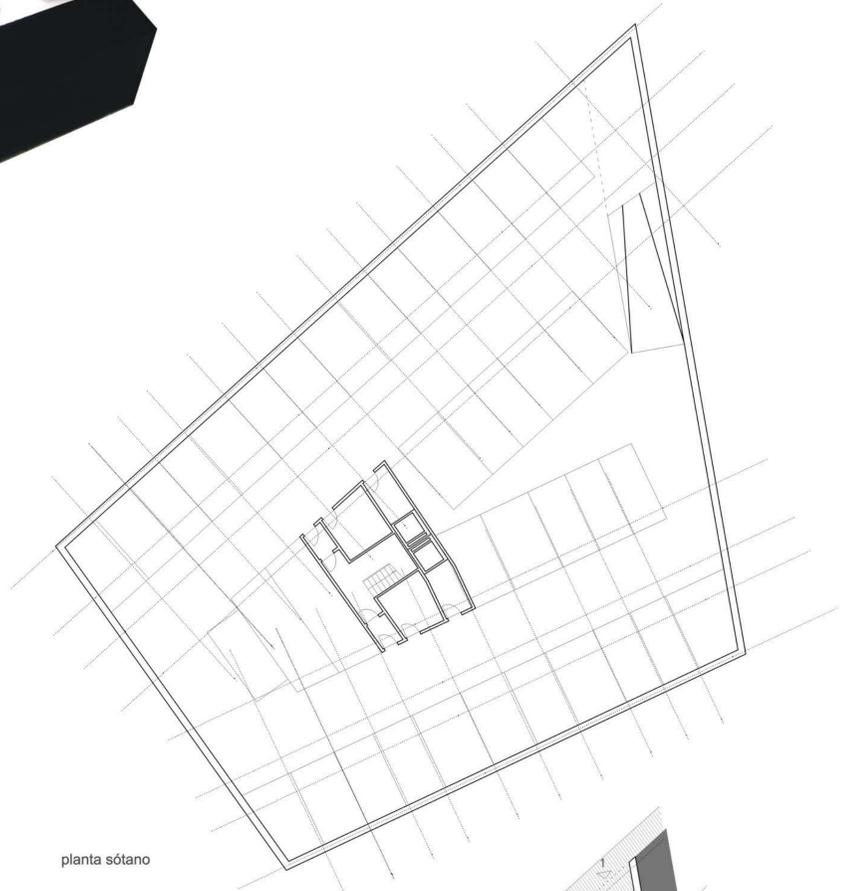


- 1 estación de autobuses
- 2 casa cuartel de la guardia civil
- 3 casa de la cultura
- 4 gasolinera
- 5 antiguos juzgados
- 6 desviamiento de tráfico

0 100 m escala 1 / 2.000



planta sótano

## memoria

Los espacios intermedios vinculan especialmente a las personas. Son lugares de acontecimientos que deben todo aquello que ocurre en ellos a otras arquitecturas que la delimitan o sirven. Estas arquitecturas actúan como "condiciones de contorno".

El proyecto plantea estancias que necesiten o que vivan de un espacio complementario que no les pertenece. Los espacios de tránsito también son espacios residenciales.

Se crean relaciones indeterminadas y abiertas. Son precisamente estas situaciones ambiguas e inciertas las que permiten que la arquitectura siga evolucionando debido a las múltiples lecturas que se pueden extraer de ellas.

El proyecto superpone lo doméstico y lo colectivo. Pone en colisión espacios que previos a la acción eran excluyentes entre sí.

La orientación y forma de la parcela han determinado la manera más eficiente de implantar el volumen edificado, el espacio libre y las circulaciones interiores.

Un sólo núcleo de comunicaciones verticales vertebrado -como el muelle central de una pinza de ropa- las circulaciones del edificio, que se divide en dos piezas conectadas en un punto. La fachada principal aparece así fragmentada en dos volúmenes más esbeltos dejando un paso intermedio en el que se sitúa el acceso principal peatonal.

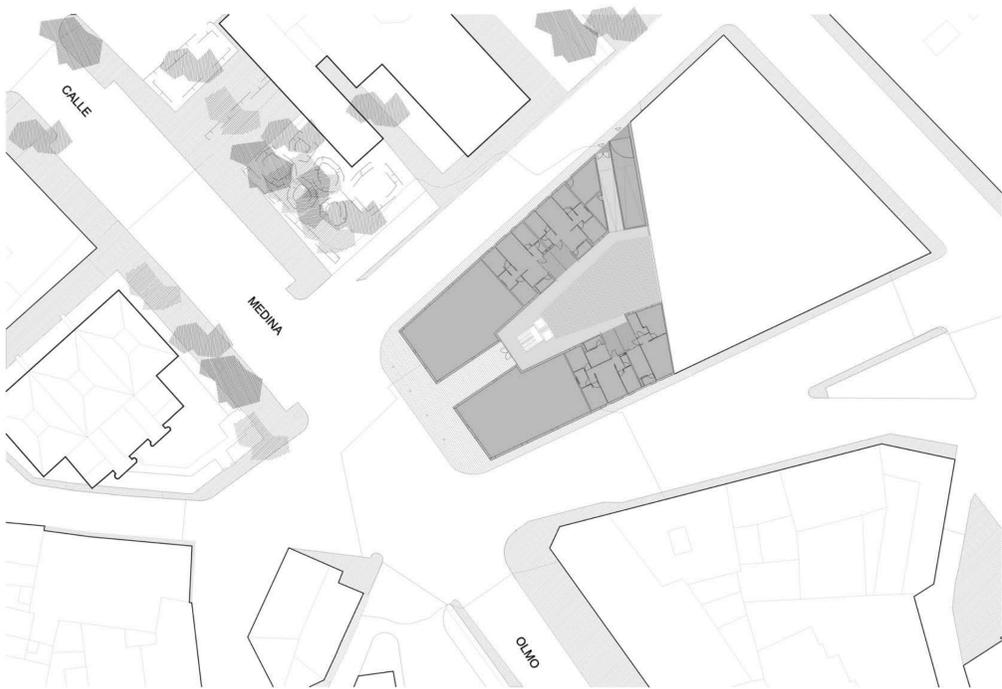
Se plantea un sistema de fachada ventilada mediante tableros de cemento-madera impresos de diferente tonalidad dependiendo de la orientación solar y serán abatibles en los huecos. Asimismo, placas solares se localizarán en cubierta orientados adecuadamente para el uso energético del edificio.

El frente de la planta baja -alzado principal- que da a la calle Medina Olmo se destinará a local comercial debido a sus características adecuadas para el comercio y la relación con el centro de la ciudad. El resto se destinará para uso exclusivo residencial. Bajo rasante se localizará en una planta un parking de 40 plazas.



planta baja

- 1. rampa acceso rodado garaje
- 2. rampa acceso peatonal calle
- 3. instalaciones-cuarto contadores
- 4. viviendas
- 5. comercial
- 6. núcleo común viviendas
- 7. acceso calle

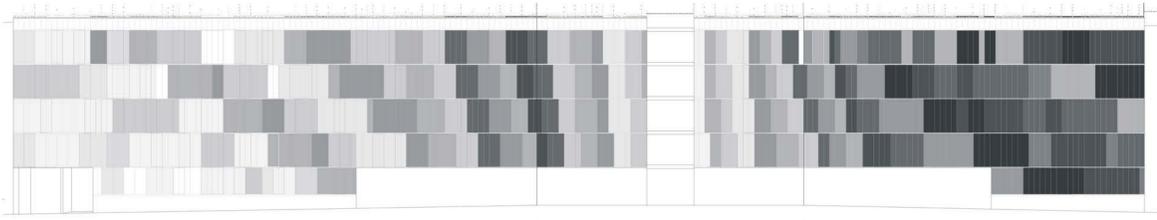


0 10 m escala 1 / 500

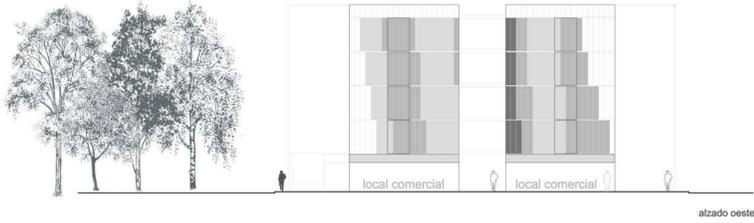
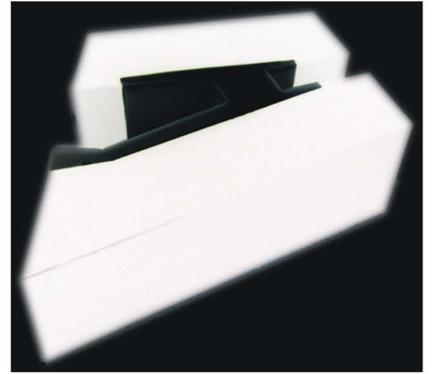


planta tipo  
escala 1 / 200

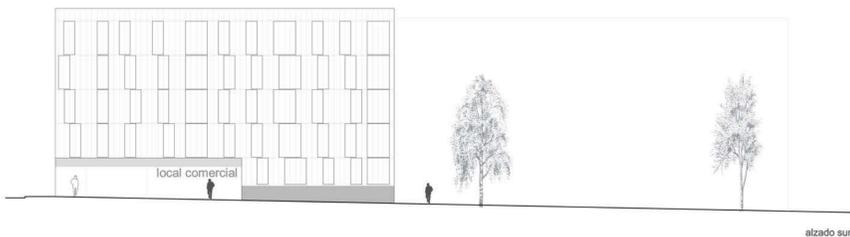
0 10 m escala 1 / 200



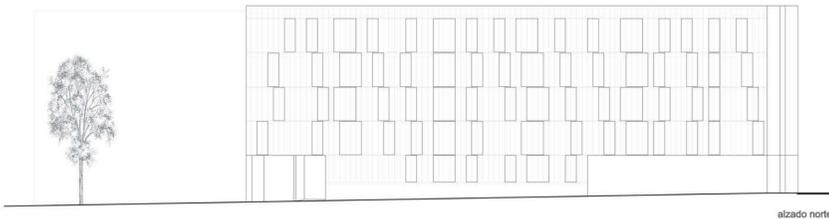
desarrollo de despiece cromático de alzados  
escala 1 / 300



alzado oeste



alzado sur



alzado norte

0 10 m escala 1 / 300

Tipo de vivienda	Número de viviendas	Sup. útil	Sup. construida
tipo a (minusválidos)	2	60,15 m <sup>2</sup>	68,71 m <sup>2</sup>
tipo b <sub>1</sub>	21	60,15 m <sup>2</sup>	68,71 m <sup>2</sup>
tipo b <sub>2</sub>	4	59,75 m <sup>2</sup>	70,60 m <sup>2</sup>
tipo b <sub>3</sub>	4	67,26 m <sup>2</sup>	76,97 m <sup>2</sup>
tipo c	4	88,10 m <sup>2</sup>	94,53 m <sup>2</sup>
tipo d	5	48,97 m <sup>2</sup>	56,91 m <sup>2</sup>
<b>total viviendas</b>	<b>40</b>	<b>2.488,74 m<sup>2</sup></b>	<b>2.833,28 m<sup>2</sup></b>

relación 1  
cocina-terraza-acceso



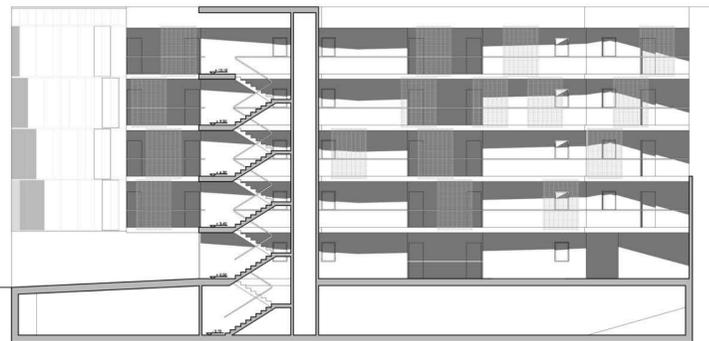
relación 2  
cocina-comedor-estar



relación 3  
terraza-acceso-cocina-comedor-estar



0 5 m escala 1 / 200



0 10 m escala 1 / 200



- 1 acceso terraza 8.01 m<sup>2</sup>
- 2 vestíbulo 2.44 m<sup>2</sup>
- 3 aseo 1.51 m<sup>2</sup>
- 4 lavadero 3.22 m<sup>2</sup>
- 5 cocina 6.75 m<sup>2</sup>
- 6 estar comedor 15.52 m<sup>2</sup>
- 7 vestíbulo interior 1.86 m<sup>2</sup>
- 8 baño 3.89 m<sup>2</sup>
- 9 dormitorio 1 8.64 m<sup>2</sup>
- 10 dormitorio 2 8.02 m<sup>2</sup>
- 11 dormitorio 3 7.20 m<sup>2</sup>

0 5 m escala 1 / 100



vista de espacios comunes

