



POR
LUCAS GAR-
CIA DE MOLINA, PRO-
curador en esta Real Chancilleria
de Granada.

EN EL PLETO.

CON DOMINGO FER-
nandez de Ayala, Administrador
de los censos abiertos, que se pagan
a la Real Hazienda en esta Ciu-
dad, y su Vega.

*En Granada, en la Imprenta Real de Francisco
Sanchez, en frente del Hospital de Corpus
Christi. Año de 1667.*

N. r.



RETENDE Lucas Garcia de Molina (por quien se escriuen estos apuntamientos) que V. m. se sirva de reuocar el madamiẽto de execucion, que a pedimento del dicho

Domingo Fernandez de Ayala se despachò contra una media tienda, que el dicho Lucas Garcia de Molina tiene, y posee incorporada con otras en el Zacatòn de esta Ciudad, por cierta cantidad de maravedis de los corricos de vn censo de 11850. maravedis y medio, que cada vn año q̄ pertenece a la Real Hacienda, por cabeza de Francisco de Buenano Mudejar, y que se pretende esta cargado sobre la dicha media tienda.

¶ Para cuya reuocaciõ no parece puede auer duda, porque aunque con el supuesto cierto, que dicha media tienda estuiesse incluyda en las que se vendieron en el Real Fisco desta Inquisicion (que esto no consta) a doña Luana de Segouia, y doña Geronima de Peralta, que cedieron dicha venta en el dicho Lucas Garcia de Molina, por auerlas comprado para el susodicho con sus propios dineros, no tiene accion la Real Hacienda para conuenir al dicho Lucas Garcia de Molina, no solo en la via executiua que se ha intentado, pero ni aun en via ordinaria.

NO EN VIA EXECVTIVA.

¶ Porque esta no tiene lugar contra el tercero, o p̄fession de la hipoteca, ad textũ in l. 1. §. si bona p̄cepta fundo, ff. ad Senatusconsult. Trebelian. ibi: Neque enim ertis alieni personalis actio fundum sequitur. ¶ Tertius, §. fin. ff. de contrahend. emptio. Gutierrez in l. nemo potest, ff. de leg. 1. num. 32.

ibi;

ibi: *Quia huiusmodi ius executendi passivè, est personale, quod non sequitur rem.*

¶ Et hinc est, que siempre que qualquier tercero se sale oponiendo a vna execucio se deue recibir la prueva en via ordinaria, ad textum, in l. p. r. lib. 3. nota. Recop. ibi: *Mandamos, que quando contra alguna execucion se opusiere alguna muger por su dote, o otras personas, no se mande dar informacion sumaria, si no que reciban luego a prueva con termino ordinario a los opoitores, que esta mandada guardar por la l. 29. cap. 16. cod. tit. 4. lib. 3. Recop. & tenens Parlad. lib. 2. rer. quorid. cap. fin. §. part. §. 11. num. 9. Azueved. in l. 2. tit. 21. lib. 4. Recop. num. 17. & in l. 3. num. 2. & in l. fin. nu. 123. & 124. Gutierrez pract. lib. 1. quez. 119. & in l. nemo potest. ff. de leg. 1. num. 391. Dom. Covarr. pract. ar. cap. 16. nu. 4. Paz in pract. 4. part. tom. 1. cap. 4. de tertio oppositore, ex num. 1. Dom. Castillo de aliment. lib. 8. cap. 36. §. 6. num. 38.*

¶ Ya unq la accion hipotecaria, sequatur rem, solamente es executible contra el principal deudor contenido en el instrumento, no empero contra el tercero que posee en virtud de titulo particular, ut probat Bald. in l. 1. (c. omnia delegat. Ancharan in cap. Canonum stat. de constitutio. Decius in cap. super eo num. 5. de offic. de legat. vbi alios allegat, & ibi cius Addition. & idem in cap. cum teneamur, num. 6. de appellat. Felin. in cap. cum super, num. 15. de re iudicat. Rodrigo Suarez in l. post rem iudicat. ff. de re iud. l. 1. ad l. Reg. nu. 2. & 3. Aviles in cap. Praetorum, cap. 10. verbo. execucion, num. 56. Acendaño in l. 4. §. 6. tit. de las excepciones, lib. 3. ordinam. num. 26.

¶ Probat idem Rodriguez de annuat. redd. lib. 1. quez. 9. nu. 61. ibi: *Nam licet hypothecaria contra nominatum instrumento redditus, vel huiusmodi eius sit executiva tamen contra tertium singularem possessorem, est ordinaria, & non potest*

sup

potest executiue, sed ordinariè in iudicium de-
duci, Gotier. in dict. leg. nemo potest deleg. 1. nu. 36.
ibi: Quid procedit iudicium si agatur iure personali
exequendi, ut supra dictum est, sed etiam si actione
hypotecaria agatur contra tertium possessorem; nã
licet illa contra principale debitorem nominatim in
instrumento sit executiua tamen contra tertium
res singularem successorem, est ordinaria.

7. ¶ Luego si el dicho Lucas Garcia de
Molina es tercero poseedor de dicha media tien-
da en virtud del titulo particular de venta que se
otorgò de dichas tierras, de que no se duda, ni pu-
diera por auerle vendido en este juzgado, juridico
fundamento tiene para decir, que no puede la par-
te de la Real Hazienda convenirle en via execu-
tiua, aun con el supuesto que la dicha media tienda
estuuiese comprendida en las de la dicha ven-
ta.

8. ¶ Y configuientemente auicndose
opuesto como tercero a la execucion que se man-
do hazer, e hizo, como consta de su peticion de
oposicion, ibi: Me opongo como tercero, y pedido se
recibiese a prueua en via ordinaria, ibi: Y por ser
mi parte tercero se reciba a prueua en via ordina-
ria, precisamente, conforme a lo dispuesto por di-
cha ley Real, se le deuio admitir dicha tercera, y re-
cibirlo a prueua en via ordinaria, reuocando para
ello el mandamiento de execucion.

9. ¶ Y procede esto sin ninguna duda cõ
siderando que el pacto de enagenacion no es abso-
luto, q es solo el caso en q dizen los Doctores pue-
de tener lugar la via executiua cõtra el tercero pos-
secdor por la nulidad que influye semejante pacto
en la venta, ad texum in l. si creditor, §. fin. ff. de dis-
tractiõne pignorum, ibi: Nullam esse venditionem,
ut pactiõs fitur.

10. ¶ Por cuya causa, aunque este ena-
genada la hipoteca, se juzga toda via en poder del
que

que la obligo, y así tiene lugar la vía executiva
 cōtra qualquiera tercero poseedor, ve notāt com
 muniter D. D. in dict. l. credit. 7. §. fin. ff. de distract.
 pignoris, & probant Dom. D. Joseph Vela disserta
 tid. 1. 4. num. 32. ibi: *Tunc enim cum personalis obli
 gatio dirigatur ad rem cuius alienationi lex resistit
 Et nullius in alius vitium inicit. recta ratio ad eā recurrri
 potest nulla habita possessoris consideratione qui nu
 dus tantum detentor est, per quem debitor, qui ve
 rusest rei dominus eamdem possidere dicitur. l. quod
 meo. 18. ff. de. adquirend. poss. cum simit. Parlador.
 lib. 2. rerum quotid. cap. fin. 4. part. §. 5. num. 4. Et
 5. innotis nu. 19. Et 20. Auendañ. de censib. cap. 96.
 nu. 8. Dom. Pichard. in manu ductio ad prax. part.
 2. precept. 2. num. 6. ad finem, Et num. 7. Ioannes
 de Habia Bolaños in Cur. Philip. 2. part. §. 11. nu.
 7. Et 8. Rodrigue 2. de annuis redditib. lib. 2. quast.
 9. num. 61. Herimosill. in l. 67. tit. 5. part. 5. glos. fin.
 num. 7. Gutierrez. in l. nemo potest delegat. 1. num. 28.*

11 ¶ A esto se podrá replicar, que sien
 do censo de la Real Hazienda no es necesario que
 aya pacto absoluto para que contra la vía executiva
 contra el tercero poseedor, por estar dispuesto as
 si en las hipotecas fiscales, ad textum, in l. 27. tit.
 11. lib. 9. Recop. cap. 11. ibi: *El derecho de la vía exe
 cutiva que se tiene contra los bienes que se obligaron
 es mi voluntad ad que passe contra los terceros que su
 cedieren en los bienes obligados, por compra, dona
 cion, ò herencia, ò por otro qualquier titulo.*

12 ¶ Cuya replica si se hiziere no puede
 obstar, porque la disposicion de la ley 27. que se ha
 referido solo procede, y se deve entender en las
 hipotecas que se dan para seguridad de los arren
 damientos de los derechos Reales, que es en lo
 que expressamente habla la ley, no empero se pue
 de extender a otra ninguna obligacion, ò hipote
 ca, porque nunca se entiende el Fisco privilegia
 do, sino es en los casos expressos en derecho, vt



notat glof. in l. item veniant, §. ait Senatus, verif.
In priuatorum, et l. bo. in publica, ff. de petito, ha-
red. Caball. tom. 1. criminal. casu 39. num. 20. Et
21. Et tom. 2. casu 203. num. 10. & nouissimo cum
alio Josephus Mellet in Addict. ad Gzate lum, de
casu. num. 9. et 9. Nogueroi allegat. 39. num.
215. ibi. Regula enim est. Fiscum non esse priuilegia-
tum nisi in casibus à iure expressis.
13. ¶ Y el mesmo Nogueroi en la alleg.
63. num. 69. hablando en terminos de la ley de el
Reyno dize, que lo dispuesto por ella, de que la
via executiua paffe contra los terceros poseedo-
res, que no se puede extender a comprehender
poseedor de hipoteca hecha a fauor de el Fisco,
por otra causa fuera de la en q̄ expresamente va
hablando dicha ley Real, que es en los arrenda-
mientos de derechos Reales, ait ergo Nogueroi. in
dict. num. 69. nec obstabit replicare, quod ex l. 27.
tit. 11. lib. 9. cap. 11. fol. 131. Recop. Via executiua
competit Regio Fisco contra tertium possessorem bo-
norum, qua in contractibus cum eo initis super red-
dituum suorum, & patrimonij locationibus et sunt
obligata, seu hypotecata ex quo D. Fiscus Patro-
nus inferri intendit ad additionis sententiam, & re-
liqua decreta facta contra Franciscum Guilla-
mas, D. Hieronimo in officio praiudicare. Nam
respondetur primo, l. 27. esse sub tit. 11. Reddituum
Regalium, & sic in ea datur noua forma fide iu-
bendi, & locandi Regales redditus, & in capituli-
bus precedentibus de hac materia loquitur, &
cap. 11. dicitur. Que el derecho de la via executiua
que se tiene contra los bienes que se obligaron, es mi-
voluntaria, que paffe contra los terceros que sucedie-
ren en los bienes obligados por compra, donacion, o
herencia, o por otro qualquier titulo, & cum lex lo-
quatur de via executiua contra tertium ampliari
non potest ad hypothecam constitutam in fauorem
Fisci,

*Fisci ex alia causa quam cōductionis reddituum
Regalium cum regula sit Fisci privilegium admit-
ti debere solum in casibus expressis, & non in
alijs.*

15 ¶ Luego si la ley del Reyno se ha de restringir, y entender solamente en las hipotecas de los arrendamientos de derechos Reales, y no se halla que en otro ningun caso tenga particular privilegio, para que aya de correr la via executiva contra los terceros poseedores, bien se infiere que aunque el censo sobre cuyos cortidos se litiga pertenezca a la Real Hazienda, no por esso podrá proceder la via executiva contra el dicho Lucas Garcia de Molina por hallarse tercero poseedor, si no que avrá de regularse en quanto a esto como si fuera censo de qualquiera particular.

16 ¶ Porque las disposiciones comunes de derecho tienen siempre lugar en el Fisco, si no es en caso que se halle especialmente privilegiado, *l. quod 37 ff. de iure Fisci. l. iustas. C. eod. tit. lib. 10. Peregrin. de iur. Fisci. lib. 6. tit. 1. nu. 1. Barbol. in l. 1. 2. part. num. 19. & 20. ff. solut. matrim. Dom. Amay. in l. 1. C. de iur. Fisci. lib. 10. num. 25. & lib. 3. observat. cap. 2. num. 24. ibi: Fiscus semper utitur iure privati, nisi specialiter repertiatur privilegiatus.*

17 ¶ Ya en caso de duda, si tiene, ó no privilegio, siempre se ha de juzgar contra el Fisco, *ad textum, in l. non puto 10 ff. de iure Fisci. ibi: Non puto delinquere eum, qui in dubijs questionibus contra Fiscum facile responderit. Dom. Amay. dict. lib. 3. observat. cap. 2. nu. 24. ibi: Unde si dubitetur an aliquo casu privilegiatus sit Fiscus nec ne in dubio contra Fiscum est pronuntiandum. Barbol. in d. l. 1. 2. part. num. 15. ff. solut. matrim. Quierr. de iur. am. confirmat. 1. part. cap. 16. num. 68. Farinac. 1. part. fragmentur crimin. tit. F. num. 255.*

Yaun.

18 ¶ Y aunque Guido Pap. quæst. 579. quiere que la via executiua passe en el tributo, y censo perpetuo que se paga al Principe contra el tercero possedor, lo refuta Rodriguez *de annuis reddit. dict. lib. 2. quæst. 9. num. 61. circa finem*, diciendo ex doctrin. Surd. *de aliment. quæst. 52. nu. 1. § seqq.* que si el tercero possedor no tiene hecho reconocimiento, no se le puede convenir personalmente, ait ergo, *en dict. num. 61. 1. mo Guido nis sententia, qua putat obligationem personalem pro Principis tributo pro decimis alimentis, § an uersarijs transire in successorem singularem, eumq personaliter conveniri posse vera non est, nec probatur in iuris ab eo relatis, ut optime advertit Surdus, ubi supra quæst. 51. num. 1. § seqq. Vbi habet teritum possessorem non posse personaliter conveniri prædictis casibus, nisi fecerit recognitionis instrumentum.*

19 ¶ Luego aunque el censo sobre cuyos corridos se litiga pertenezca a la Real Hazienda, y fuesse perpetuo (como se pretende) non ex eo sequitur, que se pueda convenir al dicho Lucas Garcia de Molina en via executiua, por ser tercero possedor, y no tener hecho reconocimiento.

20 ¶ Demas, que no es censo perpetuo, ni por tal lo ha tenido, ni tiene la Real Hazienda, como consta del testimonio que està por cabeça de los autos, que es de la Receptoría que se dió al Administrador de la Real Hazienda, para la cobrança de los reditos del dicho censo, donde se dice, que se pagan del 17850. maravedis y medio en cada vn año, a veynte mil el millar, ibi: *Dene pagar a su Magestad, como cessionario de Andres de Linares 17850. maravedis y medio en cada vn año, a 209. el millar.* Cuyas palabras denotan con evidencia, que el dicho censo es reservatiuo, redimible, y abierto, no empero perpetuo, como se pretende, y quiere dar a entender. Por-

5

Porque si redimible censo redimible
no se dixora a 207. el millar, por ser este el precio
a que solamente se computan, y estan reducidos
los censos redimibles, y q' b'itros, con tanto la dif
puetto por las leyes 10. *§. 13. tit. 15. lib. 5. noua. Rec
cop. ibi: Mandamos, que la ley doze precedente a
esta, en que se manda, que los censos, y juros redimi
bles no se puedan fundar en menos de a veynete, se es
tenda a los que hasta entonces estauan fundados a
menores precios, y que desde el dia de la promulg
cion desta para los reditos que adelante corrieren
quede hecha reducion de la renta de todos a la di
cha renta de 207. maravedis. el millar. Dom. D.
Ioseph. Vel. dissent. 27. nu. 1. porque los perpetuos,
e irredimibles se computan a 307. el millar, ni tam
poco si no fuera censo abierto se huiera en carga
do su cobrança a el dicho Domingo Fernandez de
Ayala, por no ser el susodicho administrador de
los censos perpetuos, si no solo de los redimibles, y
abiertos.*

*§. 22. v. 106. §. Sin que obsta lo que se podrá pon
derar, de que en la escritura de imposicion se dice,
que la dicha tienda se daua a censo perpetuo, por
que todos los censos reservatiuos, y consignati
uos, aunque sean redimibles, se dicen perpetuos,
por pender de solo la voluntad del que lo paga el
que quiesca, ó no redimirlo, vt ait Dom. D. Ioseph
Vela dissent. 29. num. 23. *§. dissent. 33. nu. 51. ibi:
Secus si sit perpetua, qualis est annuus ac datus re
dimibilis, qui cum p'ndat ex voluntate debitoris,
an redimere eum velit, nec no. PERPETVVS
indicatur.**

*§. 23. v. 107. §. Luego aunque en la escritura
de imposicion se diga perpetuo, no se infiere el
que no sea redimible, y con mayor razon es
tando ya interpretado assi por parte de la Real
Hazienda, pues se dice que sus reditos impor
tan 17850. maravedis y medio en cada vn año, a*

razon de a 207. e la dhar. en el testimonio de la Re-
 ceptoria que se ha referido, que es a lo que se de-
 ue estar, por ser instrumento presentado por par-
 te de la Real Hazienda, por cuya causa es visto ec-
 neta apropiado, toda la que contiene, ad textum in
 capitulo 1.º de donaciones, l. cum praedictis, l. de do-
 ber de causa, l. 4.º, r. 1.º, part. 3.º Paulus in f. 1.º §.
 adiuones, num. 7. ff. de reudendo, Sordus decif. 267. a
 num. 1. §. decif. 119. num. 6. §. decif. 229. num. 6.
 Buig. de Raz. conf. 3. num. 9. Azcued. in l. 3. no. 1. 4.
 cum seqq. in 3.º lib. 2.º noua Recop. Menoch. de pra-
 sumpt. lib. 2.º praesumpt. 2.º §. cons. 332. num. 29.
 Mascard. de probat. conclus. 368. num. 9. Nogue-
 alleg. 2.º num. 22. §. alleg. 6. num. 69. §. alleg. 7.
 num. 5. aibit. Nam qui producit scripturam vide-
 tur omnia in illa contenta confiteri.

24. ¶ Sin que obste la replica que se po-
 dra hazer, de que aun en caso que no sea censo per-
 petuo, sino solo redimible, deue passar la via exe-
 cutiua contra el dicho Lucas Garcia de Molina,
 sin embargo que sea tercero poseedor, valien-
 dose de la doctrina de algunos Doctores, que
 dicen, que no solo en los censos perpetuos, y que
 no se pueden redimir, sino tambien en los redimi-
 bles, y abiertos, passa la via executiua contra el
 tercero poseedor, v. feni Barlad. lib. 2.º r. 1.º quolid.
 4.º part. §. 1.º num. 18. & Abiles cap. 10. Pratorum,
 verbo, execucion, ubi §. circa finem, verif. Fallit
 etiam, Dom. D. Anton. Pichard. ad §. item ser. v. a-
 na. Inst. de v. l. de v. mandu. cation. ad praesim,
 part. 2.º precept. 2.º num. 200.

25. ¶ Porque a Parlador, y sus seguidores
 los refuta el señor D. Joseph Vela disert. 1.ª num.
 37. afirmando, que es falso lo que dicen, ibi. Ad
 secundum argumentum respondemus sententiam
 illam aliteram Parladorij, et sussej, §. sequatorem,
 tam quo ad ius amphyentiscum, quam consig-
 natium, et pro eo executia in distictis competat
 ad ver.

ad versus tertium fundi emphyteuticus, vel subingru-
ti possessorem, etiam in re non valida, nec sunt impro-
bata, si factam quidem esse executionem, et solam, et non

no. 200. In Tambien lo refuta Amas, Rodrig.
de rreco. cap. 4. num. 4. & diciendo, que no
lugar la via executiva contra el tercer poseedor,
sino es en caso que ay a hecho reconocimiento,
por lo qual dexa de executar personal, que no
pasa de la persona obligada en el instrumento, y
sus herederos, ibi: *Nun licet hypothecari contra
nominali in instrumentis reditus, vel eius ha-
redem sit accutus, tamen casus tertium singula
rem possessorem est ordinaria. Et non potest executi-
us se de ordinaria in iudicium deducere, nisi tertius
ille fecerit instrumentum recognitionis in forma pu-
blica, quia in executione personale est. Et personam
obligatam in instrumento eiusque heredes non egre-
ditur, si que creditor non obtinebit in via executi-
ua.* Et postea prosequitur, *Ex quo vera dactes ma-
merito reprehenditur Parador, in dict. lib. 2. f.
pari. Qui num. 48. Et in 5. sum. y. dum pro red-
ditu sua causa, aut emphyteutico canonice ad versus
rei cui obligata, vel emphyteutice tertium posses-
sorem executioni locum esse. Et via executiva con-
veniens dicitur fore parat, idem tenet Rodriguez de
annuis reddit. dict. lib. 2. q. 4. §. 9. num. 67.*

Ino. 27. Ino. In Lugar aunque sea censo que se
paga a la Real Hacienda, y se considero por perpe-
tuo (como se pretende) y aponredimible (como
en la verdad lo es) no puede tener lugar la via exe-
cutiva contra el dicho Lucas Garcia de Molina,
por ser tercero poseedor, que no está obligado
a dicho censo, si lo ha reconocido, ni el pacto de
enagacion es absoluto, que es solo el caso en
que pudiera tener lugar la execucion, como se ha
referido.

no. 28. Ino. Ni tampoco obstará si se dixere,
que quantunque no tenga pacto absoluto de no

enagenet, basta estar pactado, que para la enagenacion ay de preceder licencia del dueño del censo, y que auendolo vendido sin pedirla, deue proceder la via executiua contra el dicho Lucas Garcia de Molina, aunque sea tercero poseedor, por influyr en este caso la misma nulidad que el pacto absoluto, ad textum in l. fin. C. de iure emphyteutici, cap. potuit extra de hoc. l. fin. ut. §. part. 5. vbi D. Gregor. Lopez glosa vlt. y queda a voluntad de el acreedor; aut agere commissi, aut canonem petere, y en caso de elegir esto ultimo podrá cobrar las pensiones, y rentas en via executiua, aunque sea tercero poseedor del fundo el que le tiene, arguunt: text. in l. commissi. §. ff. de publican. Et vbi sigalibi: *Et a propter commissi persequutio sicut ad versus quemlibet possessorem, sic Et ad versus heredem competit.*

29 ¶ Et probat Dom. D. Ioseph Vela dif-
fers at. 14. num. 93. ibi: *Atque ita si dominus malit. canonem petere, quam commissi agere, petere executionem poterit ex instrumento emphyteutico ad versus hunc versum possessorem in re ipsa emphyteutica faciendam. Et num. 36. ibi: Cum iam antea ob irrequisitum ipsius, consensum a lege fuerit improbat, et qua ad legem ipsam infecta, ac nulla, qua illum saltem effectum operata est, ut nouus emphyteuta, velat ex infecto hoc titulo possidens possit, vel ordinarie, vel executiue pro pensione ex fundo ipso emphyteutico domino debita conueniri.*

30 ¶ Porque esto no precede quando las vteras son necessarias, argum. textus in l. alienationes. §. ff. familiae et c. l. c. ubi: *Alienationes enim post iudicium acceptum interdicitur, dum a voluntaria; non qua vetustiore causam, et originem iuris habent necessariam, y se hazen para dar satisfacion a los acreedores, porque entonces no se necessita de pedir licencia al dueño del directo dominio, ve probat Dom. Salgad. in liber. j. nt.*

cred.

etc. 13. part. cap. 9. num. 1. ibi: Erga eadem bona
 emphyteutica recte poterunt subhastari pro satisfac-
 tione creditorum absque domini licentia. Et in num.
 32. ibi: Sed an ex hac subhastatione per iudicem fac-
 ta rem emphyteutica tanquam necessaria pro satis-
 factione creditorum concurrentium quem admi-
 dum domini non expectatur licentia. Et in sensus,
 ita patet de negato et in laudemium tenent etiam
 Flores de Men. in Addit. ad dec. 35. Gamme s.
 num. 1. Vices de Franch. dec. 226. per tot.

¶ Luego en nuestro caso, aunque no
 se pidió licencia a la parte de la Real Hacienda,
 a quien se yene dicho celo, para hazer la dicha
 venta, ariedo sido, como fue necesaria, esto es en
 concurso de acreedores para darles satisfacion de
 sus creditos, no por esto se puede decir, que con-
 truuo nulidad, y no teniendo la falta el fundamen-
 to, para que con pretexto de la contruencion de
 dicho pacto, passe la via executiva contra la per-
 sona que esta poseyendo, siendo secreto, como lo
 es el dicho Lucas Garcia de Molina.

¶ Con que por todos medios, y de
 qualquiera forma que se considere el dicho censo,
 se manifiesta, que aun con el supuesto que la me-
 dia ricada sobre que se paga estuiera inclusa (que
 no lo es) en las de la dicha venta tiene justa cau-
 sa el dicho Lucas Garcia de Molina, y juridicos
 fundamentos para decir, que no se le puede con-
 venir en via executiva.

¶ Y si esto procediera en caso que
 oy estuiera en terminos de poder executar el di-
 cho Domingo Fernandez de Ayala por los corri-
 dos de dicho censo con quanta mayor razon pro-
 cederá quando es cierto polo es, respecto de no
 auerle dado toda via grado en el concurso, por
 que aunque antes que se pronunciasse la sentencia
 de graduacion salio Alonso de Silva Administrador
 que fue de la Real Hacienda, pidiendo grado,

no se le dio por haber presentado la escritura de
 imposición, y se referió el dafle para quando se
 presentase.
 34. y despues por el año pasado de
 1663. en virtud de la dicha cedula don Juan de
 Figueroa, Administrador que tambien fue de la
 Real Hacienda, presento la escritura de imposi-
 cion, y pidió se le diese lugar, y grado en el dicho
 concurso, de cuyo pedimento se mandó dar trasla-
 do a los acredores, y se quedó en aquel estado, sin
 que se notificasse a ninguno, hasta que por el año
 pasado de 1663. auendo executado el dicho Do-
 mingo Fernández de Ayala en vna de las medias
 tiendas que el dicho Lucas Garcia de Molina pos-
 see, y embargado sus alquileres, sin darse por
 entendido de la suspensión del dicho concúr-
 so, salió el dicho Lucas Garcia de Molina repre-
 sentando ante V. m. el agrauio que el dicho Admi-
 nistrador le hazia en auer executado, y embarga-
 do dicha media tienda, sin auerle dado grado en
 el dicho concurso, y al mesmo tiempo se opuso a
 la execucion ante el dicho Administrador, repre-
 sentando lo mesmo.
 35. El qual reconociendo ser cierto lo
 referido, y que se estava obstando la suspensión
 de la dicha tienda, ad textum in l. nulli,
 C. de vendi. para no poder cobrar hasta tanto que
 se le diese lugar, y grado, dexó de seguir la dicha
 execucion, y presentó peticion ante V. m. el dia
 28. de Julio del dicho año de 63. que esta a fojas
 35. y con el qual pidió se le diese lugar, y grado, lo
 qual se le hizo por presentarse, y mandó
 dar traslado a la Real Hacienda, por ser co-
 mo es primera en su orden, mejor en derecho.
 109 38. y V. m. con vista de dicho pedime-
 nto, y los demas autos mandó, que se cumpliesse el
 auto de traslado preuisto en 22. de Junio del di-
 cho año de 1663. en la peticion que aya presen-
 tado

tado el dicho don Juan de Figuerede, y auicndo-
se notificado a algunos, por no parecer otros, pi-
dió el dicho Administrador se declarassen por bi-
lres las dichas notificaciones, y sin embargo
de anuete contradicho por el dicho Lucas Garcia
de Molina p[ro]uocó vno a otros declarandolos auer
cumplido el dicho Domingo Fernandez de Aya-
la con las notificaciones que tenia hechas, y man-
dó que el futo dicho pidieralo que conuiniere.

37 ¶ Y deuidendo substanciar el juyzio
con dichos acreedores, afirmandose y acusando-
les la rebeldia, para que se procediea a darle el lu-
gar y grado que conforme a derecho lo tocare,
por ser esta la puerta por donde deuen entrar co-
do los acreedores que pretenden tener derecho
a los bienes de vno concurso, para la cobrança de
sus creditos, porque de lo contrario se ocasionara
confusion y embargos en re los mismos acreedo-
res, contra la naturaleza del concurso, que se diri-
ge a que no se impidan vnos a otros, si no que a ca-
da vno se le pague conforme a la prerrogatiua de
su grado, vt ait Dom. Salgad. *in labyrinth. credi-
torum per capitulum 20. ibi. Et si forte vnusquis-
que creditorum sua quacognoeat preferi, euidens er-
ror is pericula vniuersis exponunt. Et si similes credi-
toribus obire p[ro]p[ri]a autem. Et comparationem satis-
facere ad d[omi]nos vna impediunt in executione. Et
exequenda contra vniuersum. Et finem iudicij con-
fiteri oportet. Et an d[omi]ni ad hoc solent, vt conueni-
quasi vniuersi per vna gradu per arrogatiua. et ibi
17. 38. ibi. Et si non habet alio, quos p[ro]uocati-
do modo aliter in iudicio de los concursos de a-
creedores en p[ro]p[ri]a la execucion sobre aujan en ope-
cion se litiga en los d[omi]nos que aunque sea legitimo
acquirible hereditario de qualquier acreedor, se
se responde a la execucion en la rano que es cosa de
de antinador el lugar y Grado que se le deu dar, vt
tenet Gundelot v[er]o de R[ati]o. p[ro]p[ri]a. 2. p[ar]t. 2. q. 1.
. 6. g. 2. cap. 5*

cap. 5. num. fin. ibi. Por que la via executiva es la
 suspendida hasta tanto que se determine el pleito de
 acreedores y sentencia, en que lugar y grado ha de
 ser pagado a cada uno de ellos y esta practica es rece-
 bida por los Tribunales supremos de las Chanciller-
 rias. Don. Salgado in labyrint. creditor. r. part.
 cap. 1. num. 2. donde refiriendo el lugar de
 Pazin ha de verba pronuncie. *Qua quidem pra-
 ctica certissima est. Et in omni observantia prout
 quotidie practicata.* Et notab.

39 De que resulta la justa causa que ay
 para decir que el dicho Domingo Fernandez de
 Ayala no esta en terminos de poder executar por
 no estar toda via graduado el credito de la Real
 Hacienda, y consiguientemente se manifesta que
 solo en fuerza de este fundamento lo tociera bastan-
 te el dicho Lucas Garcia de Molina para decir q
 no se puede proceder a convenirle por el dicho
 censo en via executiva.

NO EN VIA ORDINARIA.

Lo uno, por ser cierto que quando
 se compra alguna cosa en concuso, con vencion
 de los acreedores, ninguno de ellos puede tener re-
 corso contra el comprador ni exarle, ni molestarle
 con pretexto de ser hipoteca de su censo, o de
 otro qualquiera derecho que pretenda a ella, por
 que en fuerza de la subhastacion, y venta que se ce-
 lebra queda resuelto qualquiera derecho que se
 pueda pretender contra la cosa que se vendio, ve-
 notado Alfonso de Guzman de Benito, quass. 97. ex n.
 27. en su lib. 1. fol. 99. Doi Gregor Lopez in l. 1. part.
 9. q. 1. y 2. Hieronimo de Leon de Alencan. 7. o. 1.
 8. ad no. Don. Molina de primog. lib. 1. cap. 24.
 sub non bou fontanel. de p. n. r. p. n. claus. 8.
 de f. 8. part. 7. r. r. m. 3. 3. C. 1. r. 1. r. 1. r. 1. r. 1. r. 1. r. 1. r. 1.
 de f. 8. part. 7. r. r. m. 3. 3. C. 1. r. 1. r. 1. r. 1. r. 1. r. 1. r. 1.
 de f. 8. part. 7. r. r. m. 3. 3. C. 1. r. 1. r. 1. r. 1. r. 1. r. 1. r. 1.
 Salgad.

Salgado in l. b. g. i. b. t. creditor. 3. part. caps. 2. num. 223. ibi: In tantum quod emptores subhastato pro satisfaciendis creditoribus impoſterum plenissimam conſequitur ſecundum aem. ita ut nullatenus possit amplius manifestare a creditoribus ad centurium vel satis, nec aliquam de atero eidem super re empti a te pignoris, aut hypotheca causa controuerſiam mouere, cum ipsarum respectu prorſus libera ad emptorem peruenit, omni pignoris huius subhastato.

¶ Luego si la venta de estas tiendas se hizo en concurso de acreedores, y concitacion de la parte de la Real Hacienda, que ya auia salido a dicho concurso, como se ha referido, bien se sigue que quodò resuelto qualquiera derecho que contra la media tienda que se pretende inclusa en ellas pudiera tener para la cobrança de dicho censo, y diezmos, y conſiguientemente se manifesta, que con el supuesto que estuviere verificada la identidad de ella no tuiera accion el dicho administrador para conuenir al dicho Lucas Garcia de Molina ni a otro en via ordinaria. cum ipsarum respectu prorſus libera ad emptorem peruenit, omni pignoris huius subhastato. Dom. Salgado, ubi proxime supra.

¶ Y procede esto con mayor razon considerando, que todo el precio en que se remataron dichas tiendas esta pagado y satisfecho a los acreedores a quien se mando pagar por el señor juez de bienes confiscados, pues para otorgar la venta se ajusto la cuenta de lo que se auia pagado por mandado de el dicho señor juez, y la restante cantidad se adjudica las dichas doña Juana de Segobia y doña Garonima de Peralta, y demás herederos de doña Maria Alvarez por cuenta y pago de lo que les estava mandado pagar por la sentencia de graduacion, como consta del testimonio de la dicha venta, que esta presentado, ibi: Por manera, que todas las dichas partidas que han pagado por cuenta de la dicha venta, y su precio, importan

un quentocientos y quatroenta y un mil ciento y qua-
renta y dos maravedis, que baxen 331 56 3. reales,
y restan deuenido del precio de los 4611 reales en que
se le remataron las dichas quatro casas, y tiendas,
hondas las dos, y panidas 2. 2078 58. marave-
dis, que importan en total 2997 reales, los quales es me-
jor juicio a los susodichos, y demas herederos de la di-
cha doña Maria Alvarez, por cuenta y pago de
los deusos que conforme a la dicha sentencia de gra-
ndacion se le adjudican, y mandan pagar a la dicha
doña Maria Alvarez.

44. Cuya cantidad les pagó el dicho
Lucas Garcia de Molina a las dichas doña Juana
de Sogobia, y doña Geronima de Peralta, como
consta de la carta de pago que esta presentada, res-
peto de ser el verdadero comprador, y auerle
transferido el dominio de dichas tiendas, por auer-
se comprado para el susodicho, y pagado con sus
propios dineros, ad totum titul. *C. si quis alteri,
vel sibi*, como lo declararon las dichas doña Juana,
y doña Geronima, en cuya cabeza se hizo la dicha
venta.

45. Mediante lo qual quedò seguro pa-
ra que no se le pueda molestar por ningun acrec-
dor, como lo queda qualquiera que compra en
concurso, y el precio lo paga a los acreedores que
se manda, señalan por el juez, aunque sean poste-
riores, v. tenet Ios. Anton. Mangil. *in tractat.
de emphyon. quasi. 4. 31 per totam*, Dom. Salgad. *in
lib. 1. tit. 1. creditor. 3. part. cap. 10. num. 20. ibi: Aut
emptor depōsit. premium auctoritate iudicis, vel
soluit illud creditoribus à iudice nominatis quam-
tum vis posterioribus, & sibi casibus iussus erit emp-
tor a molestis auerteranno.*

46. Y así, auiendo se pagado en la for-
ma referida, niugun recurso puede auer contra el
dicho Lucas Garcia de Molina para conuenirle
por razon de la dicha tienda, ni aun en via

ordina-

Ordinaria, y el que se queda a el administrador de la Real Hacienda, de spues de averiedado lugar, y grado, es solo contra los adcedores que recibieron el precio, argum. text. 107. *De Ration. C. de cartison. ibi. Adversus eos debuisse dari actionem, quibus preti) solutio proficit. rectissime responsum est, intentando contra ellos la reuocatoria para que vuelvan lo que recibieron hasta en la conveniente cantidad de lo que importa el principal y corridos del censo de la Real Hacienda, ad late tra dita per Dom. Salgad. in labyrintib. creditor. 1. part. cap. 10. ex num. 9. 3. part. cap. 14. per totum, vbi plures refert.*

47 ¶ Y lo otro, porque ayn quando todo lo referido faltara, y que no fuera tan juridico como es, y que la huviéffe comprado el dicho Lucas Garcia de Molina con cargo del dicho censo, no pudiera la Real Hacienda tener recurso alguno contra la dicha media tienda para la cobrança del, por ser cierto, como tiene couado concluyen teniente el susodicho, que con la auenida que traxo el Rio Darro el dia onze de Enero del año pasado de 18 y 2 se hundieron y arruyaron dichas tiendas y casas de los cimientos hasta lo alto, sin auer quedado cosa alguna de ellas en pie esta.

48 ¶ En cuyo caso quedó libre de la obligacion de el dicho censo, porque todas las vezes que sin culpa, ni hecho del poseedor perece el fundo sobre que esta vn censo, se extingue el tal censo, ad textum in l. 1. C. de sur. emphyteut. ibi. Si quidem rans a emergerit clades, qua prorsus etiam ipsas res, qua per emphyteusim data est, facit interitum, hoc no emphyteuticario, cui nihil reliquum permansit, sed res dominio qui quod facta est se ingrabbat etiam nullo intercedente contra actu habiturus fuerat impetetur. Et in §. adeo autem, in fin. Instiuit de locatio. C. condactio. ibi. Tunc, si quidem totius res interitus accesserit ad dominum super hoc redanda re periculum.

Proba-

490 bernardus. Probatur etiam ex argum. text. in
§. si quis. *Argum. de usufructu*. ibi: Si ades incendio
consumpta fuerint, vel etiam terremota, vel vitio
sua corrumpantur, extinguatur usufructus. Et ne ares
quidem usufructum debent. Et in l. frager. 2. ff. de
princip. ff. quibus modis usufructus amittatur. ibi:
Si arbor cuius usufructus noster, sit flumine, vel mar-
ri inundatus fuerit, amittitur usufructus, cum et si
ipsa proprietas eo casu amittatur. l. respu. §. si in
mutacione. l. quid tamen. 10. §. 1. 2. ff. de cod. vel
quibus mod. usufruct. amittat. l. 2. l. quosies. l. qui
usufructum. 36. vel. Contra autem. ff. de usu-
fructu.

50 ¶ Probatur etiam ex argum. text.
in l. forma. 4. §. 1. ff. de censibus. ibi: Quare et si agrus
portio et astate perierit, debet per censitorem re-
uocari. Et in l. 2. C. de alluion. ibi: Et qui suum de-
plorant patrimonium diminutum alieno salie fun-
tionis onere liberentur.

51 ¶ Y que esta es la mas verdadera opi-
nion, aun atendiendo al derecho comun, tenet D.
D. Joseph Vela *dissertat. 33. num. 42. ibi: Ex quibus*
posteriorem hanc sententiam, nempe per eundem
re. census subingata, censum ipsum extinguit, communi
quoque iure inspecto, longe veriore esse constat.
Y por toda aquella dissertacion late materiam dis-
putat, & hac opinionem ne vobis defendit, y satis-
face a los argumentos contrarios, idem tenet Au-
diano. *de censibus. cap. 60. per totum*, vbi etiam late
ad partes disputat, & contrarijs satisfacit Ludouic.
Cens. *de cens. part. 3. part. 1. art. 1. 2. §. 3.* & post
plures alios Guirba *ad consuetudines Alcesanenses,*
part. 1. cap. 1. glos. 2. num. 13.

52 ¶ Probant etiam Gutierrez *practi-*
car. questio. lib. 2. quest. 177. num. 7. Parlador *lib.*
1. rerum quotidianarum. cap. 3. §. 8. num. 22. §.
lib. 2. cap. fin. 3. part. §. 16. num. 24. Zeuall. *com-*
muni contra commun. quest. 312. ann. 6. §. quest.

847. num. 1. cum quatur seqq. iunct. num. 8. Et sequentibus. Gaspar Anton. Theaur. question. forens. lib. 1. quest. 32. a num. 22. & in Addition. ad Anton. Theaur. decis. 20. Meich. Phcb. decis. 58. lib. 1. vbi sic Senatu Lutirano post longam disputationem decisum refert Gulielm. Redoan. de reb. Ecclesia, quest. 17. de constitution. annuicenf. num. 48. Et num. vltim. Nauarr. in tractat. de vsuris, ad cap. si fuer. aueris 14. quest. 3. num. 73. cum quatuor sequentibus. Et num. 85. vers. Septima, D. Francisco Sarmiento selectar. interpretation. lib. 7. cap. 1. nu. 17. ad finem, Et num. 28. vers. Idem dicendum, Alvar. Valasc. de iur. emphyteut. quest. 36. num. 16. Petr. Salazar de usu, Et consuetudin. cap. 11. a num. 70. maxime num. 74. Ioann. Baptist. Lupus in tractat. de vsuris, commentar. 2. ad l. 2. C. de pact. inter emptor. §. 2. num. 63. vers. Et merito, Dom. Salgado in labyrinth. creditor. 1. part. cap. 14. num. 14. Et 15.

53 ¶ Y expressamente se prueua de la ley del Reyno 28. tit. 8. partit. 5. ibi: *E de zimos, que si la cosa que assi es dada a censo se pierde toda por ocasion, assi como por fuego, o por terremoto, o por aguada, o por otra razon semejante, tal dano como este pertenece a el señor de ella, e non al otro que la ouiesse, assi recebido, e de aquel dia en adelante no se ha de darle censo ninguno.* Donde el señor Gregorio Lopez glos. 9. verbo, por fuego, dize, que se exuaguc el censo aunque quede el solar de la casa que se dio a censo, en fuerça de la decision de esta ley, ibi: *Si ergo domus, si combusta licet remaneat area cum ex incendio area non consumatur vult ista lex, quod remittatur pensio emphytheotica, quod multum nota.*

54 ¶ Y el señor don Joseph Vela in dict. dissertation. 33. num. 63. in fin. dize, que aunque por derecho comun aya controuersia sobre si se conserva, o no el censo en el area, atendiendo a

esta ley del Reyno, no ay duda alguna de que se extingue el censo, y no se conserva en el area, ibi: *Atque ita illa lege inspecta, in dubitatum est emphytheusim in sola area, ad qua domus emphytheutica redacta est, immo non conservari, et si id iure communi controuersum.*

55 ¶ Sinque obste lo que se podra ponderar, de que las dichas tiendas las bolvió a reedificar el dicho Lucas Garcia de Molina, y que assi hallandose oy fabricada la dicha media tienda deue correr el censo, y obligarle al susodicho a la paga del, porque aun quando no se le huiera obligado judicialmente a la reedificacion de ellas, si no que voluntariamente las huiesse entado reedificando, no se le pudiera obligar a la paga de dicho censo, argument. textus in *l. si ita legatum 95. de legat. 1.* ibi: *Si ea domo destructa aliam eodem loco testator adificauerit, dicemus interire legatum, l. seruum, §. si area, in princip. ff. eodem tit.* y la razon es, porque auendose extinguido vna vez la acciõ, no puede bolver a resucitar, ad textum in *l. si vnus 27. §. pactus ne peteret, vers. Idem dicemus, ff. de pactis, l. si pro patre. 10. §. idem querit si in rem, ff. de 10. rem verso, l. qui res 98. §. unam, vers. Nec admissum, ff. de solutionibus.*

56 ¶ Et in terminis probat expresse D. Di. Joseph Vela de *differtat. 33. num. 67.* ibi: *Quapropter nec illud dici potest census debitorem reedificantem domum super qua illum imposuit ad eius solubtionem ex tunc adstrictum esse, quia per extintionem domus contracta est obligatio solvendi censum super ea imposita.*

57 ¶ En comprobacion de esto trae vna decision de esta Chancilleria en vn pleyto de la ciudad de Cadix sobre vna casa que se vendió por el año pasado de 1552. con cargo de vn censo, o tributo perpetuo de 20. ducados de oro en cada año; ibi: *Camione cuiusdam census, seu tribu*

butii

buti perpetui 20. ducatorum annuorum aurea moneta. La qual destitucion hizieron los Ingleses quando saquearon a Cadiz por el año de 1596. *ibi: Tandem cum anno 1596. Gadiam inuassissent ciuitatem Angli. Inter plura alia edificia memorata a domino funditus euertissent. Ita ut solarius arca super esset.* Y que despues de pida execucion contra el possedor, y auiendo de despachado precepto de solvendo, salieron a la defensa dicho possedor, y la persona que le auia vendido el solar, empeçado ya a edificar sin cargo del dicho censo, y que en consideracion de auerse alegado que se auia extinguido dicho censo, por ser notoria la desolacion de dicha casa, fueron dados por libres, y que auiendo apelado a esta Chancilleria el dueño del censo, aunque por sentencia de vista se reuocó el auto del juez inferior, y se mandò hazer execucion por los corridos, reservandoles sus excepciones para los diez dias de la ley, que despues en el grado de suplicacion, con mejor acuerdo, se confirmò el auto del juez inferior, reuocando la sentencia de vista.

158. *¶ Ait ergo: ex hoc iudice iubente, ut eidem Bernardo intromittatur, quod intra certum diem solueret sub executionis interminatione contra eum, ipse S. Philippus Blancus, qui Paulo ante arcam ipsam edificari captam (vulgo en alberca) velut liberam ab onere census, quando dicitur, comparuerant dicentibus se ab executione liberos pronuntiantes, eo quod census iam extinctus esset ob notoriam casum desolationis adfuerit, idque ita decernente iudice, ab huiusmodi decernuntur heredes Joannis Francisci Granatensem preuaricant. Curiam, in qua licet primo Ordinarij decretum per sententiam (ut moris est) reuocatum fuerit executionisque mandatum pro decursis redditis prolatum, obiectis exceptionibus, ad decernendo Regie lege profecti reuocatis, postea tandem in gradu supplicacionis, et maturius discussa,*

discafa, confirmatum est p. iore illa in dictum sententia
reuoata, per eam omnia, quae hactenus late proba-
uimus.

59 ¶ Probari debet auendaño de censo
bus, diff. cap. 60. num. 14. ibi: Si a meo censuario
peremptoriae voluntarie reedificauerit, obligatio
soluendi censum non reuincet, neque domus non-
ter constructa qualitate antiqua censualis reuif-
suet.

60 ¶ Tambien lo prouea expressemen-
te el señor Salgado en labyrin. creditorum, 2. par.
cap. 27. num. 50. donde dize, que procede lo refe-
rido aun en caso que de las ruynas y cimientos de
el primer edificio se fabrique otro, ibi: *Quod si
molendinum fuit censum hypotheatum, & penitus
dirutum, hypotheca dissoluitur, etiam si ex eisdem
molis, & cementis aliud nouum fuerit constructum,
quia hoc est nouum molendinum non idem, sed alte-
rum diuersum a diruto. Idem tenet Concilius de cen-
sibus, quae. 101. ex num. 22. cum seqq. & Rota coram
Seraphino decis. 1428. num. 4.*

61 ¶ Luego auiendo prouado el dicho
Lucas García de Molina, como prouò con eluy è-
tamente en los diez dias de la ley, que sin hecho, ni
culpa fuya, si no por el caso fortuyto de la aueni-
da del río Darro se hundieron, y arruynaron las di-
chas casas, y tiendas en que se pretende esta inclu-
sa la media sobre que se litiga, sin auer quedado
cosa enhierta, juridico fundamento tiene para de-
zir, que aun en caso que se le hubieran vendido cõ
cargò del censo de la Real Hacienda aya queda-
do libre del, y que assi ni a unen via ordinaria, tu-
uiera accion el dicho administrador para conue-
nirle por los reditos que pretende se estàn auenien-
do.

62 ¶ Sin que tampoco obste lo que se
podrà dezir, de que se mandò, que los interesados
en el agua pagassen las tres partes de la cantidad
que

que fuesse necesaria para fabricar las tiendas y casas que se auian aca y nado en el Zacatin por causa de dicha auenida, porque demas de auer sido el auto de por aora, consta por el testimonio presentado, que aunque se hizo con muchas diligencias a pedimiento de los interelados, dueños de otras casas, y tiendas, solo se cobraron 312 27 reales que se entregaron a Pedro Perez Merino, y se gastaron en diferentes casas y tiendas, porque las lajas los labro todas de nuevo con su propio dinero el dicho Lucas Garcia de Molina, como se ajusta por dicho testimonio, y reconociendo, que aunque llanamente estuuiessen condenados los ortelanos a la paga de dichas tres partes, y no con la calidad de por aora, auia de gastar mas en la cobrança que lo que se auia de cobrar, no ha querido hazer diligencias algunas, porque ninguno esta obligado a hazerlas quando ha de ser mas el gasto que el provecho, ve morat Abbas *in cap. de appellacionibus, tit. de appellacion, Bausol. in l. Mediternanea, C. de annone, C. tribus.* quem sequuntur ibi Angeli. & Bald. *in m. 3. Garcia de expens. C. melioration cap. ae. v. m. fin.* El Cobar. *de ratam. cap. 2. num. 60.*

63. ¶ Si al administrador de la Real Hacienda le pareciere que podrá sacarse alguna utilidad, por de hazer las diligencias contra dichos ortelanos, mas en ningun acontecimiento tendra recuso para decir que esta permanente su censo en la media tienda que nuevamente se ha labrado,

Porque, aun quando quiera cobrado alguna cantidad el dicho Lucas Garcia de Molina, y gastadola en la fabrica de dicha media tienda, tampoco sujeta aca con el administrador de la Real Hacienda para que estuuiesse permanente dicho censo, y obligarle a la paga de sus reditos, si no solo para respect al dinero que propasse auia recibido el dicho Lucas Garcia de Molina para dicha fabrica, eo quod pretium non succedit loco

81
reñ, ad extrom in l. se det si lege. §. 1. ff. de petition. ha-
reditar. ibi: Item si rem distraxerit; Et pretio
illa rem comparauit, venit pretium in petitione ha-
reditatis, non res, quam in patrimonio suum con-
uenit, & ad eorum titul. C. si quis alteri, vel sibi,
de interminis. probat Auendaño de censibus, cap.
de quibus. 10. Bartol. in l. 1. ff. de distraction. pignor.
Donañ. Greg. de Lop. in l. 27. tit. 13. part. 3. glof. 1. ad
modum, Carrac. de locat. part. 5. tit. de inuestitura,
quaf. 3. num. 25. Nogueroi allegat. 1. num. 59. ibi:
Nec in uisione hypothecaria pretium succedit loco
rei, nec ap. ubi quod.

¶ **Q**uod utrimamente, aun quando estu-
deramos en terminos de vna hipoteca regular,
que se conserva en el nueuo edificio que se labra,
ad extrom in l. Paul. 29. §. domus, ff. de pignor. &
hypoth. ibi: Domus pignori data exusta est, eamque
anquam emu Lucius Titius, & extraxit, quasitum
est de non pignori. Paulus respondit, pignoris per-
sequi non potest. Era necessario para que
pudiesse proceder esto, que primero por parte de
la Real Hacienda se le diese satisfacion a el dicho
Lucas Garcia de Molina de todo lo que gastó en
labrar de buenota dicha media tienda.

¶ **Q** Por que el derecho de hipoteca, ni
otro alguno no se puede estender a lo nueuamen-
te labrado por vn poseedor de buena fe, como lo
es el dicho Lucas Garcia de Molina, vt probatur
ex dictis Paul. 29. dict. §. domus, ff. de pignor. ibi:
Sed boni fide possessores non aliter cogendos credito-
ribus adificium restitueré quam sumptus in extruc-
tione erogatos, quatenus pretiosiores facti est res
perent, tenet Bartol. in l. 2. C. de pradijs nauiculi.
lib. 1. Garcia de expensis, cap. 18. num. 76. Gaspar
Thesaur. lib. 3. quaf. forens. quaf. 71. num. 5. Ma-
gga. decif. Florent. 31. Franck decif. 38. Guzman
de exaction. quaf. 20. num. 8. & seq. Dom. Amaya
in l. 1. C. de anno. & tribut. lib. 10. num. 60. Dom.

Couar.

Courte. lib. 1. variarum. cap. 8. num. 3.

67 ¶ Con que por todos medios se manifiesta la justa causa, y fundamentos tan juridicos que le asisten a el dicho Lucas Garcia de Molina para que se reuocque la dicha execucion, y le bastará sola esta vltima excepcion de auerse arruyñado dichas tiendas, por auerla prouado concluyentemente dentro de los diez dias de la ley, sin auerse prouado cosa en contrario, para obtener en su pretension, y que se le diese por libre de la obligacion del dicho censo, como dize obtuuo en vna execucion semejante Zcuillos *commun. cātra commun. quast. 312. num. 8. ibi: Et cum casum istum de facto haberem, ista obtinui, Et hac exceptio admissa fuit (Et recte) in via executiua, quia intra decem dies oppositio nis probatum fuit domum super qua census erat impositus incendio cum alijs combustam fuisse absque culpa domini, Et sic via executiua remocata fuit ex probatione predicta exceptionis.* Y assi lo esperamos. Salua in omnibus V. D. C. &c.

Lic. D. Phelippe de Sames
y Cañanato,

