. l. cessabit dubitatio Ioan. de Imol. in. d. §. in venditione dicentis. di. §. esse correctū per authē. de fide iusso. §. quod autē. colla. 1. & authē. hoc nisi. C. de solutio. vbi datur creditori res meliores pro satisfactione debiti. imo neq; de iure cōmuni corrigebatur. d. §. in venditione. per di. §. quod autē. quia. §. quod autē. loquit in casu diuerso, qñ emptor nō reperiebatur, vel erat ante snām: vnde nimirum, vt darent in solutū creditori res meliores, iuxta di. §. quod autē. & ita etiā procedat quod dicit Ioan. de plac. in. l. quecunq; la. 2. ad fin. C. de omni agro deser. lib. 1. qñ dentur creditori in solutum possessiones suis prædijs propinquiores, sed qñ reperitur emptor tunc procedat di. §. in venditione, & in hoc vide. l. 3. titu. 14. part. 5. & quæ ibi dixi.

3 f ¶ *Que son rayz.* Quid si debitor vult q capiant bona soli: & non mobilia: an tūc adhuc debeat seruari qd hic dī: forte tunc non procederet ista. l. exigens ordinē in capiendo prius mobilia: quia hoc est introdu-

Mas aun los pueden fazer cumplir por sus omes^a que tengan señalados para esto, o por la justicia, o por el merino del lugar a quien lo mandassen.

¶ *Lex. II. Como los juyzios valederos deuen ser cumplidos.*



umplidos deuen ser los juyzios valederos ē esta manera. Ca deuen primero catar^b los que los mandan cumplir, si aquel que es vécido otorgo la debda por si: o si le fue prouado de guisa que nō lo pueda contra dezir: e deue fazer esto llanamente sin agrauamiēto, e cō buēas palabras entregando al vécedor contra el demā dado, o a sus herederos, en tanta quantia, o en aquellas cosas que señaladamēte son puestas en el juyzio. E si por auē tura aquellos contra quien fuēse dado el juyzio fuēssen rebeldes, de manera que refertassen la entrega, queriendo se amparar por fuerça: estonce deuen los iudgadores ayūtar omes armados^c e venir al lugar con ellos, e cumplir su juyzio poderosamente, de manera que la justicia vença.

¶ *Lex. III. En quales bienes deue ser cumplido el juyzio.*



N las cosas, e en los bienes del dueño del pleyto contra quien es dado el juyzio, se deue mandar cumplir, e fazer la entrega primeramente^d tomando delas cosas que fueren muebles: tantas en que se pueda cumplir,

etum fauore debitoris: prout est de mente Bart. in. d. §. in venditione. & tenet Abb. in. c. quoad cōsultationem de re iudi. col. antepen. neq; obit, quod dicit Alex. in. di. §. in venditione. ad fin. arguēs de nominib⁹ debitorū: nā quod dico procedit inter res quæ sunt in substantia debitoris in nominibus vero est aliarō, quia tunc cōtra terminos executio nis fit executio in re aliena, & ab alio possessa: & sic qd dixi procedat inter res à debitorē possessas: ita est de mēte Bal. in. l. etiam in prin. C. de executione rei iudic. & vide ad prædicta. l. 130. in quarto gabella In nou. re rum. & ad istā copil. est. legem. l. 16. titu. 1. 10. tit. 16. l. 26. 2. par. lib. 9.

epagar la quantia de la debda que es puesta en la sententia: e si el mueble nō abondasse deuen tomar delas cosas que son rayz, ftantas que cumplan. E quando todo esto non cumplierse para fazer la entrega, deuen entregar al vencedor delas debdas manifestas & que deuen al vencido, fasta que se cumpla la quantia dela sententia. E non deuen entregar por razon de la debda sobre que fue dado juyzio en cauallos, nin en armash de caualleros: nin en soldada¹, nin en tierra que fuēse puesta para guisamiento dellos: nin en bueyes de arada^k cuyos quier que sean, fallando otros bienes^l del vencido en q se pueda cumplir el juyzio. E si por auentura en cumpliēdo el juyzio acaesciēse contienda^m sobre las cosas que tomauan para fazer la entrega, diciendo algunos que eran suyas, o que auian derecho en ellas, e non de aquel contra quien fue dada la sentēcia: estonce deue el iudgador llanamenteⁿ saber verdad si es como dizen: e si fallare^o que es asy, deue dexar las cosas, e cumplir el juyzio en las otras del vencido que fallare que son sin contienda. E todas estas cosas que diximos fasta aqui en esta ley, han lugar en los juyzios que fuēssen dados por razon de debda que deuiesse el vencido, o por otra cosa que fuēsse tenido de fazer. Mas quando el juyzio fuēsse dado sobre cosa cierta, quier fuēsse mueble, o rayz que ome de mandasse por suya: estonce deuen cumplir el juyzio en aquella cosa misma^p de qual natura quier que sea.

nis fit executio in re aliena, & ab alio possessa: & sic qd dixi procedat inter res à debitorē possessas: ita est de mēte Bal. in. l. etiam in prin. C. de executione rei iudic. & vide ad prædicta. l. 130. in quarto gabella In nou. re rum. & ad istā copil. est. legem. l. 16. titu. 1. 10. tit. 16. l. 26. 2. par. lib. 9.

¶ *Debdas manifestas.* Ethoc ppter. §. sed vtrū l. à diuo Pio. ff. de re iudi. q alias est versū §. sic quoq; il lius. l.

¶ *Cauillos nin armas.* Adde. l. 23. tit. 21. part. 2. quā vide. & l. tertiā tit. 2. lib. 4. ordinamen. *In no. re regal. & adde cop. est. l. circa armapra 3. tit. 2. lib. gma. 10. 4. quæ mihi est folio. †In no. re 121. † cop. est. l. 1. tit. 6. lib. 6.

¶ *Nin en soldada.* Cōcordat. l. stipendia. C. de executi. rei iudicata.

¶ *Nin en bueyes de arada.* Adde. l. executorē, & authēti. agricultores. C. quæ respign. obliga. possūt & l. 7. & 8. tit. vndecimo. li. 5. ordina. & l. 4. In nou. titulo. 13. infra cop. est. l. 5. & 6. tit. 17. li. 5.

¶ *Fallando otros bienes.* Et sic in subsidiū, etiā in istis fit executio, vt hic & in. l. commo dis. ff. de re iudica. & in dicta. l. stipendia. & an tali casu debeat dimitti ei: qui est in seruitio reipublicæ tantum de stipendijs quod sufficiat ad victum. vide Cyn. Bald. & Salycet. quod sic in. l. spem. C. quæ respign. oblig. possunt. sed an in vijs publicis, & similibus fiat executio contra vniuersitatem: vide Ioan. An. in additio. ad Specu. titu. de execu. sentent. §. sequitur. versū. quid si vniuersitas. & quod not. Bal. in rubri. C. de cōtrahe. emptio. versū. tertio quæro.

¶ *Contienda.* Concordat. l. à diuo pio. §. si luper rebus. & §. sed & illud. 9 ff. de re iudicata.

¶ *Llanamente.* Vide Bart. in extrauaganti ad reprimendum. in glo. fu. 10 per parte summarie. & l. 7. titu. 19. partita. 4.

¶ *E si fallare.* Idē erit, & si de hoc non fuit ista summaria cognitio, si sit alia res sine controuersia: vel iudici videatur sic expedire: secundum Bart. in di. l. à diuo pio. §. sed & illud.

¶ *En aquella misma pena.* Adde. l. qui restituere. ff. de rei vendica. & ca. cum Bertoldus. de re iudi. & Specula. titulo. de executione sententia: §. sequitur. in principio.

¶ *Contienda.* Concordat. l. à diuo pio. §. si luper rebus. & §. sed & illud. 9 ff. de re iudicata.

¶ *Llanamente.* Vide Bart. in extrauaganti ad reprimendum. in glo. fu. 10 per parte summarie. & l. 7. titu. 19. partita. 4.

¶ *E si fallare.* Idē erit, & si de hoc non fuit ista summaria cognitio, si sit alia res sine controuersia: vel iudici videatur sic expedire: secundum Bart. in di. l. à diuo pio. §. sed & illud.

¶ *En aquella misma pena.* Adde. l. qui restituere. ff. de rei vendica. & ca. cum Bertoldus. de re iudi. & Specula. titulo. de executione sententia: §. sequitur. in principio.

Lex. IIII.

Si plures vna sententia cōdemnentur ad aliquid dandū, vel faciendū in solidum, potest fieri executio in bonis omnium, vel cuiuslibet sed si non additur quilibet in solidum non fiet executio, nisi in bonis omnium cuiuslibet pro parte sua per capita cōputanda, etiā si primò erant quilibet in solidum obligati. h. d.

Lex. IIII. Como se deue cumplir la sententia que fuere dada contra muchos sobre alguna cosa.



Acaesca las vegadas q̄ dan sentēcia cōtra muchos omes sobre alguna cosa q̄ deue dar, o fazer cōdenādo los q̄ la paguen, o lo fagan. E porē de dezimos, a que si el iudgador que diere tal sententia como esta condenare señaladamente a cada vno dellos por todo, q̄ se puede cumplir la sententia en los bienes de cada vno dellos. E si ciertamēte nō fue se dada sententia cōdenādo a cada vno por todo: estonce dezimos que se deue cumplir en los bienes de todos comunalmēte, pagādo lo todos por cabeças b e non pueden apremiar c a ninguno dellos por todo, quando la sentēcia fuere asidada: maguer se ouiesse obligado cada vno por toda, a la fazon que entrarō fiadores, o debdores de so vno.

Lex. V. Faſta quanto tiempo deue ser cumplido el juyzio que fuere dado contra alguno.



Seyendo el juyzio valedero, de manera que se deue cumplir, por q̄ alçada non tomaron del, o si fue tomada que confirmaron la sententia, assi q̄ nō aya mas alçada: si el juyzio fue dado en razon de debda q̄ el demandado conociesse, o fueſſe vencido della delante el iudgador deuenlo cūplir en sus bienes fasta diez dias. d E si por aventura fueſſe dado sobre alguna cosa cierta que

Lex. V.

Sententia super debito postquam transiuit in rem iudicatā est infra decem dies exequenda. Et si est lata super certa re tradenda debet statim executioni mandari. Et si cōdenatus nō maliciose dicat rem alibi esse: prāstet fideiussores de ea certo tēpore tradenda, vel eius extimatione soluenda. Itē sententia sanguinis statim est exequēda publicē non occultē, nec de nocte, vt cōdemnati pōena, sit multorum metus & correptio. h. d.

Fasti diez dias. Nota bene, quia de iure cōi antiquo erant duo mēses vt in. l. debitoribus. ff. de re iudi. & de iure. C. quatuor mēses. vt in. l. 2. & fin. C. de vsur. rei iudi. & idē de iure canonico: vt in. c. q̄ ad consultationē. de rei iudi. & in. c. querenti. de offi. de lega. poterat tñ per iudicem ex iusta causa arctari, vt in. l. 2. ff. de re iudicata. de iure regni, vt hic habes. infra. 10. dies postq̄ sententia transiuit in rem iudicatam.

Es el condenado. Concor. in sti. de offi. iudi. §. 1. vbi vide glo.

Que deuisse fazer. Vñ hic probari, q̄ licet alias qui tenetur ad factū li

berē prāstādo interēse, non tñ procedat si per suā fuit iā cōdenatus ad factū: nam tunc precisē cōpelleretur vt faciat, cuius contrariū tenet Bart. in. l. stipulationes nō diuidunt. co. pen. ff. de verb. oblig. Bal. tñ in. l. qui restituere. post gl. ibi. ff. de rei vendi. tenet q̄ oīs sentētia habet p̄cisē obligare: & tollit facultatē soluendi interēse, quod vñ proba

ome demāndasse por suya: estōce deue se cūplir luego en aq̄lla cosa sobre que fue dado el juyzio: e si el condenado dixesse que nō podria fazer luego entre ga della, porque es en otra parte, si esto non dixesse maliciosamente, deue dar buenos fiadores, que aquel plazō que el iudgador tuuiere por guisado, que de aquella cosa, o aq̄llo en q̄ fuere apreciada, si non la pudiesse auer. E si la sententia fueſſe dada contra el demāndado, en razō de alguna cosa que deuiessse fazer, f deue lo apremiar q̄ que la faga assi como fue puesto, o lo prometio: e si el juyzio fueſſe dado sobre algund pleyto de escarmiento de justicia de muerte, o de perdimiento de miembro, deue se luego h cumplir de dia concejramente i ante los omes, e non de noche a furto k. Ca la justicia non tan solamente deue ser cūplida en los omes por los yerros que fazen: mas aun porque los q̄ la vieren tomē ende miedo, e escarmiento para guardar se de fazer cosa, porque merezcā recibir otro tal.

Lex. VI. Como deuen ser v̄didos los bienes que fueren tomados a alguno, por razon de entrega, o de juyzio.



Entregado l seyendo alguno en los bienes de su debdor por sententia del juez, si el debdor non pagasse lo que auia a dar, puede meter ē al moneda aq̄lla cosa que le entregarē, cō otorgamiento del iudgador, e almone dear la fasta veynte dias, m e de si deue se vender al que mas diere por ella de los

Bald. & Docto. in. l. ius pluribus. ff. de iusti. & iure. & adde quod cōdemnatus Florentiā non potest decapitari Perusij. vid. Bal. in rubrica. C. de fide instrum. column. fin. ad fin.

Lex. VI.

Si in causa iudicati pignus victori per iudicem exequentem traditur potest victor si ei non soluerit illud ad publicam licitationem exponere per viginti dies: quibus elapsis, plus offerentibus datur, & quod superest cōdemnato restituitur. Et si aliquid deficit, de eius bonis refarcitur: sed si non inueniatur emptor, potest iudex pignus pro æquo pretio concedere creditori in modum venditionis. hoc dicit.

Entregado. Vide. l. 13. titulo. 16. libro. 3. ordina. & ista. l. disponit aliter, quam de iure communi, de quo in. l. debitoribus. ff. de re iudica. & per Azo. C. de execu. rei iudica. in summa. ad fin.

Veyntedias. Vide. l. 52. titu. 5. parti. 5. & in reditibus regijs. vi. l. 11. titu. 4. lib. 6. ordi. rega. 7. & l. 113. & in casibus fraternitatis. vide in. ll. dila her

ri hic: nota bene, & in materia. vi. l. 3. titu. 14. j. parti. 5. vi de omnino, & quæ ibi dixi.

Deue lo apremiar. Sed infra quātū tempus tenebit facere vi. Bal. in. l. fi. co. fi. C. de execu. rei iudi.

Deue se luego. Intellige post q̄ trāsiuit snā in rem iudicatā: q̄ alapsū est tēp^o appellādi: vel q̄ lo cus nō est appellationi: de q̄ vi. per Spec. titu. de execu. sniē. §. vidēdū & per Ang. & Inol. in. l. nō tñ. ff. de appe. et p Abb. in. c. 2. de re iudi. & adde ad istā. l. cū reis. C. de pōenis.

Concejramente. Adde. l. fin. titu. 31. partita. 7. & l. aut facta. §. fin. ff. de pōenis.

Non de noche a furto. Forte possit limitari nisi est scanda lū: vel forte timeretur, q̄ ca pererit de manibus familiarū: argt men. eius quod not. glo. in. l. prima. C. de sentent. ex pericu. recitā. & in cap. fina. de re iudicatā libr. 6. & per

In nou. re copil. est. l. 6. tit. 17. lib. 4. In nou. rec. vid. l. 10. & 21. cū alijs. ti. 16. lib. 9.

Ad titu. C. si plures vna sententia.

1 a Dezimos. Cō col. 1. & 2. C. si plures vna sententia fue. con demna. & extē de etiam si cō demnatio fuit in causa criminali: vt perspe culat. titulo de sentētia. §. species. in fin. & ibi Bald. in additio. col. 4.

2 b Por cabeças. Quid si duæ cōitates cōdenant, an quilibet teneatur pro virili, vel omnes debeāt contribuere p modo facultatum? vide Alberi. in. d. l. 1. et in. l. si non fuerint. in prin. ff. p socio. & qd si Abbas, & capitulū cōdemnentur in centum, an quilibet teneat p virili? vid Bal. q̄ sic in. l. quoniam iudices. C. de appel. & cū dē in authē. cā quæ fit cum monacho. C. de epis. & cler.

3 c Non pueda a premiar. Intelligi si agat ex snā, nā adhuc possit omīssa sentētia agere actione prima qua tenebātur in solidū: scdm gl. in. d. l. 1. C. si plu. vna snā & c. quæ cōiter approbatur, vt sic quilibet cōdemnetur in solidū, neq̄ ob stabit sibi exceptio rei iudicatæ, ex prima snā. quod nota.

Idem tempus dicitur tenentibus condemnatis & iudicatis & notis ad margnez in glo. 2. in

Tercera partida.

In noua re
copil. est.
l. 4. in fi.
tit. 13. lib.
8.

mandad) fo. fin. & circa hoc sunt seruanda statuta, & consuetudines
locorū, & ibi not. bal. in. l. fin. C. de iure domi. impe. in rebus mo-
bilibus sufficiūt. 10. dies, vt in. l. 5. titu. 5. partit. 5. & nota istam. l. ad ea
quæ habentur in. l. debitoribus. ff. de rei iudi.

3 a *De uelodar.* Concor. l. debitoribus. in fin. ff. de rei iudi.

4 b *E si valiesse me-
nos.* Adde. l. hy
pothecis. & l.
et qui speciali
ter. C. de distr.
pigno.

5 c *Non salis se co-
prador.* Adde.
l. a diuo pio. §.
si pignora. ff. de
rei iudic.

6 d *Tanto quanto
entendiere.* No-
ta bñ istud ver-
bū ppter opi-
glo. & doct. in
di. §. si pigno-
ra. de quib' ibi
per Alexan. &
an si simpliciē
adiudicat, vi-
deatur adiudi-
cata pro toto
debito? vi. ibi
q' sic: & vi. Bar-
to. & Sal. in. l.
ordo. C. de ex-
cu. rei iudic. &
Alexā. in. d. §.
si pignora. co.
2. 3. & 4.

*Titul. XXVIII
De acquirendo
rerum dominio
Lex. I.*

*Dominiū est
potestas faciē-
di quod quis
vult de suis re-
bus vt ius per-
mittit. Et est
triplez domi-
niū. vnum pr
eiuinēs q' prin-
ceps habet in
coercēdis ma-
lfactorib', &
in redditione
iustitiæ cui-
bet. Secūdam
quod quilibet
hō habet in re
sua. Tertiū q' l
habet in fructi-
bus & rediti-
bus alicui' rei
ad vitā v' ad tē-
p' certū, vel in
castro aut fou-
dali terra. h. d.*

veynte dias en adelante. **E si por auen-
tura mas valiesse que la debda que auia
a recebir, lo demas deue lo dar^a al que
era señor de la cosa. E si valiesse menos^b
deue el judgador aun entregar en los
bienes del vencido aquello que valia de
menos. E si acacesciesse que en los veynte
dias sobredichos non saliesse compra-
dor que la comprasse por miedo, o por
amor del vencido, o por otra razon. E
stonce deue el judgador otorgar la al vé-
cedor, como en manera de compra, por
tāto quanto entendiere^d que vale la co-
sa.**

Titulo. XXVIII. De las cosas en que ome puede auer señorio, e como lo puede ganar.



Quana ome, o pierde el
señorio de las cosas, non
tan solamente por los
suyzios de los judgado-
res, de que fablamos en
los titulos ante deste: mas aun en otras
muchas maneras que mostraremos en
las leyes deste titulo. Eporende quere-
mos aqui dezir, que cosa es tal seño-
rio. E quantas maneras son del. E en
quales cosas lo puede ome ganar, e en
quales non.

*Lex. I. Que cosa es señorio e quantas maneras
son del.*



Señorio es poder que ome
ha en su cosa de fazer de
ella e en ella lo que quisie-
re: segund Dios, e segund
fuero. E son tres maneras de señorio.
La vna es poder esmerado que han los
Emperadores, e los Reyes en escarmen-
tar los mal fechores, e en dar su derecho

1 e *Señorio.* Habes hic definitionē dñij & sumitur hic largissime dñiū.
vt patet ex inferioribus. cū distinguit species dñij iuxta ea quæ not.
Oldral. cōsi. 157. cū dicit, q' verbum dñij est largū, & resoluitur in dñio
superioritatis: vt imperator se dñm mundi appellat. vt in. l. de pre-
ca. ff. ad. l. Rhod. de iact. & prout dicit etiā Bar. in. l. si quis. vid. §. diffe-
rētia. ff. de acqui. poss. q' dñiū largissime sumit: etiā p iure incorpo-
rali. l. qui vsu fructū. ff. si vsu fructus petā. si tñ accipiamus dñiū
in vera significatione & stricte, tunc dñiū est ius de re corporali per
fecte disponēdi: nisi lege prohibeat: scdm Bart. ibi Bal. in. l. foeminę. §.
illud. C. de secūdis nup. dicit q' dñiū absolute, dictū est plena proprie-
tas. cū alienādi potētia: & adde q' appellatione dñij, necdum venit di-

rectū, sed etiā vile dñiū. vt in. l. 1. §. 1. ff. si ager. vectiga. & per Bal. in. l.
3. col. pen. C. si a non compe. iudi. & de plenissimo dñio, raro reperies
verbū, nisi in. l. vnica. C. de nudo iure quirito: tollen. & ibi per Bald.
f *Segun Dios, e segun fuero.* Hæc verba pnt intelligi duplr, vel q' dñia re-
runt de iure diuino, vel legali, vel q' ista verba referant ad facultatē

a cada vno ē su tierra. E deste fablamos
assaz cumplidamente en la segūda par-
tida, e en muchas leyes de la quarta, de
ste libro. La otra manera de señorio, es
poder que ome ha en las cosas mue-
bles, o rayz deste mundo en su vida: e
despues de su muerte passa a sus herede-
ros, o a aqillos a quiē la enagenasse mien-
tra biuiesse. La tercera māera de señorio,
es poderio que ome ha en fruto^h o en
renta de algunas cosas en su vida, o a tiē
po cierto, o ē castillo, o en tierra q' ome
ouiesse en feudo, i assi como dize en las
leyes deste nuestro libro, que fablā en e-
sta razon.

*Lex. II. Como ha departimiento en
las cosas deste mundo, que las vnas
pertenescen a todas las cria-
turas e las otras non.*



Epartimiēto ha muy grā-
de entre las cosas deste mū-
do. C. tales y ha dellas que
pertenece a las aues, e a las
bestias e a todas las otras criaturas que
biuē, para poder vsar dellas tābiē como
a los omes, en a otras q' pertenece tan so-
lamente a todos los omes: e otras son
que pertenescen apartadamente al co-
mun de alguna cibdad, o villa, o ca-
stillo, o de otro lugar qualquier do o-
mes moren: e otras y ha que pertenes-
cen señaladamente a cada vn ome, pa-
ra poder ganar, o perder el seño-
rio de-
llas, e otras son que non pertenescen a
señorio de ningund ome, nin son con-
tadas en sus bienes, assi como mostra-
mos adelante.

*Lex. III. Quales son las cosas que comunalmen-
te pertenescen a todas las criaturas.*

Etum vide per Bar. & Alexan. in. d. §. differētia. & infra. cod. l. 10.
g *En muchas leyes.* Vide. l. 2. & 3. titulo. 25. part. 4.
h *En fruto.* Adde. l. 20. titu. penul. infra eadem partita.
i *En feudo.* Adde. tit. 26. 4. partita. per totum.

Lex. II.

Quædā sunt res omnibus animalibus coēs. Quædā solis hominibus
cōmunes. Quædam cōmunes vniuersitatis, quædam singulorum, &
quædam sunt in nullius bonis.

Lex. III.

Omnibus animalibus sunt cōmunia, aer, aqua profluens, mare & ei'
litora. Et quilibet pōt litore maris vt tam ædificādo, quā alios vsus

disponendi, vt
sic nō deuiet a
iure diuio, seu
a iure fori, seu
legis: sed pri-
mo intellectu
oblat. c. i. na-
turale: cū glo.
ibi. i. di. ubi
habet, q' de iu-
re diuino, oia
erant coia pōt
dici, scdm In-
no. in. c. qd su-
p. his. de voto.
q' Deus cuius
est terra, & ple-
nitude eius, &
orbis terrarū:
et vniuersi qui
habitāt in eo,
hæc vniuersa
subiecit dñio
rōnalis creatu-
ræ: ppter q' hæc
oia tacerat, Gñ
capi. 1. & ps. 8.
hæc a principio
fuit cois: vt in
c. dilectissimi
21. q. 1. quoulq;
vsib' primorū
parentū intro-
ductū est, vt ali-
q' aliq', alij alia
sibi appropria-
rēt: & in statu
naturę integre
oia erant coia.
sed in statu na-
turę corruptę
bonū fuit dñia
esse distincta,
als boni egerēt
& mali oia ra-
perēt. vt tradit
Archi. in. d. c.
ius naturale. et
sic in statu na-
turę corruptę
dictum fuit a
Deo Adā. i. su-
dore vult' tui
vesceris paue-
tuo. Gñ. c. 3. &
itē in pceptis
decalogi. non
concupisces rē
pximi tui. E-
xodi. 20. ca. &
Deuter. cap. 2.
secūdū intelle-

3
4
5

exercendo: dum tamen aliorum communem vsu non impediatur. Et dicitur litus quod plus aqua maris occupat in anno. Sed ædificium in litore constitutum nullus potest nisi cõstruentis voluntate diruere aut eo vti: tamen si in casu diruatur, tunc potest de nouo ædificari à quocunq; h. d. cum. l. sequenti.

1 a **Alas criaturas.** In his ius gentium nihil imutauit à iure naturali primo. secundum quod omnia erant communia, ut dicit Ioan. Fab. in. §. & quidem in sti. de rerum diui. & sic primo iure naturali, hæc remanent communia. & idem dicit Iaco. de Are. relat. ab Alber. i. d. l. quædam. ff. eo. contra gl. ibi. & in dic. §. & quidem potest tñ falua riglo. secundum alios quos refert Alber. ibi quem vi. scilicet quod vsus sit adhuc hodie omnium animarum communis, sed potestas acquiritur in istis dominium, per occupationem, sit de iure gentium.



Las cosas que comunamente pertenecen a todas las criaturas que biuen en este mundo son estas, el ayre, e las aguas de la lluuia, e la mar, e su ribera. Ca qualquier criatura que biua, puede vsar de cada vna destas cosas segund qual fuere menester. E porende todo ome se puede aprouechar de la mar, e de su ribera, pescando, o nauegando, e faziendo y todas las cosas que entendiere que a su pro son. Empero si en la ribera de la mar fallare casa, o otro edificio qualquier que sea de alguno, non lo deue derribar, nin vsar del en ninguna manera, sin otorgamiento del que lo fizo, o cuyo fuere: como quier que si lo derribasse la mar, o otri, o se cayesse el, que podria quienquier fazer de nueuo otro edificio en aquel mismo lugar.

Ley. IIII. Que cosas son aquellas que ome puede fazer en la ribera de la mar.



En la ribera de la mar todo ome puede fazer casa, o cabaña, e aque se acosa cada que quisiere, e puede fazer otro edificio qualquier de que se aproueche, de manera que por el non se embargue el vsu comun de la gente, e puede labrar en la ribera galeas, e otros nauios quales quier, enxugar y redes, e fazer las de nueuo si quisiere: e en quanto y labrare, o estuuiere non lo deue otro ninguno embargar, que non pueda vsar,

Lex. IIII.

- Summata est cum. l. precedenti.
- 1 c **Casa o cabaña.** Concor. l. riparum. §. in mari. ff. de rerum diui. & in sti. eodem. §. littorum.
- 2 f **Labrar.** Adde. l. riparum. ff. de rerum diui. & ista. l. plenior est.
- 3 g **Ribera de la mar.** Concor. l. litus. §. 1. & 2. ff. de verbo. signi. & §. flumina. vers. est autem litus. in sti. de rerum diui. de ripa fluminis. vide. l. 1. §. ripa. ff. de flumi.
- 4 h **Quanto mas crece.** Non intelligas de eo, quod vltra cooperit in plenio lunio Martij, vel in autuno in æquinoctio: nã in mari occidentali cooperit prata, & ripas: scdm Ioã. Fab. nã illud quod tunc cooperit, non est cõs: sed intelliges quatenus maximus eius fluctus æstuat in hyeme perenniter, vel ætate, quando foriter vento concutitur.

Lex. V.

Lapilli, gemmæ, aurum in litoribus maris inuentum inuentoris fiunt. hoc dicit.

1 **Oro, o aljofar.** Cõcor. l. lit. lapilli. ff. de rerum diui. & in sti. eo. §. item lapilli. & nota de auro quod habet proprietatem laticandi, & contra quosdam in firmitates medicinaliter iuuat. vt tradit. S. Tho. 2. 2. q. 77. art. 2.

k **En la ribera de la mar.** Quali velit non idem esse, si in litore fluminum, hæc inueniantur. vi. Bal. in l. in prin. vsi. tercio querit quid de gemmis ff. de rerum diui. & Barto. in tractatu tyberiadis. vers. quod per alluionem.

e aprouechar se de todas estas cosas, o otras semejantes dellas, en la manera que sobredicho es, e todo aquel lugar es llamado ribera de la mar, quanto se cubre el agua della, quanto mas crece en todo el año, quier en tiempo del invierno o del verano.

Ley. V. Como el que falla oro, o aljofar, o piedras preciosas en la ribera de la mar gana el señorio dellas.



Oro, o aljofar, e piedras preciosas fallan los ome en la arena que esta en la ribera de la mar. E por ende dezimos que todo ome que fallare y alguna destas cosas sobredichas, e la tomare primeramente, que deue ser suya. Ca pues non es en los bienes de ningun ome lo que en tal lugar es fallado, guisada cosa es, e derecha que sea de aquel que primeramente la fallare o la tomare: e que otro ninguno non gela pueda contrallar, nin embargar.

Ley. VI. Como de los puertos, e de los rios puede vsar cada vn ome.



Los rios, e los puertos, e los caminos publicos pertenecen a todos los ome comunalmete, en tal manera que tambien puede vsar dellos los que son de otra tierra estrana, como los que moran, e biuen en aquella tierra, do son. E

ff. de rerum diui. & in sti. eod. §. flumina. & §. riparum. in particulari tamen flumina sunt earum ciuitatum per quarum territoria transit flumina: nam vnum & idem territorium est, quod eminet super aquas, & quod immergitur aquis secundum Bal. in l. si plures. col. 4. C. de condi. infert. vbi dicit hoc procedere etiam si flumina sint nauigabilia, licet in vniuersali, talia flumina nauigabilia sint principis: vt in cap. 1. quæ sint regal. & quid si flumen transeat inter duas ciuitates, diuidens earum territoria: vide Bartolum in tractatu tyberiadis. super parte acquiritur nobis. vers. item videndum, vbi dicit quod erit commune inter dictas ciuitates, quia omnia quæ sunt in confinio, sunt communia. l. arbor quæ in confinio. ff. cominu. diui. l. adeo. §. fina. ff. de acquiren. rerum domi. & vide quod dicit Bald. in rubrica. ff. de rerum diui. col. 4. vers. sed nonne.

- m **Los puertos.** Vide infra eodem. l. 6.
- n **En los caminos.** Adde. l. 1. ff. de itine. publi. & l. 2. §. viarum. cum. §. sequent.
- o **Pertenescen.** Ex hoc verbo, & inferiori, cum dicit (los que son de tierra estrana) patet licitum esse omnibus piscari in fluminibus, etiam vicinis aliarum ciuitatum: & idem probatur in d. §. flumine. & ibi not. Angel. pisces enim naturali iure capientium fiunt. l. 1. §. fina. ff. de acquiren. rerum domi. & non possunt domini terrarum prohibere, ne quis

Tercera partida.

piscet in terris suis: vt dicit notabiliter Ioā. Fab. in d. §. flumina. & Card. Alexan. post Hugo. in ca. ius naturale. i. distin. si tamen ciuitas in cuius territorio est flumen prohiberet exteris piscationem fluminum sui territorij, bene posset, per. l. diuus. ff. de serui. rusti. prædi. & j. eo. l. 16. imo pōt facere gñale proclama, ne quis in terminis suis venet, vel piscetur vt di-

cit notabiliter Iaco. de Raue. & ibi refert, & sequitur Ioan. de Imol. in. l. 3. §. nerua. ff. de acqui. posse. & tenet hoc etiā Decius consil. 197. co. 2. exp̄ se loquens in vniuersitate p̄hibete, loquit tamen in venatione: sed eadē videtur ratio i piscatione. & Io. de Imo. etiā loquitur in piscatione: & ibi Alex. & Soci. & eodem iure p̄mittit venari, & piscari. l. 1. in fi. ff. de acqui. rerū domi. l. iniuriarū §. fin. ff. de iniur. facit. l. itē si fundi. §. aucupiorum. ff. de usufruc. aduerte tamen quia Roder. Suarez consuluit contrariū, vt patet eius allegatione. 16. motus p̄ istā. l. & palia mihi tamē verius v̄, q̄d p̄ dixi. & ad istā l. & alia q̄ adducit n̄ detur, q̄ procedunt nō stante prohibitione, ne per alios piscetur: q̄ pōt facere ciuitas cui est flumē per prædiā: & si homines vniuersitatis abuterentur piscatione taliter, q̄ in posterū nō essent pisces in fluminib⁹: an possit ciuitas facere statutū, dādo sup̄ hoc certū modū ne piscatio seu venatio destruat: Decius ibidē vult q̄ sic: & facit. l. usufructuarium venari. §. si in viuarijs. ff. de usufruc. & facit ex. scdm̄ vnū intellectū in. §. nemo retia. de pau. tenē. & pulchre decidit Bartolo. Cepol. in tractatu de seruitutibus. sub titulo de piscatione, q̄ licet quis conducat valles, aut paludes, vt ibi possit piscari, si in dictis paludibus reperiat certa pars terræ eleuata ab alueo, quæ thori vulgariter secundū eum appellant vbi pisces oēs se hyemerē ducūt: q̄ non sit licitum cōductori aperire dictos thoros, & oēs pisces capere: quia isto modo ius piscandi destrueretur.

¶ Lex. VII.

Arbores in ripa fluminum constitutæ eorum sunt quorum prædia sunt ripis iuncta. Ideo possunt quorum sunt prædia arborēs illas cedere: nisi tunc esset eis puppis alligata aut vellet quis nauem statim alligare. hoc dicit.

1 a ¶ Todos los arboles. Concor. §. riparum. insti. de rerū diui. & l. riparum. ff. eodem titu. vide gl. in d. §. riparum.

2 ¶ Estuuisse. Vide. l. 12. infra eodem.

3 c ¶ Collegasse. Approbat opin. gl. in d. §. riparū. quæ cōiter approbatur.

¶ Lex. VIII.

como quier que las riberas de los rios son quanto al Señorío de aquellos cuyas son las heredades aque estan ayuntadas, con todo esso todo ome puede vsar dellas ligādo a los arboles q̄ estan y sus nauios, e adobādo sus naues e sus velas en ellas, e poniendo y sus mercadurias, e pueden los pescadores y poner sus pescados, e vender los, e enxugar y sus redes, e vsar en las riberas de todas las otras cosas semejantes destas que pertenecen al arte, e al menester porque biuen.

¶ Ley. VII. Como los arboles que nacen en las riberas de los rios son de aquellos cuyas son las heredades que estan en fronteras cō ellos.



Todos los arboles que estan en las riberas de los rios son de aquellos cuyas son las heredades que estā ayuntadas a las riberas, e pueden los tajar o fazer tajar, e fazer dellos lo que quisiere aquellos cuyas son las heredades. Empero si a la hora q̄ fuere algūo acortar el arbol quel perteneciēse porrazō de su heredad estuuisse^b y algund nauio atado, o llegasse^c estonce e lo quisiessen y atar non lo deue luego cortar porque faria contra el derecho comunal que los homes han para vsar de las riberas de los rios segund dicho es. Mas si ningund nauio non estouiesse y ligado, nin ome que lo quisiēse y ligar

In flumine nauigabili vel ripa non licet ædificare taliter q̄ nauigatio vel vsus publicus impediatur. & si de facto ædificetur diruetur ædificium, licet fuit antiquum. hoc dicit.

d ¶ Consus nauios. Concor. l. 1. in princ. ff. de flumi. & idē dic, si auertatur aqua de flumine non nauigabili: si tñ intrat aliud flumē nauigabile.

poder lo ya tajar cada que quisiēse, e fazer su pro del.

¶ Ley. VIII. Como non puede ome fazer molino nin otro edificio en los rios porque se embarguen los nauios.



Molino nin cañal nin casa nin torre nin cabaña nin otro edificio ninguno, non puede ninguno ome fazer nueuamente los rios por los quales los omes andan con sus nauios, d nin en las riberas dellos, porque se embargasse el vso comunal dellos. E si alguno lo fiziesse y de nueuo o fuesse fecho antiguamente de que viniēse daño al vso comunal deue ser derribado. Ca non seria cosa guisada que el pro de todos los omes comunalmēte se estoruaſse por la pro de algunos.

¶ Ley. IX. Quales son las cosas propriamēte del comū de cada cibdad o villa de que cada vno puede vsar.



Partadamente son del comun f de cada vna cibdad & o villa, las fuentes e las plaças o fazen las ferias e los mercados e los lugares o se ayuntan a cōceso e los arenales q̄ son en las riberas de los rios, ^he los otros exidosⁱ e las carreras o corren los cauallos, e los montes e las dehesas, e todos los otros lugares semejantes^k destos que son establecidos^l e otorgados para pro-

dominij vsu tñ. vide quæ notat Ioan. Andr. in additio. ad Specula. titulo de executione sentent. §. sequitur qui si vniuersitas. & Azo. insti. de rerum diui. in summa. col. 2. & glo. in di. §. vniuersitatis. insti. de rerum diui.

g ¶ Cada vna cibdad. Concordat. l. intantū. §. vniuersitatis. ff. de rerum diui. & insti. eodem. §. vniuersitatis & l. 30. titulo. 2. supra eadem part. & l. 13. titulo. 9. part. 9.

h ¶ En las riberas de los rios. Quid de vsu ipforum fluminum. vide supra eodem. l. sexta.

i ¶ Exidos. Vide di. l. 13. titulo. 9. 6. partita. infra. & Paul. de Castro consil. 139. r. 3. volu. in princ. vbi dicit q̄ sine istis Castra habitari non possunt neq; incolentes viuere.

k ¶ Semejantes. Vide supra. l. 6.

l ¶ Son establecidos. Videtur hic probari, quod montes & termini sunt communes ciuitatis, vel villæ in cuius territorio sunt, & q̄ in his habeat fundatam suā intentionem. vide de hoc quæ notanter adducit Soci. in. l. 1. in princ. col. 3. & 4. ff. de acquir. posse. cuius resolutio est q̄ sit fundata intentio ciuitatis in terminis qui sunt intra eius territorium, nisi ab alio qui vult hoc excludere probetur dominium, vel possessio rei: quæ vult excludere ab ista vniuersitate. vide ibi, quia loquit notabiliter. & sic procedet ista. l. in his, quæ vt propria ab alijs non

l. 1. §. non autē. ff. de flumi. & intellige secundum Barto. in l. quomin⁹. ff. eodē. 3. oppo. quando sic diuertitur: vt nō reintret flumē nauigabile: si autem adhuc intraret, licitū esset.

¶ El pro de todos Nam publica vtilitas præfertur priuatæ. l. fina. C. de primipilo. lib. 12. & in authē. de hære. & falci. in princ. l. vni ca. §. cum aut. & ibi Bald. C. de cadu. tollē.

¶ Lex. IX.

Comunia vniuersitatis sunt fontes, plateæ vbi feræ fiūt, concilia, viæ: mōtes & campi, theatra, stadia, & similia quibus quilibet de vniuersitate pōt vti. Sed alij extra vniuersitatem non possunt. hoc dicit. Habuit ortum à §. vniuersitatis insti. de rer. diui. & l. in tantum. §. vniuersitatis. ff. eodē titulo.

f ¶ Sondel comun.

Sed an quoad dominij vsu tñ. vide quæ notat Ioan. Andr. in additio. ad Specula. titulo de executione sentent. §. sequitur qui si vniuersitas. & Azo. insti. de rerum diui. in summa. col. 2. & glo. in di. §. vniuersitatis. insti. de rerum diui.

Ad titul. ff. de flumi.

2

5

6

posidetur. Præterea quod hic dicitur (que son establecidos) non intelligitur quod à iure sunt statuti pro ciuibus: quia ciuita vel castro de iure nihil corporale est deputatū quod sit de eius pertinentia, nisi quatenus à lege aut cōiuetudine, aut hominū dispositione reperiatur conce. Sum. vt notat Inno. in. c. cum ad sedem. vbi & Abb. col. 3. de restit. spoliato. & Io.

And. ibi in nouella. Domin. in. c. si ciuitas. de senten. ex. cōmu. lib. 6. v. bi dicunt quod castrū à iure, nō habet pertinētias: sed factō hominum cōsueuit habere. & idem dicit Alex. cōsil. 43. vol. 1. & conf. 76. vol. 2. vbi pulchrè loquitur: & ita pōt

comunal^a de cada cibdad o villa o castiello o otro lugar. Ca todo ome q̄ fuere y morador puede vsar de todas estas cosas sobredichas e son comunales a todos t̄bien a los pobres^b como a los ricos^c. Mas los q̄ fuessen moradores en otro lugar^d, non pueden vsar dellas contra voluntad o defendimiento de los que morassen y.

¶ Ley. X. Quales son las cosas del comun de la cibdad o villa de que nō puede cada vno vsar.

intelligi ista lex. cum dicit (q̄ fuessen establecidos) scilicet ab hominibus, vel statuto: & sic quod verbū (que) ponat restrictiue. l. ea tñ adiectio. ff. de leg. 3. & isto termino etiā vitur. d. §. vniuersitatis. l. in tñ. ff. de re. diui. & Insti. eo. §. vniuersitatis. ibi, si qua alia sunt cōia ciuitatum. hoc etiā videtur probari. in. l. 10. tit. 11. ead. par. cum dicit, han a las vegadas.

7 a ¶ **Comunal.** Explicat de cāpo Martio. in. l. sed Celsus. ff. de cōtra. em.

8 b ¶ **Tambien a los pobres.** Nota bene. & idem tenet de iure cōmu. i. Albe. in. d. l. in tantum. §. vniuersitatis. & cum talia sint destinata pro vsu ciuium, quilibet secundum quod indigebit vtetur: secundum eum per. l. vsus pars. ff. de vsu. & habi. & l. si quis per diuinam. C. de aquæ duct. lib. 11. & adde. l. de modo. & ibi gl. ff. finium regundo. & vi. in materia quæ dicit idem Alberi. in. l. Imperatores. ff. de serui. rusti. præd. Bal. in. l. si manifestè. C. de seruitu. & aqua. & Cynum in. l. quidam. ff. de rerum diui. & Ioan. de Pla. in. l. 2. C. de immuni. nemi. conceden. libr. 10.

9 c ¶ **Como a los ricos.** Non ergo ditiores possunt dicere, quod possunt immittere in terminis, & pratis ciuitatis, vel villæ, plures oues vel pecora, seu armenta, q̄ pauperiores: & sic, quod plus eas assignetur de pascuis, sicut è cōtra, sentirent plura onera de oneribus incumbētibus vniuersitati: iuxta id quod habetur in. l. 1. C. de apo. pu. lib. 10. & in. l. omnes prouinciarū. C. de ope. pu. & l. secundū naturā. ff. de reg. iu. imō omnestā pauperes q̄ diuites, pratis, & herbajijs, & terminis territorij vtentur: quilibet secundū quod indigebit, & scdm numerū ouium & pecorū, quas habuerit vt in. d. l. vsus pars. ff. de vsu. & habi. & l. si quis per diuinā. C. de aquæ duct. li. 11. & l. si partē. in. ff. de serui. rusti. præ. & ita tenet Alberi. in. l. in tñ. §. vniuersitatis. ff. de rer. diui. col. fi. vers. Sed adhuc quæro. & dicit S. Tho. 2. 2. q. 61. art. 2. quod in iustitia distributua t̄to plus alicui d̄ bonis cōibus datur, quāto illa persona maiorē habet principalitatē in cōitate: bñ tñ credo, quod si diuites immitterent inter terminis multas greges: ita quod pauperes nimis damnificaretur, quod possent pauperes adire iudicem, vt hoc corrigat, & taxetur numerus ouium, vel pecorū: ita quod omnes possent vtī pascuis, & nō diuites cum iniuria aliorum. p̄ quo adduco quod not. idem Alberi. in. d. l. Imperatores. ff. de seruit. rusti. præd. vbi inducit illā. l. ad quæstionem quā dicit sæpius occurrentem. In quadam villa est vnum pascuum cōe omnibus ibi habitātibus vnus qui habet ibi modicas possessiōes, renet ibi magnā quātitatem bestiarum: ita quod alij habentes ibi magnas possessiōes, nō p̄nt vtī illo pascuo, p̄ eorum bestijs: & concludit bñ facere illā. l. quod possint intentare vtī iudicium cōi diuidendo, quod ille vtatur pro modo possessiōum, & sine aliorum iniuria. & licet Alberi. loquatur in pascuo deputato pro cultura prædiorum (quod vulgō nos dicimus Dehesas boyales) de quo etiā idem Alberi. loquitur in. l. testatrix. §. 1. ff. si seruitus vendice. vbi dicit: quod si vniuersitas habet ius pascuādū in aliquo loco, quod illud ius debeat pro rata prædiorum, & cedat prædijs: & si prædia alienentur, quod transeat cum eis: tñ eius ratio etiā concludit, vt in illis pascuis vsus fuit sine aliorum iniuria, & prout ibi habitantes cōmodè viuere possent: & si tali casu visum fuerit iudici, poterit iubere, quod tam diuites q̄ pauperes vtantur & gaudeant æqualiter, si territorium esset paruum, & omnibus non sufficeret aliās. facit. l. de modo. cum gl. ibi. ff. finium regundo. & notat Ioan. de Plat. in. l. 2. circa finem. C. de immunit. nemi. conceden. libr. 10. & si dominus ciuitatis, vel villæ inibi inhabitauerit, fruatur similitè terminis, sicut & alij ciues, est enim ipse ciuis, imō & caput ciuium. vt dixit Bal. in. l. obseruare. §. profisci. ff. de offic. procon. col. 5. & ita Reges dicuntur habere tot domicilia, quot terras habent ad eorum mansionem paratas: licet in vna parte habeant principalius domicilium, vt voluit glos. & ibi Imol. in. c. omnes principes de maio. &

obed. & tradit Bar. in. l. assumptio. §. iuris prudentibus. ff. ad municipia. & sequitur duplicem portionem, sicut aliās in lege veteri primogenitus consequebatur. Deutero. c. 21. & sic pōt in territorio suæ ciuitatis, vel villæ pasculari cum gregibus suis p̄ eo numero, quo duo vicini de diuitibus talis villæ, put tradit aliās Collectarius. in. c. ad quæstiones. de rerum permut. & feruat quotidie in practica: in hoc em habendus est respectus ad dignitatē vsuarij. l. plenum. ff. de vsu & habi. & quia cōiter liber collectarij, non ita h̄ referam hic eius vba: quæ sunt: Quid si ciuis alicuius loci habet vsu memoris, ibi



Ampos, e viñas, e huertas, e coliuares e otras heredades e ganados e seruos e otras cosas semejates q̄ dan fruto de sí o rēta, pueden auer las cibdades^e o las villas e como q̄ seã comunal mēje de todos los moradores de la cibdad o de la villa cuyos fuerē, cō todo esso nō puede cada vno^f por sí apartadamente vsar de tales cosas como estas: mas los frutos e las rentas que salieren dellas: deuen ser metidas en pro

nes. de rerum permut. & feruat quotidie in practica: in hoc em habendus est respectus ad dignitatē vsuarij. l. plenum. ff. de vsu & habi. & quia cōiter liber collectarij, non ita h̄ referam hic eius vba: quæ sunt: Quid si ciuis alicuius loci habet vsu memoris, ibi

funt milites & rustici, Pe. bo. & Cōposte. notant de consti. c. si. quod miles debet habere in duplo, vel si non sit nisi miles & rusticus: miles duas partes: & rusticus tertiam. per. l. Imperatores. ff. de serui. rusti. præ. videret quod in legatis & gratuitis cōtractibus: & maximè vbi esset cōe militi & rustico vt collegio possēt habere locū prædicta de maio. & ob. c. statum: alias nō video quare deberet esse melior cōditio militis: vt potest si emerent, vel aliter acquirerent ipm cōiter, quia & si ab intestato, & hæredibus eis nō obueniret locū nō haberent. q̄ dicit: & quis portioibus diuideret multi. de succe. ab intest. in prin. Si tñ dñs ibi nō habet: alibi h̄at suā habitationē & domiciliū: vt quod tunc & si sit dñs loci nō possit frui terminis & territorio loci, cū sit ad vsu ciuiū inhabitātū, & nō aliorū nō habitātū, vt hic est exp̄ssū: neq; cōtra regas iuris pōt dicere, se in pluribus locis habere domiciliū: cū ibi non se æqualiter collocet: neq; subeat munera. vt in. l. Labeo. & in. §. iuris prudentibus. ff. ad municipi. & quod gl. trad. in. d. c. oēs. principes. loquitur alijs respectibus ad onus, & nō in t̄gentibus cōmodū: in his nāq; inspicierendū est locus vbi inhabitat, & principalē larem habet. vt ibi declarat Inn. Neq; obstat quod ibi habeat dñm respectu iurisdictionis & vassallorum: quia hoc est separatū à pprietate pascuorū & terminorum: nihil em habet cōe pprietas fundorū, cum pprietate iurisdictionis: & vno trās lato reliquū nō trāsferit. Bal. in. d. l. pcuratore. C. mādati. vbi singularit. & sic nō obstat ad hoc quod tradit Paris de Paut. in suo trac. syndicat. fo. m. 32. co. 2. in vers. statutum ciuitatis. in casu em quo loquitur scdm cōstitutioes regni, quas allegat, ius herbaji spectabat ad dñm in terra sua. & ita crederem esse tenendū, siue ecclesia, vel monasteriū sint dñi taliū villarū, & locorū, siue sint alij laici, vel clerici: quia si monasterium vel ecclesia alibi habeat habitationem, & domiciliū, seu alibi sit situata in loco vbi est situata, habet ius ciuis, & vicinitatis. vt tradit Bar. in. l. 1. ff. ad municipia. & si in loco vbi est dñs respectu iurisdictionis, nō habuit: nō pōt frui, neq; gaudere terminis, & herbajijs t̄q; ciuis. Quæ omnia sunt in practica bñ notanda: quia quod die sunt lites sup his in regalibus auditorijs: & licet in cācellaria esset aliquā cōtra hoc iudicatū, nō esset curādum de tali stilo, cum magistrat^o nō p̄nt inducere stylū in derogationem iuris cōis. vt tradit Alex. cōsil. 36. col. fi. 2. vol. facit. l. nemo iudex. C. de senten. quiniimo & dictum Collectarij, de q̄. 3. quatenus loquitur faciens dñam inter milites & rusticos, nō possent fortè practica ri in his regnis, st̄ate ista. l. partit. neq; vnq̄ visum fuit practica ri: quod ego sciuerim, nisi in dño loci ibi habitāte, qui est dñs villæ vel castri, respectu iurisdictionis, qui est (vt dixi) ciuis, & caput ciuium: in quo etiam neque ratios Collectarij multum militant: licet propter illius auctoritatē in dñis terrarum ita receptum sit: sed adhuc crederem iudicis arbitrium versari in tali vsu dñi, ne sit cū iniuria aliorū ciuiū. vt superius dixi. & facit. l. pe. C. de pascu. pub. lib. 11. & ibi l. cā. de Platea.

d ¶ **Lugar.** Et rectè: nam diuisio territorij hoc inducit. vt in. l. ex hoc iure. ff. de iusti. & iur. tex. in. l. via cōstitui. §. quæcunque. ff. de seruit. rusti. prædi. ¶ **Lex. X.**
e ¶ **Fructus prædiorum, vinearum, hortorum, & similitum:** nec non & seruorum qui sunt vniuersitatis, non possunt singuli de vniuersitate eis vtī, sed in opere vniuersitatis conuertendi sunt. h. d.
e ¶ **Cibdades.** De iure. ff. aliquibus municipijs erat de consuetudine, vt possessores seu vicini certam partem fructuum villiori pretio adiciebant pro commodis publicis. vt patet in. l. si pendentes. §. si quid cloacarum. in vers. sed & si quid municipio. ff. de vsu fruct.
f ¶ **Non puede cada vno.** Cōcord. l. inter publica. ff. de verbo. signifi. l. sed & Celsus. vbi glo. ff. de contrahen. emptio.

Tercera partida.

3 a **¶ Pro comunal.** Habes hic, in quibus debeant expendi redditus ciuitatū, q̄ dñr pprij. & adde tex. in auth. de collato. § iube m̄ nullā. coll. 9. adde etiā. l. 20. tit. fi. ea. part. & l. 7. tit. 7. par. 5. vbi vid. redditus à l. statutos ciuitatibus. Et adde Luc. de Pē. in l. fi. ver. 8. quā rīf. C. de quib⁹ mune. seu p̄sta. nem. lice. se. ex. li. 10. & salaria p̄sidū, & Correctorū solun tur de his vt in

comunal^a de toda la cibdad, o villa, cuyas fueren las cosas onde salen afsi como en la uor de los muros, e de las puen tes, o de las fortalezas, o en tenencia de los castillos, o en pagar los aportellados o en las otras cosas semejantes destas q̄ perteneciesen al pro comunal de toda la ciudad o villa.

¶ **Ley. XI.** En qualos cosas las Emperadores, e los Reyes han Señorio propriamente.



As rentas de los puertos^b e de los portadgos^c que dā los mercadores por razon de las cosas q̄ facan, o meten en la tierra, e las rentas de las salinas^d, o de las pesqueras^e, e de las ferrerías e de los otros males^f e los pechos e los tributos^g que dan los omes son de los Emperadores e de los Reyes, e fuerō les otorgadas todas estas cosas, porque ouies sen con que se mantouies sen^h hō-

vt tradit Andr. de Iser. quā sint rega. in parte, Argentaria. & in parte, redditus piscationis. sed dñi terrarum sc̄m cum vsurpant certo modo vendi sal & emā in salinis priuatorum: sicut in regno Sicilia: secundū eum, certum p̄tium dāt patronis, aliud percipiunt Reges & spectabit cōtuetudo in istis. In isto regno priuati certo p̄tio vendunt salem salinarijs, qui con ducunt à Re ge. & facit. l. creditor. ff. de actio. emptio. & l. si quis. C. de uectigal. & circa hoc vide quāsdā. ll. qua terni salinarū In noua reco. est. l. 19. titu. 8. lib. 9.

¶ **Ley. XII.** Como en las cosas sagradas, o reli giosas non puede ninguno auer Señorio.



Oda cosaⁱ sagrada, o reli giosa, o santa q̄ es estable cida a seruicio de Dios, nō es en poder de ningun o me el Señorio della nin puede ser conta da entre sus bienes, e maguer los cleri gos las tengan en su poder^k, non han Señorio dellas, mas tienē las afsi como guardadores, e seruidores: e porq̄ ellos hā a guardar estas cosas e a seruir a Dios en ellas e cō ellas. Porē de les fue otorga do que de las rentas^l de la egleſia e de sus heredades ouies sen de que beuir me

p̄dñs priuatorum iuxta ea quā de argenti fodinis, & alijs minerijs tra dit Andr. de Iser. in d. verbo, Argentaria. obligatur tñ illi priuati ex di ctis. ll. quaterni salinarum. vendere salem certo p̄tio salinarijs con du cēt bus à Rege, vt dixi: est em̄ aqua salsa pars fundi. l. is qui in puteū. ff. qd̄ vi aut clā. Io. de Pla. in l. 1. col. 2. C. de thesau. lib. 10. & vi. tex. in l. forma. §. salina. ff. de censu. Adde pragma. Regum catholicorum: vbi grauisimā poenā imponuntur, ne de regnis extraneis asportetur sal ad istud regnū: & hinc est, q̄ inspicit salinarij domos priuatorū. qd̄ multū abhorret subditi. sc̄m Io. de pla. in l. fi. C. de anc. & trib. li. 10.

e **¶ Pesqueras.** Adde. d. l. inter publica. §. i. ibi in p̄ piscariarū. & i. d. c. vnico. 4 q̄ sint regalia. sup parte, redditus piscatorū. qd̄ An. de Iser. ibi intelligit vbi rex cōsueuit habere tale ius piscationū: nā de iure cōi cōis ē p̄ sca tio oibus, tā in mari, q̄ in fluminibus. vt in l. 2. & in l. nemo. ff. de v̄b. sig. pōt etiā princeps p̄ priuilegiū alicui concedere piscationē in certa parte maris, & alios p̄hibere. vt i. l. sane. & ibi Ang. ff. d̄ in iu. vbi & gl.

f **¶ Metales.** Vide Andr. de Iser. in d. c. vnico, ver. argentaria. & d. l. inter publica. §. 1. & quā dixi in l. 5. titu. 15. parti. 2. & l. 8. tit. pe. lib. 6. ordi. In noua reco. est. l. 1. tit. 13. lib. 6.

g **¶ Tributos.** Tributaper Principē imposta, oēs subire debent. l. 3. & ibi Io. de Pla. C. de anno. & tribu. li. 10. vi. c. oīs anima. de cēsi. & Matt. 17. l. 1. tit. 13. de. c. sup quibuidā. de verb. sig. & adde. l. 2. & 8. & q̄ ibi dixi par. 2. tit. 1.

h **¶ Mantouies sen.** Nota hæc verba pulchra huius. l. & quā Reges semp 7 deberēt aduertere: sunt em̄ isti redditus regibus statuti ad viuere regiū, vt nō extēdāt manus ad iniquitatē, auferēdo bona subiectorū, & ne tyrānizent. vt & tradit Andr. de Iser. in c. imperialem. in ver. neq; dñs feudi. col. 1. de prohi. feu. alie. per Frede. ¶ **Ley. XII.**

i **¶ In nullis bonis sunt res sacra, & religiosæ aut sanctæ:** licet tales res per clericos custodiatur: & p̄pter hoc habēt ipsi fructus rerū ecclesia sticarū quibus mēsuratur viuāt: & quod superfuerit, in pias cās impen dāt, sicut i pauperū aut orphanorū alimētis, vel virginū pauperū ma ritatiōe, captiuorū redēptione, & ecclesiarū reparatione & similibus.

i **¶ Cosa.** Cōcor. l. itm̄. §. res sacra. & §. nulli. & §. sacre. ff. & Inst. de re. di. 1

k **¶ Poder.** Licet sint in hominum censura, siue dispositione. & est verbū 2 Azo. id summa. Insti. de rerum, diui.

l **¶ Rentas.** De quibus clerici bñficiatū p̄nt alimēta percipere, etiā si ipsi 3 habeāt bona ppria: de quibus possent viuere. vt trad. Abb. in c. postu lasti. col. pe. & fi. de rescrip. & in c. Eps. de p̄bē. vbi hoc dixit Inno. & eius dictum cōiter tenetur, q̄ qd̄ dicat gl. in c. clericos. r. q. 2. & in c. ex his. 12. q. 1. nā iura super quibus gl. se fundat, loquuntur secundum an tiquum statum ecclesie. vt declarat Abb. vbi supra. & adde Feli. in c. ex literis. col. 2. de constitu. & in c. postulasti. col. 10. de rescript.

In noua reco. est. l. 5. titu. 5. lib. 3.

Ad titu. quā sint rega. vid. etiā. j. & ad titu. C. de uecti gali.

In noua reco. est. l. 19. titu. 8. lib. 9.

In noua reco. est. l. 2. titu. 13. lib. 2.

In noua reco. est. l. 1. tit. 13. lib. 6.

In noua reco. est. l. 15. titu. 27. lib. 9. Ista in noua recop. est. l. 5. tit. 11. lib. 6. Ista est in noua rec. d. l. 15. tit. 27. lib. 9.

c **¶ De los portadgos.** Adde. l. omnium. & l. vnuerſi. & l. ex p̄statiōe. C. de uectigali. & in d. inter publica. §. 1. & de iure pecorum trans un rium de loco ad locum. habes in l. 2. & in l. 13. tit. 10. lib. 6. ordi. rega. & qd̄ habetur in l. 1. lib. Reg. 8. c. ibi greges v̄os addecimabit: licet Andr. de Iser. in proemio constit. regni Sicilia dicat q̄ iura seu seruitia conten ta in d. c. 8. lib. 1. Reg. non fuisse inſtituta de iure diuino: sed ex vsurpa tione Regum. & ideim dicit in c. vnico. de capita. qui curiā vendi. col. pe. de iure hoc antiquo, seu de antiqua cōsuetudine, etiā hoc ius ser uitiij de pecoribus, debetur regibus, & reputat̄ inter regalia. vt h̄. l. 1. lib. Machab. c. 10. ibi, vt omnes à tributis soluātur etiā pecorum suorum. d **¶ De las salinas.** Adde. d. l. inter publica. §. 1. ibi item salinarū. ff. de ver bo. sig. & c. super quibusdam. eo. tit. & l. 1. li. Machab. c. 10. ibi, pretia sa lis indulgeo. sunt etiam salinē in p̄dñs priuatorum, sicut & metalla

4 a **Mesuradamente.** Quia sacerdoti de altari viuere, nō luxuriari p mittitur. 44. dist. in summa. vbi refertur dictū Hieronymi. Et habentes vī cū & vestitū, debent esse contenti, iuxta dictū Apost. 1. ad Timoth. c. 6. & in. c. eps. 12. q. 1. qd tñ non ita strictè accipiendū est: & cōsideranda sunt ista scdm qualitātē psonæ, iuxta ea que not. g. in. c. 1. 21. q. 1. iup pre, necessitate. in fi. & per Abba. in. c. cū adeo. de rescri ptis. vbi alleg. illā. g. & vi. per Archi. in sum. 44. dist. an cleric⁹ voluptuo se cōsumēs fructus bñficij, teneat ad restitutionē? de q tñ vid. latē per Præpo. Alex. ibi co. 2. & 4. cui⁹ resolutio in prælati, & clericis secularibus est, q cū isto tpe habeāt dignitates, & pbedas distinctas, sintq; bñficiorū suorū administratores, faciūt fructus suos: & si abutūtur istis bonis, peccāt mortaliter: sed nō tenētur ad restitutionem quia nō aliena rapiūt: sed suis rebus abutuntur: sitñ p istū abusū fructuū bñficij, ecclesia passa eēt de

suradamente a: e lo demas porque es de Dios^b que lo despēdiessen en obras de piedad, así como en dar a comer e a vestir a los pobres^e e en fazer criar los huérfanos e en casar las virgines pobres a para desuiarlas q cō la pobreza nō ayan de ser malas mugeres e para sacar catiuos e reparar las eglefias comprando calices e vestimentas e libros, e las otras cosas de que fueren menguadās e en otras obras de piedad semejante destas.

Ley. XIII. Quales son las cosas sagradas e como se pueden e najenar.



Agradas^e cosas dezimos que son aqllas q consagrā los obispos^f así como las eglefias^g e los altares^h dellas e las cruces e los calices, e los encensarios e las vestimētas e los libros: e todas las otras cosas q son establecidas para seruicio de la eglefia. E destas cosas a tales nō se puede enagenar el Señorio si nō en casos señalados, así como mostramos en la primera partidaⁱ deste libro en las leyes q fablā en esta razon. Otro si dezimos q maguer algūa eglefia sagrada se derribe^k aqll

trimentum: tunc fatetur q tenetur clericus restituere omne dānum ecclesiæ: neq; cōsuetudo quæ permittit eos disponere de fructib⁹ valeret, vbi tractaref de dāno ecclesiæ, vel de diminutiōe cultus diuini: veluti si clericus ita dilapidauit fructus bñficij, q nō superesset sibi ad faciendum deseruire ecclesiæ. vi. ibi latius per eum vbi ponit quid de episcopis, & de regularibus, vel de clericis secularibus, qui habent beneficium regularia in commendam. & vide in glo. sequen.

5 b **De Dios.** Approbare vī opinionem Inno. in. c. indecorum. de xta. & quali. q vult q fructus perceptos ex bñficiō, pōt clericus cōuētere in sua alimenta, & residuos debet cōuētere in necessitatem, vel vilitatem ecclesiæ, & erogare in pauperes. & opin. Inno. tenet Archi. in ca. statutum. §. assessorem. de rescrip. lib. 6. Ioan. Calderi. in. c. si. de pecu. clerici. vbi loā. de Inol. dicit eam verā de iure: subijcit tñ q cōsuetudo multū pōt in talibus operari. & idem qd Inn. tenet Abb. in repe. c. i. cū esset. col. 9. & 10. de testa. vbi latē. & tene menti istā. l. cum dicit (q es de Dios) & certē timendum est, an excuset cōsuetudo. de qua per glo. in. c. præsentis. de offi. ord. lib. 6. & qñ in malos vsus expenditur, potius est abusus, q cōsuetudo. & vi. quod not. Abb. in. c. cum in officijs. de testa. & adde pulchra verba Bernar. super Cantic. sermone. 23. col. pe. in prin. dicit enim. Timeant clerici, timeant ministri ecclesiæ: qui in terris sanctorum, quas possident, tam iniqua gerunt, vt stipendij (quæ sufficere debeant) minimè cōtenti, superflua (quibus egeni sustentandi forent) impiè, sacrilegè sibi retineant: & in vsus suæ superbiæ atq; luxuriæ victum pauperum cōsumere non vereātur, duplici profecto iniquitate peccātes, q & aliena diripiunt: & sacris, in suis voluptatib⁹ & turpitudinibus abutuntur. vid. quæ latius dixi. 1. partita. titu. §. l. 40.

6 c **A los pobres.** Adde cap. aurum. & capi. gloria episcopi. 1. q. 2.

7 d **Virgines pobres.** Habes hic, q maritare virgines pauperes dī pia causa. l. cū his. §. mulier. ff. de condi. indeb. Bal. in auth. nisi rogati. co. 3. C. ad Trebel. vbi & dicit, q executores deputati ad maritadas virgines, nō pnt dare quantitātē ad hoc. relictā virgini intranti monasterium. & adde in materia quæ not. Bal. nouell. in tracta. de dote char. 7. vers. nūc me transfero. per quatuor col. vbi vide aliqua notabilia circa ista

relictā pro virginibus maritandis.

Lex. XIII.

20 Dicūtur res sacrae per Pontificē consecratae: vt ecclesia, altaria, & calices, libri, thuribula, vestimēta, & alia seruitio ecclesiæ dedicata: quorū dñum non pōt alienari nisi in certis casib⁹ notatis. 1. part. tit. 14. l. 1. Et loco sacro dirupto, emanet solū sacrū: sed si in hostiū infidelīū pro

gar, o fue fundada siempre finca sagrada. Pero si alguna eglefia sagrada cayese en poder de los enemigos^l de la fe: luego q le apoderassen della, nō seria sagrada^m en quanto la touiessen catiua: mas despues q la cobrassen los christianos seria sagrada e tornaria en el primero estado en que era ante que se apoderassen los enemigos en ella, e auria todos sus derechos libres e quitos biē así como los auia en ante.

Ley. XIII. Como el lugar do es soterrado ome es religioso quier sea seruo o libre.



Religiosoⁿ lugar dezimos que es aquel, o es soterrado f algun ome quier sea libre quier seruo, si es soterrado para nunca mudar lo^o ende, e si yaze y todo el cuerpo, o alomenos la cabeça p: fueras ende si aquel que soterrassen y fuese ome a quien ouiessen justiciado q por algund mal fecho, o si fuese desterrado de aquel lugar, o yoguiesse, e lo ouiessen y soterrado sin mandamiento del Rey, o si fuese prouado que ouiesse fecho traycion^r contra su Señor, o contra la tierra do fuese natural.

delegari, q sunt ordinis ep̄alis. Abb. in. c. aqua. de conse. eccle. vel alt. g **Eglefias.** istæ antiquitus non dedicabantur sine licentia Papæ. vt in 3 c. præcepta. & in ca. basilicas. de conse. dist. 1. hodie per ep̄m, vt hic, & in dict. c. nemo. in cap. quidam. 18. q. 2. ecclesia tamen cathedralis consecratur, & erigitur de licentia Papæ. vt in cap. 1. ne sede vacan.

h **Altars.** In quo cognoscetur altare esse consecratum. vi. per Abb. in 4 ca. de conse. eccle. vel. alta. i **Primera partida.** Titu. 14. §. 5

k **Se derribe.** Concor. d. l. in tm̄. §. sacra. & d. §. sacre res. Inst. & ff. de re. 6 diui. & sic licet ecclesia sit dirupta, retinebit sua priuilegia & indulgentias. prout & dicit Ange. in. d. §. sacra. quem vi. in prin. & in fi. illius. §.

l **Enemigos.** Concord. l. cum loco. ff. de religio. & sumpti. fune. 7

m **Sagrada.** i. erit viduata sacris ministris, ipse tñ locus remanet sacer, vt 8 exponit. g. in. c. pastoralis. 7. q. 1. & g. in. c. in plerisq; de elect. sup. §. b. chriano. lo. Fab. tñ in. d. §. sacre. Inst. de re. diui. dixit esse in hoc dñam inter ius cano. & ciuile: vt de iure ciuili desinat esse sacer, de iure canonico secus. & idē tenet Cardi. in. d. cle. in plerisq; q. 2. dicens, q i⁹ ciuile pōderauit factum. san de facto possint ibi exerceri sacramēta: ius verò canonicum habuit respectū ad ius: vñ nisi auctoritate superioris sit destructa, nō desinit esse ecclesia cathedralis seu sacra. **Lex. XIII.**

20 Locus religiosus est, vbi totū corpus hoīs, saltē caput sepulturæ ppetuæ cā humat⁹: nisi fuit hō supplicio dānat⁹ vel relegat⁹; & ibi absq; regis præcepto fuit sepultus: aut si est proditor regis vel patriæ. h. d.

n **Religioso.** Cōcor. §. religiosū. Inst. de rer. diui. & l. locū. & l. cum in diuersis. ff. eo. & tradit per Azo. i sum. C. de relig. & sumpt. fune. in prin. §. sic. est aut locus. & quid de iure canonico? vi. g. 12. q. 2. c. in ecclesiastico. vbi q requirit auctoritas Pōtificis, vt locus sit sacer vel religiosus.

o **Mudarlo.** Vi. l. si necdū. C. d. reli. & sumpt. fu. & ff. eo. l. siq; em eo aīo. 2

p **Cabeça.** Adde. d. l. cū in diuersis. & hoc ppter excellentiā attribuitur capiti, in q est fons rōnis, & intellectus. scdm Bald. referentē Aristote lē in. §. ad hoc. col. 3. de pace iura. firmā. & sic habes, q caput est nobilior & p̄tiosior pars hominis: & vbi est caput, fingit esse totum corpus. 3

q **Insuficiado.** Adde. l. 1. & 2. ff. de cadaue. punito. & Azo. vbi supra. 4

r **Fecho traycion.** Concord. l. minimè. ff. de religio. & sumpti. fune. 5

Tercera partida.

Lex. XV.

Sancti dicuntur muri & portae ciuitatis aut villa, quos nisi per ianuam transcendere nulli licet, alias poena capitis punietur. Nam Romulus fratrem contra legem per muros quia exiuit, & non per portas de capitauit, hoc dicit, cum. l. sequenti

1 a Muros. Con-

cord. l. i. §. fan- & quoq; res. & l. si. ff. de re. diui. & Instit. eo. §. sancta.

2 b De las cibda-

des. Non ergo erit speciale in ciuitate Romana, prout uolebat Albe. in. d. l. si. dicēs quæstionem fuisse de facto: & qd eo reclamante potestas Bergami quendam transcendentē muros, decapitauit. Et quid si muri sint de ligamine constructi dicitur secundū eum qui allegat. l. 3. §. i. bello. ff. de re milita. & qd in alijs ciuitatibus non esset poena capitis, sed extra ordinem, tenet Bald. post Guilie. in l. sacra. §. muros. ff. de re. diu. & Ang. in d. §. sancta. ista loquitur in omnibus ciuitatibus: licet tñ sit referēdo leges ant. qd, & non uidetur, qd aliquid statuendo: licet satis uideat approbare: ex quo inserit in isto volumine forte distinguendum esset de modo uoluntatis murorum, an fiat dolo uel alias: ut si fiat dolo, sit poena capitis: si cesset dolo, sit poena extraordinaria. l. in lege. ff. ad leg. Cornel. de Sica. tenet Ioan. Fab. in. d. §. fan- & faciunt ad hoc uerba huius. l. ibi (e porque quien así entrasse &c.) nota etiam qd uolator fossorum circa muros, ut muri caderēt, tenetur poena capitis. Bald. in. l. pergit. C. de sepul. uio.

Lex. XV. Como los muros, e las puertax de las cibdades son llamadas santas cosas.



Antas cosas son llamados los muros, e las puertax de las cibdades e de las villas. E porēde establecieron los Emperadores, e los Filosofos qd ningun ome no los quebrataste rōpiendolos nin forçados nin entrado sobrellos por escaleras, nin en otra guisa, nin so ellos en ninguna manera si nō por las puertax tan solamente. E establecieron por pena a los qd fiziesen contra esto qd perdiessen las cabeças. E porque quie así entrasse en alguna cibdad, o villa nō entraria como ome qd ama pro e honra del lugar: mas como enemigo, e como mal fechor. E este establecimiento fizo Romulo que fue señor de Roma.

Lex. XVI. Como Romulus poblo a Roma, e defendio que non entrasse ninguno sobre los muros de la ciudad nin so ellos.



Emus d, e Romulus fueron los hermanos nobles e hōr rados, e poderosos, e ellos poblaron a Roma principalmente, e la cercaron: e despues que la ouieron poblada, e cercada amos de so vno: acaescio contienda entrellos como auaria nombre, la cibdad, e qual dellos seria Señor della, e acordaronse que echassen suertes sobrela, e al que cayesse por fuerte fuessa Señor della, e et pusiesse qual nombre touiesse por bien. E cayo por fuerte a Romulo, e puso le nombre Roma. E de si fizo establecimientos, e posturas, porque biuiesse, e se mantouiesse los moradores della. E entre las posturas que que fizo, establecio, que ningun ome non entrasse en la cibdad

vbi & glo. qd potuit hoc fecisse ex inuidia: nam libido dominandi suos confortes non patitur. l. i. tit. i. parti. 2. vbi dixi.

g Señor della. Et sic ut superior Romulus interfecit Remum: alias par in parem non haberet imperium. l. ille a quo. §. tempestiuū. ff. ad Treb. vt & not. Bal. in. d. l. si. ff. de rer. diui. post Guilie. vbi Alberi. qd si sunt

nin saliesse, sino por las puertax della, e quien por otro lugar entrasse, o saliesse por escalera de otra guisa sobre los muros nin so ellos en ningūa manera, que perdiessse la cabeça por ello. Onde acaescio qd su hermano mismo quebrato esta postura, e salio dela cibdad sobre los muros, e descabeçolo porēde sobrellos. E por esto dixo Lucano qd los primeros muros de Roma fueron bañados de la sangre del hermano del Señorio della.

Lex. XVII. Como ome gana el señorio de las bestias saluajes, e de los pescados luego que los prende.



Estias saluajes, e las aues, e los pescados dela mar, e de los rios quien quier que los prenda son suyos: luego que los ha presos quier prenda alguna destas cosas en la su heredad misma, o en la agena. Empero si quando al gundio me quisiessse entrar a caçar en heredad agena estouiesse y el Señor della e le dixesse que non entrasse y acaçar, si despues contra su defendimiento prisiessse y alguna cosa estonce nō deue ser del caçador: si non del Señor de la heredad. Ca ningun ome nō deue entrar en heredad agena para caçar en ella: nin en otra manera cōtra defendimiento de su señor. Esto mismo seria si el Señor lo fallasse qd anduiesse ya caçado en su heredad e ante que y prisiessse ninguna cosa, le defendiesse que nō caçasse y. Ca todo quanto y caçare despues qd gelo defendiesse todo deue ser del señor de la heredad, e non del caçador. Mas si ante que gelo defendiesse ouiesse algo caçado todo quanto prisiessse deue ser del caçador e non ha que ver en ello el señor de la heredad.

re de piscatiōe & aucupatiōe: vñ scdm eū & natura aues rapaces prouidit & canes ad hmōi officium exercēdū: qd uerō in piscibus nō est ap- titudo loci ad talia ministeria loco canum & auis hō retia adinuenit: hoc etiā scriptura sacra cōfirmat, qd Deus in mūdi creatiōe dixit dominamini piscib⁹ maris & uolatilibus celi, & uniuersis aiantibus quæ mouent sup terrā: ex qd ostēdit qd naturæ institutū humanæ talē iudicidit prātē: qui em dixit. Germinet terra herbā uirentē, & ex tali dicto data est arboribus potestas germinandi: dixit & nobis similit, domina- mini piscib⁹ maris &c. dñum ergo hōis sup ceteras creaturas est natura- le: vñ & Philosophus pbat scdm eādē rationē qd uenatiōes & aucupia sunt à natura. vt & latius trad. b. Tho. 3. lib. de regi. princi. cap. 9.

k Caçador. Approbat opi. gl. in. §. ferz. Inst. de re. diui. & reprobat opi. gl. in. l. diuus. ff. de feruit. rust. p̄dio. & gl. in. l. 3. ff. de acqui. rerū domi.

duo dñi in vno castro: vn⁹ nō potest punire aliū, qd limita nisi ambo dñi non recognoscēt superiorē: vel esset periculū in mora, vel si vnus esset maior in administratio- ne, qd alē. vt no- tabiliter dixit Bal. in. c. vnico qualiter debeat uassa. iura. do- mi. fideli. in fi. & p̄fertū tene- mētū illud, qd est periculū in mora: nā facit ad multa. & ad de alios duos casus per Albe- ri. in. d. l. si.

Lex. XVII. Bestia, & aues & pisces maris vel fluminis, siūt capiētis: si tñ interueniat p̄hibitio dñi fundi ante ingressū, v̄post ante capturā, qd uenietur, v̄p̄ aucupet, erit dñi fundi non capientis. h. d.

Bestias. Con- cor. l. 1. §. 1. ff. d. acquir. rer. do- mi. & §. ferz. Inst. de re. diui.

Suyos. Vrin- dictis iuribus. idemq; tradit philosoph⁹ in i. Polyti. dicēs qd uenatio aia- liū siluestrium naturaliter est iusta: qd per eā homo sibi uen- dicat qd suum est. & idē dicit b. Tho. 2. li. de regi. principū c. 6. dicit debe-

Suyos. Vrin- dictis iuribus. idemq; tradit philosoph⁹ in i. Polyti. dicēs qd uenatio aia- liū siluestrium naturaliter est iusta: qd per eā homo sibi uen- dicat qd suum est. & idē dicit b. Tho. 2. li. de regi. principū c. 6. dicit debe-

videatur facit ad idem s. lator narrat uel catum tunc & postea reser. res. p̄on- statuit intelli- guntur reser. uat Jason. barij. n. 19. oratoris reser. p̄d tenent. ad l. 3. ff. 20. ad compilla. facit rex.

& adde q̄ vbi de consuetudine tolerantur garenæ & defensæ; capiens in aliena garena, non facit suū: nā si prohibito iudicis impedit translationē domini, multo fortius lex cōsuetudinaria. sc̄dm Ioā. Fab. in. d. §. feræ & Cardi. Alex. in. c. ius naturale. i. dist. & idē sc̄dm Ioā. Fab. q̄n prohibito est facta per iudicē, ne quis venetur. & adde Cepol. i tract. de seruitutib⁹.

in tit. de aucupatione.

¶ Lex. XVIII.

¶ Ley. XVIII. Por quales razones puede entrar vn ome en la heredad de otro.



Enter puede ome en heredad agena contra el defendimiento del señor della por algunas de las razones^a que son dichas en esta ley. La primera es, si algun ome ouiesse arboles que diessē fruto de si, que colgassen las ramas dellos sobre la heredad agena de guisa q̄ cayesse la fruta y. Ca estonce biē podria entrar a coger^b el fruto de sus arboles. Esto puede fazer en tres dias^c, e non en mas. La segunda es, si algun ome ouiesse escondido dineros^d en heredad agena. Ca si este atal jurasse que lo non faze maliciosamente deue lo consentir que entre por aquello que condesso y, e deue gelo dexar leuar sin embargo ninguno. La tercera es si algun ome ouiesse comprado las vuas de alguna viña, o la fruta de los arboles de alguna huerta, o de otra heredad, e ouiesse pagado el precio: ca estonce pueden entrar a coger^e el fruto que compro, e el señor de la heredad non le puede defender la entrada, maguer lo quisiesse fazer.

¶ Ley. XIX. Como pierde ome el Señorio que ha en las aues, e en las bestias saluajes.



Perden^f los omes el señorio que auian ganado en las aues, e en las bestias saluajes, e en los pescados, en la manera q̄ diximos en la tercera ley ante desta, luego que salen de su poder, e tornē al primero estado en que eran ante que las prisiessen, e aun pierden el seño-

¶ Domino inuito pōt quis intrare in fundo alieno, in casib⁹ in hac lege expressis. h. d.

¶ De las razones Alios casus vi. per. g. i. c. oēs. ll. i. dist. in gl. fi. & de exami ne mearū apūū intrate i domū tuā. vi. Ang. in §. apūū. Inst. de rerū diui. & ad degl. in. l. per agrū. C. de seruitu. & tex. cū glo. in. c. notādū. 2. q. 2.

¶ Acoger. Concor. l. i. ff. de glan. legē. & l. q̄ seruādarū. §. fi. ff. de p̄cip. verbis. & l. Iulianus. §. glās. ff. ad exhibē.

¶ En tres dias. Idē d̄r in. d. l. 3. i. primo, sc̄do, & tertio die. & intellige sc̄dm gl. & Bar. in. d. l. vna q̄n fructus essent tales, q̄ i isto tri-duo corrūperent: si tñ non corrūperēt, in tā breui spatio, adhuc & post tertiā diē poterūt colligi. aliē etiā intelligit glo. ibi videlicet, q̄ in qualibet tertia die possit ingredi, & colligere fructus suos in alieno soloiacentes: & vterq; est notabilis intellectus: & dicit ibi Bar. q̄ si fructus essent talis qualitatē, q̄ vna die corrūperēt, potest agi, vt qualibet die liceat sibi intrare ad fructus colligēdos: ista tamen lex vult, vt p̄cise teneatur colligere infra tres dies vt nō possint postea: & fortē fuit eius motiū. l. 15. tit. 4. lib. 3. foro. ll. intellectus tamen glo. & Bar. æquior est: & credo seruat in practica.

¶ Escondido dineros. Concor. l. thesaurus. ff. ad exhibē.

¶ Acoger. Concor. l. qui pendentes. ff. de actio. empti. videtur enim actum vt colligere possit propria auctoritate, & suis impensis. vt declarat ibi Pau. de Cast. & idem videtur si emerit quis arborem. vt notat Bal. in rubrica. C. de contrahen. emptio. in fine.

¶ Si fera. auis, aut piscis. captus sit, euasitq; taliter, q̄ eius persecutio est difficilis, p̄dit qui eam acceperat eius dominiū: & efficitur primi occupantis. h. d. Habuit ortū a. §. planē. cum sequē. Inst. de rerū diui.

¶ Pierden. Concor. l. naturalem. in prin. ff. de acquir. rerum domi. & §. feræ. versi. quicquid. Inst. de rerum diui.

¶ Estando. Melior expositio est ista quam glof. in. d. §. feræ. versi. quicquid. Inst. de rerum diui. vbi & Ioan. Fab. tenet istam expositionē.

¶ Res infidelium cū quibus non est pax, efficiuntur occupatis: nisi sit locus vel castrum, qui acquirunt Regi. Item homines quos in guerra capimus in eorū terra: & eos inuātes efficiuntur serui n̄ri, siue sint infideles, v̄ Chri stiani: euadentes tñ a p̄ate capiētū, & ad eorū terrā redeūtes, recipiunt pristina libertatē. h. d. Concor. cum hac. l. ff. de acquir. rer. domi. l. adeo quidē. in prin. & l. & seruorū. ff. de statu homi.

rio quando fuyen, e se les aluengan tanto, que las nō pueden ver, e que las vean estando s̄ ellos tan alongados dellas q̄ aduro las podriā p̄der. E en cada vno destos casos gana el señorio dellas quiē quier que las prende primeramente.

¶ Ley. XX. Como ganan el Señorio de las cosas que toman de los enemigos de la fe.



As cosas de los enemigos^h de la fe con quien non ha tregua, nin paz el Rey, quien quier que las gane deuen ser suyas: fueras ende villa, o castillo. Ca maguer alguno la ganasse en saluo fincaria el señorio della al Reyⁱ, en cuya conquista lo gano, Empero deue le fazer el Rey señalada honrra^k, e bien al que la ganasse: Otrosi dezimos que quien quier que prenda ome^l en tiempo de guerra que este en tierra de los enemigos, e faga guerra a los Christianos que sea su catiuo de aquel q̄ lo prisiere: quier sea Christiano quier Moro: mas luego que saliesse de poder de aquel que lo catiuasse, e tornasse a tierra de los enemigos perdria el señorio del, el que lo ouiesse catiuado, o el que lo comprasse del, e seria porende libre.

¶ Ley. XXI. Cuyo deue ser el uenado que va ferido, e vienen otros, e prendenlo.



A los caçadores^m empos del venado q̄ han ferido, seguiēdolo, e vienen otros, e prendenlo: e por q̄ podria acacer cōtienda quales dellos auriā tal venado como este. Dezimos q̄ deue ser de aquellos q̄ lo prisiere primeramen-

tes. ff. de capti. versic. tertio mō inducitur bellum publicum. & facit hac. l. cum dicit infra (quier sea Christiano, quier Moro). & adde q̄d dicit Bal. in. l. 4. C. de capti. in bellis tñ quæ sunt inter Reges & Duces Christianos, nō efficiuntur qui capiuntur serui, sc̄dm Bald. ibi neque q̄n est bellum inter duas ciuitates. vt adducit Bar. in. d. l. hostes. ad fi. & Bal. in. d. l. 4. Ioan. de Pla. in. l. i. C. vt armo. vsus. li. ii. & vi. l. 3. tit. 9. 5. partita. ibi, fueras ende las personas de los Christianos.

¶ Si quis nondum feram vulneratam eam insequendo ceperat, aut laqueoteneatur nihilominus de iure primò occupanti cōceditur, licet alibi contrarius vsus existat. h. d.

¶ En los caçadores. Concordat. l. naturalem. §. illud. ff. de acquir. rerum domi. & §. illud. Inst. de rerum diuiso. & vt habetur in dict. §. illud. Trebatius consultus erat in contraria opinione. & secundum glof. ibi de consuetudine approbatur eius opinio: quam etiam approbat. l. 16. fori. titu. 4. lib. 3. quæ de consuetudine seruat. & facit pro consuetudine. l. 15. titu. 26. partita. 2.

Ad tit. ff. de glan. le gen.

Non est in nouare copil.

ra capimus in eorū terra: & eos inuātes efficiuntur serui n̄ri, siue sint infideles, v̄ Chri stiani: euadentes tñ a p̄ate capiētū, & ad eorū terrā redeūtes, recipiunt pristina libertatē. h. d. Concor. cum hac. l. ff. de acquir. rer. domi. l. adeo quidē. in prin. & l. & seruorū. ff. de statu homi.

¶ Enemigos. Cōcor. l. naturale §. fi. ff. de acquir. rerū domi. & §. itē ea. Inst. de rerū diui.

¶ Al Rey. Adde 2. l. 5. & 8. & 19. tit. 16. par. 2. & l. si captiuus. §. expulsus. ff. de capti. & Salice. in. l. ab hostibus. la. 2. C. de capti.

¶ Honrra. Bo. 3. nū. verbū est hoc: & tū deo nota.

¶ Prenda ome. 4. Cōcor. l. seruorū. ff. de statu ho. & l. adeo. in prin. ff. de acquir. rer. domi. & §. itē ea quæ ex hostib⁹. In si. de rerū diui. & intellige de bello indico per Regē, siue iudicat Saracenensis, siue Chri stianis subditis. vt dicit Bar. in. d. l. ho-

Non in ueni no- ua recop.

Tercera partida.

a *Clariss.* Concordat. l. in laqueum. ff. de acquir. rerum domi.
b *Ufen en contrario.* Secundū Azo. in summa. Insti. de rerum diui. col. 3. qui dicit consuetudinem generalem esse in cōtrarium. & hāc opinio quā dicit Azo probari de cōsuetudine, fuit Mart. in. d. l. in laqueū. qñ fera diu luctauo, se non poterat expedire, quam opinio ē etiā Alberi. ibi dicit consuetudine rusticana approbari: quæ opinio est etiā si ponens laqueum, nō sit in conspectu feræ captæ: nā si esset, nullū est dubiū qñ & sit eius: & ali^o capere nō possit: qā per visum oculorum, & affectū acquirat si bi possessionē sit tamen fera, luctādo, se poterat expedire tunc efficitur capientis. vide Alber. in dict. l. in laqueum. *Lex. XXII.*

c *Examē apii* domini cōspectum effugiēs, aut ita longē, q̄ insequi nequeat euolās, prius includēti quærit: nec si alterius arbore sederetiam fauos faciēdo, efficitur domini arboris ante inclusionē: imo ali^o includēs efficitur dominus: & pōt recipere fauos, nisi domin^o arboris coram positus, eum prohibeat. h. d.

te: ca maguer ellos lo trayan ferido non es aun en su poder, e podria acacer muchas cosas porque non lo aurian: esso mismo dezimos que seria si algun ome ouiesse parado lazosa: o cepo, o fecho al gūas foyas, o parado otro armadijo, en que cayesse algun venado q̄ quier que venga primeramente, e lo fallare, e lo prisiere que deue ser suyo: e esto es segund derecho, como quier que en algunos logares vñen el contrario^b.

Lex. XXII. Como gana ome el Señorío de las abejas e enxambres, o de los panales.

Abejas^c son como cosas saluajes. E porende dezimos que si enxambre dellas posare en arbol de algun ome que non puede dezir que son suyas fasta que las encierre en colmena: o en otra cosa: bien assi como non puede dezir que son suyas las auces que posassen y fasta que las prisiessē. Esso mismo dezimos que seria de los panales que las abejas^d fiziesen en arbol de alguno que non los deue tener por suyos: en quanto estouiesse y fasta que los tome ende, e los lieue. Ca si acaciesse que viniessē otro alguno, e los leuasse ende serian suyos: fueras en de si estouiesse el delante quando los quisiesse leuar, e gelo defendiesse. Otro si dezimos que si el enxambre de las abejas bolare de las colmenas de alguno ome, e se fuere, si el señor dellas las perdiere de vista o fueren tan alongadas^e del, que las non pueda prender nin seguir pierde porende el señorío que auia sobre ellas, e gana las quien quier que las prenda, e las encierre primeramente.

Lex. XXIII. Como pierde ome el señorío de los pauones, e de los fayfanos, e de las otras auces saluajes.

d *Panales de las abejas.* Breuis in volatilibus apis initium dulcoris habet fructus illius. Ecclesiast. 11. cap.
e *Defendiesse.* Nam isto casu non essent capientis, sed domini fundi. vt in. l. 17. supra eo. & hic quicquid dicat glo. & doct. in. d. §. apium.
f *Alongadas.* Vide dict. l. foii.
Lex. XXIII.
g *Pauones, seu alia feræ, auces seu bestia quæ habent cōsuetudinē eundi & redeundi, tēdiu remanēt in dominio eius qui ceperat, q̄ diu cōsuetudinē illā non deserant: alia aut̄ primo occupati concedunt. h. d.*

g *Pauones.* Concor. l. naturalem. §. pauonū. & §. gallinarū. ff. de acquir. re. domi. & §. pauonum. Insti. de rerum diui. cum. §. gallinarum.
h *De India.* Id est, non mansuetæ.
i *Cieruos.* Concor. l. natural. m. §. ceruos. ff. de acquir. rerum domi. & Insti. de re. diui. §. ceruos. & de iure dicit Ioan. Fab. in. §. in his animalibus. Insti. eodem. idem esse in falconibus, qui fugant, q̄ sunt capientis: ex quo naturalē recipiūt libertatem: licet de consuetudine seruatū contrarium, secundum eum.



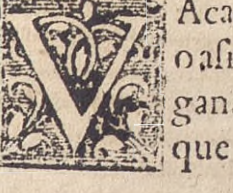
Pauones^g, e gauilanes, e gallinas de India^h, e palomas, e Gruas, e Anfares, e Fayfanos, e las otras auces semesantes dellas, q̄ son saluajes: segun natura acostūbrarō los ome a las vegadas a amansar, e criar en sus casas. E porende dezimos q̄ en quanto acostūbran estas auces a tales de yr, e tornar a casa de aq̄l q̄ las cria, que ha el señorío por do quier que anden: mas luego que ellas por si se dexen de la costūbre que vsaron de yr, e de tornar, que pierde el señorío dellas el que lo auia, e gana lo quien quier que las prende. Esso mismo dezimos de los cieruosⁱ, e de los gamos, e de las zebras; e de las otras bestias saluajes q̄ los ome ouiesse a criar en sus casas^k, ca luego que se tornan a la selua, e non vsan^l de venir a casa, o al lugar de do su dueño las tenia pierde el Señorío dellas.

Lex. XXIII. Como non pierde ome el señorío de las gallinas, e de los capones.



Gallinas^m, e capones, e las anfares q̄ nacen, e se crian en las casas de los ome non son de natura saluaje. E porende dezimos q̄ maguer buelen ese vayan de casas de aquellos que las crian por espāto, o en otra manera, e nō tornen y por esto nō pierden el señorío dellas aq̄llos cuyas son: ante dezimos que quien quier que las prendiere con entencion de las fazer perdera su señor que gelas puede demandar de furto: bien assi como las otras cosas q̄ tuuiesse en su casa, e gelas furtassen.

Lex. XXV. De las vacas, e de las uejas, e de las yeguas, e de las asnas.



Vacasⁿ, o uejas, o yeguas, o asnas, o las otras bestias, o ganados semesantes dellos que dan fruto. Dezimos

potest a ctione furti conueniri. h. d.
m *Gallinas.* Adde dict. l. naturalem. §. gallinarum. ff. de acquir. rerum domi. & Insti. eodem. in. §. gallinarum.
Lex. XXV.
o *Acquiritur nobis dominium per accessionē factus quem pecus nostrum peperit: nec dominus animalis pregnantis aliquid in foetu habet: nisi sit contraria consuetudo vel pactum. h. d.*
n *Vacas.* Concor. l. item ea. ff. de acquir. rerum domi. & §. itē ea. vbi glo. Insti. de rerum diui.

bus. Insti. eodem. idem esse in falconibus, qui fugant, q̄ sunt capientis: ex quo naturalē recipiūt libertatem: licet de consuetudine seruatū contrarium, secundum eum.

k *En sus casas.* Hoc ideo dicit: quia secus esset in feris, quæ sunt in circum septo loco. vt in. l. 3. §. Nerva. ff. de acquir. possess. & in. §. item feræ.

l *Non vsan.* Quæ liter comprehendatur non habere animū seu consuetudinē redeundi dic secundum Ioan. Fab. qm̄ non redeunt viso domino, vel alijs eius familiaribus, ad quos redire solent: & licet p̄ aliquos dies vagarēt, si nō aberrarēt per syluas, non videtur dereliquisse consuetudinem reuertendi. argum. l. quis sit fugitiuus. §. illud. ff. de adilitio edict.

Lex. XXVIII.
o *Gallinæ, capones & anferes domestici, qui sunt sui natura mansueti: licet fugiant, & non redeant, remanent dominio prioris domini: capiēs autē eos animo non restituēdi*

Non in uei legē itam in noua rec.

2 a *Costumbre vsada. Nota bene. & facit. l. i. ff. ad municipa.*

Lex. XXVI.

20 Quod flumen per alluionem paulatim de alterius terra aufert, & prædium meo adijcit, quaritur mihi. Sed si peciam terræ cum arboribus impetuose de vno prædium ad aliud transtulit, prioris domini remanet; nisi radices in secundo fixit. Sed & tunc dominus secundi tenetur, primò ad æstimationem, agricultorum arbitrio. h. d.

b *Crescen. Concordat. l. adeo §. præterea. ff. de acqui. reru domi. & §. præterea qd per alluionem. Inst. de reru diu. & intellige in publicis fluminibus: nam priuatus torrens non concedit iura alluionis, vt dicit Bal. in rub. ff. de reru diu. col. 6. & istas accessiones per alluionem possidemus absq; alio corporis actu. vi. ibidē col. 8. & d. partitione eius qd accrescit per alluionem inter duo prædia. vi. per Bal. ibi in fi.*

3 c *Ganan. Siue igitur terram puram, siue lapides terræ cōmixtos adiecit fundo nostro, nostrum efficitur; etiā si fuerint gemme, vellapides pretiosi: siue ligna, aurū, vel argentū, vel pecuniam prædium nō flumen adiecerit: nam vt hic habes ibi (todo quanto) & in. d. §. præterea. totum acquiratur dño fundi, cui adijcitur, dum tamen ita adijciatur, qd terræ coheret: quod etiam intellige, qd ignoratur cuius sint res ita adiectæ: alias non efficeretur dominij nri, vt declarat Bar. in tracta. alluio. in verbo, quod per alluionem. & in verbo adiecerit. Illud autem quod flumen in fundum nostrum projicit, quod terræ non coheret: licet nullius sit, tamen nostrum non est, sed conceditur occupanti. vt ibi per Bar. & per Bal. in. d. rub. ff. de reru diu. col. 7. vbi vi. de trabibus & lignis. & adde qd fines iurisdictionis non mutantur per alluionem neq; per eā aliquid adijcitur vel detrahit iurisdictioni: secundū Bar. in tracta. Tiberiadis. lib. 1. vers. acquiruntur nobis.*

3 d *Seniores. Adde qd etiā ad vsufructuariū pertinet incrementū alluionis: vt in. l. itē si fundi. §. sed & si insula. ff. de vsufruct. & an emphiteotæ. vi. g. & ibi Bal. in. l. i. C. de iure emphi. qui post Bar. tenet qd sic: etiā si sit incrementū apparens, & qd in hoc habeat maius ius, qd vsufructuarius: de qd vi. que dixi in. l. 29. infra eo. neq; ob hoc debet sibi augmētari pensio. vi. ibi & g. aurā in. l. si merces. §. vis maior. ff. loca. in. g. magna in fi. quæ vult, qd ratione insoliti augmētati & casu fortuito contingētis fiat augmētatio pensionis, & tradit loa. de pla. in. l. si. C. de omni agro deser. lib. 11. qui tñ vult, qd in simplici conductore augeatur pensio, pro-*

que el fruto que dellos saliere deue ser de aquellos cuyas fueren las fembras que los parieren, e los Señores de los machos de quien se empreñassen non hā nada en tales frutos como estos, fueras ende si fuesse costumbre vsada en la tierra, o postura, o auenencia fecha entre los Señores de las fembras, e de los machos en ante que se ayuntassen para engendrar. Caestonce el auenencia que pusieren entre si deue ser guardada.

Lex. XXVI. Cuyo deue ser el acrecimiento que los rios faxen en las heredades.



Rescen^b los rios a las vegas, de manera q tuellen, e menguā a algunos en las heredades q han en las riberas dellos, e dan, e crecen a los otros que las han de la otra parte. E porē de dezimos que todo quanto los rios tuellen a los omes poco a poco, de manera que non pueden entender la quantia dello, porque no lo lleuan ayuntadamente que lo ganan^c los Señores^d de aquellas heredades a quien lo ayuntan^c, e los otros a quien lo tuellen non han en ello que ver. Mas quando acaesciēse que el rio lleuasse de vna heredad ayuntadamente: asy como alguna partida della con sus arboles, o sin ellos^e lo que asy lleuasse: non ganan el Señorio dello aquellos a cuya heredad se ayunta: fueras ende si estuuiesse y por tanto tiempo que raygassen los arboles en las heredades de aquellos a quien se ayuntassen. Caestonce ganaria el señorio dellos el due-

pter incrementū alluionis. p. l. 2. C. de allu. & palu. qd pcedit in publicis cōductionib⁹: sec⁹ in priuatis, scdm. g. in. l. leg. C. loca. vbi. v. p. dd. *Ayuntan. Intellige nō solū qn flumē addit, & ponit: sed etiā qn paulatim retrocedit, nihil ponendo: nā alluio est vtroq; in modo: secū dūm Bar. in tracta. de alueo. col. 2. super verbo si toto. & probatur in al. martius. ff. de acqu. reru domi.*

nō de la heredad do raygassē: pero seria tenuto de dar al otro el menoscabo^h q recibio porē deⁱ segū aluedrio de omes buenos, e sabidores de la uores de tierra.

Lex. XXVII. Como deuen ser partidas las yslas que faxen los rios.



Islas^k nascen a las vegas en los rios, e contienden los omes sobre el Señorio dellas. E porē de dezimos que si acaesciēse que la ysla sea en medio del rio que aquellos que ouieren las heredades^l en las riberas, de la vna parte, e de la otra, la deue partir por medio, tomādo cada vno dellos tanta parte de la meytad de la ysla hazia la su heredad, quanto ouiere en ancho en la su heredad, que afuenta^m con el rio. E si por auentura la ysla fuesse toda de la meytad del rio contra la vna parteⁿ, deuen la partir (asy como es sobredicho) los q ouieren la heredad a essa parte, o a esta. Mas si la ysla non estouiere toda en la meytad del rio, contra ninguna de las partes, nin estouiesse otro si bien en comedio del, mas estouiesse la mayor partida della de la meytad del rio, contra la vna parte, q cōtra la otra: estōce deue tomar vna foga q sea tan luenga quāto el rio touiere en ancho: e medirla, e de q la ouierē medido, segū la anchura del rio, que non aya mas nin menos, deuen la doblar, e señalarlo en aquel lugar, do fuere la meytad della, y de aquel punto o señal en adelante que fizieren en ella, deuen la partir entre si, segund que fo-

prædiū alienū, put erat valor earū: si dñs illas inde abstulisset tunc nō verò, put erat valor earum, qñ erant in prædium suo refixæ radicibus, & solo: qd probatur ex. l. in rem. §. item quæcunq; ff. de reuendica. per quā se fundabat Azo: cuius est ista opinio: aliās se queretur absurdū, qd dominus prædij vbi fuerunt appulsæ, teneretur ad damnū: quod sine sua culpa accidit: & dñs arborum esset melioris conditionis, qñ arbores olim suæ fixerunt radices in fundo alieno, q quando non fecissent. & vide Bar. in tracta. de alluio. ne. super vers. planē, si longiori tempore. & similiter posset petere æstimationem illius crustæ terræ delatæ si ne arboribus, vel cum arboribus in alienum solum, taxato illius valore, quem poterat habere, si inde abstulisset.

i *Ende. Quia nō abstulit inde, cū posset: vt dixi. Lex. XXVII. 8*

20 *Ista lex loquitur de insula in medio fluminis nata qualiter diuidatur inter eos qui prædij possident ex vtraque parte fluminis. h. d.*

k *Islas. Concor. l. adeo. §. insula. ff. de acquir. reru domi. & §. insula. Insti. de reru diu. vbi vid. Azo. in summa. col. 4. & vide. l. ergo. & l. insula. ff. de acquir. reru domi. & per Bar. in tracta. de insula.*

l *Heredades. Vide. l. 29. infra eo.*

m *Afuenta. Vid. l. inter eos. ff. de acquir. reru domi.*

n *Contra la vna parte. Vid. Bartol. in rubri. ff. de reru diu. ad finem. 4*

Tercera Partida.

¶ *Lex. XXVIII.*

¶ Si in petu fluminis in agro alicuius, insula fiat, manet eiusdem domini, sicut antea, h. d.

1 a ¶ *Arrendus.* Concord. l. adeo. §. insula. ff. de acquir. rer. domi. & §. preterea. ad fi. Insti. de rerum diui. & l. ergo. §. tribus. ff. de acquir. re. domi.

¶ *Lex. XXIX.*

¶ Insula quæ in mari nata est, (quod raro accidit) primo occupanti cõceditur. h. d.

2 b ¶ *Pocas vegadas.* Concord. dict. §. insula.

3 c ¶ *Denuuo.* hoc intellige, qñ de nouo apparet secundũ Bart. in tracta. de insula. super verbo nascitur.

4 d ¶ *Poblarẽ.* Nota hoc verbũ: nam in dict. §. insula. tãtum dicit occupantis fit qd hic declaratur. & vi. notabiliter de hoc p Bart. in d. tracta. de insula. super verbo nullius vbi vid. quando videatur occupare: & per hoc sibi dominium acquiri. & vbi ibi plura nota, quæ applicare sum solitus concessio nã facta per summum p̄ficem Alexãdri Catholici regis Hispaniæ, de insulis, & terra firma Indiarum maris Oceani.

5 e ¶ *El señor.* Quis erit iste? dic, qdñ illius terre, cui mare adiacet vbi est insula. vt i. l. c. de classicis. li. 11. & ibi Bar. & l. insula. vbi Ang. ff. de iudi. g. in c. vbi periculũ in verbo territorio. de elec. li. 6. & in terris incluis in concessione Alexandri, erit iste rex nã Hispaniæ, cuius & erit dominiũ territorij: qætiam hoc sibi fuit cõcessum. de quo v. pulchre per Bar. in dict. tract. de insula. in vbo nullius. col. fi. §. si. sed quid si superior.

¶ *Lex. XXX.*

¶ Insula in flumine nata non acquiritur vsufructuario: sed proprietatis domino: secus de eo quod per alluionem accrescit. h. d.

1 f ¶ *Podria.* Concor. litem si fundi. §. sed si insula. ff. de vsufruct.

2 g ¶ *En feudo.* Nota bene qd feudatarius habet incrementũ alluionis latens: & nõ apparentis. sicut & vsufructuarius: & sic in hoc equiparantur vsufructuarius & feudatarius & per cõsequens idẽ erit in emphyteota. & huius opi. fuit Guido de Suza. relatus ab Alberico in d. l. itẽ si fundi. §. huic vicinus. Iacobustamen de Raueni. ibi tenet contrarium imò quod omne incrementum tam latens quam patens cedat emphyteota, vel feudatario: vt pote maius ius habentes, quam vsufructuarius, & in emphyteota: idem tenent Albe. Bar. & Sali. in l. c. de iure emphi. vbi Iaso. col. 20. & in feudatario videtur casus, qd nõ sit eius incrementũ. in c. l. §. si quis de manso. de contro. inuestitu. & idẽ voluit ibi Bal. sub dubio fortẽ, esse in emphyteota. tu vero tene menti istam. l. decidentẽ

bre dicho es, tomando cada vno tanta parte quanto le cupiere segũd la frontera de su heredad.

¶ *Lex. XXVIII.* Que si el rio haze ysla de la heredad de vno, non lo pierde a quel cuya es.



Venidas^a de las aguas fazen crecer a las vezes a los rios, e entran por las heredades de los omes, e atrauiesan las de manera que fazen en ellas yslas, e maguer mostramos en la ley ante desta en que manera se deuen partir las yslas que se fazen dentro en los rios nõ se entiendo por todo esso que tal ysla como esta se deua assi partir. Ca non y ha otro ninguno q ver en ella, si nõ aq̄l cuya es la heredad, en q se faze, e en saluo finco el señorio q ante auia en su heredad, e nõ se le pierde por tal razon como esta.

¶ *Lex. XXIX.* Cuya deue ser la ysla que se faze nueuamente en la mar.



Ocas vegadas^b acaesce que se fagan yslas nueuamente en la mar. Pero si acaesciesse que se fiziesse y alguna ysla de nueuo^c suya dezimos que deue ser de aquel que la poblare primeramente, e aquel, o aquellos que la poblaren^d deuen obedescer al señor^e, en cuyo señorio es aquel lugar do aparecio tal ysla.

¶ *Lex. XXX.* Cuya deue ser la ysla que se faze en la frontera de la heredad que algũo tiene.



Podria^f acaescer que algũd ome auria el vsufruto para en toda su vida en alguna heredad que estouiesse en

q etiam in feudatario habeat locum distin. d. l. itẽ si fundi. §. sed si insula. & istius. l. & per consequens idem erit dicendum in emphyteota, tum quia assimilatur feudatario: & valer arg. de feudo ad emphyteosim. vt arguit Bart. in l. si mihi & titio. ff. de verbo. oblig. vbi Iaso. col. 6. & in l. i. q. s. C. de iure emphyt. tũciã, qã maius ius habet, quã fructuarius: & sic per argumẽtũ a minori cõcludit, qd dispositum in fructuario a fortiori, habet locũ emphyteota: tene menti, & vi. que dixi. §. eo dem. l. 26.

la ribera de algund rio, o la ternia en feudos, e maguer diximos en la quarta ley ante desta que la ysla que se fiziesse dentro en el rio que la deuen partir entre si los que ouieren las heredades en la ribera del, segund que alli mostramos, con todo esso non se entiendo que deue auer ninguna parte en la ysla aquel que ouiesse el vsufruto en la heredad q esto tuiesse en la ribera, nin el q la tuiesse en feudo: mas la partẽ de la ysla, e el vsufruto della pertenesce a aq̄l cuya es la propiedad^h de la heredad: mas si por aueturã a la heredad en que ouiesse el vsufruto algund ome, o q tuiesse en feudo se acreciesse algũa cosa por ayuda del rio, aquello que desde el rio contra la heredad se ayuntare a ella, en saluo finca el vsufruto en ello al que la tiene por alguna destas razones, tambien como en la otra heredad a que se ayunto.

¶ *Lex. XXXI.* Si el rio se muda por otro lugar cuya deue ser la tierra por do yua.



Vdanseⁱ los rios de los lugares por do suelen correr, e fazen sus cursos por otros lugares nueuamente, e finca en seco^k aquello por do solian correr, e porque puede acaescer contiendas cuyo deue ser aquello que assi finca. Dezimos que deue ser de aquellos^l, a cuyas heredades se ayunta, tomando cada vno en ello tanta parte, quanta es la frõtera de la su heredad de cõtra el rio. E las otras heredades por do corre nueuamente pierden en señorio dellas aque

Oldra. col. 24. & l. verũ. §. si seruo cõi. ff. p socio. & q not. Bar. in tract. de alluione. in vbo nõ. in prin. & in vbo acquirũ nobis. in prin. vbi dicit, qd id qd accrescit per alluionẽ eodẽ iure, eadẽq, cã, & qualitate acquirũ & possidet, sicut ager cui adiectũ est. & adde Carolũ molin. in tract. consuet. Parisien. fo. 41. col. 4. cũ seq. & tex. not. in l. 4. ff. de iuro doti. quæ multũ obstatẽ vñ dicto Ioan. Fab. in d. §. si cui. & vi. quæ dixi in l. 15. tit. 13. 7. partit. & in l. 18. tit. 11. 4. parti.

¶ *Lex. XXXI.*

¶ Si alueus fluminis mutetur in aliam partem, quod est derelictum a flumine diuiditur inter eos, quorum prædia ripæ adhærebant: & locus per quem flumen incipit currere efficitur publicus. h. d.

i ¶ *Mudança.* Concor. l. adeo. §. insula. versi. quod si naturali alueo. ff. de acquir. re. domi. & insti. de rerum diui. §. quod si naturali.

k ¶ *En seco.* Et licet aliquatũlũ aque fluat per talẽ antiquũ alueũ: si tñ ita sit modica, qd fluminis nomẽ perdiderit, erit idẽ scdm Bar. in tract. de alueo. sup verbo relicto. Et quid si flumẽ occultat aliquo tpe sub terra: & aliquo fluit: dic q nõ procedet quod hic dñ ppter consuetudinẽ reuertẽdi. vt in §. pauonũ. Insti. de re. diu. scdm Bar. in d. vbo relicto vbi ponit exemplũ in quodã flumine Nursiæ qui appellatũ Turbido.

l ¶ *De aquellos.* Vi. l. 25. supra eo.

h ¶ *Propriedad.* fa 3 cit q talis accessio, nõ comunicet inter virũ & vxorẽ. In no. re. ex. l. regia di. est. l. 2. & sponẽte lucra 4. tit. 9. li. cõicari: sed in bro. §. cõtrariũ facit l. nõ quocũq; §. fundus. ff. de lega. 1. & q ibi not. Bar. & Io. Fab. in §. si cui Insti. de lega. de rebus cõsolidatis cũ proprietate. q comunicant, sã te tali statuto. Sed quid in incremento alluionis? fortẽ nõ comunicatur: sed esset viri vel vxoris cui? feudo accrescit, eo qd p alluionem accrescit, est vñ tũ & non separatũ: arg. d. §. sed & insula. & ibi Bal. & facit l. adeo. §. 1. ff. de acquir. rer. domi. vbi dñ acquiri ipsi fundo. l. si ego. §. idẽ ait. ff. de publica. Cogita sup vtroq; dicto. & vi. q nõ.

Titulo. XXVIII. Delas cosas en que ome puede auer señorio. 161

Lex. XXXII.
 Inundatione fluminis non perditur proprietatis prædij inundati: licet possessio perdatur inundatione durante. hoc dicit.

1 a **¶ Muchos dias.**
 Quid si stetit ibi alueus fluminis per decem annos interpresentes, & viginti inter absentes: dic secundu[m] Bar. in. d. trac. versu[m]. quod si ad si. q. tunc licet post recedat flumẽ, nõ restituetur primo dño: quia esset p[re]scriptu[m] ex titulo iuris gentiu[m], & ideo hic autẽ dixit muchos dias.

2 b **¶ Tenencia.** Nã per inundationẽ fluminis, p[er]dit possessio. l. 3. §. Labeo. ff. de acq. posse.

3 c **¶ Ca luego.** Ad de. l. si ager. la. 1. ff. quib. mo. v[er]s. amit.

Lex. XXXIII.
 Acquirũt dominu[m] per specificationẽ et ex aliena materia, si non do minus bona si de specificat: si non est ad priorem statu[m] reducibile, vt vinu[m] ad vuas: granu[m] ad spicas: unde efficitur specificatio: sed tenetur dño ad materiam estimationẽ. Si autẽ ad priore[m] statum est reducibile, vt vas argenteu[m], remanet domino materia: & mala fide specificans perdit expensas quas in materia fecit specificando. h. d.

4 d **¶ Fazen.** Concord. l. adeo. §. cũ ex aliena. de rerum diu. l. idem Pomponius. & idẽ scribit. ff. de rei vendica.

llos cuyos eran quanto en aquello por do corren: e ende adelante comiença a ser de tal natura como el otro lugar por do solia correr, e torna se publico as si como el rio,

¶ Ley. XXXII. Como non pierde ome el Señorio dela su heredad aun q[ue] sea cubierta de agua.



Vbren se de agua a las vegas las heredades de algunos omes por las auenidas de los rios, de manera que fincan cubiertas muchos dias, e como quier que los señores dellas pierda la tenencia b en quanto estan cubiertas, con todo esso en saluo les finca el señorio q en ellas auian. Ca luego c q sean descubiertas e q el agua tornare a su lugar v[er]saran dellas tãbien como en ante fazian.

¶ Ley. XXXIII. Que si ome faze de vuas agenas vino, o de azeytunas olio cuyo deue ser el Señorio.



Azen da las vegas los omes para si mismos vino de vuas agenas, olio de azeytunas de otri, o sacã trigo, o ceuada d miel se agena, o faze vasos, o taças, o otras cosas de oro, o de plata agena, o fazen bacinnes, o pichelos, o otras cosas de laton, o de alãbre, o de otro metal ageno auiedo buena fe, e en faziendolo cuydãdo q aquello de q lo faze q es suyo. E porque pueden acaescer contiendas entre los omes cuyo deue ser el Señorio destas cosas, a tales si de aquellos cuyas erã las cosas, o de los otros que faze dellas algunas cosas de las sobredichas, dezimos, que si aquellas cosas de que las fazen son de tal natura que non se pueden tornar al primero estado en que eran as si como las vuas que despues que facan el vino dellas non se pueden tornar al primero estado, o las azeytunas de que facan el olio, o las espigas f, de que facan la ciuerra, en qualquier destas cosas sobredichas, e en las otras cosas semejantes dellas que se non pudiessen tornar las cosas en el primero estado en que eran, gan el señorio aquellos que faze dellas alguna de las cosas sobredichas a buena fe. Pero tenudos son de dar a los otros cuyas eran la estimacion de lo que valian. Mas si las cosas fuesen de tal natura

que se pudiessen tornar al primero estado, as si como el vaso, e las otras cosas que fiziesen de oro, o plata, o de alguno de los otros metales q se pueden fundir en tales casos como estos, e en todos los otros semejantes dellos en saluo finca el señorio en sus cosas a cuyas erã e non lo pierden por fazer otri dellas alguna cosa de nueuo. Empero el que ouiesse mala fe, en faziendo alguna cosa de las sobredichas sabiendo que aquello de que lo faze que es ageno este atal pierde la obra que faze, e non deue cobrar las despensas que y fizo.

¶ Ley. XXXIII. Si ome mezcla oro, o otro metal con lo suyo: cuyo deue ser el señorio.



Vndiendo s algund ome oro, o plata, o otro metal ageno, o mezclãdolo con otro suyo sin plazer de aquel cuyo era faziendo dello massa, o vergas, en saluo finca el señorio al otro cuyo era en aquello que as si fundio, o ayũto con lo suyo, quier aya buena fe o mala aquel que lo fundio seyendo sabidor o non, si es ageno o suyo. Mas si por auentura dos omes, h o tres, o mas se acordassen a fundir, o mezclar de so vno, oro, o plata, o otro metal q ouiesse: estonce aquello que se mezcla en vno es comunal a todos, e finca en saluo a cada vno dellos el señorio, en aquello que ayũto con lo de los otros fasta en aquella quãtia, o peso que fue aquello que y mezclo o ayũto. Esso mismo dezimos que seria en todas las otras cosas que se mezclassen de so vno que se pueden contar, o pesar, o medir, o que los omes se acordassen con su plazer a mezclar las, o ayũtar lo de los vnos cõ lo de los otros. Esso mismo dezimos a un, q seria si las cosas se mezclassen de so vno sin plazer de sus señores mas por ocasion i si fuesen de tal natura que se non pudiessen apartar las vnas de las otras, as si como si mezclassen del olio, o del trigo de vn ome con lo del otro, o otra cosa qualquier semejante destas que fuisse a mas de vna natura, o de dos que se non pudiessen departir la vna de la otra sin grand trabajo k. Mas si las cosas l q se mezclassen por ocasion fuesen de natura, que se pudiessen apartar la vna de la otra: as si como si se mezclasse

¶ Buena fe. Nã a secuse et, si mala fide. l. de eo. §. si quis. ff. ad exhiben. & infra ista. l. in fi.

¶ Espigas. In hoc dicebat contrariu[m] in. d. §. cũ quis. v. si. videtur. sed corrigi fecim[us] Azo. per. d. §. cũ ex aliena. & ista l. hoc approbavit.

Lex. XXXIII.
 Si me inuito alij bona fide vel mala meũ argẽtu[m] cũ suo infundat, non perdo ppter hoc dñu[m] mei argenti. Sed si amboru[m] voluntate fundit, efficitur massa cois, promõ poderis, quod qsq; contribuit. Idẽ est de alijs rebus q bono mõ nõ pnt separari, etiã si aqles misceantur: vt vinu[m] cũ frumẽtu cũ frumẽto, et si sint dissimiles: sed si res casu mixtæ pnt separari, efficiuntur nõ comunes. h. d.

¶ Fundicio. Vi. Azo. in sum. Insti. eo. col. §. v. si. & per fermentationẽ. & l. quicq. ff. de acq. rer. do. h **¶ Vas omes.** Cõ cord. l. adeo. §. voluntas. ff. de acq. re. domi. & §. si duoru[m]. Inst. de re. diu.

¶ Ocasio. Quid si mala fide: 3 dic q tunc nõ amitteret dominu[m] ille, cui res mala fide specificatur se cundũ. g. in. §. quid si partim Insti. de rer. diu. in. g. si licet Io. Fa. ibi tenet contrariu[m].

¶ Trabajo. adde l. usufructuaria. §. si in viua rijs. ff. de usu fru. & l. nã est fur. ff. ficer. pe. **¶ Cosas.** Cõcor §

Tercera partida.

ludem Pomponius, §. sed si plumbum. ff. de rei vindicatio. & l. littus. §. si. ff. de acquir. rerum domi.

¶ Lex. XXXV.

¶ Si pedem alterius vasis, vel membrum alterius statuae cum vase meo vel statua mea solidam cum metallo plumbi vel simili, non efficitur meum siue bona vel mala fide solidauerim: sed si cum eodē metallo bona fide solidaueri,

efficitur meū, sed teneor ad aestimatio: em sed si mala fide feci, perdo eius dominiū & efficitur domini vasis: & si bona fide, mea est electio, vas si retinere, & alteri aestimatio nē soluere, el contra. h. d. Habuit ortū a. littus. §. fin. & a. l. in omnibus. iuncta. l. quicquid. ff. de acquir. rer. do.

¶ a. Ayuntando.

Concord. l. in re actio. §. itē quacūq; ff. de rei vendi. vbi glo. & vi. Azo. Inst. de rerum diuisi. in summa. col. §. hęc tñ lex loquitur clari: ideo nota eā: & adde l. quicquid. §. si. ff. de acquir. re. do. & ibi. g.

¶ b. El señorío. Et si non cedit p̄tio fori vilius.

¶ Lex. XXXVI.

¶ Scriptura cedit charta: sed scriptori p̄t bona fide q̄ ha buit credens chartā, seuper gamentū suum esse tenet dñs charta ad scripturā: aestimatio: si autem mala fide, non tenetur: sed si pretio cōueto scripsit, serua bitur conuentio. h. d.

¶ c. Escriuendo.

Concor. l. qua ratione. §. literę. ff. de acquir. re. domi. & §. literę. Insti. de rerum diui.

¶ d. De versos.

Nota hoc verbum (libro) ut procedat q̄ hic d̄f & in. d. §. literę. l. qua ratio ne. etiā si scribatur in libro redactio ex per

el oro, de vn ome con plata, o con el estaño, o el plomo de otro, tales cosas como estas que se pueden apartar las vnas de las otras por fuego, fundiéndolas, o otras semejantes dellas por tal ayuntamiento como este non son comunales: ante dezimos que finca en saluo el Señorío a cada vn ome en lo suyo que se así ayunta, o mezcla con lo de los otros.

¶ Lex. XXXV. Quando ome ayūta pie de vaso ageno, con lo suyo, o otra cosa semejante como se gana o se pierde el Señorío.



¶ Ayuntando a algund ome pie de vaso ageno, al suyo, o braço o otro miembro, de ymagen agena a la suya quier fuesse de oro o de plata si la soldadura fuere fecha con plomo quier aya buena fe, q̄er mala en ayūtando lo a lo suyo nō gana por ende el señorío^b ante lo deue dar a aquel cuyo era. Mas si la soldadura fuesse fecha de aquel metal mismo que eran amos los vasos que ayunto en vno, e ouo buena fe, en ayuntandolo, cuydando que era suyo, estonce gana el señorío de aquello, que ayunto a lo suyo: empero tenudo es de dar la estimacion al otro de lo que valiere. Mas si acaesciessse, que algund ome ayuntasse, a vaso ageno el pie del suyo, si ouo mala fe, en ayuntandolo, sabiendo que el vaso era ageno, pierde el señorío que auia en el pie de su vaso, quier sea la soldadura fecha cō plomo, quier con el metal mesmo, de que es aq̄llo que ayūto en vno. E esto es porque pues que el sabia que el vaso era de otro, e le ayūtaua el pie del suyo a smar de uemos q̄ lo que ria dar al otro. Mas si ouiesse buena fe, en ayuntandolo, cuytando que era suyo tã bien el vaso como el pie, estōce non gana el otro el señorío en aquello que fue ayūtando a lo suyo, ante dezimos que si quisiere que el pie finque en el vaso que deue dar la estimaciō de lo que valiere al otro cuyo es, e q̄ lo ayunto al su vaso. E si por auētura nō quisiere retener el pie deue lo dar a su señor, e estonce non se-

gamenis: quod nota prouerbia ea quæ not. Ican. Fab. in. §. si quis in aliena. ad si. Insti. de rerum diui.

¶ c. El pergamino. Siue scriptura sit pretiosior, siue non: secundum glo. in d. §. literę. Insti. de rerum diui. quæ approbatur hic.

¶ f. Deue pagar. Et si scriptor cecidit a possessione, an cōpetat sibi actio ad repetendum pretium scripturæ? vi. glo. in dicta. l. qua ratione. §. literę. & ibi per Alberi.

¶ Lex. XXXVI. Quando vn ome escriue libro en pargamino ageno cuyo deue ser el libro.



¶ Escriuendo a algund ome en pargamino ageno algund libro de versos, d̄e otra cosa qualquier, este libro a tal deue ser de aquel cuyo era el pergamino en que lo escriuere. Pero si aquel que lo escriuio, ouo buena fe, en escriuiendolo, cuydando que era suyo el pergamino, o que auia derecho de lo fazer, si el libro quisiere auer aquel cuyo es el pergamino, deue pagar^f al otro por la escritura que y escriuio a quello que entendierē omes sabidores que merecē por ende. Mas si ouiesse mala fe en escriuiendolo sabiendo que el pargamino era ageno estonce pierde^g el la escritura, e estenudo de dar el libro a aquel cuyo era el pargamino: fueras ende si lo ouiesse escrito por precio conofcido. Ca estonce tanto le deue dar por el quanto le prometio.

¶ Lex. XXXVII. Si ome pinta en tabla agena alguna cosa cuyo deue ser el Señorío.



¶ Pintando h algund ome en tabla, o en viga^l agena alguna ymagen, o otra cosa qualquier si ouo buena fe, en pintandola cuydando que aquello en que lo pintaua era suyo: e que lo podria fazer con derecho: estonce el pintor gana el Señorío de la tabla, o de la cosa en que lo pinto y, e es suya tambien como aquello que pinta y. Pero tenudo es de dar a aquel cuya era la tabla tanto quanto valia por ella. Mas si ouo mala fe, en pintandolo sabiendo que era agena aquella cosa en que lo pintaua para si: estōce pierde la pintura, e deue ser de aquel cuya era la cosa en que la pinto. Ca semeja que pues que el sabia que la tabla era agena que queria dar a aquel cuyo era aquello que pintaua y. Esto mismo dezimos que seria si alguno debuxasse, o entallasse para si en piedra, o en madero ageno^k. Ca si lo fiziesse por mandado de aq̄l cuyo era la

ad repetendum pretium scripturæ? vi. glo. in dicta. l. qua ratione. §. literę. & ibi per Alberi.

¶ g. Pierde. Itate net gloss. in. §. literę dicta. l. qua ratione.

¶ Lex. XXXVII.

¶ Tabula quaritur pictori: & lapis sculptori, si bonā fidem habuerit: sed tenetur pictor, vel sculptor domino tabulæ, vel lapidis, ad eius aestimationem: aliās non quaritur sibi (habenti malam fidem) quod pinxit, vel sculpsit. Si tamen mandato domini tabulæ pinxit, tenetur ei dominus soluere pretium picturæ. h. d.

¶ h. Pintando.

Concordat dicta. l. qua ratione. §. sed ex diuerso. ff. de acquir. rerum domi. & §. si quis in aliena. Insti. de rerum diuisio.

¶ i. Viga. Id est, parte trabis.

¶ k. En piedra, o madero. Reprobat opinionē gloss. super verbo Tabulam. in dicto. §. si quis in aliena. quæ sub dubio fortē dicebat, non habere locum, quod ibi dicitur in scriptura facta i marmore, & idem dicebat in dicto. §. sed ex diuerso. subdens argumtum esse in cōtrariū in. §. penultimo. Insti. de testamen.

Lex. XXXVIII.

Quæritur dominiū per inuidiam: vt siigna aliena posui in opere meo bona fide vel mala efficiuntur mea: sed solū domino tignorum pretia duplicatum. Nec extrahunturigna ab edificio: nec ciuitas vel villa deformetur in ruinis. hoc dicit.

1 a **Metiendõ.** Cõ cord. l. adeo. §. cum in suo lo. ff. de acqui. rerū. do. & §. cum in suo. In sti. de rer. diu.

2 b **Quier mala.** Notabñ, nam contrariū dice bat gl. in d. §. cum in suo. In sti. de rer. diu. & quid si cleri cus cū tignis. vel pecuina ec clesie edificat

in proprio so lo: aut tunc edi ficium erit ec clesie, vel ce dat solo cleri ci. vid. §. nota. q̄ tunc solum cedit edificio in. c. apostoli cos. n. q. 2. quã g. dicit lingul. Iaso i. l. a. §. nū triatio. ff. de no ui ope. nūtia. & vid. io. An. in addi. ad Spe cu. in c. de em pto. & vidi. §. tertio loco. in parte apostoli cos. colū. 4. & Rochū in tra cta. de iure pa tronat. charta 22. col. 4.

3 Ad tit. C. de fruct. et liti. exp. & ad. l. ex diuerso. & l. certū cū alijs. ibi. ff. & C. de rei v. d. vi. j. in tit. 30. l. 10.

c **Apostura.** Ad de. l. 16. tit. 2. §. ea. par. & quæ ibi dixi. & in l. 16. tit. 14. par tit. 7.

Lex. XXXIX. Bonæ fidei possessor lu cratur fructus idustriales an telitē cõteñta

tam perceptos. Sed si nondum eos expendit, tenetur eos deductis expensis domino rei restituere re euicta. Fructus autem naturales, qui sine cultura communiter nascuntur: vt pyra, poma, cerasa, nuges, & similia, tenetur (& si consumpsit) restituere. Mala fidei verò possessor, omnes etiam consumptos restituit, deductis tamen expensis. h. d.

d **Buena fe.** Ista est pulchra. l. & habet ortū à notatis per Azo. in sum ma. C. de rei vendi. §. fructū quoq; q̄ est in. 3. col. vbi vi. ll. quas allegat & vi. g. nota. in. §. 1. In sti. de offi. iudi. & in materia huius. l. adde q̄ si qs possedit tpe. 10. annorū, & sic logo tpe: quia p̄sumitur in bona fide, nō tenet ad restitutionē fructuū, nisi cõstet de mala fide. vi. Bal. i. l. pe. C. quib. nō obij. logi t̄ps p̄z. & vi. Bal. in materia. l. certū. C. de rei v. d. i. & l. ex diuerso. & ibi Bar. ff. de rei v. d. i. & quæ not. Fran. Balbus in tra cta. p̄scriptio. ct. ar. 40. 2. & 3. col. & adde q̄ etiā in bñficialibus posses sor bonæ fidei facit fructus suos. vi. Abb. in. c. de mulcra. co. 7. de p̄b. & in. c. ex frequentib. de in sti. & adde q̄ sufficit bona fides in initio q̄ ad acquisitionē fructuū, licet postea superueniat mala fides. l. qui scit. §. ff. de v. sur. tenetur tñ fructus restituere à die q̄ habuit malā fidē secū dum Bar. in. l. a. C. de rei vendi. per. l. qui bona fide. ff. de acq. re. domi.

madera, el Señorio de lo que assi fuesse pintado, o entallado, seria de aquel que lo mādara fazer. Pero deue le dar su precio por el trabajo que lleuo en pintarlo: o entallar lo.

Lex. XXXVIII. Si algund ome labra algund edificio de piedra, o de madera agena, cuyo de ue ser el señorio.



Metiendo algund ome en su casa, o en alguna otra obra que fiziesse cantos, o ladrillos, o pilares, o madera, o otra cosa semejante que fuesse agena despues que alguna destas cosas fuera asentada, e metida en la uor, non lo puede demandar aquel cuya es, e gana el señorio della aquel cuya es la obra, quier aya buena fe, quier mala en metiendo la y. E esto touieron por bien los sabios antiguos que fuesse guardado, por apostura, e por nobleza de las cibdades, e de las villas, que las obras que fueren y fechas, non las derriben por tal razón como esta. Pero tenuto es de dar el precio doblado de lo que valiere la cosa a aq̄l cuyo era.

Lex. XXXIX. Cuyos deuen ser los frutos que salieren del heredamiento de que fuere venci do alguno por iuzyio.



Buena fe cõpran los ome, o ganã casa: o heredamiento ageno cuy ddo que es fuyo de aquellos que lo enagenan, o que hã derecho de lo fazer: e acae sce q̄ viene despues el verdadero Señor della, e demandagela, e vencelo en iuzy-

vi. g. i. d. l. qui scit. §. si. que dicit, q̄ extrates tenebiturtu restituerere per officiu iudicis: & huic officio iudicis p̄scribitur per trienniu: scdm. g. in l. sequitur. §. fructus. ff. de v. sur. q̄. g. et. in. g. & quid de fructibus aialiu? dicit q̄ etiã erūt bona fidei possesores: nisi fructus sit cõceptus apud fu rē, qui vaccā pragnatē post veditit. vi. Bal. in. l. ancillar. col. 3. C. d̄ fur tis. vbi etiã vi. an fructus dicā tur fructus natu rales, vel indu striales.

zio. E en tal caso como este dezimos q̄ el señorio de los frutos que ouiesse recebido, e despendido del heredamiento este vécido, que deuen ser suyos por la obra, e por el trabajo que lleuo en ellos fasta que el pleyto fue comēçado por demãda, e por respuesta, e non es tenuto de los dar al vécedor maguer lo entregue de la heredad. Mas lo que nō ouiesse despendido tenuto seria de los tornar al señor dela heredad, sacãdo primeramete las despenfas que ouiesse fecho sobre ellos. Otro si dezimos q̄ si los frutos que ouiesse recibidos, fuesen de tal natura q̄ non viniessen por la uor de ome, mas por si se los diessse la heredad: assi como peras, o mãçanas, o cerezas, o nuezes, o los frutos semejantes destos q̄ hã los arboles por si naturalmente, e sin la uor de ome: q̄ estos atales, tenuto es de los tornar cõ la heredad, maguer los aya despendido a buena fe, e si por auetura ouiesse mala fe, en cõprando la cosa, o en auendola en otra manera sabiẽdo que non era fuya de aquel que gela en ageno, estõce maguer ouiesse despendido los frutos q̄ ouiesse recibidos de la heredad, tenuto seria de pechar el precio dellos, sacando toda via las despenfas, que ouiesse fecho en razon dellos.

Lex. XL. Como el que tiene la cosa a mala fe, le es vencida por iuzyio deue tornar todos los frutos.



Mala fe ganan los ome heredades, e otras cosas en dos maneras. La primera es quãdo furtã la cosa, o la

an fructus dicā tur fructus natu rales, vel indu striales.

1 **Ganã.** Nã etiã sine titulo, bonæ fidei pos sessor facit fru ctus suos. vt in. l. usufru etuaris. ff. q̄ bus mo. v. fru. amit. & l. 4. ff. finium re gundo.

2 **Heredamiento.** Quid si emat vium fructū a licuius fundi? vi. Alex. in. l. 3 §. è contrario. col. 10. ff. de ac quir. possessi.

3 **Recebidos.** Et sic fieri debet articulo de fructibus q̄ fuerūt percepti, vi. Ale. consi. 39. vol. 2.

4 **Despẽdido.** Soci. consi. 251 pe. & ff. colu. 2. vol. sed an con dẽnabũt, quatenus facti sũt ex eis locuple tiores? vi. Barr. & Ang. q̄ sic. in. l. ex diuer so. in prin. ff. de rei vend. Alex. consi. 90. col. 5. vol. 2. & consi. 21. vol. 4. & vi. quæ dixi in. l. 4. tit. 14. 6 parti. & cettẽ ista. l. partita. cõtrariū vult, q̄ indistinctẽ lucretur indu striales? vt dixi. in. d. l. 4.

5 **Par la obra.** Concor. §. si quis à non domino. In sti. de re. diu. l. 10.

6 **Fue començado.** Nam tunc tenetur ad vniuersos. in. l. certum. C. de rei v. d. & vi. & intellige vt per Bar. per. tex. ibi in. l. 2. C. de fructi. & lit. ex.

7 **Desal natura.** Adde. l. fructus. ff. de v. sur. & limita nisi p̄scriberet trienniu. glo. in. l. sequitur. §. fructus. ff. de v. sur. vbi vi. Bar. & doct. Et nota istam. l. partitarum in hoc q̄ dicit de fructibus naturalibus per ce ptis à possessore, etiam cū titulo: nã cõtrariū dicebat loã. And. in addi. ad Spe. tit. de fructibus & interesse. in addi. sup. parte fructus cuius opi. tenet magis cõiter moderni. vt trad. Fel. in. c. de quarta. nu. 30. de p̄z scrip. antiqui tamẽ cõiter tenet q̄ in ista. l. disponitur in fructib. natu ralibus. iuxta. g. in. d. l. & ex diuerso. & in. §. si quis à non dño. In sti. de rer. diu. & Azo. in sum. vbi. §. col. 3. Abb. in. c. grauis. col. 3. d̄ resti. spo.

8 **Despẽdido.** Intellige hoc in fructibus naturalib. cõsumptis, q̄ ex eis factus est locupletior. vide Spe. tit. de fructi. & inter. circapri. & Abb. in. c. grauis. col. 2. de resti. spo. vbi dicit cõiter teneri p. 3. allegata.

9 **Despẽsas.** Nullus em casus euenire p̄t, qui hoc genus deductiois in pen sarũ impediãt. l. fundus qui. in prin. ff. fami. he. cit. **Lex. XL.**

10 **Possessor** malæ fidei cum titulo tenetur indistinctẽ restituere fructus

Tercera partida.

receptos, & consumptos deductis expensis. Si autem est sine titulo, ut fur, vel prædo, tenetur de perceptis, & qui percipi potuerunt. Idem si emit à fraudare creditor, & particeps fuit fraudis: aut si alienatio fuit facta vi vel metu, vel contra legem mercatus est, aut occultè rem quã officialis regis vendidit contra solitũ modũ lucrãdi comparauit. h. d.

1 a *¶ Pudieralleuar*

Cócor. l. si nauis. §. fin. ff. de rei vendi. & §. illorũ. In sti. de offi. iudicis. & l. fructus. ff. de rei vend. & nota bene quod hic declaratur scilicet de fructibus qui poterunt percipi à petitorẽ, ut dixit glo. in l. 2. C. de fructi. & liti. expen. Bal. tñibi post alios docto. tenet, q̄ si magis potuerit percipi à possessore, q̄ & illi veniunt cum habeant pro perceptis fidei. tu in hoc die, ut p̄ Bar. in l. domum. C. de rei vendi. cuius opinio est magis cõmunis, secũdũ Alex. in l. cũ seruus. alias incip. apud Iulianũ. ff. de lega. 1. & l. in ita ut in casu. l. 2. C. de pigno. a cõ. & ibi not. Bal. & itelligẽt q̄ procedere sic dñ in vero malæ fidei possessore: nã fecit in ficto cuius mala fides esset iudicia, per liti contestationẽ: quia talis tenebitur tñ de fructibus quos ipse reus percipere potuisset. l. 2. C. de fruct. & liti. expen. secundũ Barto. ibi. adde. l. 8. in fi. tit. 3. parti. 5. & quæ ibi dixi.

2 b *¶ Heredad.*

Quæ cessat mala fides. vi. l. venditor ex hæreditate. ff. de hære. vel actio. vñ. & q̄ dixi. in l. pced. & quid si ampliores, vel vberiores fructus fuerunt percepti ingenio & sumptu possessoris malæ fidei, an ad illos teneatur? vi. g. in l. cæterũ. ff. de rei vendi. & ibi omnino Bal. & Ang. in l. 1. §. per hæc. ff. quæ in frau. credi. & Adde Lancelotũ Decũ in l. apud Iulianũ. §. fructus. in fi. ff. de leg. 1. dicẽtẽ, q̄ in oĩbus casibus, in q̄bus malæ fidei possessore tenetur de fructibus quos potuisset percipere, nunquam tenetur de illis quos potuisset percipere ex augmento rei facti per ipsum, ut est casus in d. l. cæterum. vbi & vi. Ange.

3 c *¶ Tenudos.*

Adde. l. si fundũ. C. de rei vend. & Bart. in l. fructus. & in l. ex diuerso. col. fi. ff. solu. ma. qui dicit de iure hæc esse cõmunẽ opi. & ista opi. approbatur hic, & nõ Petri, & Cyni. & Sali. in l. domũ. 6. opposi. C. de rei vendi. & in l. si fundum. eo. tit. qui tenebant, quod malæ fidei possessore indistinctè teneatur de percipiendis.

4 d *¶ Quatro cosas.*

Hoc casus. vi. per gl. in d. l. si fundum. C. de rei ven. & in §. si quis à nõ dño. In sti. de rerum diui. & ibi. g. addit alium casum de eo qui fructus maturos patitur corruipi studioso. & adde aliũ casum in in. l. patri pro filio. ff. de mino. in. §. si pecuniam, & ibi Bar.

¶ Lex. XLI.

Bonæ fidei possessore potest retinere rem ab eo per dominum verum euitam ob expensas quas in ea de nouo fecit. Sed computat eas sibi in fructus ordinarios quas ex re cepit. Sed si tot sunt expensæ quibus

bus cum tota sua substantia non posset euidus satisfacere, tunc potest possessore opus que d fecit tollere, & ad libitum de eo facere, nisi dominus rei ei veller tantum soluere, quantum valeret ablatum. Si tamen possessore habuit a principio bonam fidem: & antequam opus faceret, habuit malam, & fuit victus, non potest habere expensas,

lleuo. E aun con los que ende pudiera lleuar el Señor de la heredad.

¶ Ley. XLI. Como deue ome cobrar las despenfas que faze en las cosas que compro a buena fe, si le son vencidas en iuyzio.



Heredades agenas comprã o ganan los omes a buena fe, e despues que las han compradas fazen y de nueuo alguna cosa asì como torre, o casa o otro edificio, o fies heredad, plantan y a las vegadas arboles, o ponẽ majuelos, o fazen y otras cosas semejantes destas nueuamente, como en lo suyo. E vienen despues deffo los verdaderos señores, e vécen los en iuyzio de aquello que asì hã ganado. E porque puede acacer contienda entre los omes si las despenfas que asì fueffen fechas, deuen cobrar, o non, los que las fizieron: dezimos que ante que sea entregado, de la casa, e de la heredad, el que la venciere asì como sobredicho es que sea tenuto de tornar al otro, todas las despẽsas que ouiere fecho de nueuo en ella: ca pues que ouo buena fe en ganar la cosa e labro en ella asì como en lo suyo, de recho es que cobre aquello que y despẽdio en esta manera. Empero si algunos frutos, o rentas, o esquilmos, ouo de la heredad pues que quiere cobrar las despẽsas asì como sobredicho es, drecho

uentus: an possit post earatione euidionis repetere à venditore? vide Alexan. conf. 67. col. fin. vol. 2.

f *¶ Como torre.* Quid in expensis voluntarijs? vid. infra eod. l. 43.

g *¶ Nueuamente.* Et sic loquitur ista. l. in melioramentis quæ fiunt de nouo, sicut & l. in fundo. ff. de rei vendi. de alijs vid. l. 44. infra eo.

h *¶ Entregado.* Adde in simili que not. Bal. in auct. excipitur. in fi. C. de bonis q̄ liber. & adde. l. adeo. §. ex diuerso. ff. de acquir. re. do. & Abb. in. c. 1. de in integ. rest. & retentio pro expensis habet locũ etiã in beneficijs. Abb. in. c. de multa. de præben. col. 4. Ex quo inferes ad maiorã vt etiã hæres defuncti, qui tenuit maiorã, possit retinere bona maiorã pro expensis in ea factis ad perpetuã utilitatẽ: iuxta. g. & ibi notat Bar. in. l. 3. §. nos gnãt. ff. de impen. in reb. dota. fe. & adde. g. in. l. nõ ab re. C. vñ. vi. i parte allegatio. Quid aut si possessore maiorã fecit expensas in custodia castrorũ: & q̄ forte erat tps guerra, fecit maximas expensas? dic q̄ tales expensas non repetet. g. in. l. sumptus. ff. de lega. 1. Paulus in. l. domos hæreditarias. eo. tit. & facit optimẽ quod not. Bal. per tex. ibi in. l. ex parte. ff. fami. hercil. & quod notat idem Bald. in. §. si quis de mãso. de contr. inuest. col. 5. q̄ qñ quis facit actũ cõtẽplatione sui, nõ habet locum actio negotiorũ gestorum cõtra aliũ allegat. l. si finita. §. proinde. ff. de dãno. infe. & l. ex facto. ff. de neg. gest. Sed qd si possessore maiorã fecit multas expensas in defendendo maiorã quæ sibi ab alio petebatur, vel cũ ipse peteret, an imputet eas successorĩ: decides ex prædictis & notatis per. g. in. l. 1. in vbo nõ sunt. ff. de impen. in reb. do. fa. & ibi vi. Bar. & per Bal. in. l. nominib. C. de actio. & ob. & i. l. 1. co. fi. §. si scda q̄stio est. C. de bo. mat. & in. l. 3. C. de fals. cã. adie. leg.

quas fecit: potest tamen tollere opus q̄ fecit: vt supra. h. d.

e *¶ Heredades agenas.*

Adde. l. in fundo. ff. de rei vendi. unde ista habuit originẽ: & vi. ibi p̄ Bar. ad intelletũ huius. l. & vi. notabit Abba. in. c. 1. de in integ. rest. vbi qd si plus est in expensis, q̄ valeat melioramẽta. & de alij ad istã. l. & quid si cũ conuenitur, nõ ex cepit de istis melioramẽtis, an opponat de hoc in executione snã, vi. Spe. tit. de execu. senten. §. fi. co. fi. & ibi Io. An. in addi. su p̄ parte opponere. & adde ad istã. l. eũdẽ Spe. tit. de expens. §. 1. vbi late. & ibi: quid de sumptibus factis i reficiendo. & adde eũdẽ Spec. tit. de emptio. & vendi. §. nũc dicẽdũ. in fi. Et an si nõ opposuit de eis, quando reus fuit con-

a *¶ Que desquere.*

5 a **¶ Que descuenta en ellas.** Vide Bar. in. l. in fundo. & ibi additionator. ff. de rei vend. & vñ intelligendum hoc in expensis factis voluntariis: nō si erant necessarias, vel vtilis: & ita vñ velle glo. & Bar. in. d. l. in fundo. nā tunc bona fidei possessor haberet impensam in totū vltra fructus. & idem est de mente glo. in. l. sumptus. eodem tit. & vi. distin. Bar. in di. l. in fundo.

col. 3. sed cōtra hoc videtur in exp̄sso ista lex q̄tenus in aedificijs, vel plātis supradictis cōstat esse impensas vtilis: & et vñ in expresso esse tex. i. l. in insulam. §. fru. & ff. solu. ma. trimo. & dic. l. sumpt. vbi hādet de sumptibus necessarijs, & vtilibus, disponitur q̄ cōpensent cū fru. & ibi. & ad idē est. l. emptor. ff. eod. & istud vñ esse tenēdū. neq; est verisimile aliud voluisse. g. & Bar. ro. in. d. l. in fundo. Adde Bal. in. l. super empti. C. de euidicio. & que notat Pau. de Cast. r. l. domos hereditarias. ff. de lega. r. dū allegat glo. singularē. in. l. emptor. in fin. gl. magna. ff. de rei vendica. & erit vna limitatio in ista materia. svt pcedat quod hic dicitur de cōpensandis expensis factis ad rei vtilitatē cū fructibus perceptis, quando tales fructus aliās fuerant petentis, vel illos petere poterat fecus vero qñ non habebat ius ad illos: imo de iure erant ipsius possessoris recipientis, vt in quæsti. gloss. quæ & potest iudici ad possessorem maioris facientem expensas ad perpetuam vtilitatem rei: vt hæres eius non teneatur eas compensare cum fructibus a defuncto perceptis, ex quo iure maioris ad illum spectabant in eius vita per illam glo. singularem quā pro tali cōmendauit Bal. in. l. in insula. ff. solu. ma. & intellige & limita, vt declarat Pau. in. d. l. domos. & Barto. in. l. 3. §. nos generaliter. ff. de impe. in reb. do. fa. & an hæres clericus possit repetere expensas, quas facit clericus in beneficio: vide Abba. q̄ sic in. c. de multa. d̄ pben. col. 4. & an impensæ compensentur necdū cum fructibus, qui perciperent ex re meliorata, sed etiam perceptis occasione meliorationis: vid. Carolū Molinē in tracta. cōsue. Parisien. fol. 39. col. 4. cū sequen. & satis probatur hic, q̄ etiam cum fructibus habitis ex melioratione compensentur.

6 b **¶ Tan pobre.** Adde di. l. in fundo, & ibi gl. ff. de rei vendi.
7 c **¶ Dar tanto.** Adde quæ not. Bal. in auth. excipitur. C. de bon. quæ lib.
8 d **¶ Ante que començasse.** Adde. l. iulianus. ff. de rei vendi.

¶ Lex. XLII.

¶ Quod edificatur vel seritur mala fide in solo alieno, cedit solo, neq; repetit expensas qui edificauit, vel seruit, deducit tamen expensas quas fecit causa fructuum a cōdemnatione fructuum, vel eorum æstimatione, hoc dicit.

e **¶ Qual ome.** Concordat. l. adeo. §. ex diuerso. & l. qua ratione. ff. de acquir. re. domi. §. ex diuerso. & §. qua ratione. in lti. de re. diui. & vide di. fin. glo. in. §. certē illud. in lti. eodem titu. & opi. Ioā. ibi posita approbatur hic: & non opi. Marti. quæ hic approbatur, licet Carolus defendat eum in tracta. consuetu. Parisien. fol. 40. col. 2. & 3. si tamen essent expensæ necessariæ ad quas faciendas dñs tenebatur necessario: vt quæ sūt in reparatione domus, vel aliās, videt q̄ possit eas habere etiā male fidei possessor & q̄ hoc casu procedat opi. Marti. cū dū Ioā. Fab. in di. §. ex diuerso. & vide per Specula. tit. de expen. §. 1. ver. sic. vlt. vbi & quid de vtilibus expensis? & sic ista nra l. procedet in voluntarijs expensis, de necessarijs, & vtilibus: dic vt ibi per Specul. & per gl. in di. §. certe. & p Bar. in di. l. in fundo. ff. de rei vendi. quæ vid. & Angel. in. d. §. certē illud. & j. eo. l. 43. si tñ expensæ factæ sunt cā quærēdorū fructuū per male fidei possessore: eas habere retinēdo si tñ isto iure non vtañ, non potest eas repetere vt hic & sic deciditur in ista. l. quæstio. Bal. in. l. si quis sciēs. C. de rei vendi. in fi. & idē in alijs expensis factis per malæ fidei possessorem, quas potest retinendo cōseruare: vt infra eod. l. 43. quia si non retineat non poterit postea repetere, vt hic, & in. l. si in area. ff. de condi. indeb. & adde ad prædicta. l. penult. titu. fin. partita. §.



Valome quer que labraf se edificio, o sembrasse en heredad agena uiendo mala fe, e sabiendo que non auia derecho de lo fazer: si despues deso fuesse vencido en juyzio del verdadero Señor de la heredad, pierde todo quanto y labro, o sembro: e deue ser de aquel en cuyo suelo, o heredad lo hizo: e non puede, nin deue cobrar las despensas que y ouiesse fechas, en razō de aquello que y labro de nueno. Mas las despensas que fiziesse por razon de los frutos en quanto ouiesse la heredad, bien las pueden descontar quādo ouiesse a tornar al señor de la heredad los frutos, o la estimacion dellos.

¶ Ley. XLIII. Si ome planta arboles, o viñas en heredad agena uiendo mala fe, que pena deue auer.



Plantando algun ome arboles, o poniendo majuelos en la heredad agena a sabiendas, uiendo mala fe en faziendolo, luego que aquellos arboles, o la viña es raygada, o se nodre sce, o se cria en la heredad, pierde el señorio de aquello que y planto. E esso mismo dezimos que seria si alguno plantasse arboles agenos en su heredad, o q̄ pusiesse y majuelos de sarmientos age-

in ista. l. quæstio. Bal. in. l. si quis sciēs. C. de rei vendi. in fi. & idē in alijs expensis factis per malæ fidei possessorem, quas potest retinendo cōseruare: vt infra eod. l. 43. quia si non retineat non poterit postea repetere, vt hic, & in. l. si in area. ff. de condi. indeb. & adde ad prædicta. l. penult. titu. fin. partita. §.

f **¶ En cuyo suelo.** Habes hic: q̄ edificium cedit solo, & adde quod etiam per pactum non potest fieri, quod edificium non cedat solo. l. obligationum ferē. §. 1. ver. planē. ff. de actio. & obliga. & vi. Bar. in. l. 1. §. 1. ff. de superficie. & Pau. de Cast. in. l. seruitutes. la. 2. ff. de seruituti. & adde, quod edificium parietis siccic carens fundamento sub terra, cedit solo, vt in. l. si precario. & ibi notat Paulus de Castro. ff. commu. prædio.

g **¶ Estimacion dellos.** Concor. l. 38. in fin. 5. eo. & vid. quæ dicā. j. eo. l. 43. 3

¶ Lex. XLIII.

¶ Si in alieno solo mala fide plātaui statim factis radicibus efficitur dñi soli. Idē si in meo solo bona, vel mala fide alienam arborē plātaui: sed teneor ad arboris æstimationē. Item si arbor mea in fundo vicini tenet radices principales, quibus creatur: efficitur sua, licet rami sint in fundo meo. sed si pars radicū principalium est in fundo meo: & pars in suo efficitur communis. hoc dicit.

h **¶ Plantando algun ome.** Concor. l. adeo. §. fi. & l. sed si ex meis. §. arbor. ff. de acquir. re. domi. & §. si titius. in lti. de rerum diui.

i **¶ Mala fe.** In iuribus supra allegatis, non hoc dicitur, sed indistin. & sic siue habeat bonam, siue malam fidem: nam factis radicibus eius

Tercera partida.

erit arbor in cuius solo plantata est: imo quando mala fide facit, videtur quod desinat habere dominium mala fide plantans, statim antequam coalescant, vt supra. l. proxima. & in. §. ex diuerso. iustitu. de rerum diu. & tenet Faber in dict. §. si titius. in princ. vnde quod hic dicitur supple maxime.

3 a **Principales.**

Hoc dicit propter notata p glo. & doct. in d. §. si titius.

Lex. XLIII.

Detinēs rem alienā siue bona fide, siue mala, si reficiat rē p expēsis necessarijs, vel vtilibus nō tamen voluntarijs, retentio nem habet rei: etiam si iustus fuerit donec si bi soluat de dētis tamē reditibus, quos ex receperit. Recuperat etiā expensas volū tarias, si bonā fidem habuit. Potest tamē le uare laborem, seu opus quod fecit. Si tamen vincens soluerit sibi qd voluntariē expēdit: tenetur id recipere, & opus factum dimittere. Sed si malam habuit fidem, non recuperat voluntarias. hoc dicit.

1 b **Buena fe, quier mala.**

Vi. Pau. de Cast. in. l. si na. §. sed qd no stra. C. comu. de lega. in fin. & adde. l. domum. C. de rei vend. & Spec. titu. de expen. §. i. glo. & Bar. in. l. in fundo. ff. de rei vendi. sed an fur equi possit repetere expensas, qd fecit in equo alēdo? vi. Bal. quod non in l. C. de infan. expo. & quid

si emit rem contra prohibitionem legis, in qua fecit melioramenta: an possit illa repetere retinendo rem, vel compensando cū fructibus? glo. dicit qd non, vbi lo. de Pla. in. l. si. C. de fundis rei priua. li. ii. & vide l. 2. & ibi Bald. C. si quis signo, rem mino. sine decre. compara.

2 c **Ante entregar.** Quid si restituit rem antequam sibi restituantur sumptus? dic qd non habebit actionem ad petendum sumptus secundum glo. in. l. in fundo. ff. de rei vend. & in. §. certē. insti. de rerum diu. & in alijs locis, nisi in duobus casibus in quibus habebit actionē. Primus,

nos, que luego que son raygados gana el Señorío dellos, quier aya buena fe, quier mala, en plantando los el que los planto. Empero tenudo es de dar a aql cuyos eran la estimació de lo que valieren. Otro si dezimos, que si algun ome plantasse algun arbol en su heredad, e despues q lo ouiesse y plantado se esten diessen las rayzes por heredad agena de otro alguno cerca dessa en que fue plantado, de manera que las principales rayzes de que se nodreciesse estan todas en ella, este gana el señorío del arbol: maguer esten las ramas del arbol sobre la heredad de aquel que lo planto. Empero si parte de las rayzes principales del arbol estuuiesse en la heredar de aquel q lo planto, e la otra parte en la del otro que estuuiesse acerca della: estonce deue el arbol ser comunal de ambos a dos.

Lex. XLIII. *Quales despensas deue ome cobrar delas que faze en casa, o en heredad agena, e quales non,*

Despensas fazen los ome en las casas, e en las heredades agenas que tienen, non faziendo, y de nueuo alguna cosa, mas refaziendo, o endereçando los edificios en los lugares do es menester, o faziendo y algunas otras cosas que son prouechosas a la casa, o a la heredad. E en tal caso como este, dezimos q aquel que las despēsas fiziere, que seā menester de fazer las, que las deue, e las puede cobrar de mientras que fuere tenedor de la casa, o de la heredad en que las hizo, quier aya buena fe, quier mala^b en teniendo la: e maguer el señor de la casa, o de la heredad lo véciesse della en iuyzio, non gela deue ante entregar^c fasta quel de, lo que despendio en esta razon. Empero si el esquilmo algunos frutos, o rentas de la casa, o de la

qñ bonæ fidei possessor in faciendo de nouo, sumptus fecerit quos dominus compellebatur facere: vt in. l. hereditas. §. pen. ff. de peti. he redi. Secundus qñ fecisset animo alium obligandi: nam tunc recuperat per actionem negocio. gestorum. vt in. l. si pupilli. §. item si quis. ff. de nego. gest. & hoc nota ad. l. 40. §. eod. & tenet Ang. in. d. l. in fundo. col. 2. & idē

heredad en quanto la tuuo, tenemos por bien que se descuenta en las despenfas: ca guifada cosa es, q pues que el quie re cobrar las despenfas que assi hizo, que descuenta los esquilmos. Otro si dezimos, q si el hizo despēsas prouechosas al heredamiento, o a la casa agena de que era tenedor, que si las hizo en buena fe, cuydādo las fazer en lo suyo, q las deue cobrar, maguer non ouiesse menester de las fazer: mas si las hizo auiendo mala fe, sabiendo que el herdamiento, o la casa q era agena, si el señor que la vencio en iuyzio non gelas quisiere pechar, puede el otro ende llevar la lauor que hizo y fazer. Otro si dezimos, q si aquellos que son tenedores de casas, o de heredamientos agenos fazen despensas en ellas q non son muy prouechosas, mas son apostura de la casa, o de la heredad, assi como las pinturas q fazen en ellas, o los caños q fazē por q nazca y el agua: o las otras cosas semejantes destas q fazen y como por auer deleyte por ellas mas que pro: si ouo buena fe, en teniendo aquello en que las hizo, cuydando que era suyo, que estonce puede tomar lo que ouiere fecho, e llevar lo. Empero si aql cuya era la casa, o la heredad le quisiere dar tanto por ello quanto podria valer despues que fuessē ende tirado, de ue gelo dar. Mas si el que fiziesse tales despensas como estas ouiesse mala fe, en teniendo la casa, o la heredad pierde todo quanto y hizo, e non puede ende llevar^d ninguna cosa.

Lex. XLV. *Cuyo deue ser el thesoro que ome falla en la su heredad, o en la agena.*



Thesoros e fallan los ome a las vegadas en sus casas, e en sus heredades por auentura, o buscando los. E porque podria acaescer dubda cuyo

alterius sit. alioquin si quis aliquid vel lucra causa, vel metus, vel custodia condiderit sub terra: non est thesaurus, cuius etiam furtū sit. verba sunt. l. nunq. §. thesaurus. ff. de acquiren. re. domi. & adde. l. i. C. de thesau. lib. 10. & ibi gl. & quid de pecunia reperta in pariete domus. vide Ioā. de Pla. in. d. l. vnica. & Ia. in. l. 3. §. neratius. in. 2. lectu. ff. de acqui. possell. vbi & de pecunia reperta in cera. & quid si reperiatur thesaurus in loco, qui nullius est? vide Bald. in. l. itē lapilli. in fin. ff. de rerū d i vi. vbi dicit qd tunc totum est inuentoris. vide tñ Azo. insti. de re. diu.

dicin malæ fidei possessore vtiliter facite quia si fecit animo obligandi dñm, recuperabit expensas per actionem negotiorum gestorū, quatenus dñs factus est locupletior: vt i. d. §. item si quis. **Lleuar.** Quia edificando domare vt, vt in §. cū in suo solo. insti. de re. diu. & qñ nemo in voluit obligare. l. in hoc iudicium. ff. commu. diuidun.

Lex. XLV.

Thesaur qui nescitur cuius fuerit inuenitus in solo proprio efficitur domini soli, nisi arte magica reperiatur: quia tñ erit Regis, si tñ scitur qd absconderit remanet abscondenti probanti esse suum. Si tñ thesaur^o reperiatur in domo, vel predio alieno vel publico, vel regis casualiter dimidiū erit iuentoris, dimidiū Dñi soli: si tñ data opa, erit totus domini soli. h. d.

Thesoros. Est aut thesaurus verus, quādā depositio pecuniar: cui nō extat memoria: vt iam dominum nō habeat, sic enim fit eius q inuenit, quod nō

Ad tit. C. de thesau. lib. 10.

in summa.col. antepen. tenentem, q̄ dimidiū sit fisci si reperiatur in loco religioso. & Ioan. Fabr. in. d. §. thesauros instit. de re. diui. volētem q̄ medietas pertinebit ad ecclesiam, cuius sunt res sacrae, vel religiose, vbi thesaurus inuenitur.

2 a **¶ El thesoro es tal.** Et cui incumbat probatio, q̄ est thesaurus cuius depositionis nō extat memoria? vñ in simili q̄stionē quam ponit Io. Fab. in. §. thesauros instit. de rerum diui. vbi vñ vel le, q̄ agenti & petenti thesaurum incūbat onus probandi: & q̄ probabit per modū qui tradit in. l. si arbiter. ff. de proba. & adde q̄d not. Bal. in. l. i. in principi. ff. de rerum diui. volētem, q̄ in rebus inuentis diligenter debeat iquiri cuius sitres, & ibi dē dicit q̄ pecunia semper præsūmit esse alteri, nisi sit thesaurus: ergo ei qui se fundat dicendo esse thesaurū incumbit d̄ hoc probatio: & adde Io. de Plat. in. l. vnica. C. de thesau. lib. 10. colu. fin. ibi quero aliquis. & scdm Bal. in rubri. ff. de re. diui. pecunia. ab incognita loco transducta, & in agro nostro reperta: non est thesaurus, & qui inuenit eam, tenetur restituere. vide ibi. colu. 6.

deue ser: dezimos que si el thesoro es tal^a que ningundome non pueda saber quien lo y metio, nin cuyo es, gana el señorio dello: e que deue ser todo de aquel que lo falla en su casa, o en su heredad^b. Fuera ende si lo fallasse por encantamiento^c. Ca estonce todo deue ser del Rey. Mas si por auentura lo ouiesse y alguno escondido, e pudiesse prouar, o aueriguar^d que es suyo: estonce non ganaria el señorio dello el que lo fallasse en su heredad. E si acaesciesse que alguno lo fallasse en casa, o en heredamiento ageno labrando y^e, o en otra manera qualquier, si lo fallasse por auentura non lo buscando el a labiendas: estonce deue ser la meatad suyo, e la otra meatad del señor de la casa, o de la heredad do lo fallo: mas si lo fallasse buscando lo el studiosamente, e non por acaescimiento de ventura: estonce deue ser todo del señor de la heredad, e non ha en ello el que lo afsi falla ninguna cosa. Esso mismo dezimos que seria, si el thesoro fuesse fallado en casa, o en heredamiento que pertenesciesse al Rey, o al comun^s de algund concejo.

¶ Ley. XLVI. Como non passa el señorio de la cosa vendida, o dada a aquel que apoderan en

3 b **¶ En su heredad.** Quid de marito inueniente thesaurum in fundo vxoris? vide glo. in. l. diuortio. §. si fundus. ff. solut. matrim. & l. i. C. de thesau. libro. 10. & Ange. in dict. §. thesauros. vbi de usufructuario. & alijs. vide ibi.

4 c **¶ Encantamiento.** Concord. l. vnica. C. de thesau. lib. 10.

5 d **¶ Prouar, e aueriguar.** Ergo tali asserenti incumbit probatio. vide Ioā. Fabr. in. d. §. thesauros.

6 e **¶ Labrando y.** Intelligens si ad hoc conductus esset mercenarius a domino: vt fodiat pro inueniendo thesaurum, nam tunc totum esset domini: cui licet quærere thesaurum in suo, secundū Ioan. Fabr. & Ange. in. d. §. thesauros. & probatur etiam ex ista. l.

7 f **¶ Al Rey.** Non ergo omnes thesauri qui inueniuntur sunt regis: hoc etiam patet in titu. quæ sunt regalia. in fin. vbi vide Andr. de Iser. sed quid hodie per. l. ordinamenti. 7. tit. 12. libr. 6. vbi innuitur esse thesaurus regis, sed quartam partem dandam manifestanti? videtur dicendum q̄ illa. l. non corrigat istam. l. sed q̄ habeat locum in eo quod est regis, iuxta tenorem huius. l. veluti, si reperiatur per artem magicam, vel sine ea in loco regis ad hoc data opera, vel in parte quæ fieret regis, non alias. vide Andr. de Iser. vbi supra.

8 g **¶ O al comun.** Nota hoc verbum, nam tollit dubium motum a Ioann. Fabr. in dicto. §. thesauros. in fin. post glo.

¶ Lex. XLVI.

Acquiritur dominiū traditione rei ex titulo habili soluto pretio vel fide habita de eo. hoc dicit.

h **¶ Apoderan.** Cōcor. §. per traditionē. in sti. de rer. diui. & l. traditionibus. C. de pact. & l. quatione. §. hæ quoq; res. ff. de acquir. re. domi. i **¶ Pagado el precio.** Concor. §. vendite. in sti. de rerū diui. & l. procuratoris. §. planē. vers. sed si dedi. ff. de tributo. & adde q̄ re vendita non trāsit dominium in emptorē per traditionem, nisi transeat dominiū pretij a se soluti in

ella, fasta que aya pagado el precio.



Poderan^h vnos omes a otros en sus cosas vendiendo gelas, o dando gelas en dote, o en otra manera, o cambiando las, o por alguna otra derecha razon. E porende dezimos que por tal apoderamiento como este que haga vn ome a otro de su cosa, o que lo haga otro alguno por su mandado, que passa el señorio dela cosa a aquel a quien apoderasse della. Empero si el que ouiesse vendido su cosa a otro le apoderasse della, si el comprador non ouiesse pagado el precio, i o dado fiador, o peños, o tomado plazo^k para pagar, portal apoderamiento como este, non passaria el señorio dela cosa fasta que el precio se pagasse. Mas si fiador, o peños ouiesse dado, o tomado plazo para pagar, o si el vendedor, se fiasse en el^l comprador del precio: estonce passaria el señorio de la cosa a el por el apoderamiento, maguer el precio non ouiesse pagado. Empero tenuto seria de lo pagar.

¶ Ley. XLVII. Como gana ome el señorio de la cosa que tiene alogada, si despues la cōpra de se mismo que se la alogara.

terit venditor illam licentiam auferre, pretio infra terminum non soluto: & de nouo eam occupare, vt retineat eam proprio nomine, cum prius post licentiam retineret eam nomine emptoris: secundū Ang. & Paul. de Cast. in. l. hæres. ff. ad Trebel.

1 **¶ Se fiasse en el.** Glo. in. d. §. vendite. in verbo emptoris dicit, quod in dubio rem tradendo, videtur habuisse fidem de pretio. Limita tamē nisi venditor cogitasset, q̄ statim sibi erat soluendum: vt in. l. si quasi. ff. de pigno. actio. & ibi per Barto. & per Bald. in. l. si non donationis. C. de contrahen. emptio. & nota quod vendens rem Ecclesie, vel fisci, vel minoris non potest habere fidem de pretio. vt in. l. si procurator. §. si ab eo. vbi glo. ff. de iure fisci. vbi vide per Barto. & Abb. in capit. 2. de precario. in fine. creditor etiam vendens pignus potest habere fidem de pretio. l. eleganter. §. si vendiderit. & ibi Bart. ff. de pigno. actio. & an vendens actionem, possit habere fidem de pretio? vide Bal. in. l. per diuersas. col. 5. C. manda. & de procuratore, an possit habere fidem de pretio? vide Barto. in dict. §. si vendiderit. & in. l. i. ff. de offi. procur. cæsa. & Bal. in. l. in ciuile. C. de rei vendi. vbi tam de generali, q̄ etiam de speciali procuratore. & ibi etiā per Bal. an executor testamenti possit habere fidem de pretio? & per Bart. in. l. alio. col. ff. de alimen. & cibari. legat. & nota q̄ etiam qui cōpellitur ad vendendū non cogitur habere fidem de pretio. gl. & Bal. in. l. i. C. de cōmu. ser. manu. & adde Bald. in capit. 1. quid precede. debeat inuestitu. vel fidelitas. & quid si confitetur se recepisse pretium, & postea apparet instrumentū promissionis pretij? vide Ioan. de Imo. in. l. pen. §. si vir. ff. solu. matrim. & Soci. confi. 179. colu. 4.

¶ Lex. XLVII.

Si rem quam tibi locauit postea tibi vendidi, licet non tradidi: trāsferatur in te dominiū, & in casibus in quibus sine traditōe quæritur possessio. Partida. iij. E e ij

trij a se soluti in venditorem. g. & ibi not. Sali. & Alexā. in. l. cum fundus. §. i. in gl. super verbo emptori. ff. si cer. peta. sed an q̄d hic dicitur de re vendita, procedat in cōtractibus in nominatis? vi. gl. in. l. cum pponas. C. d̄ do. lo. q̄ sic, & per Bart. in. l. si feruus. §. locauit. post glo. ff. de furtis. Bald. in. l. 2. C. de rerū pernu. **¶ Tomado plazo.** Quid si venditor habuit fidem de pretio vsq; ad decem dies? an si non soluat emptor in termino, venditor possit reuendicare? vi. glo. q̄ non in. l. in ciuile. C. de rei vendic. si tamen emptor adhuc nō accepit possessionem ex licentia sibi tradita per venditorem, qui habuit fidem de pretio vsq; ad dictos dies, po-

Tercera partida.

sefio, eidem quæritur dominium. Item per societatem omnium bonorum contracta: quia dominium confocijs quæritur, licet traditio nõ fiat: sed debita confocio ante societatem: non veniunt, sed tenetur ipse concedere perendi potestatem. Item in lucris socij quæritur dominium confocijs sine traditione. hoc dicit.

1 a *¶ O encomenda do.* Add. l. siue aut. in prin. ff. de publicia.

2 b *¶ El señorio.* Concord. l. qua ratione. §. interdum. ff. de acquire. re. re. domi. & §. interdum. in sti. de reru diu. ni. & adde. l. certi codictio. §. si. & ibi Barto. ff. si cert. pet. & l. cui usus fructus. §. colono. & ibi Bartol. ff. de usu fructu lega. & quid si canonicus stetit diu in choro, & capit vt canonicus, sed nõ erat & postea papa fecu dispensauit, & contulit ei illu canonicatum, an requiratur noua installatio? vide Bal. quod non in. l. 2. col. 10. vers. sed pone aliq. C. de seruitu. & ibi allegat di. §. in terdu. & l. que dam mulier. ff. de rei vend. & alias. ll. & quid si res non erat illius, qui titulum concedit rem aliena possidenti: neque ipse ea sibi accommodauerat vel in usum alia scõcesserat, an pcedat qd hichabetur: vt videat rem tradere, vt saltem præset causã vsucapiendi? Bal. dicit q nõ & intelligit istas. ll. i eo qui potest cõcedere titulum effe



Logado auiendo algund ome, o emprestado, o encomédado^a a otro alguna su cosa, si despues deffo le vendiessẽ, e le dieffe aquella cosa misma, maguer estonce non estuuiessẽ la cosa delante, nin lo apoderassẽ della, con todo esso gana el señorio^b della aquel a quien la vende, o la da. Otrosi dezimos q por todas^c aquellas razones, o maneras que passa la tenecia de las cosas delos vnos omes a los otros: maguer nõ sean apoderados dellas corporalmente, segun dize en el titulo que fabla de la manera en que puede ome ganar, o perder tenencia de las cosas, que por essas mismas razones, o maneras passa el Señorio de las cosas a aquellos a quien son vendidas, o cambiadas, o dadas en dote, o en otra manera, o las han de auer por alguna otra derecha razon, como quier que de las cosas non fuessẽ apoderados corporalmente. Otrosi dezimos que quando fazen los omes compañías entresi, poniendo que todos los bienes que han, o ganaren de adelante, que sean comunalmente de todos los compañeros: que luego que tal compañía ayan fecha, e firmada, e otorgada entresi, que passa el señorio^d de todas las cosas que cada vno dellos ha a los otros tambien como si vnosa otros se ouiessẽ apoderado en todos los bienes que ouiessẽ corporalmente. Empero si algunos delos compañeros ouiessẽ de recibir algunos debdos, o derechos que fuessẽ suyos en ante que fiziessẽ la compañía, non los pueden demandar los otros sin su otorgamiento, o mandado: mas con todo esso tenido es de les otorgar poder de los demandar, e lo q ende ouieren de ue ser comu-

3 c *¶ Por todas.* Sequitur glo. in. d. §. interdum. vbi glo. ponit istos casus, & allegat. ll. & adde infra eodem titulo. 30. per totum. & adde de istis casibus, & de alijs notabiliter per Abb. post glof. ibi in capit. 2. de consuetu. penult. & fina. col. & an assignatio rerum emptarum habeatur loco traditionis, vt si porcos de grege venditos tu signasti. vide Bald. in rubrica. C. de peri. & commo. rei venditã. & adde etiam aliam glo. glof. dic. §. interdum. in. l. possideri. in princ. ff. de acquir. posse. & an

executori iudicis possit per actus fictos, per quos aliã transfertur possessio tradere possessionem? vide Bart. quod non in. l. 1. colum. penult. ff. de acquir. possef.

d *¶ El señorio.* Concord. l. 1. 2. & 3. ff. pro socio. & de ratione decidendi: vide ibi per Alberi. & per Iasõ. in. l. si socius. ff. si cert. pet.

nalmete de todos. Otrosi dezimos q toda ganancia que qualquier dellos faga que el señorio della passa^e a los otros tambien como si cada vno dellos la ouiesse fecha.

¶ Ley. XLVIII. Como ganan el señorio de las cosas que los Emperadores, e los Reyes mandan echar por las ruas, quando se coronan, o se faxẽ caualleros.



Qvando los Emperadores, o los Reyes se coronan, o se fazen caualleros, allegãse y grandes gentes para les fazer hõrra, e uelẽ vsar los sus camareros de echar dineros de oro, o de plata, o otras joyas por las carreras. E esto fazen por dos razones. La vna por nobleza, e por alegria: e la otra porque ouiessẽ carrera para passar mas de ligero entre la espessura de la gente. E quando los omes veen echar el oro, e la plata, e las otras joyas corren a tomarlo, e desembargan se por ende las carreras por do auian de passar. E por ende dezimos que quien quiere que tomare oro, o plata, o otras joyas q assi fuessẽ echadas por las carreras que gana el señorio cada vno de quanto tomare. Ca con tal entendimiento manda el Rey echar lo por las carreras que sea de cada vno lo que fallare, o prisiere e faga dello lo que quisiere.

¶ Ley. XLIX. Que si algũ ome de sampa su cosa como la gana el primero que la tomare.



Despaganse los omes a las ve gadas de algunas cosas que han, e desamparan las, e echan las, de manera que sean suyas de quien las quisiere. E por ende dezimos q quando algund ome echare alguna su cosa mueble con intencion que non quiere que sea suya, que quien quier que la to-

mo occupanti: nisi abiectus sit seruus abijcientis infirmus: nam talis efficitur liber etiam si ab aliquo occupetur, vel nisi sit res ob maris necessitatem iactata: nam ista adhuc in dominio dñi iactantis remanet. hoc dicit. Habuit ortum a. §. penult. instit. de rerum diu. §. & a. l. qua ratione. §. si. ff. de acquir. rerum domi.

g *¶ Despaganse.* Cõcordat. d. l. qua ratione. §. si. ff. de acquir. rerum domi. & §. penult. & fin. instit. d. rerum diu. & l. 1. & 2. ff. pro derelicto. & nota quod titulus pro derelicto, est proprie titulus similis donationi collatã in incertam personam: vt in. l. quod seruus. ff. de stipu. seruo. non tamen est proprie donatio, cum non concurrat consensus donantis, & eius qui eam habet: vnde. ll. loquentes de donatione insinuan-

e *¶ El señorio de la passa.* Habes hic, q etiã in querẽ distã fit dominium in socium omniũ bonorũ, licet alter ex socijs suo noie acquirat: cõtrarium tenebat glo. p text. ibi in. l. si quis societate. ff. pro socio. & probat in. d. l. si socius. ff. si cert. pet. ideo notatu istã. l.

¶ Lex. XLVIII. Misilia iactata propter lætitiã, & coronationẽ principis primo occupanti conceduntur. hoc dicit. Habuit originem a. §. hoc amplius. instit. de rerum diu. & a. l. qua ratione. ff. de acquir. rerum domin. §. hoc amplius.

f *¶ Quando los emperadores.* Concord. d. l. qua ratione. §. hoc amplius. ff. de acquir. reru do. & §. hoc amplius. in sti. d. re. diu. vbi gl. ponit de coronatione: & vide in authent. de consulibus. colla. 4. & adde glo. in. l. si id quod. ff. pro derelicto.

¶ Lex. XLIX. Si quis rem mobile suã iactauerit, & p derelicto eam habuerit: quæritur eius dominium primo occupanti: nisi abiectus sit seruus abijcientis infirmus: nam talis efficitur liber etiam si ab aliquo occupetur, vel nisi sit res ob maris necessitatem iactata: nam ista adhuc in dominio dñi iactantis remanet. hoc dicit. Habuit ortum a. §. penult. instit. de rerum diu. §. & a. l. qua ratione. §. si. ff. de acquir. rerum domi.

Ad tit. ff. pro derelicto.

da, non habent locum in re habita pro derelicto: secundum Bal. in. l. mater col. fin. verfi. item quæritur. C. de rei vendi. & quando videtur habere animû habendi rem pro derelicto. vi. gl. in. l. falsus. §. qui iactû. & ibi Bar. ff. de furtis. & ibi an teneat respondere quo animo rem eiecit, & an possit quis agrû sterilem alicuius & desertû, intrare propria

authoritate, & eum laborare? vi. l. qui agros. C. de omni agro deser. li. ii. & Ioã. de Plat. in. l. fi. C. de fide instru. & iure hast. fiscal. lib. ro. & adde qd titulus p de relicto, non habet locû in hæreditate vacante: vt tradit Bal. i. l. q sepa. tris. col. pe. C. vnde liber. & an qui habuit rē p derelicto poenitere possit? vi. Bal. q sic in. l. 2. C. q bo. cede. pnt. & id quod cõmittit iudicio fortune, nõ vñ haberi p derelicto. l. seruus. & ibi Bald. ff. de statu homi. & ibi vi. de non defendete rē, an videat eã habere p derelicto: & de relinquētia in deserto, an vñ ea habere p derelicto? vi. lo. de Ana. in. ci. col. fi. d. ifan. lãg. & expo. & vide Ange. & etiã Ioã. de Imol. in di. l. quod seruus. & de inueniente animal, vel aliud: de quo non appareat dñs. quid debeat facere? vi. Ioã. Fab. in di. §. fina. iñsti. de re. diui. & ll. regni disponentes (de lo mostrenco.

me primeramente, e la lleue, que gana el señorio della, e sera fuya dende adelante: fueras ende si la cosa que echasse afsi fuesse seruo enfermo^a o ferido, q echasse, o desamparasse su señor. Ca este atal por tal echamiento como este se torna libre, luego quel desampara el señor: e maguer otro alguno lo lleuasse, e pensasse del, e lo guaresciessse, con todo esso non ganaria el señorio del. Otrosi dezimos, que las cosas que los omes echan en la mar con cuyta de la tormēta, que non pierden el señorio dellas: afsi como diximos en la quinta partida^b, en las leyes que fablan en esta razon.

¶ Ley. I. Quando algun ome desampara alguna su cosa que sea rayz gana el señorio della el primero que la entra.



Desamparando^c algun ome alguna su cosa que fuer serayz, porque se non pagasse della, luego que della saliesse corporalmente con intenció que non quisiesse que fuesse suya dende adelante, quien quier que primeramente la entrasse, ganaria el señorio della. Mas si el non saliesse della, maguer dixesse que non queria que fuesse suya dende adelante, con todo esso en quanto el la tuuiesse afsi, non la podria otro ninguno entrar: e si la entrasse non ganaria el señorio della, fasta que corporalmente saliesse della, e desamparasse la tenencia. Otrosi dezimos, que si algund ome desamparare alguna su cosa, que non osasse yr a ella por miedo de enemigos, o de ladrones, que ninguno non la puede entrar: e maguer la entrasse, non ganaria el señorio della. Ca como quier que este a tal desamparasse la tenencia corporalment, con to

^{2 a} *¶ Si seruo enfermo. Cõcor. l. i. §. sed scim. C. de lati. liber. tollen. & vide gl. & Bart. in auth. de nupt. §. si vero decretum. colla. 4. & glo. & Bar. in. l. quod seruus. ff. de stipu. seruo.*
^{3 b} *¶ Quinta partida. Vtin. l. 3. & sequen. tit. 8. parti. 5. & l. interdû. §. quod ex naufragio. ff. de acquir. possess.*

Lex. L.

^{3 a} *¶ Dominium rei immobilis in qua dominus corporaliter existit non perditur: licet constituat se nolle habere, nisi corporaliter exeat inde: tunc enim perditur & occupantis fit. Sed si vi vel metu inde exiit: nihilominus in animo domini retinet, & ideo alius occupans nõ quærit eius dominium. hoc dicit.*

^c *¶ Desamparando. Concor. l. si quis vi. §. differentia. ff. de acquir. possess. l. 1.*
^d *¶ Señorio de la cosa. Sed an perdat possessionem. vide. l. 3. §. si quis nuntiet. ff. de acquir. poss. & l. licet. C. eodem titu.*
¶ Titulus XXI. De vsucapionibus, & longi temporis prescriptionibus.
^e *¶ El señorio. Quod dominium acquiratur per vsucapionem, vel per pre-*

do esso retiene en su voluntad el señorio de la cosa^d. E porende non deue nin puede ninguno entrarla.

¶ Titulo. XXIX. De los tiempos porque ome pierde las sus cosas, tambien muebles como rayzes.



Tiempos ciertos señalan los sabios antiguos en que ome puede perder, o ganar el señorio^e de las cosas. Onde pues que en el titulo ante deste fablamos en general, e mostramos y, muchas maneras en q el ome puede ganar, o perder. Queremos dezir en este señaladamente de aquello porq ome por tiēpo puede ganar lo ageno, o perder lo suyo. E mostraremos primero porq razon se mouieron los Emperadores, e los Reyes, e los sabios, a establecer que ome pudiesse perder, o ganar por tiempo. E de si quien puede ganar en esta manera, e quien non. E quales cosas se pueden ganar por tiempo, e quales non: quier sean muebles, o rayzes. E en quanto tiempo se gana cada vna dellas. E en que manera. E porque razones se destaja el tiempo en que ome ha comenzado a ganar por el.

¶ Ley. I. Porque razones se mouieron los sabios antiguos a establecer que los omes perdiessen las sus cosas por tiempo.



Mouieron se los sabios antiguamente a establecer que las cosas se pudiesen ganar, e perder por tiempo por esta razón^f, porque cada vn ome pu-

& 7. vi. in tract. p. Balb. fo. 58. col. 4. cū fo. sequē. & an possit cõcedi p priuilegiû, q nõ currat p̄scriptio: vi. Bal. in. l. i. C. ne rei domi. vel tēplo. & glo. in auth. quas actiones. C. de sacros. eccl. vbi Bar. Bal. & Salli. cõcludunt q sic, dūmodo in priuilegio sit clausula (nõ obstante) & vi. Fel. in. c. nonnulli. col. 13. de rescrip. & in di. tract. p̄scrip. fo. 59. col. 4. vers. octauo q̄ro. & adde q in casibus in quibus p̄t renũtari p̄scriptiõni, si pars promittit aliquid perpetuo attendere, & obseruare, vñ ex hoc p̄scriptiõni renũtari, scdm Ange. & ibi Ioã. de Imo. in. d. l. In nou. re. i. ff. de vsucapio. & facit. l. qd si nolit. §. si quid ita. de a dili. edict. & cop. est. J. tradit Soci. cõsi. 86. col. 5. vers. 2. probat. vol. 1. sed an legi Tauri, qua di sponit, q iuri exequedi p̄scribat decenio pot. i. renũtari: imo quod bro. 4.

scriptionē. vi. late p Felin. in rubri. de p̄scriptio. col. 1. cum tribus sequentibus. & vid. Balb. in tract. p̄scrip. fo. 6. colum. 3. & 4. & fol. sequent. & vid. gl. in. l. si quis emptio. in princip. C. de p̄script. 30. vel. 40. anno. & Bal. in plu. feudo. col. 6. & glof. 16. q. 3. in summa.

¶ Lex. I. Vsucapio & p̄scriptio fuit introducta iudicō vt dominia rerum sint certa cui sunt: & ex hoc aufertur super rebus materialitigandi. h. d.

¶ Por esta razon. 1. Concor. l. i. ff. de vsucapio. & inflit. eod. tit. in prin. & l. fi. ff. p suo. & di. l. i. dicit bono publico inducitur esse vsucapionē, vnde Barto. in. l. ne. mop̄t. col. pe. nu. ff. de legat. 1. tenet, quod p̄scriptiõni non possit renũtari per pactû, & ista opi. Bar. est susten. tabilior, secundum Alex. ibi quã distinctio inter p̄scriptiõnem fauorabilem, & odio sã: quã ponit Bart. in. d. l. & vi. p Felin. vbi limitat. 7. modis. in rubr. de p̄scrip. col. 5. 6.

Ad tit. C. Et inst. d. vsucap. & d. p̄scri. in decret.

Tercera partida.

erã elapso decennio possit exequi: crederẽ q̄ sic, quia in hoc casu cessant rones, quã adducuntur per doct. v̄ p̄scriptio ni renuntiar i non possit, nã ex quo remaneret actio & p̄s agẽ di vsq; ad. 20. annos, nimirum si vsq; ad illud tempus possit etiã iure executiuo agi ex pacto renuntiationis. facit ad hoc qđ adducit Feli. in rub. de p̄scri. col. 5. vers. fallit. 2. & istud

crederẽ forte esse verius, quã illud qđ in contrariũ dixit qđã glossator in d. l. Tauri.

2 a *¶ Del señorío. nã difficile est p̄bare dñũ, nisi p̄p̄scriptio nẽ. vi. gl. i. l. cũ res. C. de p̄ba. Lex. II.*

3 a *¶ Põtp̄scribere q̄libet sanz mentis: licet sit minor, furioꝝ aut nõ põr: q̄a non habet animũ acquirẽdi. Cõptã tñ p̄scriptio nẽ ab eo cui successit, v̄ p̄ ab eo tpe quo sanz mentis erat: põt cõtinuare, & p̄ficere. h. d.*

1 b *¶ Huerfano. Cõcor. l. seq. §. pupill. ff. de vsucapio.*

2 c *¶ El loco. Concor. l. seq. §. furiosus. & l. iusto. §. eũ qui. ff. eo. & l. si quis aĩo. ff. de acq. possess.*

3 d *¶ Aganar. Vt in. d. §. eũ qui. & d. §. furioꝝ.*

4 e *¶ Eraenella. põt esse rõ quia p̄sumit, q̄ furiosus duret in eadẽ affectioẽ, in qua erat ante furorẽ: vt in notabili. q. tradit Bal. in. l. humanitatis. col. pe. C. de impu. & alijs sub. vers. cu. 6. principaliter.*

¶ Lex. III.

3 a *¶ Seruus nil põt acquirere sibi: nã irrationabile est q̄ is qui est sub alterius dñi o acquirat sibi: sed eius dñs põt ex causa peculij per eũ res p̄scribere: quia seruus, & eius peculium possidet.*

1 f *¶ Fuisse seruo. Concor. l. sequitur. §. seruus. ff. eo. & in eo quod subijcit rebus peculiaribus serui. concor. l. labeo. ff. eo. & l. 2. pro soluto. & l. 1. §. item acquirimus. ff. de acqui. possess. ¶ Lex. IIII.*

3 a *¶ Possunt vsucapi omnes res mobiles, & se mouẽtia, & eorum fructus: nisi sint res furtiua, vel vi arrepta, quã non p̄scribuntur, nec earũ fructus. hoc dicit.*

1 g *¶ Muebles. Concor. l. mouentiũ. ff. de verb. signi. & vi. Bal. in. l. mercatores. C. de cõmer & mercat. dicentẽ q̄ mobilia cõcernunt personã, & nõ locũ, vbi sita sunt. alibi tñ dixit Bal. de pace tenen. in prin. col. 2. num. 9. qđ dicuntur esse de illo territorio, in quo reperiuntur: & ideo si cõfiscenẽ fisco illius loci cõfiscant: & dicit Alex. cõsi. 16. vol. 1. in. 2. du bio, qđ istud v̄r verius. & adde qđ not. Ang. & Imo. post Cyn. & Pet. in l. ex facto proponerã. ff. de hãre. institu. & vid. Sali. in. l. 1. col. 6. C. d. summa trinit. vbi distinguit, qđ aut bona mobilia non sunt perpetuo*

destinata ad illũ locũ in quo sunt, sed sunt ibi cã mercantiã, vel simili & tunc concernant personã, aut erant ibi perpetuo destinata, seu mãfusa: & tũc territorij in quo sunt. vide ibi.

h *¶ Robada. Nã alias si furtiua vt. j. d. secº esset. vi. l. sequit. §. qđ ar. ff. d. vsu cap. & §. furtiue. inst. eo. tit. sunt em̄ hęc vitia furtiuitatis & violentiã*

¶ Ley. III. Como el seruo non puede ganar las cosas ajenas por tiempo.



Anar el señorío de alguna cosa por tiempo, nõ puede ningũ ome qđ fuesse seruo^f. E esto es por qđ nõ seria guisada cosa qđ ouiesse señorío sobre las otras cosas, el qđ nõ lo ha sobre si mismo. Empero si algũ seruo tuuiesse tiẽda de su señor, o fuesse menestral de algũd menester, e tuuiesse cabdal, o pegujar de qđ vsasse como mercador, o cambiador, o como menestral: si por tal razõ como esta començasse a tener alguna cosa derechamẽte, poder la ya ganar por tiẽpo su señor por el. E esto es por qđ es señor, e tenedor del seruo, e del cabdal, o pegujar que traya.

¶ Ley. IIII. Quales cosas son llamadas muebles, e como se pueden perder por tiempo.



Muebles & son llamadas todas las cosas que los omes pueden mouer de vn lugar a otro. E todas las qđ se pueden ellas por si mouer naturalmente: e las que los omes pueden mouer de vn lugar a otro, son asì como paños, o libros, o ciuera, o vino, o olio, e todas las otras cosas semejantes destas. E las que se mueuen por si naturalmente son asì como los cauallos, e los mulos, e las otras bestias, e ganados, e aues, e las otras cosas semejantes. Eporende dezimos que toda cosa mueble que non sea furtada, forçada, o robada^h, que se puede ganar por tiempo, tambien ella

posse repellit, licet non fuerit violenter expulsus: dic qđ in contrarium est tex. cum glo. de quibus (vt ibi dicit Pau. de Cast.) Bart. non meminit. in. l. si cum nulla. C. de acq. posse. & licet dñs per violentiã occupet rem suã non afficitur vitio reali. vt in. d. l. sequitur. §. si rẽ. & tenet Paul. de Cast. in. d. §. si tu vi me. & vi. glo. & Bart. in. d. §. si fundum. vitium tñ clandestinitatis nõ afficit rem vitio reali. vt in dict. l. furtum. §. fundi. & ibi Bart. & Pau. de Cast. ff. eo. & adde etiã qđ crimen expilatae hereditatis, nõ facit rẽ inusucapibile. l. si homo. & ibi not. Barto. ff. eod. de vsucapio. & vide per Bald. in. l. si abducta. C. de furtis. & quid in violentia, quã cõmittit adepta iã possessione in ipsa defendenda: vi. in. d. l. sequit. §. itẽ si occupaueris. ff. eo. & ibi Pau. de Cast. & adde etiã qđ non sufficit expulisse, nisi & possessionẽ intret expulsor. vt in. l. nõ solũ. §. si dñs. & in. d. l. sequitur. §. si tñ. ff. de vsucapio. & notat gloss. in dic. §. furtiue. & nota qđ etiam si expulsus erat p̄do, res afficitur vitio violentiã secundum Angelum in dict. §. furtiue. columna prima. & an si res surripiatur gratia vsus tantum, cadat in vitium furtiuitatis: vide Ioannem Fab. quod sic, licet talis fur non p̄tendat rem lucrari in. §. aliquando. in lti. de vsucapio. & an sufficiat vt purgetur vi-

realia: & rem afficiunt: vt i. l. vitia. vbi gloss. magistralis. C. de acq. posse. & in. d. §. furtiue. nisi fuerit purgatũ vitium: & res redierit ad antiquum possessore, & dñm: vt in. l. sequit. §. qđ aut. & §. si tu vi me. ff. de vsuc. & vt purgetũ vitium furtiuitatis debet redire i ptatẽ dñi, neq; sufficeret si rediret in ptatẽ alteri, cui fortẽ subrepta fuit, vt ibi. tñ in vitio violentiã in re immobili purgatẽ reuerfa in ptatẽ possessoris expulsi, licet non sit dñs: vt in. l. certe. §. iulian. & ibi Bar. ff. d. preca. & in. l. sequit. §. si dñs. ff. de vsucapio. nota etiã qđ res vedita per metũ, & sic p̄ vim cõpulsuã, nõ afficit vitio reali. l. si vi vel metu. & ibi g. Bar. to. & Alex. eo. fin. C. qđ met. cã. & qñ dicat fundus vi possessus declarat Bart. in. d. l. sequit. §. si fundũ. & in eo quod dicit, qđ res afficit vitio reali, si possessor suspicatur sit se-

tium, quod res redeat in potestatem tutoris: vide. l. sequitur. §. si pupilli. ff. de vsucapio. quod sic nisi quando ipse tutor rem furripuit, & alienauit: vt in. l. qui fundum. §. si tutor. ff. pro empto. & non sufficit, quod redeat in potestatem domini, nisi & sciat rem fuisse furatam: vt in. d. l. qui fundum. §. pe. & adde etiam quod licet res veniat in potestatem procuratoris mei, nō purgatur vitium furtiuitatis. l. si rem. ff. de vsucapio ni. & adde alia per Azo. in sūma. C. de vsucapio. pro empto. colum. 2.

3 a **Robada.** Vide que dixi in gl. precedentii.

4 b **Ni los frutos.** Intellige vt in l. sequenti de fructibus, & fructibus conceptis, & editis apud fuerē, vel eius heredem nam neq; ipse neque eius hares vsucapiet vt. l. qui vas. §. si ancilla. ff. de furtis. & l. sequitur. §. hares. ff. de vsucapio. secus si percipiant ab extraneo bonæ fidei possessore: vt ibi, & in. l. si aliena. §. labeo. ff. eodem. & adde. l. seruus. & l. nō solum. in princ. ff. eodē vbiq; & Ang.

Lex. V.

Partus ancillæ vel animalis vi arrepti penes bonæ fidei possessorem, conceptus

& natus potest per eum vsucapi, sed si ante conceptionem sciuit non esse vendentis non potest vsucapere, idem si post conceptionem ante natiuitatem sciuit rem esse furtiuam: si vero post natiuitatem sciuit esse furtiuam, vel raptam, denuntiauitque domino, vt peteret ius suum, neque dominus petijt, aut non potuit denuntiare cum veller propter domini absentiam in remotis & potest partum vsucapere, si autem sciuit rem non esse vendentis, sed ignorauit furtiuam esse vel raptam potest vsucapere partum. h. d.

1 c **Sierua.** Ista. l. sumpta est à dictis Azo. in summa. C. de furtis. versu. quid autem si ex re furtiua, & in summa. C. de vsucap. pro empto. colum. 3. versu. quod autem. & à glo. in. l. si ego. §. partus. ff. de publica. in glo. super verbo. ignorabam, vbi vide. ll. concordantes.

2 d **Conciba, e para.** Nam licet partus sit editus penes bonæ fidei possessorem, si tamen fuit conceptus penes furem, est furtiuus quo ad vsucapionem, vt in. l. qui vas. §. si ancilla. ff. de furtis. & per Bar. in. l. ancilla. C. eo. & ex ista. l. collige, quod etiam in foetu vaccæ, vel equæ, vel alterius pecudis, si concipiatur apud furem, licet edatur apud bonæ fidei possessorem respectu vsucapionis, partus erit furtiuus: sicut & partus ancillæ. Angel. tamen in. l. si ego. §. fina. ff. de publi. tenet contrariū distinguendo inter partum ancillæ, & foetum animalis. d. et quod foetus natus apud bonæ fidei possessorem, licet fuerit conceptus apud furem possit vsucapi: & assignat rationem diuersitatis inter partum, & foetus quia partus interest non mutare dominum, quod non interest in foetu: dictum tamen hoc Ange. non bene iure probatissimo. l.

qui vas. §. si ancilla. ff. de furtis. quam ipse allegat, potius probat oppositum, erit ergo idē in omnibus in foetu quod in partu ancillæ, nisi in eo quod dixi in glo. incipienti in partu. proxime sequenti.

3 **Canar portio.** In partu ancillæ bene procedit quod vsucapiatur, in foetu vero vaccæ, vel equæ videtur quod statim sine vsucapione sit bo-

tiēpo. Mas si supiessē q̄ la ouiera furtada o forçada, o robada nō podria ganar el fruto della por tiēpo biē alsí como non podria ganar la madre. E si por auētura despues q̄ la cosa ouiesse parido supiesse que era forçada, o robada, o furtada, e nō lo supiessē ante q̄ pariesse, si lo fiziesse estonces saber a aquel cuya era, diziendo le que si algund derecho auia en ella que lo demandasse, si el otro non lo quisiesse fazer, dende adelante bien podria ganar el fruto de la cosa por tiempo. E sso mismo dezimos que seria si gelo quisiere fazer saber, e nō lo fallasse, por que fuesse tan alongado del logar que gelo non pudiesse embiar a dezir.

Lex. VI. Que la cosa sagrada, ni ome libre non se pierde por tiempo.



Pagrada, ho santa, o religiosa cosa nō se puede ganar por tiēpo. E sso mismo dezimos que o melibre i non se puede ganar por tiempo quanto quier que o melo tuuiesse en su poder por seruo. Otrosi dezimos, q̄ señorio para fazer justicia^k, non lo puede ganar ningund ome por tiēpo maguer vsasse della alguna sazón, fueras ende si el rey, o el otro señor de aquel lugar q̄ ouiesse poder de lo fazer gelo otorgasse señaladamente

insti. de rerum diui. & de religiosa. vi. in. §. religiosum. eodem titulo. & concordat cum ista. l. lex. vsucapionem. ff. eodem. & §. sed aliquando. in. l. de vsucapio. hæc enim cum sint in bonis nullius non possunt vsucapi, res tamen ecclesiæ, quæ sunt in dominio ecclesiæ præscribuntur, vt in authent. quas actiones. C. de sacrosanctis eccle. de decimis dic quod non possint per laicos præscribi, vt in capitu. causam quæ. de præscriptio.

i **Ome libre.** Etiam mille annis, vt dicit glo. in. l. 2. C. de inge. qui modus loquendi non est alibi, secundum Bal. in. l. 1. in princ. C. de anna. exceptio. & Ange. in. l. nō solum in princ. ff. de vsuca. & adde. l. si cum gl. C. de præscrip. longi tempo. quæ pro liberta.

k **Iusticia.** Ista. l. approbare videtur opi. illorum antiquorum qui dicebant merum imperium non posse præscribi, vt tradit Bal. in repet. l. si lex. C. de emanci. libero. vi. hodie. l. 6. tit. 13. lib. 3. ordi. rega. quæ de clarat ista. l. in suprema superioritate, & iurisdictione regis, cōtra quā nō pōt præscribi: vt ibi. de iure tamen cōi magis cōis videt opinio, q̄ & illa suprema possit præscribi per tm̄ tēpus cuius initij nō sit memoria: vt late adducit Feli. in. c. cum nō liceat. de p̄scriptio. à col. 4. vsque in fi. & Francif. Balb. in tracta. p̄scrip. fol. 51. col. 1. & 2. quæ vi. alia vero iurisdicō excepta suprema præscribitur cōtra Regem per tempus. de quo in. l. ordi. de qua supra, & an cum tractatur de præscriptione iurisdictionis inter priuatos inferiores dominos, sufficiat decem anni vide Alexan. consil. 16. volumine. 5. & Balb. in dicto tract. p̄scrip. fol. 51. col. 4. cum sequenti.

næ fidei emptoris: apud quem conceptus, & editus est; vt declarat Angel. in lege. non solum. in princ. ff. de vsucap. & Pau. in. l. si aliena. §. sceuo la. eodem tit. & per Bartol. in. l. ancilla. ad finē. C. de furtis.

4 **Non era de a. quel.** Adde. l. iusto. §. & si possessiois. ff. de vsucapio.

5 **Fixiessenton ces saber.** Concordat. l. si ancilla. in princ. ff. pro suo.

Lex. VI.

6 **Res sacra, & religiosa, & homo liber: merum imperium, & tributa, vel alia iura Regia præscribi nō possunt. h. d.**

Ad tit. C. d. præscrip. vel. 40. an. no. & de præscrip. in decreta.

h **Sagrada.** Id est res consecrata per pontificem. Sancta. id est sanctione firmata: vt sunt muri ciuitatum, vi. in. §. sacra. & in. §. sancta.

In nou. re. cop. est. l. 1. tit. 15. lib. 4.

Tercera partida.

4 a **Tributos.** Hic habes, quod tributa, & redditus regales sunt impræscriptibilia, & videtur hic probari, quod etiam tempore immemoriali non præscribantur: ex quo & quæ parate a rebus sacris, & libero homini: & maxime patet hoc iunctis his, quæ not. Bald. in l. omnes. in fi. C. de præscri. 30. vel. 40. anno. & Ioã. de Plat. in l. si quis decurio. la. 2. C. de decurio.

libro. 10. & Felin. in rubri. de præscrip. col. fin. & per istã l. videt, quod hodie omnia iura, & tributa regalia: sūt in casu. l. comperit. C. de præscri. 30. vel. 40. anno. hoc etiã probari vide-

Eaundezimos que tributos, o pechos o rentas, o otros derechos qualesquier que pertenezcan al rey e q̄ayan costumbrado, o vsado de dar le, que los non puede ganar ninguno por tiempo, nin se pueden escusar que los non den, maguer estuuiesseñ algũa sazón que gelos nõ dieffen, o que gelos encubriesseñ, o

In nou. re cop. est. l. 1. tit. 18. li. 9.

In nou. re cop. est. l. 1. tit. 15. li. 4.

In nou. re cop. est. l. 6. 7. & 8. tit. 18. lib. 9.

*In no. re cop. est. l. 1. tit. 15. li. 4.

†In no. re cop. est. l. 2. tit. 13. lib. 6.

etur ex. l. quarta. in quaterno gabella. ibi dum dicit (aunque digan y aleguen que nunca la pagaron, y estan en possession de no la pagar) & vt dicit glos. in clementi. secunda in glos. fin. de rebus ecclesi. non alienam. sublata consuetudine à iure per verba generalia, videtur etiã sublata consuetudo immemorialis. quam glos. vt notabilem allegat ad hoc Iaso. in l. huiusmodi. col. 1. ff. de verbo. oblig. & est similis in. c. 2. de consuetu. libr. 6. quam ibi not. Dominicus, & hoc expressius patet. ex. l. fin. titu. 13. libr. 3. ordi. rega. ibi cum dicit (e las otras leyes que dizen que las cosas del reyno, non se pueden ganar por tiempo, que se entienda de los pechos, e tributos que a nos son devidos) ex quibus verbis, & ex præcedentibus. d. l. patet qualiter illa. l. vult quod ne que centum annis, neque tempore vltiori talia iura præscribantur. Præterea licet consuetudo possit prodesse, vt præscribatur contra exactionem vectigalium in præteritum: tamen non potest operari, vt talis præscribens liberetur à futuris tributis, seu vectigalibus: vt valde notabiliter dicit Ioan. de Pla. in l. 1. C. de excoctio. & transla. milita. anno. libr. 12. vbi notabiliter concludit. quod aduersus futuram præstationem non præscribitur, etiam si tempore immemoriali, quis non fuerit gravatus in collectis. neq; prædictis obstat. l. omnes. C. de præf. 30. vel. 40. anno. vbi habetur, quod actiones quæ paucioribus annis non tolluntur, etiam si ius publicum concernant tollantur. 40. annis. Nam (vltra id quod de illa lege non reperitur. l. part. 2.) respondeo, quod illa lex non procedit quando præscriptio est specialiter prohibita, ne que in casibus in quibus est specialiter p̄sum. vt nulla præscriptio obstat. Ita declarant, & intelligunt illam. l. Bal. & Ange. in l. 1. C. ne rei domi. vel templo. & in. d. l. omnes. col. fi. & adde ad prædicta, & signãter ad illum dictum Ioan. de Plate. Alberi. in publica. ff. de muni. & hono. nume. 10. & adde. l. 4. titu. 4. libr. 6. ordi.

Rentas. Adde. l. fi. tit. 13. libr. 3. ordi. rega. * & vide quæ not. Ioan. de Pla. in l. si quis decurio. la. 2. C. de decurio. l. libr. 10. ad fi. & adde. l. 1. in fi. titu. 17. parti. 2. quod ita non redditus salinarum acquiri possint præscriptio immemoriali, vide. l. 8. tit. 1. libro. 6. ordi. rega. † quæ videntur esse in originali.

Dissecuri. Et sic neque debitor tributi præscriberet liberatione: ne que alius præter Regem recipiens præscriberet contra Regem, & videtur Rex possidere tributum, quod alius etiã pro se colligit, iuxta notabile dictum Barto. in lege sequitur. §. si viam. ff. de vsucapio. & probatur hic.

Lex. VII.

30 **Communi vsui ciuitatis deputata:** vt platea, strata, via publica, exitus, & similia non possunt præscribi: sed alia communia quibus non vitur quilibet de populo, vt seruus, navis, grex, aut similia, possunt præscribi spatio. 40. annorũ, quibus elapsis potest ciuitas infra quadriennium implorare restitutionem in integrũ aduersus præscriptionem: & non potest ea. h. d.

1 d **Plaça.** Concordat. l. vsucapionem. ff. de vsucapio. & l. præscriptio. C. de oper. publi. & l. viam. ff. de via publi. ista enim non sunt in commercio, & sic non possunt præscribi. & exemplificat Azo. in summa. C. de vsucap. pro empto. col. 3. de campo Martio, de teatro, & de arena ciuitatis Veronensium, vel alterius. Sed an præscriberentur ista res quæ sunt in vsu publico præscriptione immemoriali? videtur quod sic, per ea quæ notat Ange. in l. nõ solum. in princ. ff. de vsucapio. vbi dicit, quod omnia excepto libero homine vsucapiuntur. centum annis, quantuncunq; in ciuili, vel municipali censura disponantur. vt nulla præscriptione obstante res valeat auocari, allegat tex. in authent. vt de cætero commu. non fiant. ad fi. colla. 5. & l. fin. C. de sacrosanct. eccles. facit etiam. l. vsu aquæ. & ibi glos. C. de aquæ duct. libro. 11. vbi aquæ ductus: qui est in vsu publico præscribitur tempore cuius initij non est memoria: idem etiam tenet Angel. in l. finali. ff. de

vsucapio. vbi limitat illam. l. prohibentẽ præscriptionem in locis publicis maris, aut fluminis publici: quod non procedat si præscriptio sit immemorialis. allegat dictã. l. vsu aquæ. & l. diligenter cuius glos. eo titu. eadem sententiam tenere videntur Bald. & Ange. in l. 1. C. ne rei domi. vel templo. & quia exclusã præscriptione non videtur exclusã immemorialis, vt tradit notabilis Ab. in capit. fina. col. 7. de præscrip. & tradit Felin. in cap. accedentes. col. 4. eodem titu. & istam sententiam loquens expressè in rebus publicis, & publico v-

porque los dieffen a otri.

Ley. VII. Como las plaças, ni los caminos, ni las defesas, nin los exidos, ni los otros lugares se semejantes que son del comũ del pueblo non se pierden por tiempo, e de las otras cosas.

Abenarruz in capitulis prætor. c. 12. n. 1. usq; ad decimum.



fui deputatis, tenet Balb. in suo tracta. præscrip. fo. 61. col. 2. vers. sex tus casus. In contrarium tamen facit. quod ista res non possidentur, neque in eis cadit possessio, vt in. l. 1. §. fina. ff. de acquirenda possessi. not. glo. in. l. 3. eodem titu. non ergo potest præscribi, quod non potest possideri. l. sine possessione. ff. de vsucapio. hoc etiam tenere videtur turg. magna. in. l. fina. in fi. C. de sacrosanct. eccles. quæ relata ad tex. tenet, quod neque centum annis præscribi possint res publicis vsibus destinata. hoc etiam in terminis tenet Ioan. de Pla. in dicta. l. si quis decurio. C. de decurio. libro. 10. vbi dicit quod quando res est affecta à lege, vt sit in vsucapibilis: vt est res sacra, & sancta, & res publica ciuitatum: quæ est in vsu publico, & via publica, tunc neque præscribetur. 100. annis. & idem tenet Bal. in. l. omnes in fin. C. de præscr. 30. vel. 40. anno. & istam conclusionem quod vbi. l. resistit præscriptioni non sufficiat præscriptio immemorialis: tenet Felin. in cap. accedentes. col. 5. vers. fallit tertio. de præscriptio. & ista pars forte est de iure verior. neque obstant adducta in contrarium, quia procederent vbi res non esset à lege affecta, vt sit in vsucapibilis, secus si à lege fuisset affecta: vt in rebus sacris vel publicis vsibus destinatis confert quod tradit Luc. de Pen. in. l. diligenter. C. de aquæ duct. libr. 11. vbi dicit quod aqua necessaria deputata ad vsu ciuili nõ præscriberetur etiam tempore immemoriali. Istam conclusionem limita primo, quãdo solum deducitur tempus immemoriale: nam si allegaretur aliquis titulus iustus, & in ipso fiat fundamẽtum, & probetur de vsu talis temporis: tunc ex tali tempore probaretur titulus, ita limitat, & intelligit singulariter Felin. in. d. c. accedentes. col. 6. & sequitur Balb. in. d. tracta. præf. fol. 57. col. 2. Secundo limita, vt procedat in distinetiõẽ cõclũsio in via publica, platea, & alijs, quæ non possunt possideri. Si vero quæ sit de præscribendis terminis ciuitatis quæ non sint exitus, neque defesa, de quibus hic: tunc procederet in illis præscriptio: licet sint in vsu publico. ita dicit Roderi. Suarez allega. 15. dicens, quod sic audiuit istam. l. part. 2. interpretatam fuisse in consilio Regio, & audientijs Regijs, dicens quod abs esset absurdũ, quod ista. l. extendetur ad omnes terminos: neque dicit quod obstat verbum hic positum (nin otro lugar) quia secundũ eum debet referri ad id, quod concernat vsu pascendi vel utriusque, aut riuu, aut lacunæ ad aquandum greges, & nihil ad hoc vltra allegat. Ego tamẽ multum de hoc dubito, cum ratio in omnibus sit eadẽ. §. quia deputata sunt ad publicum vsu: forte tñ hoc procederet, quando non præscribitur ipsa proprietates terminorũ: sed aliqua seruitus veluti pascendi, vel cultiuandi aliquas terras: nam tunc cum non præscribatur proprietates: forte præscribetur talis seruitus spatio 40. annorum, & hoc est, quod in regalibus audientijs fuit semper pronuntiatum in his, quæ a. 40. annis citra fuerunt cultiuata. Tertio limita, vt procedat ista. l. quando tractat de præscriptione proprietatis: si vero tractaretur de possessione, in re: in qua caderet possessio, vt in pratis, & pascuis: sufficeret in iudicio possessorio forte præscriptio. 40. annorum: vt in. l. omnes. C. de præscr. 30. vel. 40. anno. nõ bene possumus possidere rem cuius proprietatem habere non possumus: vt in. c. dilectissimi. 12. q. 1. in glo. 1. & adducit And. de Iser. de prohi. feu. alie. per Frederi. §. illud quoq; col. fi. sicut patet in vxore, quæ possidet rem donatã a viro licet talis donatio sit nulla. l. 2. in fin. ff. pro donato & possidet naturaliter, & ciuilliter, & habet interdictum vnde vi. l. 1. §. de iur. ff. de vi. & vi arma. & dicit Andr. de Iser. vbi supra idẽ esse in rebus sacris, & religiosis, vel publicis vel libero homine: nam cadit in his possessio, licet non dominium. l. acquiritur. & l. qui bona. ff. de acquir. re. domi. l. sed Celsus. ff. de cõtrahen. emptio. l. liberis. §. si ff. de libe. cã. facit ad hoc notab. d. Abbi. c. 1. co. fi. de resti. spo. facit. l. naturaliter. §. nihil cõe. ff. de acquir. pos. Et vñ et p hoc casũ in. c. volum. 16. q. 4. iũcta expositiõẽ gl. & Car. d. turre Crema. ibi dñio. id est possessione. & facit. l. si quis. ff. de diuer. & tẽpo. præscr. neq; obstat

In nou. re
cop. est. l.
3. & 8. cū
alijs ibi ti
tu. 7. li. 7.

Ad titu.
ff. de via-
publi.

Ad tit. C.
ne rei do
mi. vel tē-
plorū.

tex. in. l. i. §. fina. ff. de acquiren. poss. per quem dicit ibi Bart. quod res vsui publico destinatae non possunt possideri: nam loquitur illa. l. in foro & Basilica, & similibus in quibus non cadit possessio: etiam per ipsos municipes in quorum locis haec sunt: vbi tamen cadit possessio in ipsis municipibus cadit & in alijs. l. i. §. sicut. ff. quod cuiusque vniuersi. nomi. &

patet ex. l. Toleti disponenti super terminis, & instructione ad eam data: & ita videntur sentire Angel. & Alexan. in. d. §. ff. & ita videtur tenendum, licet pro contraria parte posset induci id quod tradit Lucas de Penna in. l. i. col. 3. cū sequentibus. C. de reis pos. li. 10. quod constitutio disponens de modo probandi contra Baronem quādo ageret super castris & boniseius procedat siue agatur possessorio siue petitorio, & contra id quod dixi, quod possit praescribi seruitus in rebus, quae sunt in vsu publico: ob. l. ii. titu. 3. ead. parti. vbi dicitur, quod non debet imponi seruitus in his, & si non potest imponi per pactum, ergo neque per praescriptionem: vt in. §. quid ergo. & ibi not. Bald. de inuesti. de re alie. fact. Cogita nam forte potest responderi, quod non est semper eadem ratio in praescriptione, quae in pacto: nam in re ecclesiae non imponitur seruitus sine licentia Papae, vel Episcopi cui subest ecclesia: vt tradit Abb. in cap. constitutis. col. 1. de electio. & tamen potest praescribi seruitus in praedio ecclesiae, quando habet causam continuam per. 40. annos. si discontinuam per tempus immemorabile. vt dicit Inno. in cap. cum dilectus. de consuetu. col. fin. & aliquando plus operatur praescriptio, quam pactum vt in. l. nam satis. §. i. ff. quem ad. serui. amit. & dixit alias glos. in. l. i. in verbo, cohazredibus: ff. famil. hercif. & tradit Oldral. consil. 172. colū. pe. & Pau. de Cast. in. l. sed si inter. ff. de seruitu. vrba. praedio. & quod fieri debeat ista differentia, seu quod multum interfit inter acquisitionem proprietatis, vel seruitutis, & quod multo facilius acquiratur seruitus, quam ipsa totius rei proprietates: confert quod no. Bar. in. l. cum de in rem verso. col. 2. ff. de vsur. & quia praescriptio seruitutis, non est ita magni praedijci. vi. ibi per eum.

2 a **Nin calle.** Adde. l. ff. de viapu. & an via publica possit vendi. vi. per Lucam de Penna. in. l. i. C. de diuer. praedi. vrba. lib. ii. vbi dicit quod non si via publica non solum est necessaria populo distrahenti, sed etiam alijs. & circa materia huius. l. vi. quae not. Bal. in. l. fin. col. 2. C. de sacrosanct. eccles. & omnino quod not. Ioa. de Pla. in. l. si quis decurio. C. de decur. lib. 10. nam est singul. ad intellectum huius. l. & vi. in materia quae ipse not. in. l. 4. C. de aquae ductu. lib. ii. vbi quid in eo qui vult praescribere mare, & publica flumina. & in. l. diligenter. eod. titu. & vi. ad istum tex. gl. in. l. in omnibus. ff. de diuer. & tempo. praef. & l. fi. C. de sacrosanct. eccle. & ibi notata. & adde ad intellectum omnino Balb. in tract. praescrip. char. 61. col. 2. & adde quae not. Ioa. Andr. in additio. ad Specula. titulo. de executio. sententia. §. sequitur super versicu. quid si vniuersitas. & vide ad istam. l. Soci. consil. 86. colum. fina. partit. 1. & ad intellectum & limitationem Roderi. Suarez allega. 15. & quae dixi in glo. praecedenti.

3 b **Nin camino.** Viae coes sunt omnibus quodam iure naturae: & legibus gentium. vt tradit. B. Thomas. 2. libro de regi. principum. c. 12. propter quod prohibentur a nemine occupari. vt in. l. 2. §. viarum. & §. hoc in terdictum. ff. ne quid in loco publico. neque praescribi possunt. vt hic & in. d. l. viam publicam. quocumque temporis cursu. vnde vt tradit idē. B. Tho. in libro numerorū. l. 20. via publica, via regia nominatur ad significandum eius coitatem. vbi Augustinus in glo. exponit pro tanto sic appellari, quod debet esse libera cuiuslibet transeunti innoxio, ratione humanae societatis. vnde vt ibi scribitur Dominus mandauit

Amorrhæos deleri, quia noluerunt permittere transitum filijs Israel gradientibus sola via regia: id est sine laesione regionis ex quo videtur non recte dixisse Bal. in. c. i. de forma fidelitatis quod venturis ad patriam alienam bene potest interdici ingressus. ar. l. diuus. ff. de seruitu. rusti. pra. & similibus. nisi dicas dictum Bal. intelligendum quando voluit intrare ad habendum incolatum iuxta ea quae dicit Bal. ibi. & vide per Feli. in ca. quonia. de offi. ord. vel quod timeretur de exploratione, vel alia iusta causa esset prohiberi. di. vide ad praedicta quae notat Bald. in repe. l. de quibus. col. 10. ff. de legi. et in authentica habitata. col. 5. C. ne filius pro patre. & in. l. ex hociure. colū. 3. ff. de iusti. & iure. sic & Andreas de Her. in rubri. quae sunt regalia. ad fi. dicit quod potest

diessse alguna destas cosas por tiempo de quarenta años) pidiessse despues deste tiempo fasta quatro años^f al Rey, o al adelantado, o al judgador del lugar que aquel tiempo passado non le empecieffe, e que le otorgasse que la cosa non se perdieffe por el, deue gelo otorgar, & estonce non le empecera ninguna cosa el tiempo de los quarenta años. Mas si los quatro años passassen de mas de los quareta que los no pidiessen asi dende adelante non lo podrian pedir^h, e el que la cosa tuuieffe ganar la ya por tiempo de los quarenta años.

Ley. V III. Como los menores de veynte, e cinco años, e los fijos que estan en poder de sus padres e las mugeres casadas non pierden sus cosas por tiempo.

rex prohibere ingressum, vel meatum per viam publicam multitudini & exercitui lasciuo, quia lasciuus. arg. ff. locati. l. ex conducto. circa fi. vel si timeret inuasionem terrarum suarum, vel alia pericula. Item quod & vni possit prohibere ex causa. s. vt non sciantur secreta regni sui. arg. l. 3. C. de commer. & mercato. vel si nollet alienigenas, exteros in regno suo conuersari, vel manere: ne animos subditorum inficiant. ad quod etiam vi. S. Tho. 2. lib. de regi. princip. c. 3. his vel similibus causis cessantibus non possit secundum eum.

- c **De fijos.** Vide supra titu. 1. l. 4.
- d **Las otras cosas.** Vide Bald. in. l. 2. C. ne rei domi. vel templo.
- e **De quarenta años.** Nota hodie expeditum, quo tempore praescribantur res ciuitatum, quae non sunt in vsu publico: quia de iure communi aliqui dicebant, quod praescriberentur decennio: vt Iaco. de Raue. Alberi. & Ange. in. l. vsucapionem. ff. de vsucapio. vbi Ioan. de Imo. dicebat, quod. 30. annis. glos. in. l. fina. C. de sacrosanct. eccles. dicebat de 40. annis. per. l. omnes. C. de praescrip. 30. vel. 40. anno. & per. l. fin. C. de fundis patrimo. libro. ii. nisi in casibus illis, de quibus in. d. l. fin. C. de sacrosanct. eccles. sed vt hic vides, tam in illis quam in alijs statuitur hic tempus. 40. anno. & hoc idem de iure communi tenebat Sali. in authenti. quas actiones. C. de sacrosanct. eccles. & in. l. i. C. de quadrien. praescrip. approbans opinionem Placentini de qua in glos. in. d. authē. quas actiones. C. de sacrosanct. eccles. & de intellectu. & limitationibus. d. l. fi. vi. Francis. Balb. in tracta. praescriptio. fol. 54. col. 2. & 3. & procedit hoc quando praescribitur contra verum dominium ciuitatis, nam si tantum ciuitas haberet quasi dominium: vt quia vsucapiebat tunc longo tempore praescriberetur: vt notat Bar. in. l. si finita. §. si de vectigalibus. col. 1. ff. de dam. infect. & Ange. & Imo. in. d. l. vsucapionem. & adde, quod idem tempus. 40. annorum requiritur in praescriptione seruitutū, quas habet ciuitas, vel respublica, secundum Angel. & Imo. ibidem post Inno. in ca. cum dilectus. de consuetudi. ad finem.
- f **Quatro años.** A die notitiae laesionis, secundum Bal. in. l. 3. C. si ex fal. in stru. & vi. in tracta. praescrip. fol. 43. col. 1. & 2. versu. 2. quaro.
- g **Deue gelo otorgar.** Sic & ecclesiae conceditur restitutio aduersus praescriptionem: vt not. gl. in authē. quas actiones. C. de sacrosanct. eccle. & adde. l. rem publicam. C. de iure reipublicae. lib. ii. & tradit Abb. la te in. c. i. col. pen. & fi. de praescriptio.
- h **Non lopodriapedir.** Etiam si laesio esset enormissima, neque haberet locum. l. fi. titu. fi. partita. 6. in praescriptione: contrarium tamen videtur ibi probari, dic vt ibi.

Lex. V III.

30 Contra minore. xxv. annis non currit praescriptio: nec contra filium fami. durante patria potestate, nec res dotales possunt praescribi durante matrimonio: nisi marito dilapidate bona vxoris, & illa hoc sciete dotem non petijt: tunc alius potest eam praescribere. h. d.

Tercera partida.

1 a **¶** *Fasta que ayan.* Vi. tamen. l. pe. titu. fi. infra parti. 6. & quæ ibi dico q̄ concor. cū. l. fi. C. in quibus caus. in integ. rest. non sit necessa.

2 b **¶** *En poder.* Concor. l. i. cum athen. nisi tricēnale. C. de bonis mater. & l. i. §. ne autem. C. de anna. exceptio. & l. quæcūq. in fin. C. de bo. quæ liber. & procedit etiam in statutaria præscriptione: secundum Bald. in. d. a. u. then. nisi tricēnale.

3 c **¶** *El padre.* Sed pone quod aliquis occidit possessore maioria, vel fuit causa mortis v̄ pone quod cautum est in maioria qui iniuriam faceret possessori non succederet in ea. & sit defertur in sequentem qui est filius occidentis, vel inferentis iniuriam an poterit nomine filii, q̄ est i potestate agere p̄ maioria? dic q̄ nō p̄ tex. in. l. qui in seruitutem. ff. de bonis liber. & vi. tex. & ibi Bar. in. l. diui fratres. ff. de iure patro.

Ad titul. C. in quibus cau. in teg. resti. & de bonis mate.



Os menores de veynte, e cinco años nō pueden perder sus cosas por tiempo, fasta q̄ ayan^a cōplida su edad.

Empero si despues q̄ fuessen de edad cōplida començasse alguno a ganar alguna cosa suya por tiempo, poder lo ya fazer así como lo ganaria contra otro o me qualquier. Otrosi dezimos, que las cosas del hijo non las puede ninguno ganar por tiempo de miētra que estuuiere en poder^b de su padre. Esto es porque sobre las cosas del hijo: el padre^c puede mouer pleyto, e non el hijo^d sin su mandado. E aun dezimos mas que las cosas que la muger diessse a su marido en dote^e, non se pueden ganar por tiempo, si non despues que el casamiēto fue se partido. Empero si acaesciessse que el marido fue de gastador de sus bienes, e ella despues que lo viessse que era atal non le damandasse su dote, si de adelante^f alguno le ganasse por tiempo seria ella en culpa dello, e el otro poder la ya ganar.

¶ *Ley. IX. En quanto tiempo puede ome ganar las cosas muebles, e que ha menester para ganarlas.*



Por tiempo queriendo ganar algund ome cosa mueble^h ha menester primeramente que aya buena fe en tenerlaⁱ, e que la aya por alguna derecha razon. Así como por compra, o por donadio, o por cambio, o por otra razon semeiante destas. E aun demas desto que crea que aquel de quien la ouo por alguna destas razones sobredichas que era suya, e que auia poder de la ena-

fessor credente a quo habuit potestatem habuisse alienandi, & requiritur iustus titulus: quibus concurrentibus quaritur eius dominium: nisi anterior dominus velit probare rem furtiuam: vel vi arreptam. h. d.

h **¶** *Mueble.* Concor. l. vnica. C. de vsucapio. t. a. for. & §. i. insti. de vsucapio. & de fructibus, quos etiam bonæ fidei possessor restituere tenetur, quod præscribantur triennio: vide glo. in. l. sequitur vsufructus. ff. de vsuca. & ibi Bar. & Balbum in tract. præscriptio. fol. 40. per. 3. col. vbi vi. circa illam glo. versu. 35. quarto, & q̄ not. Socinus consil. 251. pe. & fi. colū. vol. lumine. 2.

genar. E aun le ha menester que sea tenedor della por si mismo, o por otro q̄ la tenga en su nombre cōtinuadamente tres años a lo menos, e teniendo la tanto tiempo así como sobredicho es: gana el señorio della, e maguer despues de esso viniessse el señor della a demandar la non deue ser oydo: fueras ende si el señor de la cosa quisiesse prouar q̄ le fuera furtada, o robada, o forçada.

¶ *Ley. X. Como el comprador non ha buena fe, si el señor dela cosa le dixere que la non compra porque es suya.*

De apoderado^k seyendo alguno de su cosa, si aquel q̄ fue se tenedor della, la quisiesse vender, o cābiar, o dar a otro, si este cuya es dixere al que la quiere comprar, o auer por algua destas razones, que aquel que gela quiere vender, o dar, o cābiar non lo puede^l fazer, nin ha derecho en ella, si despues desto la comprasse^m, o la ouiesse en otra manera non auria buena fe en tener la, e maguer fue se tenedor della tres años non la podria ganar. Ca entiendo se que la compraria o la auria maliciosamente pues que así fue se apercebido. Mas si por auentura quando el comprasse la cosa, o la ouiesse por alguna derecha razon, cuydasse que era de aquel q̄ la enagenaua, e non fue se apercebido que era de otro así como sobredicho es, estonce entender se ya que auria buena fe en tener la, fasta q̄ se prouasse el contrario.

¶ *Ley. XI. Como el que compra los bienes del huero, o del loco, o del personero de alguno corrompiendolos maliciosamente, non los puede ganar por tiempo.*

tu. 3. & l. 8. tit. fina. parti. 5. & l. virilis portio. §. si adierit. ff. de lega. præstan. contra tab. bo. posse. peti. & Specu. ti. de emptio. & vendi. §. nūc dicendum. colum. fina.

1 **¶** *Non lo puede.* Sed an teneatur exprimere causam: scilicet, quia ipse est rei dominus: Bar. & Saly. tenēt quod sic in. d. l. si fundum.

m **¶** *La comprasse.* Quid si facta iam emptio denūtiaret dominus: vid. glo. in. l. penult. ff. pro empto. quæ vult quod tunc non constituit emptor in mala fide. vide ibi Barto. & in. l. naturaliter. colum. 2. ff. de vsucapio. & Abb. in. ca. 2. de præscrip. ad finem.

¶ *Lex. XI.*

3 **¶** A pupillo, fatuo, vel prodigo, curatorē habenterem (emptionis, per mutationis, vel donationis, vel simili titulo) recipiens mobilē, nō potest eam trienio vsucapere: quia est malæ fidei possessor. Idē de eo qui malitiosè pretio pato: vel promisso induxit, p̄curatorem alicuius ad rem vendendam pretio minori, si malitia probetur. h. d.

¶ *Buena fe enter la.* Videtur requirere ista l. quod tam tēpore contractus quā traditiōis habeat bonam fidem quod dicitur in l. 12. infra. eod.

¶ *Lex. X.* Si spoliatus a re mobili denuntiet emere volenti, q̄ vendens non habet ius i ea, non vsucapiet emēs: q̄ spernendo denuntiationem: est malæ fidei possessor. Sed si ei ante emptio-nem non denūtiatur: præsumitur bonæ fidei possessor donec contrarium probetur, ex q̄ credit venditorē habere potestatem alienandi. hoc dicit.

¶ *Desapoderado.* Concord. l. si fundū. C. de rei vendi. & adde. l. 6. tit.

4 d **¶** *En el hijo.* Istam etiam rationem ponit Bald. in. l. 1. 21. oppo. C. q̄ admitti. Limita tamen istam l. in casibus in quibus patri acquiri vsufructus: nam vbi non quaritur cum filius possit agere sine patre, & cogi facere patrem ad cōsentiendū: tūc curret præscriptio, secundum Nico. de Neapo. in. l. 3. §. vsuras. ff. de contra. iudicio tutel. & adde Baldum in. d. l. 1. §. ne autem. C. de annali except.

5 c **¶** *En dote.* Concor. l. in rebus. §. omnis. C. de iure dotium, si tamen esset inchoata præscriptio per superueniētiam dotis, non interrumpere: vt in. l. si fundum. ff. de fundo dota. & Roderi. X Suarez in repetitio. l. fori. tit. de las arras. fo. 41. quid autem in paraphernalibus bonis. vi. Io Fab. in. l. 1. C. de bo. mater. & quod dicit Abb. in. c. 2. col. penul. de conce. præben. super glo. in verbo infra sex menses.

6 f **¶** *Partido.* Et tunc non præscriptione. 10. vel. 20. annorum, sed requirentur. 30. anni. vt declarat Pau. de Castr. in. l. cum vir. ff. de vsucapio. & Ioan. de Imo. in. c. cum non liceat. de præscriptio. vi. Bal. nouell. in tracta. de dote. fol. 28. colum. 3.

7 g **¶** *Adelante.* Adde Doct. de Pala. Rube. in repe. c. per vestras. sup. tex. col. 6. & Balb. in tract. præf. char. 61. col. 4. & intellige p̄ præscriptionē 30. annorū non minori tpe: vt dixi. & vid. in tract. **¶** *Lex. IX.*

3 **¶** Præscribitur res mobilis per triēnium continuatū a bonæ fidei pos-

1 a **C**ome. Concord. l. v. b. lex. ff. de vsucapio. & l. si ab eo. eodem titu. & l. quemadmodum. C. de agrico. & censu. lib. ii. Et intellige quando emi- tur a pupillo furioso, vel prodigo, res ipsius, quæ est prohibita alienari. Si tamen esset res aliena, quæ emeretur ab eis bona fide: tunc procederet vsucapio, vt in. l. secunda. §. si a pupillo. ff. pro empto. & l. pi- gnori. §. cum

qui a furioso. ff. de vsucap. & tenet Ang. in. d. l. si ab eo.

2 b **D**esgastador. Sed an contra prodigum cui est bonis interdictum, currat prescriptio. 30. annorum? vide

Ad tit. ff. & C. de vsucap. p. empto.

per Ioan. Andre. in additio. ad Spec. in rubrica de prescriptioibus, col. 3. versic. habet etiã quæstio Vbertini de Bobio, vbi videtur cõcludere q non, & q in hoc æqui paretur pupillo, vel q saltẽ cõcedatur restitutio licet currat. vi. ibi.

3 c **C**orrompiendo. Concordat. l. qui fundum. §. procurator. ff. pro empto.

4 d **Q**ue le dieffe. Sed an idem si non premio. sed ex gratia procurator faciat? glo. vult idem esse. i. d. §. procurator sup verbo bonæ fidei. & ibi approbat eã Ange.

Lex. XII. Recipiens re titulo donationis, vel permutationis: sufficit quod tempore traditionis habeat bonam fidem: licet antea, vel post habeat malam fidem. Sed titulo emptionis recipiens oportet q habeat bonam fidem tempore emptionis vsque ad traditionem inclusiuẽ: nec ei nocet superueniẽs mala fides: nec eius hæredi, sed prædictorum mala fides nocet ei qui ab eis postea rem habuit titulo alienationis ante completam vsucapionem. hoc dicit. Habuit ortum ista l. a. l. 2. ff. de vsucap. pro emptore.

1 c **E**la ouiesse mala. Procedit de iure ciuili, secundum quod sufficit bonam fidem ad esse initio prescriptiois: adeo, quod mala fides superueniens, non interrumpit prescriptioem: vt in. l. i. §. hoc tantum modo. C. de vsucap. transfor. & l. sequitur. §. de illo. ff. de vsucap. & adde l. secundam in prin. ff. pro empto. sed de iure canonico cui in hoc est standum non procedit hoc, imo requiritur bona fides: vsque ad completam prescriptioem, vel vsucapionem, vt in. c. fi. de prescript. vbi glo. & Doct. & vi. glo. in cap. possessor. de regu. iur. libro. 6. & Abb. & Imo. in. d. c. fi. si vero superueniat mala fides post completam prescriptioem, non nocet etiam de iure canonico. glo. in. d. ca. fi. & in. c. vi-



Que comprasse cosa mueble de huerfano, o de loco, o de smoriado, o de aquel a quien fuesse dado guardador sobre sus bienes, porque era desgastador, o del que lo ouiesse de alguno dellos por razon de donadio, o de cambio, o en otra manera semejan- te, entiende se que auria mala fe, e tener lo, e porende non lo podria ganar por tiempo de los tres años. Otro si dezimos que el que comprasse alguna cosa dal personero de algund ome corrompiendo le maliciosamente por alguna cosa que le dieffe, o le prometieffe a dar porque le vendieffe aquella cosa, por menos precio de lo que valia si el señor de la cosa esto pudiere prouar maguer el otro fuesse tenedor de la cosa por tres años non la podria ganar por tiempo. Ca entiende se de llano que auia mala fe en tener la: pues que maliciosamente corrompio al personero,

Lex. XII. Como dene auer buena fe el que compra la cosa, o la recibe en cambio.



An, o cambian omes ya algunas cosas que non son suyas, e aquellos aquiẽ pasan por algũas destas razones han buena fe en tomãndolas cuydãdo que aquellos de quien las recibẽ hã derecho de las enagenar. E porẽde dezimos que si aquella fazon que ganaron possessiõ de las cosas ouierõ buena fe, e auer las asì como sobredicho es, maguer a te q los apoderasẽ, o despues la ouiesse mala cuydãdo q a q llos de quien

gilanti. eod. tit. & gl. in. c. si virgo. 34. quæst. 2. quæ tam en gl. in. fi. vult contrarium. Imo quod teneatur restituere præsertim ecclesiæ, si contra eam præscripsisset. adde etiam glo. in cap. si res. 14. quæstio. 5. & q sit tutus etiam in foro animæ: etiam vbi post prescriptioem cõpletam superueniat scientia rei alienæ: est communis opinio. prout dicit

las ouieron, non eran verdaderos señores, non les empece a ellos, nin a sus herederos. Ca si fasta tres años fueren tenedores de aquello que asì tuuieron ganar lo han por tiempo. Mas el que quiesse ganar por este tiempo la cosa que ouiesse comprada, conuiene en todas guisas, que aya buena fe en essas dos fazones quando la comprare, e que dure en ella fasta que sea apoderado en la cosa. Pero si aquel que fuesse apoderado de la cosa agena, por donadio, o por vèdida, o por compra ouiesse mala fe en ella ante que la ganasse por tiempo asì como dicho es si despues la vendieffe, o la enagenasse a otro, que supiesse q era agena: este atal nõ la podria despues ganar por tiempo: porque ouo mala fe a la fazon que passo a ella.

Lex. XIII. Como gana, o non el señor la cosa agena que su seruo compra de su pegujar a otro por su mandado.



Pegujar h, o tienda de algund menester teniendo el seruo de su señor, si de aquel pegujar que tuuiesse asì, comprasse alguna cosa de ome que non fuesse verdadero señor della e el ouiesse buena fe en comprando la cuydando que era suya de aquel que gela vende, puede la ganar por tiempo el señor maguer supiesse que aquel de quien la ouiera el seruo non auia derecho de la vender: fueras ende si el señor estuniessse delante quando la comprasse el seruo, e non la contradixesse podiendo lo fazer. Ca estonce non la po-

pro empto. **L**ex. XIII. Si seruus ex causa peculij bona fide emat rem a non domino præscribit eam dominus: licet habeat malam fidem. Sed si non ex causa peculij emat mandato domini: inspicitur mala fides domini si rem emendam specialiter designauit. Si autem generaliter, inspicitur bona fides serui ementis, non tñ scientia domini mandantis: nisi dominus fuerit præsens nec contradixit, & id dicimus de procuratore non vero si sit nuntius, quia eius ignorãtia, vel scientia inspicitur. Et qd dixi de seruo idem de filiofam. habete peculium. h. d. Habuit ortum ista l. a. l. 2. §. si seruus cum. §. seq. ff. de vsucap. pro empto. & vide ibi glo. & Barto.

h **P**egujar. Concor. l. 2. §. si seruus. ff. de vsucap. pro empto. & ista l. habuit ortum a notatis per Azo. in summa. C. de ædilit. actio. col. antep. ad fi. & col. sequen. vbi ponit eandem distinctionem de qua in ista l. & ibi vi. Azo. allegantem concordantias.

i **M**aguer supiesse. Non procederet de iure canonico, si dominus sciret ante impletam vsucapionem, vt dixi supra in. l. proxi.

Felin. qui allegat multos in d. c. vigilantia. & Balbus in tractat. p̄scrip. fol. 17. versic. 8. quæro: & adde Bal. in. c. 1. de contentio. interdomi. & fidelem, & in §. si quis per. 30. col. 1. & 2. si de feu. fue. contro. interdo. & agna. sed an procedat in eo qui bõa fide ignorans præscripsit contra debitum, vt i foro poli sit tutus: vi. Bald. in authen. adhæc col. 4. C. d. vsur. vbi dicit quod præscribens cõtra debitum non liberat ab obligatione naturali, qua tenetur ad debitum, & sic poterit denunciari ecclesiæ, & idem tenet Bal. in. l. secunda. C. de fideicom.

f **Q**uando la cõ- prare. Concor. dat. l. 2. in princip. ff. de vsucapio. pro empto. & l. si alienares. ff. de vsucapio. l. si existimas. ff. pro soluto. & per glof. in. l. Celus. ff. de vsucapio.

g **O**tro que supiesse. Concor. l. 2. §. si eã rem ff. de vsucapio.

Tercera partida.

3 a **¶ El señor.** Limita nisi daret dño p pretio libertatis suz. d. §. seruus. vbi vide Angel. **¶ Lex. XLIII.**

¶ Error tituli in facto proprio impedit vsucapionem, sed in facto alieno non, vt quia credo meum procuratorem emisse cum non emerit: nam si dominus bona fide triennio possederit: vsucapiet. h. d.

1 b **¶ Que la auia comprado.** Nō enim est tolerabilis ignorantia in facto proprio. l. quanquā. ff. ad velleya. & glos. in l. h. ff. pro suo. Si tamē ad id credendū induceretur per suasionem alterius. Dic vt p Pau. de Cast. l. celsus q̄ huic cōcor. & factis habetur in hac. l. que hoc declarat.

2 c **¶ Tres años.** Imo & si teneat. 40. annis ex quo in facto proprio: vt dixi non est tolerabilis error: & etiā in tempore delōginquo in facto proprio, cum tractatur de lucro captando, nō est tolerabilis ignorantia: vt tenet notabiliter Bart. in l. q̄ fundum. §. seruus meus. ff. pro empto. & vi. Balb. in suo tracta. prescri. fol. 17. col. 1. & 2. vers. 7. q̄ro.

3 d **¶ Errasse.** Loquitur ista. l. errore facti creditis haberet iudicium: quem non habet, q̄ in facto nullus affuit titulus.

dria ganar por tiēpo. Otro si dezimos, q̄ si el señor mandasse al seruo comprar alguna cosa, nō en razō de pegujar, e nō le diziendo señaladamente qual fuesse la cosa. Mas diziendo le comprame vn cauallo, o vnabestia, o otra cosa qual quier non le nombrando aquel cuya fuesse, si el seruo sopiessse, que la cosa q̄ compra non era de aquel que gela vendiessse, en tal caso como este ganar la ya el señor por tiempo maguer el sopiessse despues que aquel que gela vendio nō auia derecho de lo fazer. E esso mismo deue ser guardado quando alguno māda a algun personero comprar alguna cosa, non nōbrando señaladamente de quien. Pero si aquel a quien la manda comprar, non fuesse personero mas mēsaero simple: estonce la buena, o mala fe de ste atal ternia pro, o daño a aquel por cuyo mādado la comprasse. Mas si el señor mandasse al seruo, o a otro qualquier que le comprasse alguna cosa diziendo señaladamente qual: si el sopiessse que aquel de quien la mandaua comprar non auia derecho de la vender non la puede ganar por tiempo maguer aquel que la comprasse por su mandado ouiesse buena fe en comprando la. E lo que diximos en esta ley del seruo ha lugar aun en el fijo a quien el padre ouiesse dado algun pegujar por fazer alguna mercaderia.

¶ Ley. XIII. Como puede ome ganar por tiēpo alguna cosa por suya cuydado que la ouiera, por alguna derecha razon, e non es assi.

Teniendo ome alguna cosa mueble por suya cuydado que la auia comprada^b, o que le fuera dada,

erat de iure inualidum, vel in alia dispositione testatoris reuocatum, vel non sibi sed alij eiusdem nois relicto, idem est in recipiente indebitum quasi debitum existimantibus dante & recipiente vere debitum. hoc dicit.

ne solemnitate à iure requisita: non potest illam prescribere: licet crederet esse suam: & sic errabat in iure: vnde intelligit dictum procedens quando titulus non esset à iure reprobatus: quia lex respicit, tunc enim non sufficeret ad prescriptionem talis bona fides, quia procedit à contractu reprobo: vbi vero contractus non esset reprobatus: sed. l. non assisteret: tunc error iuris sufficeret cum prescriptione temporis longissimi, vi. ibi nam loquitur obscure, & forte fuit propter illam additionem, de qua per Feli. vbi supra. & vi. Feli. i. d. c. de quarta. col. 8. cum quinq; seq̄. & Balb. in sua repe. l. Celsus. fol. secundo. & quarto noto. vbi late p plures. colum. qui tandem relatis opinionibus concludit esse verum dictum Paul. de Cast. cum. d. limitatione. & pro isto dicto vide. l. 8. titul. 14. partita. 1. q̄ etiam vult, q̄ in prescriptione longissimi temporis procedat prescriptio, cum bona fide causa.

o que la auia por otra derecha razon, si despues sopiessse que non era assi maguer fuesse tenedor della tres años non la podria ganar por esse tiempo. Mas si por auentura ouiesse mandado a su mayordomo, o a su personero, o a algund otro su ome que le comprasse alguna cosa, o que gela aduxesse por alguna otra derecha razon assi como por cambio, o por donadio, o por otra cosa semejante, eaquel a quien lo mandasse, non lo fiziesse assi: mas lo ouiesse por otra razon que non fuesse derecha, diziendo le que la auia comprado, o que la auia por aquella razon misma que gela el mandara auer, si tal cosa como esta tuiesse tres años, poder la ya ganar por tiempo, porque auia buena fe en tomandola, maguer y errasse. Ca p̄ues que el yerro auiene por derecha razon non le deue empecer.

¶ Ley. XV. Como gana ome por tiempo las mandadas de los finados e las pagas que le fazen, de algunas cosas cuydando que gela deuan.

Mandas^f de cosas muebles fazen los omes a las vega das en sus testamentos que non son valederas segund derecho, o fazen las en vn testamento, e despues reuocan las en otro, e los herederos, e los que han de cumplir el testamento pagan las, cuydando que son valederas. E por ende dezimos q̄ si aquellos que las cosas reciben son tenedores dellas tres años, que les non sean de mandadas, que las pueden ganar por este tiēpo. E esso mismo dezimos q̄ seria si algund ome mandasse en su testamento alguna cosa mueble a vn ome nombrando lo señaladamente, e viniessse otro

erat de iure inualidum, vel in alia dispositione testatoris reuocatum, vel non sibi sed alij eiusdem nois relicto, idem est in recipiente indebitum quasi debitum existimantibus dante & recipiente vere debitum. hoc dicit.

f **¶ Mandas.** Concord. l. pro legato. & l. si. ff. pro legato.

g **¶ Los herederos.** Probatur hic, & in l. pro legato. iam allegata, q̄ licet titulus putatiuus habeatur ab vno, possessio vero habeatur ab heredibus illius, quod procedat vsucapio. cuius contrarium tenet Bart. in l. cum solus. per tex. ibi. ff. de vsucapio, sed responde vt declarat Ang. in d. l. cum solus. quod in casu huius. l. etiam ab heredem tradente legatam, habetur titulus ex quo hares est obligatus ad rem legatam tradendam, & sic ab eodem habetur titulus, & possessio. vi. Bald. in l. super longi. col. 4. vers. sed circa ista. C. de prescrip. longi tempo.

Ad titulum ff. pro legato & ff. p iuris: etiam in soluto. contractu à iure reprobato: vide quz ibi dico.

c **¶ P̄ues que el yerro.** Est enim iustissimus error in facto alieno. l. si. ff. pro suo.

¶ Lex. XV. Possidens rem mobilem triennio ex titulo quem credit verum cum non sit vsucapit, vt ex legato qd

ex legato qd

Ad titulum ff. pro suo vid. 3. & j in isto tit.

a **¶ Tres años.**

3 a **¶ Tres años.** Et sic licet alias petitio haredatis sit perpetua excluditur hoc casu prescriptione trium annorum, secundum glof. in. l. si. ff. pro legato. & vi. quod not. Alexan. consilio. 89. columna penultima. volumine quinto.

4 b **¶ Cuydasse.** Concordat. l. si existimans. ff. pro soluto. **¶ Lex. XV I.**

Incepta vsu capione si res ad aliam titulo singulari, v. p. vniuersali trāf eat: continuatur temp' pæ decessoris cū tempore successoris: si habet bonam fidē successor. Item computantur, tempora quibus res vsu capiocepta est penes creditore, cui data est pignori, hoc dicit.

1 c **¶ Comiençan.** Concord. l. id tempus. ff. de vsu capio. & p sequitur ista. l. dicta Azo. in summa. C. de vsu capio. pro empto. columna pen. & adde. l. Pomponius. §. que situm. ff. de acquir. possess. cum sequenti. & l. v. vsu capio. ff. de vsu capio.

2 d **¶ El mismo tuuo.** Intelligit, quando nullus alius medio tempore adquisierit possessionem, vt in dicta. l. possessio testatoris. ff. de vsu capio. et hinc est q' vsu capio pfecta per haredem putatiuū non prodest vero haredi: neque perfecta per haredem scriptum prodest venienti ab intestato testamento destituto, vt est glo. notabilis. & ibi eam notat Ange. in. l. & non tantum. §. 1. in verbo, ab haredi. ff. de peti. haredita. & adde quod dicit glof. in. l. 2. §. si sub conditione. ff. pro empto. quod possessio iniusta intermedia, impedit extrema coniungi.

3 e **¶ Puede se contar.** Concord. l. non solum. §. qui pignori. & l. serui. ff. de vsu capionibus.

¶ Lex. XVII.

3 a **¶ Ius pignoris rei mobilis,** quod creditor ante vsu capionem perfecta in ea quasiuit saluum sibi manet: vsu capione proprietatis non obstante. hoc dicit. Concord. l. pignori. ff. de vsu capio.

1 f **¶ Como quier.** Concord. l. vsu capio. C. de pigno.

2 g **¶ Non pierde.** Intelligit per vsu capioem triennij: nam si apud eum, qui vsu cepit, res esset, non solum per triennium, sed etiam per decem annos inter presentes, & 20. inter absentes prescriberet, etiam actioni

hypothecaria cōtra creditorem, ex quo tanto tempore & etiā cum titulo possedit. vt in. l. 1. & 2. C. si aduer. credito. & ibi tenet gl. quæ approbatur à Doctoribus. & tenet etiam Azo in summa. C. de vsu capio. pro empto. in. si. & adde. l. 39. titu. 13. parti. 5. & l. 27. infra eo. gl. & Bar. in. l. 1. §. cum pradium. ff. de pigno.

¶ Lex. XVIII.

Res immobilis prescribitur per bonæ fidei possessorem cum iusto titulo decem annis inter presentes, & viginti inter absentes. hoc dicit.

¶ Que son rayzes.

Concord. l. vnica. C. de vsu capio. transfor. & l. fin. C. de prescript. longi. tempo. & ista prescriptio. 10. vel. 20. annorum, est cōmunis clericis & laicis. vide Abb. in ca. quod clericis. columna. 7. de foro compe. tenti. & in ca. fina. de causa posses. & proprie. & glof. in capitulo. possessiones. 16. q. quarta.

¶ En buena fe.

Hæc presumitur, si præcedat titulus verus vel putatiuus: etiā errore iniusto. l. igitur. §. penult. ff. de liber. causa. & not. Bart. in. l. Celsus. columna penulti. ff. de vsu capio. vbi vid. & per Azo. in summa. C. de prescriptioe longi temp. qd tamen Bartol. dicit de errore iniusto, non procederet in

Ad tit. C. de prescriptioe longi tempo.

se cumplido el tiempo, porque la podría ganar, q' por se desapoderar así de ella, non le empece para poder la ganar: ea puede se contar también el tiempo que la el tuuo, como el que la touo el otro a quien la el empeño, e ganar la ha porende si tanto fue el tiempo que la tuuieron ambos a dos, que se pueda, por el ganar la cosa.

¶ Ley. XVII. Como el que tienela cosa a peños non pierde su derecho, por la ganar otro por tiempo.



Omo quier f, que los omes pueden ganar el señorio en las cosas muebles auiendo las por compra, o por alguna otra derecha razon, a buena fe, e seyendo tenedores de llas tres años segund que auemos mostrado en las leyes sobredichas deste titulo: con todo esso, si la cosa mueble que alguno quisiesse ganar por tiempo, ouiesse seydo empenada de su señor, en ante que ouiesse acabado de la ganar el otro por tiempo, non pierde porende el derecho, que auia sobre ella aquel que la tenia a peños.

¶ Ley. XVIII. Por quanto tiempo se puede ganar las cosas que son rayzes, o incorporales.



As cosas muebles de como se ganan por tiempo auemos mostrado fasta aqui. E agora q'remos mostrar, e fablar de las otras cosas, que son rayzes, o incorporales como, e en que manera, se pueden ganar por tiempo. E porende dezimos, que si algun ome rescibe de otro alguna cosa en buena fe de aquellas, que se non pueden mo-

prescripçãoe longi temporis, de qua hic sed in prescripçãoe longi temporis bene procederet. secundum Ioan. de Molin. d. l. Celsus. colum. fina. & tradit Balbus in sua repetitio. l. Celsus. quæ est in suo tracta. prescript. fol. 81. colum. secunda. vbi latissima quando bona vel mala fides presumatur. & quid si habeat in parte rei bonam fidem, & in parte malam vide. l. emptor fundi. & ibi Bartol. ff. de vsu capio. pro empto. & l. qui cum sciret. §. si ex decem. eodem titulo. & requiritur bona fides etiam in eo, quæ prescribit ex causa, quam habet à iudice. l. qui fundum. §. qui bona fide. ff. pro empto. & non solum dicitur esse in mala fide, qui scit rem non esse tradentis, seu vendentis, sed etiam ille, qui scit quod non iuste, vel debite venditur. d. l. qui fundum. §. procurator. & ibi Bartol. & Pau. de Castr. & non dicitur fieri bona fide, quod fit non citato eo cuius interest. l. creditor. & ibi Bal. C. de distractio. pign. & vi. de materia ista per Bar. in. d. l. Celsus. & in. d. repe. Balbi. fol. 81. cum sequen. vbi late

Tercera partida.

3 a **¶ Por comprar.** Est enim necessarius titulus in prescriptione longi temporis. l. diutina. & l. neque petente. & l. si is. C. de prescrip. longi tempo. & qualis debet esse titulus, & quid titulus sufficiat. tradit late Balbus in d. tracta. prescriptio. fol. 9. cum sequentibus. & nota quod sufficit, quod appareat me habuisse titulum, & possedisse: licet non appareat, quod sciuissem de titulo in ipso initio possessionis. ita tenet Bar. in l. 2. §. si sub condicione. ff. pro empto. imo secundum Ange. & Ioan. de Imol. ibi, procederet prescriptio: etiam si ignoret titulum in initio possessionis, dum tamen superveniat sciencia tituli ante completionem prescriptionis. de quo vi. latius in d. tracta. qui relatis opinionibus, in ista se resoluit. in d. fol. 9. col. 4. & colum. sequentibus. & an titulus nullus praestet iustam causam prescribendi? vi. gl. in c. si faceret dots. 16. q. 3. quae dicit, quod sic: & loquitur etiam in sententia nulla, quod intelligendum est iuxta ea, quae dixi in l. 14. §. eo. & vi. l. si quis cum sciret. ff. de usucapioni. pro emptore.

uer, alsí como por compra, o por donadio, o por cambio, o por manda, o por alguna otra razon derecha, que si fueretenedor della diez años^b, seyendo en la tierra^c, el señor della, o veynte seyendo en otra parte, que la puede ganar por este tiempo: maguer aquel de quíe la ouiesse recebido, non fuesse verdadero señor: e dende adelante non es tenudo de responder por ella, a ningun ome: maguer dixesse que queria probar que el fuera verdadero señor della, e que non era sabidor que otro la ganasse por tiempo. E esto que dezimos en esta ley ha lugar, quando aquel que enagenala cosa, e el otro que la recibe han buena fe, cuydando que lo pueden fazer: e aquel a quien passo es tenedor della en paz, de manera que non gela demandan^d en todo aquel tiempo que el la puede ganar.

¶ Ley. XIX. Que si el que enagena la cosa sabe, que non ha derecho de la enagenar, el que la recibe non la puede ganar por menos de treynta años.



S Abiendo^e, o creyendo ciertamente, el que enagenasse cosa que fuesse rayz que non auia derecho de lo fazer, estóce aql que la recibiesse del non la podria ganar^f por me

po. & vi. 3. limitationes. per Bar. in l. Pomponius. §. cum quis. ff. de acquirere. poss. Prima ut non procedat in usucapione mobilium, de quo videtur per Alexan. propter contrarium: quod posset formari de. §. furtive. Insti. de usucap. & per Alexan. consil. 134. col. si. volu. 2. Secunda, quod procedat in immediato successore, secus in mediato, & tenet etiam Alexan. consil. 39. volu. 2. Tertia est illa quae ponitur hic, & in dict. auth. ut procedat domino ignorante secus si sciente, alias. §. limitationes vide per Alexand. in dict. §. cum quis. & alias usque ad 12. vid. per Ang. d. Are. in. §. furtive. in sti. de usucap. & in. §. sed iste quidem. colu. 7. & octava. Insti. de actio. & ad vna ex dictis limitationibus, scilicet quod non habet locum in prescriptione hypothecariae iuxta l. 1. & 2. C. si aduersus. credito. vi. Ordral. consil. 19. & ad illud. de remobili. vid. Bart. in auth. ut sponsalitia largitas. §. rursus. colla. §.

nor tiempo de treynta años: fueras ende, si el señor dela cosa, que auia derecho en ella supiesse, que se enagenaua, e non la demãdasse del dia que lo supiesse fasta diez años seyendo en la tierra, o fasta veynte años seyendo en otra parte. Ca estonce ganar la ya por el vno de estos dos tiempos que son diez, o veynte años. E fuera dela tierra seria el Señor dela cosa, quando non fuesse en toda aquella prouincia do la cosa era que se ganaua por tiempo. E en la tierra se entiende que era quando fuesse en alguna partida dela prouincia, maguer non estuuiesse en aquel lugar do la cosa fuesse que ganauan por tiempo.

¶ Ley. XX. Como se deue contar el tiempo quando el ome tiene la cosa, e se va el tenedor della o el señor fuera de la tierra.



O miẽça^h a ganar a las vezes el ome por tiempo cosa agena que es rayz seyendo aql cuya era en la tierra: e despues ante que se acabe el tiempo, porque la puede ganar, va se el de la tierra, o el otro cuya era. E porende dezimos que aquel tiempo que passo desde que la començo a ganar, fasta que se fue alguno dellos de la tierra, deue ser contado en la manera, que auemos ya

ff. de publicia. Bal. in l. ancilla. C. de furtis. & vi. in d. tracta. prescrip. fol. 19. colum. 3. licet glo. in dicto. §. prator. tenet contrarium.

g **¶ De la prouincia.** Quomodo intelligatur hoc de prouincia. vide quae dixi supra. l. proxima. & vide glo. in l. fina. C. de prescrip. longi temporis. vnde ista sumitur. & resolutiue dicit, quod in ista materia prouincia accipitur ea, in qua tam ille qui praescribit, quam ille contra quem praescribitur habent domicilium videlicet, ut sub vno praeside procedat prescriptio: tanquam inter praesentes, si autem habeant domicilium sub diuersis praesidibus: vnus sub vno, alter sub alio, licet ambo sint sub eodem dominio, seu regno: non dicitur hoc respectu eadem prouincia: sed diuersa, & sic procedit prescriptio, ut inter absentes, quicquid dicat Alexand. consil. 89. volumine quinto. quando enim ambo possunt litigare coram eodem praeside, dicuntur eiusdem prouincia, & praesentes in ea, & sic ista lex in hoc est intelligenda de quo libet praesidatu, non de quolibet loco: nam si plures villae, vel ciuitates sint sub eodem praeside habentur pro vna prouincia, & vnus praesidatus, ut per Ioannem Fabrum. Instituta. de usucapioni. in principio columna secunda & tertia. qui in ista materia ponit aliquas notabiles quaestiones, vide ibi.

¶ Ley. XX.

¶ In hac longi temporis prescriptione: si in parte temporis is contra quem praescribitur est praesens, & in parte absens, & tempus quo absuit computabitur in prescriptione duplicatum, ut si praesens fuit per quinquenniū, & alio absens, ponatur pro quinquennio quo absuit, decennium. hoc dicit.

h **¶ Comiença.** Concor. authen. quod si quis. C. de prescrip. longi tempo. & in corpore vnde sumitur.

4 b **¶ Diez años.** Debet enim esse possessio continua. ut in l. naturaliter. ff. de usucapio. & per Bart. in d. l. Celsus. ff. eod. & quid si inciderent dies feriat, & repentini, an daretur ei contra quem praescribitur restitutio ex clausula generali? vi. Bal. quod sic in l. fina. C. de prescrip. longi tempo.

5 c **¶ Seyendo en la tierra.** Ista praesentia non praesumitur, sed debet probari. secundum Iacob. Butri. in d. l. si. & Ioan. de Pla. in l. 1. C. de municipa. & origina. lib. 10. de quo vi. Bal. & Ange. distinguentes, an sint eiusdem domicilij, vel diuersi. in l. emptor. C. de prescrip. longi tempo. & vi. in d. tracta. prescrip. fol. 24. col. 1. & qualiter intelligatur hoc (seyendo en la tierra). vide Ioan. Fab. in prin. Insti. de usucapio. col. 2. & Ange. & Docto. in d. l. si. Alexan. consil. 89. volu. 5. ad si. Balb. in d. tracta. prescrip. fol. 24. col. 3. versu. quarto opportunè. & vi. infra eo. l. proxima.

6 d **¶ Que non gela demanden.** Vide infra eodem l. penul.

¶ Ley. XXI.

¶ Mala fidei possessore rem immobilem alienante: licet recipiens habeat bonam fidem: non praescribit nisi. 30. annis: nisi verus dominus sciat alienationem fieri: & tacuit inter praesentes. 10. annis, vel. 20. inter absentes. & quo ad hoc dicitur praesens vbicunque sit in eadem prouincia vbi res quae praescribitur est situata. Absens autem dicitur extraprouinciam. hoc dicit.

7 c **¶ Sabiendo.** Concor. authen. mala fidei. C. de prescrip. longi tempo.

2 a *¶ Que si latuno.* Hoc eodem modo computabitur tempus præscriptio- nis, quando ecclesia successit priuato, contra quam præscribatur. vt not. Abb. in cap. de quarta. colum. 6. de præscrip.

¶ Lex. XXI.

30 Qualitercunque rem quis. 30. annis possideat, licet sit furtiua, vel vi possessa præscribit eã. Sed si à possessio- ne cadat malè fidei possessor non potest pe- tere rem: nec recuperat eã: nisi à fure suo vñ violèto pos- sessore: aut ab eo cui accom- modauit, vel locauit ipse, vñ intra annum ab eo qui mis- sus fuit in pos- sessione ex pri- mo decreto, p- pter defectum defensionis præ scribentis. Sed si est bonæ fidei possessor sine iusto titu- lo, præscribit. 30. annis, & si à possessione cadat recuperat à quocun- que nũ à Do- mino vñ. h. d.

dicho, porqu e se puede ganar la cosa por diez años si fueffe en la tierra aquel cuya era. E el otro tiempo que alguno dellos estuiesse a otra parte deue se cõ- tar doblado, segun auemos dicho que se puede ganar la cosa por tiempo de veynte años quando aquel cuya es non es en la tierra, afsi que si la touo a cinco años estando omes presentes, e diez de- spues que algũo dellos fueffe a otra par- te q̄ la puede ganar por este tiempo.

¶ Ley. XXI. Como por tiempo de treynta años puede ome ganar qual cosa quier que tenga quier aya buena fe quier non.



Reynta^b años continuada- mente, , o dende arriba se- yendo algũ ome tenedor de alguna cosa por qual manera quier^c que ouiesse la tenencia, que non le mouiesse en pleyto sobre ella en todo este tiẽpo ganar la ya, maguer fueffe la cosa furtada, o forçada^c, o roba da, e maguer que el seõor della gela qui- fiesse demandar dende adelante non se- ria tenuto de respõder le sobre ella am- parando se por este tiempo. Pero si acie- sciesse que el fueffe desapoderado de la tenencia perdiendola, o en otra maõnera non le finca derecho para poder la de- mandar^e en juyzio a aquel a quien la fallasse: fueras ende si aq̄l q̄ la touiesse la ouiesse furtada, o forçada, o robada fa el mismo, o la ouiesse recebido del, en ma- nera de emprestamos^s, o de loguero. Ca

señorio, imo & si agat petitorio non potest expulsore excipere de do- minio. & in hoc ista. l. & d. §. est singularis. secundum Bar. ibi & adde quod non solum expulsor, imo neque eius hæres potest in hoc casu excipere de dominio, imo obtinebit expulsus. secundum Bartol. qui ita ampliat. in. l. 4. §. cato. tertia oppo. ff. de verbo. obligat. de quo vide

estõce bien la podria demãdar, e cobrar. Esso mismo dezimos que seria si le ouiesse apoderado della algũ judgador, por mengua de respuesta de aquel que la auia ganada por este tiempo. Ca estõce si viniessẽ fasta vn año, e quisiesse re- sponder a la demãda que auian mouido contra el, e pagar las costas puede la co- brar^h. Otrosi dezimos que quando al- guno fuere tenedor a buena fe de algu- na cosa que sca rayz por treynta años, o mas cuydando que era suya, o q̄ fue- ra de su padre, o que la ouiera por otra razon derecha, que la puede ganar por este tiempo, e amparar se por el contra todos quantos gela quisieren deman- dar, e si acieciessẽ q̄ perdiessẽ la tenencia della puede la demandar a quien quier q̄ la falleⁱ, fueras ende si la fallasse al verda- dero dueõo^k della. Ca estonce si el se- ñor la cobrasse, sin fuerça e sin engaõo^h epudiesse prouar el seõorio que auia sobre aquella cosa non seria tenuto de gela dar.

¶ Ley. XXII. Como puede ome perder las den- das que le denen por tiempo de treynta años, e como se non pierden por este tiempo, las cosas arrendadas.



Derezofo seyendo algund o- me treynta años^m conti- nuadamente que non de- mandasse en juyzio sus debdas, a aquellos que gela deuiesse en podiendo lo fazer, si dende adelante ge- las quisiesse demãdar, poder seyan am-

rum, & quod ita clare alibi non inuenies.

i *¶ Quien quier que la falle.* Quid si concurrat cum eo ad vendicandum dominus, qui habet directum dominium? Dic quod debet præferri præscriptor, qui habet vile dominium: ex possessione longissimi tem- poris, cum bona fide. secundum Salyc. post Jacob. de Are. & Cynum in. d. l. si quis emptionis. §. 1. in. 3. quæstione. ex quo habet actionem contra omnes præterquam contra dominum, vt hic, & in. d. §. 1. & idẽ tenet Andre. de Iser. in. §. si quis per. 30. si de feu. fuer. contro. inter do- mi. & agna.

k *¶ Verdadero dueño.* Vel apud creditorem contra quem præscripsisset hypothecam. vt in. d. l. si quis emptionis. §. 1. feu apud eum, cuius ius fuit præscriptum, vt ibi.

l *¶ De gela dar.* Approbatur hic opinio Ioan. de qua per glos. in. d. l. si quis emptionis. §. quod si quis. super verbo, simili.

¶ Lex. XXI.

30 Debitor præscribit. 30. annis debitum negligentia creditoribus nõ pe- tentis: sed rem locatam nequit conductor vel locator aliquo tempo- re præscribere quia non sibi sed alijs possidet. h. d.

m *¶ Treynta años.* Concordat. l. sicut. C. de præscrip. 30. vel. 40. annorum hodie tamen per. l. Tauri. numer. 63. aliter prouidetur, scilicet, quod iuri exequendi obligationem personalem præscribatur decennio, lib. 4.

ibi Alexan. & Iaf. 9. & 10. co- lumna.

¶ Emprẽstamo. 6 Nõ intelligas hoc, si ageret rei vendicatio- ne: put in ca- su expulsiõis, de quo præmi- sit: nam illud est speciale in odium inuasõ- ris: sed intelli- ge, quod agat illo casu actio- ne ex eo con- tractu, nõ tũc non potest si- bi referri quæ- stio dominij. vt in. l. si quis conductionis. C. de locato. & ita intelligit glo. in. d. §. sed hæc super illis. & tenetur cõ- muniter, secu- dum Sali. ibi.

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

¶ Puede la co- 7 brar. Concor. l. si q̄s emptio- nis. §. sed & si quis. & dicit Ange. ibi dili- genter eẽ hoc notandum, q̄ spoliatus au- thoritate iudi- cis, ppter eius cõtumaciam, infra tempus debitum recu- perat possessio- nem. non ob- stante, q̄ mis- sus in ea incõ- tinẽti velit pro- bare d̄ suo do- minio, quod dicit esse mi-

Ad tit. C. de annali excep. vi. §. l. 8. & 7. l. 30.

1 b *¶ Treynta.* Conccrdat. l. vni- ca. D. de anna. exceptio. & l. si quis emptio- nis. §. 1. 2. & 3. C. de præscri. 30. vel. 40. an- no. & l. sicut. eo. tit. & l. 2. C. de constit. pecu.

2 c *¶ Por qual ma- nera quier.* Vi- detur hæc lex p- mittere p- scriptionẽ cũ mala fide, sed seruanda sunt in hoc iura ca- nonica in vtroque foro. vide Alexan. confi. 185. col. pe. 2. vol. & quædi xi supra in. l. 12. & per Abb. & Fel. in. c. si. de præscrip. per tex. ibi dicẽ- tem nullap- scriptione: nequeteneret statutum, quod præscriptio cur- reret cum mala fide vt adducit Alexan. confi. 69. col. 3. volu. 3. licet cõ- trarium in hoc dixit Bal. in. l. omnes populi. col. 5. versi. modo videamus. ff. de iusti. & iure. & in. c. si quis per triginta. col. 3. si de feu. fue. cõ- tro. inter do. & ag. vide etiam per Alexan. confi. 99. volu. 4. col. 2. ver. nunc videndum. & Franf. Balbum in tracta. præscriptio. fol. 20. col. secunda. cum sequenti.

3 d *¶ O forçada.* Adde. l. 1. §. ad hoc. C. de anna. exceptio.

4 e *¶ Poderla demandar.* Nullum ergo dominium acquiritur præscriben- ti cum mala fide: etiam longissimo tempore: neque aliquam actionẽ habet ad rem vendicandam si ceciderit à possessione, quocunq; tem- pore detineat.

5 f *¶ Furtada o robada.* Concordat. §. sed hæc super illis. d. l. si quis emptio- nis. & nõ intelligas, quod isto casu acquiratur sibi dominium ex præ- scriptiõe longissimi temporis cum mala fide prout intelligebat Bal. in. d. §. imo non acquiritur. & est casus specialis in quo ei datur rei vẽ- dicatio, etiam contra dominum, neque potest excipere de dominio in odium violentiæ concurrente. d. longissima præscriptio. vt de- clarat Bal. in. l. vis eius. C. de proba. & sic necdũ si expulsus agat pos-

D. 1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

1114

Tercera partida.

ipſi autem aſſioni. 20. annis. vbi non cum obligatione personali, eſt hypotheca bonorum, ſed cum obligatio personalis, miſta eſt cum reali: tunc preſcribitur. 30. annis: & non tempore minori. & nota, quod illa. l. in quantum disponit, quod iuri exequendi preſcribitur decennio: procedit etiam contra eccleſiam, quæ peteret executionem

vigore inſtrumenti. vt not. Bald. in. l. de q bus. colum. 1. verſi. 6. quæritur. ff. de legi. vbi vide, nam loquitur nota biliter. & vide Franciſ. Balb. in ſuo tracta. præſc. charta. 42. col. 1. verſi. quinto fallit. quæ tamẽ non alleg. Bal. in. d. l. de quitibus. & nota etiam ad dictam. l. q. in tali caſu procederet iſta præſcriptio decen niſ: etiã cum mala fide. de quo vid. in dicto tracta. præſcriptio. fo. 21. col. 4. ad fin. vbi hoc tenet. & allegat iſtẽ tenentes, & limita iſtã. l. in debitis cauſis à ſeruitijs, vt incurijs de Madrid peti tio. 157. quibꝰ præſcribit triẽ nio.

Ad tit. C. de præſc. longitem po. quæ pro liber ta.

In noua recop. eſt. l. 9. tit. 15. lib. 4.

a **¶** Poder ſeyã am parar. Sed an procedat in aſſionibus per ſor alibus præſcriptio cũ mala fide: Bart. in l. ſequitur. §. ſi viam. ff. de vſu capio. tenuit quod ſic, & ante cum Hoſti. in ſumma. tit. de præſcriptio. rerum immo bil. verſic. quæ res. & verſic. adiones vero personales. Sed in cõtrarium eſt communis opinio. De quo late in. d. tracta. præſcriptio. folio. 20. col. 2. 3. & 4. vbi vi. aliquas li mitaciones, & an contra præſcribentem poſſit haberi recursus p viam denuntiationis Euangelicæ ad eccleſiam, & quando præſcriptũ fuit bona fide: Abb. tenet q non in. c. fi. col. 5. ver. puto tñ. de præſcriptio. vi. in. d. tracta. præſcriptio. fol. 18. ver. 10. quæro. col. 1. & vid. quæ not. Bal. in. c. ſi quis per triginta. col. fi. de feu. fue. contro. inter do. & ag.

b **¶** Latiene arrendada. Adde. l. 5. infra titu. 1. & concor. l. malẽ agitur. C. de præſc. triginta vel quadraginta annorũ. & vid. notabiliter in iſta materiã per Pau. de Caſtr. in. l. neque. C. de vſufruct. & Balb. in tract. præſcriptio. fol. 33. col. 1. verſic. 11. quæro. vbi notabiliter loquitur & quaſtiones notabiles ponit. & adde gloſ. notabilem, & magiſtrale in c. clerici. 16. 13 & limita iſtam. l. in colono ſiſci. vt in. l. ſin. & ibi declarat leã. de Pla. C. de fundiſpatrimo. lib. 11. ſed an ex præſtatione pẽ ſionis diutina, præſumatur quis colonus perpetuus: vid. Bal. in. l. oẽs. C. de præſc. ip. 30. vel. 40. anno. col. 2. & Franciſ. Balbum in tracta. præſcriptio. fol. 13. colum. 1. in principio.

Lex. XXIII.

¶ Si ſeruus domino præſente decennio, aut eo abſente per. 20. annos pro libero ſe geſſit bona fide præſcribit libertatem: ſi mala fide non præſcribit eam niſi. 30. annis. h. d.

c **¶** Andando. Concor. l. 2. C. de præſcriptio. longi tempo. quæ pro liber ta. & i diſtin

mos en las leyes del titulo * que ſablan en eſta razon.

¶ Ley. XX III. Como non puede ome ganar por tiempo ome libre por ſieruo.



P Or quanto tiempo quier que tenga vn ome a otro como en manera de ſieruo, ſi libre fuere non ſe muda ſu cõdicion, nin ſu eſtado, nin lo puede apremiar, nin demandar por ſieruo, en ninguna manera por razon del tiempo, que lo tuuo como ſieruo.

¶ Ley. XXV. Como ſi algun ſieruo anda por libre al tiempo de ſu finamiento pueden mouer demãda contra ſus ſijos haſta cinco años, & d dende adelante non.



S I al tiempo h de ſu muerte anduieſſe algũ ſieruo o ſierua, en buena fe e manera de libre, cuydãdo q lo era: el dueño del puede mouer pleyto cõtra ſus ſijos, e ſus bienes, ſi los ouiere deſdel dia que murio haſta cinco años: e ſi haſta eſte tiempo nõ los demãdãſſe de de adelante nõ lo podria fazer, nin el, nin otro ome ninguno nõ quãto quier q fueſſe de grã guiſa, o de pequeña, ni aun q fueſſe rey, o comũ de algũ cõcejo, o quie quier q lo quieſſe ſe demandar. Mas ſi por auentura acac ſcieſſe q al tiempo de la muerte de algũ ome q fueſſe libre, lo tuieſſe otro poi ſu ſieruo: ſi algũ ſu pariẽte o otro qualqer aquien pertenecieſſe ſu honrra o ſu heredamiento quieſſe mouer pleyto ſobre eſtado del muerto queriẽdo moſtrar q era libre puede lo fazer haſta los cinco años, e aun deſpues quãdo quier.

tate. & i diſtin etione quã fa cit inter præ ſentes. & ab ſentes, appro bat ſecundam opinionẽ glo. ibi q fuit quo rũdã opinio. vt refert Azo in ſumma il lius tituli. de iure cõi tene batur indiſtin et requiri. 20. annis. vt p Sa lic. ibi poſt gl. vide tamen p Alex. i. l. 1. §. p ſeruum qui in fuga. col. 2. ff. de acqui. poſ. **¶** Tierra de mo ros. Nam tunc cum reſcit ad ſuos iure poſt Ad tit. ff. liminij, recu & C. ne perat priſtinã de ſtatu libertatem. vt deſan. in. l. poſtlimi nij. ff. de capti. & §. Item ea i ſi. Inſt. de rerũ diu. & §. ſi ab hoſtibz. Inſtit. quibus mod. ius patr. pote ſta. fol. & vi. l. 23. tit. 14. pt. 7. **¶** Treinta años. 3 Approbat. o pi. gloſſ. in. l. 2. C. de præſcri. longi tempo ris. quæ pro li berta. **¶** A mala fe. 4 Nõ procedet de iure cano nico, quod eſt ſeruandum, vt dixi ſupra eo. l. 12. 21. & 22. **¶** Titulo. Tit. 22 4. part. l. 7. **¶** Lex. XXIII.

¶ Liber bona fide poſſeſſus, vt ſeruus, non præſcribitur vt ſeruus, nec mutatur eius conditio. hoc dicit.

g **¶** Per quanto. Concordat. l. ſina. C. de præſcriptio. longi temporis quæ pro liber. & ibi glo. & glo. in. l. ſecunda. C. de inge. & manu.

Lex. XXV.

¶ Si ſeruus bona fide pro libero tempore mortis ſe geſſit, non poteſt de eius ſtatu moueri quãſtio niſi infra quinquenniũ poſt mortem ſed de liberi ſtatu qui ſub vmbra ſeruitutis deceſſit poteſt quæri quã docun que. h. d. Habuit ortum à. l. 1. C. ne de ſtatu defunctorum.

h **¶** Si al tiempo. Concordat. ff. & C. ne de ſtatu defunco. per totum.

i **¶** Sus ſijos. Vel alium ſucceſſorem propter eius bona. vt in lege ſecun da. C. eodem.

k **¶** Otro ome ninguno. Nan currit hæc præſcriptio etiam contra pupil lum. vt in. l. ſi mater. C. ne de ſtatu defunco. & l. 2. ff. eo. & contra fi ſcum. vt hic & C. eo. l. ſi pater.

l **¶** E aun deſpues. Concordat lex prima. §. pen. & ſina. & l. penultima. ff. 4 eodem.

¶ Lex. XXVI.

30 Potest præscribi res ecclesiæ vñ loci religiosi immobilis. 40. annis mobilis autem triennio nisi fuerit ecclesiæ Romanæ in qua requiritur præscriptio centum annorum. h. d.

1 a ¶ Qual cosa quier. Concordat tex. in authen. quas actiones. C. de sacrosanct. eccles. &

in corpore vn de sumitur. & c. de quarta. & ca. ad aures. & ca. illud. de p. scrip. & c. 1. de p. scrip. li. 6. & amplia, & limita, vt in tracta. p. scrip. Balbi. fol. 41. p. totum. & fol. 42. col. 1. & ibi quid in seruitutibus.

¶ Ley. XXVI. Por quanto tiempo las eglestias pierden las sus cosas.



Qual cosa quier^a que sea de aquellas que son llamadas rayzes^b que pertenezca^c a alguna eglestia, o lugar religioso^d nõ se puede perder, por menor tiempo de quarenta años. Mas las cosas muebles^e que fuessen suyas, e de tal natura que se pudieffen perder por tiempo, poder las yan ganar cõtra ellos, por tiempo de tres años^f en la manera que diximos que las pueden ganar de los otros omes. Pero las otras que pertencieffen a la eglestia de Roma^g tan solamente, non las podria ningun ome ganar por menor tiempo de cient años.

¶ Ley. XXVII. Como el que tiene la cosa a peños puede perder por tiepo el derecho que y ha.



A peños^h teniedo algũ ome alguna cosa de otro qualquier que fuessse mueble, o rayz, si despues q̄ fuessse empenada a vno, passasse a otro por cõpra, o por alguna otra derecha razon, e este despues q̄ la ouieffe asì, fuessse tenedor

2 b ¶ Rayzes. Idem in actionibus personalibus, q̄ de iure communi. 30. annis tollebantur, seu præscribebantur: vt in. d. authen. quas actiões. & in authen. hæc constitutio in nouat cõstitutione. col. latio. octaua.

3 c ¶ Pertenezca. Quid i publiciana. vi. Bal. i. l. sicut. ad fi. pe. col. i. C. de p. scrip. 30. vel. 40. anno. dicentē, quod præscribet lōgo tempore, etiam contra ecclesiam.

4 d ¶ Lugar religioso. Idem de hospitalibus, & locis pñs. vt not. Abb. in. c. 1. de in integ. restit. colum. fina. & in. c. accedentibus. de priuileg. & idē si pauperibus. vt in authentic. de ecclesiasti. titulis. §. pro temporalibus. Abb. & Feli. in. c. 2. de p. scrip.

5 e ¶ Cosas muebles. Concordat dict. authen. quas actiões. & procedit hoc etiam de iure canonico. vt not. Ioan. de Imo. & Abb. in cap. 1. de in integ. restit. & Feli. in. c. de quarta. circa. fi. de p. scrip.

6 f ¶ Tres años. Idem habetur de p. scrip. quadriennij. in. d. authen. quas actiões. sed illa p. scrip. non habet locum de iure canonico. vt est text. cum glo. in capit. quicumque militū. in verbo, cõsensu. 12. quæstione. 2. gloss. & Docto. in. c. 2. de reb. eccles. non alienan. Iaso in. d. authentic. quas actiões. colum. 1. versi. tertio pōdera. & de redhibitoria, & quanto minoris & ceteris actionibus annalibus, & semestribus: dic quod remanent in statu suo contra ecclesiam, sicut contra priuatum. vt in. d. authentic. hæc constitutio. & not. glos. in dict. §. pro temporalibus. & per glo. & Abb. in. c. cum causa. de emptio. & vend.

7 g ¶ De Roma. Concordat cap. ad audientiam. de p. scrip. & d. authentic. quas actiões. & amplia, & limita. vt per Felinum in. d. c. ad audientiam. colum. antepenul. versicu. vltimo facias regulam. & in. d. tracta. p. scrip. fol. 42. colum. 2. 3. 4. & 5.

¶ Lex. XXVII.

30 Bonæ fidei possessor cum iusto titulo præscribit ius pignoris contra creditorem. 10. annis inter presentes. vel. 20. inter absentes. Sed si sciebat rem pignori obligatam esse alienam requiruntur. 30. anni. Sed de bitor, aut eius hæres, vel alius cui debitor secundo pignori dedit: non præscribit ius pignoris nisi. 40. annis. h. d.

1 h ¶ Peños. Circa materiam huius. l. vid. notabil. & latè per Francif. Balbum in suo tracta. p. scrip. fol. 31. col. 1. 2. & 3. versicu. tertio principaliter. & adde. l. 39. titu. 13. parti. 5.

2 i ¶ Años. Concordat lex. 1. & 2. C. si aduer. credito. & quid si res pignorata fuit subrepta furto à creditore, penes quem erat à domino ipsius rei, qui postea illam vëdidit, vel donauit alij tertio, qui posse-

dit per longum tempus: an præscribat per hoc tempus contra illum creditorem, cui furto fuit res subrepta? Dic quod non vt in. l. fi. ff. pro soluto. & tenet Pau. de Cast. in. l. si rem quam. ff. de vsucapio. pro empro. Sed an procedat hodie ista. l. & con similes, ex quo per authentic. hoc si debitor. C. de pigno. & l. 14. titulo. 13. partida. 5. non potest agere

della diez años¹ a buena fe^k, seyēdo en la tierra aql que la tenia a peños, o veynte seyendo en otra parte, si en todo este tiempo non le fuessse demādada en iuzio ganar la ya, e perderia el otro que la tenia empenada el derecho que auia sobre ella. E si por auentura este aquien passasse la cosa asì como sobre dicho es ouieffe mala fe^l en rescibiendola, sabiendo que era empenada, e aquel que la enagenaua non auia derecho de lo fazer, estonce non la podria ganar por menor tiempo de treynta años^m: mas si treynta años fuessse tenedor della que gela non demandasse aquel que la tenia a peños ganarla ya por este tiempo, e perderia el otro que la tenia a peño el derecho que auia sobre ella. Mas si acaciesse que la cosa empenada touieffe el señor della, o su herederoⁿ, o otro alguno aquien la ouieffe el mismo obligado^o otra vez^o despues desto, ninguno dellos non la podria ganar por menor tiempo de quarenta años^p.

¶ Ley. XXVIII. Que personas son las que non pierden en ausencia sus cosas por tiempo.

scriptio. fol. 31. colum. 2. & tertia. versiculo. 6. conclusio. vide ibi. & hæc opinio contra Alexan. videtur verior, & probatur in cap. fina. de electio. vbi bonaglo. & facit regul. qui potest facere vt possit. ff. de regul. iur. & præsertim procedit attento iure isto partitarum. & vid. qd not. Bald. in capit. cum accessissent. colum. tertia. versicu. apparet. de constitutio.

k ¶ Fe. Si enim sciret obligatam non procederet, vt hic, & per gloss. & Barto. in. l. si quis fundum. ff. de acquiren. possessio. & per glo. in. l. si cutin rem. C. de p. scrip. 30. vel. 40. annorum.

l ¶ Mala fe. Non procedit de iure canonico, quod seruandū est in vtroque foro, vt dixi supra eodem. l. 10. & l. 21.

m ¶ De treynta años. Concordat. l. cum notissimi. in prin. & §. 1. C. de p. scrip. 30. vel. 40. annorum.

n ¶ Osu heredero. Ex titulo hæreditario, nam si bona fide emisset ab eo, qui emerat à defuncto, tunc procederet. l. an vitium. cum glo. ff. de diuer. & tempo. p. scrip.

o ¶ Obligado otra vez. Cõcordat. l. cum notissimi. §. sed cum illud. de p. scrip. triginta, vel quadraginta annorum. Sed an mortuo debitore secundus creditor præscribet triginta annis, vt habetur in dicto. §. sed cum illud. videtur quod adhuc per istam legem requiruntur quadraginta anni: cum nihil in hoc distinguat, & quia defuncto debitore relicto hærede, idem est ac si ipse debitor viueret, vt tenet gloss. in dicto. §. sed cum illud. quam approbat ibi Baldus reprobata secunda opinione glo. nam ex quo hæres agnouit hæritatem, licet non apprehendat possessionem, perinde est ac si debitor viueret.

p ¶ Por menor tiempo de quarenta años. Concordat dicta. l. cum notissimi. §. primo & secundo.

¶ Lex. XXVIII.

30 Aduersus p. scrip. tempore absentie cõceptam, & completam potest absens ex causa necessaria, vel probabili infra quadriennium à tempore reuersionis, vel eius hæres si ipse in absentia deceffit, à tempore scientie computandum in integrum restitutionem inplorare. hoc dicit.

creditor contra tertiu possessorē, nisi primo debito re excusso, & reperto nõ soluedo, & sic ante excusioñē nõ curret p. scrip. quia non valenti agere non currit. l. prima. in fine. C. de anna. exceptio. præsertim cū sit impeditus impedimento iuris, vel ab ipso iure, vñ nõ currit p. scrip. vt in. l. 1. §. si quis autē. ff. de iur. actuque priua. Alexand. consil. 58. vol. quinto. tenet q̄ hodie non procedant dicta. ll. per dictam rationē. & ibi adducit. ca. quia diuersitatem. de cõcelsio. præbē. sed contra istā decisionē Alexan. tenet Frāciscus Balbus in tracta. p. scrip. fol. 31. colum. 2. & tertia. versiculo. 6. conclusio. vide ibi. & hæc opinio contra Alexan. videtur verior, & probatur in cap. fina. de electio. vbi bonaglo. & facit regul. qui potest facere vt possit. ff. de regul. iur. & præsertim procedit attento iure isto partitarum. & vid. qd not. Bald. in capit. cum accessissent. colum. tertia. versicu. apparet. de constitutio.

Ad tit. C. si ad ver. credi. vi. §. in. l. 17.

Ad tit. C. quib^o nō obstat lō. tempor. p̄scrip.

1 a **¶ En hueste.** Concordat. l. 1. 2. & 4. l. ab hostibus. & l. fina. C. quibus non obij. longi tempo. p̄scrip. & vide notabiliter per Azo. C. de restitū. mili. in summa. & l. quod tempore. C. de restitū. militum. & §. rursus. Institū. de actio. & loquitur ista. l. de absente ex causa probabili, & necessaria, vt reipublicæ causa, & probabili tantum, vt studiorū,



M hueste^a, o en caualgada, o en mandaderia de Rey, o del comun^b de su concejo yendo algun ome, o cayendo

en catiuo, o estando en escuelas para aprender alguna sciencia, o en romeria, o por otra razon semejante destas, si entre tanto que el estuuiesse en alguno de estos lugares que sobredichos son, començasse^c otro alguno a ganar alguna cosa suya por tiempo, dezimos que despues que el viniere fasta quatro años puede pedir al judgador^c del lugar que aquel tiempo^f, porque auian començado a ganar la cosa contra el, que non le empezca. E el judgador deue gelo otorgar: mas si por auentura despues de su venida fasta los quatro años sobre dichos, el o su heredero (si el finasse alla) non pidiesse esto al judgador otro si fasta quatro años, desde el dia que su piessse que era muerto en alguno de los lugares sobredichos aquel aquien deue

2 b **¶ O del comun.** Adde. l. sed & si per pratore. §. fina. ff. ex quib^o caus. maiores.

3 c **¶ Començasse.** Idem si in p̄sentia esset coepta, & in absentia impleta. vt in l. ab hostibus. §. sed quod simpliciter. & l. sed & si pratore. §. quotiens. ff. ex quibus caus. maio. & per Azo. C. de restitū. milit. in summa. & quid si p̄scriptio cōpletur in p̄sentia, quæ coepta fuerat in absentia? dic quod adhuc restituatur contra tempus, quod fluxit in absentia: siue transiuit modicum tempus, postquam venit: siue non modicum: secundum opinionem communiter approb. in. d. §. sed quod simpliciter. contra opinionem Marti. de qua ibi, quæ communiter reprobat, & satis probatur in ista. l. communis opinio.

¶ **Quatro años.** Approbat opinionem Canonistarum, & eorum qui dicunt dari quadriennium ad restitutionem petendam: & si minus temporis fluxerit in absentia. vide in Clemen. 1. de in integr. restitū. & reprobat opi. glo. in l. sed & si per pratore. §. quotiens. ff. ex quibus caus. maio. quæ est communis opinio apud legistas.

¶ **Pedir al judgador.** Aduerte tamen, quod cū hoc petat debet esse p̄scriptio completa: nam si non esset, non compereret restitutio, sed iure communi agere deberet. vt declarat Azo. & Alberi. vbi supra. & vi. quod not. Bart. in dicto. §. sed quod simpliciter. antepenul. col. versic. venio ad secundum. & Alberi. col. 7. versic. 2. quæstio. vbi vid. quid si in isto quadriennio à die reuerisionis, p̄scriptio non fuit completa. & quid in ecclesia. vide glo. super verbo, à tempore. in. d. cle. prima.

¶ **Que aquel tiempo.** Hæc est forma libelli in officio rescindente: sed an simul possit intentari rescissoria, vt vsucapione rescissa restituatur, cōmunis est opinio, quod sic, & illa seruatur: prout dicit gloss. in. d. Clementi. prima in gl. magna. ad finem. & per Dynum, Ioan. Fab. & Docto. in. d. §. rursus. vbi las. colum. fina.

¶ **Lex. XXIIX.**

¶ **Interrumpitur p̄scriptio per possessionis amissionem, vel citationem, aut in iudicio, vel coram amicis aut arbitratoribus petitionem, vel per debiti nouationem, chirographum, fideiussores, vel pignora pro debito dando, aut pro interelle, vel partem debiti soluendo. h. d.**

¶ **De stajase.** Et nota, quod quasi possessio in incorporalibus interrumpitur, sicut & possessio corporalium. vide Ioan. de Pla. in. l. ad reparationem. C. de aqua ductu. libr. 11.

¶ **Perder la tenencia della.** Cōcordat. l. naturaliter. ff. de vsucap. & intellige quando amittitur possessio ciuili: nam illa est quæ causat p̄scriptionem. vt not. glo. & communiter Doct. in. l. tertia. §. ex contrario. ff. de acquiren. possess. & in. l. 1. C. de seruis fugitiuis. nam defectus possessionis naturalis tantum: non interrumpet p̄scriptionem:

vt in. l. qui fundum. in principio. ff. pro empto. & tenet Bartol. in dicta. l. naturaliter. versic. terti^o requiritur. Item intellige quando quis vere desijt possidere: & non fingitur possidere, nã si lex fingat eum possidere: vt in capto ab hostib^o, & re peculiari possessa per seruum vt in. l. penul. ff. pro donato. & in. l. si is qui pro emptore. ff. de vsucapionibus. se-
cus esset. tenet Bartolus in dicta. l. naturaliter. adde etiã, quod hereditate iacete continuatur p̄scriptio etiam sine possessione. vt in. l. coeptam. ff. de vsucapionibus. & est hoc introductum iure singulari. vt in lege. iusto. §. nondum. ff. eodem. Nota etiam, quod licet defectus possessionis interrumpat p̄scriptionem: non tamen interrumpit effectum p̄cedentis tituli: vnde si de nouo incipiat possidere p̄scribere potest, ex dicto titulo: vt est textus hic ibi, mas de a-

heredar, dende adelante nō lo podria pedir, e fincaria en saluo al otro la ganancia que ouiesse a si fecha por tiempo.

¶ **Lex. XXIIX. Como se gana, o se pierde la ganancia que ome a començado a ganar por tiempo.**



Estaja se^l la ganancia que ome comiença de fazer por tiempo, e pierde se por desampararla cosa, o por perder la tenencia della^h ante que sea cumplido el tiempo, porque la puede ganar, de manera que maguer la cobre despues de esso non puede ayuntar el tiempo passado, con el que es de venir nin cōtarlo en vno para poder la ganar por ende: mas de aquel dia en adelante que la cobrar, deue començar a contar de cabo. Otrosi dezimos que si alguno ouiesse començado a ganar por tiempo cosa agena que si aquel cuya era, e contra quiẽ la ganaua le fiziesse emplazarⁱ

quod sic. Et est glo. notabilis in dicta. l. si is qui pro emptore. §. pe. quid si pauci dies restabant ad complendam p̄scriptionem: an tunc saltem detur restitutio aduersus talem interruptionem: vt sic p̄scriptio habeatur pro completa? glo. in. l. 1. §. qui autem vi. ff. de vi & vi armata, in verbo, habiturus, vult quod sic. & ibi allegat. l. si fundum. in fine. ff. de fundo dota. & hanc dicit esse communem opinionem Alexand. in. l. tertia. §. labeo. ff. de acquirenda possessione. in casu tamen. l. rerum mixtura. §. labeo. ff. de vsucapionibus. non esset necessaria restitutio hæc, licet longiori stylo accumulat Balbus in dicto tracta. p̄scriptio. fol. 67. colum. tertia. cum duabus sequentibus, & nota quod ista interruptio naturalis, nō perpetuat actionem in quadraginta annos. glo. & ibi not. Bald. in. l. cum notissimi. §. penulti. C. de p̄scriptionibus triginta, vel quadraginta annorum. & glo. in. §. potest. in verbo, triginta. 16. quæstione tertia. & quid si qualitas rei mutetur, vt quia de aqua, recedente aqua remansit terra sicca, vel è cōtra an perimatur possessio. vt sic interrumpatur p̄scriptio. vi. Decium quod sic consil. 302. columna penulti. vide ibi qualiter procedat. & l. qui vniuersas. §. primo. ff. de acquirenda possessione. & de inundatione maris, vel fluminis: qualiter per eam perdat possessio. vi. l. tertia. §. labeo. ff. de acquirenda possessione. & ibi per Alexan. & per Felin. in. c. illud. colum. prima. de p̄scriptio.

¶ **Se fiziesse emplazar.** Concordat. l. sicut in rem. & l. cum notissimi. in principio. C. de p̄scriptionibus triginta, vel quadraginta annorum. & aduerte quia ista. l. non distinguit inter p̄scriptionem longissimam, & longi temporis, vel vsucapionem triennij, sicut neque distinguebat Azo. C. de annali exceptio. in summa. Iacobus tamen de Arena, & Bartolus, & alij Doctores in dicta. l. sicut in rem. C. de p̄scriptionibus triginta, vel quadraginta annorum. & in. l. fina. ff. de eo per quem fact. erit. primo respon. distinguunt inter has p̄scriptiones, scilicet vt vsucapio mobilium, neque per litis contestationem interrumpatur: nisi in effectu. vt in lege. si post acceptum. ff. de rei vendicatione. & in. l. secunda. §. fina. ff. pro empto. p̄scriptio vero longi temporis interrumpatur litis contestatione, & non sola citatione. vt in dicta. l. fina. primo respon. & in. l. more. C. de rei vendicatione. p̄scriptio tamen longissimi temporis, cum inducta fuerit odio negligentis, interrumpatur sola citatione: imo & quando ista p̄scriptio longissimi temporis est cum bona fide: Doctores volunt, vt non interrumpatur sola citatione, sed exigatur litis contestatio. vt tenet

Abb. contra Ant. in capi. illud. columna. 2. de præscript. prout latius adducit Bald. in tracta. præf. fol. 69. col. 1. & fortè dicendū esset, q̄ at- tētis verbis huius. l. quæ nō distinguit: & per alternatiuā, vel parificat citationē, & litis contestationē, ibi (o gela ouiesse demandado) q̄ ha- bebit hoc locum in omni præscriptione, siue cū bona fide, siue cū ma- la fide: nā & ta- lis citatio ha- bet vim conte- stationis: vt in l. cōstitutioni- b. ff. de actio. & oblig. & sic per istam. l. de struat illa cōis docto. & magi stralis doctri- na, quæ funda tur per. ll. ad quas pōtrūde ri, etiā de iure cōi loquēdo: co- gita, & facit ad hoc quod not. Bal. in. l. 2. col. 3. C. de feruitu. vbi dicit, q̄ de iure canonico persolam mis- sionē executo- ris interrumpi tur p̄scriptio: & adde q̄ ista ciuilibus interrup- tio fit tātum super actione p̄posita, & nō sup alia: vt tra- dit Pau. de Ca- str. cōsi. 10. vo- lu. 1. & vide la- tissimè in ista materia, de in- terruptione p̄ citationē. Ale- xā. & Ia. in. ii. l. fi. & Bald. in di. tracta. præf. fol. 69. & 70. vbi videbis mul- tas ampliatio- nes, & limita- tiones.

4 a **Renouasse.** Cō cor. l. cū notifi- fini. §. imo & illud. C. d̄ p̄f. 30. v. 40. āno. & §. sed & si qs & adde q̄ ista renouatio de- biti requirit, q̄ fiat sponte: vt ille effectus in ducatur: nā si hoc faceret coactus, non induceretur ex hoc agnitio debiti. vi. Bald. in l. 1. C. vt in posse. lega. & limita, & intellige ista, vt per Ia. in. l. qui bis. colum. 6. ff. de verbo. obliga. & adde quod nihil operatur agnitio præ- scriptione completa. vide Baldum in. l. per hanc. 3. columna. C. de tem- po. appella. & vide in materia, quod not. Specu. titulo de locato. §. nūc aliqua. vers. 42.

5 b **Co de auenidores.** Et arbitrio non est dubiū, vt in. l. cū antea. & ibi no- tat Bal. circa fi. C. de arbi. de arbitratore dicebat Oldrald. confi. 176. q̄ non interrūpebatur præscriptio per litis cōtestationem factam coram eo. & idem tenet Ioa. Andr. in additio. ad Specula. titulo de litis conte- sta. §. fin. Abb. in ca. illud. de præscriptio. 3. col. ista. l. videtur velle con- trarium in istis verbis. iuncta. l. 23. titu. 4. supra eadē parti. & procedit hodie, maximè stāte ordinatione de Madrid. & sic hodie per. ll. re- gni per libellū datū coram arbitratore, & executoris missione, seu ci-

sobre ella por carta del rey, o del judga- dor, o por portero, o gela ouiesse demā dado en suyzio: la ganancia del tiēpo q̄ auia comēçado cōtra el, destajase, e pier dese poren de. Otrosi dezimos que si vn ome fuesse debdor de otro por razō de alguna cosa que le ouiesse a dar, e aquel aquiē la deuiesse, estuuiessetāto tiēpo q̄l non demandasse el debdo, que el otro lo comēçasse a ganar por tiempo, si des- pues desto renouasse^a el debdor la deb da que deuiesse, faziēdo carta, o fiadura sobre si, o dādo peños, o pagando algo por razō de menoscabo, o dando parte del precio, o faziendo alguna otra cosa scmesante destas, nueuamente despues que lo comēço a ganar, destajase, e pier dese poren de el tiempo porque la gana ua contra el. E sso mismo seria si el se- ñor del debdo gelo demandasse delan- te de amigos, o de auenidores^b.

Ley. XXX. Que si el ome que tenia alguna co- sa se fuere de la tierra, o se muriere, e dexare fijo menor de siete años: o si fuere tenedor de lla ome poderoso, que deue fazer el señor de la cosa para no perder la por tiempo.



Endose^c de la tierra algun ome despues que ouiesse comēçado a ganar algu- na cosa por tiempo, o salie do se de su acuerdo, o muriendose, si dexasse huerfano menor de siete años a quien non ouiesse dado guardador, si por alguna destas razones aquel contra quien auia comēçado a ganar la cosa por tiempo non pudiesse fazer deman- da contra el en suyzio: dezimos que el a- bonda q̄l faga afrenta delante del jud- gador del lugar, o delante el obispo no

tatione, interrumpitur præscriptio, sicut si fieret coram arbitro: vt in dicta. l. cum antea. §. fina.

Lex. XXX.

Si præscribens haberi non potest vel incidit in furorem, aut moritur

pudiēdo auer el juez, o delāte los omes de la vezindad de la casa en q̄ moraua^d a aquel q̄ comēçara a ganar la cosa por tiempo, diziendo que el de grado lo de mandaria en suyzio, mas que lo nō po- dia fazer por alguno de los embargos sobredichos. Ca por tal afrentta como esta, destajase, e pierdese el tiempo en q̄ el otro auia comēçado a ganar la cosa, biē asfi como si le ouiesse mouido pley to en suyzio sobre ella. E sso mismo de- zimos que deue ser guardado quando aquel que auia comēçado a ganar la cosa por tiempo, fuesse algun ome tan poderoso a quien non ofasse mouer pleyto en suyzio sobre ella.

infante relicto hærede qui tu torē nō habet: vel si aduersarius est perso- na potens con- tra quā nō est ausus litigare denuntiet hoc corā iudice vel Episcopo loci, vel in ei^o dese- ctū ad præscri- bētis domum coram vicinis: & ex hoc in- terrumpit præ- scriptio. h. d.

Endose. Cō- cor. l. vt perfe- ctius. C. de an- na. exceptio. & vide Feli. in c. cum. M. Fer rariensis. colu. 15. vers. fallit. 3 de cōstitutio. & est registra- ta in. §. pōt. 16. quæst. 3. & pro- cedit ista. l. tan- tum in actio- nereali, vt ex- capatet: & te- net Bar. & Sa- lice. in dic. l. vt perfectius. vbi Ang. post O- dofre. tenet, quòd etiam in personali pro- cedit illa. l. & nota quòd li- cet qs habeat remedium hu- ius. l. habebit etiam reme- dium. l. 28. su- præ eodem. & tituli. ex qui- bus caus. ma- ior. vt notat gl. C. de acq. posse. vi. in. l. is qui rei- publicæ. lapri- mera. ff. ex q- bus caus. ma- iores.

Adti. ff. & C. de acq. posse. vi. §. in tit. 2. l. 27. cū a- lijs ibi.

Titulo. XXX. En quā- tas maneras puede ome ganar posesion e tenencia de las cosas.



Omo ganan, o pierden los omes el señorio de las cosas por tiempo, as- faz cūplidamēte lo auemos mostrado en las le- yes del titulo ante deste. E por que tal ga- nancia no se puede fazer a menos que el ome aya la posesion^e, e la tenēcia de llas: poren de queremos aqui hablar de la posesion. E mostraremos primera- mente que cosa es posesion. E quātas maneras son della. E quien la puede ga- nar. E como. E despues diremos como la puede perder el que la aya ganada.

Ley. I. Que cosa es posesion.



Possession tanto quier dezir como ponimiento de pies. E segun dixeron los sabios anti-

En quemora- 2 na. Quid si esset vagabundus, ita quòd non haberet domicilium? dic q̄ non procedit ista. l. vt tenet glo. & ibi Barto. & Paul. in. l. cum hære- ditas ex trebelliano. ff. ad trebelli. & illam gl. dicit. Bald. singul. in. l. cū notissimi. §. pen. C. de præf. 30. vel. 40. anno.

Titulus. XXX. De acquirenda possessione.

In summa.

Possession. Vt in. l. sine possessione. ff. de vsucapio.

Lex. I.

Possessio est iusta detentio rerum corporalium cum corporis intelle- ctu & adiutorio. Incorporalia enim non possidentur, sed quasi possi- dentur. hoc dicit.

Partida. iij.

Ff. iij

Tercera partida.

- 1 a **¶** *Possessiones tenencia.* Ista est definitio Azo. posita in l. 1. ff. de acquir. posse. in gl. 1. per eundem. C. de acquir. posse. in summa. & vi. latissime p Bart. & Docto. de hac definitione, & alijs in l. 1. ff. eo.
- 2 b **¶** *Posseder.* Vt in l. possideri. in prin. ff. eod. & l. seruus. §. incorporales. ff. de acquir. rerum do. & l. sequitur. §. si viam. ff. de vsucapio.
- 3 c **¶** *Consentiendo.* Adde. l. quotiens. ff. de seruitu.
- 4 d **¶** *Manera de possessione.* Hæc dicitur quasi possessio: appellatione tñ possessionis, siue à lege siue à statuto, veniet et quasi possessio: vt tradit Fracisc. d. Arc. in rubrica. ff. d. acquir. possessione. colu. fina. & consil. 30. incipit viso themate. colu. 4. contrarium tamen voluit Anto. in repe. capit. fina. de caul. posse. & propria. colu. 2. & proprie loquendo in statuto quæ refert Alexan. in dicta. l. 3. in principio. col. 1. ff. de acquir. da possessione. sustentatur tamen libellus, quando quis dicit se possidere aliquid incorporale: quia intelligitur de quasi possessione: secundum Ioan. de Plat. in l. ad reparationem. C. de aqua ductu. li bro. 11. & qualiter acquiratur & per quos actus ista quasi possessio: vide per Abba. in ca. cum Ecclesia futrina. colu. 4. & 5. de caul. posse. & propria. & Bald. in l. 1. columna. 2. C. de seruitu. & in l. licet. C. de acquir. da possessione. & Abb. in capit. bonæ. el segundo. colu. 6. de postu. prælato. & vide plures remisiones per Alexan. in l. 1. in prin. colu. 2. ff. de acquir. da possessione. & ex quibus actibus acquiratur quasi possessio iuris patronatus: vide in tracta. præscript. fol. 47. colu. 2. & Socin. consil. 89. colu. 2. volumi. 1. & quæ idem Soci. dicit, consil. 258. in prin. volumi. 2. & qualiter acquiratur quasi possessio in iurisdictionibus: vide Baldum de consuetu. recti feud. in prin. & qualiter in his probetur: adde Socin. consilio. 187. volumi. 2. colu. 4. & 5. & quod probetur per iuramentum fidelitatis subditorum. vide Alexand. consil. 94. volum. 5. columna. 2. & de effectu quasi possessionis in iuribus personarum, & in iuribus officiorum, vel obligationum: vide Baldum in l. non ignorat. columna. 2. & fin. C. qui accusa. non possunt. vbi videbis multa notabilia. & qualiter probetur quasi possessio iuris canonicalis: vide Abbatem in capit. in Genesi. de electio. columna. 3. & nota quod quasi possessio iurisdictionis iam formata: non potest acquiri nisi sciente, & patiente illo, qui erat in quasi possessione iurisdictionis: & non sufficeret scientia, & patientia illius, qui erat verè Dominus, & cui verè iurisdictionis competebat: secundum Alexand. dicto consilio. 94. columna quarta. volumine quinto. & nota

guos, possessiones tenencia^a derecha q̄ ome ha en las cosas corporales con ayuda del cuerpo, e del entendimiento. Ca las cosas que non son corporales, assi como las seruidumbres que han las vnas heredades en las otras, e los derechos porque demãda vn ome sus debdas, e las otras cosas que non son corporales semejantes destas, propriamente non se pueden posseder^b, nin tener corporalmente, mas vsando dellas aquel a quien pertenece el vso: e consintiendo lo^c aquel en cuya heredad lo ha, es como manera de possession^d.

¶ Ley. II. Quantas maneras son de possession.



ertamente dos maneras^e y ha de possession. La vna es natural, e la otra es por otorgamiento de derecho, a que llaman en latin ciuil. E la natural es quando ome tiene la cosa por si mismo corporalmente, assi como casa, o su castillo, o su heredad, o otra cosa semejante estando en ella. E la otra que llaman ciuil es quando algun ome sale de casa de que el es tenedor, o de heredad, o de castillo, o de otra cosa semejante, non cõ entedimiento de la desamparar, mas por que non puede ome siempre estar en ella. Ca estonce, maguer non sea tenedor de la cosa corporalmente, sea lo ha en la voluntad, e en el entendimiento, e

gat legem secundam. §. quod vulgo. ff. pro hærede. f **¶** *Valdra tanto.* Imo dignior & superior est naturali. Bald. in l. data opera. colu. fin. C. qui accu. non pnt. & ista finito feudo, vel emphyteosi, trahit ad se naturalem possessionem. Bald. in summa rerum col. 6. ff. de rerum diuisio.

quod quasi possessio in iure in corporali competitilli, qui verè nullum ius habebat in tali iure: vide Alexan. in l. naturaliter. in principio. ff. de acquir. da possessione. in fine. & an per ingressum possessionis rei corporalis cui adhæret seruitus, vel iurisdictionis: seu aliud ius incorporale acquiratur quasi possessio iuris incorporalis? vide Soci-

cinu. in l. 3. in principio. in primo notabili. & in fine. ff. de acquir. da possessione. & quando releuet ab onere probandi ista q̄si possessio. Adde Paul. de Cast. i. l. sicuti. §. sed si queratur. ff. si serui. vendi. & Bald. in l. eã que. C. de liberali causa.

¶ Ley. III. Como puede el ome ganar tenencia de las cosas.



Enencia, e possession de las cosas puede ganar todo ome^s por si mismo, que aya sano entendimiento. Otro si los hijos^h, e los seruos que tiene en su poder la pueden ganar por el, e sus personeros^l. Ca en qual cosa quier que alguno destos sea apoderado en nombre del padre, o del señor, o de aquel cuyo personero es, gana la tenencia el otro en cuyo nombre lo apoderaron della, tambien como si el mismo la tuuiesse. Otro si dezimos que si el hijo gana en su nombre tenencia de alguna cosa, de mientras que esta en poder de su padre, que non sea de aquellas que son llamadas, castrêse vel quasi castrêse peculium, que nõ tan solamente gana el hijo tal tenencia como esta, mas aun el padre^k por razon del vsofructo que ha de auer en su vida en las ganancias atales que el hijo faze, segun dize en el titulo^l que habla del poderio que han los padres sobre los hijos.

¶ Ley. IIII. Como el guardador del huerfano, o del loco, o el oficial del comun de algun concejo, gana la tenencia a ellos.



uardador^m de huerfano, o de loco, o de memoriado o de ome que fueffe desgastador de sus bienes, bien

gat legem secundam. §. quod vulgo. ff. pro hærede. f **¶** *Valdra tanto.* Imo dignior & superior est naturali. Bald. in l. data opera. colu. fin. C. qui accu. non pnt. & ista finito feudo, vel emphyteosi, trahit ad se naturalem possessionem. Bald. in summa rerum col. 6. ff. de rerum diuisio.

¶ Lex. III.

Quilibet sanæ mentis per se, vel per filium familias, aut per seruū suū, vel procuratorem nomine domini recipientem acquirit possessionem. Sed in rebus extra castrêse peculium, vel quasi filio traditis ipsius filij nomine, non solum filio familias, sed etiam patri ratione vsufruct^o queritur possessio. h. d.

¶ *Todo hombre.* Concor. l. 1. §. adipiscimur. ff. eodem.

¶ *Los hijos.* Adde. §. item acquirimus. eadem. l.

¶ *Personeros.* Adde. §. per procuratorem. eadem. l.

¶ *Mas aun el padre.* Approbat opi. glo. in l. possessio. §. 1. ff. de acquir. da posse. super verbo habere.

¶ *Titulo.* 4. partida. tit. 17.

¶ Lex. IIII.

Tutor vel curator seu syndicus ciuitatis adipiscuntur possessionem nomine eorum, quorum administrationem gerunt. h. d.

¶ *Guardador.* Concor. l. 1. §. per procuratorem. ff. eodem.

cinu. in l. 3. in principio. in primo notabili. & in fine. ff. de acquir. da possessione. & quando releuet ab onere probandi ista q̄si possessio. Adde Paul. de Cast. i. l. sicuti. §. sed si queratur. ff. si serui. vendi. & Bald. in l. eã que. C. de liberali causa.

¶ Lex. II.

Duplex est possessio, vna naturalis, quando corporaliter quis possidet. Alia ciuilis quando recedit à re non animo derelinquendi eam, neque possessionem eius, & hæc animo retinetur, & valet tantum sicut si in re ipsa staret, detinens illam corporaliter. h. d.

¶ *Ciertamente dos maneras.* ap probat opini. Ioanis, de qua per glo. in l. 1. in principio. ff. de acquir. da possessione. & per Dinum in regul. sine possessione. de regulis iuris. lib. sexto. qui alle

1
2
3
4
5
6

2 a **C**official del comun. Adde. l. 1. §. fin. ff. eo. cū. l. sequen. & l. municipibus ff. de condi. & demon. l. municipes. ff. ad mun. cipa.

3 b **A** todos comunamente. Et sic ipsa vniuersitas ciuium acquirere possit possessionem: sed non ita de facili reputatur possibile: vt in dicta lege. l. §. finali. & adde. l. rigni. §. item municipes. ff. ad exhiben. & extēde etiam

si sit vniuersitas reprobata, nā adhuc poterit acquirere possessionē: cū sit facti, secundū Baldū post Iacob. de Arc. in. l. 1. §. q. b. ff. quod cuiusq; vniuersita. nomi. de q̄ tamē dubitat Soci. in dict. §. si. per media, de quibus ibi pereū: sed modo placet opi. Bald. argu. l. 1. §. si vir vxori. ff. eodem. & intellige istā leg. quando communicato con filio acquirūt ciues possessio nē, & sic quōd cōsentiant: vt vniuersi, nō vt singuli, vt vult glo. in dicto. §. fina. quod tamē limitat ibi Socin. sub dubio forte, nisi pro executione iuris iā quæ sit data licentia apprehendi per ea, quæ not. Inno. cen. & Anton. in cap. eam te. de rescript. & Baldus in. l. si. cut. quem vi. ff. quod cuius. vniuersita. nomi. secundū Aretinum in dict. §. fina. & refert, & sequitur Socinus, si vn^o possideat scientibus, & patientibus alijs ciuibus possidet: nam tunc tacito quodam mandato, ipsa vniuersitas acquirīt possessionem.

puede ganar la tenencia de toda cosa q̄ ouiere en nombre, de aquel que tuuieren en guarda. E sso mismo dezimos, que si el official del comun^a de alguna cibdad, o villa que aya a amparar, o a recabdar los derechos della, gana tenencia de alguna cosa en nōbre del comun cuyo official es, que la gana para aquel comun, cuyos bienes auia de recabdar tambien como sia todos comunalmēte^b ouiesse apoderado della.

Ley. V. Como los labradores, e los yugueros, e los que tienen las cosas arrendadas, o alogadas, non ganan la tenencia.



Labradores o yugueros, o los que tienen arrendadas, o alogadas cosas agenas, como quier que ellos sean apoderados de la tenencia dellas. Pero la verdadera posesion es de aquellos, en cuyo nombre tienen el heredamiento. E porende quanto tiempo quier que ellos las tuuiesse así, non ganarian el señorio por ello. Pero a q̄llos que tienen a feudo algund heredamiento, o han ende el vsofructo dello, o lo tienen a censo, dando cosa cierta por ello cada año, si fueren apoderados de aquellos heredamientos, ganan la posesion^d dellos. Pero en saluo finca el señorio a sus dueños, de manera que estos atales por tal tenencia como esta non ganan la propiedad dellas, quanto tiempo quier q̄ las tengan.

Ley. VI. Que cosa ha menester de fazer el que quiere ganar tenencia.

Lex. V.

3 a **L**icet inquilin^o colonus aut cōductor corporaliter rem retineat: non tamen possidet. Sed qui sibi locauit aut conduxit, ideo eam p̄scribere non valet: feudatarius autem vel emphyteota, aut vsufructuarius possidet rem in qua illud ius habet. Non tamen potest eam tempore. contraproprietarium p̄scribere. h. d.

1 c **E**n cuyo nombre. Adde. l. 22. sup̄ra titulo. 1. & l. si id quod. §. & per colonos. ff. de acquiren. posse.

2 d **G**anar la posesion. De naturali intellige, nam ciuilis est apud proprietarium, & directum dominum: vt notat gloss. in. l. si vt certo. §. si duobus vehiculum. ff. commo. & in. l. 3. §. ex contrario. ff. de acquirenda possessione. & vide quod dixi sup̄: a eodem. l. 2. & idem dic de conductore a longum tempus: vt dixit gloss. in. l. si quis ante. super verbo nouissimē. ff. de acquirenda possessione. & vide leg. 1. & fin. cūm

gloss. ff. si ager vestiga. vel emphyt. peta. & l. 1. §. quod autem. ff. de superficiebus. **Lex. VI.**

3 b **A**d adipiscendā possessionem requiritur animus acquirentis: & actus corporalis eius, aut alterius pro eo tenētis, vel intrātis, aliās non quærit possessio. Acquiritur etiam possessio si vendo tibi fundum quem



Ganar queriendo algund ome alguna posesion de castillo, o de casa, o de otra cosa qualquier, ha menester q̄ haga dos cosas. La vna que aya volūtad de la ganar. La otra^f q̄ la entre por si corporalmente e la tēga, o otro algūo por el en su nombre. E si alguna destas dos cosas le falleciēse, non la podria ganar. Empero si vn ome vendiēse a otro alguna cosa, o gela dieſse, o gela enagenasse en alguna otra manera: e estādo la cosa delante^g dixesse el que la enagenaua al otro que lo apoderaua en ella veyendo la ambos a dos, maguer este atal nō la entre, nin la tenga corporalmente, a bōda le tal apoderamiento de vista para ganar la tenencia della.

Ley. VII. Como gana ome la tenencia de las mercaderias, si es apoderado de las llaves.



Enagenādo, o vēdiendo vn ome a otro trigo, o vino, o olio, o algūas otras mercaderias que estuuiēse en alfondiga, o almazē, o en otra casa qualquier, dādo le las llaves de aquel lugar do estuuiēse las cosas, e estādo y delante: h^o por tal apoderamiento como este que le faze dandol las llaves, entiēdese que le apodera tambien de las mercaderias que son en la casa, maguer non las vea, como de las llaves q̄ le da a paladinas, e gana la tenencia de las mercaderias, biē así como si le apoderasse de las corporalmente veyendo las.

de Baldum in. l. 1. colu. 3. C. si plures vna sententia fuerint cōdemnati. & in. l. ex hoc iure. col. pen. ff. de iusti. & iur. & in. l. 1. C. comu. de lega. & in. authent. defuncto. C. ad Tertull. & in. l. cum antiquioribus. col. 6. C. de iur. deliber.

g **E**stādo la cosa delante. Vide quæ dico in gloss. l. 1. proxima sequen. 3

Lex. VII.

3 **P**er clanium traditionem in conspectu horrei, vbi sunt merces comparatæ acquiritur possessio mercium, licet non sint in conspectu. hoc dicit.

h **E**stādo y delante. Concordat. l. clauibus. ff. de contrahen. emptio. & l. 1. §. si iusserim. in fin. ff. de acquiren. possess. & l. pecuniam. ff. de solutio. & bene probatur hic declaratio Bart. ad di. l. clauibus. quā dat in l. 1. in principi. ff. de acquiren. possess. scilicet, quōd ad hoc vt per traditionem clauū transferatur possessio, debet esse in conspectu domus, vel horrei cuius sunt claues: quod & voluit gloss. in dicto. §. si iusserim. in verbo traditæ. gloss. tamen in. l. 1. in principio. in gloss. secunda.

p̄ oculis habemus, & per aspectum eius trado possessionem: nā licet in eam corporaliter non ingrediaris, acquiris eius possessionē h. d.

e **D**os cosas. Cō cor. l. possideri. in prin. & l. quē admodū. ff. eo. & l. licet C. eodem.

f **L**otra. Aliq. 2 tñ casus sunt in quibus acquiritur possessio sine corporali apprehensione: vt videbis in ista. l. cum 3. seqn. & alios casus, vide per Alexā. in. l. 3. i. principi. ff. eo. & bene potest induci consuetudine, vel statuto, q̄ possessio trāseat sine apprehensione: vt in. c. 2. de cōsuetu. sicut de consuetudine Gallicana tradit Pau. de Castro in. l. qui vniuersas. §. 1. ff. de acquire. posse. q̄ hazes succedat i possessione defuncti. & adde q̄ habetur in ordinati. Tau. l. In no. re: 45. & quæ tradit Alexan. in dicta. l. 1. colu. 15. & 16. ff. de acquiren. possessione. & ad

est. l. 8. tit. 7. lib. 5.

Tercera partida.

voluit sufficere si de proximo posse ingredi locū: cuius tradita sunt claves. licet non sit in conspectu. & tenet Alex. in di. l. i. in prin. col. 20. & 21. subdens quod alias nihil specialitatis esset in traditione claviū: sed revera adhuc est specialitas, propter res clavas: quæ non videntur, neque sunt in conspectu, prout etiam tetigit Ia. o in dicta lege. i. in principio. colum. 22. ideo te

ne, quod dicit Barro. quia ap probatur per istam legē. & nota quod ad hoc ut per traditionem claviū acquiratur possessio requirit, quod tradantur per illum, qui habeat possessio nem: & quod sint principales claves rei, cuius est transferenda possessio: secundum Alber. in dict. 6. si iusserim. i.

¶ Ley. VIII. Como gana ome la tenencia de la cosa por la carta que le dan della.



Quando algun ome a otro heredamiēto, o otra cosa qualquier apoderándole de las cartas por que la el ovo, o faziendo otra de nuevo: b e dando gela gana la possessio, maguer non le apodere de la cosa dada corporalmente.

¶ Ley. IX. Que si alguno enagena su cosa, o la arrienda de otro pier de la possessio della.



Enagenan los omes los vnos a los otros sus heredamientos a las vegadas a tal pleyto,

fin. ubi ponit quæstionem notabilem, quæ fuit de facto in curia Romana. nota tamen quod licet non tradatur claves in conspectu horrei, tamen videtur data licentia ingrediendi rem propria autoritate: secundum Azo. C. eodem. in summa. & vide in materia. l. pecuniam. ff. de solutio. & vide etiam in. l. i. §. si iusserim. ff. de acquirend. possessio. & intellige quando possessio erat vacua ab alio præter tradentem: ut in lege. quod meo. §. si per venditorem. ff. eodem. & per le an. Andr. in capitu. transmissam. de electio. Abb. in capitu. 2. de consuetu. & an idem sit in nuntio, qui de mandato iudicis vadit ad inducendum aliquem in possessionem: vide Barto. in. l. i. in principio. colum. penulti. ff. eodem. distinguentem an fuit facultas corporaliter inmittendi, vel non: & ibi, latè per Alexan. tenentem cum opin. Bartol. colum. 22. & adde Alberic. in dicto. §. si iusserim. dicentem. se consuluisse cuidam amico, qui propter guerram non audebat accedere ad adipiscendam possessionem beneficii sui: quod iret super quodam monte: unde vide re poterat Ecclesiam, & terras beneficii, & quod eam acciperet per aspectum oculorum: allegat dictum. §. si per venditorem. 2. respon. & capitu. contingit. de dolo. & contuma. vide ibi Iaso. volentem contrarium, & dicentem quod ista iura non faciunt pro consilio Alberici, ex quo non concurrat voluntas tradentis, & possessio non est vacans: & quia capitulum. contingit. loquitur in casu speciali: sed forte dictum Alberici potest defendi, quia ipse non loquitur quando beneficium erat ab alio occupatum, imo præsupponit esse vacans: sed propter guerram non audebat accedere. item præsupponit voluntatem Episcopi, vel collatoris volentis eum ingredi possessionem. adverte etiam quod & si quis accipiat possessionem villæ, vel castri: non videtur accipere possessionem fundorum seu rerum, quæ sunt separata ab universitate castri, ut sunt molendina quæ alio titulo habita sunt. l. certa forma. & ibi Bald. C. de iure fisci. lib. 10.

¶ Lex. VIII.

Per traditionem literæ emptiois vel donationis rei, vel faciendi literam novam: & tradendo talem literam emptori, vel donatario quaritur possessio literam recipienti. h. d.

¶ De las cartas. Concordat. l. i. C. de donatio. cum contor. ibi alleg. in glo. & nota hic, dum dicit (qualquier) nam per hoc vult quod ista lex procedat siue tradantur instrumenta rerum corporalium, siue iurium incorporalium, vel ut nominum debitorum: cuius contrarium tenuit Ioan. de Imol. in. l. fina. in principi. ff. de donatio. qui tamen non fuit memor decisionis Barto. in contrarium in. l. labeo. ad fin. ff. de pactis. & Bald. in. l. fina. C. quando fil. vel priua. & Anto. in capitu. eccle. fia. el segundo. ut lite penden. qui intelligit ubi apparet de mente donantis instrumentum, velle donare: nam ubi de tali mente non constaret, videretur velle constituere procuratorem ad agendum. ut & tradit Alexand. in lege. 3. in principi. colum. 3. ff. de acquiren. posse. & extendit etiam istam. l. etiam si instrumenta non tradantur in re præsentis: secundum Cyn. Angel. & Salic. in dict. l. i. & Alexan. ubi supra. & nota etiam quod sicut per traditionem instrumenti videor tradere tibi possessionem fundi, de quo fit mentio in instrumento, sic si postea donatarius incidat tale instrumentum de voluntate donantis per huiusmo

di incisionem, videtur translata possessio in donatorem. glo. singul. in. l. ab emptione. ff. de pactis. Bald. in prælu. feudo.

¶ O faziendo otra de nuevo. Nota hoc, nam contrarium dicebat Guillel. de Cug. in. l. licet. C. de acquir. posse. & Ioan. de Imol. in di. l. 3. in principi. ff. eodem. & in cap. 2. de consuetudi. & sequitur Alexan. in di. l. 3. sci

que retienen para si en toda su vida el usufruto de ellos, o despues que los han enagenado, ante que apoderen de ellos a aquellos a quien los enagenaron, arriendan los de los compradores. E en qualesquier destes casos dezimos que gana la possessio de la cosa aquel a quien es enagenada: e aun ha el señorio en ella, bien asì como si fuese apoderado corporalmente della.

Esso mismo seria si aquel que enagena ua la cosa dixesse, otorgo que de aqui adelante tengo la possessio della en vuestro nombref.

Etus eius, aut constituo me eam tuo nomine possidere. quaritur per hoc tibi possessio: licet corporaliter eam non apprehendisti.

¶ El usufruto de ellos. Concordat. l. quisquis. l. si quis argentum. versicu. & si quidem. C. de donatio. & intellige in donatione expressa, & non procederet in donatione ficta: secundum Baldum in cap. vnico. colu. 5. de capita. qui cur. vendi. & in. l. vnica. C. de suffragio. versicu. sed quæ est ratio. & dicit Bald. quod ubi est suspicio fraudis, vel simulationis, ficta traditio præsumitur simulata: & non sufficeret. l. sicut. §. superuacuum. ff. quibus mod. pigno. vel hypot. sol. sed an retentio proprietatis inducat traditionem in usufructu: vide Baldum quod non in capi. 1. columna. 2. quid sit inuestitura. & Alexand. in dicta. l. 3. colum. 3. in principio. ff. de acquiren. posse. si tamen habens proprietatem concederet alicui usufructum, & constitueret se eius nomine possidere, per hoc transferretur possessio naturalis in usufructuarium: secundum Bartolum in. l. quod meo. & ibi Alexan. colum. 5. ff. de acquiren. posse. & quid si vendens rem, retineat eam loco pignoris pro pretio: an ex hoc videatur translata possessio: vide glo. notabilem quod sic. in. l. i. in fi. ff. de reb. eorum. quam pro notabili allegat ad hoc Socinus consilio. 20. col. 4. volu. 3.

¶ O despues. Nota hoc verbum, nam ex eo videtur, quod solus actus conductionis, etiam in scienterem quam conducit esse suam, non operetur translationem dominij in locatorem: præcedere namque debet titulus donationis, vel alterius contractus locationem, ut possessio, & dominium per hoc transferatur: ut hic vides, & hoc tenetur communiter in lege. si aliquam rem. ff. de acquiren. possessio. quid tamen si in ipso actu locationis, seu conductionis conducens dicat, quod volens transferre illam rem in locatorem: & recognoscere ab eo dictam rem conducit. Barto. & Alexand. in dicta lege. si aliquam rem. volunt esse idem: ut non transferatur dominium, neque possessio. glof. tamen ibi in verbo, an quasi meam. & c. vult contrarium. & Angel. ibi columna. 2. & etiam Ioannes de Imol. & Areti. cui etiam sententiæ adhæret Carolus Molineus in e. mmen. consuetudi. Parisien. titulo primo. §. primo. in gl. 5. in tertio notabili. ista lex partitarum facit pro opinio. Barto. & Alexand.

¶ Arriendan los de los compradores. Et sic per locationem transfertur possessio. quod limita: ut per Bart. in. l. si rem aliquam. ff. de acquiren. posse. & per Alexan. in. l. i. §. si vir uxori. eodem titulo. & limita etiam ut per Bart. in. l. quod meo. in principi. eodem titu. & concor. l. quædam mulier. ff. de reivendica.

¶ En vuestro nombre. Concordat. l. quod meo. in principi. ff. eodem. & dicta. l. quædam mulier. ff. de rei vendi. & quid si ista clausula constituti poneretur, tamen in bonis præsentibus, quæ futuris: an eo ipso quod constitutus acquirat aliquid in futurum, possessio acquirat ei, cui est factum constitutum: vi. Bal. notabilis in rub. C. de cotrah. empt. col. 1. vers. 21. quæro. ubi concludit quod non, nisi ea intentione quarat ut illum possessorem faciat: allegat text. not. in. l. actione. §. si quis post. ff. pro socio. de quo dicto vide Alexan. in dict. l. 3. §. incertam. ff. de acquiren. posse. colum. 2. & licet non addatur verbum precario: sufficit ut hic vides, & tenet Bald. in. l. 2. C. de acquiren. possessio. imo aliquando melius est, ut non ponatur istud verbum (precario) in clausula constituti, nam per

licet quod di. l. i. C. de donatio. pcedat in traditione instrumenti per quod fuit acq. sita res ipsi tradeti, nõ de nouo instrumento: quod fit a donate, vel vidente ipsi recipienti: & adde l. 17. & 44. in ordi. Tauri.

¶ Lex. IX.

Si alieno tibi rem meam mihi retento usu fructu vel conduco à te fru-

In no. re. est. l. i. tit. 6. & l. 4. titu. 7. lib. 5.

Titulo. XXX. En que manera se puede ganar la possessio. 174

constitutum transfertur naturali & civilis possessio: per precarium transfertur civilem, & retinetur naturalem: vt declarat Alexand. in l. inter dum. col. 3. ff. de acquir. posse. & Thomas Ferrarius cautel. 48. vi. Alexan. ibi ponentem casum: bi v. i. ius est precariū, quā constitutum. & si ponatur precarium, & constitutum simul, vtraq; possessio transfertur: vt tradit Bart. in di. l. interdum. & de forma huius constituti: vide glo. in di. l. 2. & ibi quod requiratur, quod constitutus possideat: & an liceat ei cuius nomine precario possidetur reuocare precarium, & inuito alio possessionem apprehendere: vide Bald. in l. neq; ex vera. C. de acquir. posse. vbi dicit quod non potest eo inuito, & resistente ingredi possessionem. & quid si quis in iudicio dicat, & contestetur aduersarium suum possidere, cum non ille sed ipse possideat, an videatur in aduersarium transferre possessionem: vide Bal. in l. vnica. col. 19. C. de confessis. quod non, & allegat glo. singul. in l. ab emptione ff. de pacis. nam licet constitutus sit actus fictus per eum transfertur vera possessio: vt in l. certē. §. 1. ff. de preca. & vide Abbat. in cap. 2. colum. fin. de consuetu. & nota quod clausula constituti, vel precarij transit passim in hæredes constituentis: & censentur, & finguntur tenuisse eo modo, quo defunctus: imo & si hæredes proprio nomine, vt domini possiderent post mortem defuncti, etiam 30. annis non præscriberent: vt singulariter dixit Pau. de Cast. in l. neq; C. de usufructu. adde. l. cum precario. §. 1. ff. de preca. & an executor iudicis, tutor, vel similes, possint tradere possessionem per actus fictos: vide Bartolum in l. 1. in principio. colum. penul. ff. de acquir. posse. & quid si constitutum sit conditionale, & ante conditionis implementum constitutus alteri vendat, vel tradat: vide Decium in regul. contractus. de regul. iur. & an si non tenet principale vitietur constitutum vel precarium: vide Baldum in ca. 2. de feudat. in vicem. l. commissio. & l. so. in l. 1. §. si quis ita. fina. colum. ff. de verbo. obliga. quod sic. & adde Alexan. in l. 1. §. si vir uxori. ff. de acquir. posse. & Caro. Moline. in comen. consuetu. Parisensium. in titulo. 1. de materia feudali. in glo. 5. nume. 31. §. 1. & in §. 13. in gloss. 5. colum. 2. & quid si quis dicat constituo me tuo nomine possidere, donec possessionem intres, & postquam intrauerit, iterum constituens intret possessionem: an videatur intrare suo nomine, vel alieno: vide Baldum in §. si facta. si de feu. fuer. controuer. inter dominum & agnat. vbi dicit, quod nomine alieno: & sic non præscribet, quod nota, & adde q. in factis antiquissimis: vbi in instrumentis antiquis reperitur clausula constituti, præsumitur q. constituens tunc temporis possidebat: neque de hoc exigetur probatio, vt tradit Socin. consil. 187. colum. 4. volu. 2. & vide Paulum de Castr. consil. 10. volumi. 1. & quid si post mortem suam constituat precario se ab aliquo possidere: dic quod nihil operabitur ex quo constitutum dirigitur in tempus mortis, quando possessio defuncti est penitus interempta: vnde nihil operabitur respectu possessionis, licet respectu domini bene operaretur: quia ipsum dominium non meretur, sed in hereditate manet: ita notabiliter dicit Angelus in lege quamuis. §. si conductor. ff. de acquir. possess. de quo vide per Oldral. consil. 114. & Alexan. consilio. 82. columna. 3. volumi. 2. & consilio. 40.

Ley. X. Como ome gana la tenencia apoderando le della el señor.



Siendo algū ome apoderado de casa o de herediamento, o de otra cosa qualquier, por aquel que la tiene, o por su mandado, gana la tenencia verdadera della. Esso mismo seria si lo apoderasse el judgador, o su mandado por razon de paga, o porque auia vencido en juyzio la cosa, prouando q̄ era suya. Mas si el fue se apoderado della por mēgua de respuesta, o porque el la entrara por fuerça, o la robara, como quier que el sea tenedor, non ha porē de la verdadera possessio. Ca viniendo su dueño puede la cobrar, assi como diximos en las leyes que fablan en esta razon.

Ley. XI. Como el cōprador gana la tenencia de la cosa comprada por si, o por su procurador.



Vendida, o enagenada seyendo alguna cosa a algun ome, si aquel a quien la enagenas-

colum. 3. volu. 3. & an per constitutum in iuris in corporalibus transeat qua si possessio talis iuris: vide Bartol. in dict. l. quod meo. vbi per Alexan. colum. 6.

Lex. X.

Per traditionem possessoris vel alterius eius mandato, vel iudicis mandato ex causa

sen fuisse metido en la tenencia de la cosa, sabiendo lo el señor, & non lo contradiziendo, ganaria estonce el otro la tenencia, tambien como si el señor gela ouiesse entregado por si mismo. Esso mismo dezimos que seria, si aquel que enagenasse la cosa, diessse la tenencia della al personero del comprador, o si el comprador la diessse a algūo despues que la ouiesse cōprada, que la tuuiesse en su nome. Ca en qualquier de estos casos se gana, & se retiene la possessio de la cosa.

Ley. XII. Como despues que ome ha la tenencia de la cosa siempre se entiene que es tenedor della, fasta que la desampare, con intencion de la non tener.



Despues que ha ome ganado la tenencia de alguna cosa, siempre se entiene que es tenedor della: quier la tenga corporalmente, quier non, fasta que la desampare con voluntad de la non auer: ca como quier q̄ toda via nō la tē-

xi. in l. 2. tit. 8. supra ead. part.

En las leyes. Vt supra ead. part. dict. tit. 8. l. 2. & 6.

Lex. XI.

Si domino venditore sciente, rem occupat emptor sine contradictione: aut venditor tradat eam emptoris procuratori, quæritur emptori possessio vera. hoc dicit.

Si sabiendo lo el señor. Concordat. l. 2. de acquir. possess. & l. si à te. & ibi vide Paulum de Cast. ff. si serui. vendice. & quid si domino absente, & non inuito intret. vide Angelum in lege cum qui. ff. de furtis. in principio.

Al personero. Adde. l. qui mihi donatum. ff. de donatio. & l. 1. §. per procuratorem. ff. de acquir. possess.

Lex. XII.

Postquam qui semel adeptus est possessionem alicuius rei præsumitur, quod semper possideat saltem animo nisi eam habeat pro derelicto, & non solum per se ipsum præsumitur possidere: sed etiam per procuratorem, vel colonum seu inquilinum, vel amicum, vel per hospitem, vel filium seu seruum qui nomine Domini rem retineat, seu possideat. hoc dicit.

Fasta que la desampare. Ex istis verbis videtur, quod quando quis possidet corpore, & animo non amittit possessionem solo animo, sed oportet quod exeat etiam corpore a fundo: & idem habetur in lege. ferè. la segunda. ff. de regul. iur. & in l. quemadmodum. ff. de acquir. possessio. in contrarium tamen est text. in l. 3. in amittenda. eodem titulo. vbi gloss. signat ista contraria, & dat quamplures solutiones. & opinio Ioan. ibi posita, quod vtrumque requiratur quando quis incipit a corpore, & animo tantum, quando incipit ab animo: communiter approbatur per Bartolum & Doctorem. ibi. tu aduerte, quia ista. l. videtur requirere, quod vtrumq; interueniat qualiter cumque incipiat: & etiam de iure communi hæc videbatur verior opinio, quam tenebat Angel. in dicto. §. in amittenda. ita intelligens dictum. §. suppleto. scilicet postquam exierit, quæ fuit vna ex solu-

dato ex causa solutionis, seu quia eam iudicialiter euicit: quæritur accipienti possessio: sed nō acquiritur per missionem ex primo decreto, nec per vim furtum aut rapinam. hoc dicit. Habuit ortum à. l. 1. §. si iusserim. cum §. sequen. ff. de acquir. posse.

Como apoderado. Cōcordat. l. 3. §. genera. ff. eodem.

El judgador. Adde. l. iustē possidet. ff. eodem.

Entrara por fuerça. Vide. l. rē quæ nobis. ff. eodem.

La verdadera possessio. Adde. l. si finita. §. iulianus. ff. de dam. infecto. & l. 3. §. fina. ff. de acquir. possess. & quæ di-

Tercera partida.

rio. gl. & quid in possessione, quam corpore per alium retineo. vide. l. i. §. si quis me vi. ff. de vi & vi arma. & l. peregrè. §. quibus. ff. de acquir. posse. & aliis incipit non alij. ille. §. l. i. ff. de vi & vi arma.

2 a **¶ En su voluntad.** Adde. l. clam possidere. §. qui ad nundinas. ff. de acquir. posse. vbi vide Ange. an hoc procedat in habente detentationē, vt e iēs a fun- do eā retineat, & concludit q non.

3 b **¶ Por su labrador.** Adde. l. generaliter. ff. i. isto tit. & vi. j. l. proxī.

¶ Lex. XIII.

3 Si colonus vel cōductor me^o malitiosē rem meam deserat nō perdo possessionē. Sed si rem alij tradat vel expellatur a re, possum per iudicem rem meā recuperare: & colonus teneatur ad damna, & interesse. hoc dicit.

1 c **¶ Desamparando.** Concor. l. fina. C. de acquir. posse. & ibi glo. & opin. loa. ibi poira, approbatur hic, & adde. l. §. quod si seruus. ff. de

acquir. posse. & l. peregrè. §. quibus. ff. eod. & tene menti istam. l. nam ex ea constat, q neq; naturalem possessionē perdet dominus, licet colonus deserat possessionem: cuius contrarium tenuerunt Bartol. & docto. communiter in l. si de eo. §. si fortè. ff. eod. & hoc quando deserit possessionem proditorie, vt alius accipiat. vt dicit lex ista: nam si non derelinquat proci. o. i. e., sed aliās recedit animo deserendi possessionem: tunc fortè procederet communis opinio, quod amittatur naturalis nō vero ciuile, & si alius occupauerit possessionē, quia lex ista paritarum solum disponit quando recessit animo prodendi possessionē: bene tamen est verum q dicta. l. fina. loquitur etiam in casu quo non proditorie deseruit possessionem: & dicit quod nullum præiudicium domino generetur, & certum est quod si dominus tali casu amitteret naturalem pateretur vexationem propter lites, vt tradit Alex. in l. si colonus. ff. eo. quia tamen ista lex non est loquuta in isto casu fortè non esset recedendum à communi opinione cogita: quia & multi docto. antiqui & moderni tenent q neque naturalis perdat, quando etiam non proditorie deserit possessionem quos refert Alex. & sequitur in di. l. si colonus. & profē habent casum di. l. fin. & quid si colon^o responderet alij de fructibus: an per hoc priuaretur dominus possessione? vide Baldum in l. cum nemo. C. de acquir. possess. dicentem, quod ex hoc immutat causam possessionis, & alium constituit possessorem: & idem tenet Ange. ibi & alleg. not. per Innocen. in ca. cum venissent. de integ. resti. & est dictum singulare: secundum Alexan. in l. quāuis. §. si conductor. ff. de acquir. posse. vbi Alexan. in rebus corporali bus saltim, vult quod hoc non sit verū: imo si sciente domino primo possessore, alij respondeat colonus de fructibus, non priuabitur possessione, nisi suspicetur se posse repelli: & dicit de hoc esse casum in dicto. §. si conductor. qui tamen non probat dictum Alexandr. quia vt ibi habetur in casu dicto. §. colonus. vtrique mercedes præstitit: vnde ex quo primi possessori respondeat de mercede, non est cur priuaretur possessione: & si alij etiam de ea respondeat, quod non est in casu Bald. & Angel. qui loquuntur quando non primo, sed alij respōdere cōpit de fructibus: & nota bene, & vi. quā tradit Rodericus Suarez in repeti. l. post rem iudicatam. quā est coniuncta cum repe. l. quoniam in prioribus. fol. 131. col. 1. & 2.

ga corporalmentela cosa, siempre puede ser tenedor della en su voluntad^a. E non tan solamente se entiende que es ome tenedor dela cosa por si mismo de spues que es apoderado: mas aun lo es por su personero, o por su labrador, b o por su amigo, o por su huésped, o por su hijo, o por su sieruo, o por qualquier destos que la tengan, e vsendella en su nombre.

¶ Ley. XIII. Como el señor de la cosa non pierde la tenencia della, por la desamparar el que la tuuiesse arrendada.



Desamparando^c algun ome maliciosamente la cosa^d que tuuiesse arrendada, o alogada, porque otro alguno se apoderasse della: tal engaño como este non le empece al señor de la cosa, nin pierde por ende la tenencia della: e ante dezimos que todo quanto daño, o menoscabo le viniessse por tal razon como esta, que seria tenudo de gelo emendar aquel a quien auia

d **¶ La cosa.** Etiam si sit mobilis per text. in l. fina. C. eodem. & nota bene ad limitat^o nem. l. si rem mobilem. ff. i. isto tit. secundum Angel. in di. l. fin. C. de acquir. posse.

e **¶ La tenencia della.** Intellige et de possessione naturali: vt dixi. qñ vero colonus discessit spōte nō proditorie, & non aīo deferēdi possessionē:

alogada, o arrendada^f la cosa. Mas si el que tuuiesse la cosa arrendada, o alogada metiessse a otro^g en tenencia della, con intencion que la perdiessse el señor, o la echassen^h a el della por fuerça, en qualquier destos dos casos pierde el señor la tenencia que auia en la cosa, como quier que non pierde el señorío, e non la puedeⁱ el despues entrar por si mismo, nin echar a otro della. Empero puede se querellar al judgador del lugar, de aquella a quien el arrendo la cosa, o la alogo si el apodero della a otro, que le torne la cosa con todos los daños, e los menoscabos que le vinierē por esta razon. E del forçador que la forço quel faga emienda por ende, segund mandā las leyes^k deste nuestro libro.

¶ Ley. XIII. En quantas maneras ome pierde tenencia de las cosas.



Bien afsi como son ciertas maneras, porque los omes ganan tenencias de las cosas: afsi son otros casos ciertos, porque las pueden perder des-

tur possideret non nomine alieno, sed sibi, vt est in vsufructuario qui possidet naturaliter sibi: quia si ille expellatur, vel alij tradat possessionem, dominus non perdet suam ciuilem, quia non est fundata super illa naturali vsufructuarij: quod cessat in possidēte nomine alieno: quia tunc ciuile possessio Domini, est fundata super illa naturali coloni: secundum Odo. in dicta lege fina. & Abb. in capitu. olim. el primero. columna. 6. de restit. spoli. item si possidens nomine alieno traderet sub conditione si Domino placuerit, nō amitteret Dominus ciuilem dict. capitu. olim. & vide Socinum in regu. 297. Alexand. in l. peregrè. §. quibus. ff. eo.

g **¶ Metiessse a otro.** Tradendo realiter possessionem, & non per actus fctos: vt in l. quauis. §. si conductor. ff. eodem. & ibi Bartol. & isto casu perdit dominus ciuilem, & naturalem possessionem: vt hic & est cōmuni opinio de iure communi, secundum Abb. in ca. olim. el primero. col. 5. de restit. spo.

h **¶ O lo echassen.** Isto casu perdit dominus naturalem, & ciuilem possessionem. l. prima. §. de iei. citur. & §. quod seruus. ff. de vi, & vi armata. & hic & quā sit ratio. vide per Bartolum in dict. l. peregrè. §. quibus. ff. eodem. si tamen deiciatur dominus, & non colonus non perdit dominus possessionem: vt in lege prima. §. non autem alij. ff. de vi, & vi armata.

i **¶ E non la puede.** Posset tamen agere conditione ex. l. ad recuperādam possessionem, vt in l. fina. C. eodem. & posset etiam dominus illam recuperare incontinenti, si is cui fuit per colonum tradita possessio sciebat ad alium pertinere secundum Abbat. per text. ibi in capitu. olim. el. i. col. 5. de restit. spo.

k **¶ Segund mandan las leyes.** Vide. l. 18. titulo. 8. quinta partida. & l. con ductores. C. locati.

¶ Lex. XIII.

3 Amittitur possessio per inundationem cooperientem terram possessam. Item si res possessa projicitur in mare vel in flumen. Sed dñium eius nō perditur. Item si corpus humanum sepelitur in terra possessa: quia efficitur locus religiosus. hoc dicit.

seu culturam, neq; perditur ipsa naturalis: vt in l. si colonus. ff. eo. aut discessit animo deserendi possessionem, & possessio occupat per aliū, perdit dñs naturalem: vt in l. clam possidere. in principi. ff. de acquir. possess. & in. §. qui ad nundinas. ea. l. retinet tñ ciuilem, & sic propria auctoritate poterit recuperare naturalem, ante quā suspicetur se posse repelli: si tamen possessio non sit occupata per aliū, tunc non perdit domin^o naturalem. vt hic, et in dicta. l. fina.

f **¶ O arrendada.** 4 Secus esset si tradens possessionē, vel qui ab ea expelli

1 a **Cobriessetoda.** Concor. l. cū vnus. §. ff. de bo. aucto. iudi. possi. & l. qui vniuersas. §. item quod à mari. ff. de acqu. possi. vbi Alex. dicit hoc vtilissimū ad interrumpendā p̄scriptionē: q̄ad p̄dica circa flumē existētia. adde. l. 3. §. Labeo. eo. ti. vbi vi. Alex. ad declarā. & limitationē.

2 b **En la mar.** Cōcor. l. Pōponius. in prin. ff. eo. & add. l. 3. §. Nerua. eo. ti.

3 c **Sotierra.** Cōcor. l. qui vniuersas. §. ff. eo dem.

Lex. XV.
Per missionē in possessionē ex causa damni infecti, quæritur missio possessio, & nō ea uēs amittit eā h. d. Habuit ortū à. l. dies cautioni. §. 1. ff. de dam. infecto.

1 d **Casa.** Cōcor. l. q̄ vniuersas. §. 1. verfi. itē cū p̄tor. ff. eod. & intellige in missione ex secundo decreto nō obstat. l. si qs ante. ff. eod. tit. & nota hic q̄ iudex p̄t quē possessione priuare, & assignare eā alteri: & intellige, nisi possessio sit alterius tertij: & nō illius cōtra quē iudex procedit: vt ibi per Ang. & Alex.

Lex. XVI.
Libertus per seruitutem perdit omniū rerum suarū possessionē: quia nō potest possidere qui ab alio possidet. h. d.

1 e **Tenencia.** Cōcor. l. qui vniuersas. §. 1. ff. eo dem.

Lex. XVII.
Rei immobilis possessio perditur per eiectionē aut occupationē, si postea veniēs possessor non admittitur, aut suspicatur se repellendū si iret: sed p̄t eā per iudicē recuperare. Mobilis autē possessio perditur, si fuerit furata vel perita possessori, nec p̄tinuerit cū diligenti inquisitione, si teneatur sub perdētis custodia. Si autem tenebatur sub alterius custodia: vt commodatarij, statim perditur ea amissa: nisi sit seruus qui quocunque pergat dominus possidet eum. h. d.

1 f **Por fuerza.** Concor. l. 1. §. siue autē. ff. de vi & vi arma. & l. si id quod. §. ff. ff. isto tit. & intellige, q̄n ipse dñs vi deijcitur, qui nō possidetur per seruos suos vel colonos: sed per se: nā si etiā possideret p̄ suos, vel colonos, requiritur q̄ etiā ipsi coloni vel serui deijciant̄ a possessione. vt in l. 1. §. nō alij aut. ff. de vi & vi arma. vbi vi. g. sing. quæ nō est alibi scdm Bal. in l. si. in fi. C. de acqu. pos. & vid. per Alex. in l. 3. §. in amittēda. & in l. q̄d meo. col. 4. ff. de acqu. posse. & idē cautus debet esse agēs interdicto recuperanda, qui possidebat per colonū, vel per seruū, vel familiares, q̄ articuletur & probet q̄ illi deiecti fuerunt: vel ita detēti, aut ligati, q̄ non possent vt possessione pro domino: quia aliās non obtineret. secundum Ang. in d. §. nō alij aut. quod dicit esse perpetuō

mentitenendum.

g **Si la entra.** Concordat. l. clam possidere. §. qui ad nundinas. & l. si id quod. §. ff. ff. isto titu.

h **Reciben en ella.** Nam tunc perdit ciuilem. vt in d. §. qui ad nundinas. sed quid si non deposuit animum possidendi: imo tam in isto, quā in superiori ca

poderamiento como este, pierde la tenencia aquel cuyo era el edificio, si durare en la rebeldia.

Lex. XVI. Como los aforrados pierde la tenencia de las sus cosas si caen en catiuo otra vez.

A Foriā los ome a las vegadas sus seruos, e contesce, que despues que los han aforrados, que ganā tenencia de algunas cosas, de guisa que cōtesce, que fazen tales yerros contra sus señores, porque los han tornar a seruidumbre, o catiuā a otra parte andando por libres. E porē de dezimos que estos a tales, pierden la tenencia de las cosas que ante auian. Ca pues que ellos son tornados seruos, e non hā poder de si mismos non pueden auer tenencia en las otras cosas.

Lex. XVII. En quantus maneras se pierde la tenencia de las cosas que son rayz.

N perder tenencia de las cosas, ha departimiento entre las que son muebles, e las q̄ son rayz. Ca si ome es tenedor de alguna cosa que sea rayz non pierde la tenencia della si nō por vna de stas tres maneras. La primera es, si lo echā della por fuerza. La segūda es, si la entra otro algūo nō estādo el delāte, e quādo viene despues nō lo recibē dētro en ella. La tercera es quādo oye q̄ alguno entro la cosa de q̄ el era tenedor, e nō quiere yr alla por q̄ sospecha, q̄ nō lo q̄r rā dexar entrar en ella, o que lo echarian ende por fuerza si la entrasse. Empero como quier q̄ pierde la tenencia por alguna destas tres maneras en saluo finca

ui operis nuntiatione. & per Alex. in l. quem admodum. ff. de acquir. pos. & Bald. in l. 2. colum. 2. C. de iure emphyteot. & Barto. in l. 1. §. interdictum autem. ff. vti possideris.

i **Porque sospecha.** Concordat. l. quod si nolit. & l. si id quod. ff. eodem §. fin. & l. 3. §. si quis nuntiet. ff. eodem. & aduerte quod si scio possessionem meam naturalem occupatā ab alio, & negligo per modicum tempus illam recuperare, perdo ciuilem: qua videor suspicari me posse repelli, secundum Barto. in l. si de eo. §. si fortē. ff. de acquirenda possess. Alexand. tamen ibi colum. 2. verficu. item aduerte. limitat hoc dictum Barto. vt procedat, quando dominus sciret esse occupatam ab aliquo potenti, seu a tali, de quo verisimiliter suspicari possit se posse repelli: non vero aliās: nam si valde potens sciret, vilem virum possessionem suam occupasse: ridiculum esset dicere, ex hoc dominum suspicari se posse repelli: & sic, quod perdat ciuilem: imō tali casu vult ipse, quod non minori tempore, quā decem annorum negligens recuperare naturalem, perdat ciuilem: & quod iudex non debeat minus tempus arbitrari. & idem tenet Alexand. consilio. 99. colum. penulti. volum. 5.

in superiori ca fu, cum vidit se deijci vel nō admitti, cū reuertitur, vadit ad quærendos amicos: & arma, quib⁹ possit naturalem recuperare, an tunc retinere dicitur ciuilem possessionem, & sic propria auctoritate recuperare naturalem: videtur q̄ retineat ciuilem vt est text. & ibi bonaglo. in l. 3. §. eum igit. ff. de vi & vi arma. vbi vi. Barto. dicētem infra quantū tps sinō veniat ad recuperadum naturalem, videatur amittere ciuile: & vult hoc relinqui arbitrio iudicis, consideratis circumstantijs & qualitate rei, & p̄sonarum. & tenet ibi Ange. & adde ad p̄dīctā Bal. in lege. data opera. penultima & finali. col. C. qui accusare nō possunt. & an si qs adeat iudicem pro recuperatione possessionis naturalis, videatur amittere ciuile: vide. l. de pupillo. §. meminisse. ff. de no-

Tercera partida.

5 a **¶ En juyzio.** Interdicto scilicet unde vi, vel alijs remedijs restitutorijs. glo. in l. 3. §. si quis autem. in verbo defectum. ff. de vi & vi arma. & Alex. in l. clamposidere. §. qui ad nundinas. col. 6. ff. de acqui. posse.

6 b **¶ Furtasse.** Concord. l. rem que nobis. ff. eod.

7 c **¶ En su guarda.** Concor. l. 3. §. Nerua. ff. eo. & nota istam. l. que declarat quando res sit sub custodia mea.

8 d **¶ Tenedor del.** Concor. l. 3. §. si seruus. & l. pereum. §. i. ff. eo. & d. §. Nerua. & l. Pöponius. in princi. **¶ Lex. XVIII.**

30 **¶ Perfugam ferarum,** auium vel animalium, vel p missionem in loco, lacu, vel stagno magno, perdimus eorum possessionem. h. d.

2 e **¶ Aues.** Concor. l. 3. §. item. ferar. ff. eod.

2 f **¶ Como quier.** Nota verbum huius. l.

30 **¶ Titul. XXXI.** De seruitutibus quemadmodum acquirantur, vel amittantur.

1 g **¶ Bien assi.** Ista æquiparatione videtur Azo in summa. Instit. de seruit.

¶ Lex. I. Duplex est seruitus: realis scilicet, & personalis: & realis quedam dicitur rustica, quedam urbana. & personalis consistit in vfu vel vusu fructu. h. d.

1 h **¶ Derecho vfo.** Habes hic definitionem seruitutis prædialis, quam Bart. in l. i. ff. de seruitut. dicebat, q non reperit & ibi ipse definit. Seruitus est quoddam ius prædio inhærens: & ipsius utilitatem respiciens: & alterius prædij ius, siue libertatem minuens & vid. ibi per eum, declarationem singularium verborum, & per Bart. Cepo. in suo tractatu. de seruitutibus. ca. 2. de seruitute reali. colum. 1. vbi ponit alias definitiones: sed istam dicit Bartol. esse meliorem: & eam sequitur Ange. in dic. l. i. & in effectu est eadem definitio, de qua in ista l. & qualiter verba debent concipi, vt intelligatur seruitutem esse prædialem. vid. per Cepo. in dic. cap. 2.

2 i **¶ En las heredades.** Nam in re mobili non potest esse seruitus. l. sicut. & ibi Bald. C. de seruitu.

3 k **¶ Aquella que ha vna casa.** Vel vna domus in area alterius, nam serui

tus urbana dicitur ex qualitate prædij, cui debetur, non ex qualitate eius, que seruitutem debet. l. i. §. areã. & ibi glo. ff. de seruitut. urbano. prædio. & per Azo. C. de seruitu. in summa. & per Cepol. in dicto tracta. cap. ii. de seruitu. vrbana.

1 **¶ En otra.** Intellige de domo causa habitandifaceta: nam si esset facta

en sus seruos. E pues que en los titulos ante deste fablamos de como los omes pueden ganar o perder el señorio e la possession en las cosas. Queremos aqui dezir de estas seruidumbres, e mostrar primero que cosa es tal seruidumbre. E quantas maneras son della. E quie la puede poner: e en que cosas: e en que manera. E como se puede perder despues que es puesta.

¶ Ley. I. Que cosa es seruidumbre: e quantas maneras son della.



Propriamente dixeron los sabios que tal seruidumbre como esta es derecho e vfo^h que ome ha en los edificios, o en las heredadesⁱ ajenas para seruir se dellas, a pro de las suyas. E son dos maneras de seruidumbres. La primera es aquella que ha vna casa^k en otra^l, e a esta llaman en latin urbana. La segunda es, la que ha vna heredad en otra^m, e a esta dizen en latin rustica. E a unes otra seruidumbre que gana ome en las cosas ajenas para pro de su personaⁿ, e non ha pro señaladamente de su heredad: assi como auer el vsofructo, para esquilmar algunas heredades ajenas, o auer el vfo tan solamente, en la casa do moraua, o en casas de otri, o en obras^ã algunos seruos menestrales, o labradores. E de cada vna destas cosas diremos en las leyes deste titulo.

¶ Ley. II. Qual es llamada seruidumbre urbana, e quantas maneras son della.



Urbana seruidumbre diximos en la ley ante desta, q ha nome en latin aqlla que ha vn edificio en otro assi como^o quando la vna casa ha de sofrir la carga^p de la otra, poniendo en ella pilar,

¶ Lex. II.

30 **¶ Multiplex est seruitus urbana,** vt in hac. l. explicatur. h. d.

o **¶ Assi como.** Concordat. l. i. & 2. ff. de seruitu. & §. item vrbano. In situ. de seruitu. rustico. prædio.

p **¶ Carga.** De hac seruitute habes in l. eum debere columnã. ff. de serul. vrbana. prædio. & per Cepo. in dic. tracta. parte. i. c. 37. & ibi vid. quomodo discernatur hæc seruitus à seruitute signi immittendi: & est maxima utilitatis hoc cognoscere: nam dominus domus seruiantis in tigno immittendo, non tenetur reficere parietem. vt in l. sicuti. §. competit. ff. si seruitus vendice. ad quod tenetur debens seruitutem oneris

4 gratia fructuum percipiendorum esset prædium rusticum, non vrbano. l. vrbana prædia. ff. de verb. significat. l. eo iure. §. stabula. ff. in quibus casibus pign. vel hypothe. taci. contrah. vbi glof. & per Azonem in summa. C. de seruitutib.

m **¶ En otra.** Vel prædium rusticum à domo, vid. vbi supra.

n **¶ De su persona.** 6 & sic ista quatuor seruitutes sunt personales: vsofructus scilicet, & vso, & habitatio, & ministerium seruatorum. & approbatur hic opinio Dini dicentis ministerium seruatorum esse seruitutem personalem, quam & tenet Bart. C. de vsofruct. in rubric. vide per Iaso. in §. æquã si agat. nume. 7. Instit. de actio. vbi vi debis aliã opinionem. & per Bal. in dict. rubric. & Cepol. i. parte. in tracta. seruitut. c. de seruitute ministerij. Aduertet n, q iste quatuor seruitutes participat etiã de realibus, sicut & d personalibus & ideo dicunt mixta. vt per Cepo. i. d. suo tract. c. 3. de seruitu. mixtis.

De seruit. vrbana. Et infra. l. 13.

Ad tit. ff. C. & inst. de serui. vi. infra titu. 32. l. 25.

ferendi. vt in. d. l. eum debere columnā. & in. l. & si forte. §. etiam. ff. si ferui. vendi. & quid si non constat de impositione seruitutis oneris ferendi, an præsumatur imposita: si ita ædificium stetit tempore immemoriali? Rapha. Fulgo. in. d. §. etiam tenet q̄ sic, & procedit hec. l. etiā si totum ædificium, cui debetur seruitus oneris ferendi esset diruptū.

vt in. l. seruitutes. §. si sublatū ff. de seruit. vrba. præd. de cuius. §. intellectu & qualiter procedat, vid. elegās consi. Phi. Cor. inter consi. Soci. volu. i. consi. 139. cum subscriptione Bald. nouel. & Soci. ibi, ad intellect. & limita. huius. l.

3 a **Vigas.** Vela liud tignū. vt in. l. tigni. ff. de verbo. signi. & in. l. tigni. in prin. ff. ad exhibend. & vid. in ista materia Cepol. in suo tracta. parte. i. c. 30. de seruit. tigni immittē di. vbi vi. nota biles quæstiones.

4 b **Finestra.** De hac seruitute vid. in. l. altius. C. de seruit. & per Cepol. in tracta. de seruitu. vrba. præd. c. 62. & nota, q̄ neq; in pariete cōmuni potest socius inuito socio face re fenestrā. vt in. l. pen. ff. de seruit. vrba. prædio. & quid in pariete pprio si ex ide videā tur testā vicini, vid. Pau. in d. l. altius. & in l. quoties. la

o columna, sobre que pusiessse su vezino viga para fazer terminado, o camara, o otra lauor semejante della, o de auer derecho de foradar la pared de su vezino para meter y vigas^a, o para abrir finestra^b por do entre la lumbre a sus casas, o auer la vna casa a recibir el agua^c de los tejados de la otra, que vengā por canal, o por caño, o de otra guisa, o auer tal seruidumbre, la vna casa en la otra, que la nunca pudiesse mas alçar^d de lo que era alçada a la sazón, que fue puesta la seruidumbre, porque le non pueda toller la vista, nin la lumbre, nin descubrirle sus casas, o auer ome seruidūbre de entrar^e por la casa, o por el corral de otro a la su casa, o a su corral, o alguna otra cosa semejante destas que sea apro de los edificios^f.

Ley. III. Qual es llamada seruidumbre rustica, e quantas maneras son della.

Rustica seruidumbre diximos, que era aquella que ha vn heredamiento en otro, e esto seria así como quando vn ome ha sēda^h, o carrera, o via en la heredad agena para entrar, o salir en la suya. E dezimos: que quando vno otorgare a otro que aya sēda por su heredad, que estonce aquel a quien es otorgada puede yr a pie, o caualgandoⁱ solo con otros, o por aquel lugar por la sēda fuere señalada^k, de manera que vayan vno ante otro e non en par^l. E non pueden por y entrar carretas, nin bestias cargadas^m a mano. E

5 c **El agua.** Hæc dicitur seruitus stillicidij auertendi, de qua in. l. i. ff. de ferui. vrba. præd. vbi per docto. & vid. per Cepo. de multis quæstionibus in dict. tracta. parte. i. c. 28. & 29. & adde. §. item prædiorum. Inst. de seruitu. rustico. prædio.

6 d **Mas alçar.** De ista seruitute vi. in. l. altius. & in. l. ædibus. C. de seruitu tibus. & in. l. i. ff. de ferui. vrba. præd. & Cepo. in tract. parte. i. c. 27.

7 e **De entrar.** Hæc dicitur seruitus aditus, seu itineris, quæ potest esse vr bana: vt hic. & etiā rustica. vt in. l. i. ff. de seruitu. rusti. prædi. & de ista vi. per Cepo. in. d. tracta. parte. i. c. 43. & parte. 2. c. 1. & vi. tex. notab. in l. seruitutes quæ in superficie. §. si domo. ff. de ferui. vrba. præd.

8 f **Edificios.** Non enim aliās esset seruitus vrba. vt in. l. i. ff. cōmu. præ.

9 g **Rustica.** Concord. l. i. ff. de seruit. rustico. præd. & Instit. eodem. tit. in princ. & l. per agrum. C. eod.

10 h **Sēda.** Iter est ius hominis eundi, ambulandi, non iumētum agendi, vel vehiculum. l. i. in princ. ff. de seruitu. rustico. prædio. l. i. in prin. ff. de itin. actu que priua. & hic.

11 i **Caualgando.** Adde. l. qui sella. ff. de seruit. rustico. prædio. & l. inter

actū. eo. ti. & gl. in. d. l. i. & Azo. in summa. C. de ferui. col. 2. vers. est aut iter. & potest ire equitando etiam in lectica, vel rheda. secūdm Azo. vbi. §. & vi. Cepo. in tracta. de ferui. parte. 2. c. 1. col. 1. & 2.

k **Señalada.** Per partes, vel per arbitrum. l. certo. generi. §. latitudo. ff. de feruit. rustico. prædio.

si dixesse que le otorgaua carreraⁿ puede por y traer carretas, e todas las otras cosas que de sufo diximos. E si por auertura otorgasse via^o por su heredamiento, estonces dezimos, que puede yr por ella a pie, o caualgando solo, o acompañado, e leuar por y carretas, o madera, o piedras, arrastrando, e todas las otras cosas que le fueren menester para pro d̄ aquel heredamiento, por quel fue otorgada la via, e deue ser tan ancha la via como fue puesto entre ellos al tiēpo q̄l fue otorgada. E por aquel lugar que la señalaron, e si estonce non fue puesto entre ellos al tiempo, que fue otorgada quanto fuesse por ancho, dezimos q̄ de ue auer ocho pies^p. E si la via non fuesse derecha por alguna tortura q̄ ha en ella en aquel lugar, q̄ fuere tuerta, deue auer en ancho diez e seys pies, porque puedā boluer por y las carretas.

Ley. IIII. Como puede ome auer seruidumbre en heredad agena para traer agua por ella.

Sruen se las heredades las vnas de las otras auiendo entradas, e carreras por ellas segund diximos en la ley ante desta. E aun se sruē en otra manera, así como por acequias, e por los otros ciertos lugares por do passan aguas^q para molinos, o para regar huer tas, e las otras heredades. E porende dezimos que aquellos que ouieren tal seruidumbre en la heredad agena: que deuen guardar, e mantener el cauze^r, o la acequia: o la canal, o el cañon: o el lugar

de seruitute via. vbi latē. p **Ocho pies.** Concordat. l. via latitudo. ff. de seruitu. rustico. prædio. & l. via constitui. eodem titu. **Lex. IIII.**

20 **Habens seruitutem aquæ per alium fundum ducendæ,** taliter debet reparare canales, quod aqua sibi prosit, & vltra modum constitutum fundo seruienti non noceat. h. d.

q **Por do passan aguas.** Aquæ ductus est ius aquæ ducendæ per fundū alienū. l. i. §. aquæ ductus. ff. de seruit. rust. præd. & Instit. eo. §. aquæ ductus. & vi. per Azo. in summa. C. de ferui. col. 2. vers. aquæ ductus aut. vbi allegant. ll. cōcordā. vñ ista sumpta est. & vi. multas notab. q̄stiones in materia per Cepo. in. d. tract. parte. 2. c. 4. de ferui. aquæ ductus.

r **El cauze.** Habes hic: q̄ ille cui debetur seruitus, tenetur manutenerē, & reficere aggeres, & purgare riuos, per quos aqua fluit. & vi. Cepol. in dic. tractat. in. c. de seruitute aquæ ductus. fo. antep. vers. superest alia quæstio. & vi. Bar. in. l. 2. §. apud Labeonē. quā legit sub. l. i. ff. de aqua plu. ar. possessores tñ prædiorū per quæ trāsit aquæ ductus publici tenent illū mundare. & purgare q̄tenus per sua prædia discurret. vt in. l. i. C. de aquæ duct. lib. ii. de quo per Cepo. vbi. §. & vi. l. 20. tit. fi. in fræ. ea. part. & quanto tpe præscribatur seruitus aquæ ductus publici, vel priuati. vid. Francif. Balb. in suo tract. præscrip. fo. 28. col. 1.

1 **Enon en par.** 5 Nota hoc, nā videtur contra gloss. i. d. l. i. & ibi Pau. de Ca. qui vult q̄ qui habet iter possit ire, & ambulare cū socio. & idem tenet Cepol. in dict. tract. vbi. §. vel dic, q̄ declaraf hic. q̄ licet possit ambulare, cum socio intelligitur, ita q̄ non pariter: sed vnus post alium.

m **Cargadas.** 6 Quid si ille cui seruitus itineris debet, equitaret super currum oneratū, vel iumentum oneratū reb? vi. Cepo. in di. tract. c. i. col. 2.

n **Carrera.** 7 Hæc est, quæ latinē dicitur actus. l. i. §. actus. ff. de seruitu. rustico. prædio. & vide Cepol. in dicto tractatu cap. 2. de seruitute actus. & de latitudine actus. vid. in dicto. §. latitudo. l. certo generi. ff. de seruitu. rustico. prædio.

o **Via.** Adde di 8 etam. l. i. & Instit. eod. §. via. & Cepo. in dicto tract. c. 3.

Tercera partida.

3 a **Enfanchar.** Adde. l. 1. §. ff. de riuis. cum. l. sequen.
 4 b **Canros.** Adde. l. si prius. §. placuit. ff. de aqua plu. arcend. & l. 1. §. se-
 pra. ff. de riuis.

5 c **Arcaduzes.** Vid. quæ not. Cepo. in. d. suo tract. 8. q. principali. verfi.
 item iuxta prædicta. in titu. de seruitute aquæ ductus. & quæ dicit ibi-
 de in. 9. q. prin-
 cipali. verfi. itē
 nunquid ille,
 qui habet ius
 aquæ ducēda
 de riuo, possit
 cuniculū sub-
 terraneū face-
 re? & vid. in. d.
 §. placuit.

6 d **Agrauados.**
 Vid. Paul. de
 Ca. in. l. si fistu-
 la. ff. de serui.
 vrba. prædio.
Lex. V.

7 **Nō potest do-
 minus fontis,
 de quo aquam
 ad fundū meū
 duco, seruitu-
 tisiure alij illā
 me inuito dare
 nisi tanta sit a-
 qua quæ ambobus
 abundet. h. d.**

1 c **Ganada.** Con-
 cord. l. 2. §. si a-
 quæ ductus. ff.
 de seruit. rust.
 præ. & l. aquā
 ff. quæ ad. serui-
 tu. amit. & l. lu-
 cio. ff. de aqua
 quoti. & æsti.
 vbi Bart. & cū
 dictis per Azo.
 in. d. §. aquæ du-
 ctus aut. & adde-
 l. in cōcedēdo.
 ff. de aqua plu.
 arc. vbi Bart. &
 vi. p. Cepo. in
 dic. trac. & c. d.
 seruit. aquæ du-
 ctus. fol. m. 58.
 in. 6. principali
 quæst. & adde-
 Bal. in. l. aquā
 vbi bonus text.
 C. de seruit. &
 dicit Ioan. de
 Plat. in. l. 5. in
 fi. C. de aquæ-
 duct. lib. 11. q. si
 princeps mihi
 concedit ius a-
 quæ ducēda
 ex aquæ ductu
 publico, intel-
 ligitur de ea quæ
 superest: nō de ea
 quæ sit necessaria
 publicæ utilitatē
 vi. ibi: & quod ipse
 dicit in. l. 1. C. d.
 māci. & colo. eo. li.
 & Bal. in. c. 1. §. si
 qs de māso. col. 3.
 de cōtro. inuest. &
 adde. l. qui per
 certū. ff. cōmu. præd.

2 f **Dueño** Quid si ille cui primo fuit aqua concessa, velit alij cōcedere?
 vi. gl. in. d. l. aquā. C. de serui. & Cepo. vbi. 5. & l. 12. j. eod. **Lex. 6.**
 7 **Habens seruitutē pecorā in alieno pastu pascendi, vel aquā in alieno
 puteo bibendi, habet per consequens locū aditus ad fontem vel puteū.
 Item fundus seruiens alienatus transit cum onere seruitutis. h. d.**

1 g **Opozo.** Adde. l. vnicā. ff. de fonte. & l. 3. §. qui habet haustū. ff. de serui.
 rust. præd. & Cepo. in tracta. de serui. 2. parte. c. 7. de seruitu. aquæ hau-
 stus. vbi vid. quando hæc seruitus erit prædialis.

2 h **Beuer.** Idem si concedatur aditus ad fontem, nam & venit haustus
 aquæ, vt in dict. l. 3. §. qui habet.

por do corriere el agua, de manera q̄ nō
 sepueda enfanchar^a, nin alçar, nin aba-
 xar, nin fazer daño a aquel, por cuya he-
 redad passare. E si fuere cauze por do
 vaya agua a algund molino, o acequia
 para regar huertos, o otra heredad de-
 uen la mantener, e guardar con estaca-
 das non metiendo cantos^b que embar-
 guen la heredad agena. E si menor a-
 gua fuere deuen la traer por arcaduzes^c
 de tierra, o por caños de plomo sotier-
 ra de manera que ellos se puedan apro-
 uechar del agua, e los otros por cuyas
 heredades entrare non finquen perdi-
 dosos, nin agrauados^d por la uor que
 fagan nueuamente en aquellos lugares
 por do corriere el agua, o por mengua
 dellos.

**Lex. V. Que la seruidūbre, q̄ ome ha en fuente a-
 gena nō puede ser otorgada a otri sin su mādado.**



Anada e auiendo ome la
 seruidūbre d̄ traer agua,
 para regar su heredamien-
 to de fuente que nasciessa
 en heredad agena, si despues el dueño^f
 de la fuente quisiere otorgar a otri po-
 der de aprouecharse de aquella agua nō
 lo puede fazer sin consentimiento de a-
 quel aquí primero fue otorgada la ser-
 uidūbre della. Fuera ende, si el agua
 fuesse a tanta que abondasse al hereda-
 miento de amos.

**Lex. VI. Como deue ome vsar de la seruidū-
 bre que ha en pozo, o en fuente, o en estan-
 que, para beuer y sus ganados.**



Vente o pozo seyendo en
 heredamiento de alguno,
 o estanque de agua que e-
 stouiesse cerca de heredad
 de otros, si el dueño del agua les otorga
 re, que puedan y beuer hellos, e sus la-

i **Ganados.** Hæc d̄ seruitus pecoris ad aquā appulsus. l. 1. §. in prædij. ff. d̄
 fer. ru. p̄d. & Inst. eo. §. in rusticorū. & q̄n hæc dicat seruitus realis, vel præ-
 dialis declarat Azo. C. d̄ serui. co. 3. & vi. p. Cepo. in di. tract. pte. 2. c. 8.
 k **Entrada.** Ea em vident concessa sine q̄bus cōmodē seruitute vti non
 p̄t. vt in. d. l. 3. & adde. l. si iter. & ibi Pau. de Ca. ff. de seru. & vi. l. serui-
 tutes. §. 1. ff. de
 seruit. vrb. præ-
 di. & adde. l. bi-
 nas ædes. §. cæ-
 terū. & q̄ ibi di-
 cit Paul. ff. eo.
 & l. refectio-
 nis. ff. commu.
 præd. limitatū
 & intellige se-
 cundū ea quæ
 trad. Soci. cōf.
 105. vo. 1. col. fi.

bradores: e sus bestias: e sus ganadosⁱ,
 por tal otorgamiento como este, deue
 les dar entrada^k, e salida en el heredamiē-
 to do es el agua, de manera, que pue-
 dan llegar a ella: cada que les fuere me-
 nester. O trosi dezimos, que otorgando
 vn ome a otro para siempre, que metiel
 se sus bueyes: o sus bestias con que la-
 brasse su heredad^l en algund prado^o, o
 defesa, por tal otorgamiento, gana el o-
 tro seruidūbre en aquel prado: o en a-
 quella defesa, e puede vsar della el, e los
 otros que ouieren aquella heredad, por
 q̄ le otorgo aquella postura, e maguer
 el vendiesse^m, o enagenasse aquelⁿ pra-
 do, o aquella defesa, el otro a quien pas-
 fassse non les puede defender que nō v-
 sen de aquella seruidūbre.

**Lex. VII. De la seruidūbre que ome ha en he-
 redad agena para fazer della vasos, en q̄ me-
 ta su vino, o su azeyte como deue vsar desta
 seruidūbre.**



Liuar e auiendo algun o-
 me para que ouiesse mene-
 ster de fazer tinajas para
 condeffar el azeyte que sa-
 casse, o auiendo otro heredamiento en
 que ouiesse menester de fazer casas en
 que guardasse los frutos del: si alguno
 ha otrosi heredad acerca en que fuesen
 algunas cosas, que ouiesse menester pa-
 ra fazer aq̄llas lauores, assi como buena
 tierra para fazer tinajas, o tejas, o piedra
 para labrar, o para fazer cal o arena, o o-
 tra cosa semejāte destas, si aquel cuya es
 la heredad le otorgare q̄ pueda sacar en-
 de para siempre estas cosas sobredichas
 puede lo fazer, e el otro puede se aproue-
 char dellas en quāto le fuere menester
 para cōdeffar el fruto de su heredamien-
 to por q̄ gano esta seruidūbre: e nō mas.

dicij. in parte fuerit. in. §. 2. & Bart. in. l. si sub vna. ff. de verbo. obliga.
 n **Aquel.** Adde. l. 8. infra eo.

Lex. 7.
 7 **Habens oliueta p̄t in fundo vicino quære seruitutē ad terrā pro va-
 sis oleaginis fiendis, cauandā, aut calcis, arenæ, seu tegularum domus
 fiendæ cā vt reponānt fructus, nec vltra q̄ habet necessariū, p̄t vti. h. d.**
 o **Colinar.** Concor. l. ergo. & l. veluti. ff. de seruit. rusti. præd.
 p **Menester.** Et sic attenditur indigentia prædij, cui seruitus debetur. vt
 in. d. l. ergo. & in. l. veluti. Seruitutes enim inuentæ sunt ob commo-
 dum prædiorum, non ob aliud, vt in. l. quotiens. la. 1. ff. de seruituti. &
 cessante commoditate, cessat constitutio seruitutis. l. si ædes. ff. de ser-
 uitu. vrba. prædio. & l. ex meo. & l. qui prædia. ff. de serui. rusti. præd.
 & vid. Alexand. consi. 69. in fine. volum.

tutes. §. 1. ff. de
 seruit. vrb. præ-
 di. & adde. l. bi-
 nas ædes. §. cæ-
 terū. & q̄ ibi di-
 cit Paul. ff. eo.
 & l. refectio-
 nis. ff. commu.
 præd. limitatū
 & intellige se-
 cundū ea quæ
 trad. Soci. cōf.
 105. vo. 1. col. fi.

5 **Hereditas.**
 Hoc dicit, vt
 seruitus sit rea-
 lis. & concord.
 tex. in. l. peco-
 ris pascēdi. cū
 l. sequē. ff. de
 fer. rust. præd.
 vbi vidē gloss.
 quid si nullū
 habeat prædiū
 & vi. multa in
 materia iuris
 pascēdi. per
 Cepo. in. d. tra-
 cta. seruit. par-
 te. 2. c. 9. de ser-
 uitu. iuris pascē-
 di. vbi latissimē
 & notabil.

6 **Vendiesse.** Pro
 sequitur dicta
 Azo. C. de ser-
 uitu. in sum. co.
 2. §. si itē sequū-
 tur prædia. & vi.
 l. p̄. & ibi Bar.
 ff. de serui. leg.
 & qualiter cog-
 noscat, an sit
 seruitus realis
 vel nō. vi. pul-
 chrē Cepo. in
 d. trac. parte. 1.
 c. 2. de ser. reali
 vi. omnino &
 notabi. consil.
 Decij. 262. & q̄
 not. Spe. tit. de
 emptio. & v̄.
 §. 1. col. 9. verfi.
 sed pone. P. ca-
 uit. & §. si. v̄.
 97. & q̄ notat
 Ioann. Andre.
 in additio. ad
 Spec. tit. de iu-
 dicio.

Ad tit. ff.
 de fonte.

¶ Lex. VIII.

➤ Mutacione dominij prædij seruiantis vel dominantis, non mutatur seruitus: quia ratione prædij non personæ fuit imposta. h. d.

1 a ¶ Passasse la cosa. Adde. l. 6. §. eod. & quæ ibi dixi. & adde. l. via. §. si fundus. ff. de serui. rusti. præd. & l. si conueuerint. §. si fundus. ff. de pigno. actio.

2 b ¶ Tiempo cierto. Adde. l. pecoris. & ibi gl. ff. de serui. rustic. prædio. & l. i. ff. de usufruct. legat.

¶ Lex. IX.

➤ Quia seruitus est indiuidua, quilibet hæredum eius, cui prædio debebatur: potest eam in solidum petere: non pro parte: & quilibet hæredum domini prædij seruiantis. conuenitur pro ea in solidum. h. d.

1 c ¶ Cada vno dellos. Concord. l. 2. §. ex hisigitur. ff. de verbor. obligatio. & l. via. de seruitut.

¶ Lex. X.

➤ Dominus prædij potest imponere seruitutem in prædio suo. In fundo autem communi non potest seruitus imponi, nisi omnium dominorum voluntate. Illi autem qui consenserunt, non habent contradicendi potestatem: sed non consentientes: si postea cõcedant, perinde est, ac si à principio omnes consensissent. h. d.

1 d ¶ Los señores. Prosequitur dicta Azo. C. de

seruitutib. in summa. colum. 4. versicul. constituit autem. & adde. l. i. ff. commu. prædiorum. & vid. plenè per Cepol. in suo tractatu seruitu. parte. l. c. 14. vbi de bonæ fidei emptore, vel habente vtile dominiũ an possit imponere seruitutem, & de marito, & de usufructuario: & quid in dño qui rem obligauit, & de multis alijs quæstionibus: vbi ibi. qui tamen habet seruitutem, non potest eam alteri concedere: quia seruitus seruitutis esse non potest. l. i. ff. de usufruct. lega. & de prælato an imponat seruitutem ecclesiæ: vid. Abb. & non: nisi de consensu superioris. & seruatis solennitatibus in capit. constitutis: de electio. & quia prælatus non est dominus rerum ecclesiæ, vt in cap. 2. de donatio. non poterit imponere seruitutem in prædio ecclesiæ.

2 e ¶ Todos las deuen. Concord. l. 2. ff. de seruit. & l. per fundum. l. vnus. ff. de seruitut. rustic. prædio. sed an possim constituere vsum fructum in parte mea pro indiuiso: vid. l. 5. in princip. ff. de usufructu. q. sic: & ra-

¶ Ley. VIII. Como nõ pierde ome la seruidumbre, que ha en la cosa agena por se vender la casa, o por passar en otra manera el señorio a otro.



Vdase el señorio de las heredades: e de las otras cosas de vnos omes a otros.

E porende dezimos, que en qualquier manera que passasse la casa^a, o el edificio: o la heredad: o otra cosa qualquier que deua alguna seruidumbre a otro, en alguna de las maneras que diximos en las leyes ante desta, o en otra semejante dellas, que siempre finca obligada cõ aquella seruidumbre ala otra heredad, o persona a quien la deuia. Otro si dezimos, que la cosa que ha la seruidumbre a quien quier que passare, que en saluol finca aquella seruidumbre en la otra cosa, en q̄ la auia ante e non se le embarga, nin se pierde por razon del mudamiento. Fuera de ende, si alguna seruidumbre y fuesse puesta a tiempo cierto^b, o en vida de algund ome señaladamente. Calas otras seruidumbres, que son puestas para siempre non vienen por razon de las personas de aquellos cuyas son: mas propriamete por razon de las cosas: a que las deuen, o de las otras, q̄ se firuen dellas. E porende por mudamiẽto del señorio non se pierde.

¶ Ley. IX. Como cada vno de los herederos puede demandar toda la seruidumbre que fue otorgada a la heredad de q̄ el es heredero.



Laziendo a algun ome de otorgar seruidumbre en su casa, o en su heredad, a edificio, o a heredamiento de otro, si despues de tal otorgamiento como este se muriesse a q̄ la quie fuesse fe-

tionem ponit Paul. de Castr. in. d. l. 2.

f ¶ Aquellos. Vt in dict. l. per fundum. & vide ibi per Ange. inducẽtem 3 multa notabilia dicta Innocen. quæ dixit motus per illam legem & aliqua tangit ibi Paul. de Castro. & hic sumitur regula, quod quando aliquid est commune pluribus, vt singulis, possunt separatim con-

cho, maguer dexasse muchos herederos cada vno dellos^c puede demandar toda la seruidumbre. E esto es, porque la seruidumbre non se puede partir. E por ende no podria cada vno demandar su parte apartadamente. Otro si dezimos, que si el que ouiesse otorgado la seruidumbre en lo suyo se moriesse, e dexasse muchos herederos, que puede ser demandada la seruidumbre toda enteramente a qualquier dellos e son tenudos a ella, asì como era el seõor cuyos bienes heredaron.

¶ Ley. X. Como todos los señores de los edificios, e de las heredades deuen otorgar la seruidumbre.



Os señores^d de los edificios, e de las heredades pueden poner cada vno dellos seruidumbre a su edificio, o a su heredad. Pero si muchos fueren señores de vn edificio, o de vna heredad, a que quieran poner seruidumbre, todos la deuen^e otorgar quando la ponen. E si por auentura la otorgassen algunos e non todos, aquellos^f que la pusiesse non la pueden despues contrastar, que la non aya aquel a quien la otorgaron. Mas los otros, que la non quisierõ otorgar, bien la pueden contra dezir^g cada vno dellos tambien por la su parte como por la de los otros, que la non otorgaron. Ca ningũo de los otros non es obligado a la seruidumbre por el otorgamiento de los otros, nin les empesce. Pero si despues desso la quisiesse otorgar e consentir^h aquellos, que la contradizen valdria, tambien como si la ouiesse de primero otorgado todos de so vnoⁱ.

hil valeret.

i ¶ Otorgado todos de so vno. Et sic actus viuientium possunt stare in suspensio, & pendenti: non tamen est idem in actibus morientium. vt in dicta. l. fina. ff. commu. prædiorum. & hoc semel vidi induci in arduisfima causa cuiusdam substitutionis factæ in testamento cuiusdam, qui ad maioratum vocauerat filium masculum ex filia, qui nondum erat ætatis nabilis: & in defectum talis filij, vocauit quendam eius filium naturalem, sed legitimatum: & contigit, quod venit casus substitutionis, antea quàm filia nuberet, & haberet liberos, quos postea habuit: erat cõtentio inter filium filia, & substitutum filium naturalem super bonis maiorat: qui naturalis dicebat, q̄ cùm tempore cedentis fideicommissi, filius filia natus non esset, neque conceptus, ipse statim fuit vocatus: quia non potuit dispositio testatoris stare in pendenti: & quia dominium bonorum nõ debebat stare in aere

semitre: de quo per gloss. in capit. cõ omnes. de cõstitutio. & per Bartol. in repetitione leg. omnes populi. colum. 6. ff. de iustit. & iure. & Ioann. de Platea in. l. nominationẽ. C. de decurio. libro. 10. & in l. fina. C. de legatio. eodem libro. & gloss. in capitul. nominationem.

2. quæstione 6. super verbo nominatio nem. & Abb. in cap. auditis. penultima colũ. de electio. & in cap. quoniam in quibusdam. de iure patrona.

g ¶ Pueden contra dezir. Vide in hoc aliqua notabilia dicta p Albericum in dicta. l. per fundum. vbi ponit bonas quæstiones.

h ¶ Otorgar e consentir. Concordat. l. final. ff. commu. prædio. & si primi consentientes sunt defuncti, vel alienauerunt partes suas ante consensum posteriorum consentientiũ, debent consentire notu locij, vel hæredes defunctorum. vt habetur in dicta. l. fina. alias ni-

Ad tit. ff. comu. prædiorũ. & infra. l. 13.

Tercera partida.

vel in pendentibus: prout adducit Paul. de Cast. 2. volu. confi. 74. & pro parte ista in casu simili consultiuimus idem Paul. confi. 16. vol. 2. secundum nouam impressio. & secundum antiquam. nu. 78. incip. viso predicto puncto. versi. super quarto. per fundamenta quae ibi videbis: quae & alia adducebant consules pro ista parte: & ultra illa, multum vrget pro ista parte dictum Ioann. And. in addit. ad Specu. titu. de testat. in additio. i. versi. ite Lambertinus. de cuius dictis etiam meminit Alexand. 3. volu. confi. 63. & 4. volu. confi. 14. i. illa quae stione de eo, q. filio herede in stituto substituit vnū de filiis titij alteri filij, quem ipse haeres elegerit? & concludit q. nati post tempus: in quo venit causa substitutionis, non admittuntur, mouet per. l. vnicā. §. & cū triplici. C. de cadu. tol. dicēs q. nō nati tūc habentur pro nō scriptis: & vult paria esse substitutū nō esse in rerum naturae tempore substitutionis, vel si decedat ante grauatū, vel q. sit natus post aduenientem casum substitutionis. & idem voluit Decius confi. 299. praeterea & multū vrget illud motiū, quod & ipsi adducebant, q. quali-

tas adiuncta verbo debet intelligi, secundū tempus verbi. l. in delictis §. si extraneus. ff. de noxa. praeterea, & ultra sic allegata vrget quod notat Ioan. And. in additio. ad Spec. tit. de locato. versi. 145. in additione super parte vxori. vbi Spec. ponit quaestione de emphyteosi concessa alicui pro se, suisq. filiis & nepotibus in annos sexaginta: & quaerit an si infra hoc tempus decedat sine filiis, & nepotibus: emphyteosis statim (transcursu. 60. annorum non expectato) redeat ad ecclesiam? & decidit Spec. q. nō per. l. vxori. la. 3. ff. de usufruct. leg. quod Ioan. And. ibi dicit sibi nō placere: nā ex hoc sequeret, q. medio tempore res in nulli bonis esset: quod tempus. 50. annos posset excedere. Dicit ergo in quaestione proposita q. sunt duo necessaria, ne res redeat ad ecclesiam, q. extent descendentes, & q. sint infra tempus limitatū: & ibi respondet ad. d. l. vxori. pro contraria tamē parte in eodē casu consultiuimus Ludo. Ro. vt patet eius confi. 134. cuius fundamenta & rationes sunt multum vrgetes. Cogita quia lis est sub iudice.

Potest feudatarius vel emphyteota concedere alij seruitutem in fundo feudi, vel emphyteotico: & etiam pro tali fundo quaerere seruitutē in vicino fundo. Item emptor fundi ante traditionem potest ei imponere seruitutem, vt seruiat ex conuentione venditoris fundo vicino tertij, vel etiam venditoris. h. d.

Lex. XI. Et sic, qui habet vtile dominium, potest imponere seruitutem;

Lex. XI. Como los omes pueden otorgar seruidumbre en las heredades que tienē por toda su vida, e de sus herederos, e otrosi como pueden ganar seruidumbres en otras heredades por razon destas mismas.



Heredamientos, e casas, e otros edificios hā algunos omes, q. son de tal natura, q. como quier q. aya la tenēcia dellos, e los esquilme non son verdaderos Señores dellos en todo, asy como las heredades, q. tienē en feudo, e las q. tienen algunos para en su vida: e de sus herederos dando por ellas algun censo cierto, o auiendo a fazer algund seruijio señalado. E porende dezimos, que qualquier que touiesse alguna destas heredades sobredichas, e otorgasse seruidumbre en ella a otro: o otro alguno la otorgasse a el, en la su heredad propria para vso de aquella heredad, q. touiesse asy, que tambien la vna seruidumbre como la otra vale para siempre, biē asy como si la fiziesse en las heredades, que han suyas quitamente. Otrosi dezimos, que comprado vn ome de otro casa, o otro edificio, o alguna heredad, si el comprador e el vedor se auinieren, que aquella cosa que compra, que sirua en alguna manera en otra casa, o edificio, o heredad, que sea de aquel que la vende, o de otro qualquier, si tal seruidumbre como esta otorga el comprador, maguer la cosa que compra non sea aun passada

adde. l. 3. cum gl. ff. de seruit. & tenet Azo. C. de seruitu. in summa. col. 4. & adde. l. 1. §. si. & ibi Bart. ff. de superficie. finita tñ emphyteosi, seu libello, finietur talis seruitus. & res liberè redibit ad dominum. vt in. c. 1. §. quid ergo. & ibi notat Bal. de inuestitu. de re alie. facta. Bar. in dic. §. si. l. lex vestigali. ff. de pigno. Cepol. in di. tract. plura allegans. parte. 1. c. 14. & adde Pau. de Ca. & doct. in. l. & in prouinciali. C. de seruituti. & cū ita. l. inferiorius subdit: vale siempre. intellige, durate iure emphyteotico, vel superficario: nā dictio semper secundum subiectam materiam debet accipi: neque requirit semper durationē perpetuam: vt tradit Bal. in. l. aduersus. C. de vsur. & q. notat gl. in. l. in verbo semper. ff. solu. mat. & perpetuū dicitur quod durat p vitam hominis. l. 1. ff. p socio. praeterea ista. l. loquitur qñ vtile dominium durabat, etiā penes haeredes concedentis: & nimirū, q. tunc daret semper: secus, si finiretur cū vita concedentis, vel alia.

a su poder, valet tambien, como si la otorgasse en otra cosa qualquier suya, de que fuesse ya señor e tenedor.

Lex. XII. Como non puede veder apartadamente la seruidumbre sin aquella cosa a quē sirue.



Deuendo seruidumbre vna cosa, o vna heredad a otra el Señor de la seruidumbre non la puede vender, nin enagenar apartadamente sin aquella cosa a quē pertenesce, porque la seruidumbre es de tal natura, q. non se puede apartar de la heredad, o del edificio en que es puesta. Fuera de ende, si lo consintiesse el señor cuyo heredamiento o casa sirue, o si la seruidumbre fuesse de agua q. nasciesse de vna heredad e regasse a otra: ca este a quien deuiesse tal seruidumbre bien podria el a gua que fuesse ya vendida a su heredad otorgarla a otro para regar campo, o viña que fuesse cerca de aquella suya.

Lex. XIII. En quales cosas deue ser puesta seruidumbre.

N las cosas que son suyas o como suyas pueden los omes poner seruidumbres asy como de suso diximos.

Pero esto se entiende de aquella seruidumbre que ome pone en su casa que sea prouechosa al heredamiento, o casa de otro non a la suya. Ca los omes han de seruir de sus cosas non como en manera de seruidumbre: mas usando dellas como de lo suyo. Otrosi dezi-

in summa. C. de seruit. col. 4. versi. sed & qui non est adhuc dominus & c. & intellige quando traditio facta fuit in continenti: nam si fieret ex interuallo, non videtur realiter seruitus constituta, sed potest agi vt constituatur. vt in. l. si binarum. & ibi declarat Bart. & Pau. d. Cast. ff. de serui. vrba. praed. quam legit Bar. sub. l. & qui duas.

Lex. XII.

Dominus praedij dominatis non potest eius seruitutem sine fundo alienare: quia est inseparabilis: sed si seruitutē habet aquae ad rigandum postq. duxit potest eam alteri concedere suo praedio vicino. h. d.

Deuendo. Prosequitur dicta Azo. C. de seruitu. in summa. col. 4. versi. sic. illud certum est. & adde. l. 1. cum glo. ff. de usufru. lega. & l. loci corpus. in princ. ff. si serui. vendice.

Venda. Concor. l. ex meo. ff. de serui. rusti. praedio. & l. 1. §. illud. ff. d. aqua quot. & aetua. vt gl. in. l. aquam. C. de seruitu.

Lex. XIII.

Fundus meus non potest alij meo debere seruitutem, quia possum eo vt tanq. de meo, quia res sua nemini iure seruitutis seruit. Nec potest imponi seruitus rei sacrae, aut religiosae, aut sanctae: nec rei vsui communis ciuitatis destinatae, vt theatro, vel similibus. h. d.

De seruidumbre. Concor. l. vt frui. ff. si usufruct. peta. & l. in re communi. ff. de seruitu. vrba. praedio.

te. 1. c. 14. & adde Pau. de Ca. & doct. in. l. & in prouinciali. C. de seruituti. & cū ita. l. inferiorius subdit: vale siempre. intellige, durate iure emphyteotico, vel superficario: nā dictio semper secundum subiectam materiam debet accipi: neque requirit semper durationē perpetuam: vt tradit Bal. in. l. aduersus. C. de vsur. & q. notat gl. in. l. in verbo semper. ff. solu. mat. & perpetuū dicitur quod durat p vitam hominis. l. 1. ff. p socio. praeterea ista. l. loquitur qñ vtile dominium durabat, etiā penes haeredes concedentis: & nimirū, q. tunc daret semper: secus, si finiretur cū vita concedentis, vel alia.

Valet tambien. Cōcor. l. ei fundo. ff. de seruit. & l. & q. duas. ff. de seruitut. vrba. praedio. & l. 3. & l. si quis duas. ff. commu. praedio. & per Azo.

2 a **¶ Sagrada.** Concor. l. seruitutes. la vltima. §. fi. ff. de seruitu. & l. caueri. ff. commu. prædio. & an turris, vel alia domus ecclesiæ possit capi, & in fortalitiu deduci pro defensione rei publicæ. Cyn. dicit, q̄ sic in. l. 2. C. de sum. tri. vi. Inno. in. c. ecclesia. d̄ immu. ecclie. & Floria. in. d. §. pu. blico. l. seruitutes. la fi. ff. de serui. & nota illa. l. caueri. q̄ monum̄ eto ia cōstructo non

pōt per pactū taxari numerus sepeliēdo- rum, & vid. ibi Paul. de Cast. & adde etiā. l. q̄ si loc. ff. de religio. & sum. pti. fune. & Alberi. in. d. l. caueri. vbi post Iaco. de Raue. adducit illam l. ad talē quæ- stionē. quidā religiosi vole- bant ædifica- re quendā lo- cum iuxta fra- tres minores: iuxta quandā ecclesiam pa- rochialē: mi- nores & sacer- dotes parochi- ales phibebāt tandem deue- nerūt ad con- cordiam, q̄ il- li religiosi pos- sent ædificare ecclesiam cer- tæ altitudinis & non vltra: & q̄ deberēt ha- bere cimiteriū nō tñ deberēt recipere ad se- pulchrā aliq̄ parochianorū in eo: quære- bāt, an ista pa- cta forent vali- da & obseruā- da? & dicit, q̄ fuit determinatū, q̄ non. per. d. l. caueri. & per. l. quod si locus. & dicit vidēda esse notata p̄ Archi. in. c. vltima volūtas. 13. q. 2. & c. 1. de pactis. lib. 6. & ibi Archi. & v̄ casus expressus cōtra. d. deter- minationē Iaco. de Raue. imo q̄ valet tale pactū in vtilitatē ecclie pa- rochialis. vi. ibi Domini. post Ioa. monachū respōdētē ad. d. l. caueri.

3 b **¶ Pro comunal.** Concor. l. si prius. §. fin. cum. l. sequen. ff. de aqua plu. ar. cen. & vid. quæ dixi supra. tit. 29. l. 7. **¶ Lex. XIII.**

Imponitur seruitus inter viuos ex voluntate partium, vel in testamen- to, aut longi temporis vsu. h. d.

1 c **¶ Ser puestas.** Concor. §. fi. Insti. de seruit. rusti. prædio. & adde Azo. C. de seruitu. in summa. col. 5. vers. constituuntur autem.

2 d **¶ Otorgando.** Non enim per solā promissionem acquiritur seruitus: ni- si realiter constituatur. l. si partē. in prin. ff. quemad. seruitu. amit. & notat in. l. & in puinciali. C. de serui. vi. Cepo. in. d. tract. parte. 1. c. 21.

3 c **¶ De su voluntad.** Inuitus dicitur, qui expresse non consentit: licet nō contradicat. l. inuitum. ff. de seruitu. vrba. prædio.

4 f **¶ Alçada.** Quid si grauer hæredem, ne alciustollat, an ex hoc cenfea- tur imposta seruitus? tex. videtur q̄ sic. & ibi not. Ange. in. d. §. fi. In- sti. de seruit. rust. præd. vbi vid. per eum an intelligatur de primo hære- de, vel de omnibus. & nota, q̄ debens istam seruitutē alcius nō tollen- di non potest eleuare ædes, & si per eleuationem non officiat lumini- bus vicini: de quo vi. Paul. de Cast. in. l. qui luminibus. ff. de seruitu. vrba. prædio. & quod habetur in. l. si quis. §. si cui. ff. si seruit. vendi. ex plantatione tamen arboris non intelligitur fieri contra istam seruitu- tē. l. ædificij. ff. de seruitu. vrba. prædio. vbi vid. Pau. de Ca. & aliquas notabiles quæstiones in materia huius seruitutis, vid. per Cepo. in di- cto suo tracta. parte. 1. cap. 27. & quando dicatur quis esse in possessio- ne huius seruitutis? vi. in. l. si forte. §. sciendum. & ibi Paul. de Cast. ff.

si serui. v̄ dice. & casum vbi tacite videtur ista seruitus imposta. vide in. l. testatrix. in prin. ff. seruitus vendi. **¶ Lex. XV.**

Vtens bona fide seruitute continuam cām, vel quasi habēte. 10. annis inter præsentēs, vel. 20. inter absentes, sine contradicione. vt aqua du- ctu continuo, vel quia tignū tanto tēpore tenuit in alieno pariete, vel

ella, para regar la fuya, o en otra manera semejante destas. La tercera es quādo ga- nan los omes seruidumbres en cosas, o en heredamientos por v̄so de tiempo, af- si como adelante diremos.

¶ Ley. XV. Por quanto tiempo puede omē ganar la seruidumbres que ha en las cosas ajenas.

DE tal natura seyendo la serui- dumbre que fiziesse serui- cio a otri cotidianamentō sin o- g- bra de aquel q̄ la recibe, afsi como si fue- se aguaducho que corriessse de fuente q̄ naciessse en cāpo de alguno, o otra seme- jante della, si el vezino se firue desta agua regādo^h su heredad diez años estādo su dueño en la tierra e nō lo cōtradiziendo: o veynte seyēdo fuera della: e esto fizief- se a buena fe^k cuydādo q̄ auia derecho^l de lo fazer e nō por fuerça^m nin por rue- go q̄ ouiesse fecho al dueño de la fuente o del campo por do passaua, ganaria por este tiempoⁿ tal seruidumbre. Esto mismo seria si alguno ouiesse viga me- tida en pared de su vezino o abriessse fi- niestra en ella por do entrasse lumbrē a- sus casas, o le contrallasse que non alca- se su casa porque non le tollesse la lum- brē, o situuiesse las alas de sus casas so-

tanto tpe fene- stras apertas in vicini parie- te, vel vicinū altius ædifica- re veruit. nō vi non clam, vel precario præ- scribit seruitu- tē, alia aut ser- uitudes causā cōtinuam, vel quasi nō habē- tes, nō præscri- buntur nisi im- memorialiter. hoc dicit.

¶ Natura. Ha- bet ortū a no- tatis p̄ Azo. C. eo. in sum. col. 5. ad si. ver. itē cōstituant ser- uitudes per cō- suetudinē: & à g. in. l. seruitu- tes. la fi. in gl. mag. ff. de ser- uit. & ad. l. 2. & ibi doct. C. eo. & vi. p̄ Bar. Cepol. in dic. suo trac. parte 1. §. 8. p̄cipa- lit. c. 19. & 20.

¶ Regādo. Hoc ideo dicit: q̄ aqua per se ip- sum fluens, nō posset induce- re p̄scriptionē vel cōsuetudi- nē. q̄ non est res aiata, & p̄ rē i animatam

nihil nobis acquiritur: vt not. gl. in. §. idē iuris. Insti. per quas perso- nob. acquir. quæ glo. non est alibi, secundum Bald. in. c. 1. §. si quis de manso. col. 4. de contro. inuestitu. oportet ergo in p̄scriptione ali- quem actum intercessisse, quo principiatio sufficit aquam per se flue- re. vt in. l. qui fundum. ff. quemad. seruit. ita Bal. ibi.

i **¶ Contradiziendo.** Intellige interueniētē sciētia illius cōtra quē p̄scribit³ vt in. d. l. 2. C. eo. & l. si quis diurno. ff. si seruit. vendi. & si añ impletā p̄scriptionē fuerit sibi contraditū, & p̄scriptū impedimētū vtendi, seu nō p̄scripta patiētia vtēdi. interrūp̄t p̄scriptio, vt in. d. l. 2. & ibi notat. C. de seru. & in. l. segrur. §. si viā. ff. de vsuca. not. Bart. in. l. natu- rali. si. co. eo. tit. 7. si. quēro qualiter interrūp̄t p̄scriptio in corpora- liū. Ang. in. l. cū notissimi. §. imo & illud. C. de p̄scrip. 30. vel. 40. an- no. nō em̄ dat̄ q̄ si possessio i corporaliū. sine patiētia aduersarij. l. q̄tiēs la. 1. & l. p̄. ff. d̄ serui. limitat̄, nisi haberet titulū à tertio. vt in. l. fi. C. de p̄scrip. lō. t̄pis. & tenet Paul. in. d. l. seruitutes. vers. 4. regit. vi. ibi.

k **¶ Abuenafe.** Sequitur Azo. vbi. §. & g. in. l. fi. ff. quēad. seruit. amit. & licet hoc præsumatur, tamē debet allegari. l. si adulteriū cum incestu. §. idē Polloni. ff. de adulte. secūdū Ang. in. l. eū qui. §. fi. ff. de publicia.

l **¶ Derecho.** Adde. l. fi. ff. quēad. serui. amit. & ex exercitio actus, qd̄ ē fa- cili nō solet gratiose cōcedi p̄fēte & sciētē eo ad quē pertinet, cōstitui- tur quis in quasi possessione: & v̄ vt iure suo. vi. tex. not. & ibi Abb. 4. notab. in. c. cū ecclesia futrina. de cau. posse. & pp. vñ si vassallus, vel emphyteota ex torrēte vel fossato dñi directi duxita quā in ppriū prædiū vassalli, licet lōgissimō tpe, nō p̄scribet: quia hoc fecit ratio- ne dominij vtilis: ex quo diuertere poterat aquā de fūdo in fūdū, nō ratione p̄scriptionis. scdm̄ Bal. in. d. §. si quis de m̄fo. co. 4. vers. pone.

m **¶ Non por fuerça.** Adde. l. 1. C. eo. n **¶ Por este tiempo.** Si tñ p̄scriberetur contra ecclesiam, requireretur

Tercera partida.

quadraginta anni, etiam si seruitus haberet causam continuam. vide Paul. de Cast. in dict. l. seruitutes. la. fi. ff. eo. & Abb. in. c. de quarta. de prescript. col. 4. & 5.

8 a **C**ayesse. Nā sufficit q̄ potentialiter possit cadere, licet actualiter non cadat semper. l. foramen. ff. de seruit. vrb. præd. qua. l. inducit ibi Albe

ri. ad quæstionem de nobili habente merū & mixtū imperium, & oīmodam iurisdictionem, in quodā castro & habentem ibi furcas erectas, & stent 30. annis. q̄ nō vsus est mero imperio: quia casus non venit, tamē furcæ semper erectæ steterūt, q̄ ex hoc retineat merum imperium.

9 b **C**in obra. Et est ratio sc̄dm doct. quia illæ seruitutes. ex quibus recipitur commodū factū naturæ, dicūtur habere cām continuā, vel quasi sed illæ ex quibus nō potest recipi cōmoditas sine facto hominis, dicūtur habere causam discontinuam: quia homo non potest esse semper in actu & operatione. ita Bal. in. l. 2. col. 2. C. eod.

10 c **C**en aqua. Adde Ioan. de Pla. in. l. 4. C. de aqua ductu. lib. 11. & in. l. di ligēter. eo. tit. & ibi glo. vbi vi. an hęc distinctio etiā procedat in aqua quæ extrahitur de aqua ductu publico.

11 d **C**uedan acordar. Et quod dicatur tempus cuius initij non sit memoria, decidit tex. notab. in. l. si arbiter. ff. de probatio. multi tamen doct. & maxima auctoritate voluerunt, q̄ centum anni dicantur tempus cuius initij memoria non sit. hoc tenet Cyn. in. l. 2. q. 9. C. de seruitut. Anto. de Butri. in ca. veniens. de testi. co. fi. vbi etiam hoc tenet Inno. col. 2. vers. item dicunt quidam. hoc etiam tenet Cepol. referens hos & alios in. d. suo tracta. parte. 1. c. 19. vers. quādo aut dicatur. Sed contrarium, imo q̄ tempus centum annorū nō dicatur immemorabile, tenet Cardi. in. c. si diligenti. in fi. de prescriptio. per rationē de qua ibi per eum: & refert, & sequitur Feli. in. c. ad audientiam. co. fi. eo. tit. ver. limita. 5. & idem vī tenere Francisc. Balb. in tracta. prescrip. fol. 43. co. 1. vers. & circa præmissa, vbi & addit aliam rationem: quia etiam elapsis centū annis, pōt haberi memoria per adiutorū, vel per famā, seu cōmunem opinionē, & sic non pōt dici tps immemorabile. vt in. d. l. si arbiter. idem tñ Balbus in. d. tracta. fol. 16. col. 2. vers. quod autem. referens Feli. & Cepol. in locis præ allegatis, sub dubio forte tenet cōtra Feli. imo q̄ centū anni dicatur tempus immemorabile: & istā partem crederent veriore: & moueor per tex. in. l. fi. titu. 13. lib. 3. ordi. rega. Nam licet merū imperiū non possit prescribi contra principē supremū: nisi spatio tanti tps: cuius in contrariū nō sit memoria. vt tradūt doct. signāter, Pau. de Cast. & Iaso. in. l. imperiū. ff. de iuris. om. iud. tñ per centum annos prescribitur merū imperiū cōtra Regē. vt in. d. l. fi. & sic. d. l. regni voluit ceterum annos, dici tps immemorabile, qd̄ tñ crederem esse verum cum tali temperamento: dū tñ nō sit memoria eorum qui viderunt, & audierūt, dicentes se vidisse contrariū: & sic q̄ nō adfint de presentibus testes deponentes eos vidisse & audiuisse homines dicentes se vidisse aliud in contrariū: & hoc per tex. in. d. l. si arbiter. & d. l. fi. procedet in casu suo, & sic vbi esēt. 100. anni, nō sufficeret fama vel opinio d̄ cōtrario: nisi adfint testes deponentes de p̄dictis. & hoc sua def, q̄ alias nūq̄ pbaret saltē ita de facili tps immemorabile, cū ex scripturis, vel alias, aliqñ cōstet de contrario, iam sunt mille anni, vel plu

res: & nota hæc bñ, quia doct. non ita t̄gunt: & adde ad prædicta Inno. in. c. veniens. col. 2. de verbo. signifi. & pro prædicta declaratione benefacit ista. l. ibi. Acordar los omes.

e **C**Asar. Limita tñ qñ quis haberet titulū verū à tertio: & hoc probaret, nā tunc etiā si seruitus haberet cām discontinuā acq̄reretur longo

Ley. XVI. Por quanto tiempo pierde ome la seruidumbre non vsando della el o otri por el.

Perezauiendo los omes ē nō q̄rer ellos vsar, nin otri en nome dellos de las seruidūbres q̄ ouiesse ganadas puedē las perder porēde. Pero de partimiēto ha ē esto entre aq̄llas q̄ pertenesce a los edificios, e las otras q̄ pertenesce a las heredades. Ca si algūo ouiere seruidūbre: ē casa de otro, q̄ pueda tener viga metida ē su pared: o auer finiestra en ella, por do ētre la lūbre a su casa, tal seruidūbre como esta e otra semefante della, se puede perder por diez años, non vsando della aquela quien pertenesce estando en la tierra, o veynte seyēdo de fuera. E esto se ētiēde si aq̄l q̄ deuia la seruidūbre tirasse la viga de su pared o cerrasse la finiestra por do entraua la lūbre, o embargasse la seruidūbre ē otra manera a buena fe yēdo q̄ auia derecho de lo fazer. Ca si el nō embargasse asī la seruidūbre, ma

te, vt i. l. fi. in fi. C. d̄ prescrip. lōgi tps. & in l. si ego. s. fi. ff. de publica. & est singula. secundū Paul. de Ca. i. d. l. seruitutes. Limita 2. in seruitutibus personaliibus, quæ debentur a re p̄sonę vt vsus fructus vsus iurisdictionis, & similis, q̄ licet ad eorū vsū regatur factū hominis, nō dñr hęc cām discōtinuā: q̄a animo possideri p̄nt, qui cōtinuus est sc̄dm Paul. d̄ Cas. in d. l. seruitutes. requirit tñ tūc titulū. saltē habit⁹ a nō dño quia istæ seruitutes habēt similitudinē cū dño. vt in d. l. fi. & adde Ab. i. c. cū ecclia futrina. col. 9.

Ad tir. ff. quem ad. seruitu. amittan.

de cā posse. & proprietaria. Tertio limita in iuribus spiritualibus, vel annexis spūalibus: nā ista prescribuntur spatio. 40. annorū, non attento an cā sit continua, vel discontinua secundū Bal. in. l. 2. co. 2. C. de seruit. & vid. Balb. in. d. tracta. prescrip. char. 47. col. 2. vid. tñ. Abb. in. c. de quarta. de prescriptio. col. 5. vers. est dubiū. Quanto limita, quādo qs allegaret titulum concessionis ab eo contra quem prescribitur: nam tunc si vsus est seruitute domino sciēte, & patiente longo tēpore presumitur seruitus constituta ex causa quæ pretenditur præcessisse. ita dixit glo. singul. in. d. l. seruitutes. vid. Cepol. allegantem aliam in dicto c. 19. Aduerte tamen, quod vt hoc procedat: debet allegari causa formis, & non informis. vt dicit Bald. in. c. si quis per. 30. col. 2. si de feu. fue. controuer. inter domi. & agna. & vult Bar. in. l. cum de in re verso. ff. de vsur. Ange. s. nouissime. Insti. de vsuca. probatio vsus debet esse quali ficata, videlicet q̄ possedit vigore tituli præfisi: secundū Sali. in. l. si certis annis in fi. C. de pactis. de q̄ vid. in. d. tract. prescriptio. fo. 10. col. 3. vbi videbis multa & pulchra in ista materia: & vid. eundem Balbum in dict. tractatu. fol. 47. col. 4. & Alexand. in. d. l. si certis annis. in fi. & confi. 108. ad fi. volu. 2.

Ley. XVI.

30 **V**rbana seruitus perditur per non vsum decem annorum inter presentes, vel viginti inter absentes, si dominus ea non vitur hoc tempore. Et hoc si bona fide quis fenestras claudat, trabes amoueat de uo pariete. Seruitutes autem rusticæ non perdūtur, nisi ex non vsu tanti temporis, cuius memoria in contrarium non existit, si habent causam continuam: aliæ autem causam discontinuam habētes, per viginti annos, siue inter presentes siue inter absentes perduntur. h. d.

f **P**ereza. Adde. l. 18. infra eodem. & l. sicut. & l. fina. C. codē. & Azo. in 1 summa. eo. titu. col. penul.

g **T**irasse. Concordat. l. hæc autem iura. ff. de seruitu. vrb. prædiorum. vbi vid. per Ange. ponentem quatuor requisita, vt procedat prescriptio libertatis vrbane seruitutis.

h **A**buena fe. Procedit hoc in seruitute vrbana vbi requiritur factum 3 impedimentis vt. in rusticis tamen seruitutibus, vel personalibus, vbi tantum consideratur negligentia non vtentis, non requireretur bona fides. vt in. l. sequitur. s. si viam. ff. de vsucapio. etiā de iure canonico, secundum Bart. ibi. & vid. Ang. in dict. l. hæc autem iura.

Que in nou. rec. est. l. 1. tit. 15. lib. 4.

4 a **¶** *Veinte años.* Concor. l. si sic. vbi vid. glo. nota. ff. quemad. serui. amit.
 5 b **¶** *Quier sea.* Vi. l. pe. & si. C. de seruitu. & Cepolán su tracta. c. 24. qua
 liter seruitutes amittantur. & vñ q̄ hęc lex partitæ corrigit disposita
 de iure communi: nã libertas seruitutis habentis cãm continuã, præ
 scribitur longo tempore. vt in. d. l. sic. & in. d. l. si. & in. d. l. si. sic. vbi
 oēs doct. & tñ
 hic dñ. q̄ requi
 ratur tēpus in
 memoriale.

¶ Lex. XVII.

30 **¶** Perditur ser
 uitus p̄ remis
 sionē dñi præ
 dij dominātis
 nec potest vn̄
 sociorum sine
 alijs eã remit
 tere. Item per
 ditur si prædij
 feruiens effici
 tur dñi prædij
 dominātis, vel
 e contra. Nec
 si postea illud
 alienet seruit̄
 extincta reui
 uiscit nisi no
 uiter cõstitua
 tur. & tunc nō
 vt antiqua: sed
 vt noua seruit̄
 acq̄ret̄ & possi
 debitor a b eo
 qui antiqui
 tus habuit il
 lam.

1 c **¶** *Podrian.* Vid.
 etiã. l. 19. infra
 eodem. ti.

2 d **¶** *Quirando.* Cõ
 cord. l. si ædes
 meæ. & l. si do
 mus. ff. de ser
 uit. vrb. præd.
 & l. si stillici
 dij. ff. quē ad.
 serui. amit.

3 c **¶** *Compra.* Con
 cord. l. si quis
 edes. ff. de ser
 uit. vrb. præd.

¶ Lex. XVIII.

30 **¶** Per vsum so
 cij retinet so
 cij nō vtēs ser
 uitutē cõmu
 nē indiuisam.
 Si tamē fūdus
 communis do
 minas diuida
 tur, tunc vtens
 pro parte sua,
 retinet sibi ser
 uitutem: & nō
 vtens tempore
 statuto præscri
 ptionis perdit
 seruitutem suam.
 h. d.

1 f **¶** *Comunalmente.* Concor. l. nam satis. §. 1. ff. quemad. seruit. amittatur.
 & ibi vid. etiam quid in casu, quando fundus seruiens diuidatur. & vi
 de ibi notabiles quæstiones quas ponit Alberi. post Iaco. de Raue.

2 g **¶** *Leyes.* Supra eo. l. 16.

3 h **¶** *Al otro.* Adde. l. aquam. §. si plurium. ff. quemad. seruit. amit.

4 i **¶** *Fincana al otro.* Sic & alias in indiuiduis retinet quis per socium, quod
 per se non potest. vt in. l. si communem. ff. quemadmod. seruitu. amit
 tantur. & videas Abb. in cap. de quarta. de præscriptio. column. 6. &
 quod notat Bald. in. l. fratres. C. de inofñc. testa. colum. 2. & Barto. in

l. duobus. ff. de testa. tutela. & vid. l. alterius. & ibi Bart. ff. de admini
 tuto. & curato. & l. 1. & ibi Bald. C. si in communi, eademq; causa in
 integrum restituti oportet. & vide in materia, quod notat Bald.
 in authen. nisi rogati. column. fin. vers. item quaro. C. ad Trebellia
 num. & quod notabiliter dicit idem Bald. in cap. 1. column. 3. in princi



Omunalmente f̄ auiendo
 algunos o mes casa, o here
 damiento a quien deuiesse
 otro edificio, o heredad
 seruidumbre si partiessen entresi aque
 lla cosa que ouieren de confuno: e des
 pues el vno dellos v̄fasse de aquella ser
 uidumbre que auian ante amos, e el o
 tro non v̄fasse della por tanto tiempo
 como diximos en las leyes s̄ ante desta,
 porque pierde los o mes las seruidūbres
 perder la ya porēde. E nō se podria apro
 uechar del tiempo que el otro v̄fara: por
 que non era su personero: nin v̄faua
 de aquella seruidumbre por el: mas si
 non partiessen la cosa que era comunal
 entre ellos en q̄ auia la seruidūbre, bien
 ternia pro el v̄so del vno al otro. **¶** E esto
 es por q̄ ante que sea partida la cosa es la
 seruidumbre vna. E v̄fando el vn cõpa
 ñero della en saluo fincaua al otro su de
 recho: mas despues que la cosa partē: nō
 es as̄i. E porēde el que nō v̄sa de su par
 te, as̄i como dicho es de suso pierde la.

¶ Ley. XIX. Como pierde ome la seruidumbre
 que ha vna casa en otra, que non sea mas alta
 si la dexa alçar.



Obligada seyendo a serui
 dūbre vna casa a otra casa
 de manera q̄ nō la deuiesse
 alçar, o solar de algund o
 me auiendo arecebir las aguas q̄ cayessē
 del tejado de otro si aq̄l señor a cuya ca
 sa deuiesse tal seruidūbre como es algūa
 d̄stas otorgasse^k pōdr al otro cuya era la
 casa, o el suelo q̄ la deuia q̄ alçasse la casa
 mas de como estaua en ante, o q̄ fiziesse
 alguna lauor en el suelo, o cayessen las
 aguas, pierde porēde la seruidūbre que
 auia en aq̄l lugar: ca entiēde se q̄ quãdo
 le otorga y poder de fazer lauor, que le
 quita la seruidūbre q̄ auia en aq̄l lugar.

¶ Ley. XX. Delas seruidūbres que son llamadas.

eam. hoc dicit.
¶ *Otorgasse.* Vide. l. 17. & quæ ibi dixi supra. eod.

¶ Lex. XX.

30 **¶** *Caueat usufructuarius.* & usufructuarius, quod finito usufructu, vel vsu, re
 stituet rem, & de vtendo bono modo, salua rerum substantia. V̄sufu
 ctuarius enim lucratur omnes fructus, & potest eos vendere, vel alic
 nare, sed non proprietatem. V̄suarius tamē potest recipere necessaria
 pro se, & sua familia, & animalibus suis: sed non potest vendere: nec
 extraneis donare. Debent etiam usufructuarius, & usufructuarius, f̄ de iussō
 res dare, antequam incipiant vti de vtendo. vt supra. h. d.

pio. quib. mo
 dis feud. amit
 tatur. & gloff.
 & ibi Bald. in
 cap. 1. de duob
 bus fratribus.
 de benefi. in
 uesti. & quod
 habetur in. l.
 3. §. ibidem. ff.
 decarboni. e
 dicto. & quod
 notat gloff. &
 ibi Barto. in. l.
 vbi autem. ff.
 de condi. ob
 turpem cau
 sam. & videat̄
 quod ratione
 connexionis,
 habetur in ca.
 nolite. vbi glo
 fa. ii. quæstio
 ne tertia. & vi
 de Fraciscum
 Balbum in tra
 ctatu præscri
 ptionum. foli
 o. 43. colum.
 3. versicu. quã
 to quaro. &
 Felin. in cap. 1.
 columna. 3. de
 præscriptio. &
 de clerico ha
 bente bona
 cõmunia cum
 laico. vide Spe
 culatorem tit.
 de clericis
 coniugat. ver
 sic. quid si cle
 ricus. & vide
 etiam quæ no
 tabiliter accu
 multat Alexã.
 consil. 122. co
 lum. 3. volum.
 4. & in his re
 missionibus,
 longo studio
 collectis, mul
 ta pulchra in
 ista materia re
 peries.

¶ Lex. XIX.

30 **¶** *Concedēs
 licentiam ad i
 ficandi contra
 debitam serui
 tutem, perdit*

Tercera partida.

1 a **¶ El usufructo.** Quid si testator leget alicui fructus talis fundi, an intelligatur legare ut usufructu: & sic pro quolibet anno, an fructus vnus anni tm̄, dic q̄ pro quolibet anno, & sic usufructu. vt est tex. notab. & ibi glo. in l. defuncta. §. ff. de usufru. & dicit notandū Alberi. in l. mella. in fin. princ. ff. de alim. & ciba. lega.

2 b **¶ O de sus si-
eruos.** Vid. i. §. constituitur. Instit. de usufructu.

usufructo, e uso tan solamente.



Uomplidamente auemos mostrado en las leyes, que son ante desta de las seruidumbres que deue vna casa a otra, o vn edificio a otro, o vna heredad a otra. E agora queremos aqui mostrar de la tercera manera de q̄ fezimos emiente en la segunda ley deste titulo, que es de la seruidumbre, que ha vn ome en casa, o en heredad que es de otro por pro de su persona, e nõ a pro señaladamente de su heredad. E dezimos que la persona del ome, en tres maneras puede auer tal seruidumbre en las cosas ajenas. La primera es, quando vn ome otorga a otro para en toda su vida, o a tiepo cierto el usufructo^a, que saliere de algun su heradamiento, o de alguna su casa, o de sus sieruos^b, o sus ganados, o de otras cosas de que pudiese salir renta^c, o fruto. E tal otorgamiento como este puede se fazer por postura^d e en testamento. Pero aquel a quien fuere otorgado poder de esquilmar alguna destas cosas sobredichas deue la esquilmar a buena fe, dando primeramente recabdo e que la cosa^e en que ha el usufructo non se pierda, nin se empeore por su culpa, nin por cobdicia quel mueua a esquilmar mas de lo que conuiene. E que quando el finare, o se cumplieren en otra manera el tiempo aquel la deuia es

3 c **¶ De que pu-
diesse salir renta.** Intellige iuxta notata p̄ gl. in l. si quis ita ff. de usufru. & per Bart. in l. fundi Trebatiani. indistinctio. quam ibi facit. ff. de usufructu lega. & facit ista lex in argumentum, quod maioriam tantum possit constitui in reb⁹, ex quibus possit percipi annuo redditus: & sic nõ in pecunia vt in §. constituitur. Instit. de usufructu. & intellige, nisi iubeatur, vt pecunia couertatur in emptio nem prædiorum, seu reru ex quibus redditus percipitur, vt in simili dicit Barto. in l. si forte. ff. de castren. pecu.

Ad tit. ff. usufru. quemad. caue. & j.

4 d **¶ Por postura.** Concor. l. usufructus pluribus. ff. de usufructu. & §. i. instit. de usufructu.

5 e **¶ Recabdo.** Vid. l. i. cum sequen. ff. usufructu. quemadmo. caue. & nota q̄ ista cautio non est de substantia, nisi petatur cauere, vt tradit Azo. C. de usufructu. in summa. & gl. in §. i. Instit. de usufructu. & per Bald. in l. hac editali. §. i. C. de secundis nuptijs. & non potest ita cautio remitti per testatorem. vt in l. scire. C. vt in possessio. legato. vel fideicom. & si ista cautio non possit præstari: an res sit sequestranda? vid. glof. & ibi Doct. in l. §. C. de usufru. & Bal. in l. si. C. de ordi. cog. & nõ habet locū ista cautio in eo qui donauit, reseruato sibi usufructu de quo vi. Decium consi. 265. colum. fina. & cum cautio non sit de substantia usufructus, si usufructuarius agat cautione non præstita, tenet iudicium: & condemnatio fieri debet sub conditione, si præstiterit satisfationē. vt dicit Paul. de Cast. in l. i. in fi. C. de usufructu. & Decium consi. 408. in quinto dubio. & de hærede q̄ remittere potest istam satisfationem. vid. Bar. in dict. l. i. post glo. ibi. & q̄ testator non possit remittere istam cautionem: & procedit etiam respectu reru mobiliu secundum Bal. & Salicet. in dict. l. i. licet Cynus ibi tenet contrarium sed prima pars est verior, & probatur in dict. l. i. & tenet Alexand. cō filio. 58. colum. 3. volumin. 3. Et quid si usufructus relinquatur alicui pro se, & hærede suo, an hæres debeat præstare nouam cautionem? vide Bal. in l. vnica. versi. excepto. C. de cadu. tollen. versi. sed quid si concedo, & casus vbi non præstatur ista cautio, vid. per glo. in l. si usufructus. ff. usufructus quemadmodum. caueat.

6 f **¶ Que la cosa.** Sed an faciat fructus suos, non præstita satisfatione? vi-

de Barto. in l. usufructu. C. de usufructu. & tex. cum gl. & ibi per Bar. in l. hac editali. §. his illud. C. de secundis nup.

g **¶ Que la cosa sea tornada.** Quid si testator permisit usufructuario, vt possit durante usufructu, vendere de bonis usufructus vsque ad certam quantitatem, an finito usufructu, tenebitur ipse, vel hæres eius

quilmar, q̄ la cosa sea tornada a aquel que otorgo el usufructo della, o a quien el mandare, o a sus herederos si el fuere finado. Este a quien es otorgado tal usufructo gana todos los frutos^h, e las rentas de la cosa e quel fue otorgado, e puede se aprouechar de los frutos della e vender los si quisiere: mas la cosa en que ha el usufructo nõ la puede enagenar, nin empeñar. La segunda manera es quando vn ome otorga tan solamente en su casa, o en su heredad, o en otras sus cosas el uso. E de tal otorgamiento como este, non se puede apouechar del tan lleneramēte aq̄ la quien es fecho como del usufructo. Por q̄ este q̄ ha el uso tan solamente nõ puede esquilmar la cosa si nõ en lo q̄ ouiere menester ende para su despēsa, asì como si le otorga uso en alguna huerta, que deue tomar la fruta: o de la hortaliza lo q̄ ouiere menester para comer e su compañía, mas non para dar ende a otro, nin para vender^k. E esso mismo dezimos, que seria, si vn ome otorgasse a otro uso en su prado, o en su viña, o en otra su cosa. Otro si dezimos, que non puede ome enagenar, nin empeñar la cosa en que ha el uso. E aun dezimos, que deue dar buenos fiadores, que vsara^l de la cosa a buena fe, asì como buen ome non faziendo daño en ella, porque se empeorasse, e se perdiessse por su culpa.

ad pretium rerum alienatarum? est pulchrum dubiū & distingue vt per Alexandrum in dicto consilio. 58. colum. 3. volumine. 3. Et confert ad questionem maioriam: vt si rex dedit licentiam ad vendendum ex rebus maioriam, vsque ad certam quantitatem, teneatur qui vendidit pretiū, vt maneat in maioriam.

h **¶ Gana todos**

los frutos. Sed an ille cui relictus fuit usufructus fundi, possit vti bobus aratoris fundi? dic quod sic. per l. item si fundi. §. seminarios. & ibi Baldum. ff. de usufructu. vbi etiam Ange. & Florianus: & etiam videtur legatus usufructus seminis, seu frumenti. ad seminandum de putari. videas ibi. Et quid si usufructus nõ durauit, nisi

parum? vide l. defuncta. ff. de usufructu. & an usufructuarius possit facere pingere, vel sculper arma sua in domo, in qua habet usufructum? vid. tex. notab. quod sic in l. æquissimum. in verbo sigilla. in §. sed ædium. ff. de usufructu. & ibi notant Ange. & Florianus. & Cepol. in titu. de seruitu. vrbano rum prædiorum. parte. i. cap. 4.

i **¶ Este que ha el uso.** De isto videas. ff. de usu. & habita. per totum. & Instit. eodem. per totum. & in specie, quid contineat in se usus domus. vide. l. i. & 2. ff. eodem titu. & in l. diuus. §. i. vbi casus notabilis. & in l. si domus. & in l. si filius familias. ff. eodem titu. & in l. æquissimum. §. sed si ædium. ff. de usufructu. de usu fund. vide. l. si habitatio. §. si usus. & l. fundi. ff. de usu & habita. de usu serui. vide. l. per seruum. in principio. & l. seruus. & l. si legatus. §. seruo. ff. eodem. de usu pecoris. vide in l. plenum. §. sed si pecoris. ff. eodem. & de usu bouum, equi, & armenti? vide eandem. l. §. sed bonū. & §. equitij. de usu aquæ. videas in l. diuus Adrianus. de usu ministerij, & operarum serui. videas in dicta. l. plenum. §. usus. & §. operas. cum. l. sequenti, & videas infra lege proxima.

k **¶ Para vender.** Limita in usu syluæ remotæ: quia alias usus esset inutilis vt in l. diuus. in principio. ff. eodem postquam tamen usuarius per cepit fructus ex usu, potest illos vendere. secundū Albericum ibi post laco. de Raue. argu. l. ex meo. ff. de seruitut. rusti. prædio.

l **¶ Que vsara.** Adde. l. huic. §. sed si usus. & l. usus. ff. usufructus quem admodum caue.

¶ Lex. XXI.

¶ Habens vsum domus alienæ, potest hospites recipere: & si habeat vsum feruorum, potest vti eorum seruitio in rebus suis, sed non potest eos alij commodare, nec locare. Idem si habet vsum in bestiis. Habes vero vsum in pecore, potest illud in suo fundo, causa stercoreandi, ponere, & lacte, lana, & caseo, & foetu, in necessarijs pro se & familia sua vti: vendere autem vel dare extraneo non potest. h. d.

¶ a ¶ *¶ Ele sum mger.*

Adde. l. 2. ff. de vfu & habita. & l. cæterum. §. mulieri. eo. ti. & §. itemis qui ædium. In fii. eo. & an vxor cui fuit relictus vsum domus possit ibi habitare cū viro, quem secūdo ducat? vid. Alberi. in. d. §. mulieri: quia glos. in. d. §. itē is, voluit petiā possit habitare cum marito secundo. Alberi. tñ vult hoc esse contra voluntatem testatoris. quæ si ex aliquibus coniecturis colligeret, seruāda esset: vt adducit Soci. consi. 56. volu. 3. inci. vilo testamento Francisci. & vid. Iaso. in l. ambiguitates 1. notabi. C. de indiēt. viduit. tollen. & diēt. glos. loquitur quando non fuit relictus vsum domus à marito, sed ab alio. & adde quod notat Bal. in. l. 1. ad finē C. de legatis. & an possit hæres habitare cum vsuario domus quando domus est ampla? gloss. in. l. diuus. in glo. ff. eod. vult, qd non vid. ibi Alberi. in. d. §. licet. quæ dicit aliquos dixisse, & forte non malè, quod quando domus esset ita ampla, quod sufficiat vtriq; qd possit etiā hæres habitare: & videtur probari infra. l. proxima in fi.

¶ b ¶ *¶ Siervos.* Concordat. l. plenum. §. si vsum. ff. de vfu & habita.

¶ c ¶ *¶ Logar.* Quid si ipse seruus locauit operas suas, an merces quærat vsuario? Alb. dicit, qd sic. post Iaco. d. Raue. in. l. per seruū. ff. de vfu. & hab.

¶ d ¶ *¶ Ganados.* Concor. d. plenum. §. sed pecoris.

¶ Lex. XXII.

¶ Licet vsufructuarius tenetur rem colere, & reparare, & loco demortuorum pecorum vel arborum, alios nutrire, tributa, & decimas soluere: vsuarius tamen nihil eorum præstat, nisi in vfu suo, fructus omnes expendat. h. d.

¶ c ¶ *¶ Casa.* Concor. l. hætenus. ff. de vsufruct. & intellige, de nō magna expensa: nam ad hanc non tenetur vsufructuarius, vt ibi habetur. & ibi g. dicit, quæ sit magna impensa, reliquendū esse arbitrio iudicis: qui tñ non poterit arbitrari ad libitū, secundū Albe. ibi sed ex qualitate rei & fructuum. & quid si vsufructuarius velit renuntiare vsufructui? vide l. cum fructuarius. ff. eodem.

¶ f ¶ *¶ Non caya.* Nā si vetustate ædificia corruerint, non tenetur vsufructuarius ad refectionem, vt in. d. l. hætenus. quod intellige secundū Albe.

¶ Ley. XXI. Como deue ome vsar del vso que es otorgado en casa agena, o en sieruos, o en bestias.



¶ So tan solamente auiendo algund ome en casa agena bien puede y morar el, e su muger^a e sus hijos, e su compañia, e puede y aun recibir huespedes si quisiere. E si por auentura otorgasse vn ome a otro vso en sus sieruos^b o en sus bestias puede el mismo vsar de llas para sus labores, o para otro seruijio tan solamente, mas non puede logar^c nin emprestar a otro los sieruos, nin las bestias. Otrosi dezimos, que si vn ome otorgasse a otro vso en sus ganados^d que aquel a quien es otorgado que pueda traer aquellos ganados por sus heredades, porq se engruesse la tierra del estiercol, que sale dellos para dar mejor fruto, e puede tomar de la leche, e del queso, e de la lana, e de los cabritos lo que ouiere menester para despēsa de si, e de su compañia: mas non deue tomar ende para dar, nin para vender a otri ninguna cosa.

¶ Ley. XXII. Que deue fazer el ome en las cosas en que le es otorgado vsufruto, e como las deue guardar, e aliñar, labrar, e reparar.



¶ Visada cosa es, e derecha q qualquier aquiē fuesse otorgado el vsufruto d alguna casa, o de alguna heredad, o en algūos

ibipost Iacobum de Buti. si expensa sit magna: nam si esset modica illam tenetur, etiam si vestitate corruerint.

g ¶ *¶ Platen otros.* Concordat. l. agri. & l. hætenus. ff. eo.

h ¶ *¶ Crie otros.* Concordat. l. vetus. ff. eodem. & §. in pecundum. In situ. d. 4

ganados, que assi como quiere auer la pro en que le es otorgado este derecho, que pune quanto pudiere de la aliñar, e de la guardar, e de la endereçar bien, e lealmente de manera que si fuere casa, e q la repare, e la ederece que nō caya^f nin se empeore por su culpa. E si fuere hereedad que la labre bien, e la aliñe. E si fuere viña, o huerta, que haga esso mismo. E si se sacaren algunas vides o arboles que planten otros^g en su lugar. E si fueren ganados, e se murieren algunos que de los hijos ponga e crie otros^h en su lugar de aquellos que assi murieren. E si diezmoⁱ o otro tributo, o derecho alguno ouiere a salir de la cosa en que otorgaron el vsufruto, el lo deue pagar del fruto que lleuare ende, de manera que la cosa de que sale, fin que salua, e segura, e sin embargo a aquel cuya es. Mas el que ouiesse vso tan solamente^k en la cosa segund diximos en la ley ante desta, nō es tenuto, nin obligado a fazer ninguna cosa destas sobredichas: en aquella cosa en que lo ouiere. Fuera ende, si fuesse tã pequeña que el solo se lleuasse todo el esquilmo por razon del vso que auia en ella. Ca estonce tenuto seria de la aliñar, e de la guarda, e de pechar por ella, assi como sobredicho es.

¶ Ley. XXIII. Que gana ome del sieruo o de la sierua en que le es otorgado el vsufruto, o las obras del.

blica. & vide Socinum. consi. 119. per totum.

k ¶ *¶ Couiesse vsu tan solamente.* Recte dicit, tan solamente. nam secus, si simpliciter vsum domus esset relictus: nam tunc hæres excluderetur ab habitatione, vt in. l. si habitatio. in principio. iuncta. l. cæterum. ff. de vfu & habitatione. & his quæ adducit Decius consi. 355. & ita in terminis istis locuta est. l. si domus. ff. eodem. de qua ista sumpta est: dicit enim, si domus vsum legatus sit sine fructu & c. & ibi glo. quæ hoc idem vult per tex. in. l. diuus. §. 1. ff. eodem titulo. Aduerte tamē quod. l. 21. supra eodem, quæ est proxima huic: & etiam ista vult idem esse si simpliciter vsum domus esset relictus: & hoc verbum (tan solamente) est, vt excludat vsum fructum, sicut & dicta. l. si domus. & videtur velle ista l. quod si domus esset ampla etiam hæres possit habitare, seu recipere fructum ex ea: quod & probatur in dicta. l. si domus. & dixi supra. l. proxima. cogita tamen.

¶ Lex. XXIII.

¶ Cui vsufructus, vel opera serui conceditur, lucratur quicquid seruus ex re fructuarij, vel ex suis operibus quærit. Legatum tamen, seruo relictum, quæritur proprietario, nisi specialiter dicat testator, quod fructuario, vel vsuario quærat. Item partus ancillæ non quæritur vsufructuario: licet quærat sibi fetus pecorum. Quia absurdum est hominem (cuius causa cæteri fructus sunt) in fructu contineri. hoc dicit.

i ¶ *¶ Diezmos.* Vi. 5

in dicta. l. hætenus. & ibi pulchras quæstiones per Alberi. & adde in materia. l. si. C. sine censu, vel reliquis fun. & l. hæpenes. cū ibi notatis. C. de agrico. & censu. & colo. lib. 4. & l. 2. & ibi Salice. C. de iure emphyteoti. & cap. 1. & ibi Bal. per quos fiat inuestitura. & l. obfistere. & ibi Bart. & Ioan. de Platea. C. de annis & tributis libro. 10. & textus cum glos. & ibi Bart. in l. eodem tit. de annis, & tributis. vbi g. quærit quid in conductore qui soluit pensionem in pecunia? de quo vide per Alexand. consi. 4. volumine quinto. & vide Baldum in. l. prædia. C. de fideicommissis. & videas in materia omnino per Barto. in. l. cotem. §. qui maximus. co. penultima. ff. de pu-

6

Ad tit. ff. de vfu & habita. & §. proxima.

Tercera partida.

1 a **¶ Ganaren.** Cōcordat. l. si serui. cum sequenti. & l. ex re. ff. de usufructu & l. si ita. §. seruo. & l. seruus. ff. de usu. & habita.

2 b **¶ Contalintencion.** Et isto casu institutus contemplatione fructuarij, licet non sit derelituendo grauat, seu rogatus, compelleretur officio iudicis adire, vt restituat. glo. est singularis, quam ibi dicit Ange.



Vsofruto o las obras auiedo ome en algũd seruo o sierua de otri, gana por ellas todo q̄n to q̄ el seruo, o la sierua ganaren^a por obra de sus manos, o con dineros: o cō cabdal de aquel, aquíe es otorgado algũo destos derechos. Mas la ganancia, que fiziesse alguno destos sieruos, de cosas que le fuessen dadas, o dexadas en testamēto, deuen ser solamēte del Señor del seruo, o de la sierua.

Fueras ende, si la donacion, o la manda fuesse fecha a los sieruos, con tal intencion^b que la ganassen aquellos que auian el vsofruto, o el vso. Ca e stonce ellos lo ganarian, e non el dueño de la cosa. Otro si dezimos, que si la sierua de quien fuesse otorgado el vsofruto a otri ouiesse hijo o hija, c maguer naciesse despues en poder del usufrutuario, non deuen ser del: mas del señor cuya es la sierua, fueras ende si el señor gelo ouiesse otorgado señaladamente, que lo ouiesse. E esto es por esta razon, porque como quier, que todos los frutos que nacen de las bestias, e de los ganados deuen ser de aquellos a quien es otorgado el vsofruto dellos: empero en el parto de la sierua non es assi: porq̄ segund natura los frutos, de todas las cosas fuerō dados e otorgados para ser uicio del ome. E porē de aq̄l para cuyo seruicio^d fueron fallados los frutos de las otras cosas, non seria guisado, nin derecho que el fuesse contado por vsofruto de otri.

¶ Ley. XXVIII. En quātas maneras se puede desatar el vsofruto, que ome ha en las cosas ajenas.



Vrso naturales, que todas las cosas que los omes otorgan por palabra, o fa-

ram glo. quæ est magis notabilis. vbi Barto. & Bald. & adde. l. 3. titulo. 8. partida quinta. & sicut morte finitur vsofructus iam constitutus ita etiam finitur spes vsofructus constituendi. l. Sempronius. & ibi Barto. ff. de usufructu lega. & quid si vsofructus relinquatur monacho: videas Baldum in. l. quicquid. C. de bonis maternis, & materni gene. & quid si consentiente proprietario usufructuarius alienauit in alium, cuius, mors in spiciatur? videas Baldum in. l. prima. C. si pignus pignori datum sit.

zen de fecho, ayan maneras ciertas, por que se pueden desatar, quanto quier q̄ sean firmadas. E por ende, pues que en las leyes de suso mostramos, en q̄ manera se establece el vsofruto, o el vso tan solamente: queremos aqui dezir, como se puede toller, o desatar. e dezimos, que si aquel a quien fue otorgado vsofruto, en alguna cosa: o vso tan solamente, se muere, fo lo destierran s para siempre en alguna ysla, o si era aforrado, e despues de esso lo tornaron con derecho en seruidumbre por algund yerro que fizo, o seyendo libre, consentiesse el mismo de ser vendido como seruo: que por qualquier destas razones se pierde, o se desata el vsofruto, o el vso que auia en la cosa, e torna al señor cuya era la propiedad de la cosa. Otro si dezimos, que si aquel a quien fuere otorgado el vsofruto, o el vso en alguna cosa, non vlassse del, nin otro en su nome, por diez años^h estando en la tierra: o veynte seyendo en otra parte, que por tanto tiempo se pierde el derecho del vsofruto, o del vso que auia en la cosa, e tornase al señor de la propiedad. Otro si dezimos, que si aquel a quien fuesse otorgado el vsofruto, o vso en la cosa otorgasse despues a otro alguno el derechoⁱ, que auia en ella, que se desata por ende el vsofruto, o el vso, e torna se por ende al señor de la propiedad, e de alli adelante non lo deue auer, nin el otro a quien lo el otorgo. Ca como quier que este atal que ha el vsofruto en la cosa lo podria arrendar a otri si quisiesse, con todo esso el derecho, que en ello auia non lo puede enagenar. Esso mismo dezimos, que si aquel, que ouiesse el vsofruto en la cosa comprasse^k la propiedad della, que

gene. & quid si consentiente proprietario usufructuarius alienauit in alium, cuius, mors in spiciatur? videas Baldum in. l. prima. C. si pignus pignori datum sit.

3 **¶ O lo destierran.** Videas. l. Stichum. §. vsumfructum. & ibi Barto. ff. de solutionibus, & liberationibus. & l. corruptione. C. de usufructu.

4 **¶ Por diez años.** Concordat. l. penultima. C. eodem. & dicto. §. finitur.

5 **¶ El derecho.** Quid autem si creditor habens vsumfructum in pignus, vendat illud iure crediti? dic quod potest, & talis usufructus nunquam reuertead illius dominium, videas Baldum in dicta. l. prima. C. si pignus pignori datum sit & distingue tres casus, secundum Baldum in. l. res quorum. C. de iure dotium. nã aut vendidit ipsam rem in qua habet vsumfructum: & non perdit vsumfructum, aut ipsam commoditatem fructuum: & non

perdit similiter, aut ipsum ius fundi: & tunc perdit, si tradiderit possessionem: non vero, si non tradiderit, videas ibi. & in dubio potius videtur alienasse commoditatem, quam ipsum ius secundum Baldum in. l. 1. C. si pignus pignori datum sit. & tradit Soci. referens hoc dictum in consilio. 66. column. 3. volum. 3.

1 c **¶ Desatar.** Concordat. §. finitur. Instit. de usufruct.

2 f **¶ Se muere.** Extende etiam si fructuarius conduxisset vsumfructum, vt est tex. in. l. si domina. C. de usufruct. secundum secundam lectu-

k **¶ Comprasse.** Concordat. l. si seruus. ff. quibus modis usufructus. vel v-

Ad titul. ff. quibus mo. vsumfru. amit.

20 **¶ Finitur vsumfructus** morte usufructuarij, vel vsumuarij naturali, vel ciuili. Item per non vsum decem annorum, vel viginti inter absentes. Itẽ si usufructuarius ius usufructus alienet: quia statim reuertitur ad proprietatem: nec quaritur ei cui alienauit. Vẽdere autem vel locare fructus pot. Item finitur, si proprietate quaritur usufructuario & consolidatur cum proprietate. h. d.

Lex. XXV.

30 Finitur vsusfructus, vel vsus per destructionem totius proprietatis. hoc dicit.

a **¶** *Quemando se.* Concor. l. repeti. §. fin. cum. l. quid tamē. ff. quibus mo. vsusfr. amit. & vi. exempla illius. l. quid tamē. §. vbi quid de vsusfructu

agri, vñ siluę, & de alijs. & limi-
ra ista. l. in vsu
fructu omniū
bonorū: vt in
l. quotiēs. §. fi-
na. ff. de vsufr.
& adde ad istā
legē. l. qui vsu
fructū arex. &
l. vsusfructua-
rius nouum te-
storium. ff. de
vsusfructu. qui
sunt casus no-
tabiles. & vide
Angel. in. d. §.
finitur. ad fin.

Lex. XXVI.

30 Vfusfructus ciuitati, vel ville quæ sitis finit cētū annis et la psis: quia præsumitur omnes qui cōstitutio nis tempore vi uebant tanto tempore mor tuos esse. finit etiā si locus pa tifaratrū, vel totaliter depo puletur, sed si oēs habitato res alibi causa

se defata porende el vsofructo, porque se ayaunta todo despues en vn señor la propiedad con el vsofructo.

¶ *Ley. XXV. Como se defata el vsofructo quando se quema, o se cae la casa en que es otorgado.*



Vemandose^a toda la casa, o el edificio en que fuesse otorgado a algun ome el vsofructo, o el vso tan solamente, o derribando se toda por terremoto de rayz, o de otra guisa, pierde se porēde el vsofructo q̄ auia en ella. E maguer aql que auia el vsofructo, o el vso quisiere fazer despues de sso la casa, o el edificio en aquel suelo mismo, nõ ha poder de lo fazer. Fueras ende, si el señor de la propiedad le otorgasse poder de lo fazer.

¶ *Ley. XXVI. Quanto tiempo dura el vsofructo, que es otorgado a cibdad, o villa, si non es señalado el tiempo.*



Cibdad, o villa seyendo otorgado vsofructo en algun edificio, o en heredad, o en otra cosa agena:

habitandi se transferant saluus remanet eius vsusfructus. hoc dicit.

b **¶** *Cien años.* Concord. l. an vsusfructus. ff. de vsusfructu. vbi Ange. dicit non idē esse in emphyteosi, & feudo cū in eis proprietates sit vtilis, cū pro feudo præstetur seruitiū, & pro emphyteosi canō anniuersarius. & vide ibi. gl. q̄ idem sit in ecclesia. quid tamen si adderetur verbum perpetuo, an tunc durabit vltra cētum annos? vide ibi per Alber. vbi ponit varias opiniones, mihi placet illa, q̄ duret vltra centum annos in perpetuum: quæ fuit opi. Iacob. de Raue. & aliorū per. l. pen. & an tepe. ff. de annu. lega. & an ista l. procedat in legato annuo factō ciuitati. glo. tangit in. l. si vsusfructus municipibus. ff. de annu. lega. Alber. in. d. l. an vsusfructus. dicit cōmuniter vidisse seruari opi. Rogerij, q̄ non habeat locum in legato annuo, imo q̄ duret vltra cētum annos: & de vsu sy lux concessō ciuitati, an sit vsus, vel vsusfructus? vide. l. diuus Adrianus. in princ. ff. de vsu & habi. & Alber. in. d. l. an vsusfructus. inclināt q̄ sit vsusfructus per illam. l. & q̄ videtur concessa seruitus realis ipsi loco ciuitatis, & an tunc expire centum annis? remittit se ad notata per Guillel. in. l. antiquitas. C. de vsusfruct. videtur dicendum, q̄ finiretur centum annis, vt hic habetur.

c **¶** *Los sabios.* Vide in. d. l. an vsusfructus. & in authēti. vt ecclesia Roma. 100. anno. gaud. præf. & l. fin. C. de sacrosan. eccles. vnde dixit glo. in l. 2. §. si dubitetur. ff. quemad. test. aperi. quod præsumitur quis viuere vsque ad centum annos: quam glo. limita. vt procedat in reo excipiente, secus in actore agente, & fundante se in vita alicuius. argumēto. l. spadonem. §. qui absolutus. ff. de excu. tuto. & est de mēte. Bar. & ibi expressē Soci. in. l. si inter. ff. de reb. dub. 2. limita, vt procedat quādo non constaret de morte: si vero constaret quem esse mortuum, & agens dicat vixisse vsque ad tale tempus, debet id probare. vide Barr. in. d. l. si inter. & ibi Soci. & in practica ista sunt notabilia. & adde A. lex. consi. 175. volu. 5. col. pen. & in. l. sed si de sua. ff. de acquir. hare. & de teste dicente se scire aliquem viuere, & in causa scientiæ dicit, q̄ vidit eum plures sunt menses q̄ non probet. vide ibi per Soci.

d **¶** *Arado el suelo.* Concordat. l. si vsusfructus ciuitati. cum glof. ibi. ff. quibus mo. vsusfruct. amittatur. & adde glo. in. l. in singulis. ff. de annu. lega.

e **¶** *Poblaffen despues.* Nam fortunæ caput sequuntur. l. quilibetis. §. te-

stamento. ff. de secun. tabu. Ioan. Andr. in. c. i. dereli. do. in nouella. Bald. in. l. monumenta. C. de lega. facit ad quæstionem de nobili habente castrum ad cuius custodiam, quidam rustici tenebantur, quod rustici teneantur si dirupto illo castro alibi ædificetur. de quo vide per Albericum in dicta. l. si vsusfructus. qui dicit, ita fuisse determi-

tal otorgamiēto, deue durar cien años b e non mas, si tiempo señalado non fue- re y puesto: e de los cien años en adelāte torna se el vsusfructo al señor de la here- dad, o a sus herederos. E esto es por esta razon, porque el vsofructo q̄ es otorga do señaladamente al comun de algun lugar, por la muerte de todos se pier- de. E asmaron los sabios^c que en el tiem- po de los cien años pueden ser muertos quantos eran nascidos, el dia que fuesse otorgado el vsofructo. E aun dezimos que si aquella villa, o lugar a quien fues se otorgado tal vsofructo como este so bredicho se hermasse, de manera que fuesse arado el suelo^d, o fincasse to- do el lugar yermo, que se destaja poren de el vsofructo. Pero si todos los mo- radores de aquel lugar, o alguna parti- da dellos poblaffen despues e de sso v- no en otro lugar: en saluo les fincaria el derecho que auian en aquel vsofructo, maguer desamparassen el suelo de la vi- lla do estauan poblados, a la fazon que ganaron el vsofructo.

natum, sed al-
legat in oppo-
sitū aliqua iu-
ra, quæ dicit
multum coge-
re. & adde. l. 3.
primo respen-
so. ff. d. colleg.
illi. quid autē
si ciues non si-
mul se alibi a-
lio in loco trá-
stulerant, sed
quilibet sepa-
ratim recessit
vendens pos-
sisiones suas
domino fortē
villæ, vñ castri,
seu alij: & sic
separatim ci-
ues oēs recess-
erunt ad di-
uersa loca, lo-
co prima ha-
bitationis de-
serto, qd erit
tūc de territo-
rio, & termi-
nis loci sic de-
serti q̄ fuerunt
publica, & in
publico vsu?
& videtur, q̄
quæst. ista de-
cidi possit ex
notatis p Bar-
to. in. l. fina. ff.

de colle. illici. col. pen. versi. quæro quid fiet de rebus collegij dissolu- to collegio. & per glof. finalem in. l. i. eodem titu. videlicet quod si ta- les termini fuerunt empti ex pecunia ciuium, quod & tales ciues pos- sint vendere tales terminos, & habere partem ex pretio prout quis- que contulit in terminorum emptione, vel pro virili quando non potest constare pro qua parte quisque contulerit. Si vero termini, seu pascua fuerunt acquisita titulo lucratiuo, vel ex largitione regis. seu alijs, & tunc non possunt vendere tales terminos, imo remane- bunt vniuersitati quæ in locum recedentium subrogaretur, & vno tantum ciue ibidem remanente: in illo remanebit ius totius vniuer- sitatis. l. sicut. ff. quod cuiusque vniuersitatis nomine. glo. & ibi Ab- bas in cap. gratum. de postulatione prælatorum. & nullo remanen- te videtur quod tales termini, & pascua redeant ad Regem: siue ipse donauerit terminos, siue non: cum apud eum sit publicarum rerum administratio. l. prohibere. §. plane. ff. quod vi aut clam. & quia bona vacantia deferuntur fisco. & vt tradit Socinus in. l. prima. columna 4. ff. de acquirenda possessione. à dominis rerum publicarum, & do- miniorum, fuerunt data dominia, & termini appositī: per quorum distinctionem & terminorum appositionem: fuit vel dominis, vel particularibus possessio quæ sita, & per consequens dominium. l. ex hoc iure. ff. de iustitia & iure. & in dicta. l. prohibere. §. plane. ff. quod vi aut clam. l. secunda. titulo primo secunda partita vnde quando pascua publica, & termini vniuersitatis sunt à ciuibus derelicta, & nõ apparent esse priuatorum, præsumuntur esse domini cuius est terri- torium, sumpta præsumptione à prima dominiorum distinctione. Item sicut non possent ciues alienare in cōsulto principe, pascua, terminos, & alia eorum bona publica. vt tradunt Bartolus, & Paulus de Castro in. l. cōtinuus. §. cum quis. ff. de verborum obligationibus. sic neque habendo talia bona pro derelicto: nam videtur quædam donatio occupanti fieri cum dominus habet rem suam pro dereli- cto. l. quod seruus. & ibi Bartol. ff. de stipulatione seruorum. & quod remaneant bona habitata pro derelicto apud superiorem: vult etiam Abbas in capit. recolentes. de statu monachorum. vbi reasumit di- stinctionem Bartoli in dicta. l. finali. ff. de collegij illicitis. & adde in materia quæ habentur per glof. & doctores in dicta. l. sicut. & quan-

In noua recop. est. l. 4. tit. 6. lib. 7.

dam cedula Regis Henrici, quæ habetur impressa apud auditores cancellariæ Regis Vallisoleti: quæ disponit circa tributa, & superindicta quæ ciue. l. ci de se. tipr. stare solebant: a quibus in posteru solui debeant. & videas. bratum Gregorium in libro primo Epistoliarum. Epistola. 8. vbi reditus cuiusdam Ecclesiæ desolatæ: concessit episcopo & ecclesiæ formiensi.

Lex. XXVII.

Lex. XXVII. Quarto tiēpo deue durar si es otorgada a alguno la morada de algũa casa.

Habitatio, nisi aliud conueniat inter partes non finitur nisi morte, vel remissione. cauebit autem is cui relicta est de habitando, & si uero arbitrio boni viri: & habitare poterit cū sua familia, & locare poterit si uoluerit dum tamen bonis viris. h. d.

1 a Habitatio.

Hec differt ab usu, & usufructu. ut in §. sed si cui. in l. de usu, & habita. & tradit Azo in summa. C. de usufruct. col. penul. versicul. nunc de habitatioe. & vna differentia colligitur i hac. l. quod istud ius habitationis, non perditur maxima, vel media capitis diminutio: sed morte tantum, ut hic, & in l. si habitatio. in principio. ff. de usu & habita. & C. eodem. l. habitatio. itē vsuarius locare non potest. ut in §. in. In situ. de usu & habita. habēs autem habitacionem sic: ut hic, & in l. cū antiquitas. C. eodem. & dic. §. sed si cui. & etiam commo dare potest. l. 1. §. item commo datum. ff. commoda. & ibi Docto. & vide in materia aliqua notabilia dicta: Cepol. in tract. de seruitu. parte. 1. c. 6. per totū. & ultra ibi dicta, nota q̄ habitatio sumitur tribus modis, prout magistraliter declarat Bal. consil. 234. incipiēti, decretū magnifici. vol. primo. & Decius consil. 355. col. 2. Primo pro iure seruitutis: ut hic. & ff. de usu & habita. Secundo, pro quadā facultate habitadi: ut in l. aquilius. ff. de donatio. Tertio, pro ipso actu corporali, quod est habitare. l. 1. §. habitare. ff. de his qui deiece. vel effude. & vi. in. d. consil. Decij notabiliter

Habitatio ^a en latin tanto quiere dezir, como morada en romance, e ha lugar tan solamente en las casas, e en los edificios. E dezimos q̄ si algun ome otorga a otro morada en alguna su casa, o gela dexa en su testamento: si ala sazō que esto fazenō dixesse señaladamente fasta quāto tiempo deue durar, que se entienda para en toda su vida de aquel a quien la otorga, o la dexa en su manda. E deue vsar della a buena fe, guardando la, e non la empeorando, nin confundiendo por su culpa. Otro si deue dar buenos fiadores, que tornara la casa a su dueño, o a sus herederos despues de su muerte, o del otro plazo, que fuere puesto entre ellos. E puede morar en ella este a quien otorgarō la morada con la compaña que tuuere. E aun si la quisiere arrendar, o alogar puede lo fazer. Pero a omes, o a mugeres que fagan y buena vezindad. E non puede ome perder el derecho que ha ganado en tal morada, fueras ende tan solamente por su muerte, o quitando la sin premia en su vida.

Titulo. XXXII. De las lauores nueuas como se pueden embargar que se non fagan, e de las viejas que se quieren caer, como se han de fazer, e de todas otras lauores.

Las lauores nueuas como se pueden embargar que se non fagan, e de las viejas que se quieren caer, como se han de fazer, e de todas otras lauores.

Nueuas lauores fazen los omes asì como casas o torres, o castillos, o otros edificios semejantes de estos, de que se tie-

quid hoc importet, & qualiter cognoscatur. & nota q̄ si in venditione domus sit excepta habitatio habitatoribus, non intelligit de persona vendentis, neq̄ illorum qui gratis habitabant, quibus dñs nō erat obligatus. Lantepe. §. si habitatoribus. ff. de actio. empti. & ibi Bart. que vi. & si legit quāteras ad habitacionē quotpe debeat solui pensio. vi.

nen por agrauados sus vezinos, diziendo que las fazen en lo suyo a tuerto de llos. E porque podrian acaecer grandes contiendas sobre tales razones, queremos fablar, e deparir aqui destas lauores. Onde pues que en las leyes del titulo ante deste mostramos como se gana, o se pierde la seruidumbre en las heredades, e en las casas: queremos aqui dezir de las lauores que los omes fiziessen nueuamente, como se pueden embargar, o perder, o non. E primeramente diremos que cosa es lauor nueua. E quien la puede vedar, o estoruar que se non faga. E en que manera, e a quien. E que fuerça ha tal vedamiento despues que es fecho. E que es lo que ha de fazer el judgador ante quiē viniere este pleyto. E de si mostraremos de las lauores nueuas, e antiguas que se quieren caer, como se deuen reparar o deribar. E todos los edificios de villas, o de castillos: e de los otros lugares, cada vno como se deue reparar, e mantener.

Lex primera. Que cosa es lauor nueua, e quien la puede vedar, e en que manera, e a quien.

Lauor nueua ^b es toda obra que sea fecha, e ayuntada por cimiento nueuamente en suelo de tierra: o que sea començada de nueuo sobre cimiēto, o muro, o otro edificio antiguo: por la qual lauor se muda la forma, e la facion de como ante estaua. E esto puede auenir labrādo, o edificando ome y mas, o sacando ende algunas cosas, porque este mudamiēto cōtezca en aquella lauor antigua. E puede la vedar o estoruar todo ome ^d que tenga que recibe tuerto por ella. Esto mismo pueden fazer sus hijos ^e, o sus seruos ^f, o sus personeros, o sus mayordomos ^g, o los

iustitia & iure. & in rubrica. ff. de rerum diui. colum. penul.

d ¹ Todo ome. Concord. cum. l. 1. §. iuris nostri. ff. eodem.

e ² Pueden fazer sus hijos. Adde. l. prohibere. in prin. ff. quod vi aut clam. 4 & vide. l. de pupillo. §. 1. cum glo. ff. eodem.

f ³ O sus seruos. Contrarium dicebatur in. d. l. de pupillo. in prin. versic. 5 seruo autem. ff. isto titulo. sed dic. ut in glo. ibi.

g ⁴ Mayordomos. Nota hoc ad ea, que habentur per glos. & Docto. in. l. 6 prima. §. nuntiatio. ff. eodem. quod negotiorum gest. r non pōt nun

Bart. in. l. habitacionis. ff. de usufruct. lega. & an legatari⁹ habitacionis de cedēs infra annū, trāsmittat legatum illius anni ad heredem. vide Bartolum ibidē. & si habitatio relinquat elicti, vel seruitori, q̄ antea habitabat: ut talis intelligitur, nunc iure habitacionis, & seruitutis: & ita debetur. l. sempronio. §. ex his. ff. de usufruct. lega. & ibi Bar.

Titul. XXXII. De noui operis enuntiatione, & de edificijs publicis & priuatis.

Lex prima.

ponit qualiter dicatur fieri nouū op⁹, & quis possit nūtiare nouum opus qualiter, & quibus modis fiat noui operis anūtiatio, & cui fieri sufficiat. hoc dicit.

Lauor nueua. Concordat cū lege prima. §. opus nouum. cum. §. sequē. ff. de noui operis enuntia. & vide. l. stipulatio. §. opus autem nouū. eo. titulo.

Muda la forma. Quid sit forma, & de triplici forma. vide per Bald. in cap. 1. de noua forma fidelitatis. & in. l. ius ciuile. ff. de

in l. 1. ibi Caspema. v que m. dicit. d. sup glo. in l. vsu. p. u. t. n. a. r. 219. 63. ff. de vsu.

Ad tit. de noui operis enuntia. in ff. C. & in decretal.

modatum. ff. commoda. & ibi Docto. & vide in materia aliqua notabilia dicta: Cepol. in tract. de seruitu. parte. 1. c. 6. per totū. & ultra ibi dicta, nota q̄ habitatio sumitur tribus modis, prout magistraliter declarat Bal. consil. 234. incipiēti, decretū magnifici. vol. primo. & Decius consil. 355. col. 2. Primo pro iure seruitutis: ut hic. & ff. de usu & habita. Secundo, pro quadā facultate habitadi: ut in l. aquilius. ff. de donatio. Tertio, pro ipso actu corporali, quod est habitare. l. 1. §. habitare. ff. de his qui deiece. vel effude. & vi. in. d. consil. Decij notabiliter

tiare nouum opus, vt non procedat si talis à domino est ad negotia p̄p̄ositus: qui hic dicitur (may or domo.)

- a ¶ *De uen dar recabdo.* Cōcord. cum. l. de pupillo. §. qui procuratorio. ff. eod. & l. i. §. nuntiatio. ff. eod. titu. & videtur hic probari q̄ negotiorū gestores serui, vel amici aut filij: etiā sine mandato, possunt facere istā nūtiationem, dum tñ satisfactur. cuius contrarium voluit glo. & Bart. in di. §. nūtiatio. cui⁹ opinio cōmuniter de iure cōmuni tenetur per Doctores.
- 8 b ¶ *Tres maneras.* Isti tres modi habentur in. l. de pupillo. §. meminisse. ff. isto titu.
- 9 c ¶ *Por palabra.* Et nulla requirit ad hoc scriptura. secū dū Alberi. in. d. §. meminisse. & nota q̄ si fiat isto primo modo nūtiās amittit possessionē. vt in. d. §. meminisse. vbi per Bar. & docto.
- 10 d ¶ *De que la nō fagades.* Sumit ista forma ex l. non solū. §. si cum iure. ff. de noui opis nūtia. & ā glof. in verbo, possessorem. in. d. §. meminisse. vbi Bar. rephendit glo. dicens oportere vt ista verba impersonaliter cōcipiantur. vi. per Alexan. in. d. §. meminisse. in principio. & ista l. approbat opi. glo. & Azo. ff. eod. in summa. col. 3.
- 11 c ¶ *Co en cosa.* Debet ergo inferi cā in denūtiatione. vi. Bar. in. l. i. in prin. col. 3. ff. istotit.
- 12 f ¶ *Diziendo todas.* Habeshic q̄ etiā in nūtiatiōe q̄ fit per iactum lapillifunt necessaria verba, & sic tollūtur opi. de q̄bus per Azo. ff. eo. in summa. & per doct. in. d. §. meminisse. vbi Ale. ad fin. & approbatur bene opi. Ioan. de quaper glo. super verbo, manum. in. d. §. meminisse.
- 13 g ¶ *Que diga.* Concord. l. de pupillo. §. nuntiatiōem. cum. §. sequent. & §. qui nūtiat. & l. p̄tor. in prin. & l. non solum. §. sed vt probari. vbi Barto. circa istam formam. ff. eodem.
- 14 h ¶ *En aquel lugar.* Concor. l. de pupillo. §. nuntiatiōem. ff. eodem.
- 15 i ¶ *De la obra.* Intelligē in representi, nā si extra op⁹ p̄cederet q̄d habet in. l. de pupillo. §. si quis fortē. ff. eo. & sic nūtiatio nullius esset momentū, neq; arctaret in aliquo dñm. scdm cōem opi. in. d. §. si quis fortē.
- 16 k ¶ *A los maestros.* Cōcor. l. de pupillo. §. nūtiatiōe. & §. nūtiare aut. ff. eo. & licet dño etiā ignoranti noceat talis denūtiatio facta operarijs, vt opus nihilominus demoliat: tñ nō debet demoliri exp̄sis domini, sed sumptibus & exp̄sis ipsorum operariorū, & dñs tñ tenetur ad patientiā. vt probatur in. l. quāq̄. §. si. ff. de exercito. tenet Bar. Ange. & Alex. in. d. §. nūtiatiōem. & an dño competat ius cōtra fabros

vel operarios, qui non discesserunt ab opere, sed sp̄reta denūtiatione, edificauerunt? vide Bart. ibi q̄ sic, & quid fierent pauperes: an tunc dominus tenetur pati demolitionem operis? vide ibi Alex. & Iaso.

- 1 ¶ *Labrasseny.* Innuitur hic, q̄ vt nūtiatio teneat, oportet q̄ fiat his qui sunt in opere: & sic si nemo esset in opere nūtiatio nō teneret. gl. tamen in. d. §. nūtiatiōem. in glof. i. tenet q̄ etiam si nemo sit in opere, tenet nūtiatio: vt opus factū post sciētiam dñi destruat: & illa glof. cōmuniter tenetur secundum Alexan. ibi licet Ioan. de Imo. ibi vult q̄ oportet, quod aliquis sit in opere qua etiā fuit opin. Hostien. in summa. §. cui sit. & placet Alexā. in dict. §. nūtiatiōem. colum. 2. & ista opi. videtur probari hic, & est multū æquum, vt sic sit q̄ domino possit nūtiare.

la obra i o al ome que esta por el sobre los obreros, o a los maestros k, e a los q̄ labrassen y l quando non fallassen y ninguno destos sobredichos.

¶ *Ley. II. Como se puede fazer el vedamiento quando muchos fazen la uor nueua de so vno, e quando muchos se tienen por agrauados della.*



O miençan a las vegadas muchos omes a fazer alguna obra nueua de so vno, e aquel que se finte agrauado della, non los puede fallar a todos ayuntados quando los quiere fallar e vedar les la lauor que la non fagan. E en tal razon como esta dezimos que abōda de dezir, e afrontar al vno m dellos en alguna de las maneras n que diximos en la ley ante desta, e non ha porque lo dezir a los otros o si non quisiere: mas si muchos p se sintieren agrauados por razon de la obra sobredicha, e el vno dellos vedasse en su nombre que de alli adelante non labrassen: tal vedamiento como este non abon daria si non por la su parte tan solamente. Pero si lo vedasse el vno en nombre de todos q, estonce cūpliria e deuen quedar de labrar tambien como si cada vno dellos lo vedasse por si, dando recabdo el que lo vedasse que lo aurian por firme los otros.

¶ *Ley. III. Como cada vn ome puede vedar que non fagan casa nin edificio en las plaças nin en los exidos de la villa.*

nūtiatur personaliter sufficet. vt dixi supra eod. l. i. Ange. tamen in dict. §. si plurium. vult, q̄ nūtiatio concipiatur in rem. s. p̄tector, & inhibeo ne procedatur in opere.

- o ¶ *A los otros.* Imo eis nocebit post q̄ sciuerint nūtiatiōe: vt etiā suo sumptū opus demoliat. ex quo non prohibuerunt operarios, ante vero q̄ sciuerint nocebit tñ, vt teneantur ad patiendam opus demoliri: secundum Angel. in. d. §. si plurium.

p ¶ *Si muchos.* Concor. d. §. si plurium. versi. si plurium dominorum.

q ¶ *En nōbre de todos.* i. p̄curatorio noie put dicit gl. in verb. vnus. in. d. §. si plurium. q̄ gl. ibi doct. notat. q̄ socij inter se videtur habere recipro cū mādātū. cuius cōtrariū tenet ibi Ludo. Roma. & sequit Alex. p. l. q̄ in aliena. §. si. ff. de neg. gest. & p̄ alia iura, quib⁹ nititibi fati facere la. col. i. quē vi. ista tñ. l. v̄ declarasse. d. glo. cū dicit, q̄ fiat noie oim cura cautione de rato: & sic nō quod habere videatur mandatū, sed quia cōsors, & socius admitti debeat cū cautione de rato, quod not. ad extensionem. l. 2. C. de confor. eiusdem litis.

- ¶ *Lex. III.* Si opus fiat in loco publico quilibet de populo p̄t nūtiare nisi mulier aut pupillus: licet possunt nūtiare ne in suo fiat. h. d.

Tercera partida.

1 a **Co del concejo.** Nota multū hoc verbum. & idē habes in l. 16. §. eo. vt ex sola licentia ciuitatis possit edificari in loco publico. & idem vñ tene reglo. in l. 2. §. viam publicam. super verbo, habuerit. ff. ne quid in loco publi. & ibi not. Barto. & idem Bart. in l. 1. in princ. eodem titul. & in l. prohibere. §. planē. ff. quod vi aut clā. & in l. continuus. §. cum qs. ff. de verb. oblig. & nota tu bene istas.

ll. partit. nam de iure cōmuni semp. ll. dicebāt de principe, vel senatu. vt in l. 1. qd principis. ff. de aqua. plu. ar. cen. l. seruitutes. §. publico. ff. de serui. l. 2. §. si quis a principe. ff. ne qd in loco publico. l. 1. §. pmit. tit. ff. de aqua quo. & asst. & adde Alber. in dict. l. prohibere. verlic. illud sciendum. dicē tē, q potestas non potest ali quid cōcedere de publico, ni si auctoritate concilij ciuitatis, & q ita seruat Bononia. & per totā Lō bardia: & forte intelligende essent iste. ll. p titatum. quando concilium ciuitatis concederet licētiā edificadi in loco publico ad ornatū, & decorem, & com modum ciuitatis: vel licētiā edificandi molendina in loco publico. quia ex his resultat cōmō dū, ciuibus: & sic q potius fiat administratiōem, & bonū regimē, q donatiōem: nā donatiōem purā facere nō possunt. l. ambiciosa. ff. de decre. ab ordi. facien. & vi. in materia quod dicit Angel. in l. 1. ff. de eloacis. & in d. l. prohibere. verli. sed si permiserit.

2 b **De aquel pueblo.** Hoc verbum dirimit quāstionem, de qua per Bart. Ange. Imol. Pau. & Alex. in l. 3. §. fin. ff. eo. an forensis possit nuntiare nouum opus, quando sit in publico. vbi Angel. videtur tenere quod sic indistincte allegans gl. in l. 2. §. pen. ff. ne quid in loco publi. alij vero volunt procedere tantum in via publica, hic vero habes q etiam qn opus sit in via publica requiritur q si ciuis: l. ius loci vbi opus sit.

3 c **Puede vedar.** Concord. l. 3. §. fina. cum l. sequen. ff. eo.

4 d **Huerfano.** Concord. l. de pupillo. in princ. ff. eod.

5 e **Catorze años.** Poterit ergo adultus dum tñ habeat decem & septem annos. vt in l. popularis. ff. de popu. actio. & tenet gl. in d. l. de pupillo. licet Bar. & Ang. ibi teneāt contrariū, & si haberet curatōrē requireretur eius auctoritas. vt vult Alex. in d. l. de pupillo. quā legit, sub §. si pluriū. & probat in d. l. de pupillo. vel dic q per istam. l. admitteretur isto casu quilibet adultus etiam ante. 17. annos. vt & fuit opinio Rapha. Cuma. in d. l. de pupillo. in prin. vt tradit ibi Iason. 2. & 3. col.

P ara si començando algun ome a labrar algund edificio de nueuo en la plaça, o en la calle, o exido comunal de algun lugar sin otorgamiēto del Rey, o del concejo a, en cuyo suelo lo fiziesse, estonce cada vno de aql pueblo b le puede vedar c que dexē de labrar en aquella lauor: fueras ende si el que gelo vedasse fuesse huerfano d menor de catorze años e, o si fuesse muger f. Ca estos non lo podrian vedar, como quier que lo puedan fazer quando alguna lauor nueua fiziesse en eu lo suyo g.

Ley. III. Como aquel que ha el vsofructo an alguna cosa agena, puede vedar que non fagan alguna cosa en ella.

V iendo algun ome el vsofructo en campo, o en huerta, o en otro lugar ageno: si alguno q non fuesse señor de aqlla cosa començasse alguna lauor nueuamēte en ella, aql q deue auer el vsofructo biē lo puede vedar h q non labre y mas. Esso mismo puede fazer el q lo tuuiesse a peños, o en feudo, o a cēso: e como quier q puede fazer este vedamiēto al estraño, nō lo puede fazer al señor i del suelo: pero puede le demādar que le mejorasse todo el menoscabo q le auino en el vsofructo por razō de aqlla lauor que començo y nueuamente, e el estenudo de lo fazer.

Ley. V. Como aquel que ouiesse seruidumbre en casas, o en heredades agenas, puede vedar las lauores nueuas que fiziesse en ella.

f **Muger.** Concordat. l. mulieri. ff. de popula. actio.
g **En lo suyo.** Quid si pertineat ad priuatum commodū pupilli, & etiā ad publicum. vide Bart. in dict. l. de pupillo. in princ.

Lex. IIII.

30 **Vsofructuarius, feudatarius, aut creditor pignoris,** pōt extraneo nūtiare nouum opus: sed non domino proprietatis: quāuis possit ab eo petere, vtdā ni astimationem resarciat. hoc dicit.



M bargan se a las vegadas las seruidumbres por las lauores nueuas q los omes fazen a las vezes en aquellos lugares do las han. E porē de dezimos q si aql a quien deuan la seruidūbre en casa k, o en otro edificio se sintiere agrauado de la lauor q fagā nueuamente, q le sea a destoruo della, q la puede vedar en alguna de las maneras q de suso diximos: mas si la seruidūbre fuesse a tal que la deuiesse vna heredad a otra, asst como senda, o carrera, o via l, o aguaducho: estōce aquella quien deuan esta seruidumbre, non podria vedar la lauor nueua que fiziesse contra ella, en la manera que de suso diximos. Pero bien se podria quejar al judgador de aquellos que la mandassen fazer. E si el fallare que la fazen a tuerto, deue la mandar desfazer, e entregar al otro de los daños, e menoscabos que ouiesse recebido por esta razon.

Ley. VI. Como aquel a quien es afrontado que non faga nueua lauor, nin vaya por ella adelante: si la enagenare, deue fazer saber al que la del cōprare, de tal vedamiento como este.



N ueuamente faziendo ome alguna lauor, si despues q le fuesse vedado en alguna de las maneras q de suso diximos, enagenasse a otri el lugar en que la fazia: tambien empeceria este vedamiento al cōprador m, como al otro que lo vendio. E porē de gelo deue fazer saber n de como le fue vedado que nō labrasse y en ella el vendedor: e si lo

nam a rustica: quā cōmuniter gl. & doct. impugnabant. & fuit opin. Ioan. & doct. antiquorum, quā etiam tenet gl. in l. qui viam. ff. eod. & iste passus de iure cōi erat multum dubitabilis propter contrarietate iurium, p̄sertim l. in iudicio. ff. famil. heriscun.

1 **Co via.** Concor. l. qui viam. ff. eo. & quā sit ratio diuersitatis? Io. glossa tor quā fuit & non soluit. & etiā Azo. ff. eo. in summa. col. 2. illa autē ratio quā ponit gl. in d. l. qui viā. q hoc sit fauore agrorū, non est vera: quia imo hoc potius esset in odium agrorū. forte potest dici, quod hoc facit fauor edificiorum quibus seruitus urbana debetur.

Lex. VI.

30 **Effectus nuntiationis** transit ad quemcunq; res post denuntiationem vadit. Sed venditor non certificans emptorem denuntiationem sibi factam: tenetur ad damna occasione denuntiationis emptori euenientia. hoc dicit.

m **Al comprador.** Vnde si ignorāter edificasset tenebitur ad patientiā demoliendi operis: si vero scienter tenetur etiā ad sumptus, qui fierēt in demoliendo. vt in l. fin. & ibi docto. signanter Pau. de Cast. ff. eod.
n **Fazer saber.** Adde. l. 1. §. i. ff. de actio. empti.

tiare nouum opus: sed non domino proprietatis: quāuis possit ab eo petere, vtdā ni astimationem resarciat. hoc dicit.

1 **Puede vedar.** Cōcor. l. 1. §. fi. ff. eo. & intellige pcuratorio nomine domini: vt ibi, & sic habes q vsofructuarius videtur habere mandatum a dño in concer nētibus custodiam rei. vide ibi per Doct.

2 **Al señor.** Cōcord. l. si autē. ff. eodem.

Lex. V.

30 **Cui seruitus** debetur potest nuntiare, ne fiat nouū opus cōtra debitā seruitute, nisi sit seruitus viā, actus, vel itinēris, aut aqueductus. Potest tñ tunc cōqueri iudici, & si iniustē sit, destruetur, & interesse sibi dāni: p̄stabit. hoc dicit.

4 **En casa.** Habet ortū a notatis per gl. in l. si autē. & in l. qui viam. ff. de noui ope. nuntia. & approbat hic illa opinio gl. quā distinguebat seruitutem vrbānam a rustica: quā cōmuniter gl. & doct. impugnabant. & fuit opin. Ioan. & doct. antiquorum, quā etiam tenet gl. in l. qui viam. ff. eod. & iste passus de iure cōi erat multum dubitabilis propter contrarietate iurium, p̄sertim l. in iudicio. ff. famil. heriscun.

Suefano. idē
co. In glosas
illo. B. seruo
Socet. &
n. luy. in
seruos. 5.

Lex. VII.

Reficienti canales, vel fistulas, aut aquæ ductum non potest fieri nuntiatio, licet cum præparatorijs, præstet impedimentum: debet tamen post opus dimittere locum expeditum, vt prius erat. h. d.

1 a **Reparando.** Quid si faceret de nouo. vi. l. pen. §. pen. ff. de riu. & glo. in. l. de pupillo. §. si quis riuos. ff. eo.

2 b **De caños.** Cõ cor. d. §. si quis riuos. ff. eo.

3 c **De sus casas.** Et sic etiã propter cominõdũ priuatũ qd qd dixerit gl. i. in. d. §. si quis riuos. siue periculũ sit cõe, si ue priuatũ. & qd si quis ædificaret molẽdum in flumine rapido tẽpore hyemali, & plano in tẽpore æliuo & ædificati tẽpore æliuo, nuntiare. ut nouũ opus: an possit sperni nuntiatio? Ang. tenet qd sic. in. d. §. si quis riuos. quod nota, & intellige secundum eũ & legem quã allegat. l. legem. i. §. sunt qui putant. ff. ne quid in flumine publico. qn ædificas laturus esset grande dãmnum, nuntias & modicum interesse.

4 d **Mal odor.** textus est medicinarum qd deterior est malus odor, qd malus cibus. refert Albe. in l. i. §. idem ait. ff. ne quid in loco publico. & adde Ioan. de Plat. in. l. cum supra videntes. C. de remilita. lib. 12.

5 e **De salud.** Cõ cor. l. i. §. i. ff. de cloacis. & d. §. si quis riuos.

6 f **De derribarian.** Recedit ergo à regulis iuris cõis. vbi mora temporis grande dãmnum esset allatura. vi. Alex. & Ias. in. d. §. si quis riuos. ponẽtes in hoc notabilia dicta. & vi. tex. not. in. l. si quis filio ex hereditate. §. hi autem. ff. de iniust. rup. irri. fact. test.

Lex. VIII.

Effectus nuntiationis noui operis est, qd siue iustẽ siue iniustẽ nuntiatio fiat: non potest amplius opus fieri sine iudicis mandato. alias factum postea, iudex faciat demoliri. hoc dicit.

8 **Guardado.** Concor. l. i. in prin. & in. §. si quis paratus. ff. eo. & ca. i. & i. 2. de noui operis nuntia.

h **Facere rebelde.** Si tũ certũ esset nuntiantem nõ habere ius, põt denuntiatio sperni. vide Bart. in. l. i. in prin. col. 3. ff. eo. & aliquos casus in quibus contemni põt nuntiatio noui operis. vide per gl. in. l. i. §. quid sit vi factũ. in verbo. diffinitio. ff. quod vi aut clã. & adde Ias. in. d. l. i. in prin. i.

finque el lugar en la manera que solia estar antiguamente.

¶ Ley. VII. Que fuerça ha el vedamiento quees fecho contra la lauor nueva.



Vardado se deue ser el vedamiento q̄ es fecho en alguna delastres maneras que diximos de suso, quier lo fagan al dueño de la obra, o a sus maestros, o al obrero, de manera que nõ deue y labrar despues sin mandado del judgador de aquel lugar, do se faze la obra nueuamente. Ca tan gran fuerça ha este vedamiento, quier se faga cõ derecho, o non, que si aquel que faze la lauor fuere rebelde^h, non queriendo dexar de labrar despues que le fuere vedado, que todo lo que adelante labrare, que lo deue el judgador fazer derribar a costa, e a mission de aquel^l que mando fazer la obra.

¶ Ley. IX. Que es loque ha de fazer el judgador quando delante el viniere pleyto de vedamiento de lauor nueva.



vedan los omes, e estoruan las lauores nueuas q̄ fazen los otros, por algunas de las maneras que de suso diximos, e despues vienen ambas las partes aute el judgador sobre esta razon. E porẽde dezimos q̄ el judgador deue tomar la jura^k de aquel q̄ deueda la lauor q̄ non se faga, jurãdo que este vedamiento nõ lo faze maliciosamente, mas por que cree q̄ ha derecho de lo fazer: porq̄ aquel que faze la lauor nueva, la edifica en lo suyo, o en perjuizio del. E si esta jura nõ quisiere fazer, deue el juez otorgar al otro q̄ faga su lauor que auia comenzado, e mandar a este q̄ non lo embargue. E si jura quisiere, deue el judgador recibir la jura del, e oyr a cada vno lo q̄ quisiere dezir, e prouar: entre tanto deue estar queda la lauor fasta tres meses^l. E si por aventura en este plazo

3. eo. tit. valebit ergo nuntiatio, & si cum nuntiatum non interit. i. Tres meses. Concor. l. i. C. eo. & c. significantibus. de no. oper. nuntia. & c. fin. eo. titu. & sunt isti dies cõtinui scõm Ioan. Fab. in. d. l. i. & cur renchitres meses à die nuntiationis. vt in. d. l. i. licet Ioan. Fab. ibi velit, quod à die oblationis cautionis, potest dici qd si iudex statim adeatur super hac nuntiatione currant isti dies à die nuntiationis: si verõ non adeatur iudex, tunc current a tẽpore oblata cautionis, q̄ recusat recipi.

Tercera partida.

pore nuntiator, dicens se velle statim agere coram iudice: vel dic q̄ cur-
 rent isti menses, ex die qua aditur iudex cum tempus iudici statuatur:
 vt hic. & in. d. l. i. & in. d. c. h. vnde si quis nuntiaret alicui nouū opus:
 & vtraque pars quiesceret, & non adiret iudicem, vsq; ad quinquen-
 nium: vel vltra si elapso quinquenio nuntiatus edificaret, destrueret
 tur opus: quia
 denūtiatio nō
 habet certum
 tēpus determi-
 natū quo du-
 ret, ergo est p-
 petua: itē quia
 ille cui est nun-
 tiatū, non po-
 test procedere
 in opere, nisi
 præstita satisf-
 datione, vel re-
 missa nūtiatio-
 ne. vt in. l. non
 solum. §. scien-
 dum. ff. eo. er-
 go qui hoc nō
 fecit iniuste a-
 dificauit. & ita
 tenet Albe. di-
 cens ita fuisse
 in cōtingentia
 facti determi-
 natū in. d. l. i.
 in fine.

Ad tit. ff. de dāno. infect.

3 a *Non se pudisse delibrar.* Si enim intratres menses iudex pronūciasset nouum opus, tūc licet nuntiatu appellauerit a tētia: & cautio nē offerat de opere demoliendo non debet admitti ad edificandū, vt declarat Salic. in. l. i. C. eo. & vult lex ista partitarū. sed quid si nuntia-

non se pudisse delibrar^a el pleyto, pue-
 de el juez despues otorgarle poderio^b
 de labrar, e deue tomar buenos fiado-
 res^c de aql q̄ faze la lauor en esta mane-
 ra, que si pareciesse q̄ el nō podia fazer a-
 quella obra derechamente, porque non
 auia derecho en el logar do la fiziesse, q̄
 la derribaria a su costa: e despues deuele
 otorgar poder de labrar. Otro si dezi-
 mos que si tal fiadura como esta le qui-
 siesse dar ante de los tres meses que non
 seria tenudo^d el q̄ destoruasse la lauor
 de tomarla. Pero si la tomasse ante que
 viniessse ante el juez: o si a menos de la
 fiadura otorgasse^e al otro poderio de la
 brar despues del vedamiento, bien po-
 dria el dueño de la lauor yr adelante en
 la obra que auia comenzado.

¶ Ley. X. Como las lauores nueuas o viejas que se quieren caer, las deue reparar o derribar.



Brense a las vczes las lau-
 res nueuas, porque se hien-
 den de los cimientos, o
 porque fueron fechas fal-
 samente, o por flaqueza de la lauor.
 E otro si los edificios antiguos falle-
 cen e quieren se derribar por vejez,
 e los vezinos que estan cerca dellos
 temē se de recibir ende daño. Sobre tal
 razon como esta dezimos que el judga

sufficere oblatio fideiusionis. l. pra tor ait. §. si quis paratus. ff. de no-
 uij. ope. nun. & l. vnica. C. eo. & licet nuntiator appellet ab ista licētia,
 poterit edificare lapsis tribus mensibus satisfactione oblata seu data
 & nō dicit nouari appellatione pendēte, cū etiā & iudex appellatio-
 nis, ita deberet facere iuxta ea quae notat Bar. in. l. postquā. §. impera-
 tor. ff. vt lega-
 no. cauea. & si
 index dediti-
 stam licētia
 & si postea cō-
 tra nūciatum
 pronūciat, qui
 tū a snā tali
 appellauit po-
 terit appella-
 tiōe pedēte in
 opere pcedere.
 secundū Sa-
 li. i. d. l. vnica.

dor del logar, pue de e deue mandar a
 los Señores de aquellos edificios, que
 los enderecen, o que los derriben. E por
 que mejor se pueda esto fazer, deue el
 mismo tomar buenos maestros, e sabi-
 dores deste menester, e yr al logar do
 estan aquellos edificios de que se temen
 los vezinos, e si el viere e entendiere por
 aquello que le dixeren los maestros que
 estan a tan mal parados que non se pue-
 den adobar, o nō los quierē fazer aqllos
 cuyos son, e q̄ ligeramēte pueden caer e
 fazer daño. Estonce deue mādardos der-
 ribar. E si por auētura nō estouiessen tā
 mal parados, deue los apremiar que los
 enderecen, e que den buenos fiadores
 a los vezinos^h, que non les venga ende
 daño. E si a tal fiadura como esta non
 quisiessse fazer, o si fuesse rebelde nō lo
 queriendo reparar: deuen los vezinos
 que se querellauan, ser metidos en tenē-
 cia de aquellos edificios que se quieren
 caerⁱ, e dar gelos por suyos, si el due-
 ño del edificio durare en su rebeldia^k
 fasta aquel tiempo^l, en que ellos lo ayā
 a adobar, o a derribar por mandado del
 judgador. Otro si dezimos q̄ si el dueño
 del edificio diessse recabdo a los vezinos
 que se temen del, de les pechar el daño
 que ende recibiesse, si el edificio se ca-

tor. ff. vt lega-
 no. cauea. & si
 index dediti-
 stam licētia
 & si postea cō-
 tra nūciatum
 pronūciat, qui
 tū a snā tali
 appellauit po-
 terit appella-
 tiōe pedēte in
 opere pcedere.
 secundū Sa-
 li. i. d. l. vnica.

c *Buenos fiado- res.* Ex quo enim lis mota est, cautio hac debet offerri iudici: & idem si per iudicem fuisset nuntia- tio facta, si ve ro p̄ partem: & lis nō esset, offerri cautio parti. vt in. l. sti- pulatio. §. i. & in. l. pra tor ait. §. si quis para- tus. ff. eo. & te- net Io. Fab. in d. l. vnica. C. eo.

d *Non seriatu tenu do.* Approbat opinionem Azo. de qua per glo. in. d. l. vnica. C. eod. quā Ica. Fab. d. ap- probari p̄ om- nes, & eē ami- cam litera: & idē habetur in c. pe. & si. eo. ti- tu. intellige ta-

men quando nuntiatori placet, vt statim adeatur iudex pro cog-
 nitione causae: si verò hoc non velit, neque cautionem recipere, tūc ha-
 beretur nuntiatio pro remissa. vt tenent communiter doct. in. d. l. pra-
 tor ait. §. si quis paratus. & Saly. in dicta. l. vnica.

e *Tomasse.* Adde cap. significantibus. de noui opris nuntia.

f *Otorgasse.* Adde. l. vnica. C. de remissio.

¶ Lex. X.

Si vicinus timet damnum domus vicini ruinosae: iudex si est domus
 irreparabilis, debet iubere dño eam demoliri. Si autem est reparabi-
 lis, coget Dominū domus ruinosae ad refectionē: vel ad praestandam
 fideiustorem vicino de damno infect. Si autem recusat cauere, aut in
 termino a iudice assignato reparare recuset: ruinosae domus dabitur
 vicino timent ruina. Si tamen domus casu fortuito cadat: non tene-
 tur dominus de damno, nisi vitio domus corruisset. h. d.

g *Yr al lugar.* Concor. l. ad curatoris. ff. de dam. infect. & l. praes pro-
 uinciae in p̄ctis. ff. de offi. praesi. & adde Ioan. de Plat. in. l. 2. C. de con-
 ditis in publicis horreis. lib. 10. Angel. in. d. l. ad curatoris. & Cepol. in
 tracta. seruitu. vrb. praedio. c. 59. de refectione.

h *A los vezinos.* Concor. l. qui bona. §. qui damni. ff. de dam. infect.

i *Que se quieren caer.* Hoc declaratur in. l. si finita. §. ex hoc edicto. ff. de
 damno infect.

k *En su rebeldia.* Adde. l. si finite. §. ex hoc edicto. supra alleg.

l *Fasta a quel tiempo.* Et non debet iudex festinare ad interponendum
 secundum decretum; sed intercedere debet temporis interuallum in-
 ter primum, & secundum decretum. vt in. l. si finita. §. non autem. ff.
 de damno infect. & est istud arbitrium. secundum gloss. ibi. & in. l.
 pra tor. ff. eodem.

4 b *Otorgarle podria.* Limitantur si preta nuntiatione edificasset, nā tunc
 nō gauderet beneficio huius. l. secundum Ioā. Fab. in. d. l. vnica. p̄tex.
 in. c. 2. eo. tit. & per. l. si. §. si autē hoc. C. de iure delibera. & si opus nun-
 tiaretur in publico, tunc nisi nuntiatu ostendat, quo iure^a edificet,
 nō poterit edificare: & si satisfdet. vt in. l. pra tor ait. §. hoc autē interdi-
 ctum. ff. de noui operis nuntia. & tenet gloss. in. l. de pupillo. §. si is cui.
 ff. eo. Ange. in. d. l. pra tor ait. §. hoc interdicitū. & ista dicit esse veram
 opinionē. nō enim potest permittere pra tor, vt edificetur in loco pu-
 blico. l. 3. §. planē. ff. quod vi aut clam. Bart. in. d. §. hoc autē interdicitū.
 Pau. de Cas. tamē in. d. §. si is cui. voluit contrarium, imō q̄ promissio
 nefacta, possit nuntiatu edificare quoad hoc, vt edificatum nō de-
 struatur tanquā attētatum: licet post modū lata sententia, si cōstituit
 non iure edificatū possit demoliri: & facit pro hoc etiā ista. l. quae nō
 distinguit inter publicū & priuatū. verius tamē esse credo primum di-
 ctū. per. d. §. hoc autē. & quia haec nostra lex nō loquitur quādo aedi-
 ficatur in publico, sed in priuato: vt ex multis eius verbis colligitur.
 Aduerte etiā ad istud verbū hic positum (otorgarle poderio) ex quo
 innuit, q̄ iudex debeat hanc licentiā dare, cū de iure cōmuni videbat

6 a **¶ De si mismo.** Vi. l. fluminum. §. adieitur. & §. vitium. ff. eo.
7 b **¶ Por terremoto.** Adde. l. fluminum. §. hæc stipulatio. & §. si quando. ff. de damno infecto. **¶ Lex. XI.**

Si antequam ad iudicem perueniatur: vt præstari mandet hanc cautionem, domus corruat: nõ tenetur eius dominus de damno dato: sed materia supra domum vicini collapsam non potest tollere: nisi totum quod ibi collapsum est tollat. h. d.

1 c **¶ Querella.** Quid si postquam relatum. vi. Bar. in. l. si finita. §. eleganter. ff. eo.
2 d **¶ De lo pechar.** Concor. l. euenit. ff. eod. & in ista materia vi. l. prætor ait. §. si. cum. l. sequen. & sequen. in prin. & ibi Barto. Pau. de Cast. & Alex. ff. eod. & in n. ista. l. q. & si velit dominus domus ruinosæ ruderat tollere, non tenetur ad damnum. Cuius contrarium etiam quando dominus domus in qua fuit ruina fuit negligens in petenda cautione, tenet Barto. & Doct. in d. §. unde queritur Albe. tñ ibi in distinctione ne quæ fecit videtur tenere idem quod hic habetur quando interuenit negligentia in petenda cautione, & vñ hoc satis æquum,

y esse por flaqueza de si mismo, e non por ocasion, estonce seria tenuto de pechar el daño a que se obligara. Mas si el edificio se derribasse por terremoto, o por rayo, o por grã vieto, o por aguadicho, o por alguna otra ocasion semejante, estonce non seria tenuto de pechar el daño que por el edificio viniere.

¶ Ley. XI. Como quando edificio alguno cayesse sobre casa de otro ante que sea dello dada querella al judgador del, nõ es tenuto de refazer el daño que de y viniere.

¶ Ayendo edificio de alguno sobre casa de otro ante que fuese dada querella dello al judgador: maguer fiziesse daño non seria tenuto aquel cuyo era delo pechar. Pero si el quisiesse llevar la teja, e la maderá, e ladrillo que cayera sobre la casa, o el suelo de su vezino, e dexasse las ripias, e la tierra nõ lo podria fazer. Ca todo lo que cayo deue llevar a su costa, e a su mision, o todo lo deue dexar a pro del que recibio el daño.

¶ Ley. XII. Como se pueden fazer derribar las paredes, e los arboles de que algũos se teme de recibir daño si cayesen sobre sus paredes.

¶ Arredes flacas, e arboles grandes mal raygados son a las vegadas cerca de heredades, o de casas ajenas que se temen los vezinos que si cayeren, que les faran daño. Onde dezimos que si tal querella como esta viniere delante del judgador que deue tomar algunos omes buenos que sean sabidores destas cosas atales, e ver si estan tan mal paradas que puedan ayna caer, e fazer daño e si lo fallaran assi, deue los fazer cortar, e derribar.

¶ Ley. XIII. Como se pueden derribar las canales que los omes fazen nueuamente en sus casas para entrar las aguas quando resciben daño dellas sus vezinos, otrosi los valladares porque estoruassen las aguas de yr por los lugares por do suelen venir a las heredades.

ne iudex debet facere demoliri, aut tolli. h. d.
1 c **¶ Paredes flacas.** Adde. l. i. & 2. ff. de arbo. caden. & l. ad curatoris. ff. de damno infecto.

¶ Lex. XIII.

Taliter debet quis in re sua operari: ne alteri damnum aliquod inde contingat: alias opus illud per iudicem destruetur: & damna illata ab operante refarcire iubebit. h. d.

f **¶ Fuentes.** Hic tractat materiam tituli. ff. de aqua plu. arcen. de quavi. qua nota Cepola in tract. feruitutum rusticorum prædiorum tit. de aqua plu. arcen. & tit. de aquæ ductu. folio. 64. cum sequentibus.



Vertes flauores fazen a las vezes los omes labrando en lo suyo, e como quier que sean atales que non se teman los vezinos que se derriben. Pero puede venir de otra manera daño, o estoruo dellas, Esto seria como si alguno fiziesse torre, o otro edificio, e acogiesse y el agua de las lluias por canales facendo las tanto afuera que cayesse el agua sobre las paredes de los tejados de sus vezinos, E porende mandamos que quando ante el judgador viniere tal querella, o otra semejante que el que lo faga endereçar e emendar, de guisa que non resciban daño aquellos que la querella fizieren. Otrosi dezimos que si alguno alçasse pared, o fiziesse estacada, o valla dar, o otra lauor en su heredad, de guisa que el agua non pudiesse correr por el lugar por do solia: porque se ouiesse y de fazer estanque de que viniere daño a las heredades que son de sus vezinos. O si por auentura alçasse alguna lauor en el lugar por do solia el agua venir, e por aquel alçamiento se mudasse el curso della, e cayesse de tan alto que fiziesse foyas, o caños en heredad de su vezino. o la embargasse, o detuuiesse el agua de guisa que los otros que la solian auer non pudiesen regar sus heredades della, assi como solian. Ca qualquier destas lauores sobre dichas, o otras semejantes dellas que alguno fiziesse nueuamente de que viniere daño a las heredades de sus vezinos, deue ser derribada a su costa, e a su mision, e tornar al primero estado, e de mas deue pechar el que fizio la lauor todo el daño, e el menor scabo que viniere a sus vezinos por razon della. Ca segun que dixeron los sabios antiguos, maguer el ome aya poder de fazer en lo suyo lo que quisiere. Pero deue lo fazer de manera que non haga daño, nin tuerto a otro.

Ad tit. ff. de aqua pluuiæ arcen.

¶ Agua de las lluias. Cõcor. l. i. ff. de aqua plu. arcen. & pro totum. præmaxime in. l. i. §. ite sciendum.

¶ Delos tejados. Licet enim stillicidiu cadat in publico iuxta communem consuetudinem debet tñ fieri sine præiudicio domus vicinæ, vt hic, & tradit Cepola in suo tract. de feruitu. vñ ba. prædio ca. 41. de stillicidio. vers. quarto circa prædicta.

¶ Cayesse tan alto. Concor. l. i. §. sed si vicin. ff. de aqua plu. arcen.

¶ Derribada a su costa. Adde. l. i. §. 1. et. 2. et. l. fitertius. §. pe. & fina. ff. de aqua plu. arcen. si tamen quis opere manu facto excludat à prædio suo aquam, ne sibi noceat, que neque iure seruitutis, neque ex loci natura tenebat recipere: licet facit, neque tenetur ista actione: licet ex hoc vicino noceat vt in. l. in funima. §. pe. ff. eo. tit. & ibi Paul. de Cast.

¶ Faga daño. Adde. l. i. §. idem aiunt. & ibi Pau. de Castr. ff. de aqua plu.

arcen. & l. domum. ff. de reg. iur. & vi. in. l. fluminum. §. si. ff. de dam. infect. vbi glo. & l. licuti. §. aristo. ff. si serui. vendi. & vi. Bald. in. l. item la pilli. col. 2. ff. de rerum diui.

Ad tit. ff. de arbo. caden.

Facit. l. cum postula. Bern. ibi. quiatardis experiri ceperim. ff. de arbor. infecti.

Tercera partida.

Lex. XIII.

Si **damnum** vni fundo ex altero naturaliter generatur: vt quia ex al-
tiori non manufacto ad inferius aqua, terra, vel lapides labantur, aut
ex opere manufacto antiquo infra. x. annos inter presentes, vel. xx.
inter absentes aut vigore imposta seruitutis non potest propter hoc
agere damnu
passus. h. d.

a Tres maneras.
Concor. l. i. §.
fi. & l. in sum-
ma in prin. ff.
de aqua plu.
arcen.

b Natural: Cō
cor. l. i. §. item
sciendum. cum
sequē. ff. eo. ad
de Bald. in. l. si
plures. colū. 2.
C. de condi. in
fer. & quid si
imoderate aq
naturaliter flu
ens p̄dio infe
riori noceret?
vi. Pau. de Cas
tro. in. l. in sū
main prin. ff.
isto titul. & §.
fi. eiusdem. l. q
vult, q̄ si imo
derate noceat
possit agi a
ctiōne aquę
plu. arcen. &
idē ante Paul.
de Cast. tenuit
etiam Oldral.
sic extendens.
d. §. si. vt ibi re
fert Alberi. q̄
certē v̄ durū:
nam quando
pacto est im
posita seruit̄.
nimirum vt in
telligatur, vt
non sit immo
derate, argu
mento. l. si cui.
ff. de seruitu.
quando verō
naturalis est
seruitus, hoc
cessat: cogita
quia forte pos
set dici vt isto
casu. q̄n. natu
ra seruit̄ tenea
tur etiā si im
moderate læ
dat, tolerare:
posset tamen
in agro vicini
aggeres muni
re, & reficere
vt minus aqua
lædat: vt in. l.
i. §. deniq. ff.
eo. & intellige, vt per Pau. de Cast. in. l. in summa. §. item varrus. ff. eo.

3 c Diez años. Adde glo. in. d. l. i. §. fi. ff. eo.

4 d Seruidumbre. Adde. l. in summa. §. fi. ff. de aqua plu. arcen.

Lex. XV.

Is in cuius fundo aqua ductus ob sordicies congregata stagnatur: cogi
tur illud mundare: aut vicino permittere mundare cui damnum im
minet. Et si prædia multorum locus stagnationis contingit: quilibet
in frõte sui prædij tenetur ad purgationem iuuare, vt per locum con
suetum aqua fluat. hoc dicit.

Lex. XIII. Porque razones maguer resciban
daño las vnas heredades de las otras non son
tenudos de los pechar a aquellos cuyas son.



Res maneras^a son en que
podrian los omes recibir
daño de las heredades de
los otros que lo auian de
sufrir, e non se quejar con derecho de
aquellos cuyas fuessen. E destas la pri
mera es natural^b assi como quando vn
ome ha su heredad de yuso de la del o
tro. Ca maguer corra el agua de la here
dad que esta mas alta en la que esta mas
baxa, o descendan piedras, o tierra por
mouimiento de las aguas, o en otra ma
nera que non sea fecho maliciosamen
te por mano de omes, e fagan y daño,
nō es culpado aquel cuya es la heredad
que esta mas alta, nin es tenuto de lo pe
char. La segunda es por obra que fue fe
cha antiguamente. Ca maguer reciba
daño en alguna manera aquel que ha la
heredad de yuso, de la otra en q̄ es la o
bra antigua, si diez años^c son passados
que es fecha aquella obra seyendo en el
lugar aquel cuya es la heredad que reci
be el daño, e non lo contradiziendo, o
veynte seyendo fuera en otra parte de
ue lo sufrir, e non se puede despues que
rellar del. La tercera es por razon de ser
uidumbre^d que han las vnas heredades
en las otras. Ca maguer reciba daño en
la heredad por razon de la seruidumbre
a que es tenuta: non se puede porende
querellar de aquel cuya es la heredad,
que rescibe el seruicio.

Lex. XV. Que deue fazer aquel en cuya here
dad el agua se tiene, por piedra, o por fustes, o
por arena que y aduxesse el agua.



Orriendo agua por heredad
de muchos maguer ninguno
dellos non fiziesse lauor porq̄
la estancasse: si el agua por si naturalmē

c De dos cosas la vna. Concor. l. in summa. §. apud labeonem. ff. eod. &
intellige q̄ agitur alternatiue: quando ex purgatione possertille in cu
ius fundo est consequi vtilitatem: id est pinguedinem terre: quæ non
debet sibi auferri, si non vult: si tñ nullã vtilitatē posset consequi: non
agitur alternatiue: sed tantū vt patiatur purgari, vel refici: ita declarat

Bar. in. l. in sū
ma. §. apud al
phenū. ff. eo.
Cada vno. Cū
em sit cōe ne
gotiū cōibus
expēsis est fa
ciēdū. l. sed &
loci. §. sed & fi.
ff. finiū regū.
& l. ex parte.
ff. famil. herci
cū. & adde q̄
norat Cepol.
in tracta. serui
tu. in tit. de ser
uitute aq̄du
ctus. sub titul.
de serui. rusti.
prædi. fol. mi
hi. 66. co. 3. v̄l.
superest alia q̄
stio q̄s teneat
manuteneri
uos. & tene
menti istam. l.
nā ex ea deci
ditur quæstio:
si ex vna clu
sa, seu q̄ vulgo
dicit̄ presa ser
uit̄ duob̄ mo
lēdinis duorū
dominorum,
put est i mult
tis fluminib̄,
q̄ dominus in
ferioris molen
dini tenet con
tribuire in sū
ptibus, quos se
cisset domin̄
superioris mo
lendini: si ipse
clusam reficit
suo sumptu: &
vide in mate
ria Bart. in re
pe. l. quomi
nus. ff. de flu
mi. q. 17. & An
gel. in. l. q̄dam
iberus. colū. 2.
ff. de seru. vrb.
prædi. Cepol.
in tract. de ser
uitu. vrb. præ
dio. c. 59. de re
fectione.

Lex. XVI. Como se deue fazer derribar la la
uor q̄ fue fecha a daño de otro, maguer la he
redad en que le fizieron, o la otra que recibies
se el daño fuesse despues enagenada.



Abrando nueuamente al
gundome en su heredad o
bra porq̄ se destajasse o se
stacasse el agua q̄ solia cor
rer por ella, e viniendo de aq̄sta lauor
daño. o perdida a otro algūo que ouies
se heredad a cerca de aquella, si aquel q̄
recibiesse el daño vendiesse aquella he
redad en que lo recibe a otro ome ante
q̄ demandasse^e que fuesse derribada a
quella lauor. Dezimos q̄ puede aquel q̄
la compra^h demandar en iuyzio que a
quella lauor sea derribada Fuera ende
si aquel que la hizo la gano por tiempo.
Otrosi dezimos que si aquel que auia fe
cho tal lauor v̄diesse la heredad en que
la fiziera ante q̄ le demandassenⁱ en iuy

si vendatur prædium potest prohiberi per eum cui damnum infertur
tam contra venditorem quam etiam contra emptorem rei. Sed dam
na ob hoc euenientia tenet venditor q̄ opus fecit emptori resarcire. h. d.

g Demandasse. Nā si post, hēt locū dispositio. l. post v̄ditionē. ff. eo. i. pri.
h Que la compra. Est enim hæc actio in rem scripta. vt in. l. emptor. ff. de
aqua plu. arcen. & notat Azo. ff. eo. in summa in fine. & concord. cum
ista. l. lex. sitertius. §. si quis prius. ff. eo.

i Demandassen. Nā si post iudiciū acceptū alienaret, procederet disposi
tio. l. q̄q̄. §. iulianus. ff. eo. vbi vi. Bar. in versi. quzro lata sententia. & c.

Bar. in. l. in sū
ma. §. apud al
phenū. ff. eo.
Cada vno. Cū
em sit cōe ne
gotiū cōibus
expēsis est fa
ciēdū. l. sed &
loci. §. sed & fi.
ff. finiū regū.
& l. ex parte.
ff. famil. herci
cū. & adde q̄
norat Cepol.
in tracta. serui
tu. in tit. de ser
uitute aq̄du
ctus. sub titul.
de serui. rusti.
prædi. fol. mi
hi. 66. co. 3. v̄l.
superest alia q̄
stio q̄s teneat
manuteneri
uos. & tene
menti istam. l.
nā ex ea deci
ditur quæstio:
si ex vna clu
sa, seu q̄ vulgo
dicit̄ presa ser
uit̄ duob̄ mo
lēdinis duorū
dominorum,
put est i mult
tis fluminib̄,
q̄ dominus in
ferioris molen
dini tenet con
tribuire in sū
ptibus, quos se
cisset domin̄
superioris mo
lendini: si ipse
clusam reficit
suo sumptu: &
vide in mate
ria Bart. in re
pe. l. quomi
nus. ff. de flu
mi. q. 17. & An
gel. in. l. q̄dam
iberus. colū. 2.
ff. de seru. vrb.
prædi. Cepol.
in tract. de ser
uitu. vrb. præ
dio. c. 59. de re
fectione.

Lex. XVI.

Opus factum
ex quo dam
num infertur
prædio vicino

4 a *Al comprador. Concordat. l. emptor. cum. l. sequen. ff. eodem.*
5 b *Bienes del comprador. Vel de bonis actoris. vt in. d. l. emptor. cum. l. sequenti. & l. post venditionem. ff. eo.*

Lex. XVII.

Si opus à pluribus factum destruat per quod damnum vni geratur potest agere

contra quemlibet in solidum, vel contra omnes simul: sed ad damni estimationem non nisi contra quemlibet pro parte sibi contingente. Et si pluribus datum datur, qui liber in solidum potest agere ad operis destructionem: sed pro parte sua ad dandi estimationem. h. d.

1 c *Que desfaga aquella lauor.*

Concord. l. si praeter. §. casus. ff. eo.

2 d *Por su parte.*

Concord. l. si tertius. §. si ex plurium. ff. eodem. & vi. glo. not. in. d. l. si praeter. §. Casus in verbo, estimatione. eo. titulo.

3 c *En daño de muchos.*

Concordat. d. l. si praeter. §. Casus. & d. l. si tertius. §. si ex plurium. ff. eodem.

Lex. XVIII.

Nullus potest vetare molendinum in flumine publico cum Regis, vel communitatis licentia facere, vel in suo fundo sua auctoritate, dum tamen primo molendino liberum comeatum ut prius habebat, non impediat: licet in re ditibus decrecat. idem de furno. h. d.

Ad tit. ff. de flumi. & ad. titu. ff. ne quid in flumi. pub.

1 f *En su heredad.*

Quid si hereditas est communis: vi. Bal. in. litem lapilli. 3. column. ff. de rerum diu. & nota quod aquam trahere de flumine publico, licet sibi auctoritate iurisdictionum. l. quominus. ff. de flumi. vbi Barto. 1. quæst.

2 g *Del concejo.*

Quid tamen si flumen est nauigabile: vi. Bal. in. l. in fin. colu. 3. ff. de rerum diu. alias in rubrica. & ad de. l. 3. supra eo. & quæ ibi dixi: & ad de. ad istam. l. Bar. in. 1. quæstione. l. quominus. ff. de flumi. & Bal. in. l. si manifeste. C. de seruitu. vbi glo. & ibi Bald. in. l. si plures. col. 2. C. de condi. infer. & in. c. 1. §. si quis de manso. de cõtrouer. inuestitu. col. 3.

3 h *Segun que era ante.*

Vi. l. 1. §. is autem. ff. ne quid in flu. publii. & l. 1. §.

ripa. cum glo. ff. de flumi. & non debet attendi, quod casualiter fit. vi. Bald. in. litem lapilli. col. 4. ff. de rerum diu. & ibi vi. quis dicatur solitus. sus. & ad de. Decium consi. 244.

1 *Menos de renta.* Ad de. Barto. in repetitio. d. l. quominus. ff. de flumi. prima, & vndecima quæstione.

Lex. XIX.

Potest quis in suo licite facere puteum: licet vicini fons vel puteus per hoc sicetur, aut eius aqua decrescat: dum tamen sine dolo lo faciat: alias cogetur illud obstruere humo. h. d.

1 *Puede lo fazer.*

Concord. l. 1. §. denique Marcellus. & l. si in meo. ff. de aqua plu. arcen. & l. fluminum. §. fin. & l. proculus. ff. de dam. infect. & vid. qd not. Paul. de Cast. in. l. alti? versic. ultimo extragloss. C. de seruitu.

2 *Maliciosamente.*

Quod praesumitur ex eo quod nullam utilitatem sentit, vt declarat Pau. de Castr. in. d. l. alti. & in. l. cum eo. ff. de seruitibus vrba. praedio. vid. Io. d. Plate. in. l. pe. C. de metallis. libro. II.

3 *Los sabios.*

vi. l. 1. §. denique Marcellus. ff. de aqua plu. arcen. & l. opus nouum. ff. de operibus publicis. l. 1. §. publicis. ff. de aqua plu. arcen. & ad de. sea. part. tit. 1. l. prima.

Lex. XX.

Murorum a quæ ductorum fortaliorum & pontium refectione & con-

ca de aquel puede lo fazer en su heredad, o en su cõlo que sea de termino del Rey con otorgamiento del, o de los del comun del concejo, cuyo es el logar do lo quisiere fazer. Pero deue esto ser fecho de manera que el corrimiento del agua non se embargue al otro: mas que la aya libremente segun que era ante acostumbrada a correr, e faziendo lo desta guisa non lo puede el otro defender nin embargar que lo non haga maguer diga que el su molino valdria menos de renta; por razon desto que fiziesen nueuamente. Esso mismo deuen fazer del forno que fiziesen nueuamente.

Lex. XIX. Como puede ome fazer de nueuo pozo, o fuente en su heredad.

Vente, o pozo de agua auiedo algũ ome en su casa si algũ su vezino quisiere fazer otro en la suya para auer agua e para aprouecharse del: puede lo fazer, e non gelo puede el otro deuedar, como quier que menguasse por ende el agua de la fuente, o del su pozo. Fuera de si este que lo quisiere fazer: non lo ouiesse menester mas se mouiesse maliciosamente por fazer mal, o engaño al otro con intencion de destajar, o de menguar las venas por do viene el agua a su pozo, o a su fuente. Ca entonce bien lo podria vedar que lo non fiziesse, e si lo ouiesse fecho podria gelo fazer derribar, e cerrar. Ca dixeron los sabios que alas maldades de los omes non las deuen las leyes, nin los Reyes sofrir ni dar passada, ante deuen siempre yr contra ellas.

Lex. XX. Como los castillos, e los muros de las Villas, o las otras fortalezas cõ las calçadas, e las fuertes, e los caños se deuen mantener, e reparar.

Postura, e nobleza del Rey- no es mantener los castillos

seruatio ad Regem pertinet principaliter. Sed si ciuitas, aut villa aliquod istorum sit factura redditus eius ad hoc deputatus sunt prius expendi: quibus non sufficientibus collecta per habitatores soluetur, a qua non sunt clerici immunes, nec alij cuiusuis priuilegij, prætèxto. h. d.

1 *Los castillos.* Hæc sunt reparanda, cum sint ad tuitionem Regis, & re-

gnit vt in. l. 1. titu. 18. parti. 2. vbi vi. quæ dixi, & quæ dixi in. l. 15. titu. 18. 2. partit. & in. d. l. 1. dixi etiã allegado Bal. qd rex pot tempore guerræ ponere custodes in castris dominorum, & nimirum cum & laici pro tuitione publici status, pnt in castellare, & fortificare turrim ecclesie: vt dixit Inno. in. c. cum ecclesia. de immu. ecclesia. & Bald. in. l. 2. C. de sum

zio que la desfiziessse: que pueden apremiar al comprador que la dexen derribar a aquellos que resciben el daño della, o que la derribe el, e non se puede excusar que lo non haga maguer diga que non es en culpa, porque el non lo hizo. Pero la misision que fuere fecha de los bienes del comprador en derribar la obra pueden la despues demandar al vdedor, e es tenuto de gela pechar maguer non quiera.

Lex. XVII. Como quando muchos fiziesen alguna lauor nueua que fiziesse daño a otro, la pueden demandar a cada vno en todo, que la desfaga.



Si muchos omes fiziesen algũa lauor nueua por q se destajasse, o se perdiessse el agua de q vn ome ouiesse derecho de se aprouechar, a cada vno dellos por si e a todos en vno qual mas quisierre puede demãdar q desfaga aquella lauor q fizieron como quier q la emienda, e el menoscabo del daño que le vino por aqlla lauor non puede demãdar a cada vno dellos en todo: mas segun q perteneciesse a cada vno por su parte. Otrosi dezimos q si lauor fuessse fecha en daño de muchos que cada vno por todos puede demandar que sea desfecha. Pero emienda del daño, nin del menoscabo, non la puede demandar cada vno sin carta de personeria de los otros si non por su parte tan solamente.

Lex. XVIII. Como se puede fazer vn molino cerca de otro non le tolliendo el agua, nin embargando gela.



Molino auiedo algun ome en que se fiziesse farina, o acena para pisar paños: si alguno quisiere fazer otro molino, o acena en aquella misma agua acer

Tercera partida.

matrinita. & si. catho. & dixit ipse Bal. notabiliter consilio. 158. vol. 3. incipit proponitur, quod quidam locus. &c. quod potest dominus mandare ciuibus terræ habentibus castra: quod ea muniant, & teneant ita munita, quod propterea negligentiam, non possit terræ periculū imminere: & ibi etiam dicit quod potest tempore necessitatis in castel

lare turres ecclesiarū & fortalicia earum consistentia in suo territorio: quod tamē limitat precedēte mora, vel negligentia possessoris, & q̄ cauendum est ne fingatur occasio ad auferendum castella dominis. vide ibi, nam loquitur notabiliter.

2 a **Muros.** De iure cōmuni ex quibus reparentur muri. vide. l. restauratiō. C. de diuer. prædio. vrba. lib. 11. & qui dicantur muri, & qualiter debeant reparari, & de multis alijs in ista materia, vide per Lucā

e los muros^a de las villas, e las otras fortalezas, e las calçadas, e las puentes^b e los caños^c de las villas de manera que non se derriben, nin se desfagan, e como quier que el pro de esto pertenezca a todos, pero señaladamente la guarda e la femencia destas lauores, pertenesca al Rey^d. E por ende deue y poner omes señalados^e, e entendidos en estas cosas, e acuciosos que fagan lealmente el reparamiēto que fuere menester, a las cosas que de suyo diximos. Otrosi dezimos q̄ deue dar a estos omes lo que ouieren menester para cumplimiento de la lauor. Pero si en las ciudades, o en las villas hā menester de fazer algunas destas lauores si han rentas apartadas de comun^f, deuen y ser primeiramente despendidas. E si nō complieren, o non fuisse y alguna cosa communal: estonce deuen los moradores de a-

de Penna in. l. 3. C. de quibus mune. nemi. li. se exc. lib. 10. & ibidem an possit murus construi in prædio alicuius priuati eo inuito: & tenet, q̄ licet: ita quod sibi soluatur pretiū statim si fieri possit vel cum vniuersitas peruenerit ad pinguiorem fortunam.

3 b **Las puentes.** Et qui erunt illi vicini, qui tenebuntur ad contributionē ad constructionem vel refectionem pontis? colliges ex his quæ notat Ioan. And. in addi. ad Spec. in rubrica. de iniur. & Albe. in. l. quæ naufragium. §. quos ait præter. ff. de incen. rui. naufra. cum dicunt viciniā: debere intelligi illorū vicinorū ad quorū domos incendiū verisimiliter poterat extendi q̄ iudicis arbitrio cōmittitur recepto sup hoc testi monio aliquorū. l. littus. ff. de verb. sign. ex ibi dictis in incendio: colliges qd in casu p̄tis atrenta qualitate necessitatis, & cōmodi vicinorū.

4 c **Los caños.** De reparatione publica aquæ ductus. vid. l. 1. & l. ad reparationem. C. de aquæ duct. lib. 11. & terigisuprà tit. 1. l. 4.

5 d **Pertenesca al Rey.** Facit. l. nam & salutem. ff. de offi. præfect. vigi. & licet de hoc cura pertineat regi attamen ciuitas inconsulto eo ipsa possit reparare suos muros, vt hic colligitur, & in. l. 5. tit. 28. suprà eadem partita. & tenet glo. & ibi Barto. in. l. opus nouum. ff. de oper. publi. & Bal. de pace constan. in prin. nume. 28. quicquid dixerit glo. & ibi Io. de Plate. in. d. l. restauratiō. C. de diuer. præd. vrba. lib. 11. vide per Lucā de Penna in. l. fin. C. de quibus mune. nemi. lice. se excu. libro. 10. versicu. 7. quæritur.

6 e **Omes señalados.** Habes hic ad Regem, & Regium consilium spectare electionem eorum, qui intendant operibus publicis, & tene menti, licet enim hæc spectent ad curatorem reipublicæ: vt in. l. ad curatoris. ff. de dam. infect. nihilominus vrgente necessitate, Rex vel eius consilium ad hoc possit aliquos deputare per istam. l. hodie hoc, per capitula correctorum, iniungitur correctoribus, & iudicibus ciuitatum, & vide. l. fi. C. de operibus publi. & l. vnicam. C. de pala. domi. do. lib. 11. & ibi Ioan. de Plate. & in. l. 2. C. de conditis in publicis horreis, lib. 10. & vi. l. si in aliquam. ff. de offi. procon. in. §. a des facras.

7 f **De comun.** Adde. l. 10. tit. 28. & quæ ibi dixi suprà eadem partita. & d. l. ad reparationem. C. de aquæ duct. lib. 11. & intellige quod hic habetur de castellis, & fortificijs quando castella sunt ciuitatum: & ad earū cōmodum non de castellis quæ sunt Regis, vel quæ sunt in limitibus regni iuxta. l. 1. & 6. tit. 7. lib. 4. ordi. rega.

g **Por lo que ouiere.** Concordat. l. 2. C. de immunita. nemi. conceden. li. 10. vbi Ioan. de Plate. & in. l. omnes. C. de operibus publi. homines nā que in collecta sunt exequendi, & taxandi, secundum facultates. glo. & ibi notat Bal. l. 1. sancimus. C. de aduo. diuerso. iudicum. idem Bal.

in. l. 2. C. ne filius pro patre. & in. l. propter honorem. C. quib. o. cede. possunt. & vide per Barto. in. l. prima. C. de mulie. & in quo loco. libr. 10. & etiam inter ciuitatem, & districtū, debet imponi per æs & libram & adde in his aliq̄ notabili per Lu. de Pen. in. l. fi. C. de quib. mu. ne. li. se excu. li. 10. q. 9. & alijs multis sequentib⁹. & qd̄ si fuit statutū, vel

quellugar pechar comunalmēte cada vno por lo que ouiere s̄ fasta que ayuntē tāta quātia de q̄ se pueda cūplir la lauor, e desto nō se puedē escusar caualleros^h, nin clerigosⁱ, nin biudas, nin huerfanos, nin ningūo otro qualquier, por preuillejo q̄ tenga. Capues q̄ la pro destas lauores pertenesca comunalmente a todos guisado e derecho es, que cada vno faga y aquella ayuda que pudiere.

Lex. XXI. Que pena merecē aquellos que son puestas sobre las lauores quando fazen y alguna falsedad.



Lealmente, e con gran femencia deuen mandar fazer las lauores aquellos, que son puestas sobre ellas, de manera que por su culpa, nin por su pereza nō sea y fecha alguna falsedad, e si así non lo fiziesen a los cuerpos, ea quanto que ouiesse, se de-

corruit culpa faciētis: & ille tenet vsq; ad. 30. annos q̄ nō est certū q̄ culpa edificatis corruit si tñ sit dubiū an fuerit in culpa tūc vsq; ad. 15. annos tenet artifex. l. oēs. C. de ope. pu. & §. eo. l. pxi. aut certū est q̄ non vitio edificij, sed ex alia cā veluti terremotu, v̄ casmate, vel huiusmodi casibus q̄b⁹ resisti nō p̄t: & tūc aut aq̄ ducitur ad agros vel possessiōes aut seruit p̄sonis, & si ad agros, vel possessiōes: si is q̄ vult euitare on⁹ refectionis vult relinq̄re agros vel possessiōes, & nō subire onus refectionis audiēd⁹ est. l. p̄tor ait. §. fi. de dā. infe. l. si absente. ff. de vsufru. l. & si forte. §. 2. & 3. ff. si serui. v̄d. si v̄ro aq̄ seruit solū p̄sonis & tūc si nō est alias v̄n possit aquā habere nō est audiēdus si aut p̄t aliudē aquā percipere & est paup̄ audiēdus est & hoc verū nisi refectione eēt: qa ex vsu haurientiū, aut ductiū aquā: fons vel aqueductus inutilis fact⁹ est, tūc em qa p̄t p̄terito conuenitur nō est audiēdus licet eius vsui cedere sit paratus iudex aut em pro qualitate personarum, temporum atque rerum, in his discrete constituet vt latius ibi per eū quē videas si placet.

h **Canalleros.** Vi. gl. & ibi Io. d. Pla. l. 1. C. de va. pu. mu. li. 10. & l. ad portus. C. de ope. pu. & l. 15. tit. 4. li. 4. ord. & qd̄ si vniuersitas loci vbi degūt milites generosi, litiget sup aliquo terminis vel territorio, quogaudere debēt etiā milites habita victoria, an teneatur milites cōtribuere p̄dēte lite añ victoriā: v̄ q̄ licet sequuta victoria tenerent p̄pter vilitatē cōem p̄ istā. l. & l. fi. C. de bo. auto. iudi. nō tñ tenebūtur añ victoriā, vel nō sequuta victoria, iuxta ea q̄ not. Bar. l. 1. l. iā tñ. §. i hac stipulatiōe. ff. iudica. sol. & qa cum. l. se fundet cōis cōmodi rōne: & adhuc de eo. nō cōstet, nō v̄ q̄ sint cōpellēdi, facit gl. i clemēti. 1. sup v̄bo publice. de vita, & hone. cleri. & iuxta id. vi. q̄ no. Bal. in tit. de pace cōstatiē i p̄te i noie Ch̄ri. In cōtrariū tñ facit q̄ pulchrē decidit Alb. in. l. nulli. §. fi. sed qd̄ si maior ps. ff. q̄ cuiusq; vniuersitatis noie. vbi in fortiorib⁹ terminis dicit q̄ si vniuersitatis ps maior cōstituit syndicū aliquibus contradicētib⁹, & denūtiatibus, q̄ nolebant litigare: qa credebāt iniustā litē, & nōlebāt sustinere expēlas. q̄ et lata s̄nia cōtra vniuersitatē tenebuntur contradicētes cōtribuere ad expēlas, & idē tenet Spe. qa ex quo maior pars fecit, oēs fecisse vident. possit dici, q̄ si vniuersitas defendit qa est i possessiōe: teneant milites: et añ victoriā ex q̄ interim recipiūt cōmodū, & litigat rōe cōis vtilitatis tuende, si v̄o vniuersitas peteret & ipsi milites cōtradicerēt, nō tenerēt nisi secuta victoria: fec⁹ si nō cōtradicerēt: sed cōter litigat, nā iterim et nō secuta victoria tenerent.

i **Nin clerigos.** Vi. q̄ dixi in. l. 54. tit. 6. part. 1. & adde. l. ad instructiōem C. de sacrosanct. ecclē. & l. 1. tit. 3. li. 1. ord. reg. **Lex. XXI.**

9 Si intra. 15. annos post q̄ factū edificij demolit⁹, p̄sumit artificis culpa destructū: nisi terræ motu, radio, aut alio inopinato casu corruerit. h. d.

consuetudo, q̄ ciuitas solueret vnā partem, & districtus duas: an procedente tēpore pars quæ ex hoc grauatur, possit reclamare? vide notabiliter De cium cōsil. 335. & adde ad p̄dictā Bart. in l. 4. §. 1. ff. de re iudica. & quid si quis renunciet vsui aquæ vel fontis an adhuc poterit collectari? dic vt per Lucā d. Pen. in. l. ad reparationē. C. de aq̄ du. li. 11. vbi distinguit q̄ si aq̄ ductus, vel fons est disrupt⁹ factū hōis & tūc sol⁹ is q̄ diruit ad refectionē eius est cogendus aut

Ad tit. C. de operi. publi.

In no. re. est. l. 19. tit. 14. lib. 6.

In no. re. est. l. 1. tit. 11. & l. 2. tit. 3. lib. 1.

In no. re. est. l. 1. tit. 6. lib. 3.

In no. re. est. l. 2. & 3. tit. 5. li. 6.

1^a **Quinze años.** Concordat. l. omnes. C. de operibus publi. & vi. l. 16. tit. 8. partita quinta.

Lex. XXII.

2^a Aedificans prope murum ciuitatis vel villa: dimittere tenetur quindecim pedes causa.

1^b **Quinze pies.**

Concordat. l. meniana. & l. si cui. & ibi Angel. C. de edificijs priua. adde Cepol. i tra. sta. ferui. vrb. pradi. cap. 56. de menianis. & adde. l. edificia quæ vulgo. C. de operibus publi. & Bart. in. l. opus nouum. ff. eo. & dicit Cepo. vbi supra. q̄ in hoc standū est cōsuetudini: vt in. l. i. & in. l. an in totum. C. de edifici. priua.

ue tornar el Rey por ello. E si por auentura la labor que fueſſe fecha de nueuo se derribasse, o se mouieſſe ante que se acabasse o quinze años^a despues q̄ fueſſe fecha, los pecharon los sabios antiguos, que por mengua, o culpa, o por falsedad de aquellos que eran puestos para fazer la aconteciera aquel fallecimiento. E por ende ellos, e sus herederos son tenudos de refazer las a su costa e misio: fueras ende si las lauores se derribassen por ocasion, alsi como por terremoto o por rayo, o por grandes auenidas de rios, o de aguaduchos, o por otras grandes ocasiones semeſantes destas.

Lex. XXII. Como non deue fazer casa nin edificio a los muros de las villas, e castillos.



Es embargadas, e libres de uen ser las carreras que son acerca de los muros de las villas e de las ciudades, e de los castillos de manera que non deuen y fazer casa, nin otro edificio que los embargue nin se arrime a ellos. E si por auentura algūo quiseſſe y fazer casa de nueuo, deue dexar espacio de quinze pies^b entre el edificio que faze, e el muro de la villa, o del castillo. E esto tuuieron por bien los sabios antiguos por dos razones. La vna porque de embargada mente puedan los omes acorrer, e guardar los muros de la villa en tiempo de guerra. La otra porque de la allegança de las casas non viniessse a la villa, o al castillo daño, ni traycion^c.

Lex. XXIII. Como non deue fazer casa, nin edificio en las plaças, nin en los caminos, nin en los exidos de las villas.



En las plaças, ni en los exidos ni en los caminos que son comunales de las ciudades, e de

tationem Odofredi & Ioan. de Pla. nam illi loquuntur, quādo res relinquitur ædificanti, & salarium imponitur, nullud non fiat quando solum est in publico vsu, licet possit tunc ciuitas ædificium a terre, & suis vsibus applicare, vt hic: & in. d. l. filigatum. sed adhuc eorum imitationem non credo veram, imò quod quando non obſtaret publico vsu: of

las villas, e de los otros lugares, non deue ningū o me fazer casa, nin otro edificio, nin otra lauor. Ca estos lugares atales q̄ fuerō dexados para apostura, o por pro comunal de todos los que y vienē, nō los deuen ninguno tomar nin labrar para pro de si mismo. E si alguno cōtra esto fiziere, deue le derribar^d, e destruyr aquello que y fiziere. E si acordare el comun de aq̄l lugar do acaescieſſe de lo re tener para si que lo nō quiera derribar^e, pueden lo fazer, e la rēta q̄ facarē dende deuen vsar della alsi como de las otras rentas comunales q̄ ouierē. E aun dezimos que ningun o me q̄ la lauor fiziere en tal lugar como sobredicho es, q̄ nō se puede, nin deue defender razonando que lo ha ganado^f por tiempo.

Lex. XXIII. Como non deuen fazer casas nin torres, nin otros edificios cerca de la egleſia.



Prouechanse los omes todos comūal mēte de la egleſias, ro gādo en ellas a Dios q̄ perdone sus pecados, e porē de biē alsi como a los muros de los castillos, e de las villas nō deue arrimar casas^g, nin tiendas, nin fazer otro edificio ningūo. Otro si por q̄ la egleſia es casa santa de Dios, al derredor della^h non se deuen y fazer tiendas de mercaduriasⁱ, nin de otras cosas, si nō de aq̄llas que pertenecen a obras de piedad, e de merced. E si por auentura fuere y alguna cosa fecha, deue ser ende tollida. Otro si dezimos, que aquellos q̄ han de guardar las egleſias, que las han de mantener, e reparar^k, de guisa q̄ non se desfagan, nin se derriben.

Lex. XXV. Como todo ome es tenuto de reparar, e de mātener su casa, o otro edificio qualquier: mas de nueuo non es tenuto si non en cosas señaladas.

mus. & c. de re ditibus. 12. q̄ 2. consuetudo tñ hodie aliter disponit, q̄ seruāda est: vt tradit Abb. in. c. 1. de eccles. edifican. & an laici cōpellen tur ad reſectiōe ecclesie. vi. gl. in. d. c. quatuor. & p̄ Abb. in. d. c. vbi vi. qui ad hoc & qualiter teneantur, & adde q̄ dicit Dñi. post Io. And. in. c. si propter tua debita. de reſcrip. lib. 6. col. 2. & glo. in cap. decerni mus. 10. q̄ 1. & in. c. si monachus. 16. q̄ 1. & reſitus deputati ad fabricam non p̄nt expendi pro ornamentis ecclesie. vi. Abb. in. c. fi. de testa.

Lex. XXV.

Quilibet in suo potest domum vel turrim edificare, & quantum uoluerit extollere: dum modo vicini domum nimis non detegat. Itē nemo de nouo compellitur edificare nisi ad hoc se obliget, vel testator cui succedit ei iniunxit, sed & tunc tantum spacium versus viam dimittat, quantum vicini dimittere consueuerit, hoc dicit,

fit salarium imponi: vt p̄batur in dicit. s̄ si quis nemine. **Canado por tiempo.** Concordat. l. p̄scriptio. C. de operibus publi. & l. 7. titu. 29. supra ea. parti. **Lex. XXIII** Non debet p̄ pe ecclesia edifici priuata nisi ad pietatis vsum destinata fieri. Alias tollentur inde & ad quos ecclesiarum reſectio spectat tenentur eas reparare. h. d. **Arrimar las casas.** Vt supra l. 22. **Al derredor della.** Adde. c. nulla. 12. q̄ 1. sicut neq̄ palatium principis est priuatum parietibus coartatum. l. quicumque. C. de operibus publi. & hoc propter secreta principis, & eius consilij. vt ibi. inducit Angel. **Mercadurias.** 3 Nolite facere domū patris mei domū negotiatiōis. lo. cap. 2. **Reparar.** Ad 4 opus fabricæ ecclesie est deputata de iure cōi, quarta de cimarū & aliarū oblationū ecclesie: vt in c. quatuor. & in. c. cognouimus. & c. de re ditibus. 12. q̄ 2. consuetudo tñ hodie aliter disponit, q̄ seruāda est: vt tradit Abb. in. c. 1. de eccles. edifican. & an laici cōpellen tur ad reſectiōe ecclesie. vi. gl. in. d. c. quatuor. & p̄ Abb. in. d. c. vbi vi. qui ad hoc & qualiter teneantur, & adde q̄ dicit Dñi. post Io. And. in. c. si propter tua debita. de reſcrip. lib. 6. col. 2. & glo. in cap. decerni mus. 10. q̄ 1. & in. c. si monachus. 16. q̄ 1. & reſitus deputati ad fabricam non p̄nt expendi pro ornamentis ecclesie. vi. Abb. in. c. fi. de testa.

Ad tit. C. de edifici. priua. & j. l. 25. & l. 26.

2^c **Daño nin traycion.** Nā ex domo coniuncti posset murus p̄forari, & dari locus hostibus: vt. d. Angel. i. d. l. si cui. **Lex. XXIII.** In loco publico nemini licet ædificare, & commune potest ædificatum destruere vel pro se referuare: nec a priuato potest p̄scribi. h. d.

1^d **Derribar.** Cōcordat. l. 2. §. si quis nemine. ff. nequid in loco publi. & in. §. p̄tor ait.

2^e **Non quiera derribar.** Quia nō obſtat publico vsui, vt in. d. §. si quis nemine. & in. l. i. C. de diuersis p̄rad. vrb. lib. 11. vbi loā. de Plat. intelli git q̄ n̄ est ædificatū in solo publico quod v̄di potest, scilicet quando non est in publico vsu: vt in. l. sed & Celsus. ff. de contrahen. emptio. & l. inter publica. & ibi glo. ff. de verbo. signifi. quæ limitatio videtur destrui per istam nostram legem iuncto principio eius, nam & platea non potest vendi, tamen si ædificetur in ea, & ædificium non obſtat publico vsui, imponitur salarium, & non destruitur: imo & plus videtur velle ista. l. quod & si ædificium obſtat publico vsui, si tamen vniuersitati placeat, possunt illud nō destruere: sed suis commodis applicare ex quo ædificatum est in solo rei publicæ. & idem probatur in. l. si legatum, in fine. ff. de operibus publi. dic ergo quod triplex remedium competit vniuersitati, vel destruendi, vel salarium imponendi, vel applicandi sibi & suis commodis ædificium, si vtilius sibi sit quā sub mercede annua ædificatori relinquere, vel dic quod ista. l. non improbet limi-

Ad tit. ff. nequid in loco publi.

Tercera partida.

1 a **Mantener e labrar.** Concord. l. singularum. C. de ædifi. priua. & l. ad curatoris. ff. de dam. infect. & ibi. vi. Ang. & notabiliter per Cepol. in tracta. de seruitu. vrba. prædio. c. 59. de refectio. n. & 2. col. & quid si non habet unde reficiat: vide Speculato. titu. de satisfationibus. §. est quoque. & Cepol. vbi supra.

2 b **De nouo.** Idē si domus esset destructa vsque ad aream non compelle retur eam reficere, quia dicitur noua cōstructio. l. 1. §. si q̄s ædificiū. ff. de noui ope. nuntia. l. inter stipulatē. §. fa crā. ff. de verb. oblig. & tenet Cepol. vbi supra. & casus vbi de nouo tenetur facere, vide ibi per eum, & vnus ponitur hic. f. q̄n se obligauit ex conuentione, seu tenetur ex præcepto testatoris: alius est in dicta lege singularum. tertius est in l. eū debere columnam. ff. de serui. vrba. prædio. an autem domo cōi diuisa si vn⁹ instet vt fiat paries de nouo, quæ diuidat: & claudat inter diuidentes, alter verò contradicit vnde per Lucam de Penna in l. 2. C. de meta. & epidem. libro. 12. vbi vult quod cogi possit ad extruendum communem parietem.



Asa, o torre, o otro edificio qualquier auiendo algun ome en villa, o en otro lugar poblado deue lo mantener e labrar^a de guisa q̄ non se derribe por culpa, o por percaza del: mas de nueuo^b non es tenuto de lo fazer si nõ quisiere: fueras ende si el se otorgasse, o fiziesse pleyto, o postura de fazer casa, o torre en algund lugar, o si heredasse bienes de alguno que gelo mandara fazer. Ca estonce es tenuto de cumplir la postura que fizio, o el mandamiento del testador. O trosi dezimos que casa, o torre queriendo alguno fazer de nueuo en lo suyo, puede lo fazer dexado tanto espacio de tierra fazia la carrera, quanto acostumbraron^c los otros sus vezinos de aquel logar, e puede la alçar quanto se quisiere, guardado le toda via q̄ nõ descubra mucho^d las casas de sus vezinos.

¶ Ley. XXXVI. Como deue cobrar las misiones o ganar la parte de los otros el que reparo la casa o el edificio que auia con otros de comun.

3 c **Quanta acostumbraron.** De iure communi hoc non memini ita expeditum: sed tantum in hoc erat prouisum per. l. si. ff. fin. regundor: quæ etiam seruanda est in ædificijs vrbanis, & non solum in rusticis: vt de clarat Azo. in summa. C. de ædifi. priuatis. Cepol. etiam in tracta. de seruitu. vrba. præd. ca. 40. de pariete. & c. 61. de menianis. sed illa. l. fin. non loquitur quando ædificatur versus viam publicam, sicut loquitur ista. l. sed loquitur quando ædificatur versus domum alterius, non intercedente via publica. cum ergo ædificatur iuxta viam publicam, seruanda est consuetudo, vt hic, & ita, vt vehiculum possit transire, vt in l. ædiles. ff. de via publi. & q̄ consuetudo in ædificando seruetur adde l. 1. & l. an in totum. C. de ædifi. priua. An aut domus, vel solum, quod recipit stillicidium meum possit eleuari per eius dominum, vel in solo in quo casitat meum stillicidiū posset ædificari, seu si iam fuit ædificatum ædificium aliis eleuari: vide text. in l. seruitutes quæ in superficie. §. seruitus. & in §. si. ff. de serui. vbi. prædio. & quia illi textus videntur contrarij. vi. de eorum intellectu Cepolam in tract. C. de seruitute stillicidij, quod est. c. 28. in tracta. de serui. vrba. prædio. quæstio. 7. & quæst. 8. & 9. vide omnino.

4 d **Mucho.** Optima. l. quia de iure cōi libertas erat tolledi quantū vellet: quia solū est liberū vsq; ad cœlū. l. altius. C. de seruit. & l. ædib⁹. & l. si. ff. de seruitu. & gl. in l. qui luminibus. ff. de seruit. vrba. prædio. nisi statutum, vel consuetudo, modum altitudinis taxaret, vt in l. 1. C. de ædifi. priua. & etiam limitat multis alijs modis Cepol. quem vi. in tracta. de serui. vrba. prædio. cap. 39. de solo, seu area, vbi multum notabili

ter, & vi. Pau. de Cast. in. d. l. altius. ista nostra. l. est notanda, quæ vult quod etiam quando non debetur seruitus, vel cessaret consuetudo, vel statutum imo adesset libertas, & commoditas ædificanti: adhuc cauere debet ne nimis ædes vicini pateant: quia expedit ne secreta domus videantur.



Orrre, o casa, o otro edificio qualquier auiedo muchos aparceros de so vno si estuuiere mal parada^e de guisa q̄ te quiera caer, e algūo de los aparceros la manda labrar e reparar de lo suyo en nome del e de sus compañeros faziendo gelo saber^f primeramente tenudos son todos los otros cada vno por su parte de tornarle las misiones q̄ despēdio a pro de aq̄ll lugar. Esto deue ser cumplido fasta quatro meses del dia q̄ fue acabada la lauor, e les fue demādado^g q̄ gelo pagassen. E si asì nõ lo fiziesse pierdē las partes q̄ auia en aq̄llas cosas do fizierō la lauor, e fincan libres, e quitas^h aq̄llas reparo de lo suyo. Pero si este q̄ faze la lauor la ouiesse fecho a mala fe, nõ lo faziendo saber a sus cōpañeros: mas reparando, o labrado el logar q̄ auia cō los otros, o faziendo y alguna cosa de nueuo en su nome asì como si toda fuesse suyaⁱ, deue perder estōce las misiones^k que fizio en lauor, e lo que es y labrado de nueuo deue fincar comunalmente a todos los compañeros.

¶ Lex. XXXVI. Si communi nomine socius de suo reficit rem communem prauia denunciatioe socijs facta, tenentur consocij partes expensarū vsque ad q̄tuor menses ab operis cōsummatioe numerandos, e i petenti soluere, aß res illius efficitur reficientis: si tamen mala fe de non prauia denunciatioe opus fecit tanquam in re nõ communi sed sua, perdit expensas & opus factum remanet cōe. h. d.
¶ Mal parada. Vide Pau. de Cast. in. l. parietē. ff. de leri. ui. vrba. præd. & vi. in materia. l. 5. titu. 4. Non inue lib. 3. foro. ll. & Alexā cōsilio 168. ad fi. vol. 2. 2.

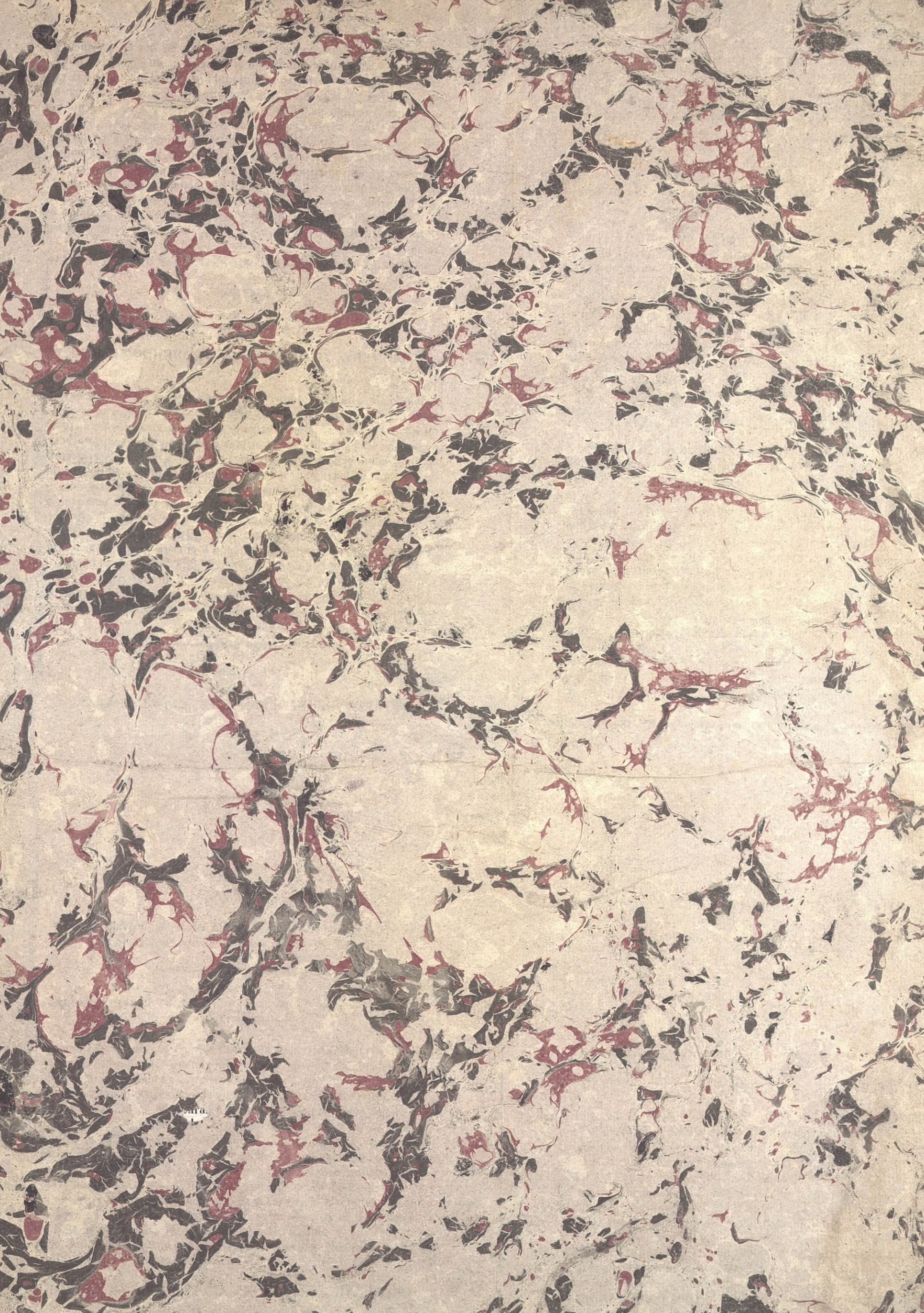
f **Faziendo gelo saber.** Istud non crederem necessarium, dum tamē alias constet q̄ cōmuni nomine ædificet, vt est de mente Ang. in. l. si vt proponis. C. de ædifi. priuatis, ex qua ista sumpta est. Est ergo hoc prudens consiliū, vt constet, q̄ non animo sibi vsurpandi ædificet: vnde secūdum Ang. cautus sit, vt protestetur ædificans cōmuni nomine reficere: quid tamen si hoc non fecit, sed sumus in dubio an proprio, vel communi nomine fecerit: dic q̄ adhuc præsumitur q̄ fecerit nomine communi, cum res pro qua fiebat expensa: spectabat ad vtrumque. l. post mortem. §. 1. & l. si. ff. quādo ex fact. tuto. & quia alias præsumere tur q̄ reficiens voluit donare partem expensæ, q̄ in dubio non præsumit vbi alia pōt capi cōiectura. l. cū de indebito. in prin. ff. de proba. l. si cū aurum. ff. de solutio. vel oporteret q̄ præsumeremus q̄ habuit animū vsurpandi partem consocij, quod non est præsumendum in dubio. l. merito. ff. pro socio. & tenet Alex. consi. 168. vol. 2. vide glo. in. l. si fratres. §. idē rñdir. el. 2. ff. pro socio. super verbo consequuntur, q̄ dicit, q̄ si suo nomine ædificauit donare præsumitur expensarum partem, si tamen non constaret, q̄ suo nomine tantum, tene quod dixi.

g **Les fuere demandado.** Nota bene, quia non ita declaratur in. d. l. si vt proponis, a quo tempore incipiant currere quatuor menses.

h **Fincan libres e quitas.** Et ipso iure transit dominium. vt in. l. si fratres. §. idem respondit. el. 2. & ibi glo. ff. pro socio. non tamē possessio. neque ciuilis, neque naturalis, vt tenet ibi glo. & Alberi.

i **Como si toda fuesse suya.** Id est animo sibi vsurpandi partem alterius, vt in. l. si is contra quem. C. de ædifi. priua. de qua ista sumpta est.

k **Las misiones.** Sed an si possideat ædificium conferuet sibi iudicis officio expensas iuxta. l. domum. C. de rei vendica. vide Salice. in. d. l. domum. & in. d. l. si is. C. de ædifi. priuatis.









PARTIDAS

DE DON ALFONSO

EL SEXTO



UNIVERSIDAD

DE

GRANADA



B
5
058