

P O R  
DON FELIPE  
ANTONIO DE EL BURGO,

COMO POSSEEDOR DE LA CASA , Y MAYORAZGOS  
que fundò doña Catalina Canaus su visabuella, siendo viuda de Fede-  
rico del Burgo, Gentilhombre que fue de la Camara del señor  
Emperador Carlos Quinto.

✻ EN EL PLETO ✻

Con Gaspar Lopez, y Francisco Ximenez, sobre la Dezima de  
las cascas, de cuyo solar se le paga censo perpetuo al dicho Mayo-  
razgo, se proponen por su justicia las considera-  
ciones siguientes:

I. **Q**VE en la escritura de imposicion de dicho censo  
perpetuo, en la condicion que habla en la paga  
de la dezima, quando no los quisiere tomar por  
el tanto, los solares, y lo en ellos edificado, decla-  
ra lo que se le a de pagar, ibi: *La dezima parte de  
los maravedis, y otras cosas que por ellos le dieren de traspaso, y que  
esta orden se aya de tener, y tenga, tantas quantas vezes los dichos  
solares, y lo en ellos edificado fuere vendido, o enagenado.* Prosigue  
que en lo que en contrario se hiziere, sea de ningun valor, y efecto, y  
que caygan en pena de comisso, y que este en su eleccion el cobrar  
la dezima, o tomar, y aprehender dichos solares, y lo en ellos labra-  
do, y edificado, y que aquello que hiziere, se efectue, y cumpla. Que  
esta condicion, y pacto se guarde, es de derecho, maximè ex l. 1. C.  
de iur. emphyt. ibi: *Qua firma illibataque perpetua stabilitate mo-  
dis omnibus debent custodiri.* Y en dacion de censo perpetuo esta de  
zidido in l. 68. Tarr. elegantèr Anton. Gom. in dict. l. num. 1. per  
tor. Y en el num. 4. ibi: *Hoc ergo maximum dubium tollit nostra lex  
in contractu emphyteutico, et censuali, et vult quod pena apposi-  
ta inter partes indistincto valeat, et teneat.* Y en estas materias, y  
pagas de las dezimas, lo que primeramente se deue atender, es al pac-

to, vt cum multis tenet Girond. *de gabell. part. 9. §. vnic. num. 11.*  
ibi: *Quod in laudemiorum materia primo ad pacta.* Auendañ. *resp.*  
13. *a num. 3. per tot. quod individualiter est obseruandum.*

II. Supuesto lo referido, es que no puede auer ninguna du-  
da, y que la dezima, ó laudemio se deua pagar al señor del dominio  
directo, por la translacion de el dominio vtil, y enagenacion de los  
bienes afectos a censo perpetuo, vt probatur ex *dict. l. vnic. C. de iur.*  
*emphyt. l. fin. tit. 8. part. 5.* Auendañ. *resp.* 13. *ferè per tot. principuè,*  
*a num. 3.* Fontanel. *decis. 281. num. 15.* Anton. Fab. *in suo cod. tit.*  
*si quis alteri, vel sibi, in text. & in diffinit. 1. num. 7. & in tit. de iur.*  
*emphyt. diffin. 7. & 9. num. 8.* benè Hodiern. *in addit. ad decis. 31.*  
*a num. 47. vbi non solum ex venditionibus, sed ex donatione, aut*  
*ex quolibet alio contractu, tam inter viuos, quam in vltima volun-*  
*tate, & multas decisiones, & plurimas authoritates congerit. Y no so-*  
*lo se deue pagar vna vez, sino todas quantas huuere translacion de*  
*dominio, Anton. Fab. in dict. diffin. 1. num. 17. & in diffin. 4. a n. 2.*  
*& 3. & in diffin. 30. a num. 1.* Amad. Apont. *de laudem. quæst. 37.*  
*num. 21.*

III. Et euenit, por la misma natura leça del contrato emphy-  
teusi, vt ex multis concludit Hodiern. *in addit. ad dict. decis. 31. nu-*  
*mer. 29. ibi: Quod sit de natura rei non ambigitur, dum à lege gene-*  
*raliter est prescriptum hoc onus laudemij alienationi rei emphyteu-*  
*tica, vt in dict. l. C. de iur. emphyt. & est verissima iuris conclusio,*  
*Et in addit. ad decis. 93. num. 37. vbi quod non ex consensu domini,*  
*sed ex noua traditione positionis, que fit nouo emphyteopte Solco-*  
*ne de laudem. prelu. 4. num. 10. & 11.* Auendañ. *dict. resp. 13. n. 4.*  
*ad med. Y de otra forma se le priuara al señor del dominio directo de*  
*las dezimas, y laudemios, que es el fruto principal de los censos per-*  
*petuos, vt erudite comprobatur Fontanel. de pact. nuptial. clausul. 6.*  
*glos. 3. part. 3. ex num. 40. & in decis. 205. num. 12. ibi: Negari non*  
*potest quin ipsa sint fructus directi domini. Hodiern. in addit. ad*  
*dict. decis. 31. num. 33. Y de aqui nace que quando no se le paga el*  
*laudemio, podrá de su autoridad despojar de la possession al emphy-*  
*teopta, vt per optimè fundat Cancer. lib. 1. variar. cap. 12. num. 5.*  
*& 6.* Amad. Apont. *de laudem. quæst. 50. num. 2.*

III. Y esto procede aunque sea perpetua, ó temporal la ena-  
genacion, como en los arrendamientos ad longum tempus, Specu-  
lat. *in tit. de locat. §. nu. re aliqua, vers. 123. cum seqq. Alexand. cõf.*  
*165. lib. 2. Iass. in l. fin. C. de iur. emphyt. num. 2. Afflict. in cap. 1. nu-*  
*mer. 61. de prohib. feud. alien. Decius cons. 204. n. 2. Boer. decis. 234.*  
*num. 3. 4. & 5. Carror. de locat. 2. part. tit. de locat. ad longum tem-*  
*pus, quæst. 4. num. 5. Caldas Pereyr. distinct. emphyt. cap. 16. nu. 33.*

Y en los que así mismo se hazen por diez años, q̄bia ex hac locatio-  
ne transfertur dominio, *Glof. ml. quaro, §. inter locatorem, verbo,*  
*Bienes, ad fin. ff. locat. & sic resoluunt Decio conf. 204. Alexand. in*  
*dict. conf. 165. Iaff. in dict. l. fin. C. de ier. emphyt. quast. 4. num. 122.*  
*& ex Alexand. & alijs multis Gamm. decis. 26. num. 5. & ibidem Ad-*  
*ditionator Solcon. de laude. prelud. 4. a n. 44.* Y pudiera traer otros  
muchos casos, mas por bastar estos para la prueua, de xo de referir.

V. Siendo a questios fundamentos tan ciertos, y juridicos, se  
pretende por Francisco Ximenez, y Gaspar Lopez embaracar la pa-  
ga de la dezima que deuen, por dezir no auer interuenido venta de  
las casas, de cuyo solar se me pagan cada vn año 29. reales de censo  
perpetuo, cō dezima y comisso; pues en la declaracion q̄ hizo cō ju-  
ramēto dicho Frãcisco Ximenez, lo q̄ dize es, como consta de sus pa-  
labras: *Que niega auer vendido las casas contenidas en el dicho pe-*  
*dimento, y que lo que passa es, que el dicho Gaspar Lopez, que es fis-*  
*tio, le prestó al declarante quatro mil reales, y que en el interin que*  
*se los paga, está gozando de dichas casas, y está labrando en ellas, y*  
*que fue trato entre los dos, que demas de boluerle la dicha cantidad,*  
*le auia de pagar lo que importare las labores que en ellas huuiessē*  
*hecho, y que no se hizo escritura de lo referido.* Y el dicho Gaspar Lo-  
pez lo que depone con juramento, como del parece: *Prestó a Fran-*  
*cisco Ximenez, su sobrino los quatro mil reales contenidos en el pedi-*  
*mento, que son los que se han gastado en las labores, y que no se ga-*  
*stado otra cosa mas en las dichas casas, y que es verdad está gozan-*  
*do de los alquileres de las dichas, para hazerse pago de los quatro*  
*mil reales.* Y aunque de la misma contextura de las dichas declara-  
ciones, y sus alegatos se manifiesta el fraude, y dolo con que han pro-  
cedido el dicho Gaspar Lopez, y Francisco Ximenez, valiendose de  
este presupuesto por huyr de pagar la dezima, deuiendo celebrar  
venta de las dichas casas, y se les obliguē a la paga de ella, vt in-  
fra dicemus, bastaua solo el auerlas enagenado, y transferidole  
el dominio, vt supra probabimus *consideratione II. & III.* Porque  
si esto no fuera, no pudiera percebir los alquileres de dichas casas, y  
como poseedor dellas me a pagado tres años de corridos del dicho  
censo. Y aunque el pacto, y condicion de la escritura no fuera tan  
general, y absoluto, ad hoc, vt debeat laudemium, sufficir vt res  
emphyteutica quomodolibet alienetur. *Eggeg. Fontanel. dict. de-*  
*cis. 281. num. 3. ibi: Dominus directus non curat de alio, nisi quod*  
*fit alienatio, & ex ea petit laudemium, nullus in id potest prauidi-*  
*care,* que son bien singulares palabras. Y del propio sentir fuerō otros  
muchos Doctores relati a Dom. Pichard. *lib. 3. insit. tit. 25. de lo-*  
*cat. & conduct. num. 41. in fin. ibi: Qui tamen omnes qui commu-*

niter id tradunt, fatentur, in quacumque alienationis specie laudimium directo domino persolui, ab eoque nouum emphyteutam inuestituram, seu collationem accipere debere: sicque interpretantur dicta. *fin. in quacumque alienationis specie loquentem.*

VI. Y por que no nos queda de que se pueda dudar, & iustitia nostra luce clarior appareat, fundaremos como por el contrato de mutuo se enagena la cosa que se da prestada, y della se transfiera el dominio in accipientem, como consta de su misma definicion, y enseña el Jurisconsulto *in l. 2. §. appellata, ff. de reb. credit.* y el Emperador Iustiniano *lib. 3. instit. cap. 15. quibus modis re contrahitur obligatio, §. Et quoniam nobis, ibi: Inde etiam mutuum appellatum est, quia ita me tibi datur, ut ex meo tuum sit.* Et in hoc verbum dare dominij translationem significat, *l. ubi autem non apparet, §. fin. ff. de verb. oblig. l. 2. C. de contrah. stipulat. §. sic itaque discretis, lib. 4. instit. tit. 6. de action. nec enim videntur data, quæ ita dantur, ut accipientis non fiant.* Y así, se transfirió el dominio de dichas cosas en dicho Gaspar Lopez, que recibió en prendas para gozar de sus alquileres mientras el dicho Francisco Ximenez no le hazia pago de los quatro mil reales que le mutuo, y prestó, y mas las labores, *l. non videntur, ff. de regul. iur. Et in princip. dict. tit. 15. ibi: Ut accipientium fiant, explicat, & exornat dict. tit. 15. Dom. Pich. lib. 3. instit. num. 1. & per ferè omnes, & ibi cæteri institutarij.* Y para mayor prouea de lo dicho en los casos fortuitos, el deudor esta obligado á boluer el mismo genero que recibió, etiam si res mutuo accepta casu fortuito perierit. Y la razon que lo comprouea trae Misinger. *in dict. tit. 15. num. 30. in fin. ibi: Quia mutuaris factus est dominus rei tradita, ideoque omne periculum ad eum pertinere debet, l. qua fortuitis, l. pignus, C. de pignor. act.*

VII. Y por esta parte como su animo á sido el encubir de pagar la dezima, deuiendo pedir licencia para su enagenacion, no lo hizo, pues es cierta resolucion en derecho que el que posee la cosa dada en emphyteusi, ó censo perpetuo, no puede enagenar el vil dominio que en ella tiene, sin requerir al señor del directo dominio, y pedir licencia para su enagenacion, ut probatur *in l. cum dubitatur fin. C. de iur. emphys. l. 29. tit. 8. part. 5. ibi: Enagenar, y vender pue de la cosa a quel que la recibe, pero antes que la venda, de uelo fazer saber al señor, & ibi Gregor. Lop. Amad. Apont. de laudem. quæst. 1. num. 5.* Y es condicion del dicho censo el auer de pedir licencia judicialmente de qualquier traspasso, trueco, ó enagenacion, pena de caer en comisso. Y en los casos en que el emphyteuta a requisito domino puede enagenar nõ per id excusatur á solutione laudemij. Amad. Apont. *quæst. 13. num. 1. & ibi Blancard. eius Addicionator*

*in princip. Et in versiculo qua propter. Et in versiculo rursus*, refiere muchas provincias, donde se puede enagenar absque domini consensu, sed ex eo non excusari a solutione laudemij. Y lo funda cō muchas autoridades de todas ellas Mar. Burg. *in tractat. de laudem. inspecl. 2. num. 3.* y Anton. Gom. fue de parecer, que el emphiteuta no puede vender, ni enagenar la cosa sin requerir al señor del dominio directo, y de no hazerlo amittit rem, & applicatur domino, vt explicat *in dict. l. 68. Tauri num. 3. vers. Secundo infero.*

VIII. De mas, señor, que si se diera lugar à semejantes fraudes fuera vn exemplar muy pernicioso, y destruir las haziēdas desta Ciudad, donde los mas mayprazgos, fabricas de Iglecias, Hospitales, y Conuentos se componen de censos perpetuos, y mucha parte de la haziēda de su Magestad, quod omnino est fugiendum, *ex l. in fundo. ff. de rei vindic. cap. porro de diuort. Gratian. discepr. forens. tom. 5. cap. 851. num. 12. Et cap. 875. num. 5. Mangil. de impu. quast. 185. num. 6. Valasc. de priuileg. pauper. part. 1. quast. 39. n. 2. & sic non est malitij hominū aperiēda via, l. cum hi 8. §. si cum lis, ff. de trāsact. l. cōuenire 5. ff. de pact. dot. lib. l. illu 27. §. sed si negauerit, ff. de tribut. l. act. l. si maritus 5. vers. Ceterum, ff. ad leg. Jul. de adult. sed potius semper est occurrendum eis. Flamin. de confid. quast. 32. num. 61. y con este conocimiento Solson. de laudem. cellul. 2. num. 32. in fin. ibi dixit. *Materia solutionis laudemiorum est habilis. Et disposita accipienda recipienda varias fraudes ex proualibus coniecturis reuincendas.* Y hasta que durare el hazer se pago dicho Gaspar Lopez de los 4000. reales, y mas lo gastado en las labores, de los alquileres de dichas casas, que supone tenerlas por el mútuo se impide el poderlas vender, y enagenar, conque quedan gravadas para que no se causen del censo perpetuo que lo prohibe, ibi: *Tlos uēder, dar, donar, trocar, y cambiar en manera alguna enagenar, ni ponelles graua men, quod non est tollerandum, vt supra prenotau,* consideraoione l. *si quis pro populo* y *si quis pro populo*.*

VIII. Y por esta causa, siempre que en qualquiera contracto, ò venta se pueda ocasionar, ò presumir algun fraude; aunque por si parecean de calidad, que no se deua dellos pagar la dezima; sin embargo se obliga à que se pague, vt. tenet Gutierrez. *quast. 22. nu. 22. vers. Præterea.* Anthon. Theaur. *decis. 139. num. 1. ad fin. etiam concludit Fontan. decis. 239. num. 22.* Y es de derecho, en los attendamientos que se hazen por dos, ò tres quinquenios, aunque no sea à vna misma persona, por presumirse se hazen para defraudar el laudemio que se deue de los attendamientos de mas de diez años, vt probatur, *in Clement. 1. de reb. Eccles. non alienand. Masouer. tit. de locat. Et iur.*

*Et iur. emphit. vers. Item si quis locauerit fundum ad longũ tempus, in tribus annis, ubi ait deberi laudemium, per l. seruatus, §. fin. ff. de donationib. caus. mort. Idem tenet Lass. in l. fin. C. de iur. emphit. n. 8. Solson. de laudem. preliud. 4. num. 51. Y en attendanientos por dos nouenios, auñque aya vn año de vacio, ex Zauar. in dict. Clem. 1. de reb. Eccles. non alienand. in fin. Solson. ubi proximè nu. 52. Y en el contracto de prenda, que mira a nuestro proposito tienē lo mismo, Bald. in l. fin. C. de reb. alienan. non alien. cap. 1. in princip. not. ab. 1. de prohibiit. feud. alienat. Alex. cons. 169. in fin. vol. 6. per text. in l. qui habebat 101. ff. de legat. 1. cõregiẽ Amad. Apont. de laud. quaest. 33. num. 4. ibi: Nam tunc licet contractus sonet in pignus, reuera tamen, potius est veditio, et alienatio paleata, quã subditi faciunt ut fraudent dominos suis iuribus, et laudemijs. Iacob. de Roid. numer. 36. quã simulatio deprehenditur, ex eo potissimum, si is cui pignus fuerit datum, fructus percipiat, quos alioquin suos non facit, nisi ex translatione domini, ut infra dictum est, quaest. 49. Que quando notuiera en mi fauor tantos textos, y doctrinas, y fundamentos juridicos, y logar en terminos, in dict. quest. 49. uatando de el mutuo, bastaua este para obtener. Y pudiera traer otros muchos exemplares que no repito por no alargar mas este papel.*

X. Sed vt maiori iustificatione superius allegata elucidantur, es bastante estar contrarios en sus deposiciones el dicho Gaspar Lopez, y Francisco Ximenez, vt patet ex eorum dictis consideratione quinta, y en la peticion al precepto desolviendo el dicho Gaspar Lopez alega en su defenſa, ibi: Lo que tiene declarado el dicho Francisco Ximenez, es la verdad, y no otra cosa, y en lo ultimo de su declaracion, dize: Que sobre los 4000. reales tiene hecha declaracion el dicho Francisco Ximenez, a que se refiere. Conque por vna parte esta a la declaracion del dicho Francisco Ximenez, y por otra la impugna, y el vno a el otro se contradicen; y por mejor dezir niegan la verdad, (quod vernaculo sermone dicitur mentir) conque por todos medios se descubre la intencion, fraude, y dolo conque proceden en este pleyto el dicho Gaspar Lopez, y Francisco Ximenez. Y porque no se atibuya esta obieccion solo a mi cuydado, y diligencia, lo dirã con la eneriã que acostumbra Abad Panormit. cons. 68. num. 2. lib. 1. ubi: Fraudem committere, qui ad decopssionem alterius, et ad sui commodum, aut verum tacet, aut falsum exprimit, l. iuris gentium, §. sed si fraudandi, et §. dolo malo, ff. de pactis, l. 1. §. dolum malum, ff. de dolo, Fusch. lit. D. conclus. 73. n. 26. ad quod facit illud falsum. 5. Odisi omnes, qui operantur iniquitatem, perdes omnes qui loquuntur mendacium. (Y lo que ay que admirar es que por tan corto interes se arriesgue lo mas que ay que perder) conque de lo referido

4

se deduze, quod propter mendacium quis in dolo vero est, *l. si quis affirmaverit, §. 1. l. quod venditor, ff. de dolo, l. falsus, §. si quis, ff. de furt. Gozadin. conf. 46. num. 7. Aristot. lib. 4. ethic. cap. 14. Bart. lib. 5. de ling. latin. dice, que solo por si el mentir, est quid turpissimū, & ita refert Horodot. lib. 1. apud Perlas morte puniri mendaces, ad quod videre est, *cap. nam si 27. dist. Plat. lib. 11. de legibus. Pontan. libr. 2. de ferm. cap. 2. §. 12.* vbi omnes varias penas adversus mendaces statutas esse, apud diversas nationes. Y por esto solo bastava para que se le condenasse, y perdiessse qualquiera accion que pudiera pretender, ad text. in *l. super litteris 20. de rescript. ibi: Et suo iure priuatur.* Geronim. Bochar. in *different. inter iudicium Civile, & Criminale; difer. 135. a num. 5. cum seqq.**

XI. Y por que no nos apartemos de la especialidad de nuestro caso, & euidenter traus cognoscatur, subditi fraudes committentes in contractibus laudemialibus, como en el presente rem ipsam amittunt, *l. vltim. C. de iure emphit. in fin.* como lo tengo protestado en mi pedimento, y puedo pedir, quod deffendit Amad. A pont. *de laudem. quast. 50.* y por auer procurado encubrir el laudemio, deua ser castigado en pena de que pagasse quatro dezimas, vt refert dictus Amad. in *dict. quast. 50.* o por lo menos dos dezimas, vt obseruatur in principatu Cathalanie, & tradit Fontanel. *de pact. nupt. tom. 1. claus. 4. glos. 12. n. 117. & 120.* Y mas siendo tan pobre dicho Francisco Ximenez, in quo nulla spes luitionis potest considerari, como se articula por dicho Gaspar Lopez en la peticion al precepto de solvendo, ibi: *Que mi parte prestó al dicho Francisco Ximenez, su sobrino, por hazerle buena obra, que se conuirtieron en reparar las dichas casas que se estaban hundiendo, y por hallarse necesitado, y pobre el dicho Francisco Ximenez, por ser el susodicho, como dicho es sobrino de mi parte, le socorrió con la dicha cantidad, porque no se le hūdiessen las dichas casas.* Y es muy bueno quicra se le tenga por obra de misericordia, el auer prestado dichos 4000. reales, quando está gozando de los alquileres de las dichas casas, hasta que se le paguen, y mas lo que importan las labores, como consta de la declaracion del dicho Francisco Ximenez, y las dichas casas nunca se han estado hūdiendo, pues rentando cada mes quatroenta y dos reales, como parece por embargos que están en los autos, aora rentan seys ducados cada mes, como lo tiene con juramento depuesto dicho Gaspar Lopez, quod est contra regulam textus, in *l. locupletari 48. ff. de regulis iuris, & qui tale facit videtur esse in dolo, vt probatur ex l. 1. §. an in pupulum, ff. de positi, l. si quis mancipijs, §. vltim. ff. de insti. act.* Y que venda por piedad, lo que es crueldad, iuxta illud commune.

*Cruelis pietas, qua non ratione ducatur,  
Parcere maleficis, est de testabile crimen.*

XII. Pero porque no parezca q̄ solo tengo en mi defenſa las reglas q̄ quedan consideradas en los mismos terminos deste pleyto, y que quando vna possessiõn afecta à censo perpetuo se dio sobre ella dineros prestados, y el que los dió gozò de sus frutos se deba pagar la dezima. Et quomodo fraus circa laudemiorum solutionem committatur, lo disputa Amadeo Aponte, *de laudem.* vt videre est, *quæst.* 49. per totam præcipue *num.* 5. 6. & 7. & *in dict.* *num.* 5. hablando de los fraudes que se cometen por encubrir de pagar los laudemios, es vno dellos el de mutuo, ò dar prestado, ibi: *Tertio fraus fit & quidem per sepe de contractu ad contractum, vt quando est reuera contractus venditionis, scribi faciunt mutui, donationis, cessionis, locattonis, hipoteca, aut alterius generis contractus nomen, & in dict.* *num.* 6. ibi: *Et in mutuo facile fraus deprehenditur, quando mutuans, fructus prædij hipotecati percipit, & in proprios usus conuertit, cum eo prætextu,* nam Doctoris locus in terminis etiam si sine lege loquatur tollit omnem dubitationem vt docent Menoch. *conf.* 73. *num.* 17. *verf. Reuocantur in dubium,* Gratian. *disceptat. forens.* *cap.* 282. *num.* 19. que no puede ser lugar mas ajustado al intento, y que nos saca de toda duda; pues el dicho Gaspar Lopez dió prestados dichos 4000. reales, al dicho Francisco Ximenez, y hasta que se los pagara, y lo que importasse las labores, auia de gozar de los alquileres de dichas casas, como consta de su declaracion. Y porque yo no quede de que tenet ningun escrúpulo, es tan cierto, que del contrato de mutuo se due el laudemio, que aunque no se entregue càntidad, si no el fundo, ò possessiõn afecta à censo perpetuo en lugar del dinero que se auia de prestar se debe pagar el laudemio, aunque no se hubiesse procedido con fraude, ò dolo para perjudicar al señor de el dominio directo (como en nuestro caso) quia tunc res pecuniarum vice fungitur, nam iuxta generalem significationem verbi *pecunia*, non solum continetur numerata pecunia in specie, sed omnes res tam soli, quam mobiles, & tam corpora quam iura. *l. pecunia nomine. l. pecunia verbum. ff. de verbor. significat.* Bartol. *in l. talis scriptura.* 30. *ff. de legat. 1. a. num. cum seqq.* Y en los mismos terminos que se va fundando, y que se ay de pagar el laudemio, y aun dos laudemios, vad al tiempo que se contrae el mutuo, y otio despues quando se buelue la cosa prestada, notanter, & nouissimè Ant. Niège. *de laudem. quæst.* 34. *a. num. cum seqq.* Si bien parece que queda, en que solo se deba pagar vno.

XIII. Post varios casus per tot. discrimina rerum, emos llegado à la vltima de nuestras consideraciones, donde no puedo dexar de



5

de exclamar esta malicia tan introduzida, principalmente en los mas rusticos, y ignorantes, que procuran con todas sus fuerças buscar modos, y cautelas para ocultar, y defraudar los laudemios, que por ser tantos no se les puede dar regla cierta, que como gran perito en estas materias lo dió muy bien a entender ex Paris. de Puteo *conf.* 296. Amadeo A ponte *de laudem. in dict. quæst. 49. nu. 2.* ibi: *Nec commodè dari potest certa norma, cum multiplices sint hominum, præsertim rusticorum versutia, qui dominos directos totis viribus suis fraudare nituntur.* Y no por esto son libres de culpa, aun que aleguen ignorancia, ad quod lepidè, & elegantè ex facto consultus respondit Felia. *conf.* 15. Y nunca á el engaño le han faltado colores para vestirse, para mejor con su hipòcrecia tapar los defectos, que le desvanecen, como á cada passo se experimenta, y mas en lo que tratamos, vt graphicè exarauit, & pinxit Anton. Faber *de laudem. decad. 3. error. 9. vers.* *Nemo sciat id passim agere. feudatarios, & emphiteutas quantum possunt, vt vnde quaque coloribus quaesitis dominos directos fraudent suis iuribus, præsertim quantum ad laudemiorum præstationem.* Quibus omnibus consideratis, se ha de mandar confirmar el mandamiento de execucion, que se despachò por el Alcalde mayor desta Ciudad contra dicho Gaspar Lopez, y que se me haga entero pago de los quatrocientos reales, que importa la decima, y mas las costas que le toca pagar como á dueño, possedor, tenedor, y comprador de dichas casas, ex gloss. *in dict. l. fin. C. de iur. emphit. verbo, Accipere, el 2.* & ibi DD. Fachin. *controuers. iur. lib. 11. cap. 58.* Menoch. *conf. 444. numer. 17.* Viuius *deciss. 496. num. 4.* Carol. Anton. Varcad. *in not. laudem. nota 9. num. 1.* Gutierr. *de gabell. quæst. 15. num. 28. in princip.* Fontanell. *dict. deciss. 281. num. 2. ad med.* pues la paga deue ser por via executiua, por proceder lo mismo en las dezimas, que en el alcauala, vt optimè Gutierr. *de gabell. quæst. 58. num. 8.* Gironda *de gabell. 4. part. in princip. à num. 2. 3. & seqq.* Como lo espero de tan Doctos, Graues, y Rectos Iuzces. Salua in omnibus, &c.

*Don Phelipe Antonio  
del Burgo y Mendozá.*

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint text at the bottom of the page, possibly a signature or date.