



8

P O R
LOS PATRONOS
NOS DE EL PATRONA-
TO Y OBRAS PIAS QUE
fundò el Licenciado Diego de Ribera,
Abogado que fue desta Real Chã-
cilleria de Granada.



EN EL PLEYTO



Con el Convento de Sancti Spiritus de es-
ta Ciudad, por cabeça de doña Ma-
ria Arias de Mansilla su
Religiosa.



En Granada, Por Francisco Sanchez, y Baltasar de Bolibar, a la porte-
ria de las Monjas calçadas de N. S. del Carmen. Año de 1647.



Vponese lo primero, que por el año pasado de 608. Pedro Sánchez Moreno, Procurador que fue de esta Real Chancillería, y Juan Sanchez Moreno su hermano impusieron a fauor de Iuan Martinez de el Castillo, cuyo auia

ñido el dicho oficio de Procurador que vsaua el dicho Pedro Sanchez Moreno, censo de 700. ducados de principal, a razon de catorze mil el millar (no huuo fee de paga) hipotecaron espesialmente el dicho oficio de Procurador, y otro de Recetor de el dicho Iuan Sanchez Moreno, y por la general sus personas y bienes auidos y por auer.

2 ¶ Lo segundo, que en este censo sucedió don Iuan Arias de Mansilla, padre de la dicha doña Maria, por cuya cabeça litiga el Conuento.

3 ¶ Lo terceto, que por el año pasado de 602. Francisco Baza, y Galpar de Baeza, y sus mugeres, vendieron a el Real Fisco de el Santo Oficio de la Inquificiõ de esta ciudad 46875. marauedis de censo en cada vn año mientras no lo redimiesfen, el qual cargaron entre otros bienes, señaladamente sobre vnas casafrente de la Iglesia de el señor san Agustín de esta ciudad, por precio de dos mil ducados de principal, a razon de diez y seys mil el millar, que confiesfan auer recebido de Francisco de Collantes, Recetor de el dicho Fisco, con las clausulas ordinaras de los censos.

4 ¶ Lo quarto, que en diez y siete de Diciembre de 613. años el dicho Pedro Sanchez Moreno, y doña Maria de los Cobos su muger por escritura publica venden a el dicho Licenciado Diego de Ribera, fundador de el dicho Patronato, para el, y sus sucesores, sesenta ducados de cõso y tributo en cada vn año mientras no lo redimieren, a

razon

razon de veynte mil el millar, por quanto recibien de el susodicho 1 400. ducados en reales de plata de a ocho, de a quatro, y de ados, de que el escriuano dà fee, y lo imponen y cargan sobré sus personas, y bienes.

5 ¶ Y especialmente, y señaladamente sobre vnas casas principales frente de el Conuento de el señor san Agustín, que huuieron y compraron de el Fisco de la Inquisición de esta ciudad, sobre las quales pagan 1 400. ducados de censo principal a el dicho Real Fisco; que estan deuiendo de el precio de ellas, y quieren este dicho censo que assi roman para redimir el dicho censo de 1 400. ducados a el dicho Fisco de la Inquisición, y que suceda en su antigüedad y derecho el dicho Licenciado Diego de Ribera, con ciertas condiciones. Y la primera dize.

6 ¶ Que por quanto el dicho Licenciado Diego de Ribera nos dà los 1 400. ducados de el principal para redimir el censo que de la misma cantidad pagamos a el Fisco de la Inquisición de esta ciudad sobre las casas de el dicho Fisco, que fueron de Gaspar de Baeza, fronterero de el señor san Agustín, sobre que imponemos este dicho censo, nos obligamos, que dentro de quatro dias redimiremos el dicho censo, y pagaremos a el dicho Fisco el principal; y corridos de el, y tomaremos la escritura de censo original con la escritura de redencion que se nos diere, y testimonio de el remate que se hizo de las dichas casas; las entregaremos a el dicho Licenciado Diego de Ribera, para que suceda en el derecho y antigüedad que el dicho Fisco de la Inquisición tiene en el dicho censo, por que de baxo de esta conuencion y concierto nos dà los dichos 1 400 ducados de este dicho censo. Y si passados los dichos quatro dias no le huuiere mas entregado a el dicho Licenciado Diego de Ribera las dichas escrituras de el dicho censo y redencion, el susodicho, o quien por el sea parte, nos pueda executar y execute por los dichos 1 400. ducados de el censo principal que assi pagamos a el dicho Fisco de la Inquisición, y corridos que deuiéremos, y de su mano bozer la dicha redencion; y suceda en la dicha antigüedad de el dicho censo, como está dicho.

7 ¶ Lo quinto, que en diez y ocho de Diciembre

ziembre de el mesmo año de 617. vn dia, despues de otorgada la escritura antecedente, Gaspar de Arredondo, Recetor del Real Fisco de la Inquilicion de esta ciudad, dize, que por quanto Francisco de Baza, y Gaspar de Baeza, y sus mugeres pagan a el dicho Fisco 4611875. marauedis de censo en cada vn año, y que auiendo se formado concurso de acreedores a los bienes de los susodichos, en que se pronuncio sententia de graduacion, por la qual se mandò hazer pago a el Fisco del principal y corridos de este censo, para que se mandaron vender estas casas, y Pedro Sanchez Moreno las puso en precio de 211600. ducados, con condicion, que los acreedores le auian de ceder sus detechos y acciones, y porque a cuenta de el precio auia depositado 400. ducados, y redimido 500. del principal de otro censo, y se hizo cargo de otros 208. ducados, y bakadas dichas partidas quedaua deuidò 1492. ducados, y el dicho Pedro Sanchez Moreno las dà y paga de presente con que se le otorgue cesion, y que el lo quiere hazer en nombre de el Real Fisco, y assi la otorga, por quanto confiesa auer recebido dicha cantidad, de la qual ha de otorgar luego de presente carta de pago a el pie de la escritura de el censo principal.

8 ¶ Y en el mismo dia 18. de Diziembre, a el pie de la dicha escritura principal a y carta de pago de el dicho Gaspar de Arredondo, Recetor del dicho Real Fisco, en que recibe 5511808. marauedis (ò hazè 1492. ducados) los 22711833. marauedis por cuenta de el censo principal, y las 3281169. de sus corridos que recibe en reales de a ocho, y de a quatro, y escudos de a dos, y de sencillos de mano de Pedro Sanchez Moreno, que comprò las casas de Gaspar de Baeza, hipotecadas a el dicho censo, en presencia de el escriuano, de q dà fee, y dà por ningua la escritura de censo, y otorga carta de pago, y finiquito, y redencion en forma.

9 Lo sento, que por el año siguiente de

de 632. huuo concurso de acreedores a los bienes del dicho Pedro Sanchez Moreno, a que salieron la dicha doña Maria Arias por su censo de 700. ducados de principal, y los corridos, y don Diego de Ribera, hijo del dicho Licenciado Diego de Ribera por el suyo de 11400. ducados, impuesto en favor del dicho su padre, y en el se pronunció sentencia de Graduacion, dando primero grado a la dicha doña Maria por cabeça de don Iuan Arias de Manfilla su padre en el oficio de Procurador, en que ha de preferir a los demas acreedores.

10. ¶ En segundo lugar fuesse pagado el dicho don Diego de Ribera de 11400. ducados de principal de su censo con los reditos, conforme a la escritura de imposicion.

11. ¶ Esta sentencia pasó en cosa juzgada, y se mandó executar como en ella se contiene, y en su cumplimiento se vendieron los bienes, y entre ellos estas casas, que se remataron en dō Diego Pacheco de Acosta, el qual por executoria de esta Real Chancilleria fue condenado a que otorgasse escritura de reconocimiento de los censos impuestos sobre estas casas, obligandose a redimitlos en la misma especie de plata.

12. ¶ Despues por Octubre de 634. doña Catalina de Castro, segunda muger que fue del dicho Pedro Sanchez Moreno, y viuda de el susodicho vende a el dicho don Diego Pacheco estas casas con cargo del censo de 11400. ducados en favor de esta parte, y de el de 700. de la dicha doña Maria Arias de Manfilla, y declaran sobre que bienes está impuesto cada vno.

13. ¶ His sic suppositis el pleyto que de presente se sigue, viene a ser que la dicha doña Maria Arias de Manfilla, y por su cabeça el dicho Cōuēto ha executado por los corridos de su censo de 700. ducados de principal en el oficio de Procurador, y en el de Receptor, y bienes especialmente hipotecados a el. Y despues en virtud del apremio pretende se le ha de hazer pago de los reditos, e alquilees de las dichas casas frēte del señor san Agu-

fin. Contradizelo la parte de los Patronos del Patronato que fundó el dicho Licenciado Diego de Ribera, por auer muerto don don Diego su hijo, y sucedido en este censo de 11400. ducados de principal, diziendo, que en quáto a las hipotecas especiales v[e] contra ellas de su derecho el dicho Conuento: pero que en quanto a las casas deue ser preferido el dicho Patronato, y así lo determinó el Licenciado don Fernando de Azaia Alcalde mayor de esta ciudad.

14 ¶ Y para que se confirme su sentencia, y venga en conocimiento de la justicia de las partes, referiremos los fundamentos de derecho que a cada vna asisten, y de su inspeccion se demonstrará quan superior y segura es la del dicho Patronato.

15 ¶ El Conuento alega. Lo vno, que auiendo obligado Pedro Sanchez Moreno por el año pasado de 608. todos sus bienes cauidos y por auer a la paga de este censo quedaron por la general hipotecadas estas casas que despues compró, en cuya virtud ha de ser preferido, aunque esté especialmente hipotecadas a el censo del Patronato, cuya imposicion fue el año siguiente de 613. *l. 2. l. qui generaliter, ff. qui potior in pign. hab. l. si generaliter C. eod. l. 3. tit. 1. 3. p. 5. Ripa in l. priuilegia, vbi Bartol. ff. de priuileg. creditor. Negulant. de pignor. membr. 2. part. 5. princip. n. 14. D. Covarr. 3. var. cap. 18 num. 2. vers. 7. constat. Felician. de censib. tom. 1. lib. 3. c. 5. num. 11. Aucadañ. eod. tractat. cap. 57. num. 3. Rodriguez de concursu credit. 2. p. art. 1. à n. 1. Add. ad D. Molin lib. 4. cap 7. num. 17. vers. Prima conclusio. Acosta de concurs. in prefat. ad reg. 3. num. 34. D. Castill. lib. 3. c. 8. n. 18. D. Valenç. conj. 56. à num 26.*

16 ¶ Lo següdo, porque el acreedor posterior que paga a el primero, etiam non interueniente cesione subintrat in locum prioris, *l. 1. c. 2. C. de his qui in prior. creditor. l. si ventri 24. §. eorum, ff. de reb. auctor. indic. possid. glos. in l. Aristo. verb. pignus, ff. qua res pignor. Crauet. conj. 58. 2. num. 2. lib. 4. Negul.*

de

4

de pignor. 3. membr. 5. p. añ. 1. Barbol. in l. post rem. ff. Jolu-
lut. matr. n. 61. Mantie. de contract. lib. 11. tit. 29. nu. 2.
Amat. resol. 7. n. 1. tom. 1.

17 ¶ Lo qual no se entiende en quanto
a los estiaños (como lo fue el Licenciado Diego
de Ribera, que no era acreedor) y dio los 11400.
ducados, para con ellos pagar al Fisco, que sin ces-
sió de derechos no pudo subrogarse in locū illius,
ad tex. in l. Modestinus, ff. de solut. l. 2. ff. de pignor. l. Paul-
lus, ff. quib. mod. pign. vel hypothec. soluit. l. mandati actio, l.
cum aliter, C. de fideiussor. l. res obligatas, C. de pignor. l. 34
tit. 1. 3. part. 5. in fin. ibi: Otro si de zimos, que si otro estiaño
a quien non fuese obligado el peño sobredicho, nin ouiesse de-
recho ninguno en el, **LO QUITASSE DEL PRI-
MERO**, a quien fiera empeñado sobre tal pleyto, que le otor-
gasse el otro el derecho que auia sobre el peño, entonces tam-
bien le fincaría obligada la cosa, como si ge la ouiesse empe-
ñado primeramente el señor de ella. Gratian. tom. 4. dis-
cept. cap. 670. num. 10. Petr. Barbol. in l. post dotem 41.
ff. solut. matrim. num. 61. quos refert Dom. Larrea de-
cis. 20. n. 7. Acosta de concurs. reg. 3. ampliati. 1. n. 4.

18 ¶ Verum respondemos, que estas re-
glas generales tienē sus limitaciones juridicas en
que nos hallamos, que ajustadas con distincion a
la especie de nuestro caso, fauorecen en todo la pre-
tension de los Patronos, vt videre est.

19 ¶ Tum, porque aliud est quando sim-
pliciter vn estiaño paga a el acreedor de otro, y
despues quiere absque cessione entrar en su lugar
perjudicando a los demas, en que proceden algu-
nas de las autoridades, num. antecedenti relatae que
no conuienen a nuestro caso.

20 ¶ Aliud, quando vn estiaño contra-
ta con el deudor de otros acreedores, y prestando-
le dinero, o dardolo a censo sobre ciertas hipote-
cas; pone condicion, y pacto expreso, que con la
cantidad que el da se ha de satisfacer a el acreedor
anterior, y subrogarse en lugar de el, tunc enim ni-
hil dubij en nuestro derecho, que executandose
con estas circunstancias el contrato, sucede en el
lugar

lugar del credito que con su dinero se paga.

21 ¶ Sic in terminis deducitur ex l. 3. §. 1. creditor 1 2. optimus text. in l. si prior 1 3. §. à Titio, ff. qui potior, l. Aristo. 3. ff. que res pign. Vel hypothec. dat. oblig. non poss. ubi glos. verb. pignus, dōde distinguit de difereutes casos, Allega a proponer el nuestro, & inquit in hęc verba: Tertio casu quando ipse scilicet debitor soluit, aut de suo, & tunc nulla est successio, aut de aliena pecunia, & tunc vt ille cuius pecunia liberatur, succedat in ius pignoris prioris creditoris, quatuor sunt necessaria. Primum, quod conueniat vt sine ei obligata. Item vt in locum primi succedat. Item vt ad hoc mutuet; item requiritur vt ipsa pecunia perueniat ad primum creditorem, his quatuor interuenientibus succedit in locum primi.

22 ¶ Glos. in l. 1. C. de his qui in prior. credit. loc. succed. verl. Tertio. ibi: Tertio scilicet, quando ipse debitor soluit, aut de suo, & tunc, nulla est successio, aut de aliena pecunia quā mutuā accepit, & tunc vt ille creditor succedat loco primi, tria sunt necessaria, primum, quod hic conueniat vt in locum primi succedat, & quod illa pecunia perueniat ad primum, item vt ad hoc detur, vt ex ea pignus liberetur, quibus tribus interuenientibus succedit loco primi.

23 ¶ Bart. in dict. l. Aristo. ff. que res pign. num. 4. ibi: Secundus casus est quando debitor soluit de alieno. Glos. hic distinguit: Aut queris vtrom succedat in hypothecaria, & tunc tria sunt necessaria, scilicet, quod ille ad hoc dederit pecuniam vt primo solueretur, & quod verē sit soluta, & quod sic actum, quod in prioris locum succedat vt hic.

24 ¶ Optima lex 34. tit. 1 3. part. 5. ibi: A dos omes podria ser empenada vna cosa, a el vno primeramente, e a el otro despues. E si acaciese, que de pues de esso el señor dela cosa la empenasse a una otro tercero, en tal mane ra podria ser fecha la obligacion, que este tercero auria el derecho en la cosa empenada que auia el primero. E esto seria si en la obligacion fuesen guardadas estas tres cosas. La primera es, que este tercero recibiese la cosa a pños, con intención, que los dineros que diese sobre ella fuesen dados a aquel fue obligada primeramente. La segunda, que fiziesse tal pleyto con aquel que se la empenò, que el derecho que el otro auia
sobre

sobre la cosa empeñada que el ouiese el. La tercera, que los dineros se fuesen dados assi en todas guisas al primero: vbi Gregor. Lopez glos. 1. & 2. ibi. Vt si extraneus sit, qui soluit priori creditori pro dicto debitore, & in eius locum succedere intendit, debet cum domino rei conuenire, quod in locum prioris creditoris succedat: deinde quod res hypothecata sit pignoris iure, aut hypotheca sibi obligata.

25 ¶ Probant etiam Azon in summ. ad tit. C. de his qui in prior. credit. loc. succed. num. 1. Bart. in dict. l. Aristo ff. que res pignor. in princip. Negulant. de pignor. membr. 3. part. 5. num. 42. Mantie. de contract. lib. 1. tit. 29 n. fin. vbi concludit ser solos necessarios los requisitos de la glos. in dict. l. 1. C. de his qui in prior. credit. Rodrig. de ann. redd. lib. 1. quest. 14. num. 21. in fin. Pat. Molina. disput. 536. num. 19. Add ad D. Molin. lib. 1. cap. 9. num. 25. v et s. Aut soluit. ex quam plurimis Amato resolut. 7. num. 18. in hec verba: Aut soluit debitor ex pecunia aliena, & tunc quatuor requiri, ad hoc vt dominus pecunia soluta, in locum dimissi creditoris subintret, & succedat. putauit glos. in dict. l. Aristo, vel etiam secundum glos. in dict. l. 1. C. de his qui in prior. credit. loc. succed. quod verius est. Primo pactum, & conuencio de subintriendo in locum, ius, hypothecas, anterioritates, posterioritates, & privilegia dimissi creditoris. Secundo, quod pecunia ad effectum creditorem soluendo mutuetur. Tertio, vt ex pecunia mutuantis eiusdem dimissus sit creditor ipse.

26 ¶ Y de que conuengan, y se hallé en la especie presente todas las circunstancias y puntos referidos, claré demonstratur.

27 ¶ Porque estando estas casas hipotecadas especialmente al censo del Fisco de la Inquifision desde el año de 602. Inpra num. 3. Y por la general a el censo de la dicha doña Maria Arias de Mansilla, que fue posterior, videlicet, del año de 608. Formase concurso, y mandanse vender, y rematan en el dicho Pedro Sanchez Moreno la obligación de pagar el principal y cortido del dicho Fisco el año siguiente de 613. y ent onces por azeritura publica recibe de el dicho Licenciado Diego de Ribera a censo los 11400. ducados sobre que se li-

tiga, cargandolos especial y señaladamente sobre estas casas, y afirmando q los quiere para con ellos redimir el del Fisco, y con condicion, que suceda en su antigüedad y derecho, que son los requisitos *dist. l. Aristo, & ibi glos. verb. pignus, & glos. in dist. l. 1. C. de his qui in priorib. vers. Tertio. & l. 34. tit. 13 part. 5. & aliorum iurium, & auctoritatem, supra a n. 21.*

28 ¶ Por manera que solo viene a quedar el yltimo. Verúm, si con estos 11400. ducados que el dicho Licenciado Diego de Ribera dio hizo dicha redempcion a fauor del Fisco dicho Pedro Sanchez Moreno.

29 ¶ Y de que fuesse cierto, demonstratur, porque esta circunstancia se verifica por presunciones, vt in puncto notat Bart. in *dist. l. Aristo, ff. que res pign. nu. 5. DD. in l. ciuitas, ff. si cert. petat. vbi Decius num. 10. Alciat. num. 6. Falcon num. 15. Rodrig. de ann. reddit. lib. 1. quest. 14. a num. 56 Mantie. de contract. lib. 3. tit. 14. num. 2. Menoch. de arbit. ca. 432. num. 33. & lib. 3. presump. 29. nu. 38. & ex multis Anton. de Amat. resol. 3. num. 57. ibi: Ideo dubitari contingit an emptio vel rei esse solio, quandoque facta fuerit de pecunijs eius, qui specialiter mutauerit ad effectum praedictum, quod, coniecturis, & presumptionibus probatur, y las que concurren in presentia son muchas.*

30 ¶ La primera y substancial viene a ser, que entregando el dinero el dicho Licenciado Diego de Ribera en 17 de Diciembre de 613. a Pedro Sanchez Moreno, y este obligadose a que dentro de quatro dias redimira el censo de el Fisco, y pagaria el principal y corridos de el, supra n. 5. & 6. se halla que el dia 18. siguiente haze la redención en forma, y lo paga a la parte del Real Fisco.

31 ¶ Conque ex tábreni tempore se presume hazer se la tal paga con el propio dinero, que para ella, y en virtud del pacto precedente se ania recibido, ita probat aperte textus in *l. si ventri 8. §. eorum, cum §. peruenisse sequenti ff. de privileg. credit. illis: Eorum ratio potior est creditorum, quorum pecunia ad creditores privilegarios peruenit. Peruenisse autem quemadmo-*
dum

dum accipimus? Vtrum si statim profecta est ab inferioribus ad priuilegiarios? An verò & si per debitoris personam, hoc est, si ei antea numerata sit, & sic debitoris facta creditori priuilegiario numerata sit? Quod quidem potest benigne dici, si modo non post aliquod interuallum id factum sit. *Bart. in di. l. 1. A risto ff. qua respign. num. 5. illic: Item quaro quomodo hoc probatur, quod ex pecunia secundi primus sit liberatus? Respondeo ex coniecturis, quia forte in continenti post pecuniam acceptam à secundo soluit prima, l. si ventri, §. fin. ff. de priuil. credit.*

32 ¶ Et ex Bald. in l. Imperator, ff. de legat. 1. & cons. 493. lib. 4. Tiraquel. de retract. lignag. §. 32. glof. vnic. num. 24. Franch. decis. 97. num. 5. Castillo decis. 98. num. 6. Surd. cons. 444. num. 10. Menoch lib. 6. præsumpt. 10. num. 28. Ant. Fabr. lib. 8. tit. 9. C. de his qui in prior. credit. loc. succed. diffinit. 1. in medio, ibi: Sufficient enim, vt eius pecunia ad priorem peruenerit, siue statim, & recta via, siue per ipsius debitoris personam dum ne ex interuallo. Anton. de Amat. resolut. 7. num. 19 ibi: Et proxima coniectura, qua dignosci potest ex pecunia ab extraneo debitori mutuata creditorem dimissum fuisse inter alia in dubio erit; solutio in continenti facta per debitorem, quod satis verisimilitudini proportionaliter congruit, solutionem, & mutuantis pecuniam ad eum sine usura factam fuisse. Giurb. decis. 111. nu. 20. Gaito de credit. cap. 4. quest. 111. num. 1377. cum seq.

33 ¶ La segunda, porque siendo el dinero que dio el Licenciado Diego de Ribera en reales de a ocho, de a quatro, y de a dos, en que huofee de paga, supra num. 4. le entrega el dicho Pedro Sanchez Moreno a el Fisco en la mesma especie, licuti in casu considerat Petr. Surd. decis. 105. num. 8. Malul. ad Capic. decis. 194. nu. 13. quos refert Anton. de Anzat. resol. 3. num. 60. ibi: Segundo si forte expensum sit ad rei acquisitionem, vel refectionem, cum eodem pecuniarum genere, quod antea erat mutuatum, videlicet aurea, vel Mediolanense.

34 ¶ Y aunque en la carta de pago que dá el Receptor de el Fisco dize que los recibe en reales de a ocho y de a quatro, y escudos de a dos, y cen-

y cécillos, parece que esta palabra *escudos* contiene error, porque vulgarmente no se llaman escudos de a dos, sino doblones, vt notorium est. Y en la palabra dóde dixo *escudos*, auia de dezir, *reales de a dos*: & quidquid sit, pudo se verificar la palabra *escudos*, de a dos, y cencillos en los 92. ducados de corridos, q̄ ademas de los 11400. ducados referidos, pagó el dicho Pedro Sanchez Moreno por corridos del dicho censo.

35 ¶ La tercera, & notatu digna se induze, de que auindole puesto por condició el dicho Licenciado Diego de Ribera a Pedro Sanchez Moreno a el tiempo que le dà este dinero a censo que redimiria el susodicho el del Fisco, y tomaria la escritura original, y ella, y la de la redempcion que auia de hazer, y testimonio de el remate de las dichas casas lo entregaria todo a el dicho Licenciado Diego de Ribera, se halla todo executado puntualmente, y en poder de los Patronos estos recaudos como successores del dicho Licenciado Diego de Ribera, que son los que han presentado, & ab actu posteriori detegitur, quid antea factum sit; veluti ex Mantio. de contra lib. dist. lib. 8. tit. 14. n. 2. Menoch. *presumpt.* 29. lib. 3. num. 28. & alijs in casu Anton. de Amato *dist. resol.* 3. nu. 57. ibi: *Et sapé ab actu posteriori detegitur, cum non sit nouum ex postea gestis dignosci, quid antea factum, gestumque fuerit.*

36 ¶ La quarta y vltima, porque instando la necesidad a Pedro Sanchez Moreno de pagar el principal y corridos de su censo a el Real Fisco en execucion de la sentencia de graduacion, y remate que en el se auia fecho con esta obligacion se presume auerla cumplido con el dinero que para el proprio efecto le dio dicho Licenciado Diego de Ribera, supuesto que no se ha prouado faerse con otro, ni que despues le executassen por el, antes lo contrario, por las cartas de pago, y entrega de los titulos, que a su fauor hizo la parte del Fisco, sic deducitur ex optimo textu in l. fin. ff. de exercitor. action. in princip. ibi: *Respondit, creditor & vtiliter a futurum,*

acturum, si cum pecunia crederetur in ea causa fuisset, ut refici deberet, Bald. conf. 353. num. 2. lib. 3. Crivet. conf. 91. num. 5. Socin. conf. 16. num. 10. libr. 3. Menoch. lib. 3. presump. 29. num. 26. Mant. de contract. lib. 8. tit. 15. num. 1. 8. & 9. Malsard. conclus. 728. & 581. num. 6. & aliquam plurimi relati ab Amato dict. resol. 3. num. 61. ibi: Tertio si confecti tempore facti mutui adfuisse necessitate in implendam puta refectionis, vel aliam, quæ cessauerit mutuo suscepto ad eum effectum.

37 ¶ Y assi con solo el fundamento de derecho referido, que en todo quadra, y conuiene con el hecho de nuestro pleyto, sin passar adelante a otros discursos, era bastante para obtener los Patronos.

38 ¶ Tum, porquelicet verum sit, que el que vende vna possession, o mercaderias simpliciter, y queda acreedor por el precio, si despues antes de satisfacerlo ocurrieren otros anteriores, deuen ser preferidos etiam en la cosa vendida, Bart. in l. si cum dotē, §. fin. in fin. ff. solut. matrim. vbi Alex. num. 5. Ias. in l. creditor, ff. si cert. petat. à num. 5. Negusant. de pignor. 4. part. princip. nu. 35. & in 4. mēbr. 5. part. num. 3. Dom. Couarr. 1. var. cap. 7. numer. 3. Matienç. in l. 7. tit. 16. lib. 5. Recop. glos. 5. nu. 6. Gu tier. 3. practie. quest. 98. Griuell. decis. 56. à nu. 1. Thesaur. lib. 2. quest. forens. 74. Cancer. 1. var. cap. 9. num. 3. Dom. Valenç. conf. 56. num. 34. Amato dict. resol. 3. n. 41.

39 ¶ Esto se limita quando a el tiempo de la venta por pacto entre las partes quedan los tales bienes hipotecados especialmente: nã tunc se preferirá el vendedor, interdum cum seqq. ff. qui pot. l. licet, C. eodem. l. qui fundum, ff. de in rem verj. Aubent. de equalit. dotis, §. bis consequens, vers. Quia verò, l. 28. & 36. tit. 13. part. 5. Dom. Couarr. lib. 1. var. cap. 7. num. 2. vers. Præter hæc, Morla in empor. iur. p. 1. tit. 9. ff. de contrah. empt. in princip. à num. 100. Anton. Gom. tom. 2. var. tit. de emption. & vendit. nu. 23. vers. Quintus modus, Franch. decis. 516. num. 4. & 5.

Dom. Castell. lib. 3. cap. 8. §. num. 14. Dom. Valen-
çuel & dñ. cons. 56. §. num. 34. Fontanell. de pact. clau-
sul. 7. glos. 2. part. 8. nu. 73. tom. 2. ex multis Amat.
resol. 3. n. 41. & 49.

40 ¶ Porque in querendis bonis puede
el deudor entrar en ellos con condicion, o pacto
expresso de que en ellos sean preferidos los acre-
dores vltimos en perjuizio de los primeros, ex l.
qui autem, ff. que in fraudem creditor. docet Fanus de
pignor. part. 4. princip. in princip. vers. Quarto quero, nu.
33. & 34. Franch. decis. 97. Tusch. tom. 4. litter. H.
conclus. 1. 2. 8. per tot. Pacific. de Saluian. interdict. inf-
pect. 3. cap. 2. num. 510. & 512. Fontanell. de pact.
nupt. tom. 2. claus. 7. glos. 2. part. 8. numer. 78. & 79.
Capic. Galeot. tom. 1. controuers. 21. numer. 44. No-
guerol allegat. 19. num. 39. ibi: *Vbi ex hac regula in-
fert debitorum posse aliqua bona adquirere eo pacto, & cõ
dictione, quod in eis creditores posteriores preferantur, &
prios nullum ius habeant.*

41 ¶ Itaque in nostro casu, supuesto que
Pedro Sanchez Moreno quando compra estas ca-
sas en concurso a pedimiento de el Fisco de la In-
quisición, viene a ser para efecto de pagarle el prin-
cipal de su censo y corridos, y en execucion del re-
mate trata de satisfacer su precio con hazer la re-
dempcion del, y se conuiene con el Licéciado Die-
go de Ribera, y que le dè los 11400. ducados que
reftaua deuiendo a el dicho Real Fisco para el mis-
mo efecto, como lo haze con el seguro de suceder
en el mismo derecho, y que de otra forma no los
diera, ibi: *Para que suceda en el derecho y antigüedad q̄
el dicho Fisco de la Inquisición en el dicho censo, porque de-
baxo desta cõuencion y concierto nos dà los dichos 11400
ducados deste dicho censo. Y que si no le entregara es-
ta cantidad, no huiera comprado las casas Pedro
Sanchez Moreno, con que la parte de doña Maria
Arias no tuuiera mas recurso que el de las hipote-
cas de su censo, ni podia formar queixa, vt inquit
in hæc verba Anton. Fab. lib. 3. titul. 3. C. qui potior.
diffin. 10. num. 8. Et ideò non possunt creditores, quamuis
ante.*

anteriores conquari vllam sibi factam esse iniuriam ab eo qui credidit ad rem emendam; *Franch. decis. 96. d. nu. 1. Dom. Couarr. 1. Variar. cap. 7. num. 2. & 3. Gail lib. 2. obseruat. 12. Amoso dict. resol. 3. num. 4. in med.* ò se estuuiera por redimit el de el Real Fisco, con que no era dudable tu prelación, justáméte la pretendemos oy en nombre del Patronato, así por auer hecho mejor la causa de dicho Pedro Sánchez Moreno con el aumento de esta possession *l. interdum, & l. seq. ff. qui pot. in pign. hab. Amat. dict. resolution. 3. num. 3.*

42 ¶ Como ratione conuentionis, & pacti entre los dos en tiempo habil, como a el de la promesa del dinero, y recibirlo con fee de paga Pedro Sanchez Moreno, que se deue obseruar, *l. fin. C. de pact. inter empror. & vendit. apposit. l. in traditio nibus 44. ff. de pact. l. venditor 13. ff. commun. prædior. & in casu Anton. Fabr. dict. diffinit. 10. tit. 8. lib. 3. ibi: Sanè si nominatim, & speciatiter conuenerit, vt is ipse fundus obligatus sit eis ex cuius pecunia emitur, & eiusmodi pignores conuentio facta sit statim, idest eo ipso instanti quo pecunia creditur, aut fundus comparatur, aut incontinenti locus erit priuilegio, non ratione illa sola, quod huius creditoris pecunia pignoris causam præbuerit, vt in eo dici solet, qui saluam fecit pignoris causam (mòtus enim est pignus præbere, quam saluam facere, alioqui perinde utroque casu priuilegio locus esset) sed quod cum pignoris causam præbeat, permittendum ei sit, vt quam vult initio legè dicat, qui scilicet non aliter fuit contracturus, nec proinde cæteris anterioribus, creditoribus pignoris causam præbiturus. Estque hic vnus, & singulis fortasè casus, in quo specialis hypotheca vtilior est, quam generalis.*

43 ¶ Túm, porque supuesto que no se puede negar que estas casas estauan afectas, y cargadas con el censo de el Real Fisco, y que el derecho desta parte viene a ser el mismo, y no nuevo grauamen de otra deuda y credito diuerso el que se conseruasse en el mesmo Fisco en caso que no estuuiera redimido, ò que oy por la redempcion con el dinero que el Licenciado Diego de Ribera para

para ello dio, se aya transferido en el Patronato, nihil ponit in esse contra el derecho de la otra parte, vt inquit Faber dict. lib. 8. tit. 8. diffinit. 10. nu. 2. illic. Quia non interest Republicæ, an huius, vel illius sit hic fundus.

44 ¶ Antes de auerse hecho la redempcion de el de el Fisco a quien se pagauan los corridos a razon de 16j. el millar, supr. num. 3. y subrogado a fauor de el dicho Licenciado Diego de Ribera, con pacto de que fuesen a 20j. el millar, supra num. 7. vino a resultar en fauor de los acreedores anteriores del dicho Pedro Sanchez Moreno, y en tal caso aun los contractos prohibidos se permiten, ad text. in l. si pupillorum 7. §. fin. ff. de reb. cor. ibi: Et dicendum est, si eandem sortem acceperit, neque grauioribus vsuris valere obligationem, vt ius prioris creditoris, etiam ad sequentē transeat. Y en terminos de nuestro caso pondera porvtil esta cõsideracion, Dom. Larrea dict. decis. 20. num. 19. & 21 ibi: Et qui pecuniam dederunt, vt alij census redimerentur eo pacto dedissent, vt eadem pignora, & anterioritatem obtinerent, valde q; vtile esset, non solum maioratui, sed etiam alijs creditoribus sequentibus, vt eadem quantitate sortis principalis censuum manente exigiores redditus dependerentur, quo facilius illi sua credita obtinerent.

45 ¶ Tũm etiam, porque aun en terminos con menos circunstancias que las de nuestra especie se ha determinado en fauor de nuestra pretenzion en diuersos Triburales: en el de Saboya refiere dos exemplares Anton. Faber, dict. lib. 8. tit. 8. diffinit. 10. in fin. en la Chancilleria de Valladolid, Rodrig. de ann. reddit. lib. 7. quæst. 20. nu. 12. illic. Et ita si creditor mutuauit ad emendum prædium, ea lege vt super eodem prædio maneret redditus redimibilis constitutus pro sorte mutuata ad rationem quatuor decime erit locus decisioni textus in dict. l. licet, & creditoris in prædio sua pecunia empto pro sorte, & pensionibus præferendus erit quibuscumque anterioribus hypothecarijs creditoribus, & ita censuit Senatus.

46 ¶ Y en esta Real Chancilleria de Granada

nada afirma lo mismo el señor don Iuan Baptista Larrea dict. decis. 20. num. 18. ibi: *Sanatus in hac contronersia de creuitu in fauorem eius qui pecuniam dedit, ut ex ea prime census redimerentur, et nonus ipsi constitueretur censui sub eis de m. pignoriibus, eo pacto, ut in locum eritorum qui dimissi succederet, ita ut sequentibus creditoribus quibus bona hypotheca supposita preferantur in ea quantitate, que ad priores creditores peruenisset.* Y con solo ver los fundamentos, textos, y autoridades que se juntan en esta decision, que es individual para el caso, parecian superfluos los demas.

47. ¶ Con que se reconoce, que el dicho Licenciado Diego de Ribera (cuya opinion de el mayor Abogado desta Corte, prudencia y juyzio durara siempre en ella) teniendo presentes las resoluciones de derecho referidas, y determinaciones favorables, dio su dictamen con los pactos, y calidades de la escritura a que se ha de estar.

48. ¶ Tún denique, porque no obstan los fundamentos de q. en fauor de la otra nos opusimos, no el primero supr. ann. 15. por ser de regla general, que se limita ex tot relatis supr. ann. 20. sam seqq.

49. ¶ No el segundo supr. num. 17. ex dict. l. 34. tit. 13. part. 5. & alijs auctoritatibus ibi congectis, porq. d. l. Part. in fin. illius, habla in lóge diuer focalu, scilicet en pagamento que vn extraño haze a acreedor sin interuencion del deudor; ni contratar con este, ni constituyr hipoteca sobre el fundo, ut videre est, siendo assi que en la primera parte della puso nuestra especie, sicuti retulimus supra ann. 20. y por otras respuestas que dà Dom. Larrea dict. decis. 20. num. 39. Y con lo mismo Stephan. Gratian. tom. 4. discept. cap. 670. nu. 10. Petr. Barbof. in l. post dotem, ff. solut. matrim. nu. 61. Dom. Larrea dict. decis. 20. num. 7. Acosta de concurs. reg. 3. ampliat. 1. num. 4. ut videre est per ipsummet Barbof. ibi: *Illud tamen aduertendum est, quod licet supra dicimus, quod ut transeat hypotheca, oportet de hoc actú esse: tamen sufficet, quod ut hoc actum videatur, creditor*

...solutionem constituat soluente in toto sui,
et cetera adiones, que es caso omnino conerario,
& á diuersis non fit illatio, l. Papinianus, ff. de mino-
ribus, l. inter stipulantes, §. sacram, ff. de verbor. obligat.
l. natura eam, §. nihil minus, ff. de adq. possess. Lancelot.
de attentat. part. 2. cap. 1. 2. limit. 2. num. 2. Gratian.
tom. 3. cap. 5. 16. num. 6. Suid. conf. 460. num. 59. &
passim DD.

50 ¶ A que se llega: Lo vno, que el censo
del dicho Conuento nõ tiene fec de paga, si no so-
lo confesion de receipto, y en concurso del credi-
to desta parte, que con efecto lo recibio el dicho
Pedro Sanchez Moreno en presencia del escriua-
no y testigos, de que dà fec. Y siẽdo contracto one-
roso, aun pudieramos defender que auia de ser pre-
ferido en el oficio de procurador, y demas bienes
que tenia (fuera destas casas) a el tiempo de la con-
stitucion del censo, argum. l. Titius 4. ff. quæ res pignor.
glos. in l. asiduis, verbo, data, C. qui potior. in pign. Tira-
quell. de retract. lignag. §. 1. glos. 18. à num. 82. Man-
tic. de contract. lib. 1. tit. 23. num. 27. Gregor. Lop.
in l. 27. tit. 13. part. 5. glos. 1. ad fin. Gutierr. de iuram.
3. part. cap. 15. num. 21. Ceuall. comm. quest. 699. nu.
10. Rodrig. de concurs. lib. 2. arr. 1. num. 17. Matien-
ço in l. 7. tit. 16. lib. 5. Recop. glos. 5. num. 11. Gait.
de credit. cap. 2. tit. 3. à num. 516. Altograd. conf. 19
per tot. Cyriac. controu. 359. num. 8. tom. 2. Noguier.
allegat. 16. à num. 36. Dom. D. Joseph Vela dissert.
21. à num. 60.

91 ¶ Lo otro, porque quando lo antece-
dente faltasse, supuesto que el dicho Conuento tie-
ne sus hipotecas especiales, como son el oficio de
Procurador desta Chancilleria, y otro de Recetor
del primero numero, y otros que en su escritura
se refiere, se auia de hazer en ellos antes excusion,
que ocurrir a las casas, que por la general preten-
de estan obligadas, l. 2. C. de pignor. Paul. Paris. conf.
50. ex num. 51. lib. 1. Gabr. conf. 41. ex num. 5. lib. 5
Roland. conf. 36. lib. 4. Boer. decis. 332. Puteo de-
cis. 37. lib. 1. Cacheran. decis. 159. videndus Gra-
tian.

tian. in add. ad decis. 25. & 42. Fótanel. de pact. clausul. 4. glos. 18. part. 2. num. 80. Dom. Molin. libr. 4. cap. 7. á num. 21. Gutierr. lib. 3. pract. quest. 93. num. 13. & conf. 50 per tot. P. Molin. de iust. & iur. disput. 653. á num. 6. com. 3. quos & alios congerit Dom. Castillo lib. 4. cap. 26. á num. 21. Noguera. allegat. 4. num. 30.

52 ¶ Quod procedit etiam auiendo con curso de acreedores a los bienes hipotecados, Tufchus pract. litter. H. conclus. 117. num. 1. ibi: Hypotheca specialis operatur, quod creditor habens hypothecam specialem in concursu cum alio creditore non potest agere contra alia bona, nisi prius hypothecaria egerit super re particulariter hypothecata, & non sufficiat, optimè Rodriguez de concurs. credit. 2. part. art. 1. num. 4. vers. In qua ergò, Doctor D. D. Paul. de Maqueda in l. privilegia de privileg. credit. n. 101. & 102.

53 ¶ Y vitimamente advertimos, que la sentencia de graduacion en el concurso que huvio a los bienes de Pedro Sanchez Moreno, de que se vale la otra parte, la prelación que se le dio fue limitada en el oficio de Procurador, supr. num. 9. despues a esta parte, con que no puede extenderse a las dichas casas, en que no hablo, cum sit stricti iuris, Cephal. conf. 168. num. 51. Crauet. conf. 74. num. 10. Seraphin. decis. 835. num. 4. 5. & 6. Dom. Salgad. de Reg. protect. 4. p. cap. 9. num. 125. Dom. Larrea decis. 5. n. 12. in fin.

54 ¶ Y assi por todas las dichas causas y consideraciones que se han advertido, y las demas que en fauor del dicho patronato pueden hazer, esperamos confirmacion de la sentencia de el dicho Alcalde mayor. Salva in omnibus V. D. C.

Lic. Herrera
Pareja.

