



NGE102/6: Resolución de la Gerencia por la que se regula el procedimiento para la aplicación de la normativa de cesión de uso temporal de espacios de la Universidad de Granada

- Resolución de la Gerencia, de 20 de enero de 2016, por la que se regula el procedimiento para la aplicación de la normativa de cesión de uso temporal de espacios de la Universidad de Granada.



RESOLUCIÓN DE LA GERENCIA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO PARA LA APLICACIÓN DE LA NORMATIVA DE CENSIÓN DE USO TEMPORAL DE ESPACIOS DE LA UNIVERSIDAD DE GRANADA

En relación con la Normativa que regula la cesión de uso temporal de espacios de la Universidad de Granada (en adelante NCUTE), que viene incluyéndose en los presupuestos de la misma, y ante la disparidad de tratamientos que, según se ha podido constatar, se están produciendo a la hora de determinar, facturar y cobrar los referidos servicios, esta Gerencia ha considerado necesario dictar la presente Resolución para regular el procedimiento de aplicación de la misma:

1. Esta Resolución y la Normativa que desarrolla son de aplicación a todas las cesiones de uso temporal de espacios en las que el cesionario sea una persona física o jurídica distinta de la Universidad de Granada, incluidos los casos en los que algún miembro de la Comunidad Universitaria actúa en representación de una asociación, organización, colegio profesional o institución distinta de la propia Universidad de Granada
2. No se aplicará ni, por tanto, se emitirá factura, en los casos en los que el cesionario sea un Centro, Servicio, Departamento, unidad o miembro de la comunidad universitaria que actúa en condición de tal.
3. La NCUTE afecta a todas las cesiones de uso temporal que se puedan producir, independientemente de su extensión espacial y temporal.
4. De acuerdo con la NCUTE el procedimiento de cesión se iniciará en todo caso mediante solicitud del interesado que deberá formularse en el modelo establecido en el Anexo I de la misma (se incluye como Anexo III de esta Resolución) y presentarse en el Registro General de la Universidad de Granada o en cualquiera de los Registros de sus Centros o Servicios habilitados al efecto.
5. Los precios públicos a facturar en concepto de cesión de uso de espacios serán, necesariamente, los establecidos en el correspondiente anexo de los presupuestos de la Universidad de Granada para 2016 (se adjunta, como Anexo I, la tabla con el detalle de los mismos).
6. Los precios a facturar por otros conceptos (gastos por servicios necesarios para la cesión: limpieza, seguridad, mantenimiento...) serán los establecidos en el Anexo II de la presente Resolución.
7. Previa consulta con la Gerencia sobre su valoración, se incluirá en el correspondiente presupuesto, cualquier otro gasto que ocasione la cesión.
8. Las solicitudes de bonificación se contestarán de forma motivada y expresa dentro de la Resolución prevista en el Art. 8 de la NCUTE, que será comunicada al peticionario junto con un presupuesto que solicitante deberá aceptar de forma expresa.
9. Se recuerda que, de acuerdo con lo establecido en el Art. 2 y en la Disposición Adicional Tercera, los precios por servicios complementarios y otros gastos originados por la cesión, NO pueden ser objeto de bonificación.
10. Para la elaboración de presupuestos ajustados a estas normas y con objeto de homogenizar el tratamiento, la Gerencia pone a disposición de los responsables la hoja de cálculo "PresupuestoAlquilerDeEspacios.xlsm", que podrán encontrar en la página web de Gerencia (<http://gerencia.ugr.es/>). En esta hoja de cálculo las celdas de color naranja son de cumplimentación obligatoria y de las amarillas deben cumplimentarse las que en cada caso proceda.
11. La impresión de esta Hoja de Cálculo genera 2 documentos: el primero contiene un desglose del presupuesto y es para uso interno de la administración universitaria (deberá guardarse una copia en el expediente de la correspondiente



MGJ

Universidad
de Granada

cesión). El segundo, denominado “Presupuesto para la cesión de espacios que se somete a la aceptación del cesionario”, tiene por objeto comunicar y obtener la aceptación escrita del mismo y es el documento que deberá acompañar a la Resolución prevista en el apartado 8.

12. Antes de proceder a la facturación deberá obrar en poder del correspondiente responsable la aceptación del presupuesto por parte del cesionario.
13. Los responsables emitirán factura por el importe del presupuesto aceptado por el cesionario y tendrán en cuenta que de acuerdo con el Art. 4.3 de la NCUTE, el incumplimiento de lo contemplado en el Art. 4.2 de la misma, surtirá efectos de **DESISTIMIENTO** o **RENUNCIA** del derecho a la cesión de uso temporal autorizada.
14. El expediente de cada cesión quedará conformado por:
 - a. Cesiones autorizadas
 - Solicitud del interesado.
 - Resolución de concesión que, en caso de que se haya solicitado bonificación, deberá incluir la resolución sobre la concesión o no de dicha bonificación.
 - Desglose del Presupuesto (documento interno).
 - Presupuesto para la cesión de espacios que se somete a la aceptación del cesionario, en el que debe figurar la aceptación del mismo.
 - Copia de la Factura emitida.
 - Comprobante de abono de la factura.
 - Cualquier documentación complementaria relacionada con la cesión.
 - Informe sobre incidencias producidas durante la cesión o sobre la ausencia de las mismas.
 - b. Cesiones No autorizadas
 - Solicitud del interesado.
 - Resolución de denegación.
 - Cualquier documentación complementaria relacionada con la cesión.

Granada, 20 de enero de 2016
La Gerente



María del Mar Holgado Molina

ANEXO I

Precios públicos por la cesión de uso de instalaciones de la Universidad de Granada para el ejercicio 2016

LOCALES, INMUEBLES E INSTALACIONES	½ DÍA	1 DÍA
1. AULAS MAGNAS	460,00 €	765,00 €
2. SALAS CONFERENCIAS, SEMINARIOS	310,00 €	560,00 €
3. AULA TIPO A: CAPACIDAD > 150 PERSONAS	270,00 €	465,00 €
4. AULA TIPO B: CAPACIDAD ENTRE 100 Y 150 PERSONAS	200,00 €	310,00 €
5. AULA TIPO C: CAPACIDAD < 100 PERSONAS	120,00 €	200,00 €
6. AULA INFORMÁTICA/ MULTIMEDIA: PRECIO POR PUESTO INFORMÁTICO	8,00 €/puesto	16,00 €/puesto
7. SALA DE EXPOSICIONES: PRECIO POR DÍA (EN SU DEFECTO, HALL DE FACULTADES, ESPACIOS PÚBLICOS)	--	200,00 €
8. ESPACIOS MENORES (PASILLOS PARA STANDS, ETC.)	30,00 €	55,00 €
8.1. MES COMPLETO	700,00 €	700,00 €
9. ESPACIOS PARA EXÁMENES Y OPOSICIONES	2,00 €/puesto	3,00 €/puesto
10. CRUCERO HOSPITAL REAL	1.150,00 €	1.910,00 €
11. SALÓN DE CABALLEROS VEINTICUATRO (MADRAZA)	560,00 €	770,00 €
12. SALA DE CONVALECIENTES (HOSPITAL REAL)	560,00 €	770,00 €
13. CAPILLA NEOMUDÉJAR (COLEGIO MÁXIMO)	770,00 €	1.160,00 €
14. PATIO DE LOS MÁRMOLES (HOSPITAL REAL)	400,00 €	700,00 €



ANEXO II
EJERCICIO 2016

Gastos por Servicios Complementarios asociados a la cesión	1 hora*	1 jornada*
Servicio de Conserjería	16,00 €	110,00 €
Servicio de Medios Audiovisuales	16,00 €	110,00 €
Servicio de Mantenimiento	16,00 €	110,00 €
Limpieza con personal propio	16,00 €	110,00 €
Otro servicios prestados por personal propio	16,00 €	110,00 €
Limpieza con personal de empresa concesionaria	18,00 €	
Vigilancia con Vigilante de Seguridad (solo por horas)	20,00 €	
Servicios con Auxiliar Servicios (Empresa Seguridad)	10,00 €	

*Los precios reflejados en esta tabla son a los exclusivos efectos de la facturación a terceros y no pueden usarse como referencia para la compensación a los empleados ya que contemplan, además de esta, otros costes inherentes a la actividad (cotizaciones sociales, por ejemplo).

A los servicios prestados con personal propio solo se aplicará el cómputo por horas cuando estas sean 3 o menos por persona.



UGR

Universidad de Granada

ANEXO III

SOLICITUD DE CESIÓN DE USO TEMPORAL DE ESPACIOS DE LA UNIVERSIDAD DE GRANADA

D/Dª con N.I.F. nº
....., actuando en su propio nombre, o en representación de
....., C.I.F. nº:, Tfno.:, y
domicilio fiscal:.....

EXPONE:

Que interesando la concesión de uso temporal de espacios pertenecientes a la Universidad de Granada, ubicados en el Centro/Servicio:
....., con necesidad de uso de los medios audiovisuales, informáticos o de otro material del Centro que se indican:
....., y con la finalidad de desarrollar en ellos la siguiente actividad:.....
..... durante el periodo de tiempo (día/s y hora/s):

Aceptando la Normativa establecida al efecto por la Universidad de Granada, que declaro expresamente conocer y comprometiéndose al pago de los Precios Públicos y costes de personal técnico/auxiliar de apoyo, de seguridad y de limpieza, que le sea liquidado por la Administración Universitaria, además de la fianza y seguro de responsabilidad civil que, en su caso, se le requieran.

SOLICITA:

Le sea concedido el uso temporal del espacio indicado.

El Peticionario

Por favor indique la dirección de correo electrónico de contacto: _____

El/la Peticionario /a solicita BONIFICACIÓN de precios públicos (*) en base a la naturaleza del acto y fines sociales (debidamente acreditados) de la actividad mencionada en esta solicitud, como subvención que, en caso de obtener, se compromete a publicar.

- Bonificación total
- Bonificación parcial Indicar porcentaje o cuantía cuya bonificación se solicita: _____

Se acompaña la siguiente documentación para acreditar los motivos que justifican la bonificación de precios públicos: _____

(*) En cualquier caso, no se podrá acordar bonificación alguna sobre los costes de personal de apoyo, de seguridad y limpieza necesarios para el adecuado desarrollo de las actividades.

AUTORIDAD A LA QUE SE DIRIGE: _____

UNIVERSIDAD DE GRANADA: DESGLOSE DE PRESUPUESTO PARA LA CESIÓN DE ESPACIOS

Centro/Edificio	Hospital Real
Espacio/s:	Crucero Bajo
Cesionario:	Colegio de Farmacéuticos. Entrega de menciones y distinciones

Precios públicos por cesión de uso de espacios	1/2 día	Cantidad	1 día	Cantidad	Precio
Aula Magna	460,00 €		765,00 €		- €
Sala de Conferencias, Sminario	310,00 €		560,00 €		- €
Aula tipo A (Capacidad > 150 personas)	270,00 €		465,00 €		- €
Aula tipo B (Capacidad de 100 a 150 personas)	200,00 €		310,00 €		- €
Aula tipo C (Capacidad < 100 personas)	120,00 €		200,00 €		- €
Aula de Informatica/Multimedia (precio por puesto)	8,00 €		16,00 €		- €
Sala de Exposiciones (Hall o espacios públicos del edificio)			200,00 €		- €
Espacios Menores (ejemplo: montaje de Stand en pasillo)	30,00 €		55,00 €		- €
Espacios Menores por meses completos			700,00 €		- €
Espacios para exámenes y oposiciones (por puesto)	2,00 €		3,00 €		- €
Crucero del Hospital Real	1.150,00 €		1.910,00 €		1.910,00 €
Salón de Caballero Veinticuatro (Madraza)	560,00 €		770,00 €		- €
Sala de Convalecientes (Hospital Real)	560,00 €		770,00 €		- €
Capilla Neomudejar (Colegio Máximo)	770,00 €		1.160,00 €		- €
Patio de los Mármoles (Hospital Real)	400,00 €		700,00 €		- €
SUBTOTAL					1.910,00 €

Gastos por Servicios Complementarios asociados a la cesión	1 hora	Cantidad	1 jornada	Cantidad	Precio
Servicio de Conserjería	16,00 €		110,00 €		300,00 €
Servicio de Medios Audiovisuales	16,00 €		110,00 €		110,00 €
Servicio de Mantenimiento	16,00 €		110,00 €		110,00 €
Limpieza con personal propio	16,00 €		110,00 €		64,00 €
Instalación de estrado	16,00 €		110,00 €		96,00 €
Limpieza con personal de empresa concesionaria	19,00 €				- €
Vigilancia con Vigilante de Seguridad (solo por horas)	21,00 €				- €
Servicios con Auxliar Servicios (Empresa Seguridad)	11,00 €				- €
SUBTOTAL					680,00 €

Otros Gastos ocasionados por la Cesión ESPECIFICAR	Precio Unit.	Cantidad	Precio
	450,00 €	1,0	450,00 €
			- €
			- €
SUBTOTAL			450,00 €

Total	3.040,00 €
--------------	-------------------

Bonificaciones a aplicar	%	imp. Bonificación
Describe aquí el motivo de la bonificación	50,00	955,00 €

EL PRESENTE PRESUPUESTO ASCIENDE A:	2.085,00 €
--	-------------------

UNIVERSIDAD DE GRANADA
PRESUPUESTO PARA LA CESIÓN DE ESPACIOS QUE SE SOMETE A LA ACEPTACIÓN DEL CESIONARIO

Centro/Edificio:	Hospital Real
Espacio/s:	Crucero Bajo
Cesionario:	Colegio de Farmaceuticos. Entrega de menciones y distinciones

Precios públicos por cesión de uso de espacios	1.910,00 €
Gastos por Servicios Complementarios asociados a la cesión	680,00 €
Otros Gastos ocasionados por la Cesión	450,00 €
Total Gastos que Ocasionará	3.040,00 €
Bonificaciones concedidas (en su caso)	955,00 €
Total:	2.085,00 €
IVA (21%):	437,85 €

El presente presupuesto asciende A: 2.522,85 €

Granada a: 21 de enero de 2016

Acceptación*:

Firmado en nombre del Cesionario por: D. _____

DNI Nº: _____

Fecha: _____

*De acuerdo con el Art. 7.2 de la "Normativa que regula la cesión de uso temporal de espacios de la universidad de Granada (locales, inmuebles e instalaciones) y se establece el procedimiento a seguir durante el Ejercicio económico de 2016", esta aceptación supone además del compromiso de abonar los precios públicos, la aceptación de las demás condiciones fijadas en la Normativa. En particular el cesionario declara conocer que, de acuerdo con el contenido del artículo 4 de la citada Normativa, para que la actividad pueda desarrollarse, el justificante de abono de esta cantidad debe obrar en poder de la administración universitaria con una antelación mínima de 72 horas.