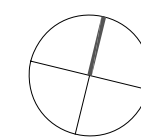


- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO VIGENTE
- - - ÁMBITO DEL CONJUNTO HISTÓRICO, NNSS VIGENTES.
- DELIMITACIÓN DE CONJUNTO HISTÓRICO APROBADA POR LA DELEGACIÓN DE CULTURA LA JUNTA DE ANDALUCÍA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

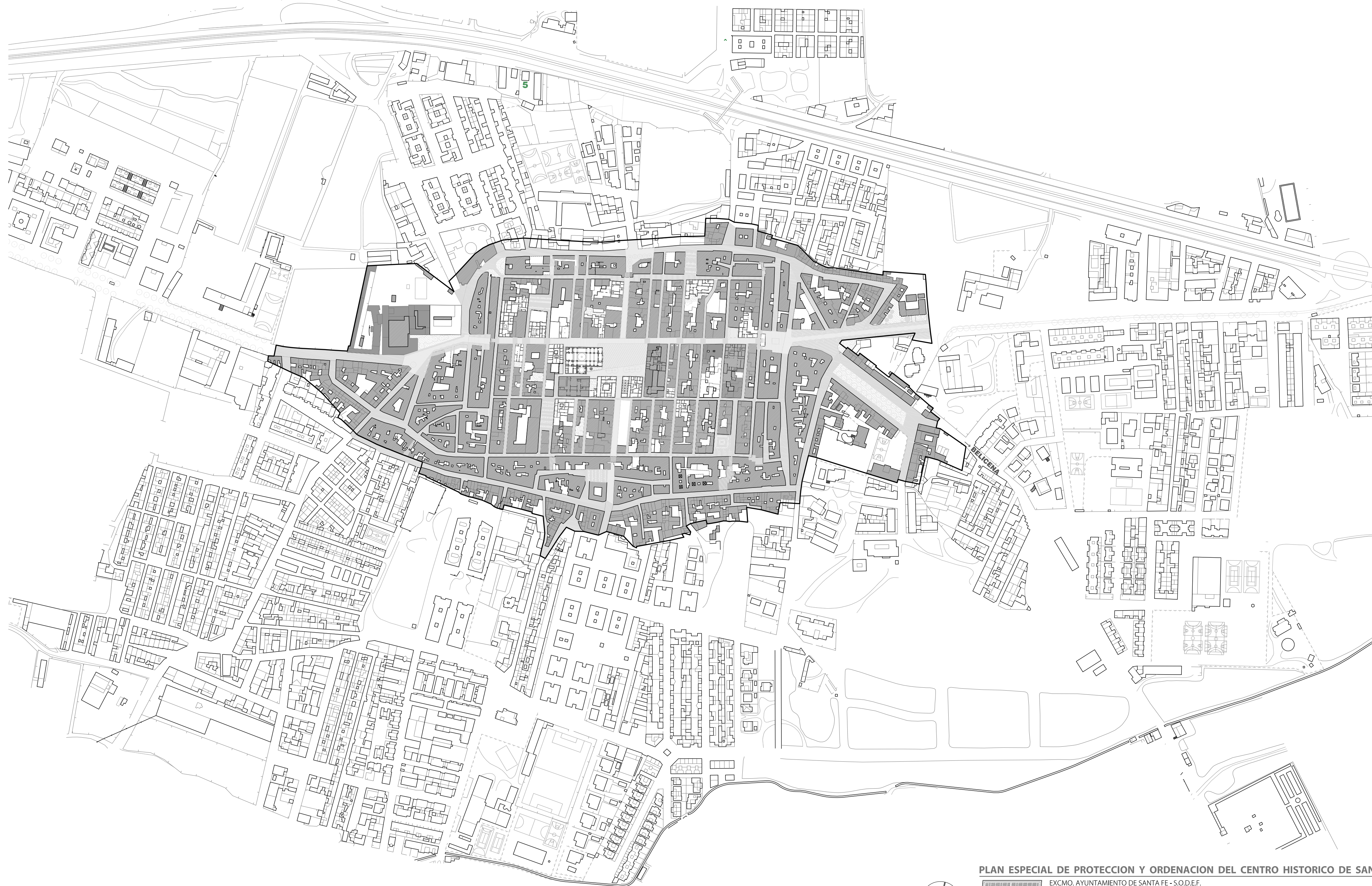
1.2.

APROB. PROVISIONAL ÁMBITO DEL PLAN ESPECIAL. ÁREAS DEL PLAN.

Julio 2008

ESCALA 1/2000

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓNEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

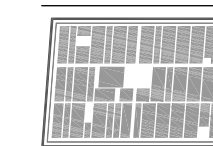
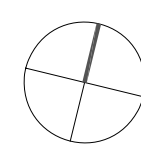
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.3.

APROB. PROVISIONAL EL CENTRO HISTÓRICO: RELACIÓN CON LA CIUDAD

Julio 2008

ESCALA 1/3000

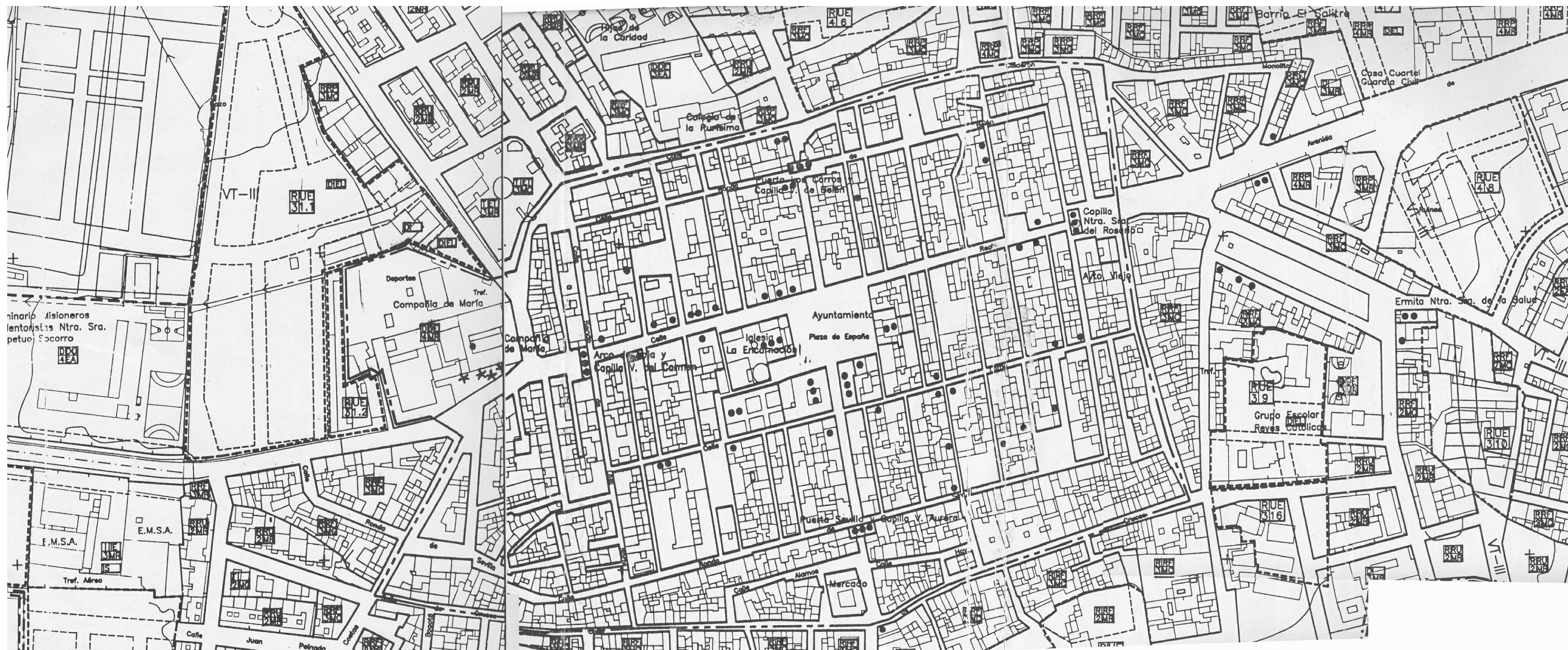


Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓNEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR

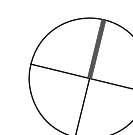


ESTRUCTURA DEL ÁREA CENTRAL

NORMAS SUBSIDIARIAS DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE SANTA FE. AÑO 1997.	
PLANEAMIENTO EN CENTRO HISTÓRICO	
EDIFICABILIDAD:	3M2/M2
OCUPACIÓN EN PLANTA:	100% PARCELA
TIPOLOGÍA:	MANZANA CERRADA



DETERMINACIONES PARA EL SUELO URBANO Y APTO PARA URBANIZAR



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

APROB. PROVISIONAL

Julio 2008

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR

1.4.

PLANEAMIENTO VIGENTE

ESCALA 1/2000



Manzanas Cuadrícula

Manzana	Superficie	S. edificada	S. libre	Ocupación
01	756.45 m2	106.94 m2	649.51 m2	14.14%
02	1613.39 m2	1115.82 m2	497.57 m2	69.16%
03	1552.43 m2	1178.16 m2	374.27 m2	75.89%
04	1643.13 m2	1320.20 m2	322.93 m2	80.35%
05	1492.53 m2	1263.38 m2	229.15 m2	84.65%
06	698.82 m2	598.17 m2	100.65 m2	85.60%
07	1145.10 m2	1066.67 m2	78.43 m2	93.15%
08	644.45 m2	586.47 m2	57.98 m2	91.00%
09	1637.48 m2	1337.33 m2	300.15 m2	81.67%
10	720.61 m2	558.08 m2	162.53 m2	77.45%
11	1653.20 m2	1346.34 m2	306.86 m2	81.44%
12	1636.07 m2	1305.21 m2	330.86 m2	79.78%
13	1659.95 m2	1328.54 m2	331.41 m2	80.03%
14	750.06 m2	704.57 m2	45.49 m2	93.94%
15	2131.70 m2	1998.64 m2	133.06 m2	93.76%
16	700.69 m2	441.95 m2	258.74 m2	63.07%
17	1655.71 m2	1294.72 m2	360.99 m2	78.20%
18	285.56 m2	285.56 m2	0.00 m2	100.00%
19	2617.84 m2	2003.13 m2	614.71 m2	76.52%
20	1178.66 m2	1010.90 m2	167.76 m2	85.77%
21	1776.28 m2	1587.91 m2	188.37 m2	89.40%
22	952.40 m2	722.62 m2	229.78 m2	75.87%
23	1602.27 m2	1237.81 m2	364.46 m2	77.25%
24	672.22 m2	564.74 m2	107.48 m2	84.01%
25	1190.13 m2	1095.39 m2	94.74 m2	92.04%
26	2851.34 m2	2200.32 m2	651.02 m2	77.17%
27	715.75 m2	433.37 m2	282.38 m2	60.55%
28	1803.88 m2	1058.85 m2	745.03 m2	58.70%
29	778.87 m2	736.03 m2	42.84 m2	94.50%
30	3277.70 m2	2708.45 m2	569.25 m2	82.63%
31	1766.92 m2	1661.13 m2	105.79 m2	94.01%
32	810.48 m2	795.23 m2	15.25 m2	98.12%
33	1763.95 m2	1566.18 m2	197.77 m2	88.79%
34	1975.39 m2	1392.91 m2	582.48 m2	70.51%
35	1547.68 m2	1427.50 m2	120.18 m2	92.23%
36	2539.66 m2	2078.66 m2	461.00 m2	81.85%

Manzanas Cava

Manzana	Superficie	S. edificada	S. libre	Ocupación
a01	1246.46 m2	929.62 m2	316.84 m2	74.58%
a02	603.43 m2	494.33 m2	109.10 m2	81.92%
a03	225.56 m2	218.04 m2	7.52 m2	96.67%
a04	1046.28 m2	958.90 m2	87.38 m2	91.65%
a05	401.75 m2	342.45 m2	59.30 m2	85.24%
a06	317.15 m2	317.15 m2	0.00 m2	100.00%
a07	673.24 m2	483.14 m2	190.10 m2	71.76%
a08	1196.12 m2	1132.44 m2	63.68 m2	94.68%
a09	2000.70 m2	1869.13 m2	131.57 m2	93.42%
a10	1530.54 m2	1348.78 m2	181.76 m2	88.12%
a11	1043.76 m2	956.48 m2	87.28 m2	91.64%
a12	6208.74 m2	4975.56 m2	1233.18 m2	80.14%
a13	209.62 m2	209.62 m2	0.00 m2	100.00%
a14	1798.78 m2	1442.79 m2	355.99 m2	80.21%
a15	1012.17 m2	935.96 m2	76.21 m2	92.47%
a16	630.23 m2	530.83 m2	99.40 m2	84.23%
a17	3423.67 m2	2976.02 m2	447.65 m2	86.92%
a18	1304.98 m2	1026.45 m2	278.53 m2	78.66%
a19	3597.36 m2	3112.26 m2	485.10 m2	86.52%
a20	578.76 m2	523.78 m2	54.98 m2	90.50%
a21	1697.93 m2	1271.34 m2	426.59 m2	74.88%
a22	557.00 m2	511.14 m2	45.86 m2	91.77%
a23	1118.57 m2	1000.61 m2	117.96 m2	89.45%
a24	3243.92 m2	2475.52 m2	768.40 m2	76.31%
a25	1846.10 m2	1711.96 m2	134.14 m2	92.73%
a26	1220.25 m2	1144.16 m2	76.09 m2	93.76%
a27	727.29 m2	727.29 m2	0.00 m2	100.00%

El sistema de numeración de las manzanas se basa en las particiones que se hicieron ya en la fundación de la Ciudad y que, a su vez, se basaban en la ordenación de los campamentos romanos en los que el "cardo" y el "decumano", los dos grandes ejes, dividían y estructuraban la Ciudad.

Se utiliza como referencia más clara a esta partición inicial el plano, firmado por Francisco de Quintillán, que forma parte del manuscrito del libro de repartimiento, cuya copia se adjunta.

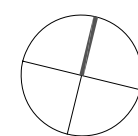
Así la ciudad se dividía en los tres Cuartos en los que se asentaron los conquistadores, tomando el nombre del lugar del que provenían. El Cuarto de Xeréz se encuentra entre las Puertas de Granada, al Este, y de Sevilla, al Sur. El Cuarto de Jahén se sitúa entre las Puertas de Sevilla y Loja, al Oeste. El Cuarto de Córdoba responde a una disposición lineal desde la actual calle Real, principal eje longitudinal, hasta el borde superior donde está la Puerta de Los Carros o de Jaén, al Norte.

Esta descripción se aplica directamente a la numeración empleada partiendo del plano colocado orientando su parte superior hacia al N. Comenzando por el eje transversal, entre las puertas de Granada y de Sevilla, se numeran las manzanas comenzando por el número 1 hacia la derecha y se vuelve, siempre de izquierda a derecha, hasta cubrir todo el Cuarto de Xeréz, terminando en el número 14.

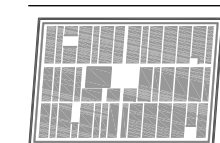
El Cuarto de Jahén comienza en el número 15 hacia la izquierda y vuelve, de derecha a izquierda, hasta el número 25.

El Cuarto de Córdoba comienza su numeración, de izquierda a derecha, por el número 26 hasta el número 36. Los Arrabales se nombran desde el 37 en adelante, recorriéndolos en el sentido de agujas del reloj, comenzando en la manzana orientada al N.O.

Para numerar cada finca dentro de su manzana se utiliza el sistema planteado en los planos catastrales; dentro de cada manzana se comienzan a numerar cada una de las propiedades por la edificación situada en el extremo N.O. Se sigue la numeración correlativa en el sentido de las agujas del reloj.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.5.a.

APROB. PROVISIONAL IDENTIFICACIÓN DE MANZANAS DE CUADRÍCULA Y CAVA

Julio 2008

ESCALA 1/1000

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



Manzanas Cuadrícula

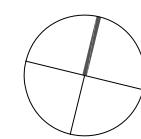
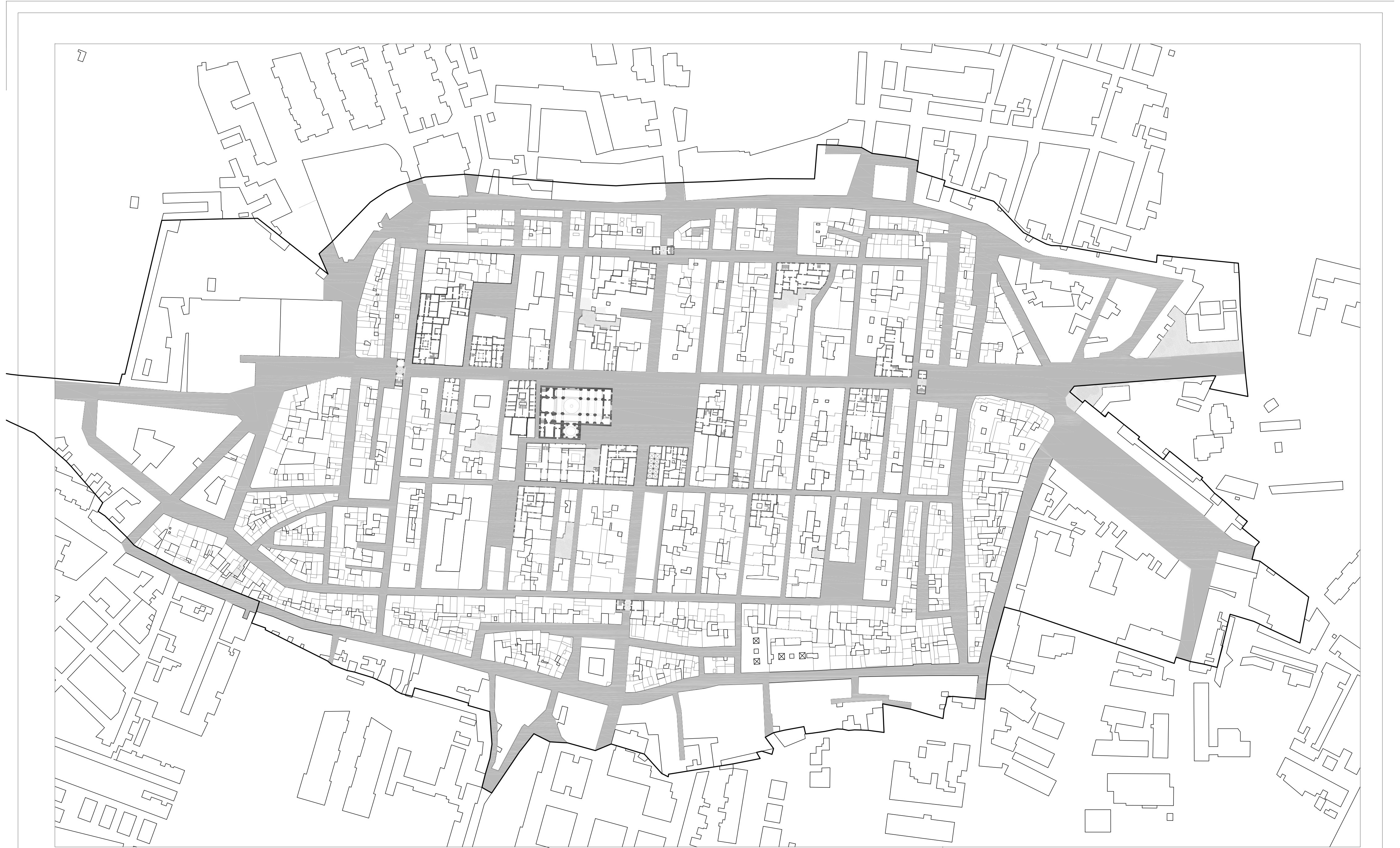
Manzana	Superficie	S. edificada	S. libre	Ocupación
01	756.45 m ²	106.94 m ²	649.51 m ²	14.14%
02	1613.39 m ²	1115.82 m ²	497.57 m ²	69.16%
03	1552.43 m ²	1178.16 m ²	374.27 m ²	75.89%
04	1643.13 m ²	1320.20 m ²	322.93 m ²	80.35%
05	1492.53 m ²	1263.38 m ²	229.15 m ²	84.65%
06	698.82 m ²	598.17 m ²	100.65 m ²	85.60%
07	1145.10 m ²	1068.67 m ²	78.43 m ²	93.15%
08	644.45 m ²	586.47 m ²	57.98 m ²	91.00%
09	1637.48 m ²	1337.33 m ²	300.15 m ²	81.67%
10	720.61 m ²	558.08 m ²	162.53 m ²	77.45%
11	1653.20 m ²	1346.34 m ²	306.86 m ²	81.44%
12	1636.07 m ²	1305.21 m ²	330.86 m ²	79.78%
13	1659.95 m ²	1328.54 m ²	331.41 m ²	80.03%
14	750.06 m ²	704.57 m ²	45.49 m ²	93.94%
15	2131.70 m ²	1998.64 m ²	133.06 m ²	93.76%
16	700.69 m ²	441.95 m ²	258.74 m ²	63.07%
17	1655.71 m ²	1294.72 m ²	360.99 m ²	78.20%
18	285.56 m ²	285.56 m ²	0.00 m ²	100.00%
19	2617.84 m ²	2003.13 m ²	614.71 m ²	76.52%
20	1178.66 m ²	1010.90 m ²	167.76 m ²	85.77%
21	1776.28 m ²	1587.91 m ²	188.37 m ²	89.40%
22	952.40 m ²	722.62 m ²	229.78 m ²	75.87%
23	1602.27 m ²	1237.81 m ²	364.46 m ²	77.25%
24	672.22 m ²	564.74 m ²	107.48 m ²	84.01%
25	1190.13 m ²	1095.39 m ²	94.74 m ²	92.04%
26	2851.34 m ²	2200.32 m ²	651.02 m ²	77.17%
27	715.75 m ²	433.37 m ²	282.38 m ²	60.55%
28	1803.88 m ²	1058.85 m ²	745.03 m ²	58.70%
29	778.87 m ²	736.03 m ²	42.84 m ²	94.50%
30	3277.70 m ²	2708.45 m ²	569.25 m ²	82.63%
31	1766.92 m ²	1661.13 m ²	105.79 m ²	94.01%
32	810.48 m ²	795.23 m ²	15.25 m ²	98.12%
33	1763.95 m ²	1566.18 m ²	197.77 m ²	88.79%
34	1975.39 m ²	1392.91 m ²	582.48 m ²	70.51%
35	1547.68 m ²	1427.50 m ²	120.18 m ²	92.23%
36	2539.66 m ²	2078.66 m ²	461.00 m ²	81.85%

Manzanas Cava

Manzana	Superficie	S. edificada	S. libre	Ocupación
a01	1246.46 m ²	929.62 m ²	316.84 m ²	74.58%
a02	603.43 m ²	494.33 m ²	109.10 m ²	81.92%
a03	225.56 m ²	218.04 m ²	7.52 m ²	96.67%
a04	1046.28 m ²	958.90 m ²	87.38 m ²	91.65%
a05	401.75 m ²	342.45 m ²	59.30 m ²	85.24%
a06	317.15 m ²	317.15 m ²	0.00 m ²	100.00%
a07	673.24 m ²	483.14 m ²	190.10 m ²	71.76%
a08	1196.12 m ²	1132.44 m ²	63.6 m ²	94.68%
a09	2000.70 m ²	1869.13 m ²	131.57 m ²	93.42%
a10	1530.54 m ²	1348.78 m ²	181.76 m ²	88.12%
a11	1043.76 m ²	956.48 m ²	87.28 m ²	91.64%
a12	6208.74 m ²	4975.56 m ²	1233.18 m ²	80.14%
a13	209.62 m ²	209.62 m ²	0.00 m ²	100.00%
a14	1798.78 m ²	1442.79 m ²	355.99 m ²	80.21%
a15	1012.17 m ²	935.96 m ²	76.21 m ²	92.47%
a16	630.23 m ²	530.83 m ²	99.40 m ²	84.23%
a17	3423.67 m ²	2976.02 m ²	447.65 m ²	86.92%
a18	1304.98 m ²	1026.45 m ²	278.53 m ²	78.66%
a19	3597.36 m ²	3112.26 m ²	485.10 m ²	86.52%
a20	578.76 m ²	523.78 m ²	54.98 m ²	90.50%
a21	1697.93 m ²	1271.34 m ²	426.59 m ²	74.88%
a22	557.00 m ²	511.14 m ²	45.86 m ²	91.77%
a23	1118.57 m ²	1000.61 m ²	117.96 m ²	89.45%
a24	3243.92 m ²	2475.52 m ²	768.40 m ²	76.31%
a25	1846.10 m ²	1711.96 m ²	134.14 m ²	92.73%
a26	1220.25 m ²	1144.16 m ²	76.09 m ²	93.76%
a27	727.29 m ²	727.29 m ²	0.00 m ²	100.00%

Manzanas Anillo Exterior

Manzana	Superficie	S. edificada	S. libre	Ocupación
b01	3391.20 m ²	2418.90 m ²	972.30 m ²	71.30%
b02	677.38 m ²	473.19 m ²	204.19 m ²	69.80%
b03	437.36 m ²	414.47 m ²	22.89 m ²	94.70%
b04	5275.11 m ²	341.71 m ²	1933.40 m ²	63.34%
b05	1269.21 m ²	1055.97 m ²	213.24 m ²	83.19%
b06	2565.88 m ²	2011.48 m ²	554.40 m ²	78.39%
b07	1245.62 m ²	1018.25 m ²	227.37 m ²	81.74%
b08	1007.02 m ²	943.57 m ²	63.45 m ²	93.69%
b09	5338.19 m ²	4545.59 m ²	792.60 m ²	85.15%
b10	2355.00 m ²	11829.79 m ²	525.21 m ²	77.69%
b11	3110.44 m ²	1735.45 m ²	1374.99 m ²	55.79%
b12	69561.15 m ²	3035.56 m ²	6525.59 m ²	31.74%
b13	1263.77 m ²	1049.62 m ²	214.15 m ²	83.05%
b14	2182.70 m ²	1626.85 m ²	555.85 m ²	74.53%
b15	4225.38 m ²	3374.24 m ²	851.14 m ²	79.85%
b16	838.11 m ²	728.32 m ²	109.79 m ²	86.90%
b17	1128.55 m ²	932.02 m ²	196.53 m ²	82.58%
b18	1070.96 m ²	664.40 m ²	406.56 m ²	62.00%
b19	1063.68 m ²	813.74 m ²	249.94 m ²	76.50%
b20	612.84 m ²	532.07 m ²	80.77 m ²	86.82%
b21	2872.09 m ²	2197.68 m ²	674.41 m ²	76.51%
b22	171.74 m ²	134.97 m ²	36.77 m ²	78.58%
b23	3286.94 m ²	1988.09 m ²	1298.85 m ²	60.48%
b24	1059.51 m ²	941.99 m ²	117.52 m ²	88.90%
b25	12215.15 m ²	4377.44 m ²	7837.95 m ²	35.83%



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.6.2.

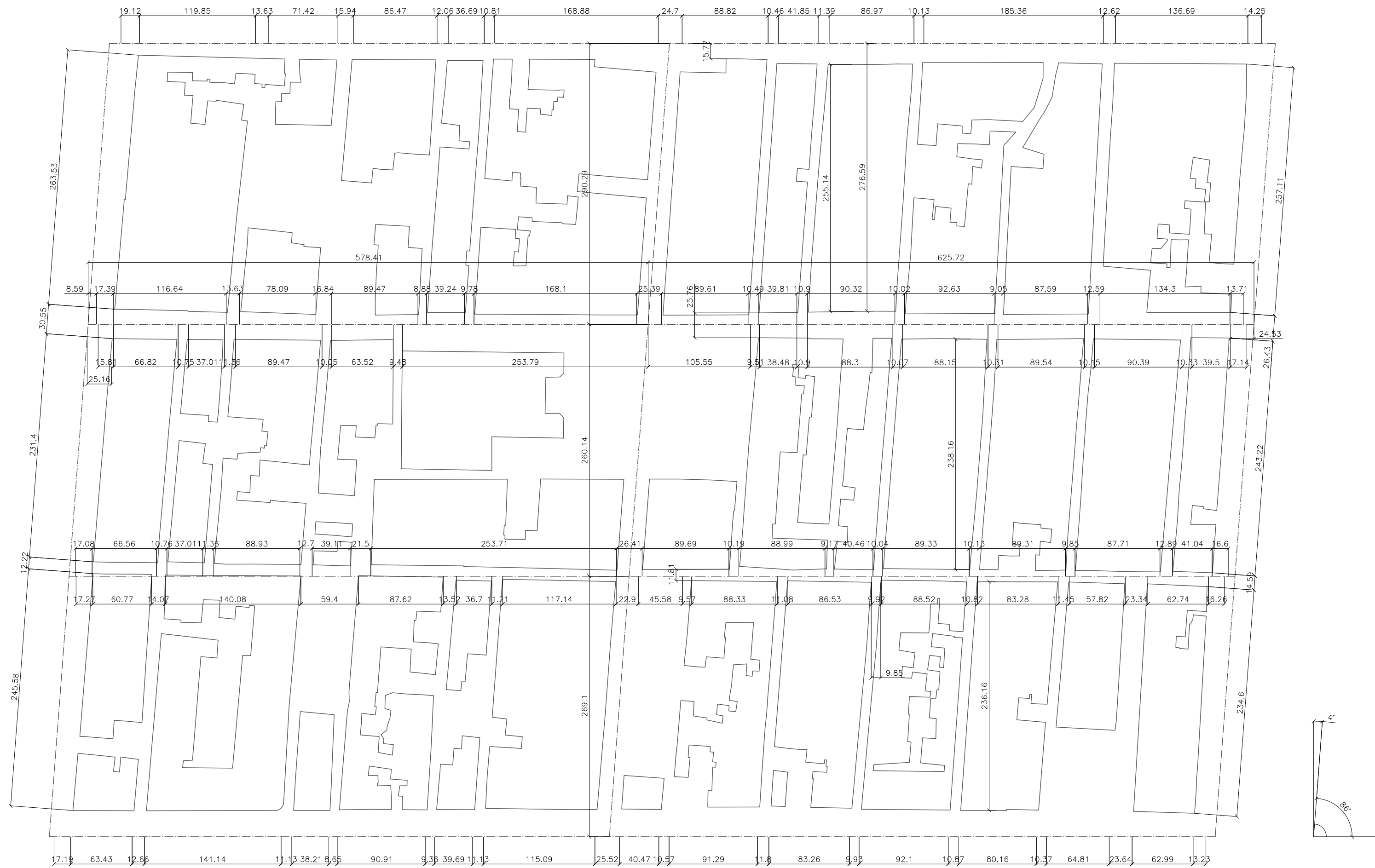
APROB. PROVISIONAL

LOS ESPACIOS PÚBLICOS

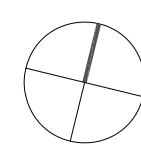
Julio 2008

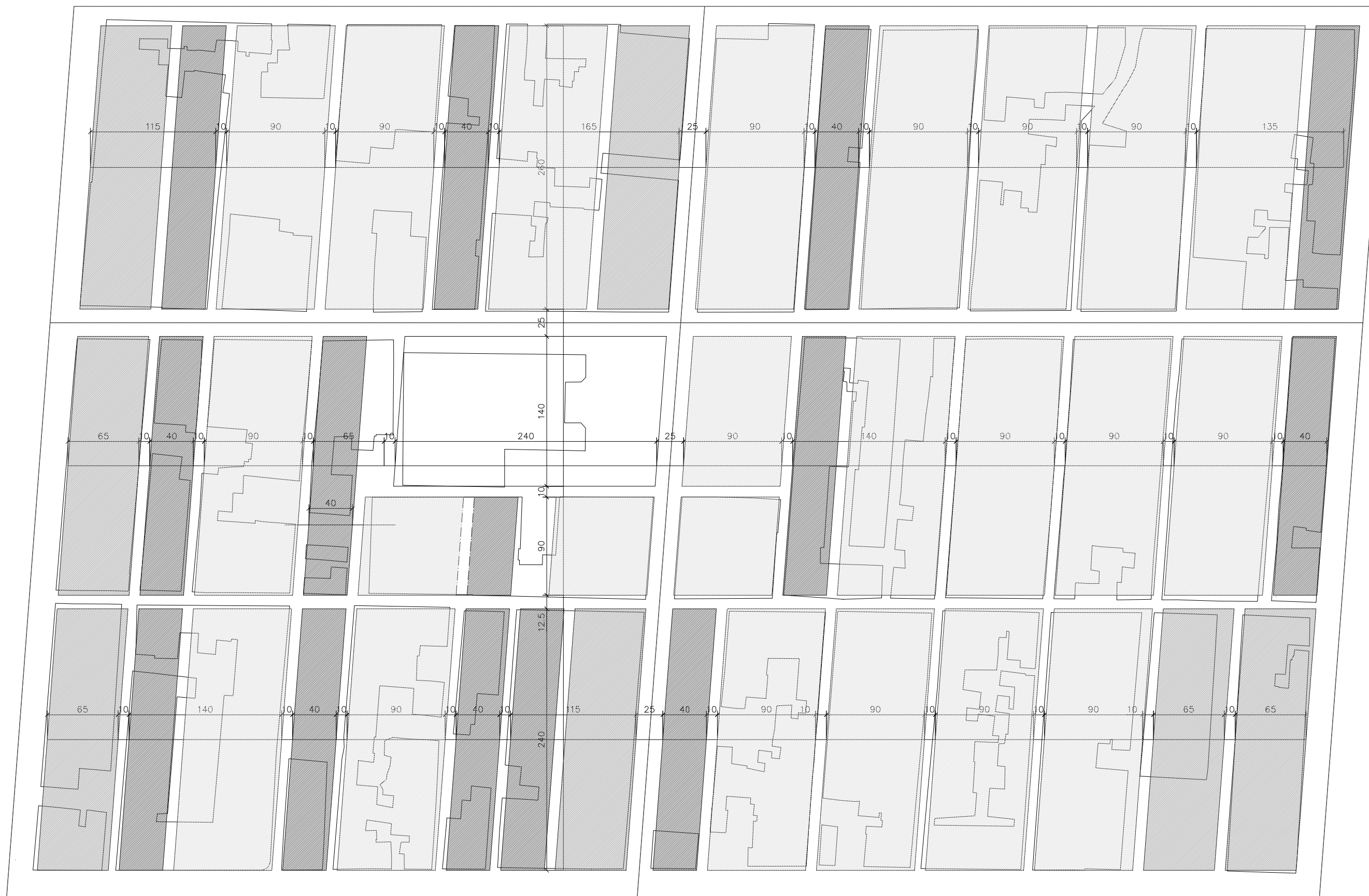
ESCALA 1/1500

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓNEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



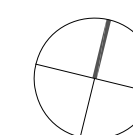
COTAS EN PIES (1 PIE = 0.2783 M)





COTAS EN PIES (1 PIE = 0.2783 M)

- MANZANA IDEAL DE 40 PIES
- MANZANA IDEAL DE 90 PIES
- MANZANA IDEAL DE 65 PIES



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

APROB. PROVISIONAL

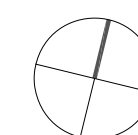
Julio 2008

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR

1.7.2.

UN MODELO IDEAL

ESCALA 1/1.000



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.7.3.

APROB. PROVISIONAL

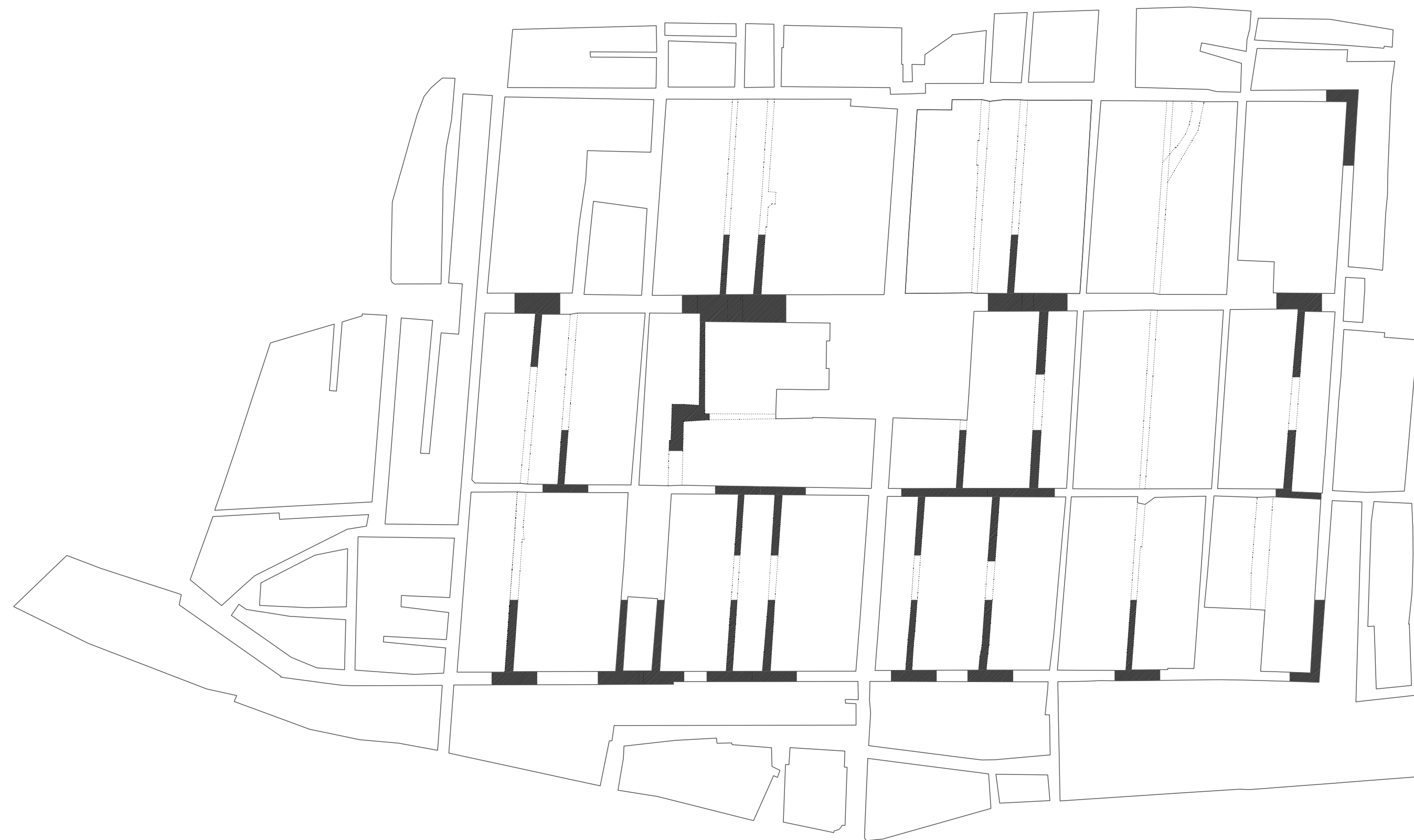
DESVIACIONES DE TRAZADO

Julio 2008

ESCALA 1/1.000

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR

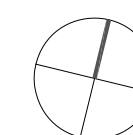
- MANZANAS DE SANTA FE
- CALLES MENORES
- ENCUENTROS EN T



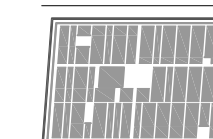
ENCUENTROS EN "T"

SE MUESTRA REPRESENTADO EN ESTE GRÁFICO EL MANZANERO DEL CENTRO HISTÓRICO DE SANTA FE, DIFERENCIANDO LAS LLAMADAS CALLES MENORES QUE SON ENCERRADAS POR LAS SUPRAMANZANAS. ESTAS CALLES MENORES SON, EN SU MAYORÍA, CALLES DE UNO O DOS TRAMOS. LA CONTINUIDAD DE ESTAS CALLES SE VE INTERRUMPIDA POR ALGUNA MANZANA DE 90 PIES O SUPERIOR, SITUADA A EJE CON LA CALLE O DESCENTRADA. ESTO ORIGINA LOS ENCUENTROS EN T, QUE PODEMOS DENOMINAR COMO ELEMENTOS ESPACIALES CONCRETOS DE LA TRAMA, DIFERENTES, POR EJEMPLO, AL DE EL ENCUENTRO EN CRUZ.

DE LA REPRESENTACIÓN DE ESTE TIPO DE ENCUENTROS DERIVAN UNA SERIE DE CONCLUSIONES: UNA MAYOR DISCONTINUIDAD DEL BORDE SUR DE LA CUADRÍCULA FUNDACIONAL CON EL EXTERIOR, RESPECTO AL BORDE NORTE; MAYOR CANTIDAD DE ENCUENTROS DISCONTINUOS O EN T EN LA CALLE LARGA QUE EN CALLE REAL (EXISTE UN TRAMO CONCRETO DE ESTA CALLE LARGA DONDE SE PRODUCEN HASTA SEIS ENCUENTROS EN T SUCEESIVOS, LO QUE DA ORIGEN A UN CONTINUO ZIGZAGEO DEL VIARIO TRANSVERSAL A ESTA CALLE EN ESTE TRAMO) ETC. ESTOS ENCUENTROS CARACTERIZAN UN LUGAR URBANO EN EL QUE LA MANZANA Y EL VIARIO TIENEN UNA CLARA DEPENDENCIA, COMO CASAS QUE SON FONDOS DE PERSPECTIVA DE LAS CALLES, ACCESOS COINCIDENTES CON LAS CALLES, PATIOS INTERIORES ALINEADOS CON CALLES, COMO SE PUEDE OBSERVAR CON MÁS DETENIMIENTO EN EL PLANO 1.7.5.b.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

APROB. PROVISIONAL

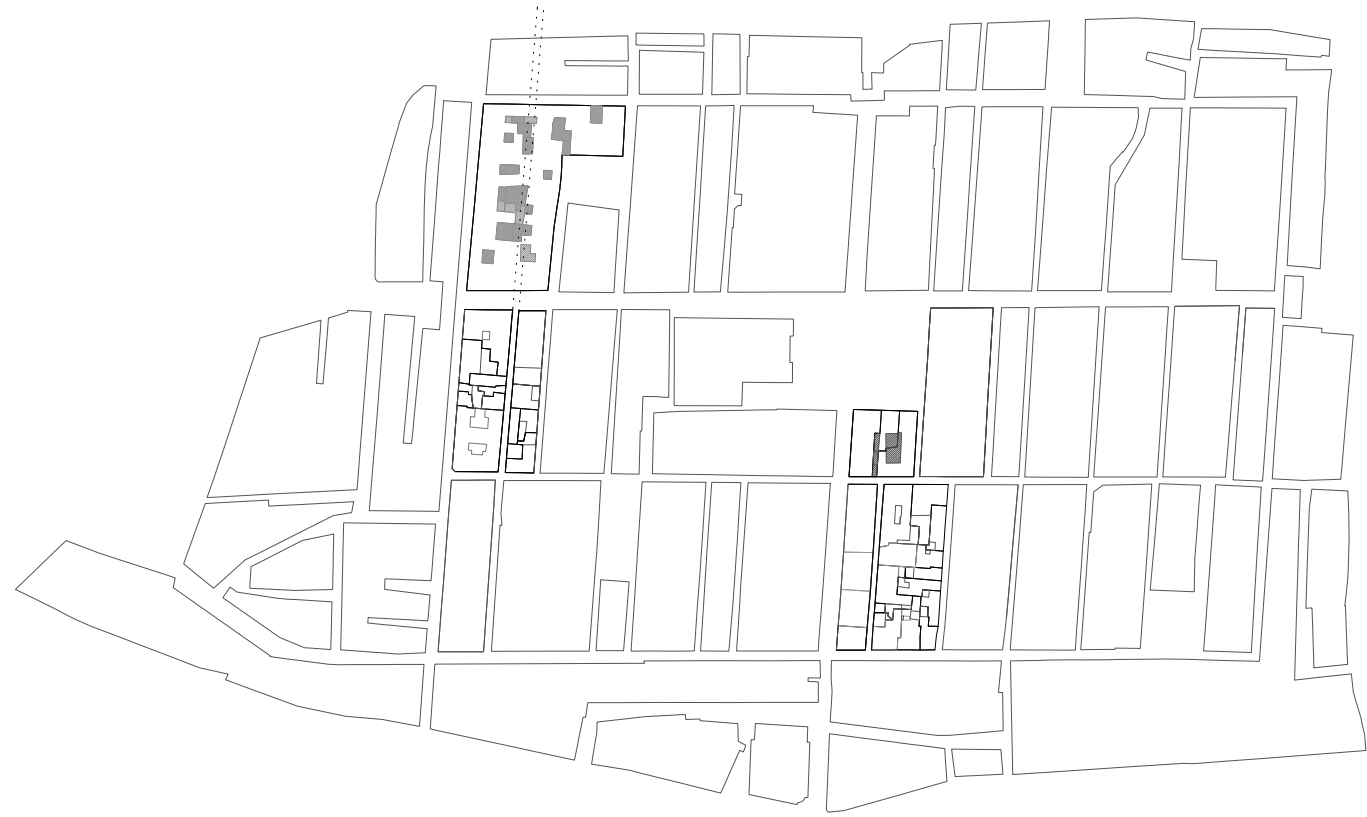
Julio 2008

1.7.5.a

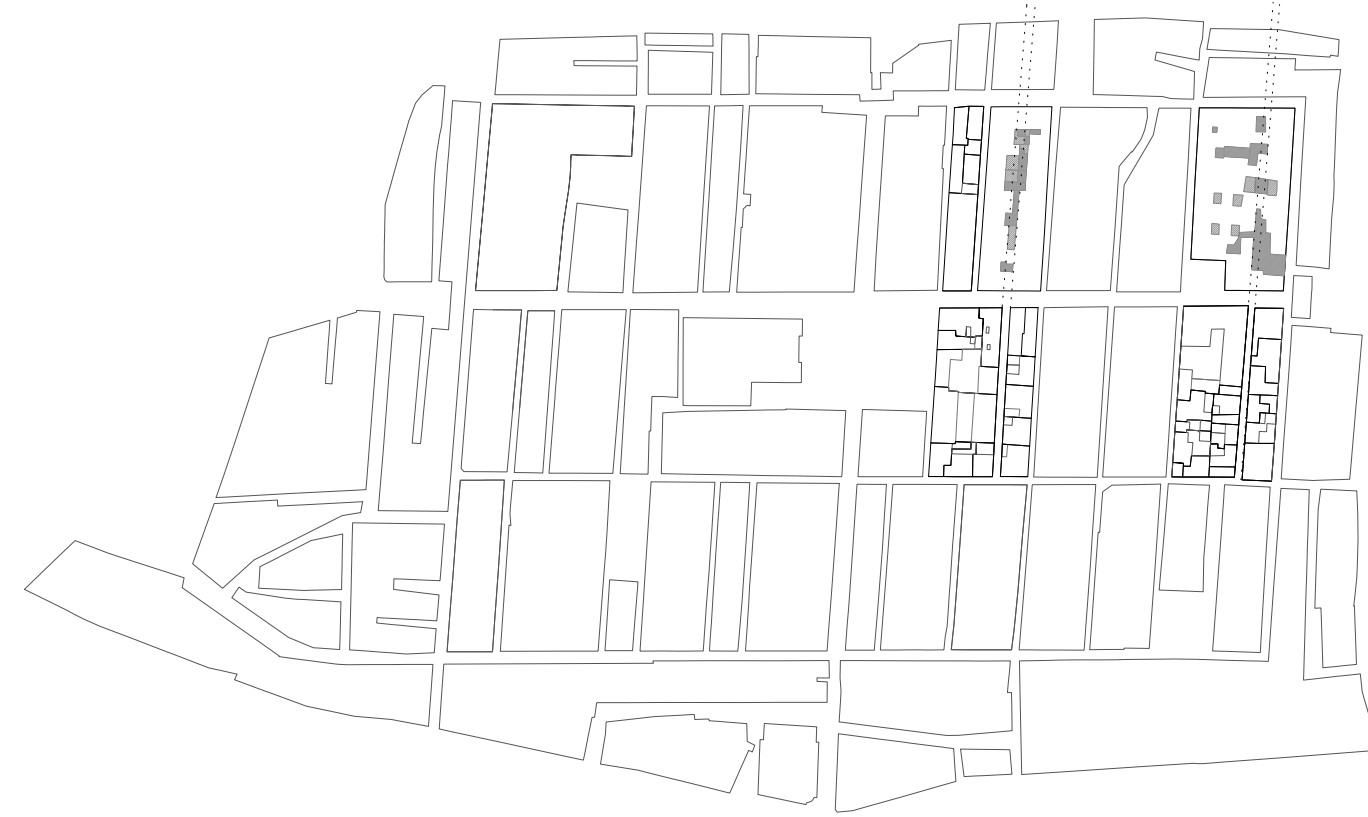
ENCUENTROS EN "T"

ESCALA 1/1.500

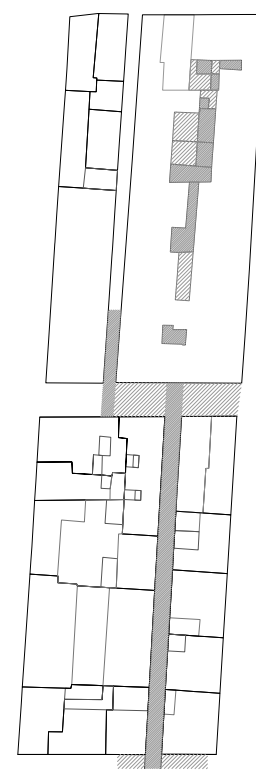
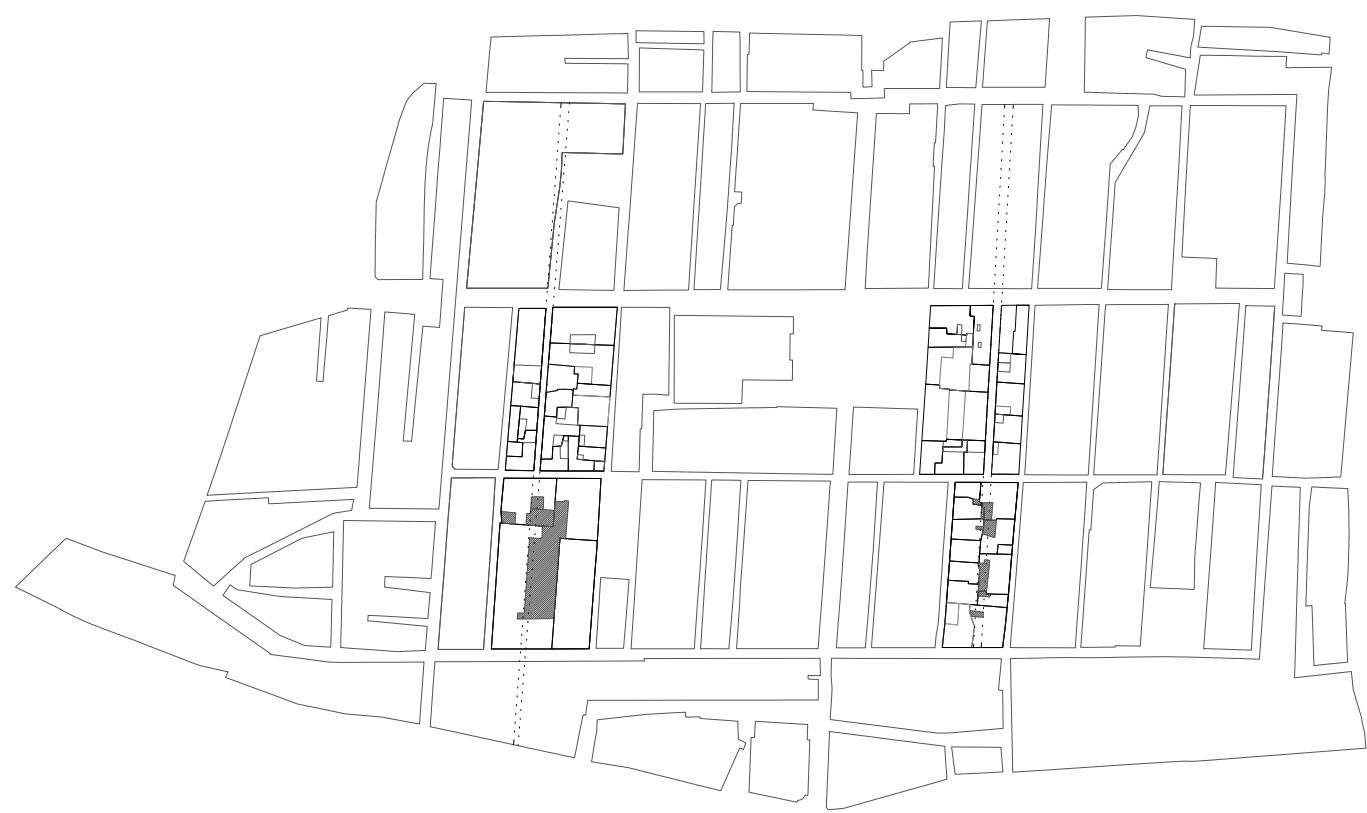
Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



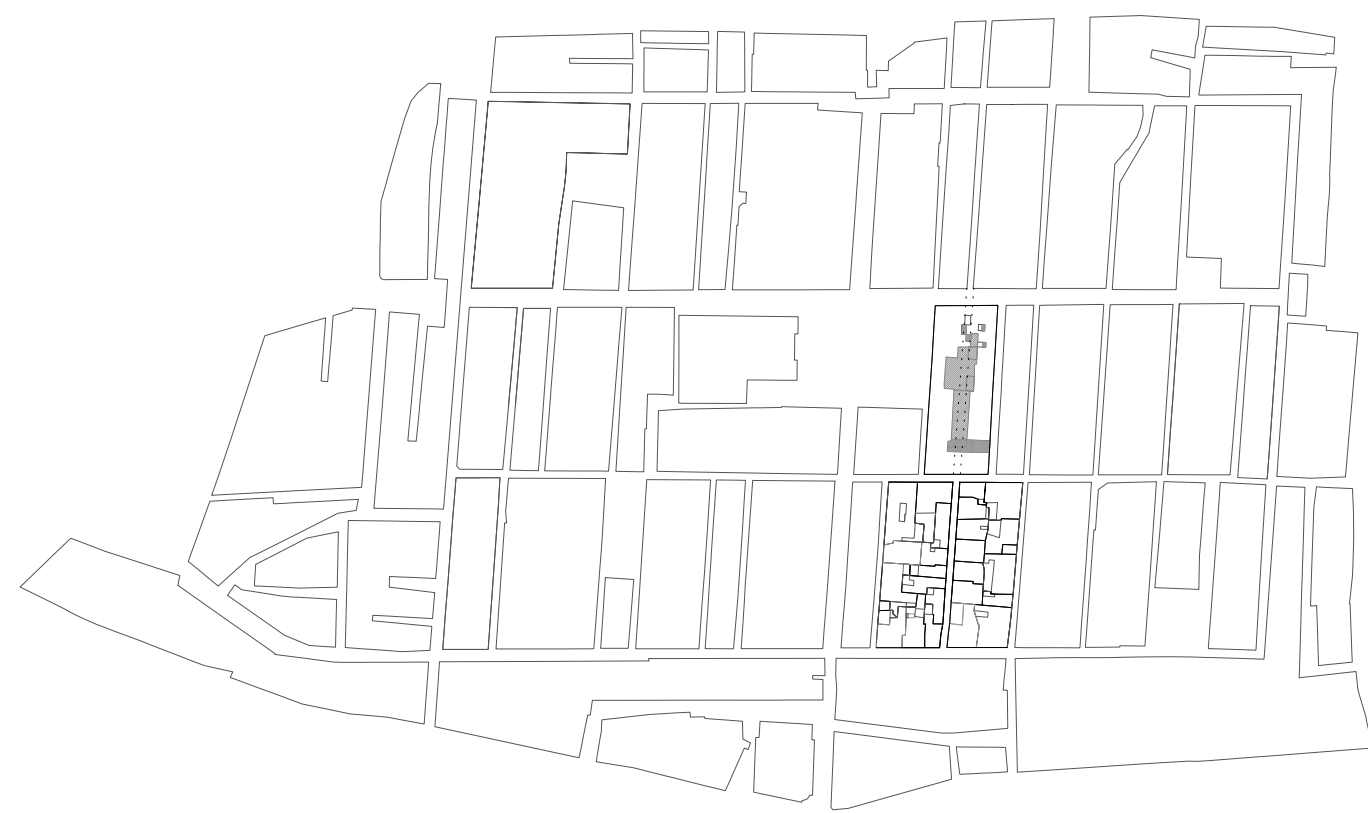
ESCALA 1/1.500



ESCALA 1/1500

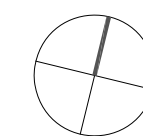


ESCALA 1/1.500



CONTINUIDAD CALLE-PATIO

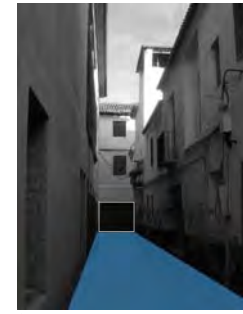
VISTOS LOS ENCUENTROS EN T DEL PLANO 1.2.a. SE PUEDEN DISTINGUIR AQUELLOS ENCUENTROS QUE SON EL RESULTADO DE LA SUPERPOSICIÓN EN UNA DIRECCIÓN MARCADA POR UN VIARIO EXISTENTE Y UNA MANZANA QUE SE SITUÁ PISANDO LA VERTICAL DE ESTA DIRECCIÓN. TANTO EN LAS MANZANAS DE TAMAÑO SUPERIOR A 90 PIES (25 MTS), COMO EN ALGUNAS DE ESA DIMENSIÓN, SE PRODUCE ESTA SUPERPOSICIÓN EN LA VERTICAL DE LA DIRECCIÓN DEL VIARIO, ESTO LLEVA APAREJADO UNA RELACIÓN ENTRE LOS ESPACIOS VACÍOS, RESULTADO DE LA SUMA DE PATIOS INTERIORES DE LAS MANZANAS, Y LA POSICIÓN DE LA CALLE QUE ES INTERRUMPIDA POR ESTA MANZANA. EN ALGUNOS DE ESTOS CASOS NO SOLO SE OBSERVA UNA CONTINUIDAD DE LA POSICIÓN ENTRE CALLE EXTERIOR Y SUMA DE PATIOS INTERIORES SINO QUE EL ACCESO A LA PARCELA CENTRAL DEL ALZADO CORTO SE PRODUCE A EJE CON LA CALLE; EN OTROS CASOS, COMO EL DE LA MANZANA DEL ARCO DE GRANADA, SE PRODUCE UNA CONTINUIDAD DE LA ALINEACIÓN DE LA CALLE EN EL INTERIOR DE LA EDIFICACIÓN, ESTO PUEDE HABLARNOS DE LOS ORÍGENES DE LAS MANZANAS DE GRAN TAMAÑO COMO SUMA DE MANZANAS MENORES Y ABSORCIÓN DE LA CALLE INTERMEDIA.



C/SACRISTIA NORTE



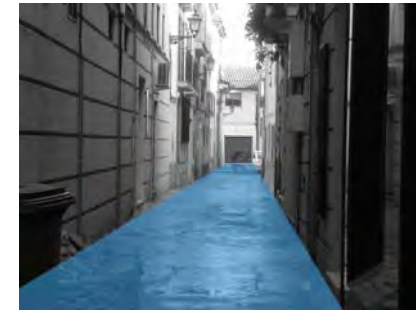
C/COBERTIZO NORTE



C/CASTILLO NORTE



C/PIEDRA NORTE



C/RONDA GRANADA NORTE



C/LIEBRE SUR



C/LARGA OESTE



FONDO CALLE BERIAS SUR



FONDO CALLE BERIAS SUR



C/PAREJO SUR



C/COBERTIZO SUR



C/MOLINO HERRERA SUR



C/ALMAGRO SUR



C/MOROTARFE SUR



C/PACHECO SUR

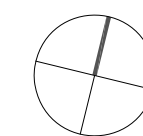


FONDO C/ RONDA GRANADA SUR

SE OBSERVA COMO EL FONDO VISUAL DE LA MAYORÍA DE LAS CALLES ACABA EN PORTONES DE ACCESO, ENTRADAS PARA CARRUAJES EN EL PASADO, HOY CONVERTIDAS EN ENTRADA A COCHERAS O LOCALES. ESTA DISPOSICIÓN PUEDE TENER SU EXPLICACIÓN EN LA ESCASA MANIOBRABILIDAD DE ESTE SISTEMA DE CALLES TAN ESTRECHAS (2,783 m) Y POR HABERSE PRODUCIDO SIEMPRE EL ACCESO DESDE DENTRO DEL RECINTO, RODEADO POR LA CAVA.

EN OTROS CASOS SON LA ENTRADA PRINCIPAL DE LA VIVIENDA.

SE CONSIDERA, POR TANTO, ESTA FORMA DE ACABAR Y PRESERVARSE EL FINAL DE LAS CALLES COMO (POSIBILIDAD DE CONTINUACIÓN O PASO) UN RASGO SINGULAR APARECIDO DENTRO DE LA DELIMITACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE SANTA FE.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

APROB. PROVISIONAL

Julio 2008

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR

1.7.5.c

FONDOS DE CALLES. PORTONES

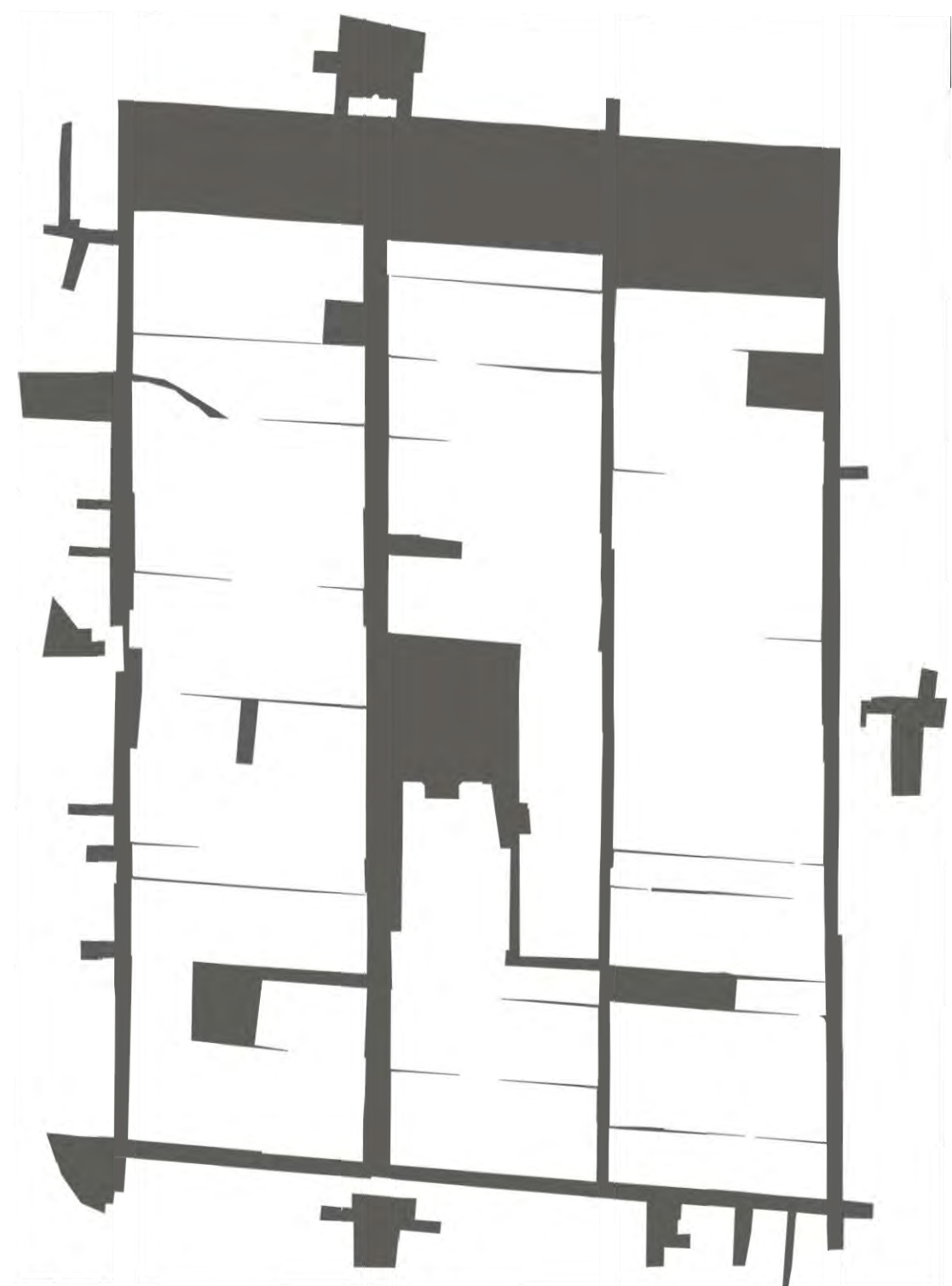
ESCALA 1/2.000



CUADRÍCULA CENTRAL



CUADRÍCULA CENTRAL COMPRIMIDA



COMPACIDAD Y CAPILARIDAD

Si situamos las manzanas en continuidad, y eliminamos por tanto el espacio destinado a calle, para acumular todo lo construido al final del recinto original, podemos comparar la superficie libre y la ocupada. La superficie suma de todas las calles NS que conforman el centro de Santa Fé equivale únicamente a la superficie de una de las manzanas de la cuadrícula.

SUPERFICIE DE MANZANAS TOTAL = 52.198,75 m2. (70,44 %)
 SUPERFICIE DE CALLES TOTAL = 21.907,64 m2. (29,56 %)
 SUPERFICIE DE MANZANAS Y CALLES TOTAL = 74.106,39 m2. (100%)

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.7.6.

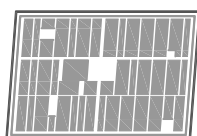
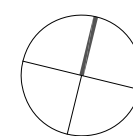
APROB. PROVISIONAL

PROPORCIÓN CALLE-MANZANA

Julio 2008

ESCALA 1/2.000

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto. EQUIPO COLABORADOR

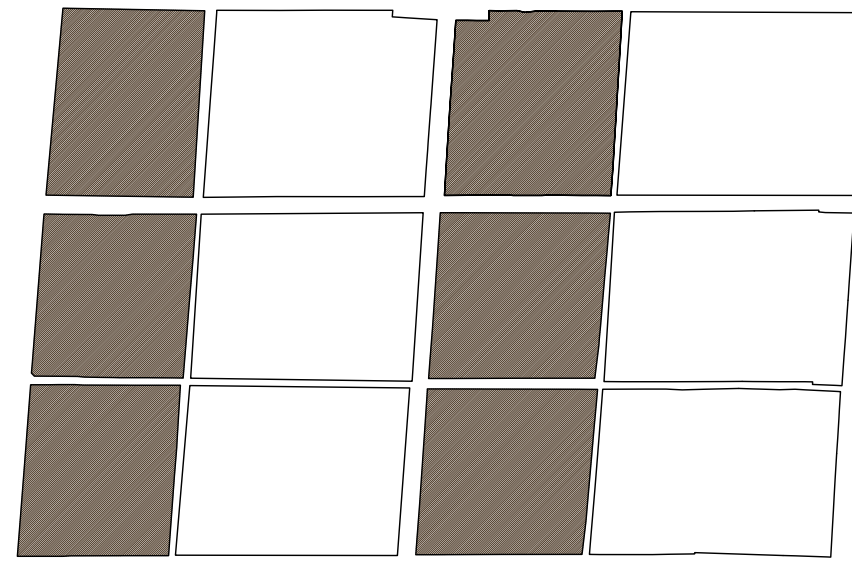


SUPRAMANZANA

AGRUPACIÓN Y RELACIÓN INICIAL ENTRE MANZANAS, RESULTANTE DE ESTA SUBESTRUCTURA DE GRADO SUPERIOR.



REPETICIÓN, RITMO Y ASIMETRÍA DE SUPRAMANZANAS.



JERARQUÍA DE ESTRUCTURA VIARIA



LA EXCENTRICIDAD DE LA PLAZA MAYOR INICIA UNA DINÁMICA DE RELACIONES ESPACIALES ENTRE EL ESPACIO LIBRE Y EL ESPACIO OCUPADO.

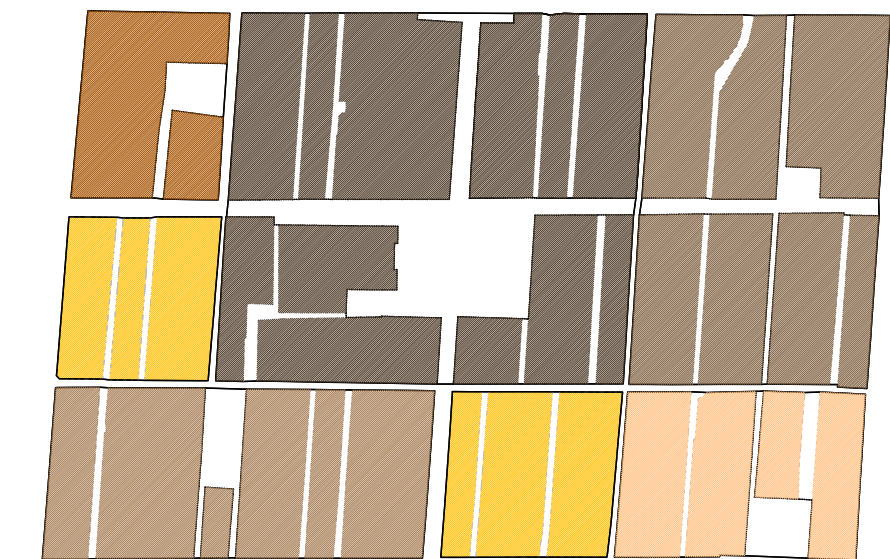


DISTRIBUCIÓN Y DIVERSIFICACIÓN TIPOLOGICA Y FORMAL DE ESPACIOS LIBRES INTERNOS AL CONJUNTO HISTÓRICO.

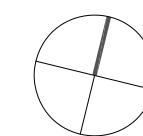


ENTORNOS URBANOS LIGADOS A ESPACIOS LIBRES

Subestructura espacial producida por los vacíos de la malla viaria



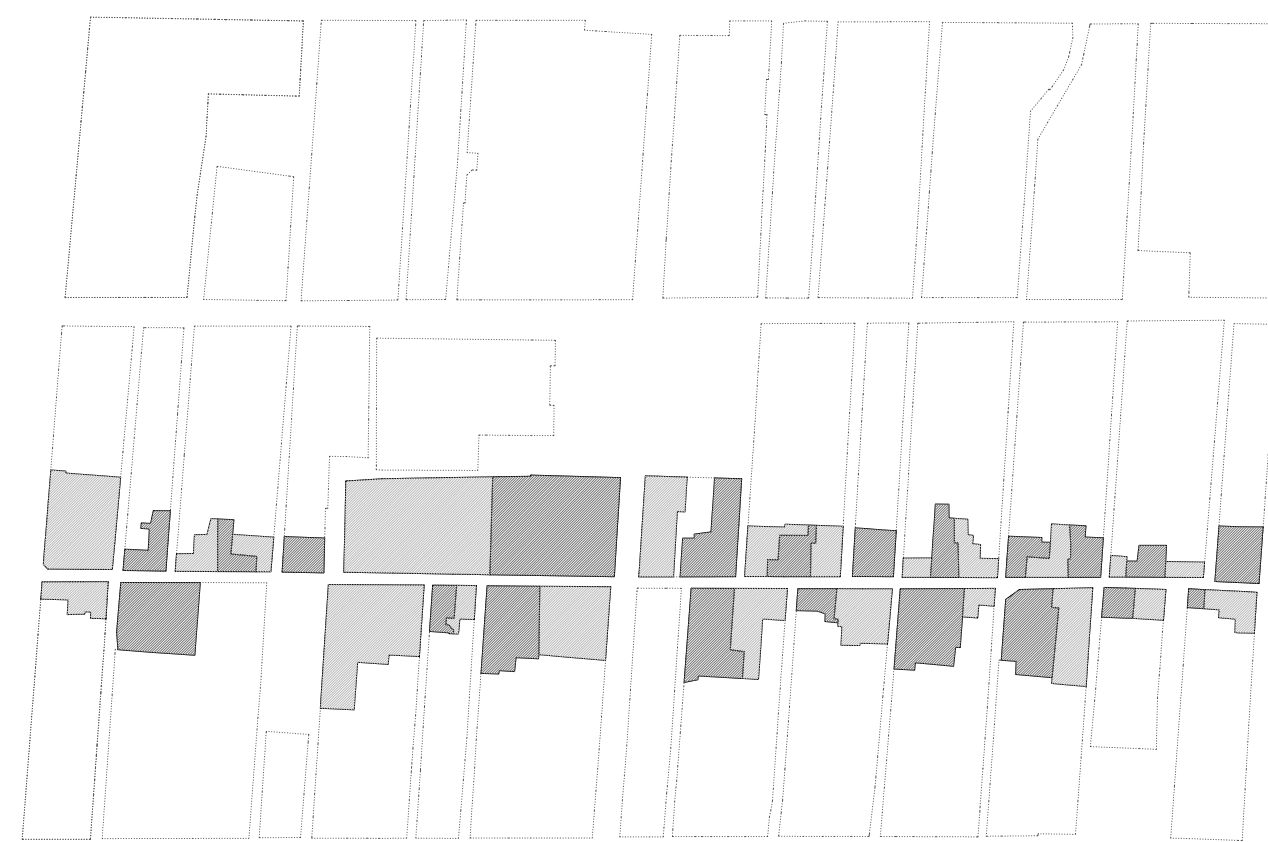
LAS DIFERENTES CONTINUIDADES OBSERVADAS EN LA MALLA Y LA DIFERENTE ATRACCIÓN GENERADA POR LOS PLAZAS NOS MUESTRA LA ENORME RIQUEZA ESPACIAL Y EL EQUILIBRIO DEL CONJUNTO.



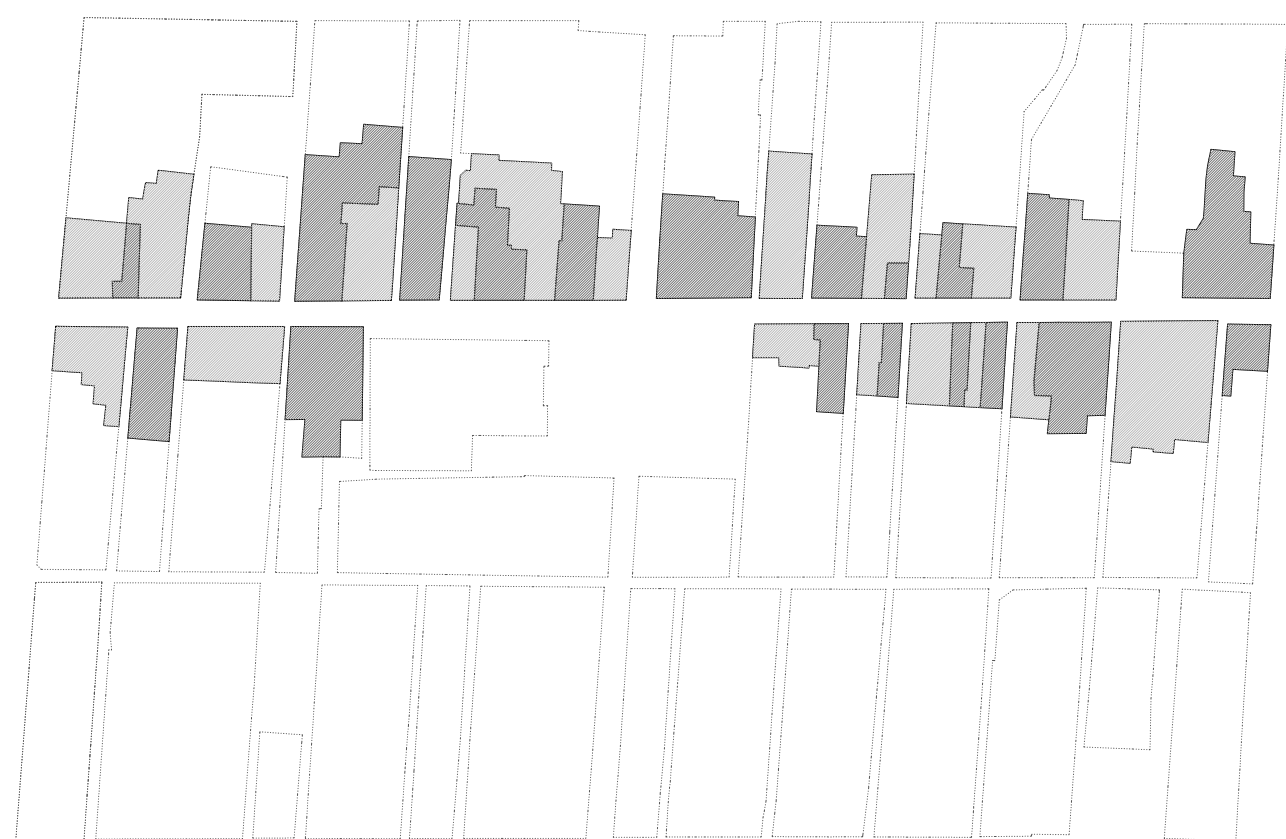
■ ■ LAS PARCELAS SE HAN TRAMADO UTILIZANDO DOS TONOS DISTINTOS PARA FACILITAR LA LECTURA DE LOS PLANOS.



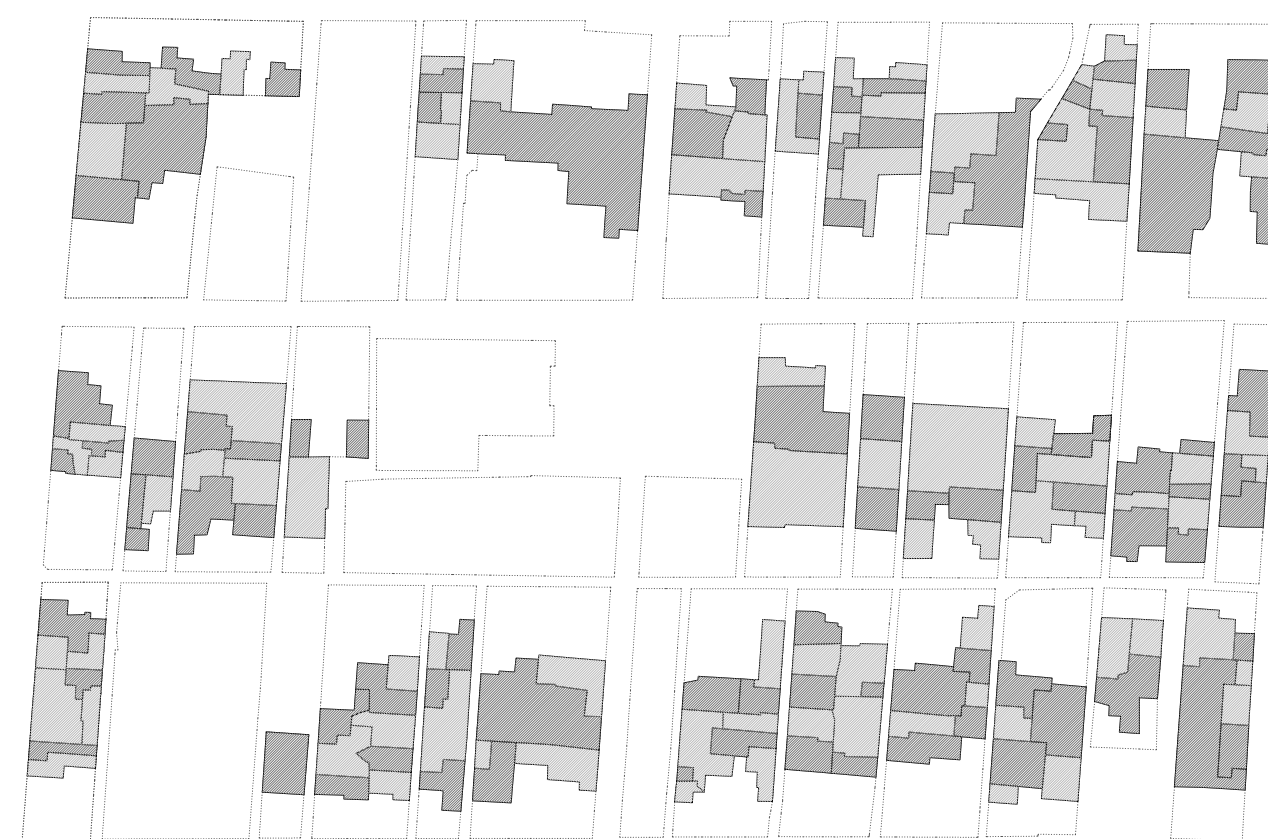
PARCELACIÓN DE LOS EXTREMOS DE LAS MANZANAS EN LAS RONDAS LONGITUDINALES



PARCELACIÓN DE LOS EXTREMOS DE LAS MANZANAS EN CALLE LARGA



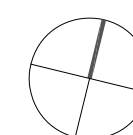
PARCELACIÓN DE LOS EXTREMOS DE LAS MANZANAS EN CALLE REAL



PARCELACIÓN DE LAS MITADES CENTRALES DE LAS MANZANAS

2.1.a. EL EXTREMO DE LAS MANZANAS GIRA 90 GRADOS SU SENTIDO DE LA PARCELACIÓN Y SE SUBDIVIDE EN LA DIRECCIÓN PERPENDICULAR A LAS CALLES LONGITUDINALES DE LA CUADRÍCULA, SURGIENDO PARCELAS CON ACCESO DESDE ESTOS EJES PERO CON UNA MENOR SUPERFICIE. SE OBSERVA LA DIFERENCIA DE FONDO EDIFICADO ENTRE LOS EXTREMOS DE LAS MANZANAS QUE DAN A LA CALLE REAL DE AQUELLOS OTROS QUE SE SITUAN EN LA CALLE LARGA. ESTO NOS INDICA UNA MAYOR CENTRALIDAD DE LA CALLE REAL QUE PRESENTA PROPIEDADES DE GRAN TAMAÑO QUE HAN CONSERVADO CON LOS AÑOS SU PROFUNDIDAD SI BIEN SE HAN SUBDIVIDIDO EN EL ACCESO DESDE ESTA CALLE, SIN EMBARGO EN CALLE LARGA LAS SEGUNDAS Y TERCERAS CRUJÍAS DE LAS PARCELAS DE EXTREMOS SE HAN SEGREGADO OBTENIENDO SU ACCESO DESDE LAS CALLES TRANSVERSALES, ESTO DEBIDO SEGURAMENTE A LA MENOR DIFERENCIA DE RANGO ENTRE ESTAS CALLES PEQUEÑAS Y CALLE LARGA.

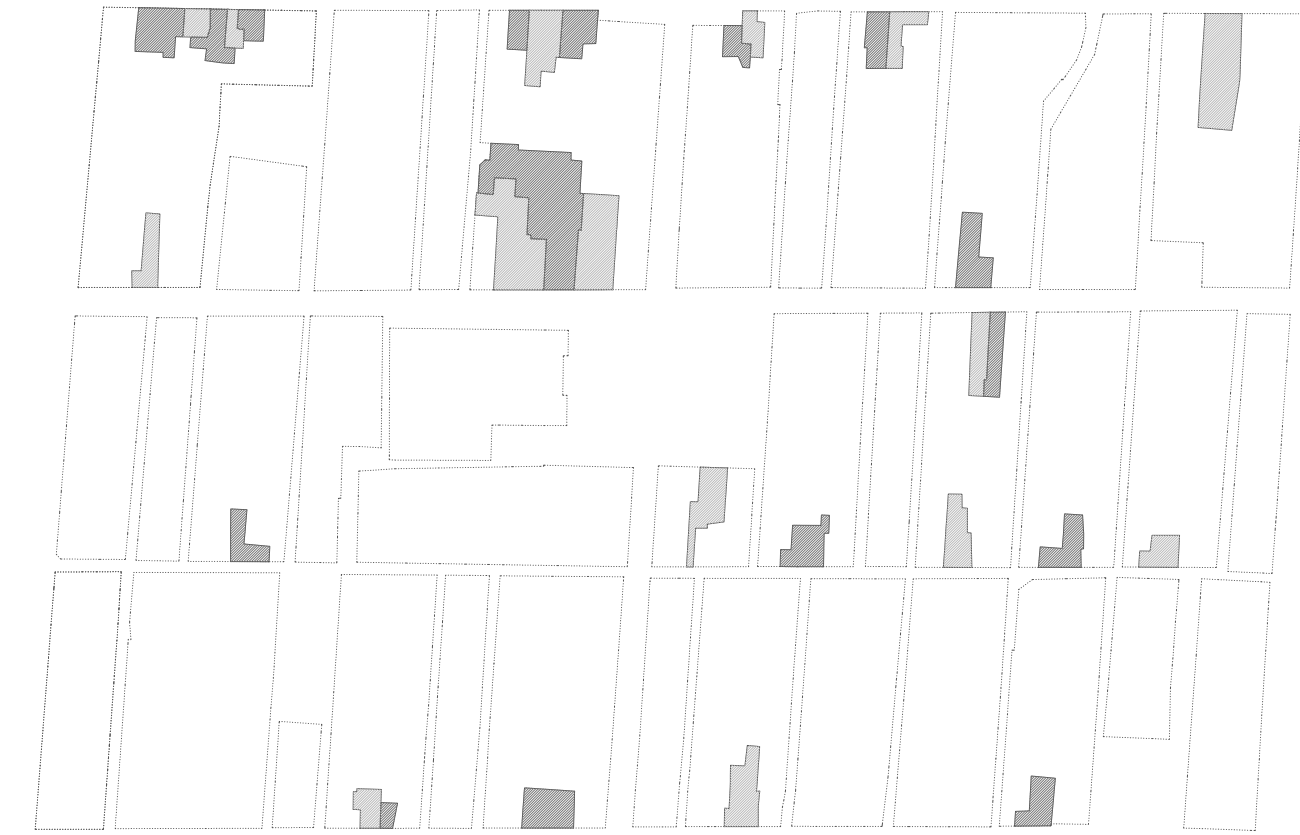
ENTRE LOS EXTREMOS DE LAS MANZANAS Y LOS MEDIOS SE OBSERVA UNA DISMINUCIÓN DEL GRANO DE LA PARCELACIÓN, LAS OPERACIONES DE SEGREGACIÓN, SUBDIVISIÓN Y LAS IRREGULARIDADES SON MAYORES EN LAS PARTES CENTRALES DE LAS MANZANAS, DONDE SE LOCALIZAN LAS PARCELAS MÁS PEQUEÑAS. RESPECTO A LAS RONDAS ENTRE LA DE BELÉN Y LA DE SEVILLA, LA PRIMERA PRESENTA UNA DIVISIÓN EN FACHADA MAYOR, MIENTRAS QUE LA OTRA CONSERVA AÚN PARCELAS DE GRAN TAMAÑO. ESTO ES CONSECUENCIA, SEGÚN LO OBSERVADO EN LAS CALLES LONGITUDINALES A UN MAYOR VALOR DEL ACCESO A LA RONDA BELÉN.



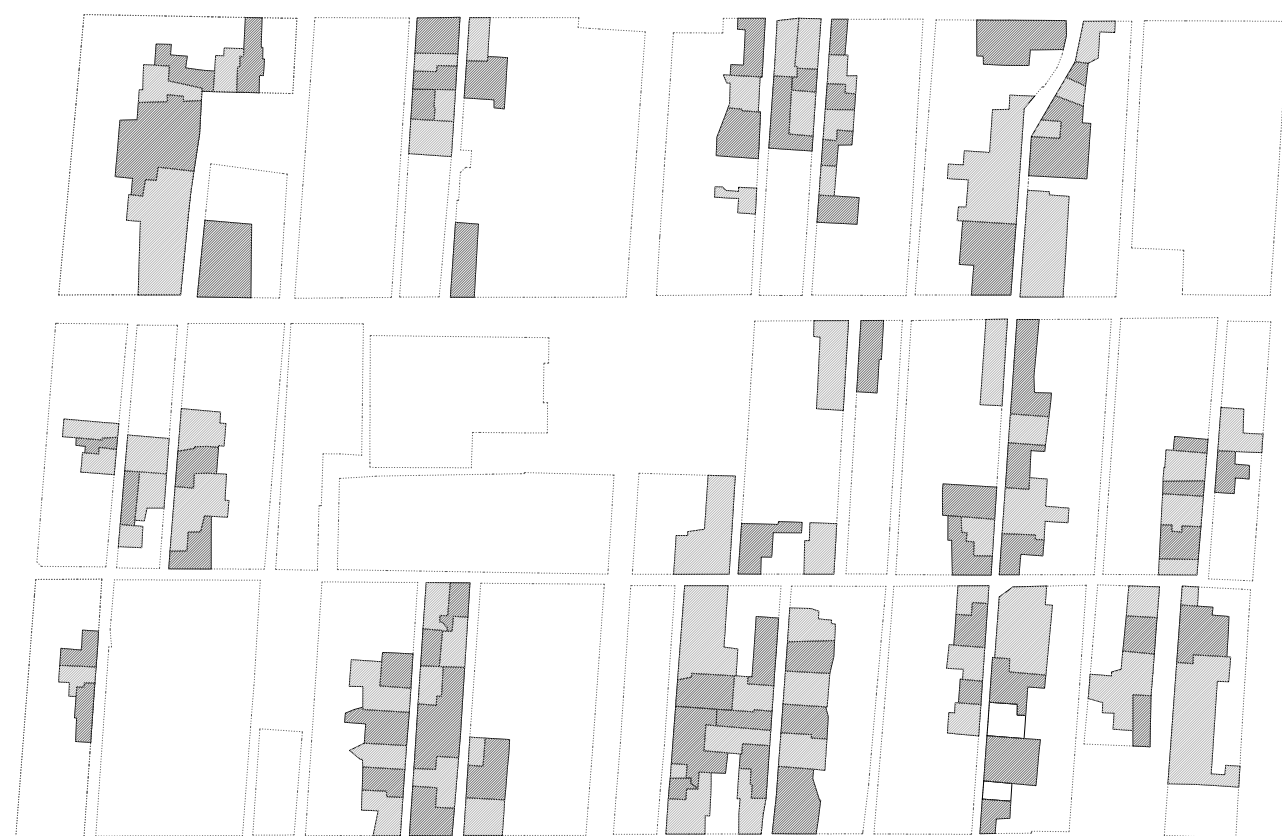
■ ■ LAS PARCELAS SE HAN TRAMADO UTILIZANDO DOS TONOS DISTINTOS PARA FACILITAR LA LECTURA DE LOS PLANOS.



PARCELACIÓN EN LAS CALLES MAYORES (*)

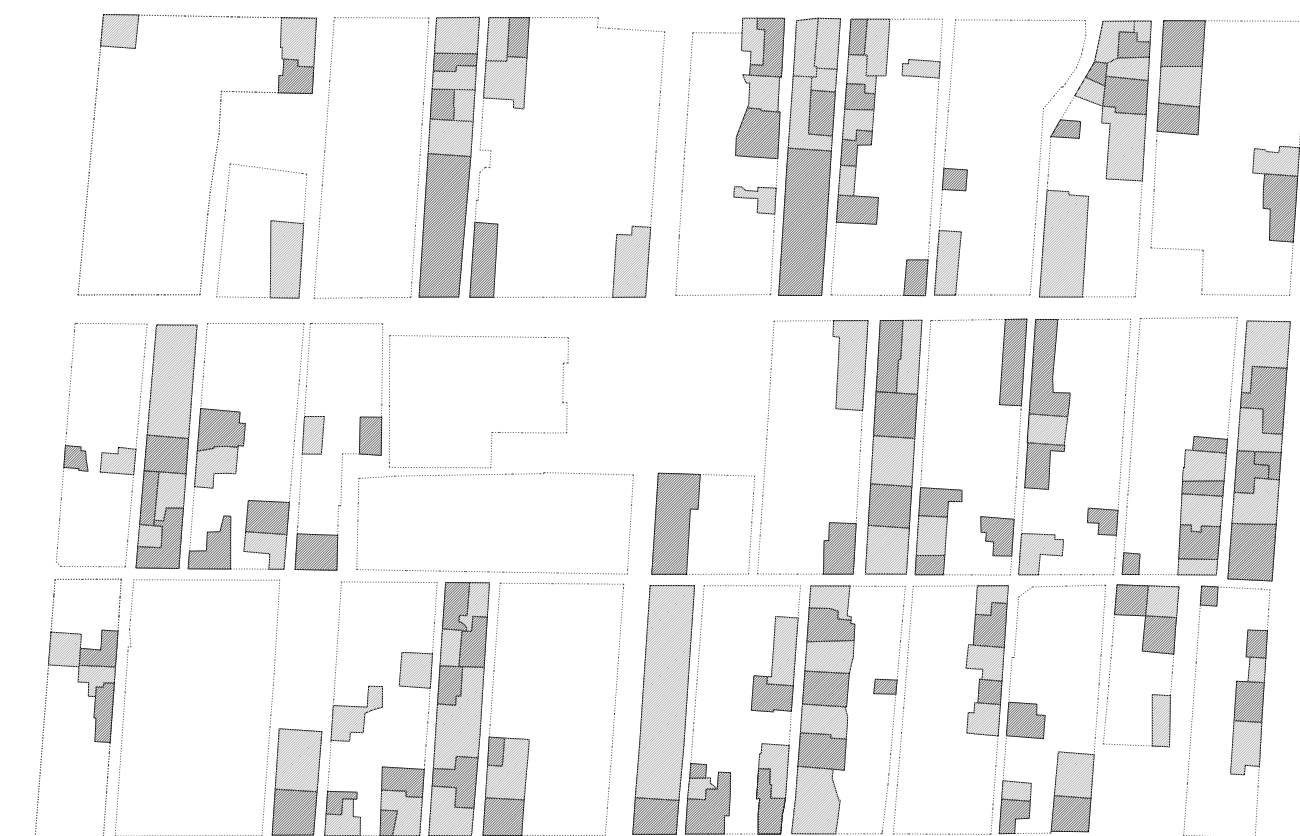


PARCELACIÓN INDEPENDIENTE A LAS CALLES MAYORES O MENORES



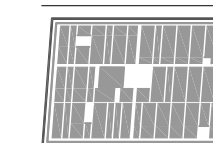
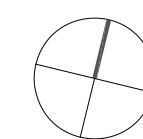
PARCELACIÓN EN LAS CALLES MENORES (*)

2.1.b. SE PONE EN RELACIÓN LOS TAMAÑOS Y FORMAS DE LA PARCELACIÓN CON EL TIPO DE VIARIO. EN EL CAPÍTULO DE CALLES Y MANZANAS SE HA FORMULADO LA NECESIDAD DE CLASIFICAR A LOS EJES TRANSVERSALES DE LA CUADRÍCULA SEGÚN DOS CATEGORÍAS: CALLES MAYORES Y CALLES MENORES. ADEMÁS DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LONGITUD, AL SER CALLES DE TRES TRAMOS RESPECTOS A LAS DE UNO O DOS TRAMOS, LAS CALLES MAYORES MUESTRAN SU RELACIÓN CON UNA PARCELACIÓN DE MAYOR TAMAÑO Y CON UNA MAYORÍA DE FONDOS PARCELARIOS DE 50 PIES.

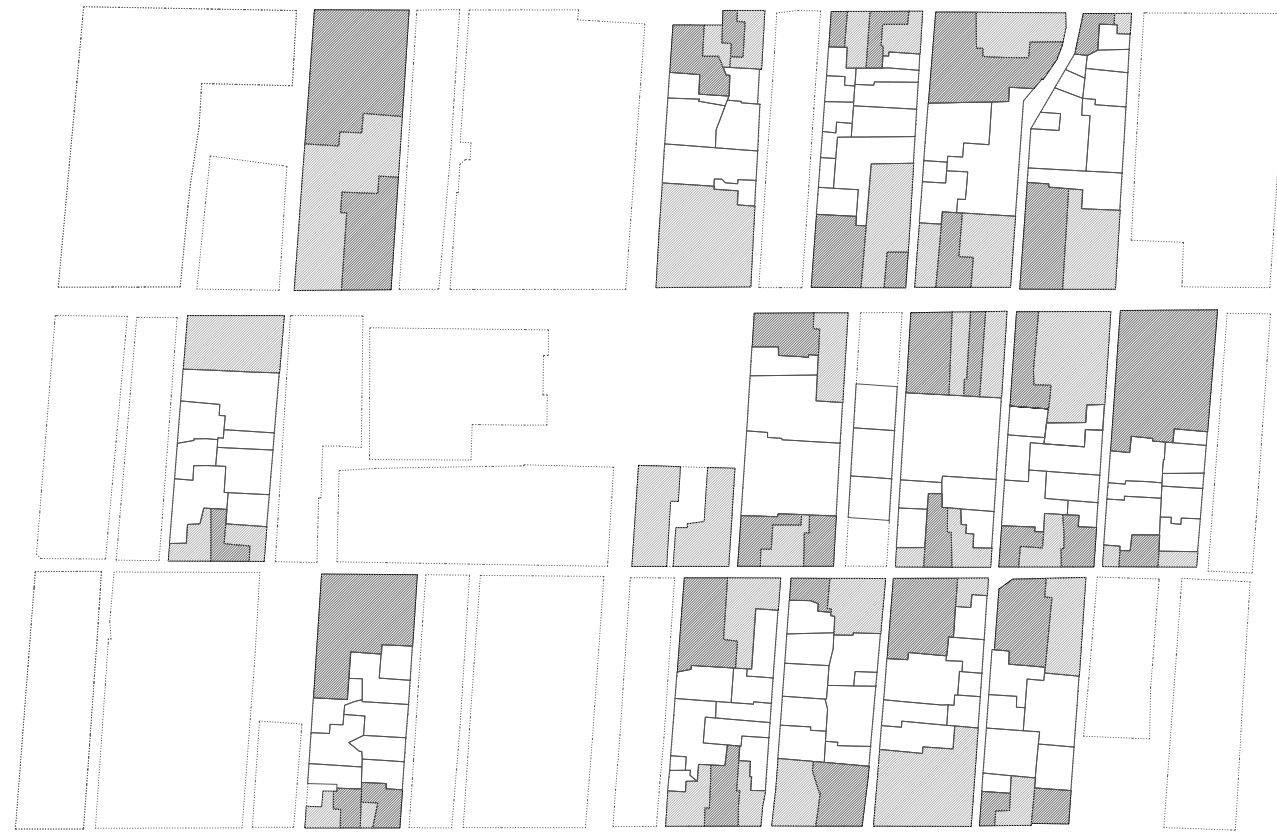


PARCELACIÓN DE PROFUNDIDAD MENOR A 40 PIES (11.13 MTS)

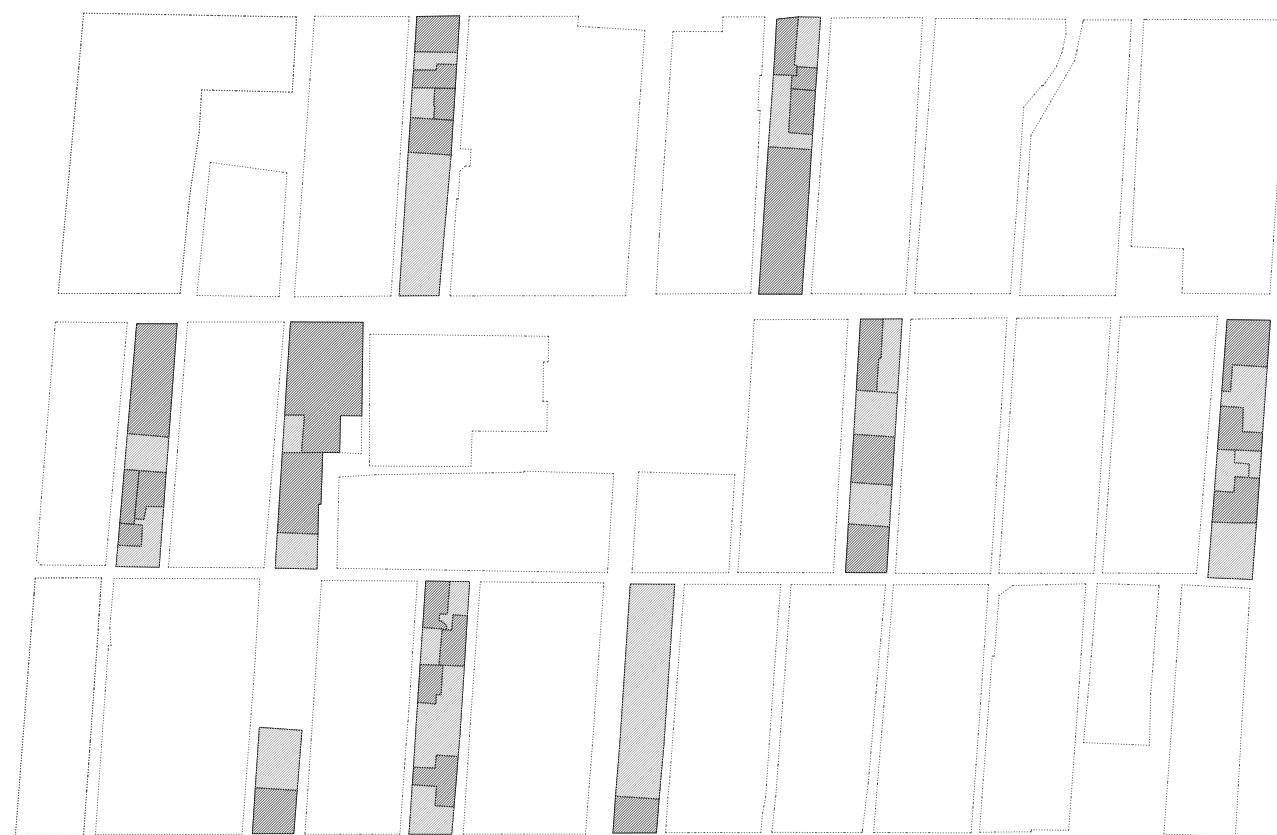
EL DIBUJO DE LAS PARCELAS CUYO FONDO EDIFICADO ES IGUAL O MENOR DE 40 PIES MUESTRA COMO ESTAS PARCELAS CONSTITUYEN LA MAYOR PARTE DE LA PARCELACIÓN DE LA CUADRÍCULA Y COMO EXISTEN CORRESPONDENCIAS MÉTRICAS DE ESTAS PARCELAS ENTRE LAS DIFERENTES MANZANAS. LAS PARCELAS QUE SE SITUAN AJENAS A LAS CALLES TRANSVERSALES, SEAN ESTAS MAYORES O MENORES, REMATAN PATIOS MÁS O MENOS CONTÍNUOS DE LAS MANZANAS DE 90 PIES, O SON FONDOS DE PERSPECTIVA DE CALLES TRANSVERSALES DE UNO O DOS TRAMOS.



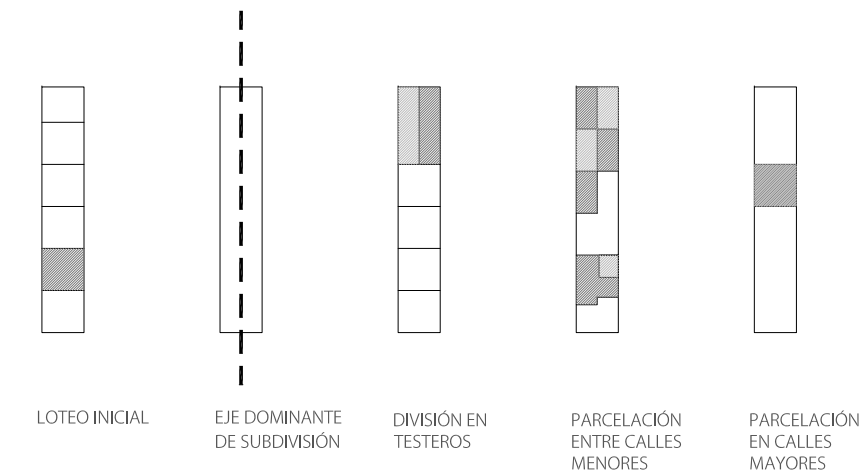
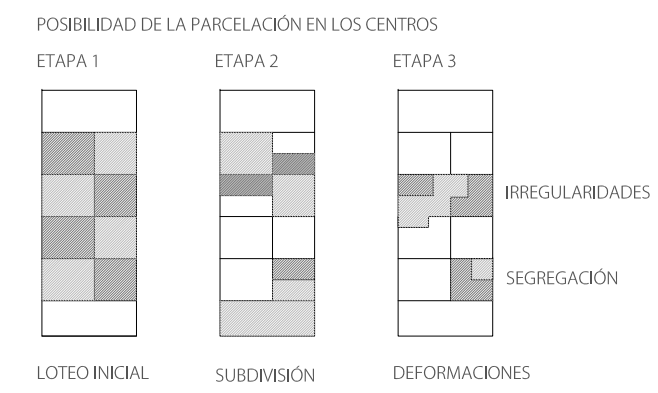
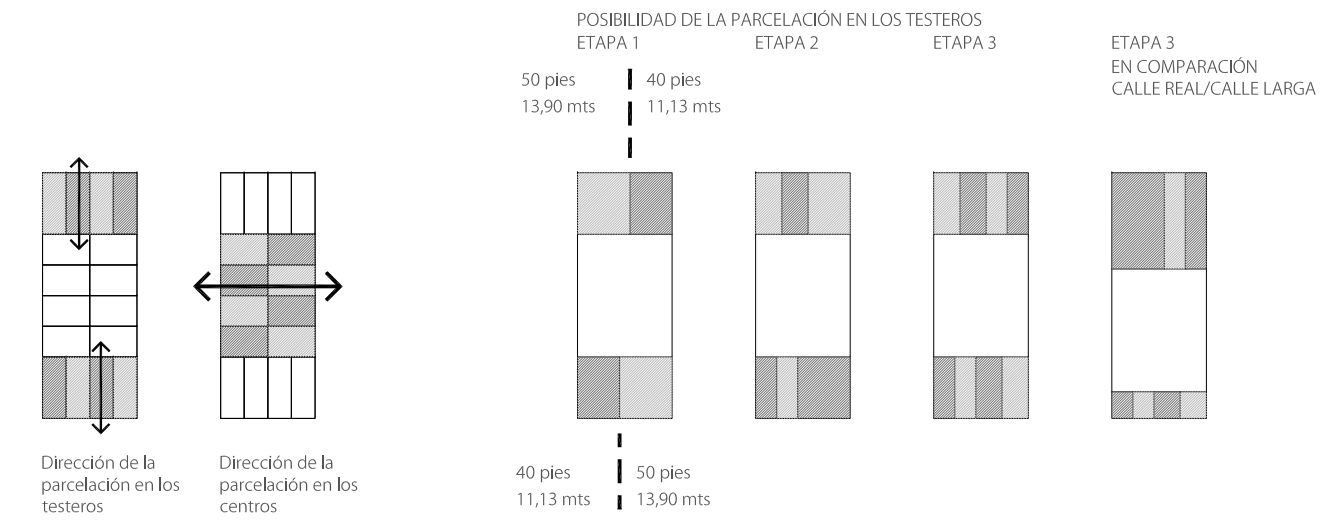
LAS PARCELAS SE HAN TRAMADO UTILIZANDO DOS TONOS DISTINTOS PARA FACILITAR LA LECTURA DE LOS PLANOS.



PARCELACIÓN DE LAS MANZANAS DE 90 PIES (25 MTS)



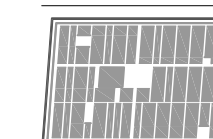
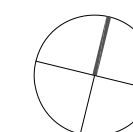
PARCELACIÓN DE LAS MANZANAS DE 40 PIES (11.13 MTS)



2.1.c. LAS MANZANAS DE 90 Y 40 PIES SUPONEN LA MAYORÍA DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA DEL CENTRO HISTÓRICO.

SE OBSERVAN UNAS PAUTAS DE FORMACIÓN DE LA ACTUAL PARCELACIÓN. ASÍ COMO DIFERENCIAS ENTRE EXTREMOS Y MEDIOS DE LAS MANZANAS, SOBRE TODO EN LAS MANZANAS DE 90. LA POSICIÓN DE LA LÍNEA PREDOMINANTE DE FONDO PARCELARIO VARÍA ENTRE DOS POSICIONES EN LAS MANZANAS DE 90 PIES, DE 40 O 50 PIES SEGÚN LA POSICIÓN DE LA CALLE DE MAYOR RANGO. EN LAS DE 40 PIES ES EL TAMAÑO DE LA PARCELA-SU CORRESPONDENCIA CON EL LOTEO INICIAL- LO QUE SE OBSERVA DIFERENTE ENTRE LAS MANZANAS DE POSICIONES MÁS INTERIORES DE AQUELLAS QUE SE SITUAN ALINEADAS CON ALGUNAS DE LAS CALLES TRANSVERSALES MAYORES (DE TRES TRAMOS CONTINUOS) DE LA CUADRÍCULA.

SE PUEDEN RECONOCER FORMAS DE LA PARCELACIÓN DE ORIGEN QUE PARECEN HABER SIDO DE UNA REGULARIDAD MUCHO MAYOR QUE A BASE DE SUCESIVAS DEFORMACIONES Y SEGREGACIONES SE HA QUEBRADO, CON LO QUE ELLO SUPONE DE PÉRDIDA DE HABITABILIDAD (FALTA DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN, DIFICULTADES DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR, ROTURA DE MUROS MAESTROS, ETC).





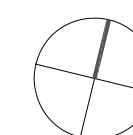
TRAZAS DOMINANTES

— Líneas Maestras (Continuidades)



FONDOS PARCELARIOS

■ 40 pies
 ■ 36 pies
 ■ 30 pies
 ■ 20/18 pies



Nº Manzana	Nº parcela	S _{PC}	P _{PC}	S _{PT}	P _{PT}	L _f	S _{SE}	S _{SE} _{sup}	S _{SE} _{inf}	H	S _e _{H-S_{SE}}
26	01	74.08	35.61				17.95	74.08			4.12
	02	41.09	28.33				5.53	209.54			7.43
	03	61.57	33.68				14.72	61.57			4.18
	04	111.32	52.15	35.15	30.27	11.68	76.17	2.167	6.52		
	05	67.29	38.88	solar			5.46	Solar			
	06	87.64	52.62	52.95	46.11	2.65	34.69	0.655	13.09		
	07	131.13	58.00	28.81	2.05	3.53	102.32	3.551	28.98		
	08	374.88	93.52	113.24	64.86	18.15	261.64	2.315	14.41		
	09	424.24	98.06	67.41	52.71	44.40	356.83	5.293	8.04		
	10	103.65	52.96				7.16	103.65			14.48
	11	485.03	95.16	71.41	47.72	45.53	413.59	5.792	9.08		
	12	167.56	52.06	42.88	34.82	14.14	115.5	2.693	8.17		
	13	139.19	50.71	31.16	23.16	7.73	88.48	2.839	11.45		
	14	76.92	45.00	10.41	13.32	5.31	66.51	6.389	11.52		
	15	82.47	46.06	11.09	13.28	6.45	71.38	6.436	11.06		
	16	209.54	66.80	47.61	41.57	29.13	161.93	3.401	5.56		
	17	52.71	29.01				7.07	52.71			7.45
	18	87.95	50.48	16.49	16.30	3.70	71.46	4.333	19.31		
	19	24.98	26.45				3.49	24.98			7.16
	20	48.36	29.28				6.83	48.36			7.08
		117.26	49.18				11.86	105.19	4.308	9.76	
27	01	259.48	66.57	24.54	21.64	33.94	234.94	9.573	6.92		
	02	155.06	56.65	12.45	19.245	26.51	142.61	11.454	5.38		
	03	301.12	73.04	245.48	69.65	49.45	55.64	0.226	1.12		
		238.55	65.00	94.15	36.71	36.63	144.39	7.08	4.47		
28	01	756.22	119.98	94.2#	51.0#	86.11	662.02	7.028	7.68		
	02	740.80	158.73	solar			77.96				
	03	306.77	78.66				31.51	306.77			9.735
		601.26	118.79	94.2#	51.0#	65.20	484.39	7.028	8.707		
29	01	90.90	38.30				27.88	90.90			3.26
	02	49.95	31.12				8.01	49.95			6.24
	03	209.54	66.80				11.83	209.54			17.71
	04	36.37	24.71	solar			6.87	0			
	05	35.15	24.12	5.71	9.63	6.41	29.44		4.59		
	06	115.55	43.05				21.49	115.55			5.38
	07	397.21	94.82				84.06	397.21			4.72
		100.46	40.79				15.22	116.48			5.23

Nº Manzana	Nº parcela	S _{PC}	P _{PC}	S _{PT}	P _{PT}	L _f	S _{SE}	S _{SE} _{sup}	S _{SE} _{inf}	H	S _e _{H-S_{SE}}
33	01	29.87	23.49				11.43	29.87			2.61
	02	78.84	38.88	45.89	28.72	5.95	32.95	0.72	5.54		
	03	77.40	49.05	25.55	21.20	10.30	51.85	2.03	5.03		
	04	86.56	45.31				14.84	86.56			5.83
	05	42.04	29.89	4.71	8.78	4.27	37.53	7.92	8.74		
	06	70.70	43.89	6.01	11.83	3.52	64.69	10.76	18.37		
	07	109.02	47.76	48.81#	39.99#	7.00	60.21	1.23	8.60		
	08	107.44	49.31	48.1#	35.86#	7.53	59.34	1.23	7.88		
	09	238.91	91.82	72.71#	68.20#	6.75	164.20	2.26	24.33		
	10	324.02	103.15	3.58	8.48	29.105	320.44	89.50	11.01		
	11	52.69	29.31				14.69	52.69			3.58
	12	231.25	63.24	14.63	16.63	31.98	216.62	14.80	6.77		
	13	75.01	35.77				6.83	75.01			10.98
	14	32.07	24.51				8.04	32.07			3.98
	15	66.02	50.34	21.62	20.60	7.14	44.4	2.05	6.22		
	16	50.39	39.01				7.76	50.39			6.49
	17	52.73	31.28				7.98	52.73			6.60
	18	41.65	34.14				6.87	41.65			6.06
		81.55	41.94				9.96	66.17	3.92	7.12	
34	01	585.55	120.88	182.3#	133.3#	57.06	403.21	2.21	7.06		
	02	142.86	53.41	26.71	21.04	23.29	116.15	4.35	4.98		
	03	394.17	118.75	93.08	72.52	35.09	301.09	3.23	8.58		
	04	252.51	66.79	31.9#	29.82#	29.48	220.61	6.91	7.48		
	05	138.85	65.97	48.49	42.15	9.93	90.36	1.86	9.09		
	06	83.15	52.94	5.21	9.36	21.55	77.94	14.96	3.62		
	07	123.11	54.45	10.67	21.15	10.95	112.44	10.54	10.27		
	08	33.19	23.02				5.80	33.19			5.72
	09	221.79	65.03	20.05	18.02	15.41	156.76	7.82	10.17		
		214.18	68.19				20.81	153.62	5.78	7.58	
35	01	73.12	41.67				20.24	73.12			3.61
	02	26.57	20.97				10.38	26.57			2.56
	03	34.19	27.93				2.85	34.19			11.99
	04	59.56	32.09				6.16	59.56			9.67
	05	100.12	39.61				8.88	100.12			11.27
	06	180.84	56.26				18.12	180.84			9.98
	07	160.95	67.78				12.93	160.95			12.45
	08	319.85	80.09	45.84#	32.12#	35.46	273.16	5.96	7.70		
	09	274.19	75.33	35.75#	31.65#	38.10	238.44	6.67	6.26		
	10	208.88	77.72				13.16	208.88			15.87
	11	59.01	31.91	38.91	26.13	9.52	20.10	0.51	2.11		
	12	34.82	23.99				5.21	34.82			6.68
	13	16.05	16.41				3.72	16.05			4.31
		101.27	44.66				11.62	97.67	4.38	7.94	

Nº Manzana	Nº parcela	S _{PC}	P _{PC}	S _{PT}	P _{PT}	L _f	S _{SE}	S _{SE} _{sup}	S _{SE} _{inf}	H	S _e _{H-S_{SE}}
10	01	102.88	40.36	solar			74.46	solar			4.14
	02	105.43	51.32				25.45	105.43			4.14
	03	116.87	43.08	33.19#	23.49#	21.65	83.68	2.52	3.86		
	04	137.60	47.25	20.12#	19.03#	25.82	117.48	5.84	4.55		
	05	121.64	44.02				22.20	121.64			5.48
	06	135.37	46.74	12.58#	14.67#	35.67	122.79	9.76	3.44		
		119.96	46.96				25.87	110.2	6.04	4.30	
13	01	829.54	126.78	276.12#	813#	92.23	553.42	2.00	6.00		
	02	36.02	25.78				4.36	36.02			8.26
	03	75.78	35.13	7.04	10.63	6.90	68.74	9.76	9.96		
	04	34.87	25.77				4.33	34.87			8.05
	05	86.46	40.71	44.50#	40.14#	7.83	41.96	0.94	5.36		
	06	125.81	68.18	21.26	19.65	22.66	104.55	4.92	4.61		
	07	72.48	36.49				10.20	72.48			7.10
	08	183.84	65.24	80.81#	55.52#	21.61	103.03	1.27	4.77		
	09	56.24	39.51	8.47	13.68	3.35	47.77	5.64	14.26		
	10	158.97	60.71	47.40	33.56	9.78	111.57	2.35	11.41		
		99.45	46.47				10.96	73.26	3.84	7.61	
14	01	139.92	59.87				41.64	139.92			3.36
	02	148.96	56.83				21.44	148.96			6.95
	03	48.89	28.06				6.89	48.89			7.09
	04	188.75	60.05	21.99	19.61	42.98	166.76	7.58	3.88		
	05	90.50	49.88	27.85#	29.88#	17.55	62.65	2.24	3.57		
	06	45.84	30.13				10.79	45.84			4.25
	07	87.39	44.43				16.16	87.39			5.41
		107.17	47.03				22.49	100.1	4.91	4.93	
24	01	317.15	81.71	98.89#	66.22#	70.53	218.26	2.21	3.09		
	02	94.06	39.55	13.34	15.22	18.10	80.72	6.05	4.46		
	03	71.95	40.01	19.78	21.34	9.49	52.17	2.63	5.49		
	04	77.24	45.95	29.31#	24.92#	20.06	47.93	1.64	2.39		
	05	62.71	34.00				17.18	62.71			3.65
	06	48.78	35.19				13.98	48.78			3.49
		76.49	40.18				17.33	85.09	3.13	3.76	



Nº Manzana	Nº parcela	S _{PC}	P _{PC}	S _{PT}	P _{PT}	L _f	S _{SE}	S _{SE} _{sup}	S _{SE} _{inf}	H	S _e _{H-S_{SE}}
30	01	145.67	68.09				26.43	145.67			5.51
	02	88.23	51.85	solar			4.96	solar			
	03	152.20	58.61	50.69	32.20	9.01	101.51	2.00	11.26		
	04	98.36	45.08	2.95	7.00	9.92	95.41	32.34	9.61		
	05	525.03	120.14	mirar			34.37				
	0										



PARCELACIÓN PROFUNDA Y ESTRECHA DE LA CORONA PERIFÉRICA

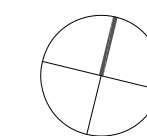
SON LAS PARCELAS QUE AÑADEN A SU PEQUEÑA SUPERFICIE LA CONDICIÓN DE PRESENTAR UN ACCESO O LONGITUD DE FACHADA MUY PEQUEÑA, MENOR DE 20 PIES (5,96 MTS), Y UNA PROFUNDIDAD IGUAL O MAYOR DE 40 PIES. EN ESTAS LA EDIFICACIÓN DE UNA SOLA CRUJÍA DE ANCHO, DEJA ESPACIOS VACÍOS EN LOS FONDOS DE LAS PARCELAS, SE ENCUENTRAN AGRUPADAS EN LOTES DE PARCELAS DE IGUALES CARACTERÍSTICAS, SON GRUPOS DE PARCELAS QUE DEBEN PLANTEAR SUS CONDICIONES PARTICULARES CONJUNTAMENTE A LAS CONDICIONES DE GRUPO, A LA HORA DE ESTUDIAR SUS PATIOS, SU ALTURA EDIFICATORIA, SU ALZADO CONJUNTO, ETC.



PARCELACIÓN DE LA FACHADA EXTERIOR DE LAS RONDAS

EL DIBUJO DE ESTA PRIMERA LÍNEA DE PARCELACIÓN ES EXPRESIVO DE SUS CARACTERÍSTICAS COMO ELEMENTO URBANO RECONOCIBLE QUE CON EL PASO DEL TIEMPO SUFRE MODIFICACIONES QUE DIFICULTAN SU LECTURA. EL HECHO DE QUE LA PROFUNDIDAD DE 40 PIES SE REPITA CON FRECUENCIA E INCLUSO SE MANTENGA CONSTANTE EN LONGITUDES CONSIDERABLES HACE PENSAR EN ESTA MEDIDA COMO PAUTA DE ORIGEN Y DE ORDEN EN EL DESARROLLO DE LA ORDENACIÓN DE ESTE TEJIDO EXCÉNTRICO. EL TAMAÑO DE LA PARCELACIÓN SE OBSERVA TAMBIÉN CON UNAS CONSTANTES, EL MÓDULO DE 40 POR 40 PIES, O SUS SUBDIVISIONES ESTÁ LATENTE O PRESENTE EN LOS LÍMITES PARCELARIOS. POR ÚLTIMO, ES DE DESTACAR COMO EN LAS ZONAS DE LAS CALLES DE RONDA, DONDE LA ACCESIBILIDAD ES MENOR: LAS ESQUINAS OPACAS, LAS LADOS LARGOS SIN TRANSVERSALES, APARECE LA MICROPARCELACIÓN, MIENTRAS QUE EN AQUELLOS CON FÁCIL ACCESO: LAS ESQUINAS ABIERTAS, LOS ENTORNOS DE LAS PUERTAS, LAS PARCELAS HAN MANTENIDO LA PARCELACIÓN BASE DE MAYOR TAMAÑO.

■ ■ LAS PARCELAS SE HAN TRAMADO UTILIZANDO DOS TONOS DISTINTOS PARA FACILITAR LA LECTURA DE LOS PLANOS.





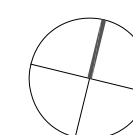
LAS PARCELAS SE HAN TRAMADO UTILIZANDO DOS TONOS DISTINTOS PARA FACILITAR LA LECTURA DE LOS PLANOS.



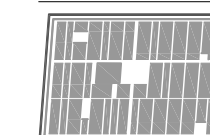
DEL ANÁLISIS DE LA PARCELACIÓN DEL ANILLO EXTERIOR SE DEDUCE QUE LAS DIMENSIONES DE PARCELA CARACTERÍSTICA SON DE 20 x 72 PIES (5,56 x 20,04 m.), QUEDANDO LOS SIGUIENTES PORCENTAJES:

ANCHO DE PARCELA	PORCENTAJE EN EL ANILLO EXTERIOR
20 PIES	22,00 %
17 PIES	19,64 %
13 PIES	19,00 %
29 PIES	14,28 %
35 PIES	9,52 %
23 PIES	8,92 %
10 PIES	3,57 %
44 PIES	2,97 %

ENTRE 4 Y 8 m. (DE 13 A 29 PIES) ESTÁN EL 84% DE LAS PARCELAS.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

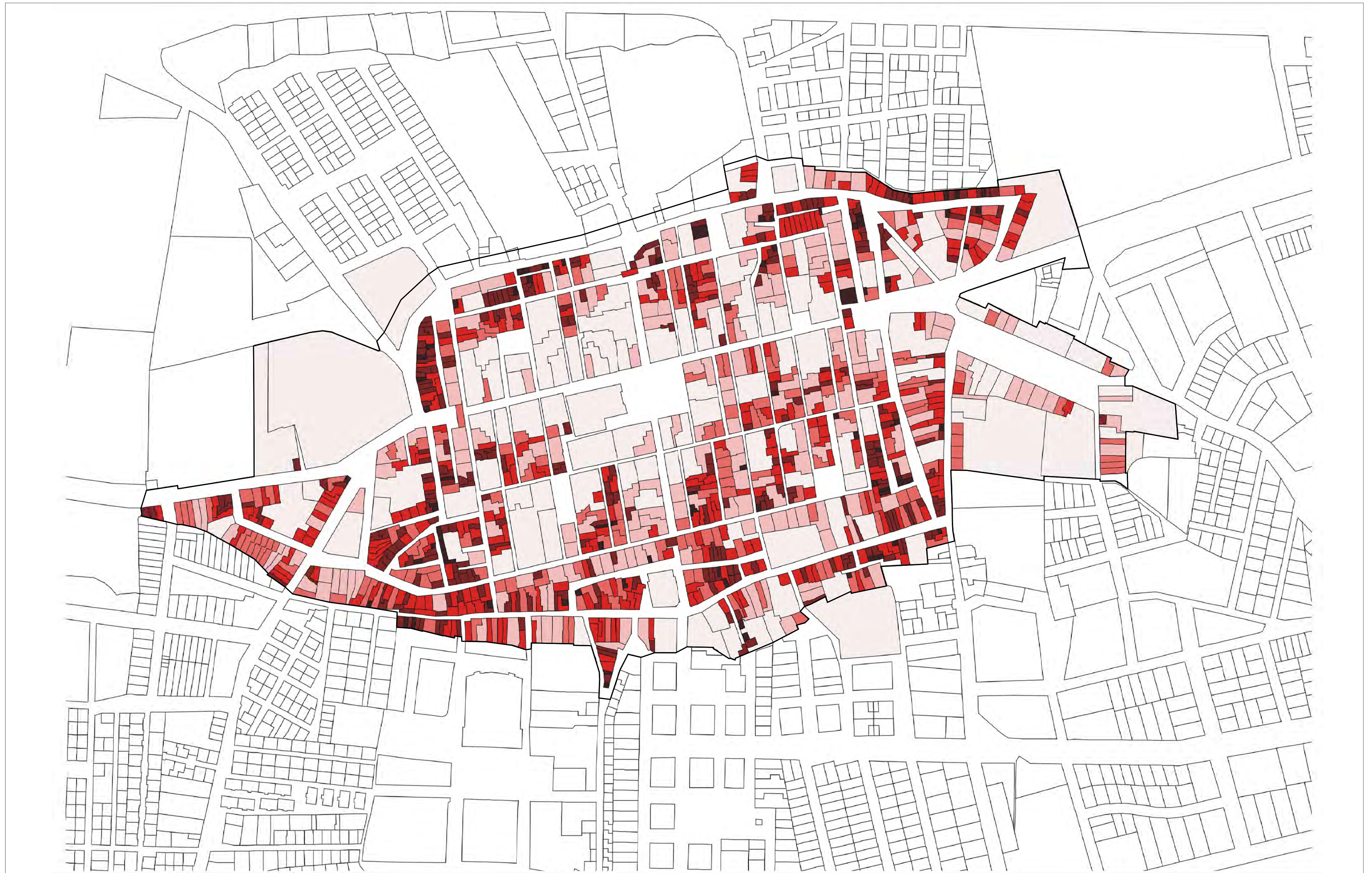
1.8.3.

APROB. PROVISIONAL ESTUDIO DE LA PARCELACIÓN EN EL ANILLO EXTERIOR

Julio 2008

ESCALA 1/1.500

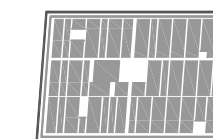
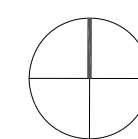
Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



SUPERFICIES DE PARCELA

sup <= 30 m2
 31 <= sup <= 60 m2
 61 <= sup <= 90 m2
 91 <= sup <= 120 m2
 121 <= sup <= 240 m2
 sup >= 240 m2

NOTA: VER ANEXO A ORDENANZA EN DOCUMENTO DE MEMORIA.



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.8.4.

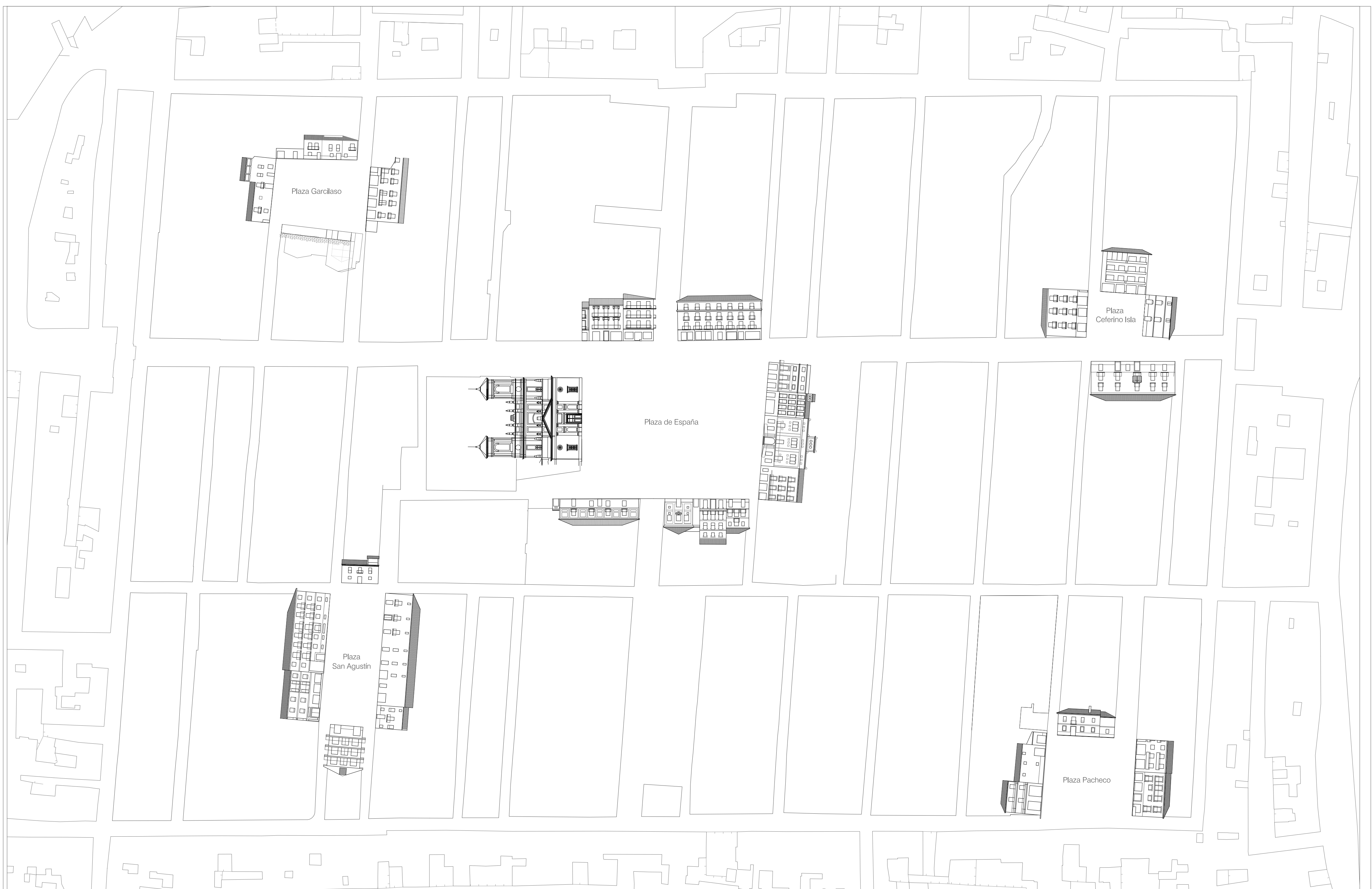
APROB. PROVISIONAL

Julio 2008

SUPERFICIES DE PARCELA

ESCALA 1/2000

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto, EQUIPO COLABORADOR



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

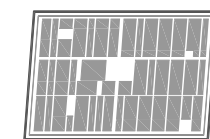
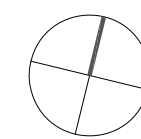
1.9.1.a.1

APROB. PROVISIONAL

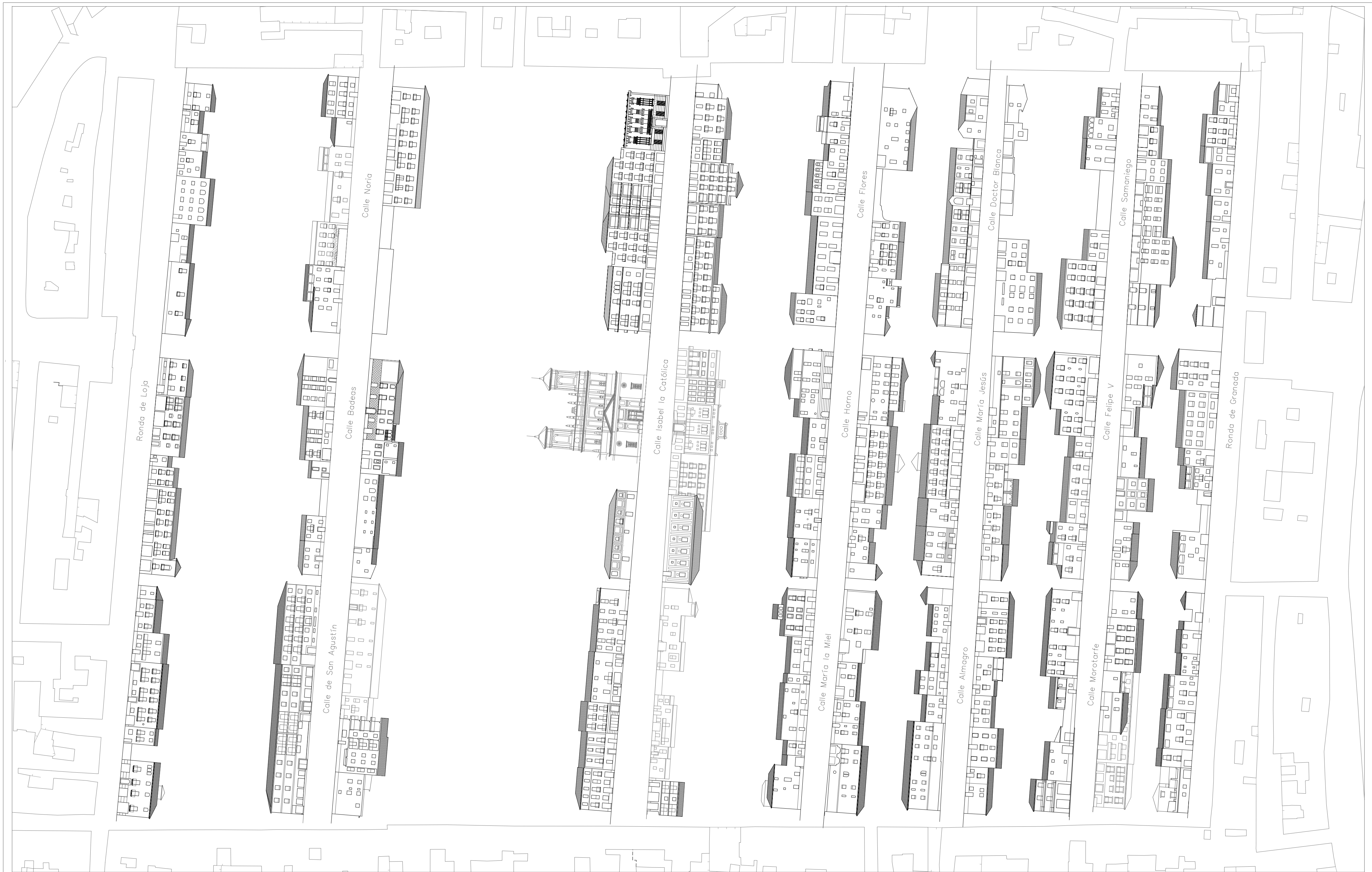
LAS PLAZAS. ALZADOS.

Julio 2008

ESCALA 1/700



Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

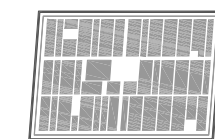
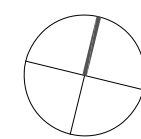
1.9.1.a.2

APROB. PROVISIONAL

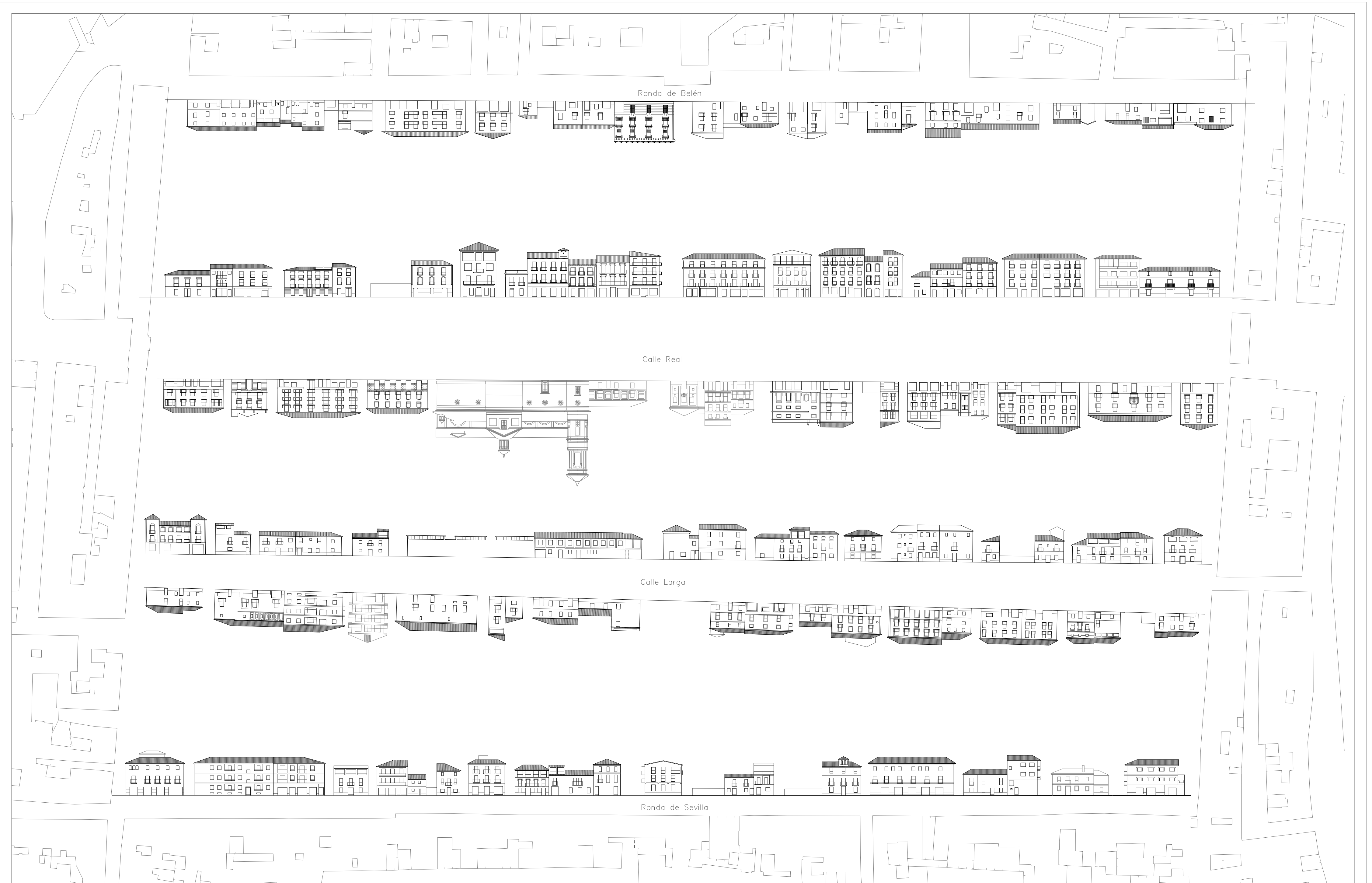
EJES NORTE-SUR Y RONDAS

Julio 2008

ESCALA 1/700



Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.9.1.a.3

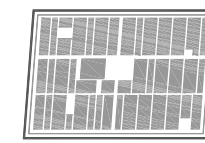
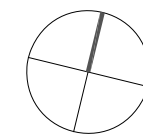
APROB. PROVISIONAL

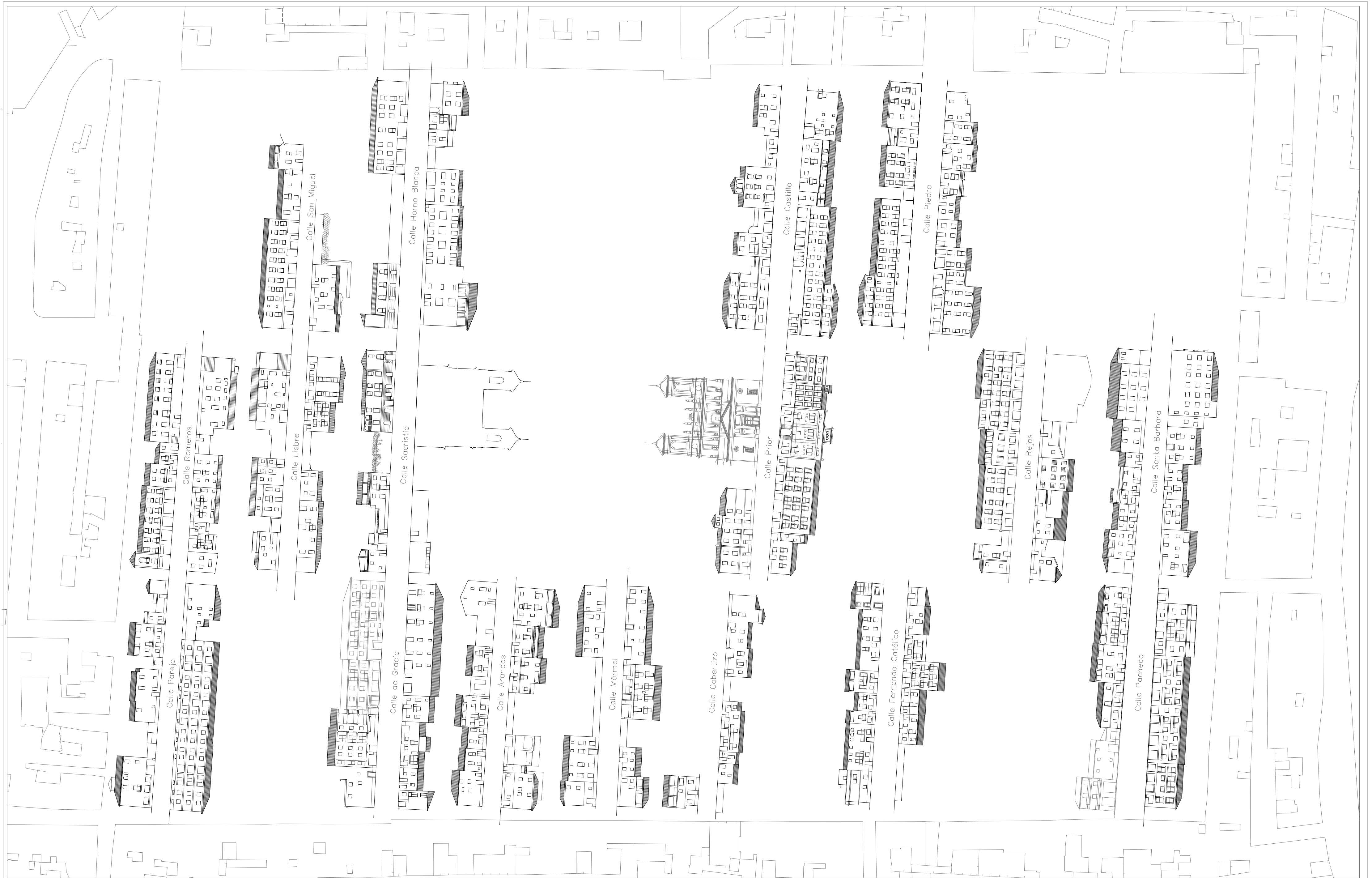
EJES ESTE-OESTE Y RONDAS

Julio 2008

ESCALA 1/700

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR





PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

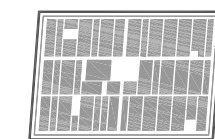
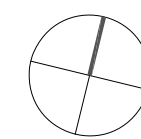
1.9.1.a.4

APROB. PROVISIONAL

CALLES NORTE-SUR

Julio 2008

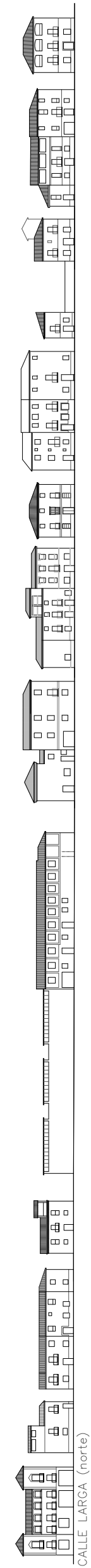
ESCALA 1/700



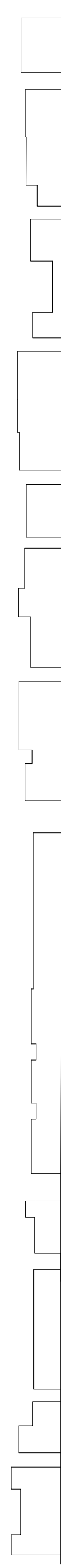
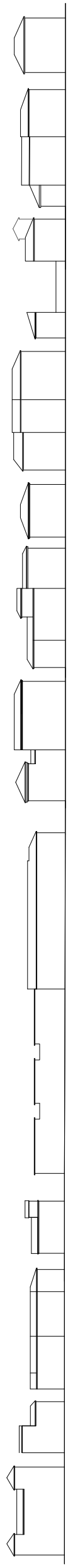
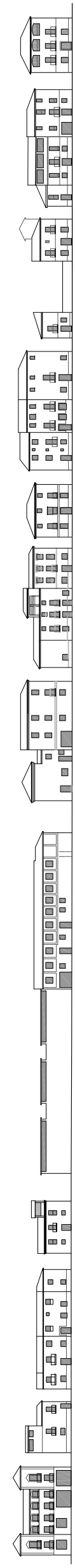
Equipo Redactor: JOSÉ LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



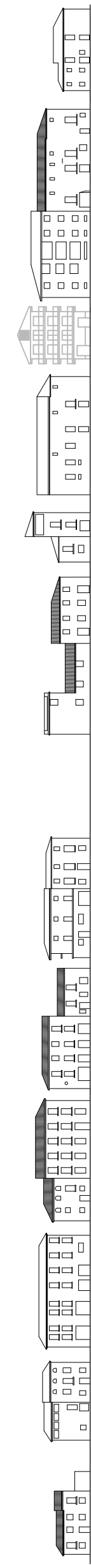
CALLE LARGA (norte)



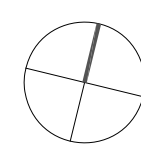
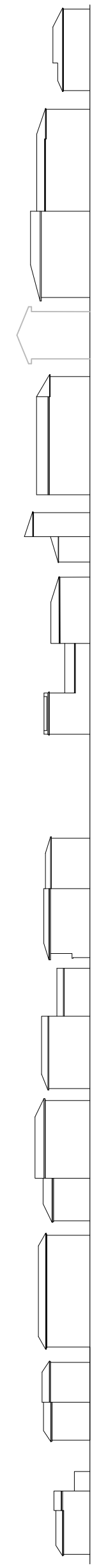
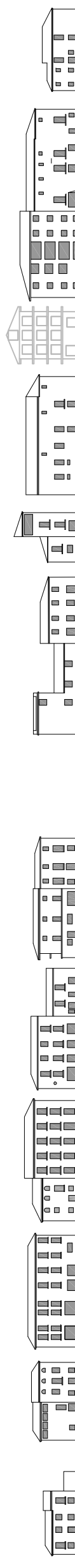
CALLE LARGA (norte)



CALLE LARGA (sur)

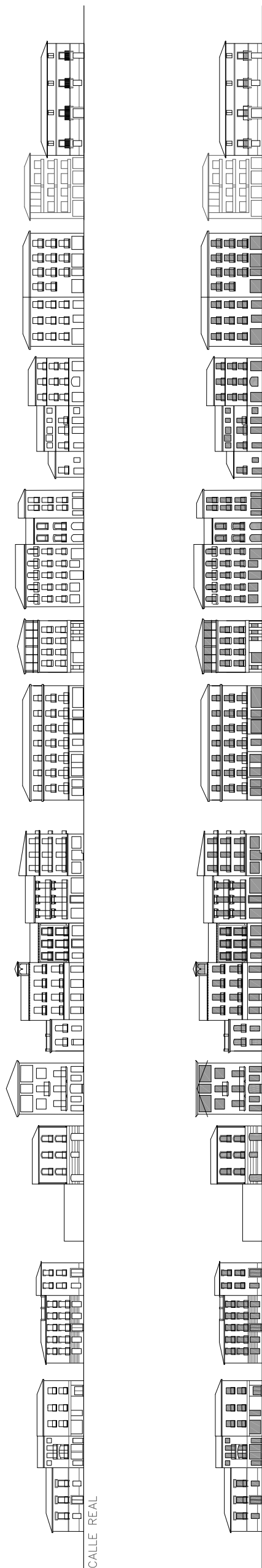


CALLE LARGA (sur)

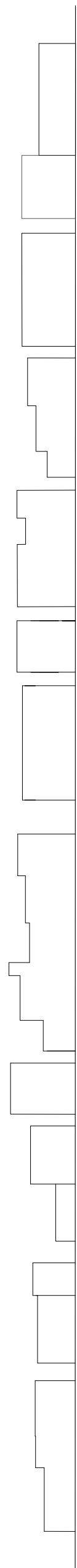
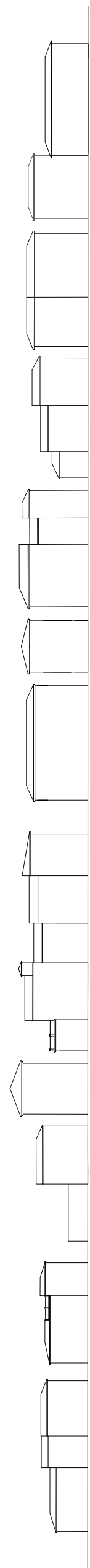




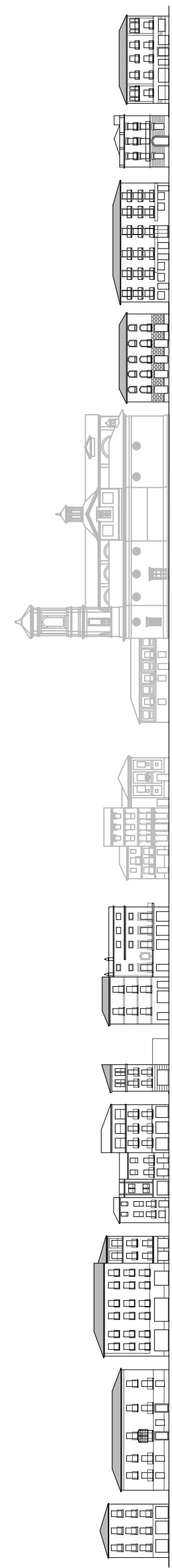
CALLE REAL (norte)



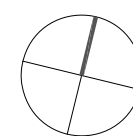
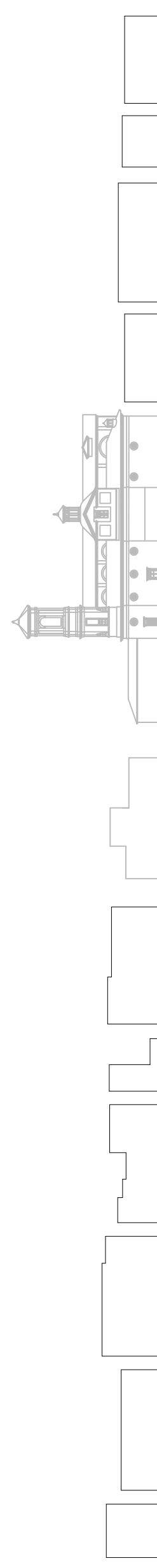
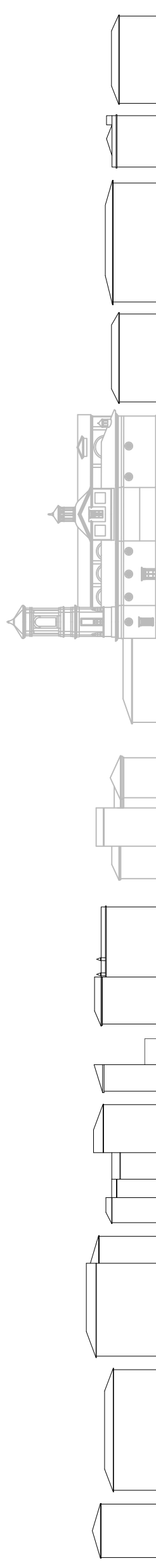
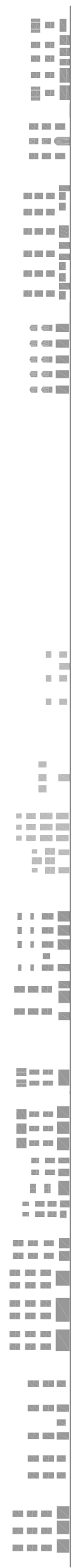
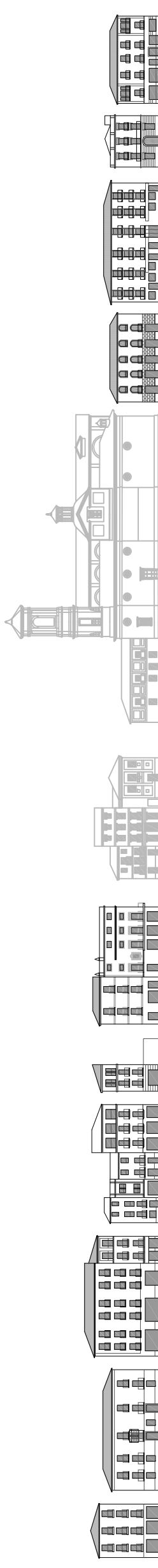
CALLE REAL



CALLE REAL (sur)



CALLE REAL (sur)

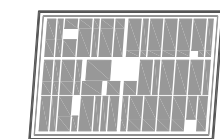


PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

APROB. PROVISIONAL

Julio 2008



Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR

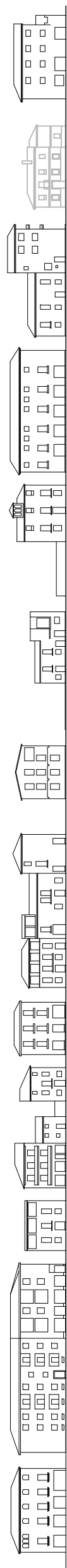
1.9.1.b.2

ALZADOS CALLE REAL

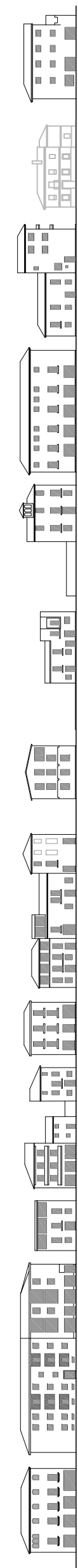
ESCALA 1/1000



RONDA DE SEVILLA



ORIGINAL



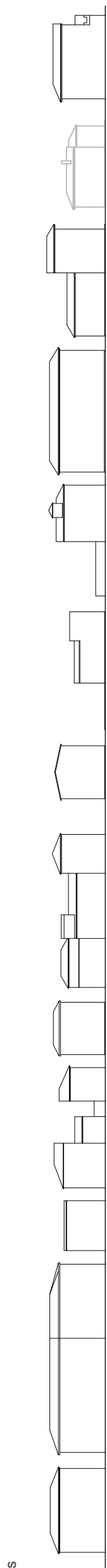
RITMO DE HUECOS



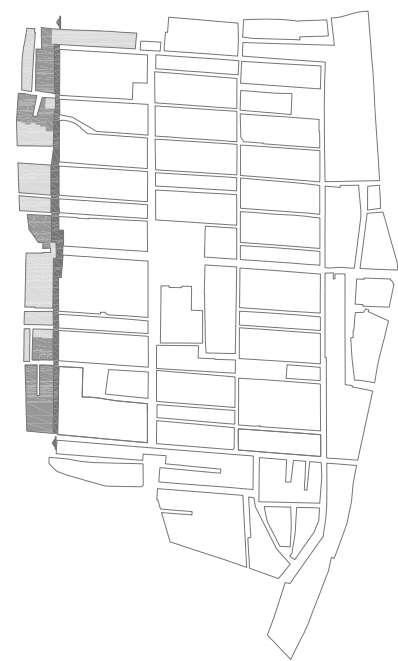
HUECOS



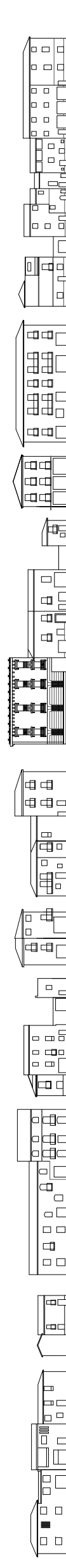
RITMO DE CORNISAS



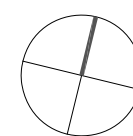
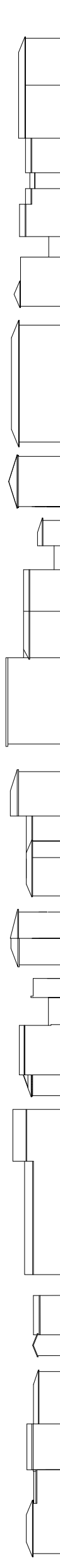
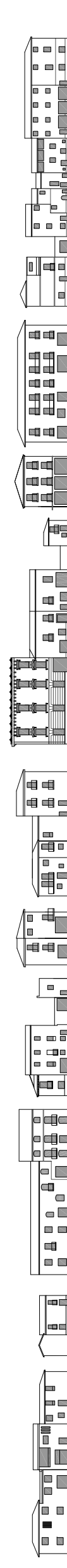
RITMO DE CORNISAS



RONDA DE BELÉN



CALLE RONDA DE BELÉN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

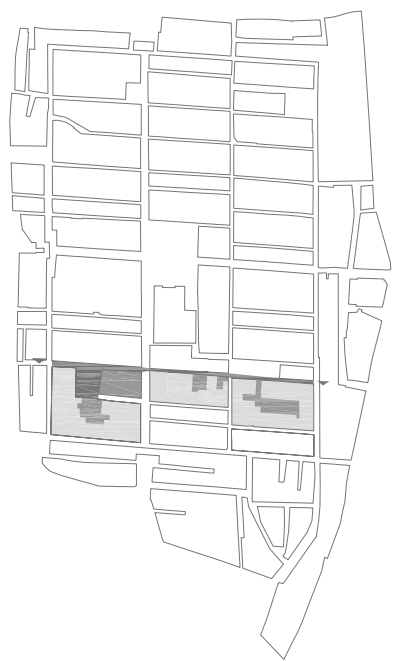
1.9.1.b.3

APROB. PROVISIONAL ALZADOS RONDA DE SEVILLA Y RONDA DE BELÉN.

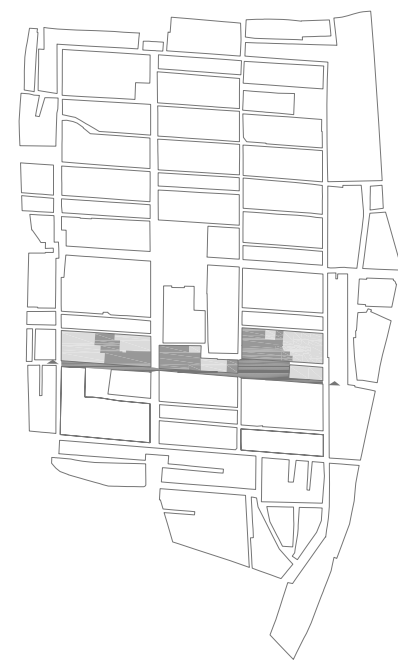
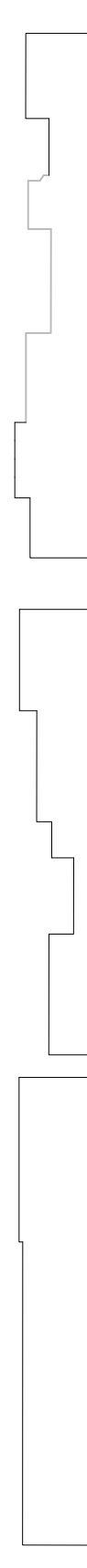
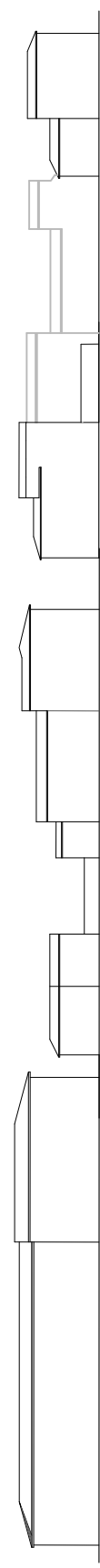
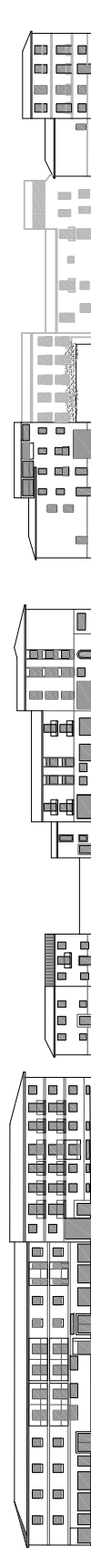
Julio 2008

ESCALA 1/1000

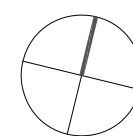
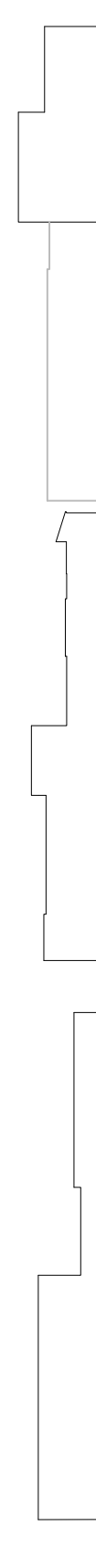
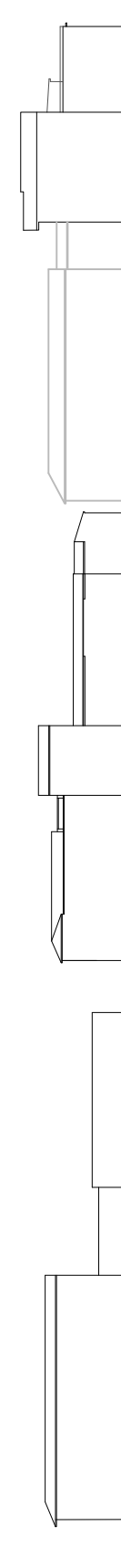
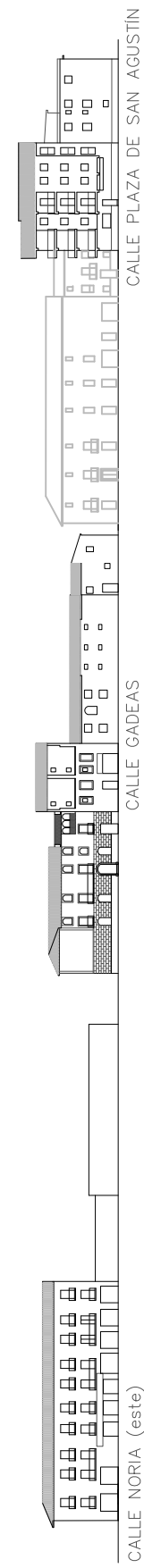
Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



CALLE GADEAS (este)



CALLE GADEAS (oeste)



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

APROB. PROVISIONAL

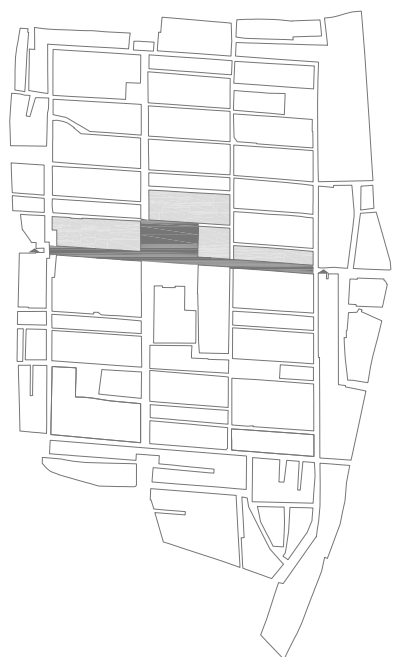
Julio 2008

1.9.1.b.4

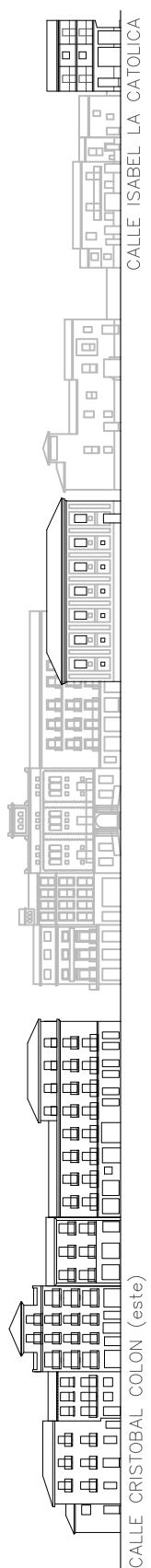
ALZADOS CALLE GADEAS

ESCALA 1/1000

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR

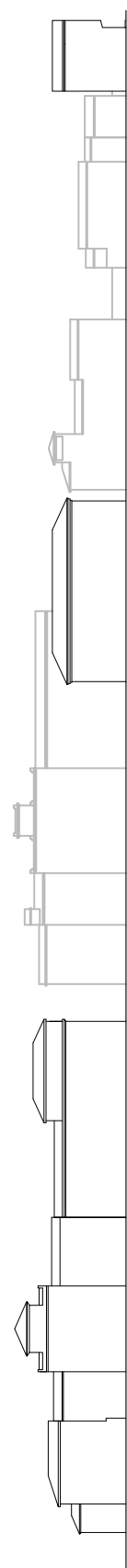
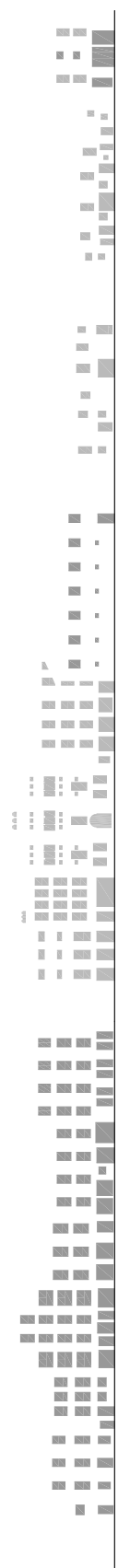
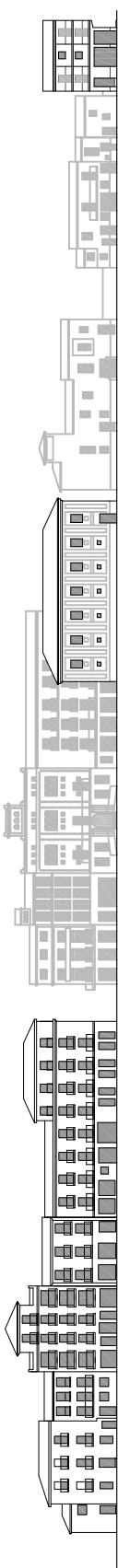


CALLE ISABEL LA CATÓLICA (este)

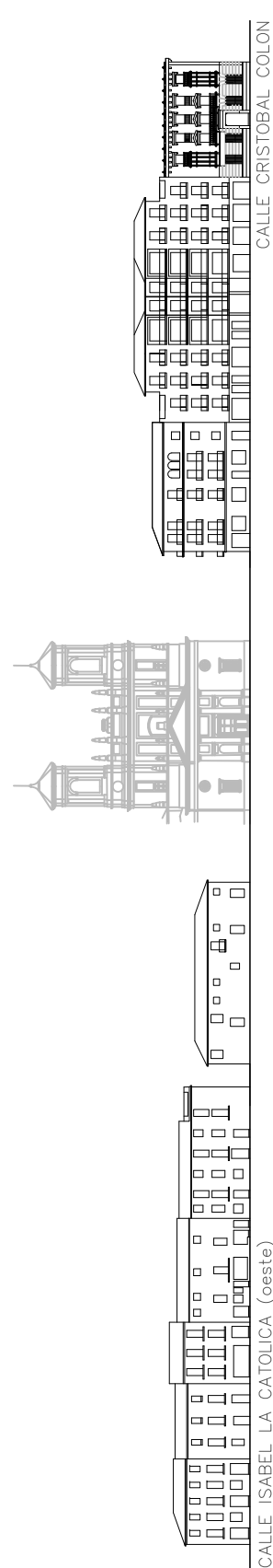


CALLE CRISTÓBAL COLÓN (este)

CALLE ISABEL LA CATÓLICA

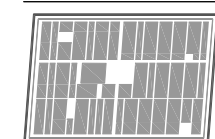
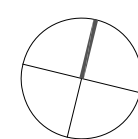
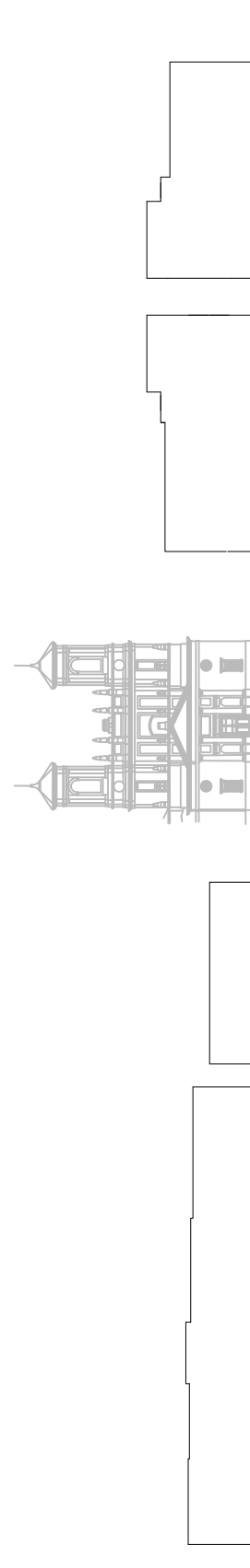


CALLE ISABEL LA CATÓLICA (oeste)



CALLE ISABEL LA CATÓLICA (oeste)

CALLE CRISTÓBAL COLÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

APROB. PROVISIONAL

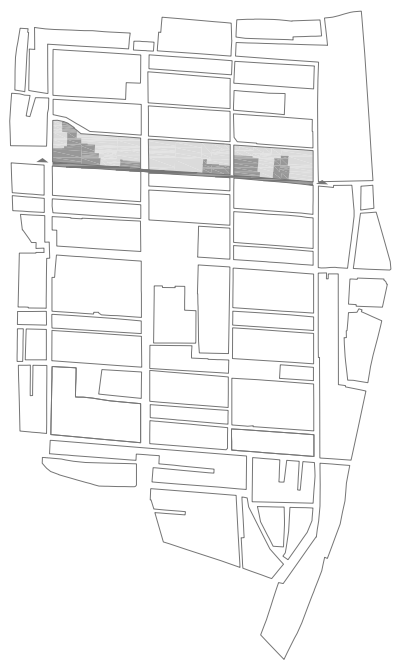
Julio 2008

1.9.1.b.5

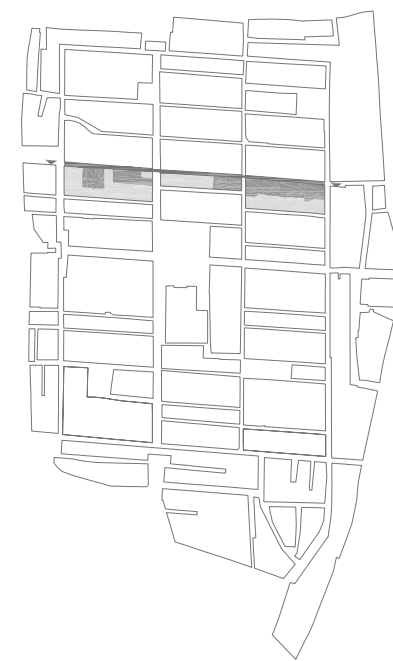
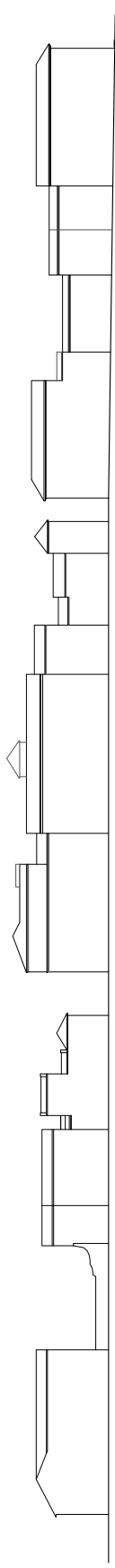
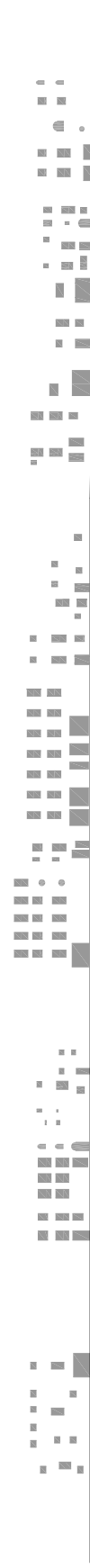
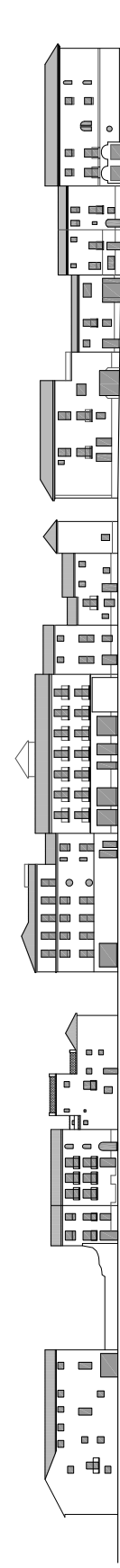
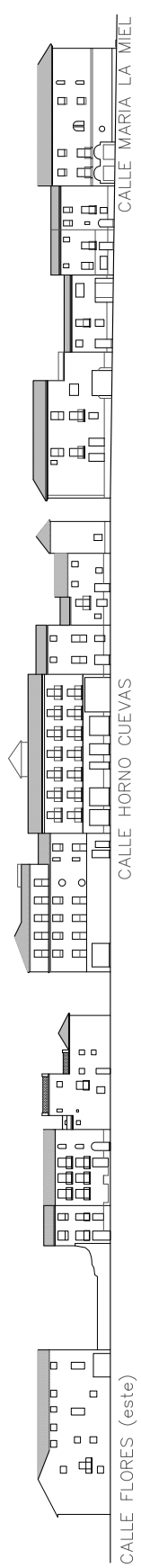
ALZADOS CALLE ISABEL LA CATÓLICA

ESCALA 1/1000

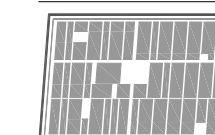
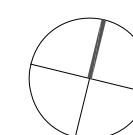
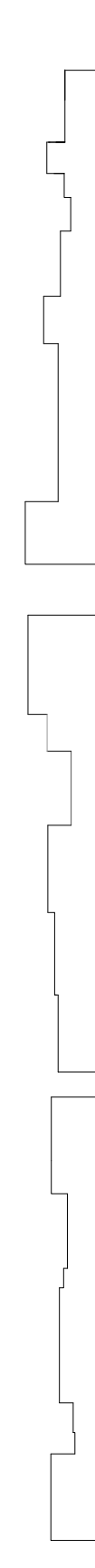
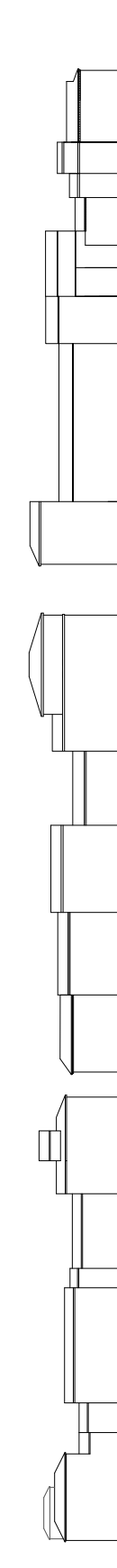
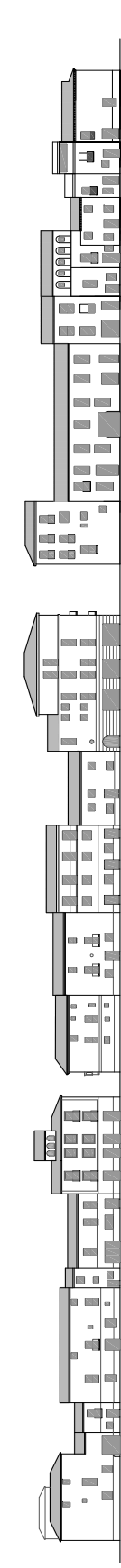
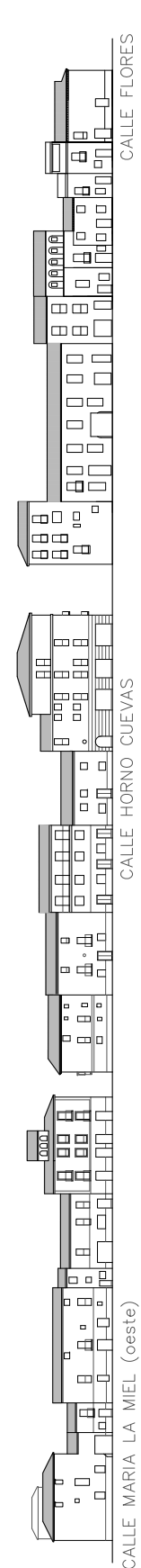
Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR

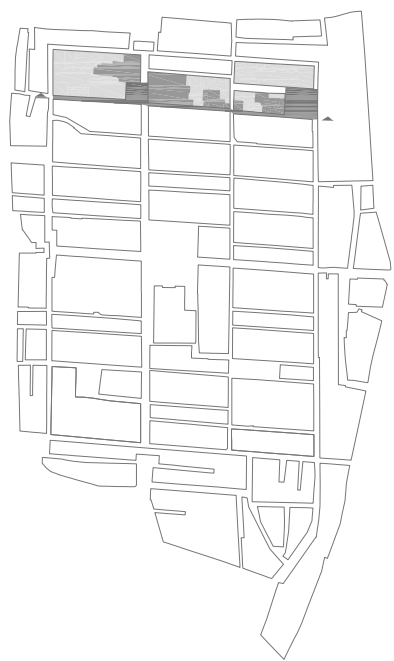


CALLE HORNO (este)

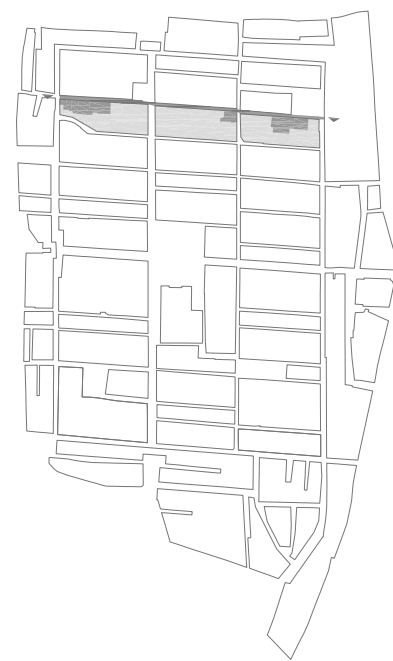
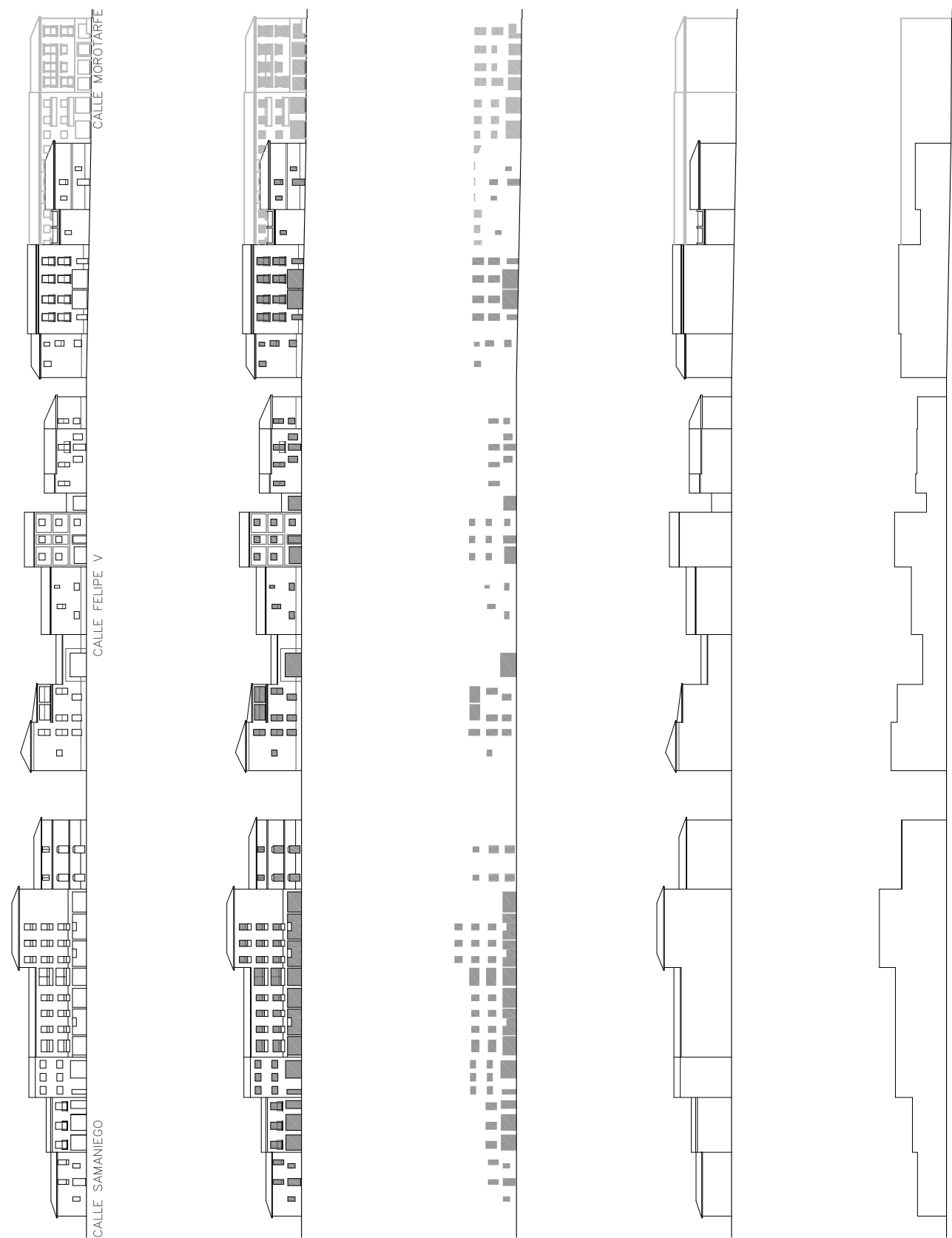


CALLE HORNO (oeste)

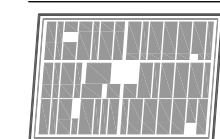
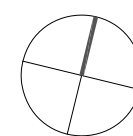


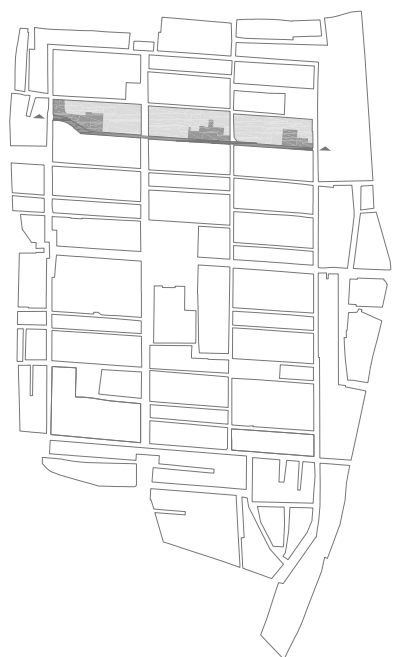


CALLE FELIPE (este)

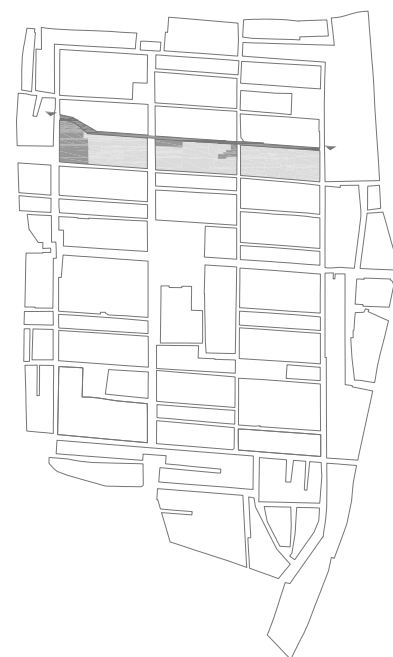
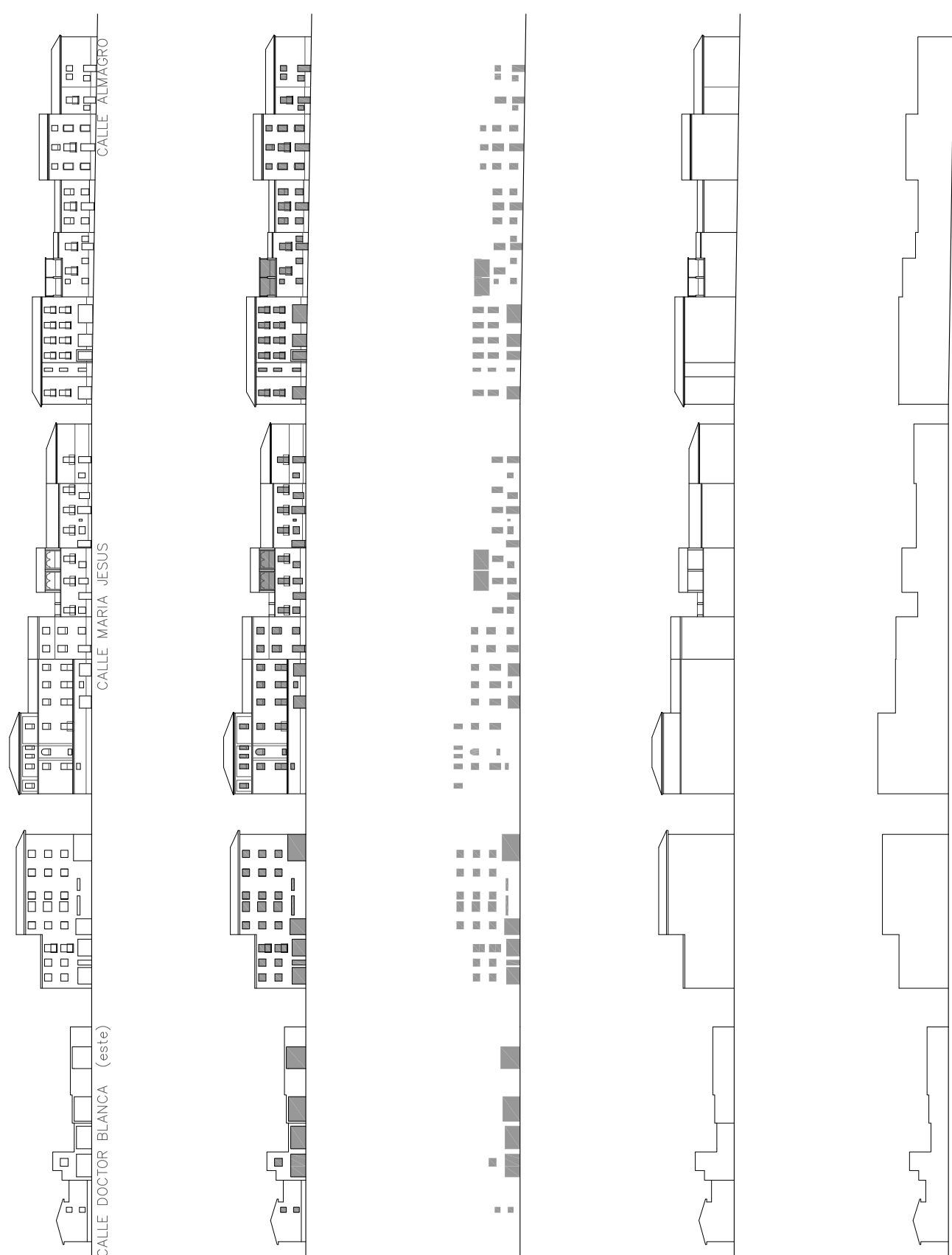


CALLE FELIPE (oeste)

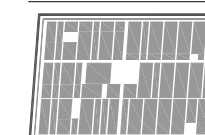
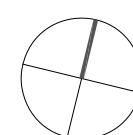
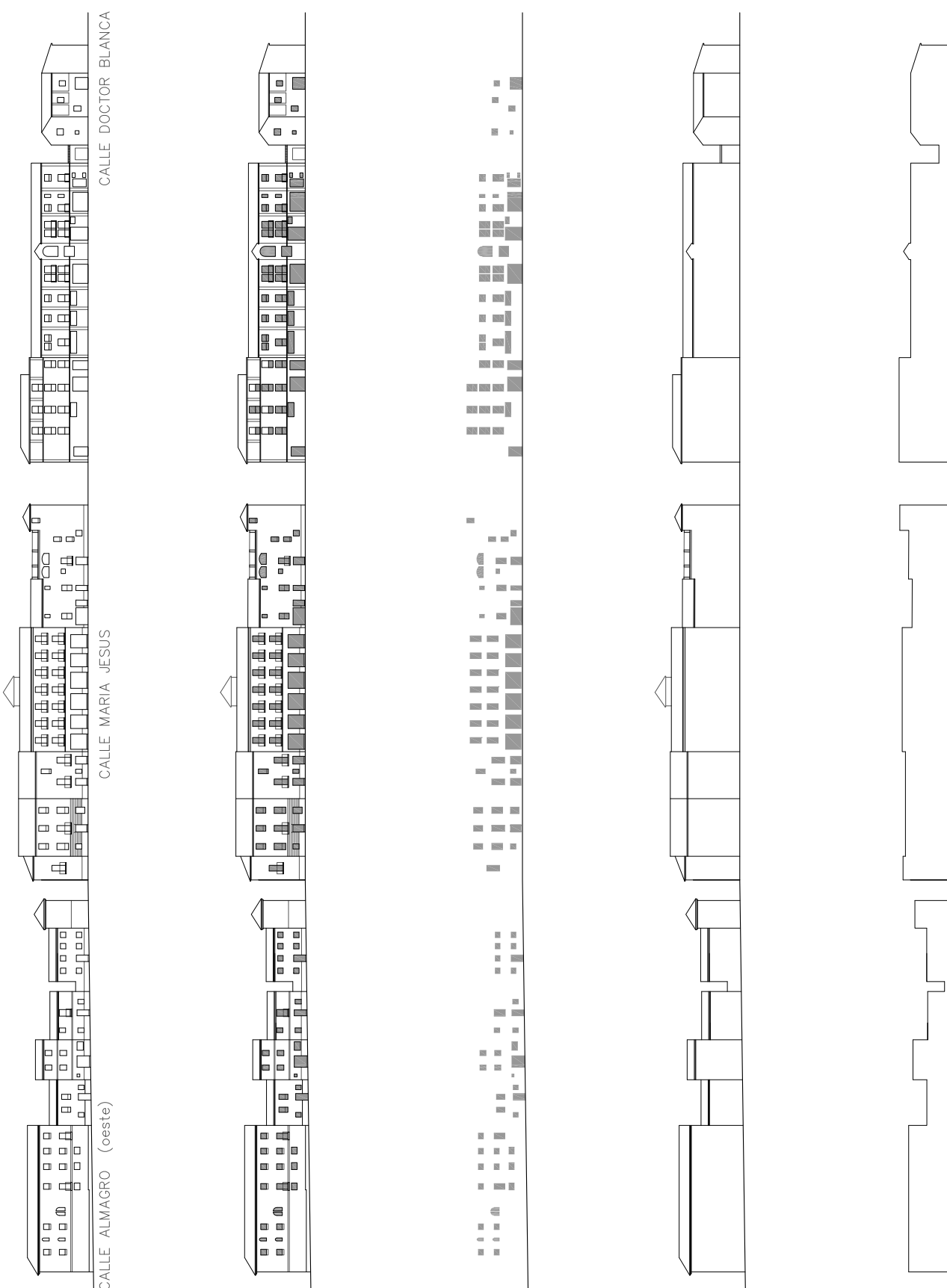


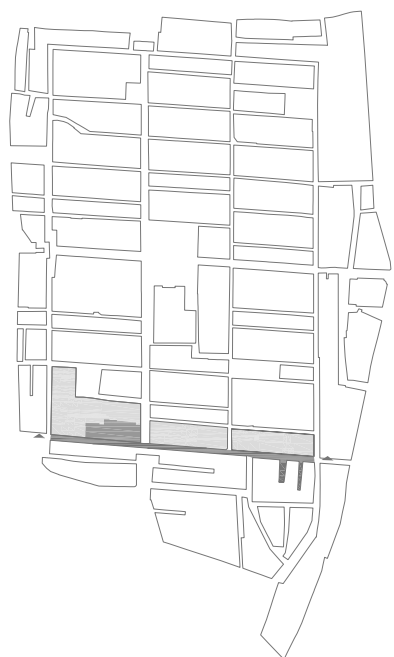


CALLE MARÍA JESÚS (este)

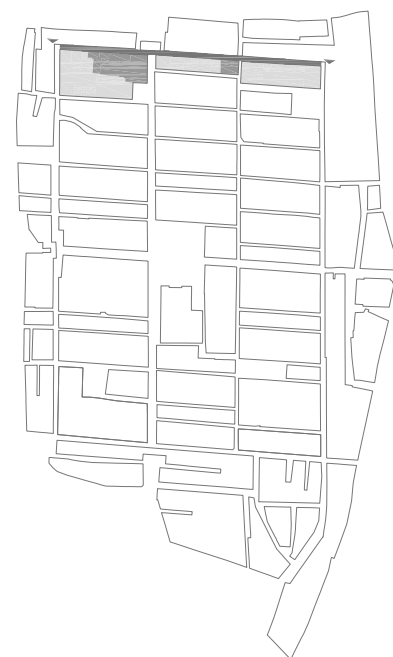
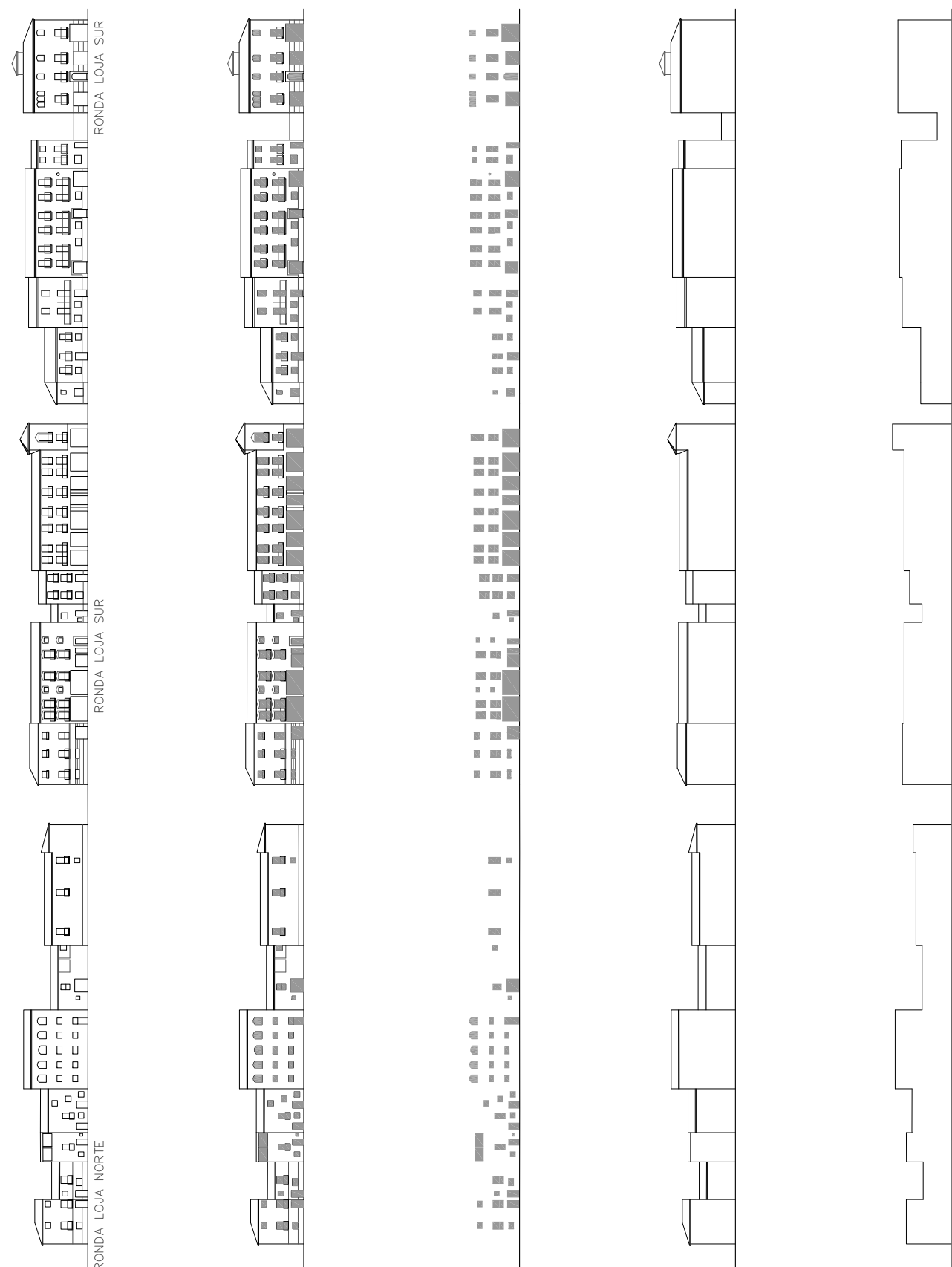


CALLE MARÍA JESÚS (oeste)

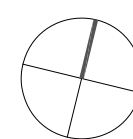
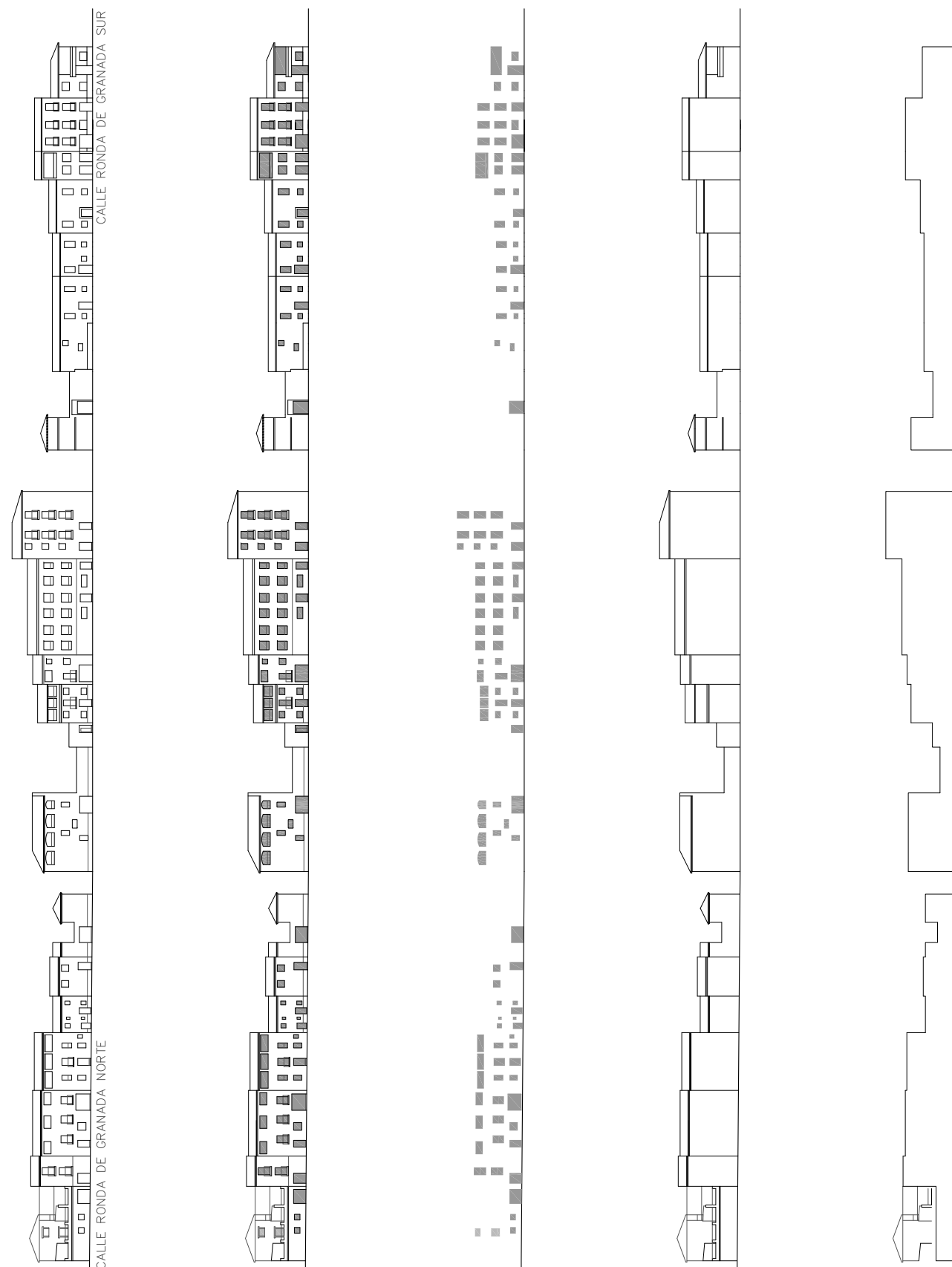




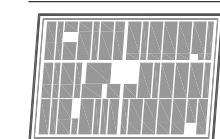
RONDA NORTE (este)



RONDA DE GRANADA (oeste)



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

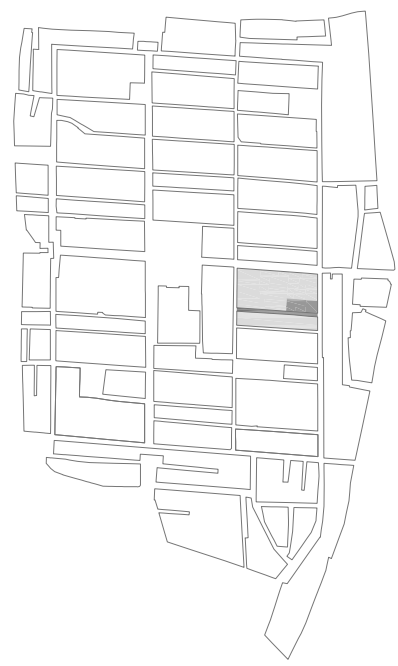
1.9.1.b.9

APROB. PROVISIONAL ALZADOS RONDA NORTE SUR, RONDA DE GRANADA

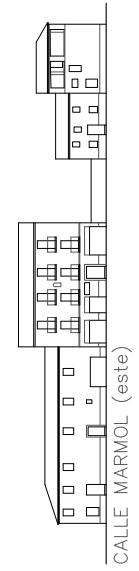
Julio 2008

ESCALA 1/1000

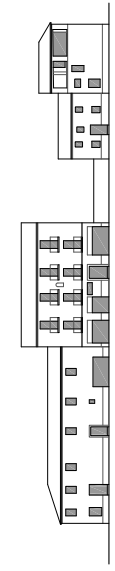
Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



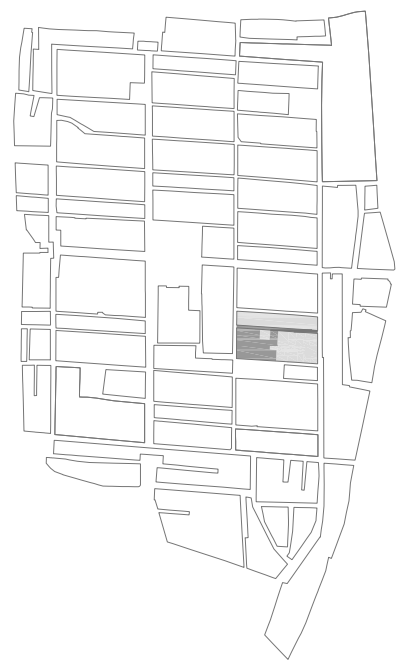
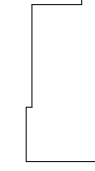
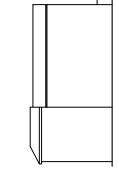
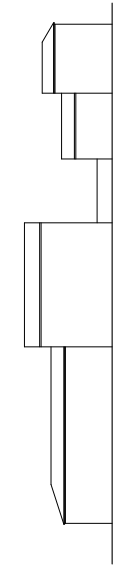
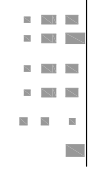
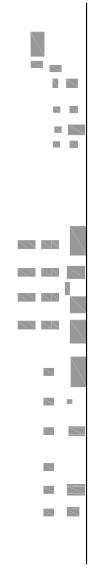
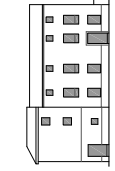
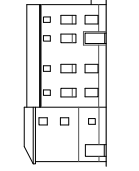
CALLE MÁRMOL



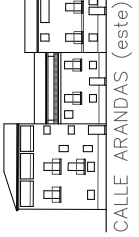
CALLE MÁRMOL (este)



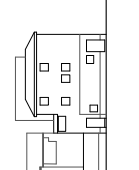
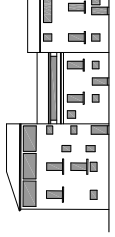
CALLE MÁRMOL (oeste)



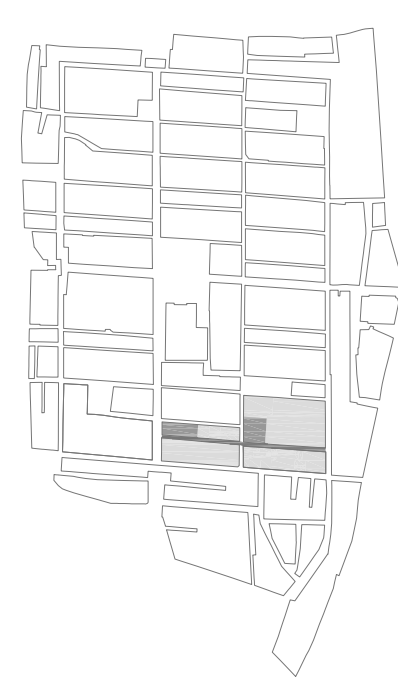
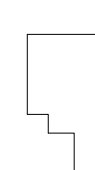
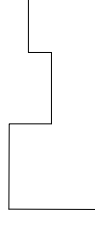
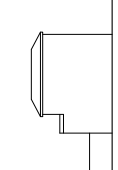
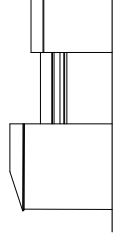
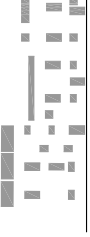
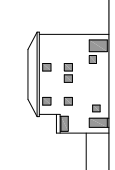
RONDA ARANDAS



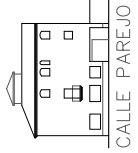
CALLE ARANDAS (este)



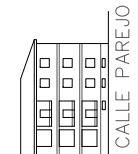
CALLE ARANDAS (oeste)



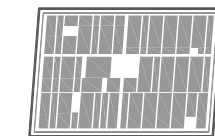
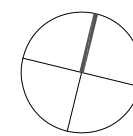
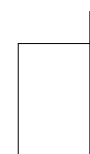
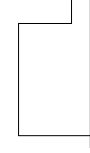
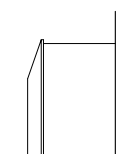
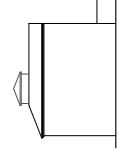
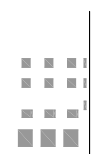
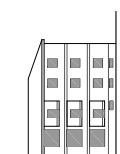
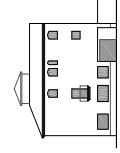
CALLE ROMEROS



CALLE ROMEROS



CALLE ROMEROS



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

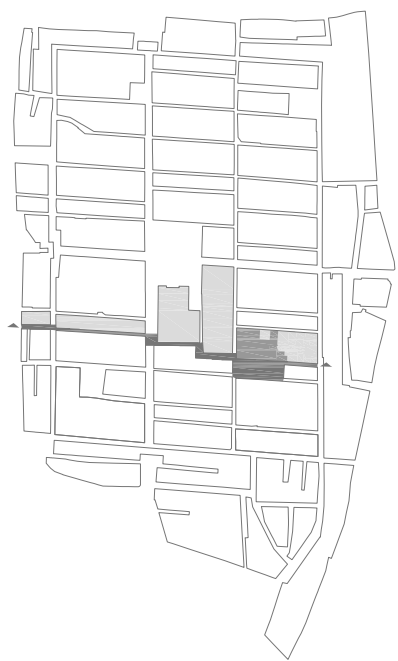
1.9.1.b.10

ALZADOS CALLE ARANDAS, CALLE MÁRMOL Y CALLE ROMEROS.

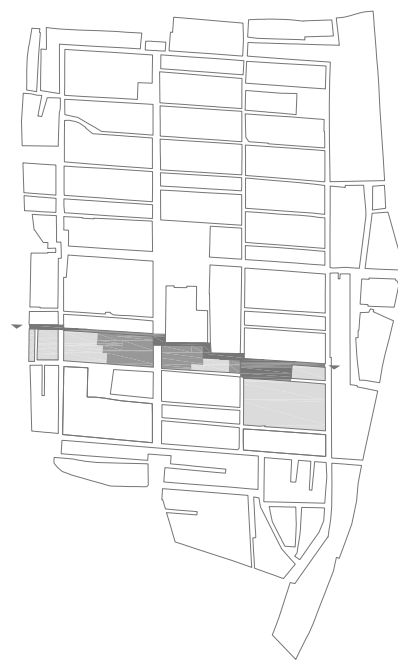
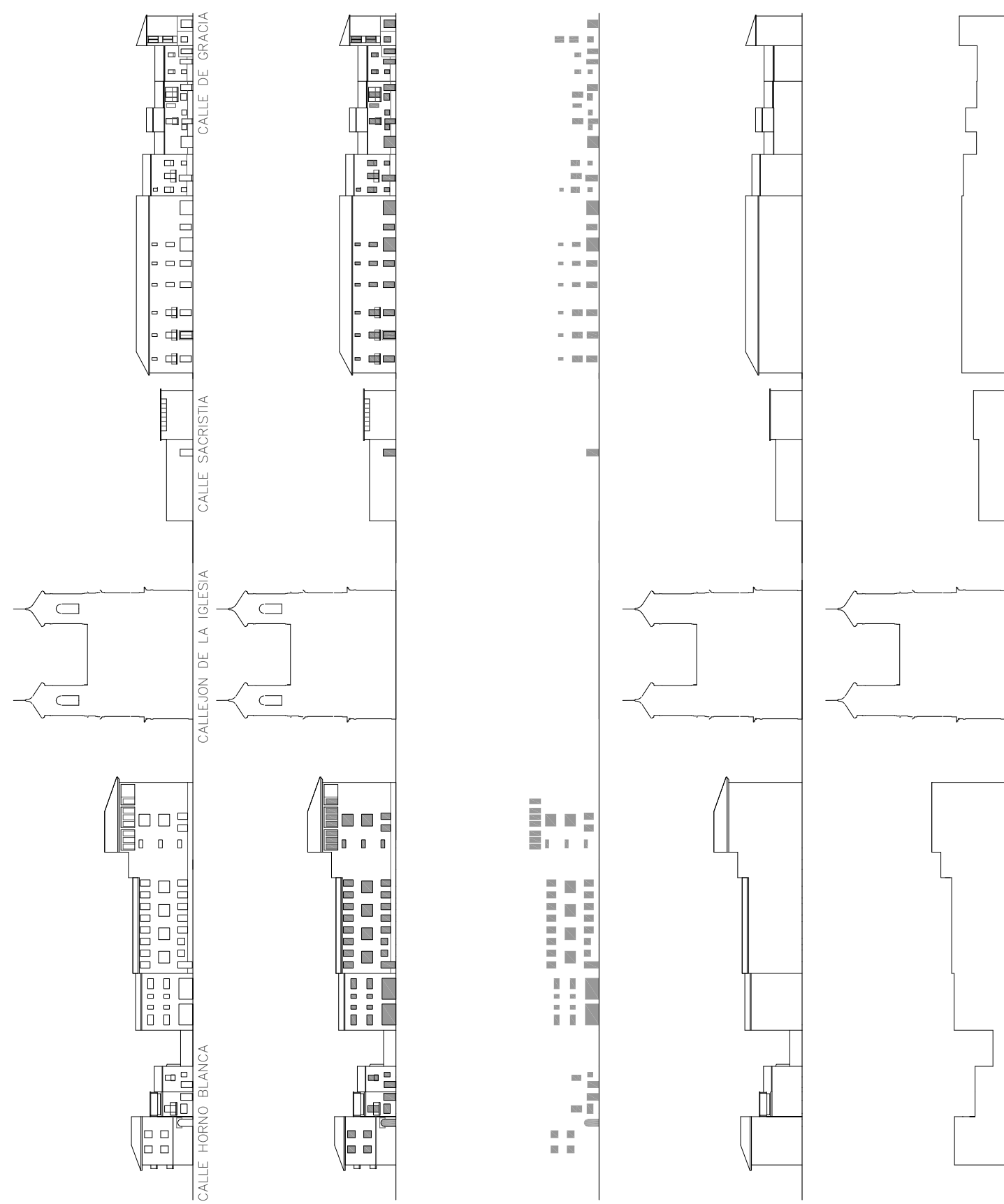
Julio 2008

ESCALA 1/1000

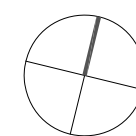
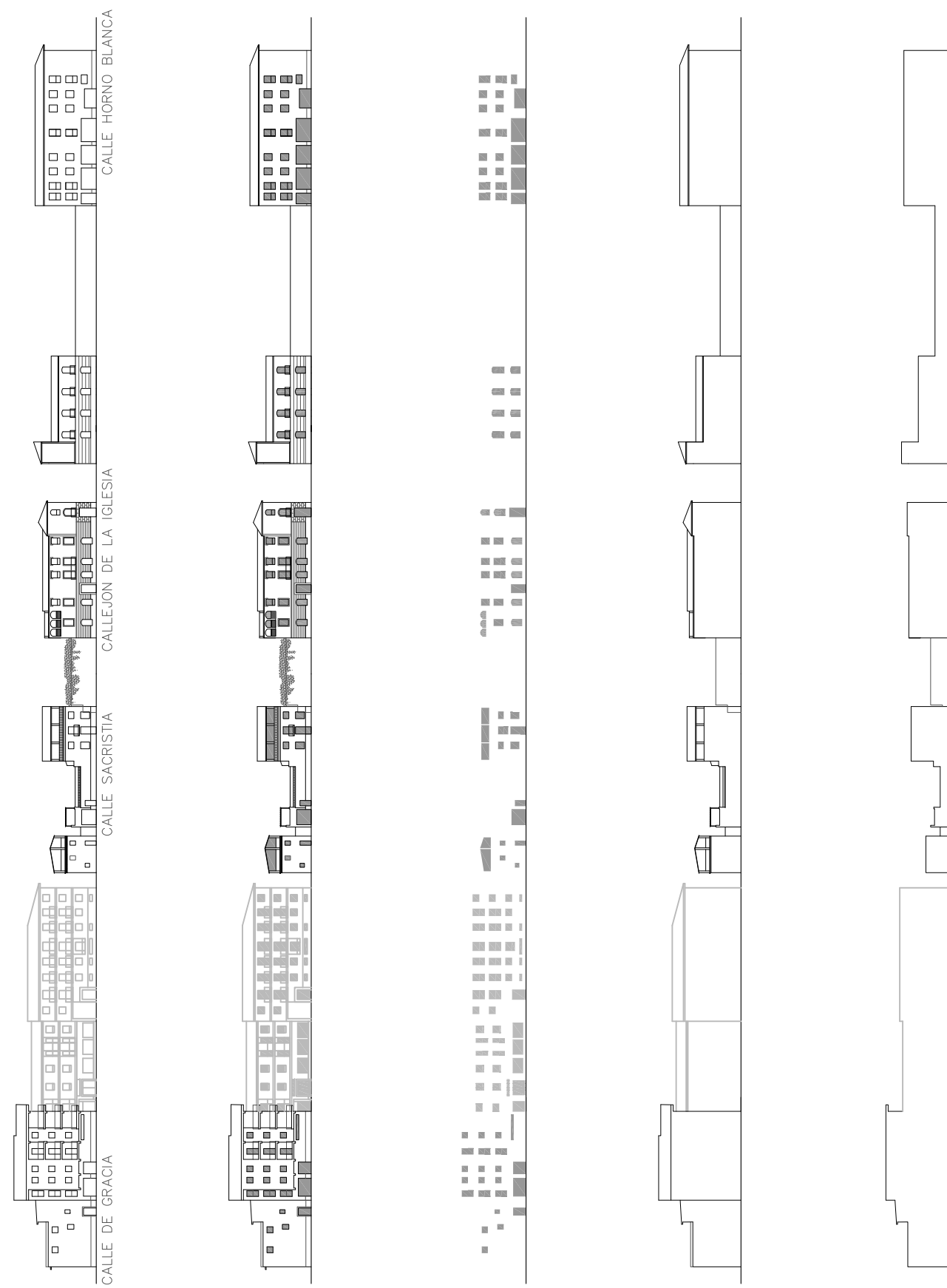
Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



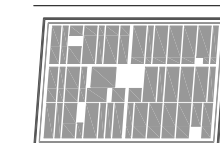
CALLE SACRISTÍA (este)



CALLE SACRISTÍA (oeste)



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

APROB. PROVISIONAL

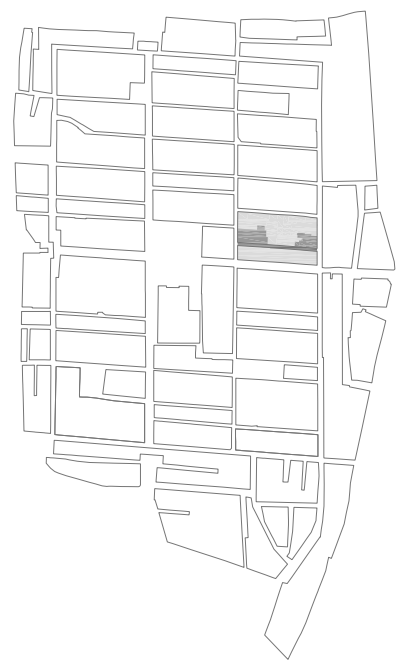
Julio 2008

1.9.1.b.11

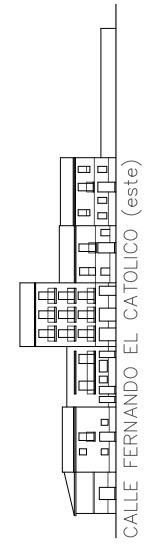
ALZADOS CALLE SACRISTÍA

ESCALA 1/1000

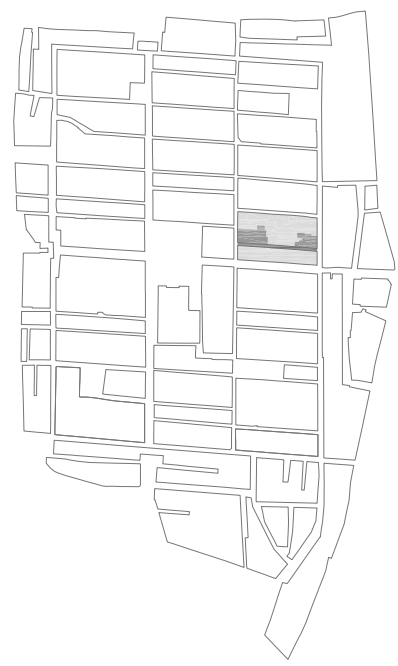
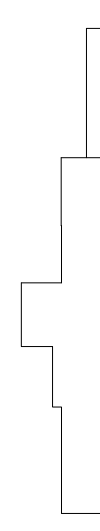
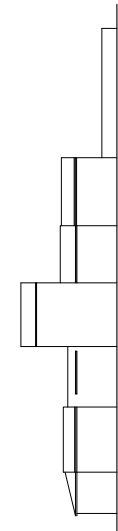
Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



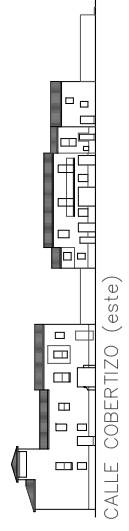
CALLE FERNANDO EL CATÓLICO



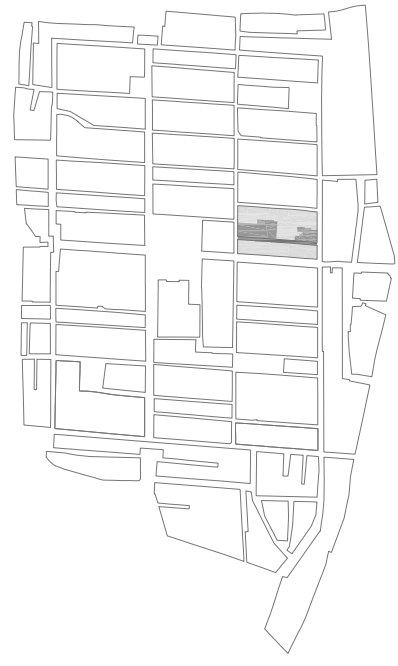
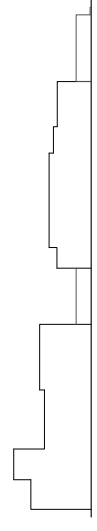
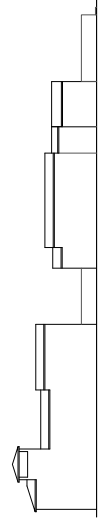
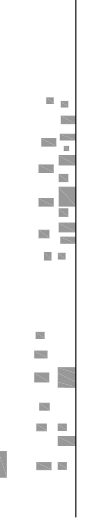
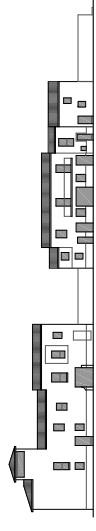
CALLE FERNANDO EL CATÓLICO (este)



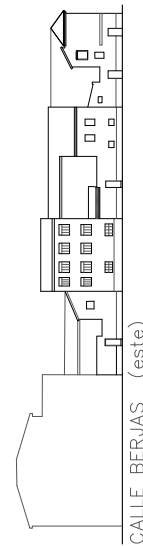
CALLE COBERTIZO



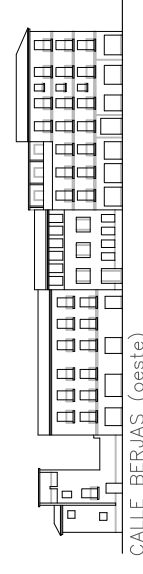
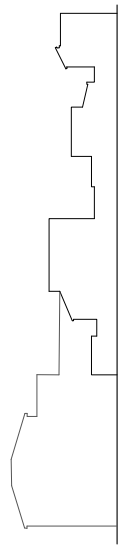
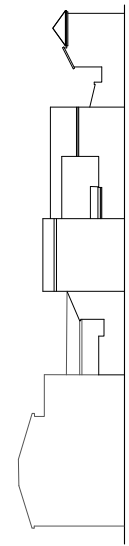
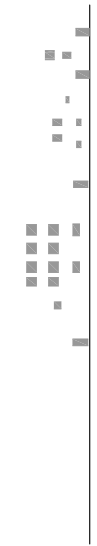
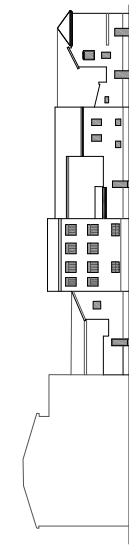
CALLE COBERTIZO (este)



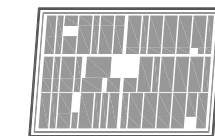
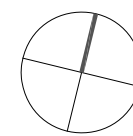
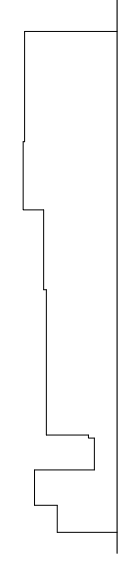
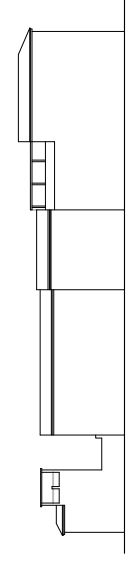
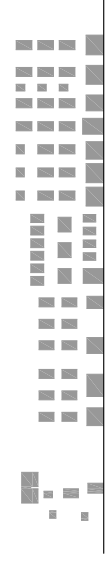
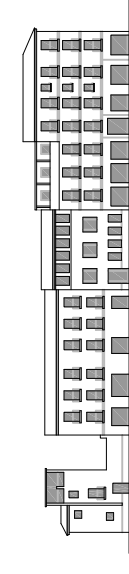
CALLE BERJAS

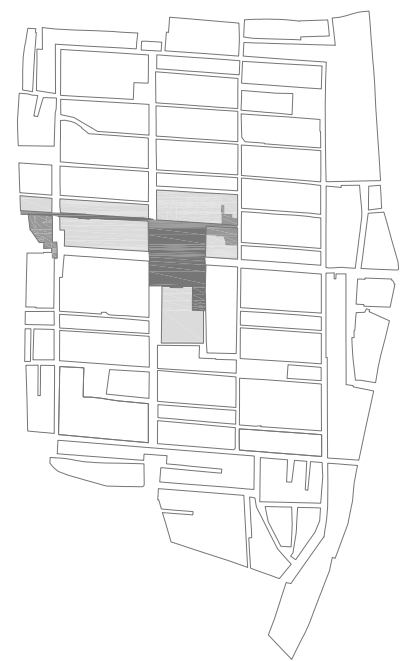


CALLE BERJAS (este)

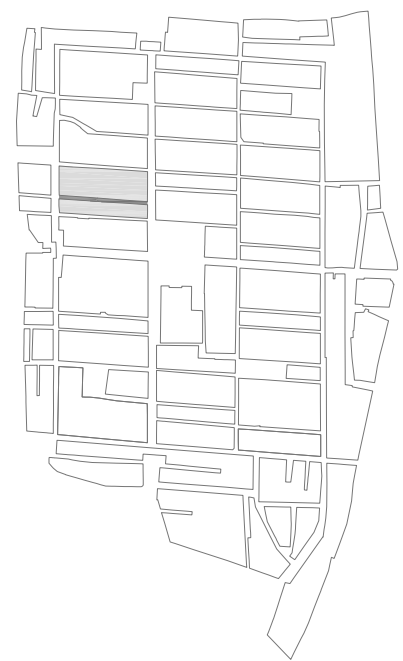
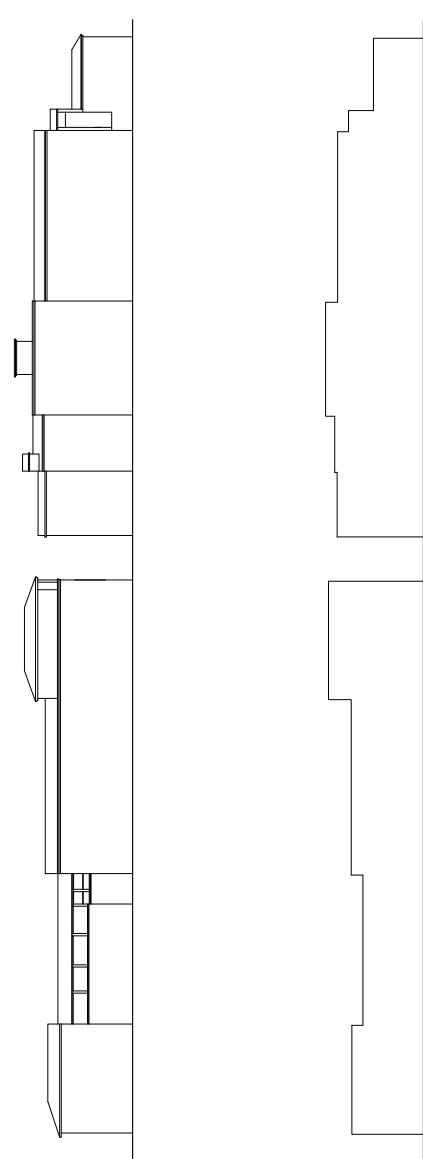
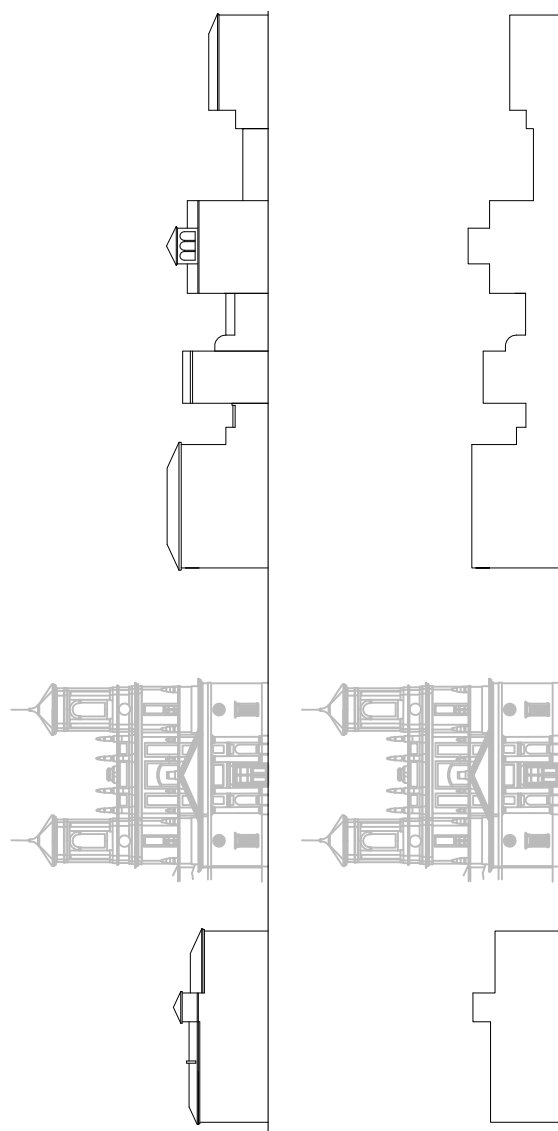
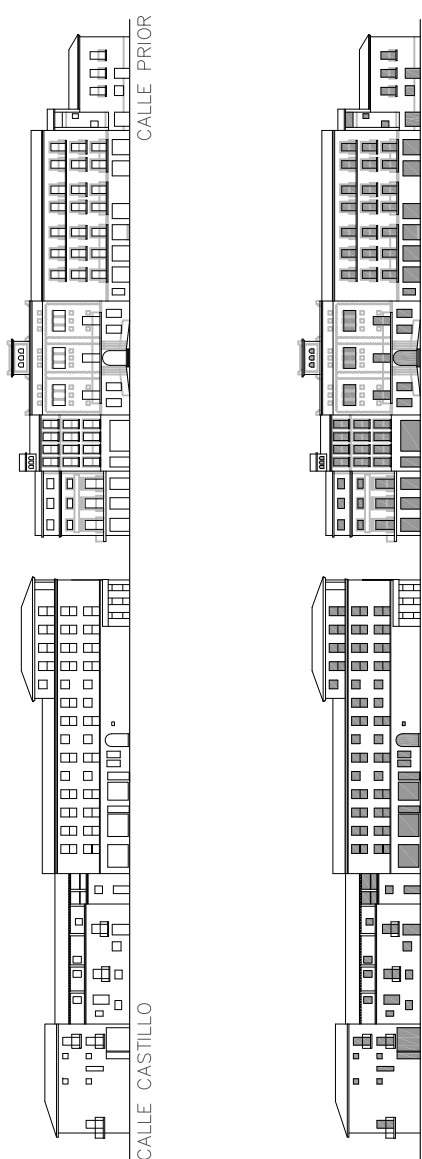
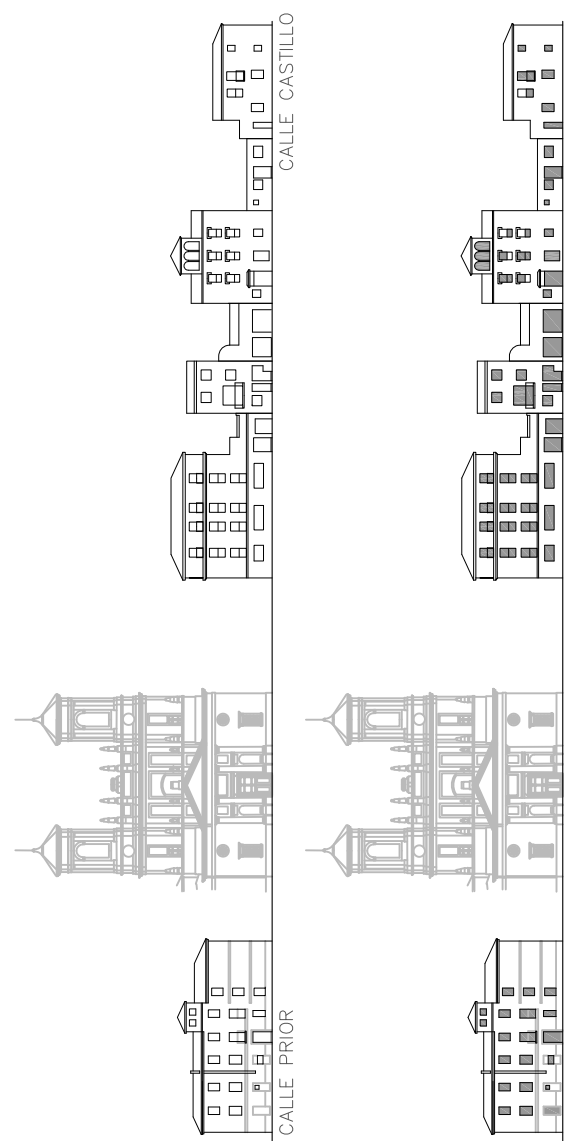


CALLE BERJAS (este)

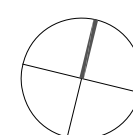
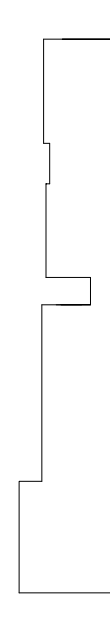
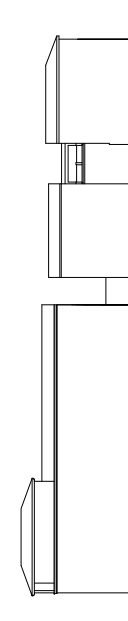
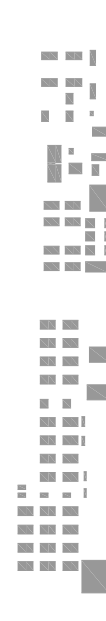
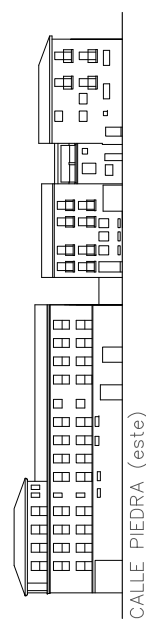
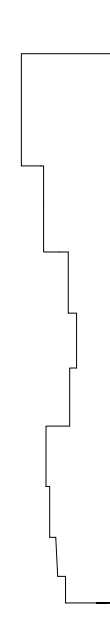
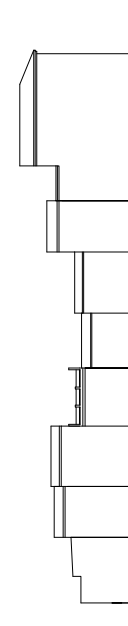
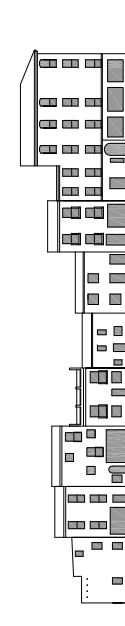
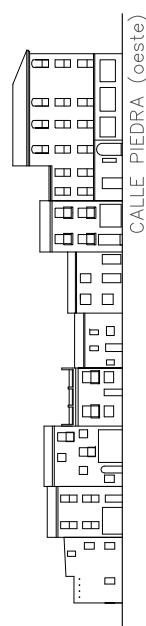




CALLE PRIOR



CALLE PIEDRA



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.9.1.b.13

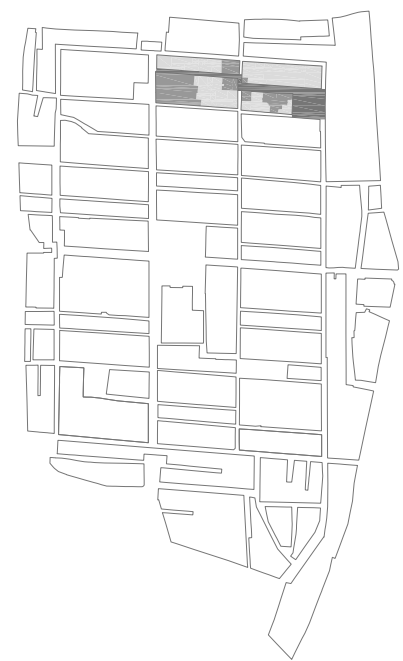
APROB. PROVISIONAL

ALZADOS CALLE PRIOR, CALLE PIEDRA.

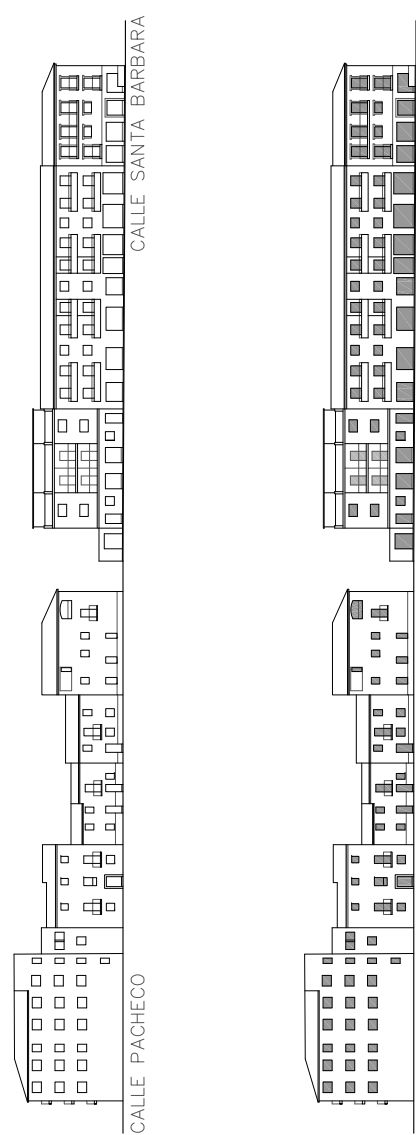
Julio 2008

ESCALA 1/1000

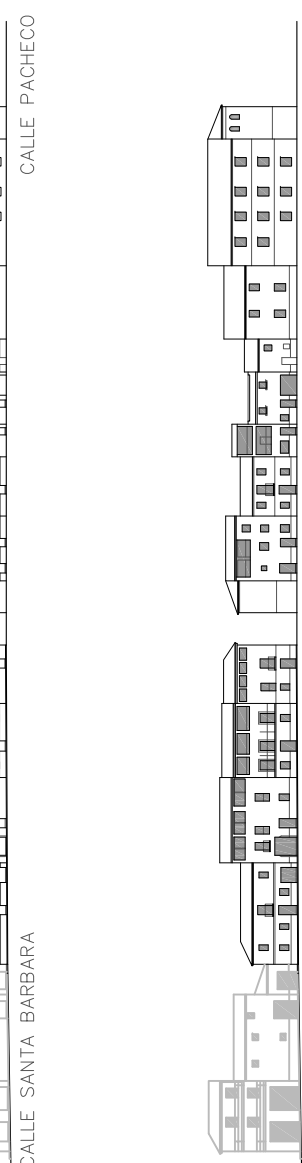
Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



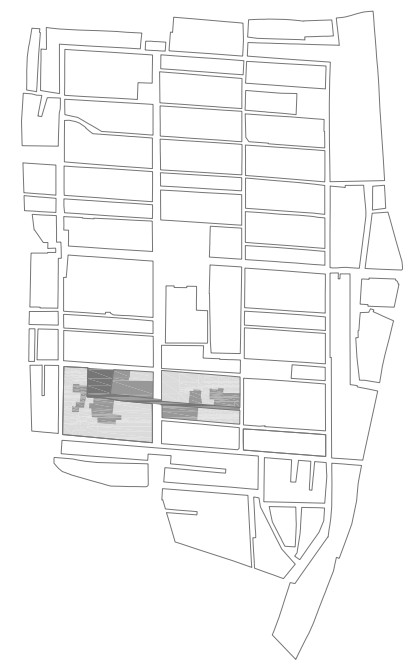
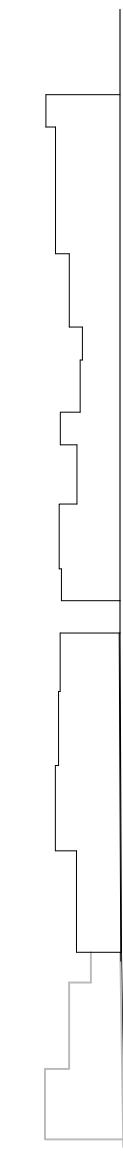
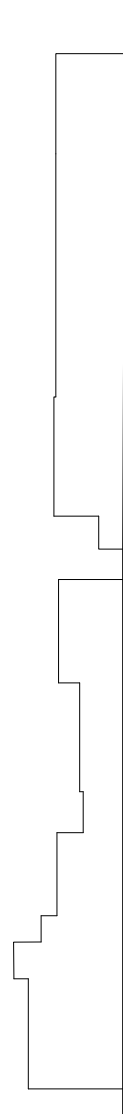
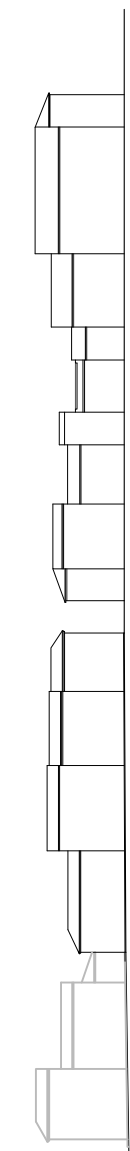
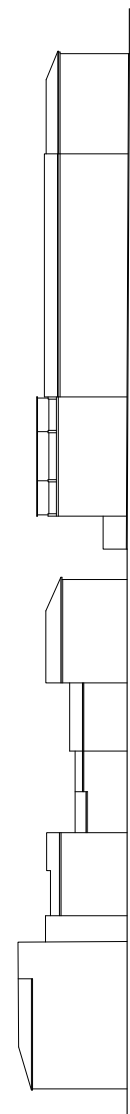
CALLE SANTA BÁRBARA



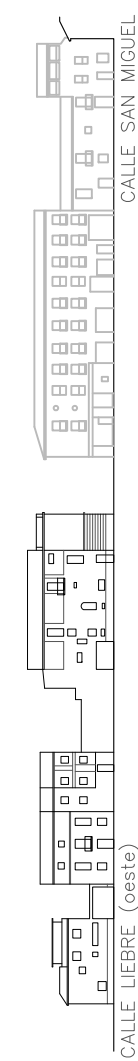
CALLE PACHECO



CALLE SANTA BÁRBARA

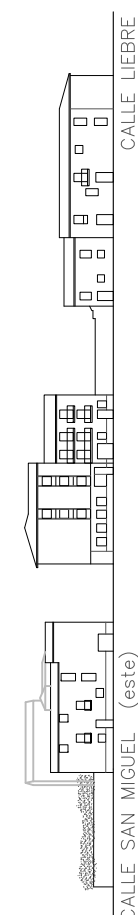


CALLE LIEBRE

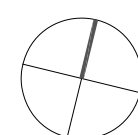
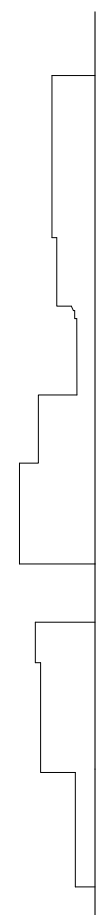
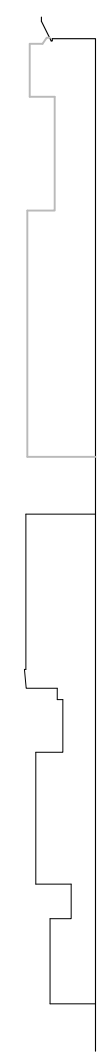
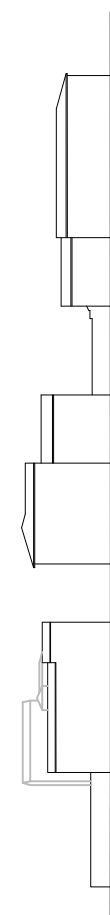
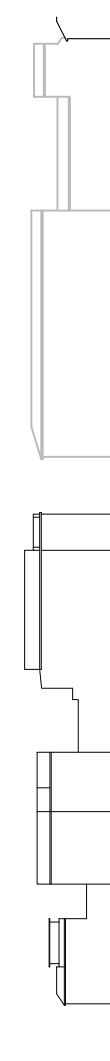
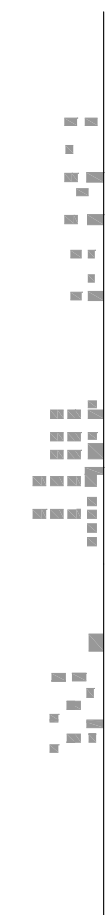
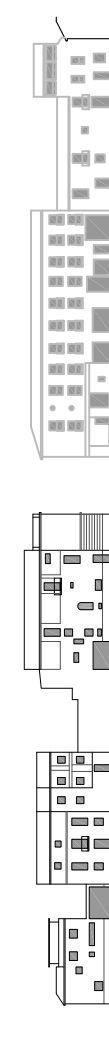


CALLE LIEBRE (oeste)

CALLE LIEBRE



CALLE SAN MIGUEL (oeste)



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.9.1.b.14

APROB. PROVISIONAL ALZADOS CALLE SANTA BÁRBARA, CALLE LIEBRE

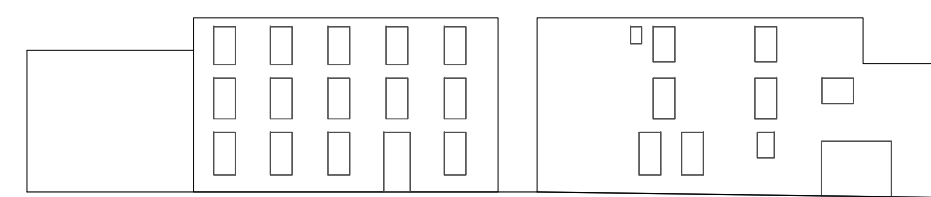
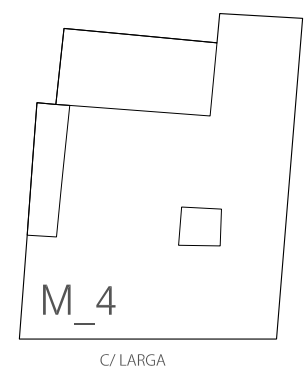
Julio 2008

ESCALA 1/1000

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto; EQUIPO COLABORADOR



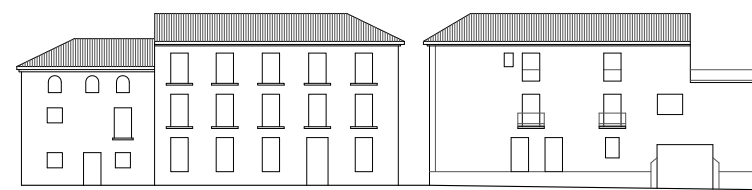
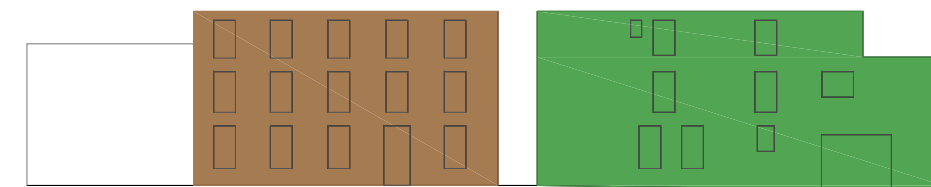
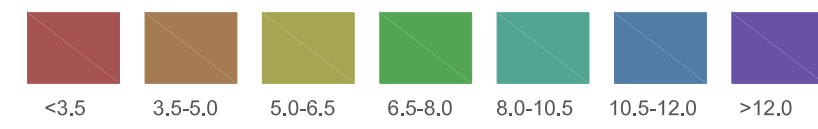
RITMOS, DISTANCIAS INTEREJES



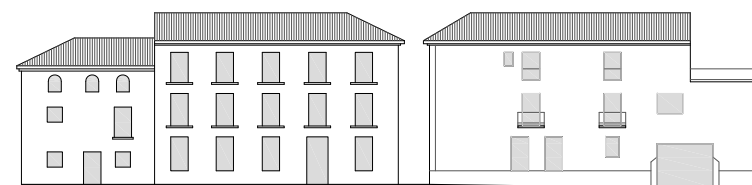
DENSIDADES HUECOS

Superficie Fachada	148.5 m ²	190.6 m ²
Superficie Huecos	39.6 m ²	29.1 m ²
S.Fachada/S.Huecos	3.84	6.54

RELACION AREA TOTAL / AREA HUECOS



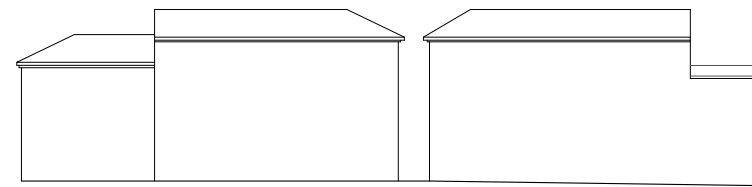
ORIGINAL



RITMO DE HUECOS



HUECOS



RITMO DE CORNISAS



RITMO DE CORNISAS

C/ LARGA

C/ MARIA LA MIEL



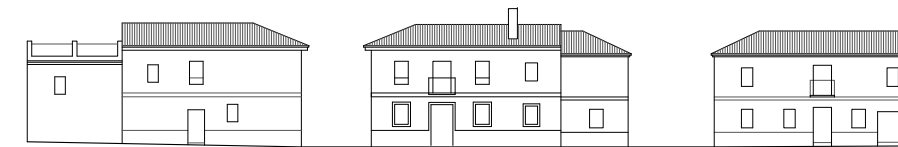
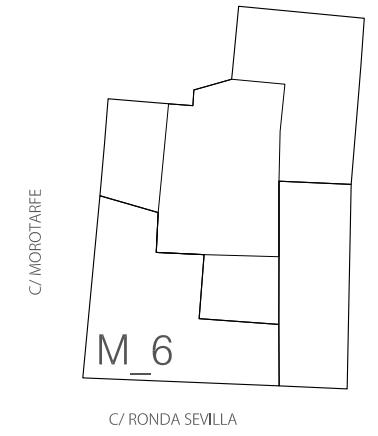
C/ LARGA



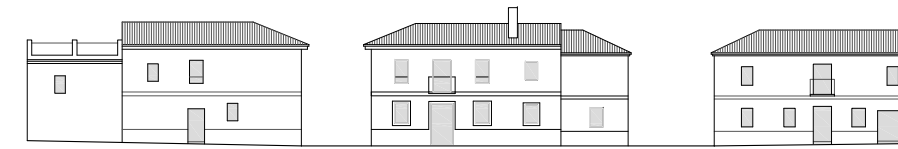
C/ MARIA LA MIEL

Como puede observarse, existe un fuerte contraste en la composición de las fachadas de la edificación situada en las cabezas de manzana. El alzado principal, orientado siempre a calles principales (de ancho mayor a 10 pies), ofrece un orden más regular, aunque la simetría no llegue a ser completa. Los alzados laterales, ligados a calles secundarias (10 pies), tienen un orden mucho más irregular, creando un fuerte contraste con el principal.

Los huecos se disponen en un paramento más plano o liso, y carecen casi por completo de balcones sobresalientes de la fachada. La forma y distribución de los huecos es más variada, reduciéndose la proporción de huecos en la zona cercana a la calle principal. La línea de cornisa es también más quebrada, dando lugar a altibajos en el "skyline" del alzado lateral y favoreciendo el juego lumínico del recorrido de estas calles largas y estrechas.



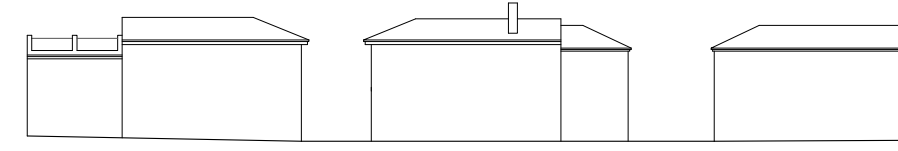
ORIGINAL



RITMO DE HUECOS



HUECOS



RITMO DE CORNISAS



RITMO DE CORNISAS

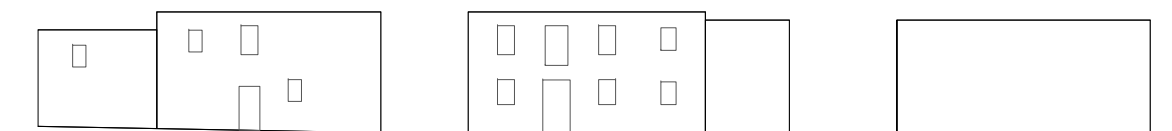
C/ MOROTARFE

C/ RONDA SEVILLA

C/ PACHECO



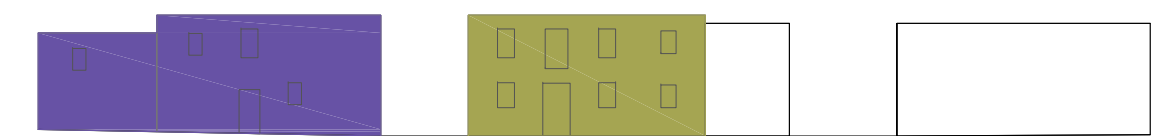
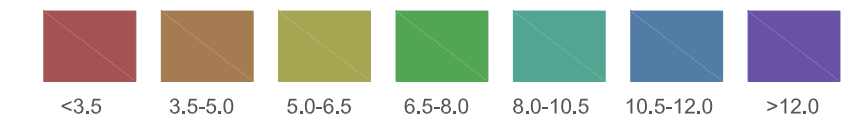
RITMOS, DISTANCIAS INTEREJES



DENSIDADES HUECOS

106.9 m ²	80.2 m ²	Superficie Fachada
6.3 m ²	13.6 m ²	Superficie Huecos
16.83	5.9	S.Fachada/S.Huecos

RELACION AREA TOTAL / AREA HUECOS



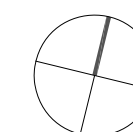
C/ MOROTARFE



C/ RONDA SEVILLA



C/ PACHECO



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.9.1.c.1

APROB. PROVISIONAL

ESTUDIO CABEZA DE MANZANAS Nº 4 Y 6

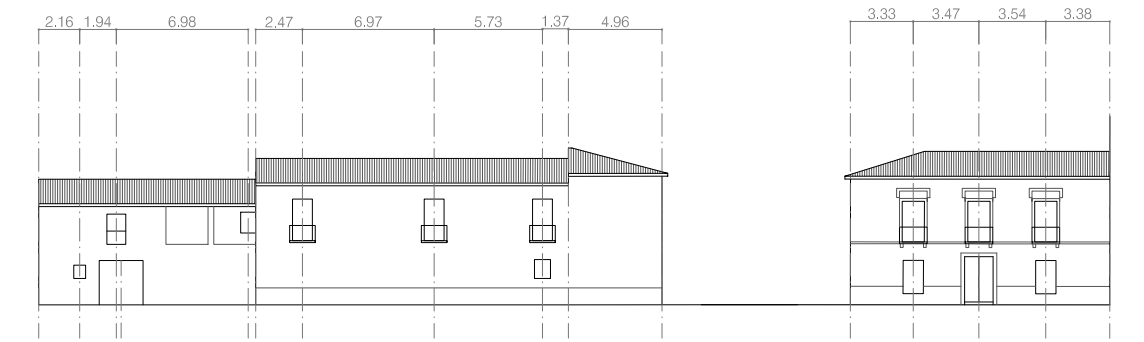
Julio 2008

ESCALA 1/400

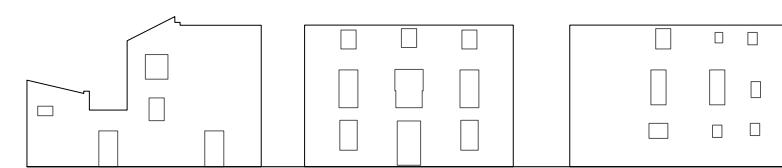
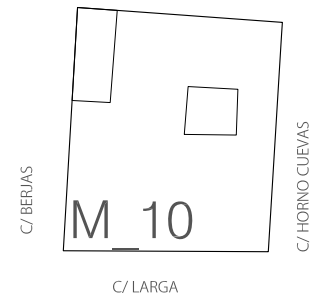
Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDOÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto. EQUIPO COLABORADOR



RITMOS. DISTANCIAS INTEREJES

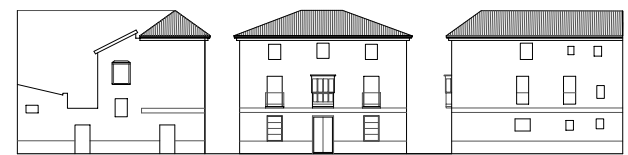


RITMOS. DISTANCIAS INTEREJES

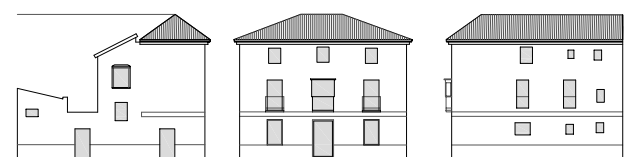


DENSIDADES HUECOS

Superficie Fachada	72.6 m ²	82.7 m ²	84.9 m ²
Superficie Huecos	6.7 m ²	15.2 m ²	6.2 m ²
S.Fachada/S.Huecos	10.8	5.45	13.58

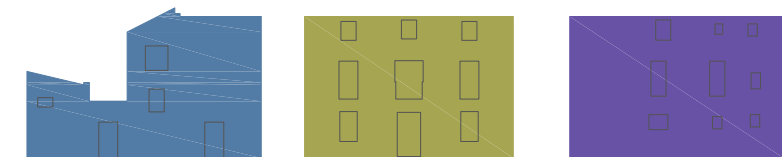
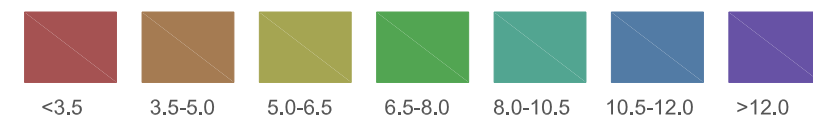


ORIGINAL

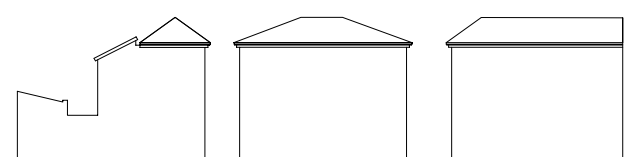


RITMO DE HUECOS

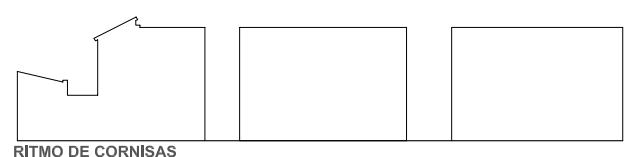
RELACION AREA TOTAL / AREA HUECOS



HUECOS



RITMO DE CORNISAS



RITMO DE CORNISAS

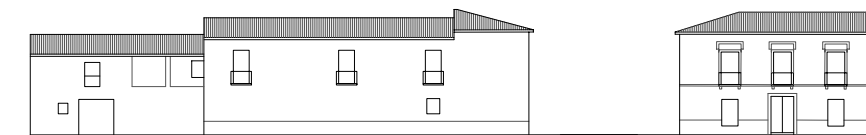
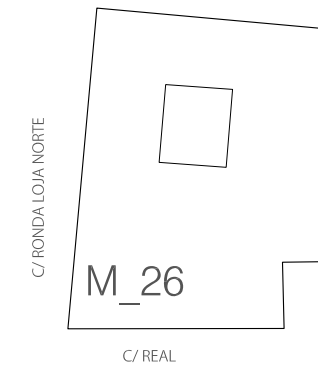
C/ BERJAS C/ LARGA C/ HORNO CUEVAS



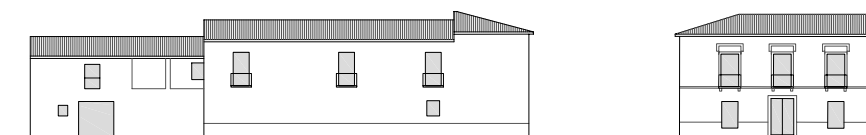
C/ BERJAS

C/ LARGA

C/ HORNO CUEVAS



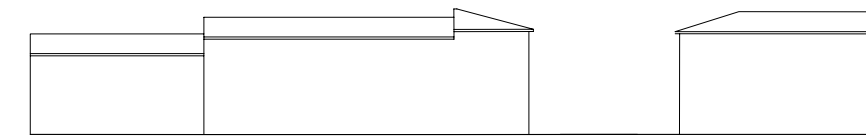
ORIGINAL



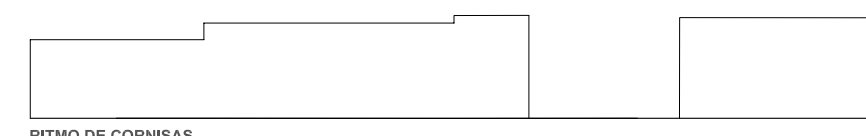
RITMO DE HUECOS



HUECOS



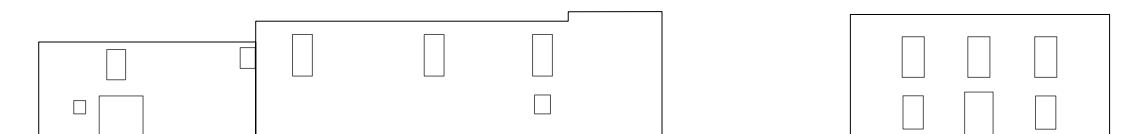
RITMO DE CORNISAS



RITMO DE CORNISAS

C/ RONDA LOJA NORTE

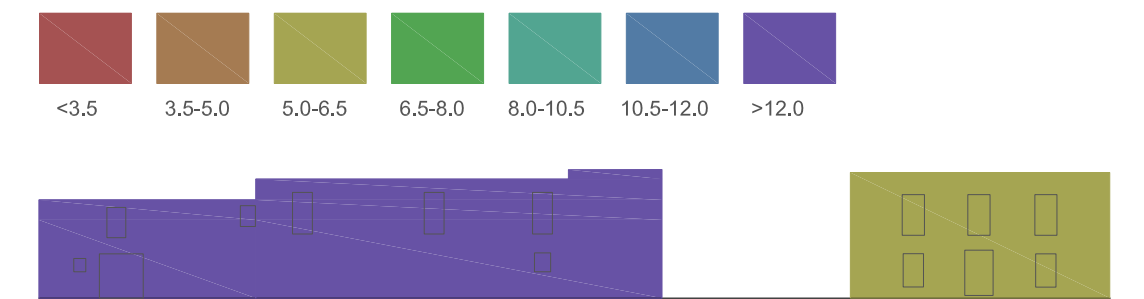
C/ REAL

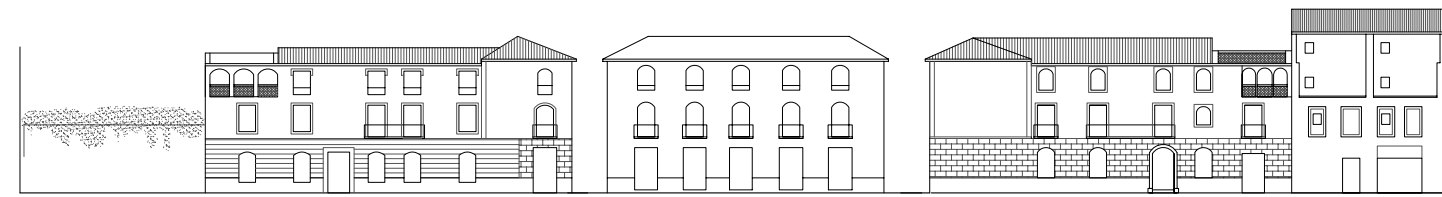
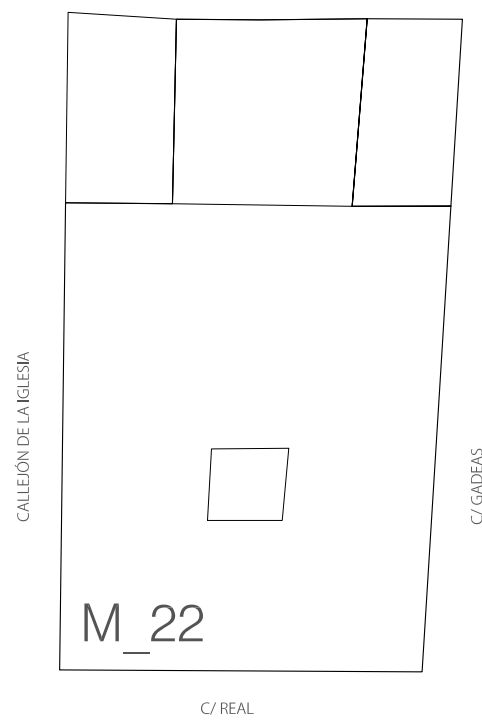
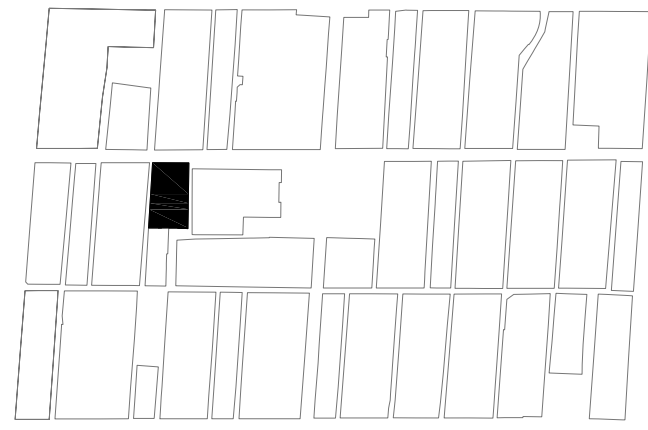


DENSIDADES HUECOS

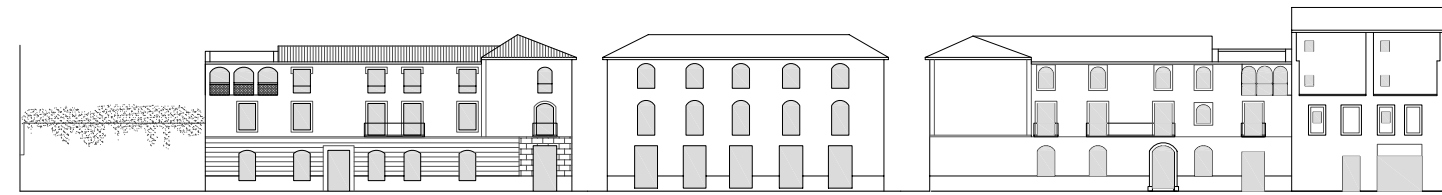
Superficie Fachada	197.6 m ²	91.15 m ²
Superficie Huecos	16.15 m ²	14.96 m ²
S.Fachada/S.Huecos	12.23	6.09

RELACION AREA TOTAL / AREA HUECOS





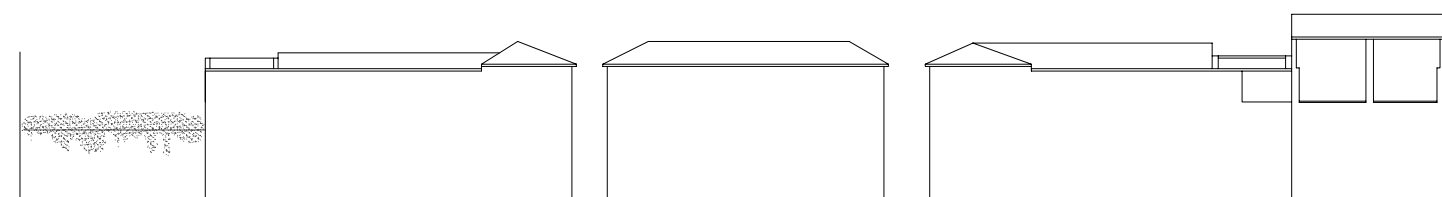
ORIGINAL



RITMO DE HUECOS



HUECOS



RITMO DE CORNISAS



RITMO DE CORNISAS

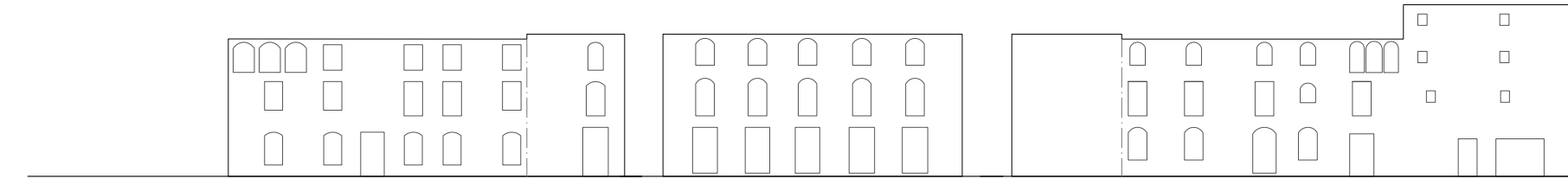
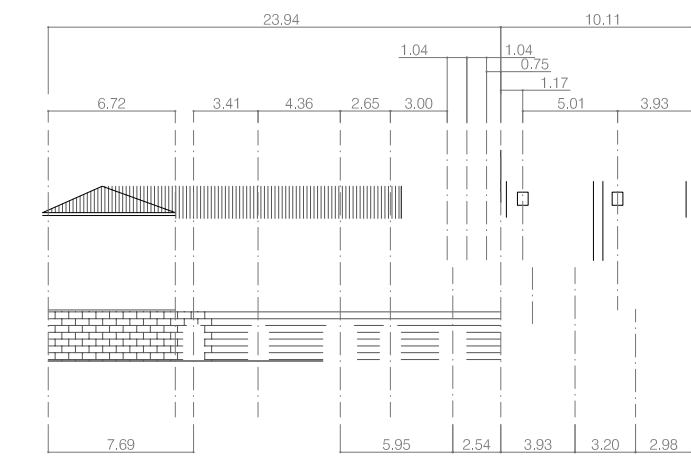
C/ SACRISTIA

C/ REAL

C/ GADEAS



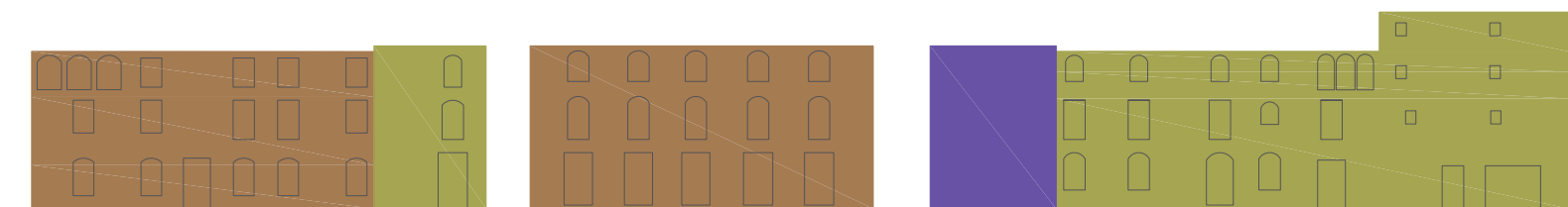
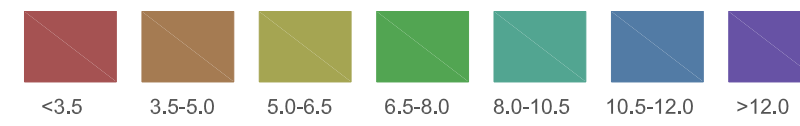
RITMOS. DISTANCIAS INTEREJES



DENSIDADES HUECOS

Superficie Fachada	153.5 m ²	52 m ²	159.2 m ²	58.5 m ²	250.8 m ²
Superficie Huecos	38.9 m ²	8.5 m ²	42.7 m ²	0 m ²	46.6 m ²
S.Fachada/S.Huecos	3.95	6.1	3.73	> 12	5.38

RELACION AREA TOTAL / AREA HUECOS



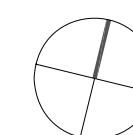
C/ SACRISTIA



C/ REAL



C/ GADEAS



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.9.1.c.3

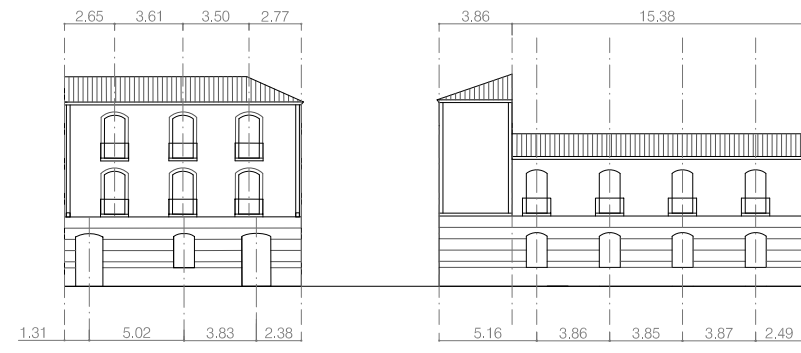
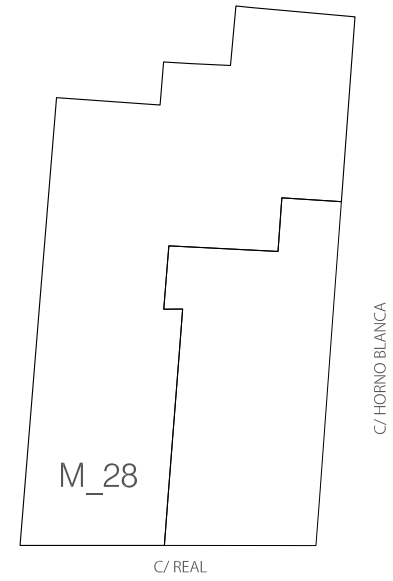
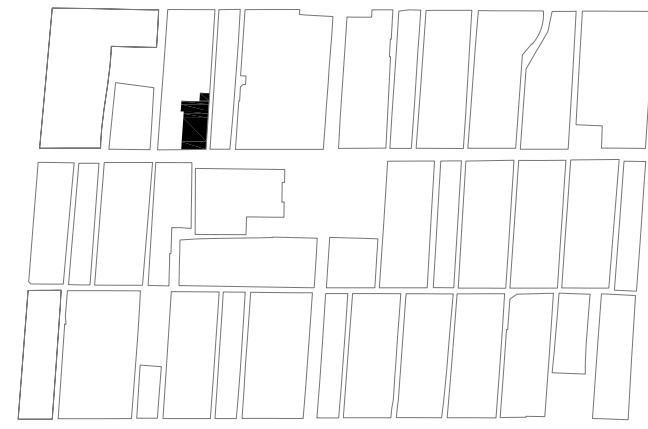
APROB. PROVISIONAL

ESTUDIO CABEZA DE MANZANAS Nº 22.

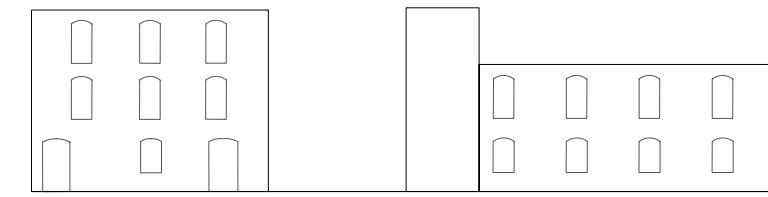
Julio 2008

ESCALA 1/400

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDOÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto. EQUIPO COLABORADOR



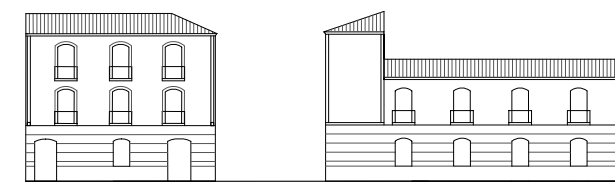
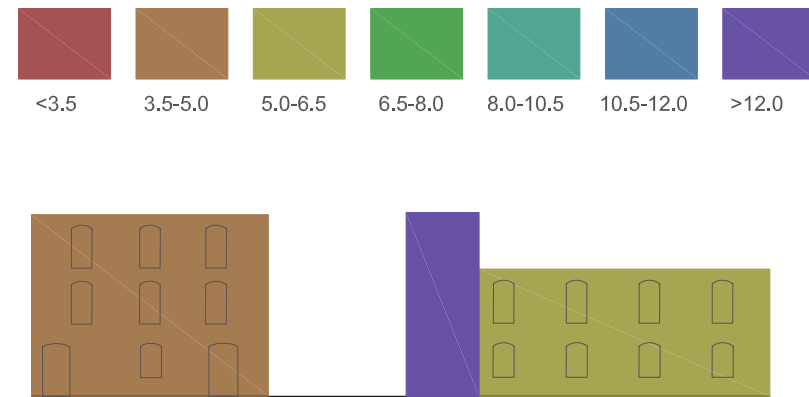
RITMOS, DISTANCIAS INTEREJES



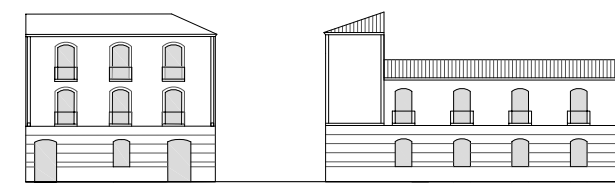
DENSIDADES HUECOS

Superficie Fachada	1207 m ²	375 m ²	1034 m ²
Superficie Huecos	245 m ²	0 m ²	175 m ²
S.Fachada/S.Huecos	4,9	>12	5,9

RELACION AREA TOTAL / AREA HUECOS



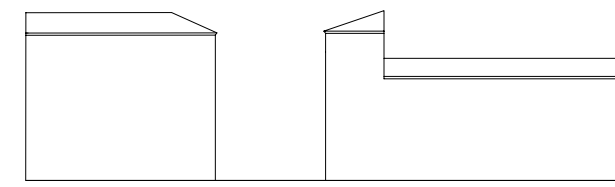
ORIGINAL



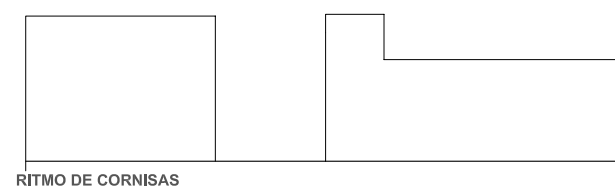
RITMO DE HUECOS



HUECOS



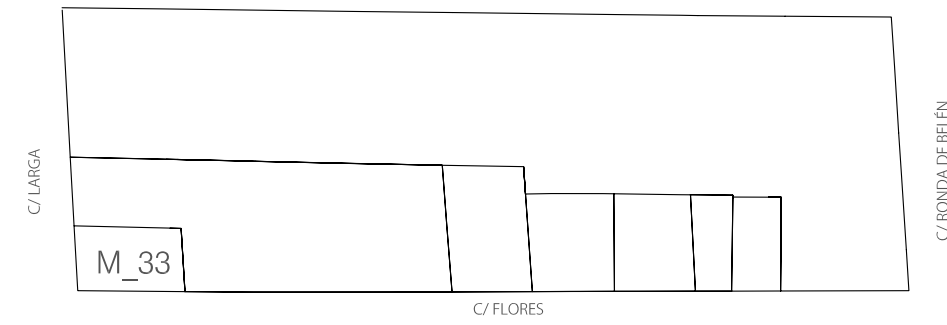
RITMO DE CORNISAS



RITMO DE CORNISAS

C/ REAL

C/ HORNO BLANCA



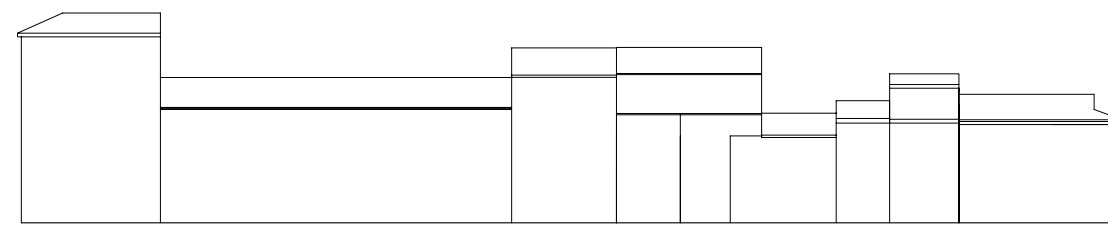
ORIGINAL



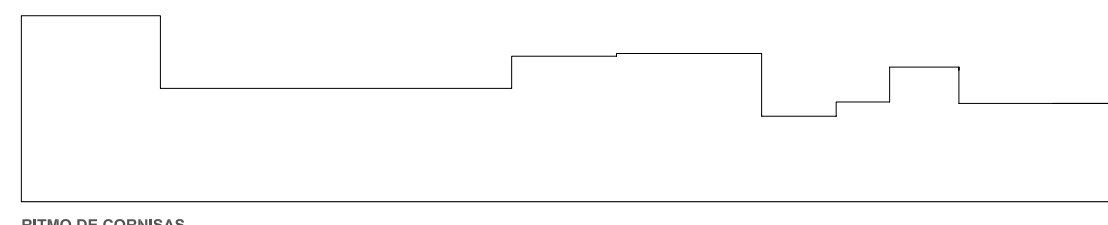
RITMO DE HUECOS



HUECOS



RITMO DE CORNISAS

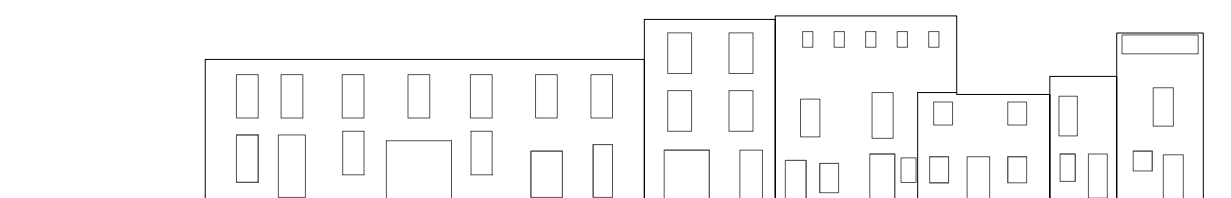


RITMO DE CORNISAS

C/ FLORES



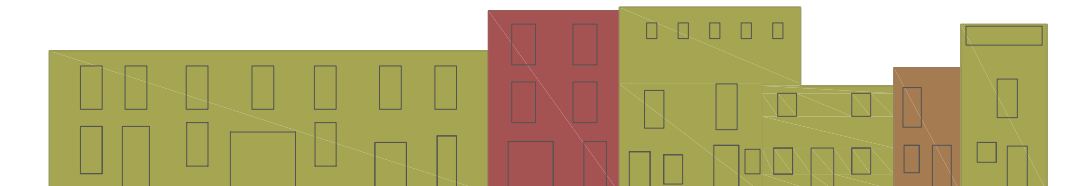
RITMOS, DISTANCIAS INTEREJES



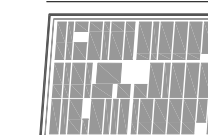
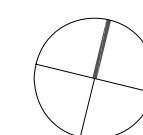
DENSIDADES HUECOS

Superficie Fachada	1742 m ²	666 m ²	822 m ²	398 m ²	234 m ²	408 m ²
Superficie Huecos	331 m ²	201 m ²	152 m ²	78 m ²	55 m ²	77 m ²
S.Fachada/S.Huecos	5,26	3,31	5,4	5,1	4,25	5,29

RELACION AREA TOTAL / AREA HUECOS



C/ FLORES



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.9.1.c.4

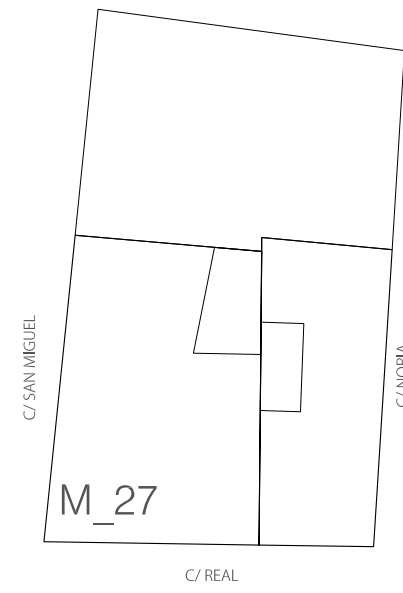
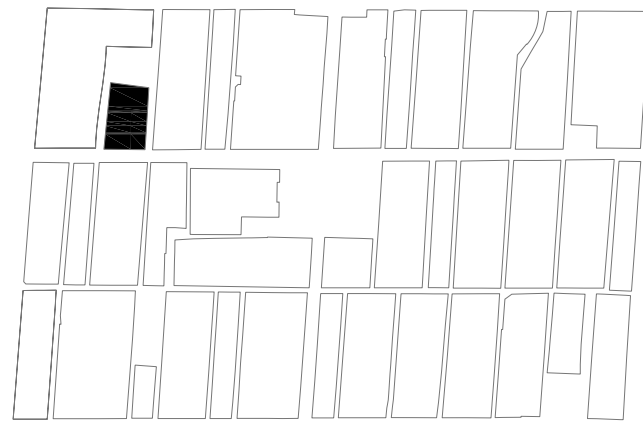
APROB. PROVISIONAL

ESTUDIO CABEZA DE MANZANAS Nº 28 Y 33.

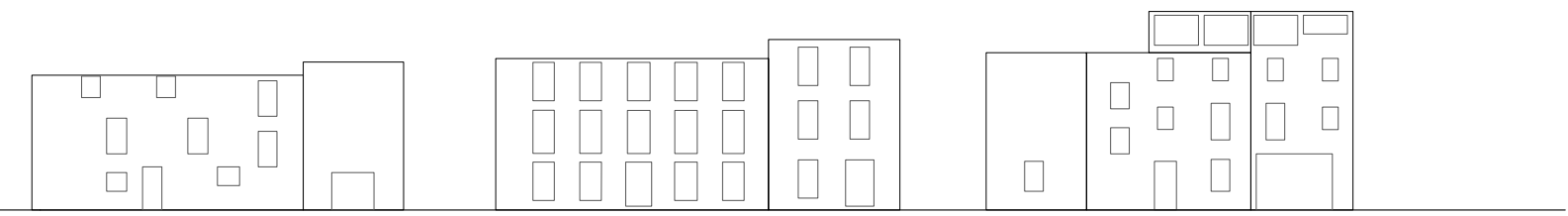
Julio 2008

ESCALA 1/400

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDOÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto. EQUIPO COLABORADOR



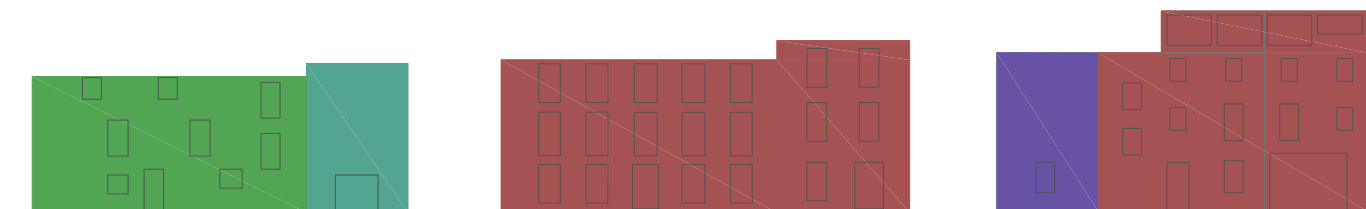
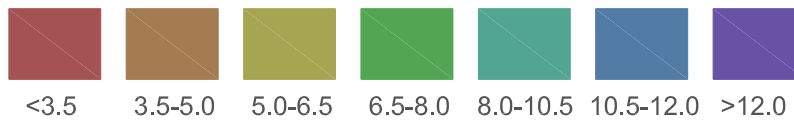
RITMOS, DISTANCIAS INTEREJES



DENSIDADES HUECOS

Superficie Fachada	104,5 m ²	42,3 m ²	181,9 m ²	45,1 m ²	143,8 m ²
Superficie Huecos	14,8 m ²	4,5 m ²	55,4 m ²	1,6 m ²	42,6 m ²
S.Fachada/S.Huecos	7,05	9,4	3,28	28,2	3,37

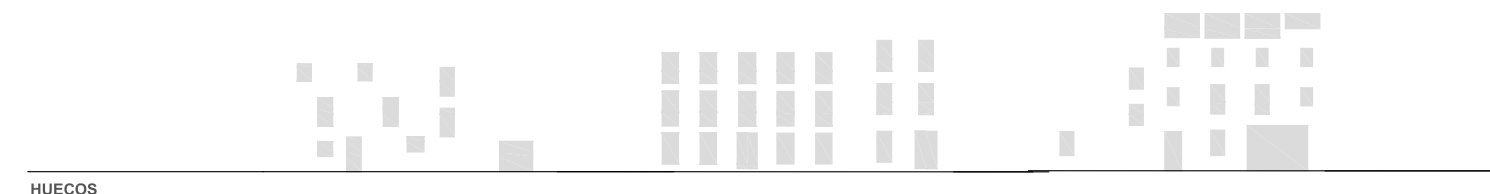
RELACION AREA TOTAL / AREA HUECOS



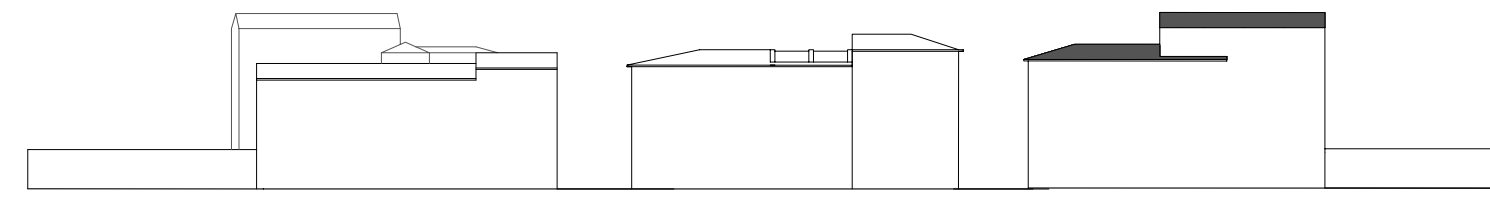
ORIGINAL



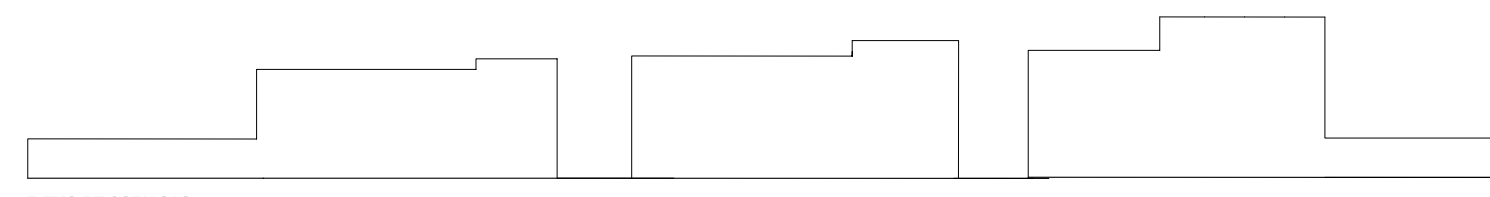
RITMO DE HUECOS



HUECOS



RITMO DE CORNISAS



RITMO DE CORNISAS

C/ SAN MIGUEL

C/ REAL

C/ NORIA



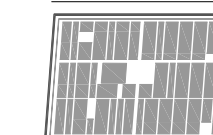
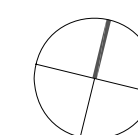
C/ SAN MIGUEL

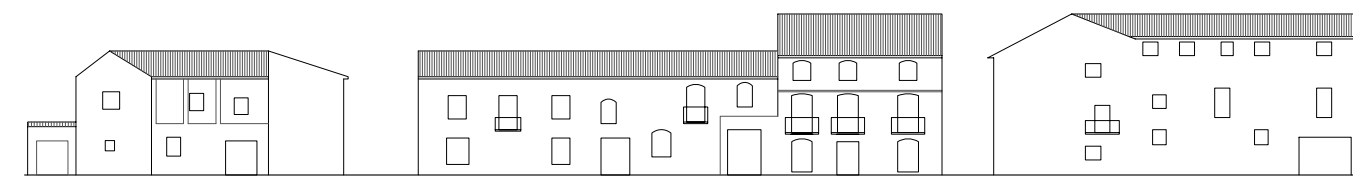
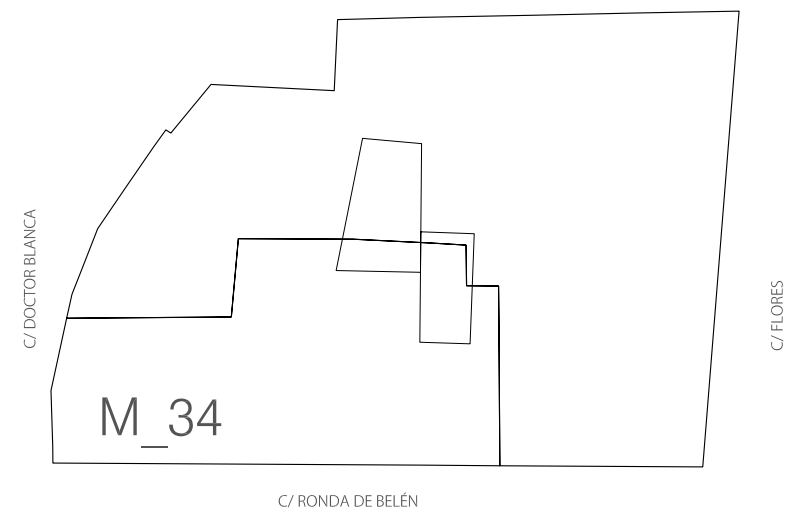


C/ REAL

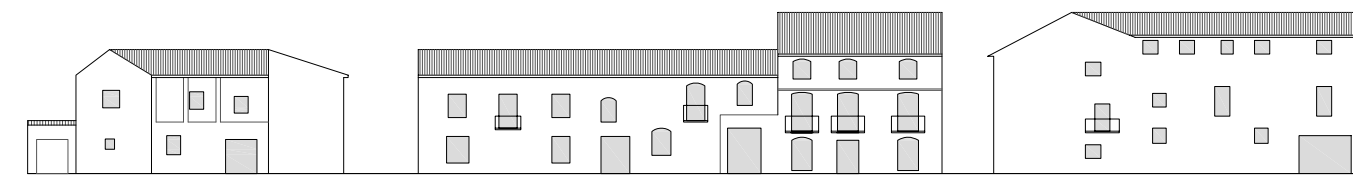


C/ NORIA





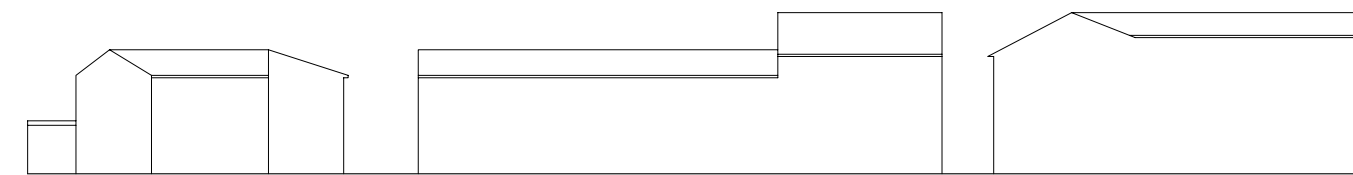
ORIGINAL



RITMO DE HUECOS



HUECOS



RITMO DE CORNISAS

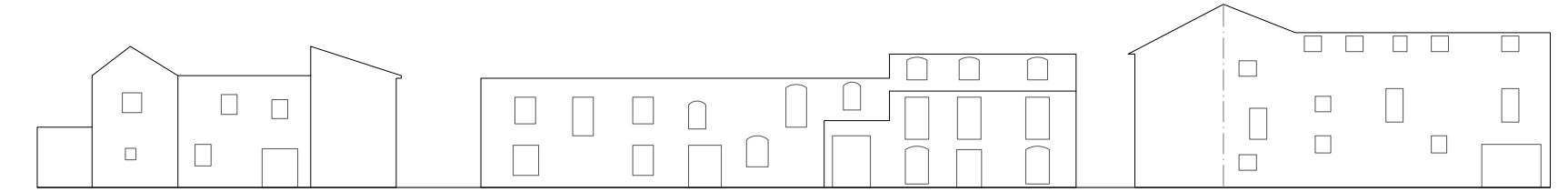
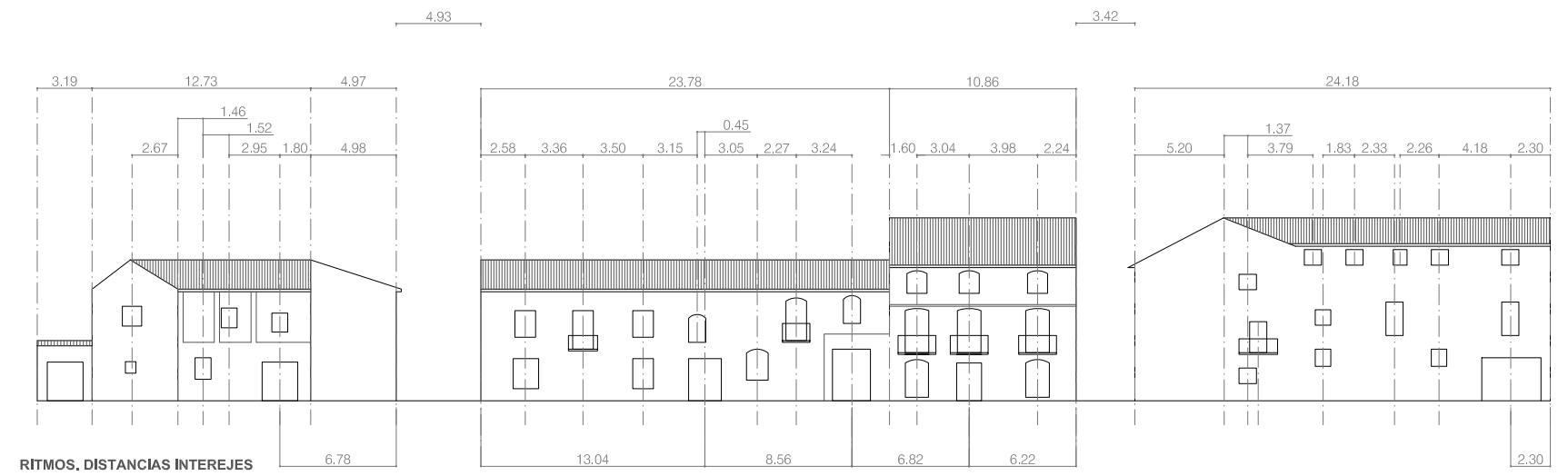


RITMO DE CORNISAS

C/ DOCTOR BLANCA

C/ RONDA BELEN

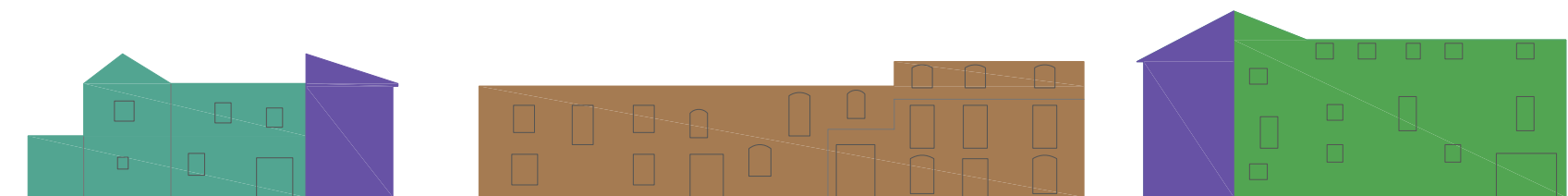
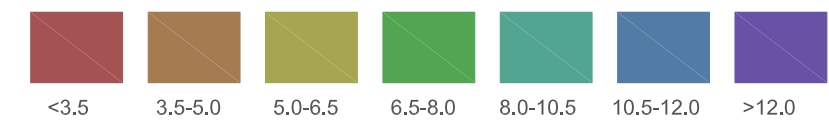
C/ FLORES



DENSIDADES HUECOS

Superficie Fachada	95.8 m ²	39.2 m ²	235.2 m ²	48 m ²	174.7 m ²
Superficie Huecos	9.6 m ²	0 m ²	54.1 m ²	0 m ²	23.1 m ²
S.Fachada/S.Huecos	9.98 m ²	>12	4.35	>12	7.56

RELACION AREA TOTAL / AREA HUECOS



C/ DOCTOR BLANCA



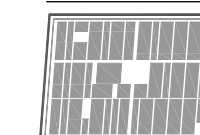
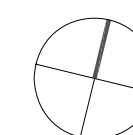
C/ FLORES



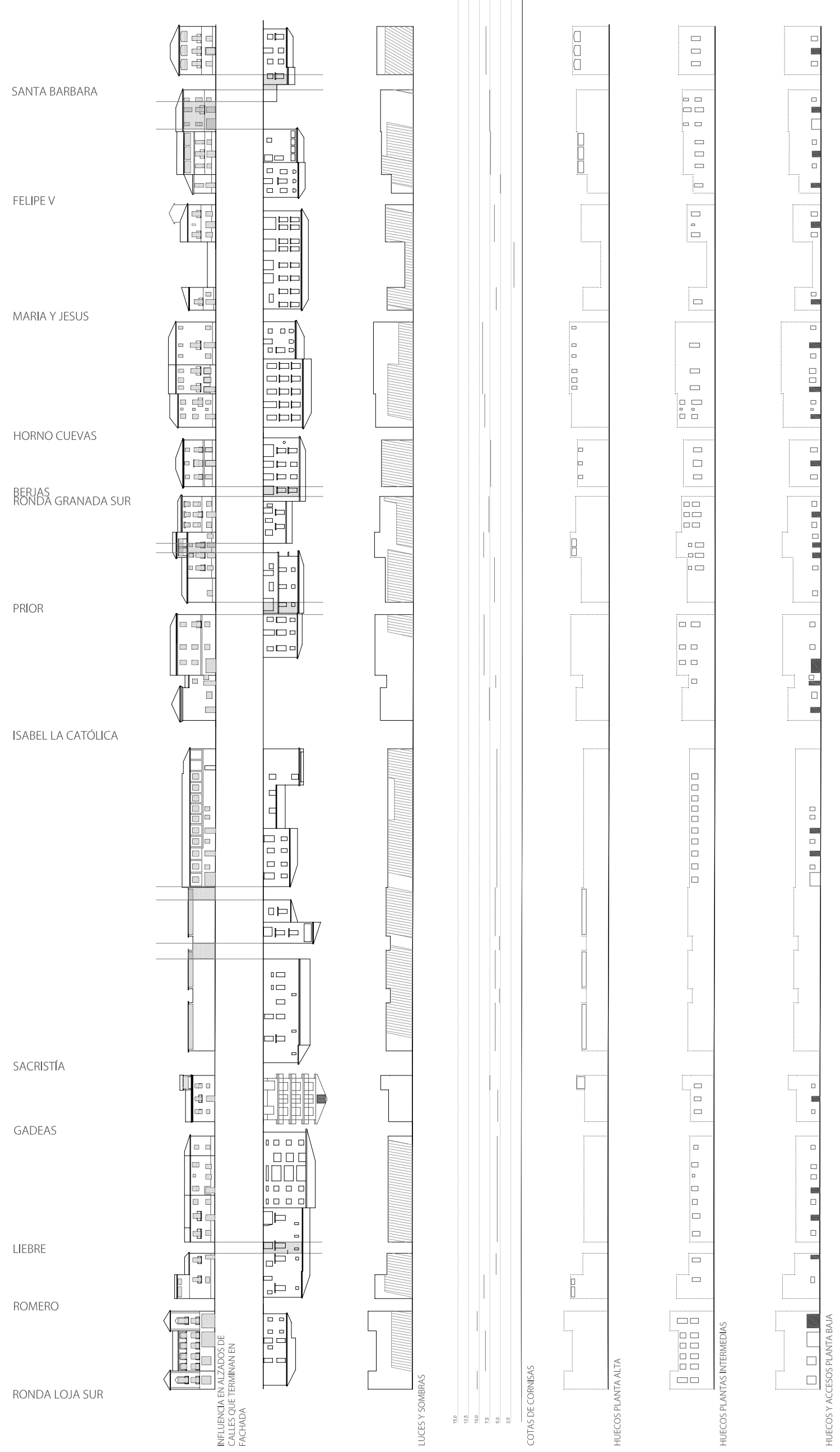
C/ RONDA BELEN



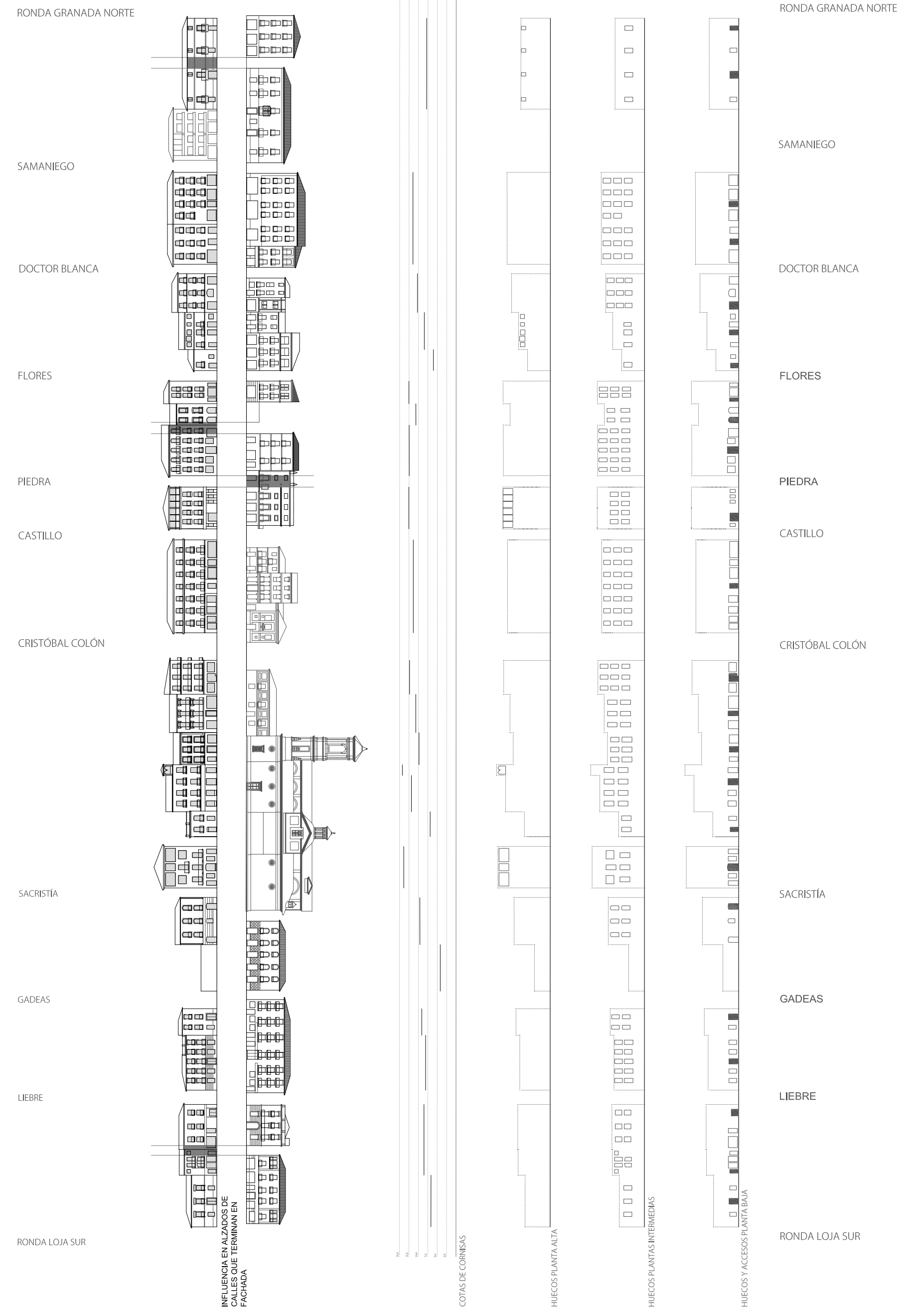
C/ RONDA BELEN



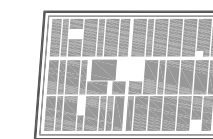
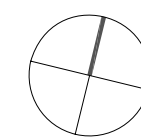
ESTUDIO CALLE LARGA (norte)

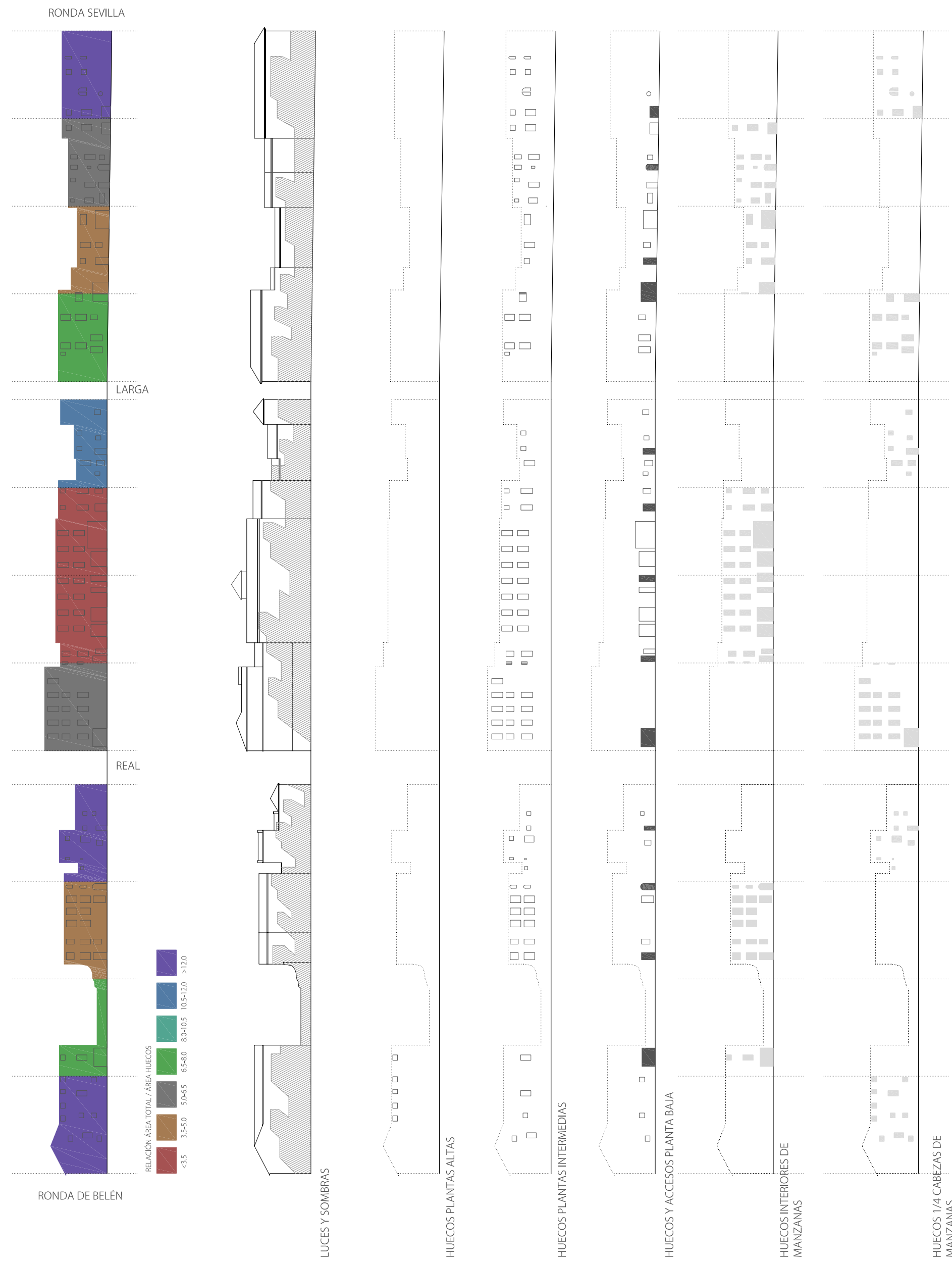


ESTUDIO CALLE REAL (norte)



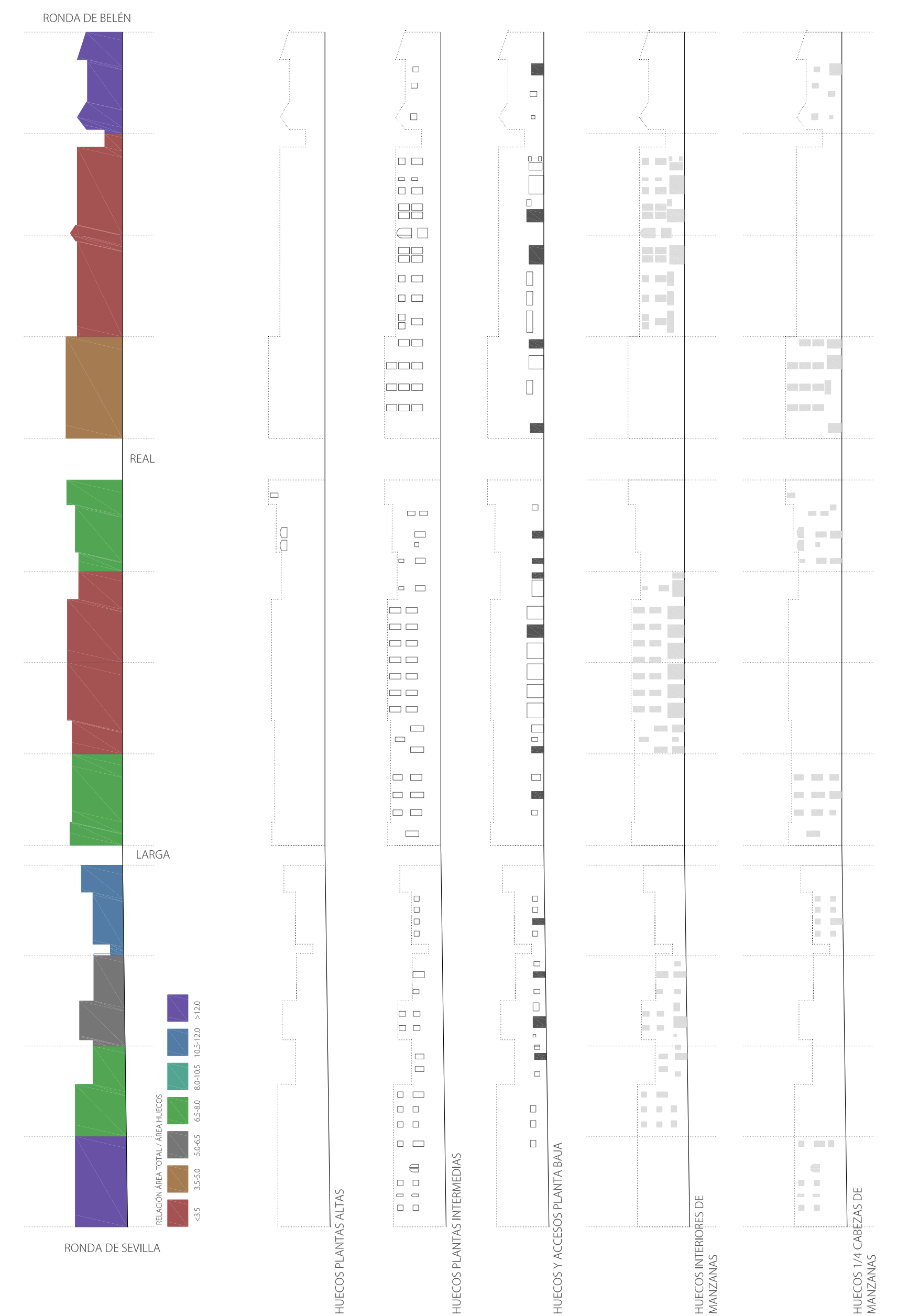
LUCES Y SOMBRAS EN CALLES HORIZONTALES
LA VISIÓN DE CALLE LARGA (ESTE-OESTE) OFRECE UNA IMAGEN QUE DESTACA LOS HACES DE LUZ QUE ENTRAN POR LAS CALLES TRANSVERSALES (NORTE-SUR) PULSAN SU RECORRIDO Y FRAGMENTANDO LA CONTINUIDAD DE LA SOMBRA PROYECTADA.

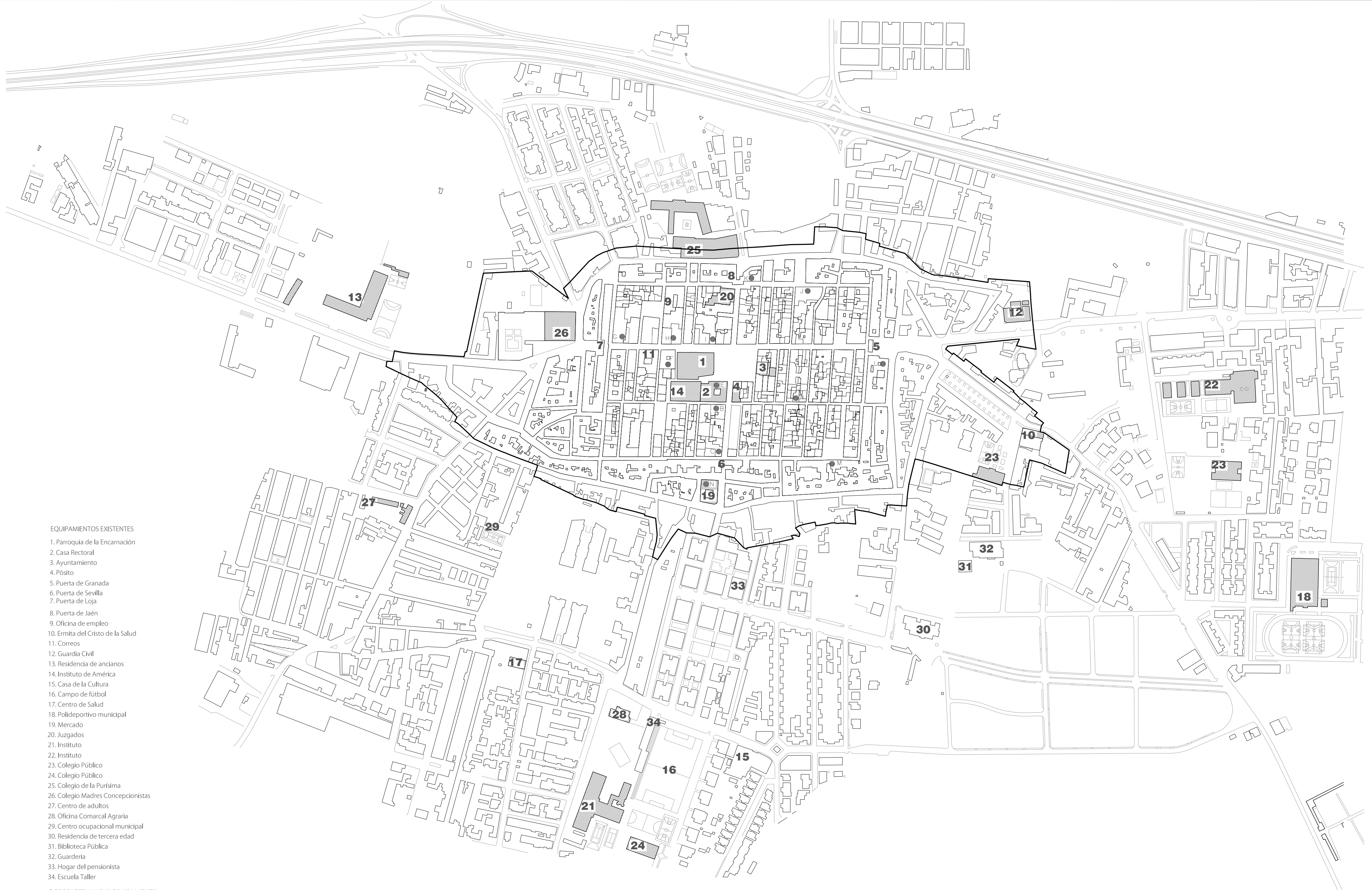




LUCES Y SOMBRAS CALLES VERTICALES

LA VISIÓN DE LAS CALLES TRANSVERSALES (NORTE-SUR) OFRECE UNA IMAGEN EN LA QUE DESTACA UNA SOMBRA QUEBRADA PROYECTADA DE UN ALZADO SOBRE LA CALLE Y SU CONTRARIO (ESTE-OESTE) DANDO VARIEDAD LUMÍNICA A SU RECORRIDO, ESTRECHO Y MUY ALARGADO. SE CONSIDERA COMO CUALIDAD POSITIVA DE LOS ALZADOS, LA DIVERSIDAD Y EL JUEGO DE ALTURAS. EL ANÁLISIS DETALLADO DE LOS ALZADOS TRANSVERSALES DARÁ LUGAR A UNA LIMITACIÓN DE LONGITUD DE ALERO HOMOGÉNEO Y CONTINUO EN FACHADA. ÉSTA SERÁ ESPECIFICADA EN SU ORDENANZA CORRESPONDIENTE.

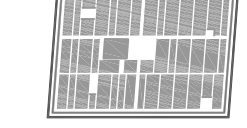




EQUIPAMIENTOS EXISTENTES

1. Parroquia de la Encarnación
2. Casa Rectoral
3. Ayuntamiento
4. Pósito
5. Puerta de Granada
6. Puerta de Sevilla
7. Puerta de Loja
8. Puerta de Jaén
9. Oficina de empleo
10. Ermita del Cristo de la Salud
11. Correos
12. Guardia Civil
13. Residencia de ancianos
14. Instituto de América
15. Casa de la Cultura
16. Campo de fútbol
17. Centro de Salud
18. Polideportivo municipal
19. Mercado
20. Juzgados
21. Instituto
22. Instituto
23. Colegio Público
24. Colegio Público
25. Colegio de la Purísima
26. Colegio Madres Concepcionistas
27. Centro de adultos
28. Oficina Comarcal Agraria
29. Centro ocupacional municipal
30. Residencia de tercera edad
31. Biblioteca Pública
32. Guardería
33. Hogar del pensionista
34. Escuela Taller

• PROPUESTA NUEVO EQUIPAMIENTO EN EL CENTRO



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

APROB. PROVISIONAL

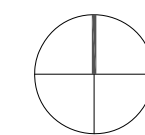
Julio 2008

EQUIPAMIENTOS DE SANTA FE

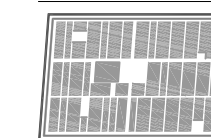
ESCALA 1/3000



■ Servicios públicos
 ■ Comercios
 ● Comercio/almacén
 ● Servicios públicos
 ● Servicios privados/oficina
 ▲ Hostelería
 ■ Ocio
 ● Negocio cerrado



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

APROB. PROVISIONAL

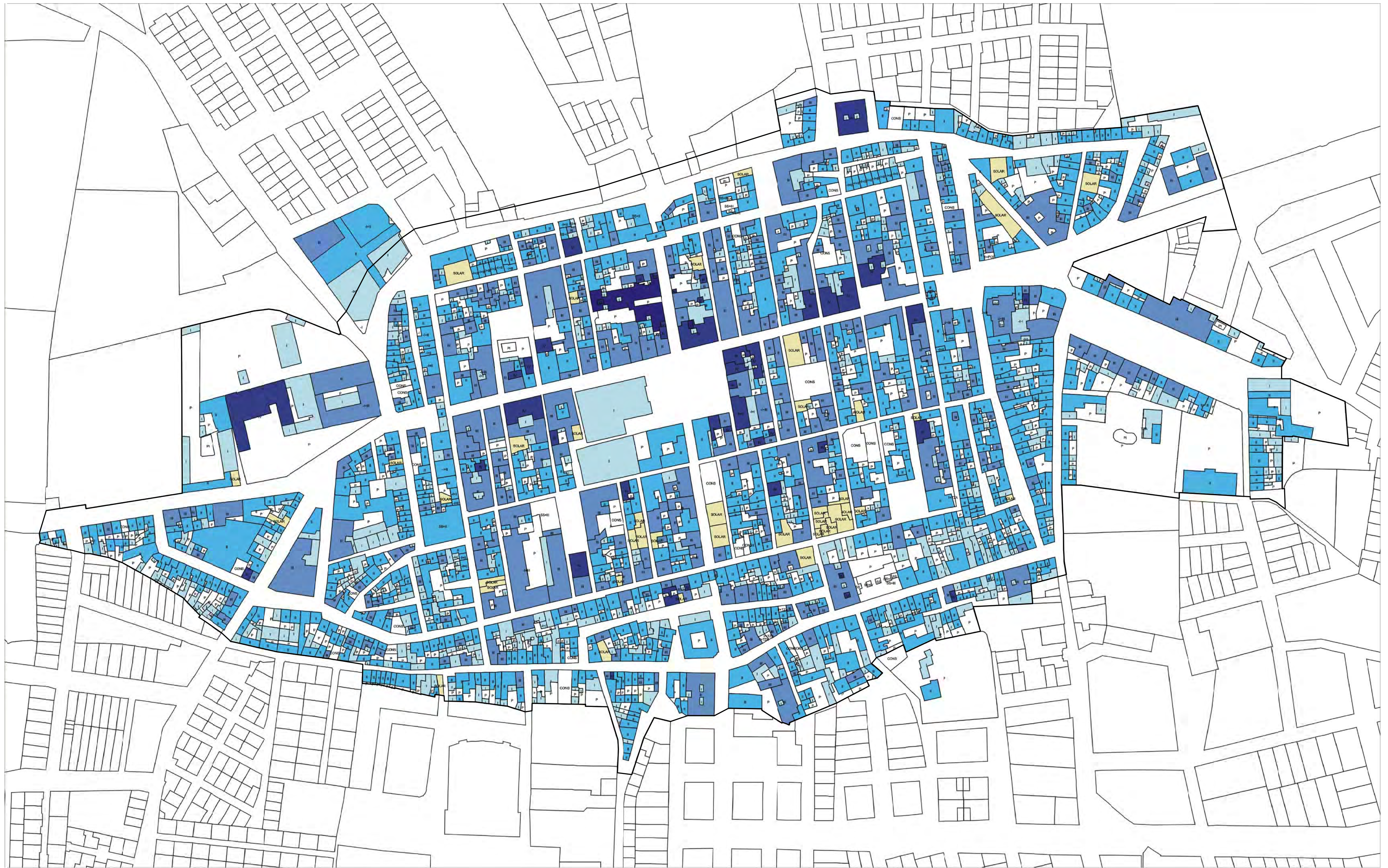
Julio 2008

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto. EQUIPO COLABORADOR

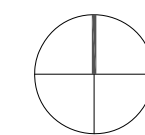
1.10.2.a.

COMERCIOS Y SERVICIOS

ESCALA 1/1500



P PATIO I 1 ALTURA II 2 ALTURA III 3 ALTURA IV 4 ALTURA V 5 ALTURA SOLAR SOLAR CONS EN CONSTRUCCIÓN



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

APROB. PROVISIONAL

Julio 2008

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto. EQUIPO COLABORADOR

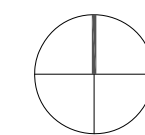
1.10.2.b.

ALTURAS

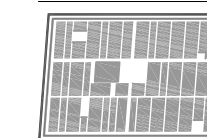
ESCALA 1/1500



■ De interés alto ■ De interés ■ Nuevo ■ Solares



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.10.2.c.

APROB. PROVISIONAL

INTERÉS DE LA EDIFICACIÓN

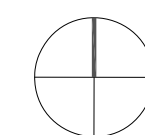
Julio 2008

ESCALA 1/1500

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto. EQUIPO COLABORADOR



Bueno/nuevo
 Deterioro bajo
 Deterioro medio
 Deterioro alto
 Ruina
 Solar



PLAN ESPECIAL DE PROTECCION Y ORDENACION DEL CENTRO HISTORICO DE SANTA FE

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE SANTA FE - S.O.D.E.F.

1.10.2.d.

APROB. PROVISIONAL

ESTADO DE LA EDIFICACIÓN

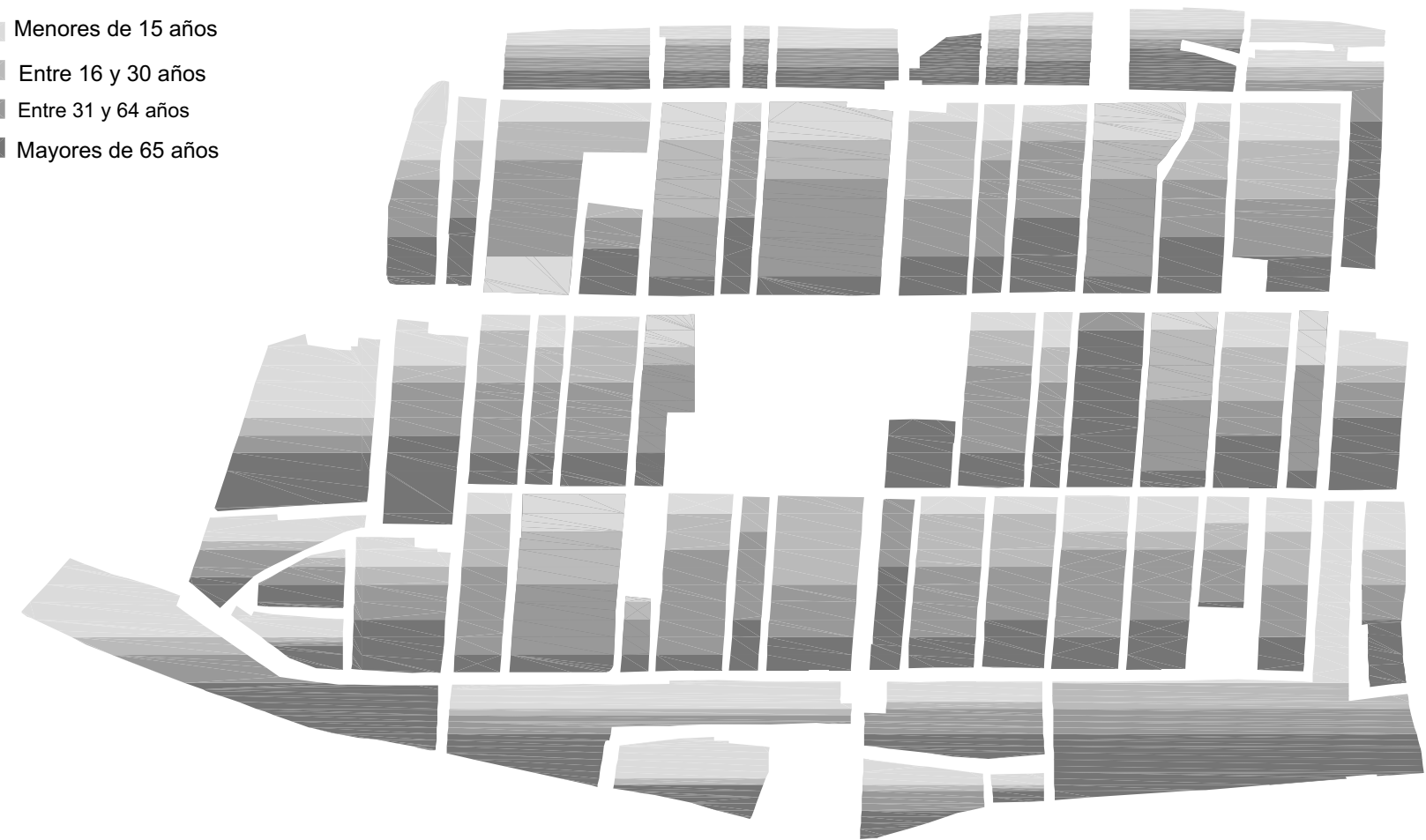
Julio 2008

ESCALA 1/1500

Equipo Redactor: JOSE LUIS GÓMEZ ORDÓÑEZ, Urbanista director; DAVID CABRERA MANZANO, Arquitecto; JUAN LUIS RIVAS NAVARRO, Arquitecto. EQUIPO COLABORADOR

EDADES

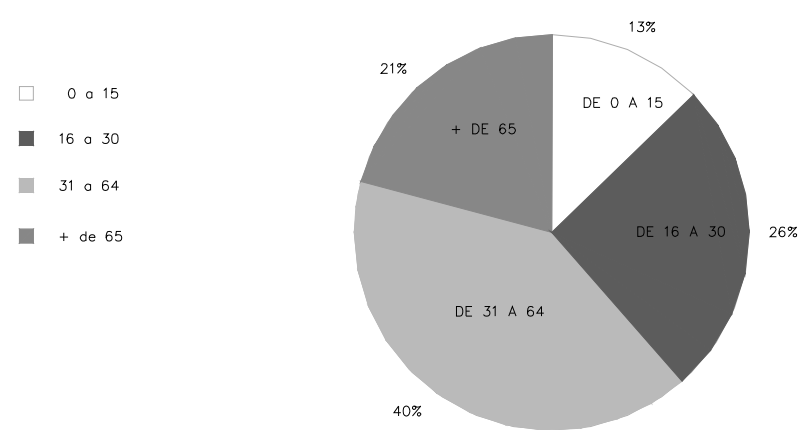
- Menores de 15 años
- Entre 16 y 30 años
- Entre 31 y 64 años
- Mayores de 65 años



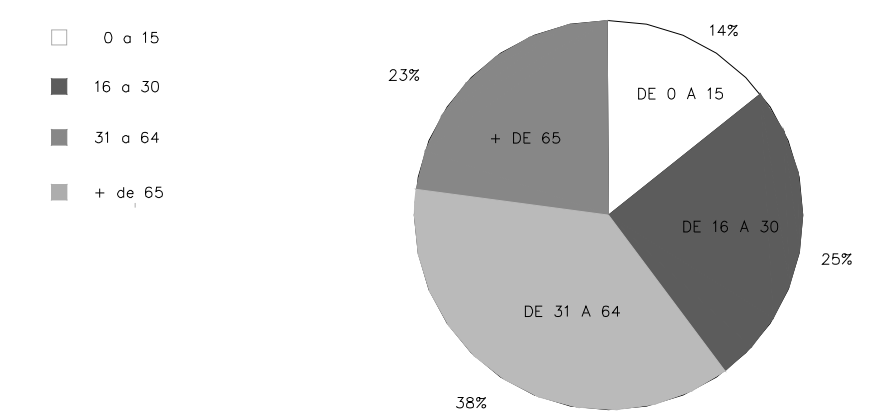
EDADES

MANZANA	FAMILIAS	EDADES			
		0 a 15 años	16 a 30 años	31 a 64 años	+ de 65 años
CENTRO HISTÓRICO					
1	1	0	0	2	3
2	10	3	11	13	7
3	11	2	9	10	10
4	10	5	2	14	6
5	8	3	1	13	6
6	9	6	6	14	4
7	10	5	9	10	7
8	2	0	0	0	4
9	11	2	9	19	9
10	8	3	4	6	6
11	6	0	0	1	7
12	12	4	14	13	4
13	9	5	9	8	9
14	5	4	0	7	1
15	3	0	6	3	2
16	7	0	5	9	7
17	11	5	7	18	5
18	6	2	3	8	1
19	32	17	31	40	16
20	7	3	8	12	4
21					
22	4	3	1	6	3
23	15	4	15	18	9
24	8	4	6	10	4
25	9	1	7	8	6
26	16	6	15	20	14
27	2	0	2	3	5
28	7	8	13	11	3
29	5	0	1	6	4
30	24	14	20	39	10
31	21	5	26	25	16
32	9	6	4	15	5
33	13	3	2	11	13
34	8	7	7	9	2
35	11	1	10	13	8
36	9	7	16	12	6
ARRABAL					
1 A	7	7	4	5	6
2 A	6	6	2	9	8
3 A	3	3	0	5	6
4 A	2	2	0	2	2
5 A	2	0	0	0	2
6 A	1	1	1	1	1
7 A	3	3	3	6	6
8 A	8	8	4	4	12
9 A	15	15	7	10	19
10 A	10	10	3	10	14
11 A	11	11	9	9	11
12 A	60	60	38	46	67
13 A	2	2	1	1	2
14 A	16	16	5	12	13
15 A	10	10	5	12	13
16 A					
17 A	25	25	4	13	27
18 A	9	9	1	0	7
19 A	37	37	16	30	43
20 A	6	6	1	1	6
21 A	17	17	4	21	28
22 A	5	5	4	8	8
23 A	15	15	6	18	14
24 A	19	19	2	6	15
25 A	16	16	7	19	23
26 A	15	15	8	14	18
27 A	7	7	5	5	15

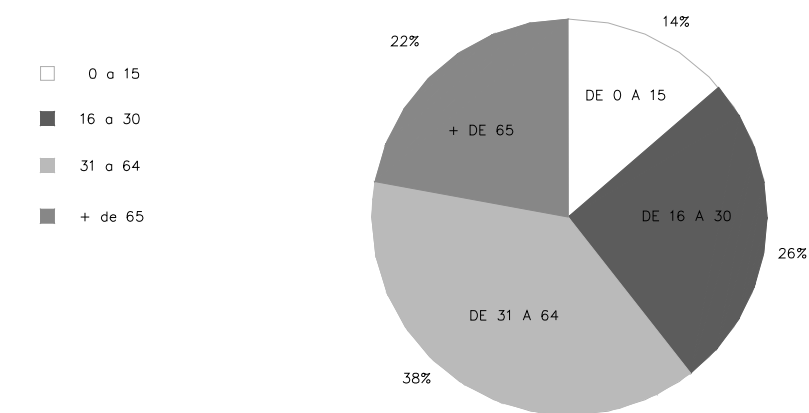
POBLACIÓN DEL CENTRO POR EDAD



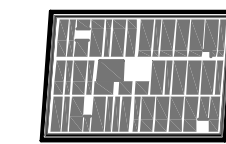
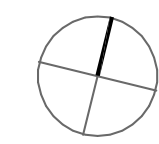
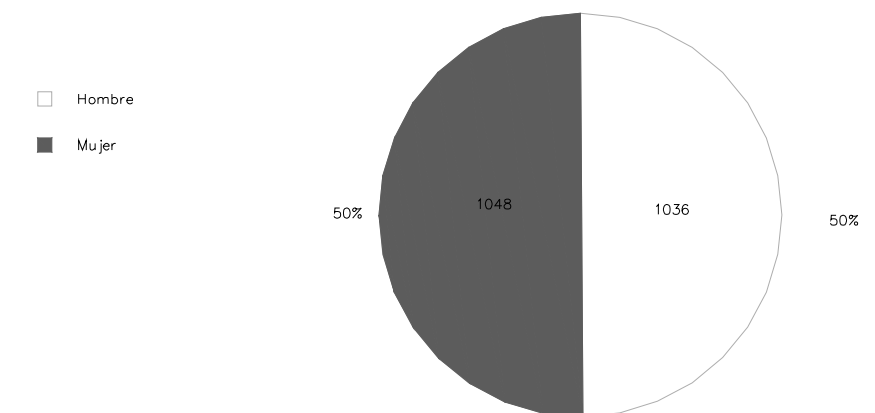
POBLACIÓN DEL ARRABAL POR EDAD



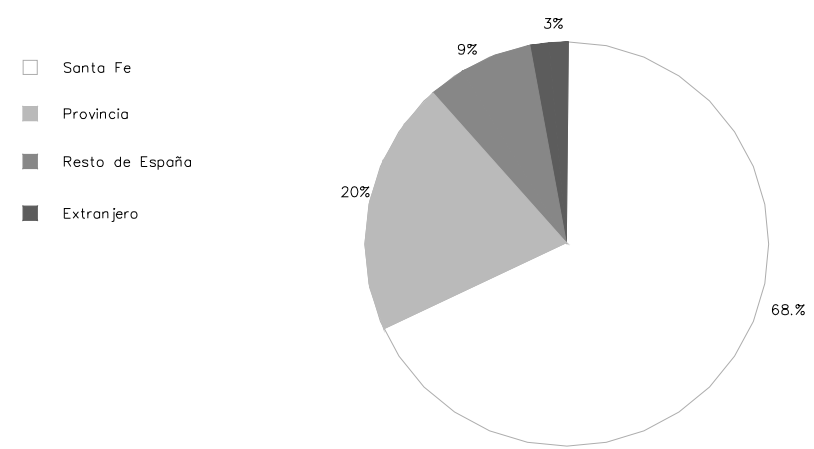
POBLACIÓN TOTAL POR EDAD



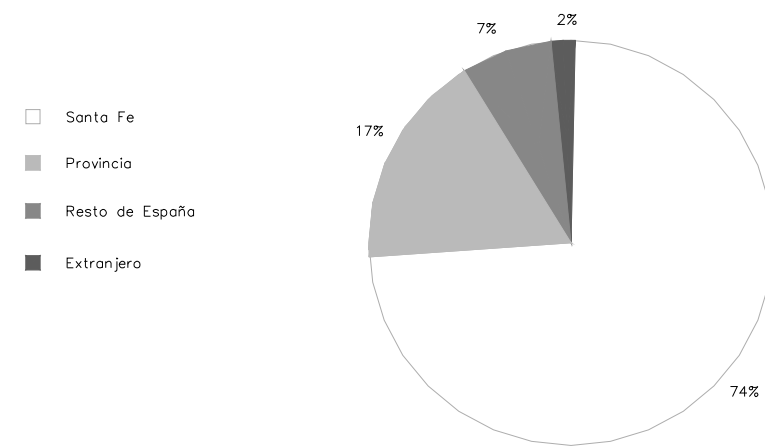
RELACIÓN DE SEXO EN LA POBLACIÓN TOTAL



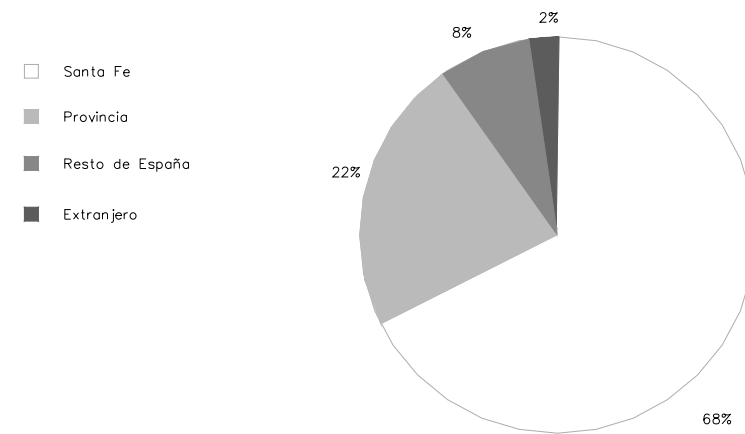
PROCEDENCIA DE LA POBLACIÓN DEL CENTRO



PROCEDENCIA DE LA POBLACIÓN DEL ARRABAL

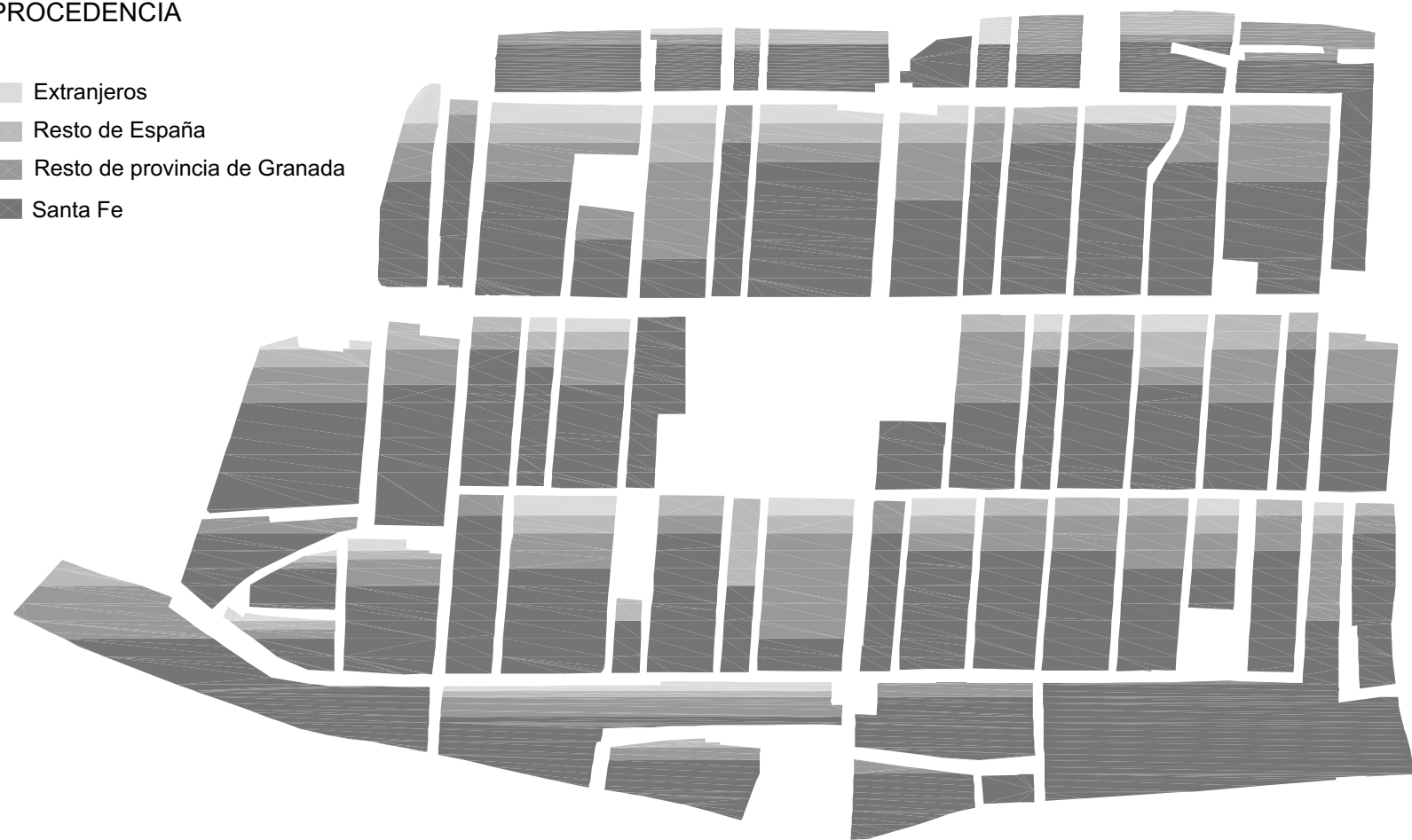


PROCEDENCIA TOTAL DE



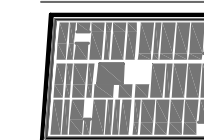
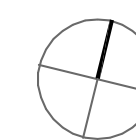
PROCEDENCIA

- Extranjeros
- Resto de España
- Resto de provincia de Granada
- Santa Fe

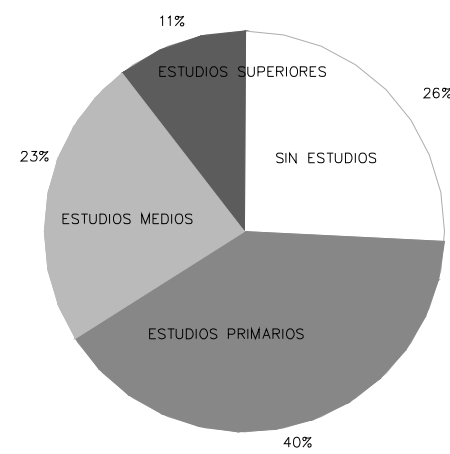


PROCEDENCIA

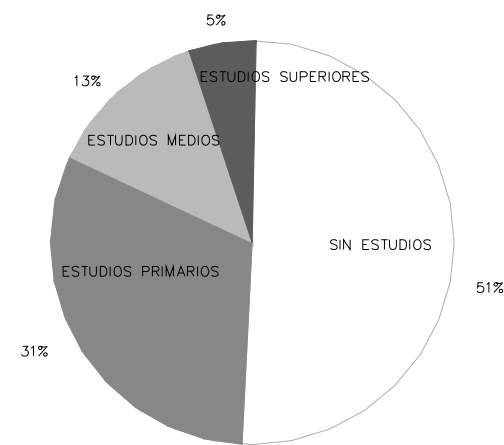
MANZANA	PROCEDENCIA			
	SantaFe	Provincia	Resto de España	Extranjero
CENTRO HISTORICO				
1	4	1	0	0
2	30	2	1	1
3	19	9	2	0
4	22	5	2	0
5	12	6	4	0
6	16	9	1	4
7	21	6	4	0
8	4	0	0	0
9	16	12	2	0
10	14	1	2	1
11	6	1	1	0
12	20	6	8	2
13	17	9	5	0
14	10	1	1	0
15	3	7	1	0
16	19	0	20	0
17	30	2	3	0
18	11	0	3	0
19	78	16	6	4
20	26	1	0	0
21				
22	13	0	0	0
23	29	13	5	2
24	18	2	2	2
25	11	3	3	0
26	29	12	7	6
27	6	4	0	0
28	6	13	5	1
29	8	3	0	0
30	58	10	9	6
31	41	21	9	1
32	23	5	2	0
33	23	3	3	0
34	22	2	0	1
35	22	9	0	0
36	28	9	4	0
ARRABAL				
1 A	15	4	0	0
2 A	17	3	0	1
3 A	7	1	3	0
4 A	5	0	1	0
5 A	2	0	0	0
6 A	2	0	0	1
7 A	8	8	0	0
8 A	20	1	8	0
9 A	37	9	0	0
10 A	24	9	3	0
11 A	33	4	2	0
12 A	133	34	14	3
13 A	7	0	0	0
14 A	28	5	0	0
15 A	19	2	0	0
16 A				
17 A	47	13	7	2
18 A	12	3	1	0
19 A	94	19	9	0
20 A	14	1	1	1
21 A	47	15	2	2
22 A	17	1	3	1
23 A	39	9	0	0
24 A	26	10	2	2
25 A	43	12	3	0
26 A	33	11	3	3
27 A	20	4	1	0



POBLACIÓN DEL CENTRO POR NIVEL DE ESTUDIOS

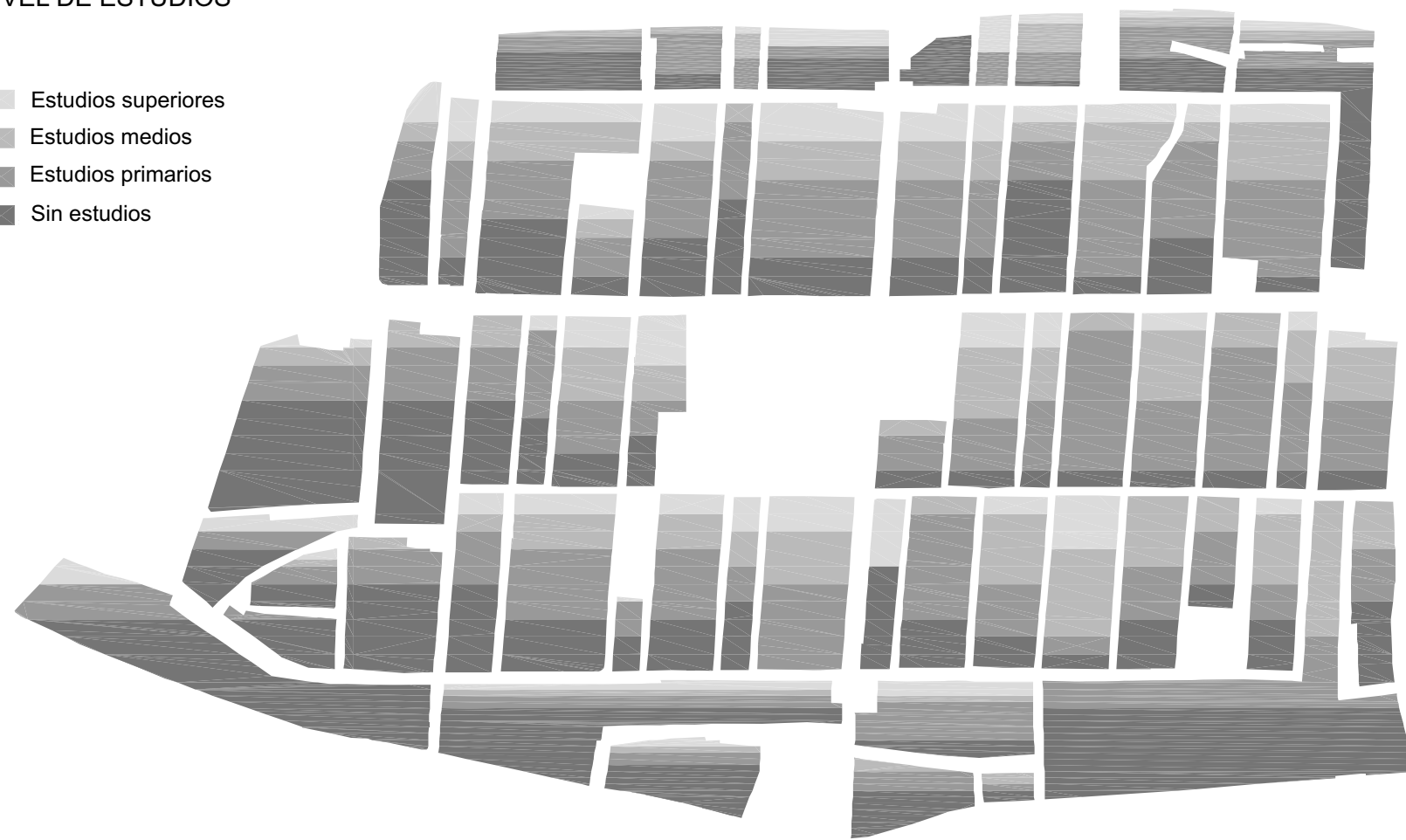


POBLACIÓN DEL ARRABAL POR NIVEL DE ESTUDIOS



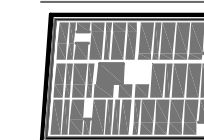
NIVEL DE ESTUDIOS

- Estudios superiores
- Estudios medios
- Estudios primarios
- Sin estudios



NIVEL DE ESTUDIOS

MANZANA	NIVEL ESTUDIOS			
	Sin estudios	E. Primarios	E. Medios	E. Superiores
CENTRO HISTÓRICO				
1	3	0	0	2
2	7	16	1	0
3	5	11	13	1
4	2	2	13	7
5	7	6	8	0
6	8	10	8	0
7	8	4	13	2
8	1	2	1	0
9	3	9	10	4
10	1	9	5	4
11	1	6	1	0
12	3	14	15	1
13	1	17	7	0
14	1	4	2	1
15	0	6	3	2
16	7	5	5	5
17	7	10	5	3
18	4	5	0	1
19	26	41	15	4
20	12	6	2	4
21				
22	4	2	3	4
23	11	14	12	8
24	8	11	0	1
25	9	6	3	0
26	21	12	7	5
27	2	6	2	2
28	5	8	1	4
29	5	4	2	0
30	15	29	12	11
31	10	35	10	13
32	4	12	6	4
33	15	7	2	3
34	2	10	7	2
35	8	18	3	2
36	6	17	9	2
ARRABAL				
1 A	9	4	1	0
2 A	5	11	2	0
3 A	0	5	4	2
4 A	3	1	0	2
5 A	2	0	0	0
6 A	0	1	0	1
7 A	1	4	4	2
8 A	8	9	3	1
9 A	20	9	4	1
10 A	1	14	12	1
11 A	11	9	9	0
12 A	58	43	35	3
13 A	2	2	2	0
14 A	7	14	2	5
15 A	6	5	3	0
16 A				
17 A	41	10	3	8
18 A	9	3	2	1
19 A	94	21	3	7
20 A	13	2	0	0
21 A	40	18	2	0
22 A	8	8	1	1
23 A	23	16	0	1
24 A	24	8	1	3
25 A	27	15	4	0
26 A	25	11	3	2
27 A	5	12	3	4



ACTIVIDAD

- < 10 hab/km2
- 10 -20 hab/km2
- 20 - 30 hab/km2
- 30 - 40 hab/km2
- > 40 hab /km2

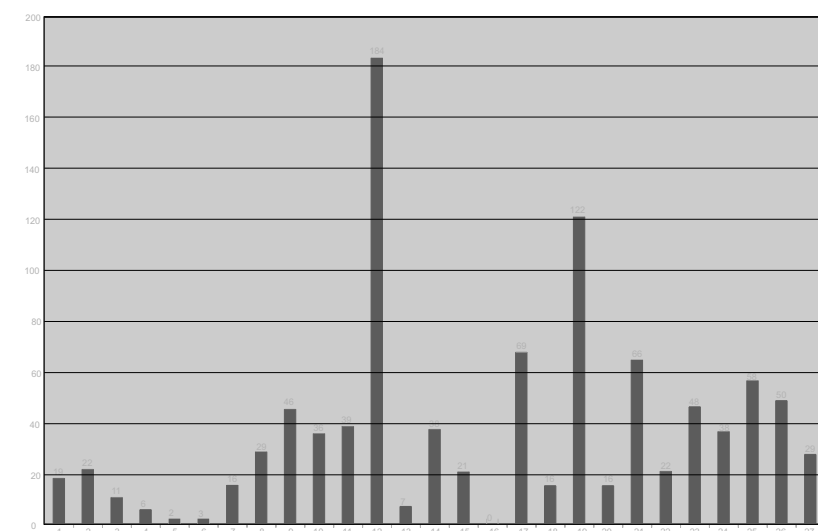


POBLACIÓN ACTIVA / SECTORES

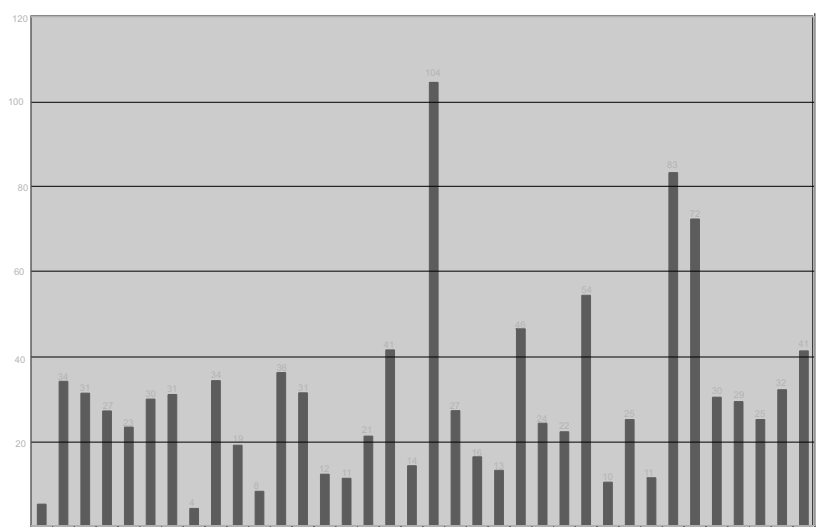
- Parados
- Sector primario
- Sector secundario
- Sector terciario
- Sector cuaternario



POBLACIÓN POR MANZANAS DEL ARRABAL



POBLACIÓN POR MANZANAS DEL CENTRO



DENSIDADES Habitantes / Km2

MANZANA	SUPERFICIE M2	HABITANTES	DENSIDAD				
			<10 hab/km2	10 a 20 hab/km2	20 a 30 hab/km2	30 a 40 hab/km2	>40 hab/km2
CENTRO HISTORICO							
1	777	5	6.40				
2	1.699	34		20.00			
3	1.625	31		19.20			
4	1.698	27		15.90			
5	1.541	23		14.90			
6	681	30					44.10
7	1.208	31			24.20		
8	690	4	5.70				
9	1.722	34		19.70			
10	740	19			25.60		
11	1.720	8	4.60				
12	809	36					44.40
13	1.708	31		18.10			
14	809	12		14.80			
15	2.171	11	5.90				
16	780	21			26.90		
17	1.663	41		24.60			
18	313	14					44.70
19	2.609	104				39.80	
20	1.270	27			21.20		
21	1.754	16	9.10				
22	1.088	13		11.90			
23	1.603	46			28.60		
24	664	24				36.10	
25	1.178	2		18.60			
26	2.919	54		18.40			
27	697	10		14.30			
28							
29	820	11		13.40			
30	3.385	83			24.50		
31	1.834	72					40.80
32	821	30				36.50	
33	1.809	29		16.10			
34	1.941	25		12.80			
35	1.586	32			20.10		
36	2.785	41		14.70			
ARRABAL							
1 A	1.228	19		15.40			
2 A	576	22				38.10	
3 A	263	11					41.80
4 A	1.078	6	5.50				
5 A	417	2	4.80				
6 A	303	3	9.90				
7 A	694	16			23.00		
8 A	1.238	29			23.40		
9 A	2.055	46			22.30		
10 A	1.598	36			22.50		
11 A	1.042	39				38.00	
12 A	6.254	184			29.40		
13 A	116	7	8.60				
14 A	1.833	38			20.70		
15 A	1.065	21		19.70			
16 A	648						
17 A	3.470	69		19.80			
18 A	1.385	16		11.50			
19 A	3.699	122				32.90	
20 A	593	16			26.90		
21 A	1.682	66				39.20	
22 A	523	22					42.00
23 A	1.131	48					42.40
24 A	3.170	38		11.90			
25 A	1.893	58				30.60	
26 A	1.234	50					40.50

DENSIDAD

- < 10 hab/km2
- 10 -20 hab/km2
- 20 - 30 hab/km2
- 30 - 40 hab/km2
- > 40 hab /km2

