



CATÁLOGO ARQUITECTÓNICO

NIVEL B.I.C	14 Edificaciones
NIVEL MONUMENTAL	2 Edificaciones
NIVEL NOTABLE	16 Edificaciones
NIVEL TIPOLOGICO	35 Edificaciones
NIVEL AMBIENTAL	67 Edificaciones
NIVEL AMBIENTAL DE SERIE	22 Series
	82 Edificaciones

CATÁLOGO URBANO Y MEDIO AMBIENTAL

ESPACIO PÚBLICO	7 Espacios
ELEMENTOS ETNOLÓGICOS	6 Elementos



EQUIPO TÉCNICO

El equipo que conduce este trabajo, desde el avance hasta su finalización, está compuesto por las siguientes personas.

José Luís Gómez Ordóñez, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Catedrático de Urbanismo de la Universidad de Granada, como Director del trabajo.

David Cabrera Manzano y Juan Luís Rivas Navarro, Arquitectos y Profesores de Urbanismo de la E.T.S. de Arquitectura de Granada, forman junto con el director el equipo responsable del trabajo.

El abogado Antonio Rivas Fernández es el jurista del equipo.

El arqueólogo Lorenzo Sánchez Quirante redactó el capítulo sobre la tutela arqueológica para la a probación inicial. Posteriormente se han incorporado, a este respecto, las consideraciones derivadas del trabajo sobre cautelas arqueológicas realizado por encargo de la Junta de Andalucía y aprobado por esta administración.

En el equipo colaborador han figurado en diferentes fases las arquitectas Belén Bravo Rodríguez, Celia Martínez Hidalgo y Cristina Piñar Toro, el estudiante de arquitectura Miguel Huertas Fernández y, en la fase final la estudiante de arquitectura Marja Skotheim Folde.

Debe mencionarse la presencia en la dirección del PECH, desde su inicio hasta la entrega del Avance, de los arquitectos Eduardo Jiménez Artacho y Yolanda Brasa.

NIVEL DE CATALOGACIÓN

B.I.C.

B.I.C.01

Denominación: ARCO DE LOJA, CAPILLA VIRGEN DEL CARMEN
Dirección: LÍMITE OESTE DE LA CALLE REAL
Referencia Catastral: 07/62638

B.I.C.02

Denominación: PUERTA DE LOS CARROS, CAPILLA VIRGEN DE BELÉN
Dirección: CALLE RONDA DE BELÉN 40
Referencia Catastral: 07/62655

B.I.C.03

Denominación: PUERTA DE GRANADA, CAPILLA NUESTRA DE SEÑORA DEL ROSARIO
Dirección: LÍMITE ESTE DE LA CALLE REAL
Referencia Catastral: 01-02/65646

B.I.C.04

Denominación: PUERTA DE SEVILLA, CAPILLA VIRGEN DE LA AURORA
Dirección: CALLE ISABEL LA CATÓLICA 14
Referencia Catastral: 19-39/63620

B.I.C.05

Denominación: IGLESIA DE LA ENCARNACIÓN, ANTIGUA COLEGIATA S.F.
Dirección: PLAZA DE ESPAÑA SN
Referencia Catastral: 02/63630

B.I.C.06

Denominación: ERMITA CRISTO DE LA SALUD
Dirección: C/ PASAJE SEÑOR DE LA SALUD 28-30, ESQUINA CON EL PASEO SEÑOR DE LA SALUD
Referencia Catastral: 41-42/67633

B.I.C.07

Denominación: CRUZ Via Crucis
Dirección: Calle Cruces
Referencia Catastral:

B.I.C.08

Denominación: CRUZ Via Crucis
Dirección: Entorno Puerta de Granada
Referencia Catastral:

B.I.C.09

Denominación: CRUZ Via Crucis
Dirección: Calle Ave María
Referencia Catastral:

B.I.C.10

Denominación: CRUZ de Vía Crucis
Dirección: Calle Ronda de Sevilla
Referencia Catastral:

B.I.C.11

Denominación: CRUZ de los Caídos
Dirección: Paseo del Señor de la Salud
Referencia Catastral:

B.I.C.12

Denominación: CRUZ Via Crucis
Dirección: Paseo del Señor de la Salud
Referencia Catastral:

B.I.C.13

Denominación: CRUZ Via Crucis
Dirección: Paseo del Señor de la Salud
Referencia Catastral:

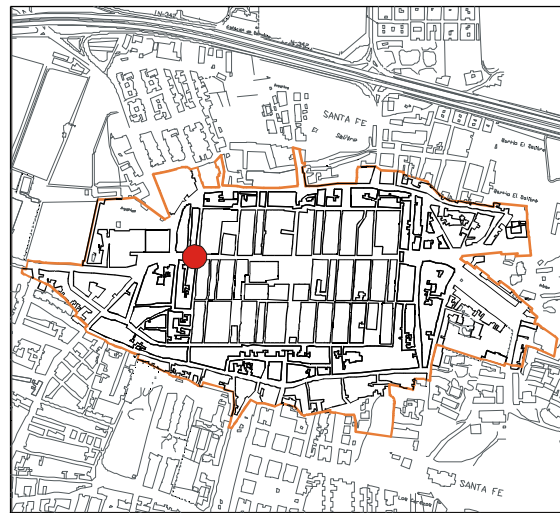
B.I.C.14

Denominación: Heráldica
Dirección: Edificio 08/62640, PLAZA GARCILASO 6
Referencia Catastral:

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Plan Especial: Finca y Manzana	PUERTA DE LOJA
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/62638
Emplazamiento	LÍMITE OESTE DE LA CALLE REAL
Denominación	ARCO DE LOJA, CAPILLA VIRGEN DEL CARMEN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	PUERTA DE RECINTO
Superficie de Parcela	91,90 M2
Ocupación de la Planta Baja	70,50 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	ACCESO
Usos en el Resto de Plantas	RELIGIOSO

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Reconstrucción de 1952 de la puerta original demolida por su mal estado de conservación. La reconstrucción respeta la traza original de la puerta antigua

6. Aspectos tipológicos de interés

Reconstrucción de la puerta original del recinto del campamento de los RR.CC. Valor excepcional al tratarse de un elemento singular de la arquitectura militar de la época.

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos		Otros Se conservan placas conmemorativas de piedra de la puerta original.
Zapatas	X	Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	X	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	X	Heráldica		

Alzado al interior de I



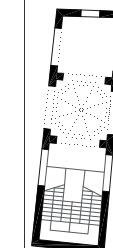
Vista del cimborrio



Sala en entreplanta d



Altar de la Capilla.



Planta Baja



Vista interior del cimborrio



Vista hacia el altar.

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	La totalidad de la edificación
Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Ninguno
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Declarado Monumento en R.O. 25-11-1929
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Plan Especial: Finca y Manzana	PUERTA DE LOS CARROS O DE JAÉN
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/62655
Emplazamiento	CALLE RONDA DE BELÉN 40
Denominación	PUERTA DE LOS CARROS, CAPILLA VIRGEN DE BELÉN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	PUERTA DE RECINTO
Superficie de Parcela	76,10 M2
Ocupación de la Planta Baja	52,60 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	ACCESO
Usos en el Resto de Plantas	RELIGIOSO

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Puerta original de recinto amurallado del campamento. Siglo XV, reparación y conservación desde el año 1590 hasta la actualidad.

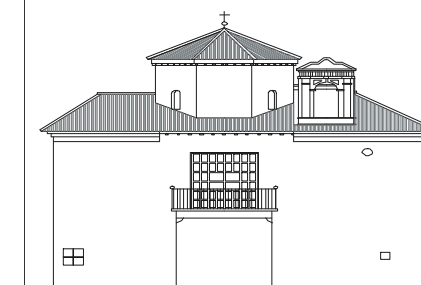
6. Aspectos tipológicos de interés

Puerta original del recinto del campamento de los RR.CC. Valor excepcional al tratarse de un elemento singular de la arquitectura militar de la época.

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos		Otros
Zapatas	X	Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	X	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	X	Heráldica	X	

Alzado interior a la c



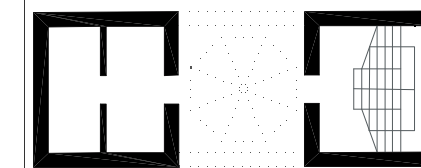
Escalera de acceso



Vista interior del cim



Detalles de zapata e



Planta Baja



Sala lateral de la capilla.



Vista de la sala lateral.

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

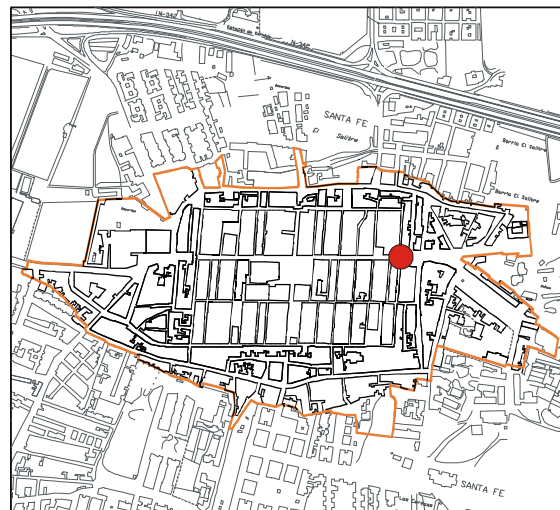
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	La totalidad de la edificación
Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Obras prioritarias:	Proyecto integral de Restauración.
Elementos discordantes:	Edificaciones anexas parcialmente derruidas.
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Declarado Monumento en R.O. 25-11-1929
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Plan Especial: Finca y Manzana	PUERTA DE GRANADA
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01-02/65646
Emplazamiento	LÍMITE ESTE DE LA CALLE REAL
Denominación	PUERTA DE GRANADA, CAPILLA NUESTRA DE SEÑORA DEL ROSARIO

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	PUERTA DE RECINTO
Superficie de Parcela	88,60 M2
Ocupación de la Planta Baja	64,50 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	ACCESO
Usos en el Resto de Plantas	RELIGIOSO

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Puerta original de recinto amurallado del campamento. Siglo XV, reparación y conservación desde el año 1590 hasta la actualidad

6. Aspectos tipológicos de interés

Puerta original del recinto del campamento de los rr.cc. Valor excepcional al tratarse de un elemento singular de la arquitectura militar de la época.

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos		Otros
Zapatas	X	Estructura de Cubiertas	X	Placa de interés a los pies de la puerta en su cara exterior.
Carpinterías	X	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	X	Heráldica	X	

Vista del balcón al int



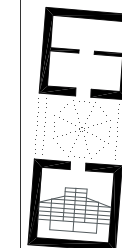
Alfarje del paso de la



Interior de la Capilla



Altar



Planta Baja



Interior de la Capilla



Interior de la cupula de la puerta

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

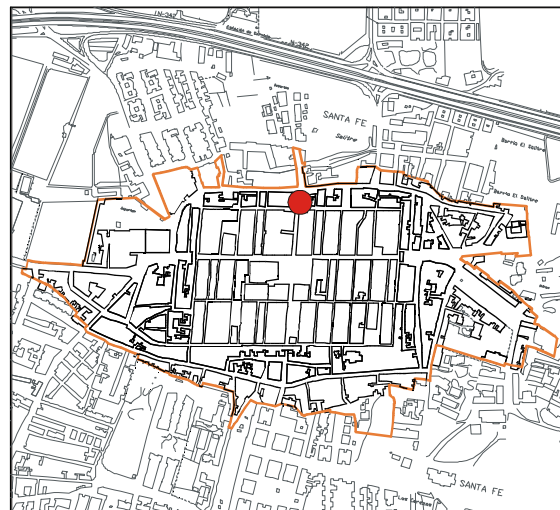
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	La totalidad de la edificación.
Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Obras prioritarias:	Proyecto integral de Restauración .
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Declarado Monumento en R.O. 25-11-1929
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Plan Especial: Finca y Manzana	PUERTA DE SEVILLA
Ref. Catastral: Finca y Manzana	19-39/63620
Emplazamiento	CALLE ISABEL LA CATÓLICA 14
Denominación	PUERTA DE SEVILLA, CAPILLA VIRGEN DE LA AURORA

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	PUERTA DE RECINTO
Superficie de Parcela	122,60 M2
Ocupación de la Planta Baja	98,50 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	ACCESO
Usos en el Resto de Plantas	RELIGIOSO

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Puerta original de recinto amurallado del campamento. siglo XV, reparación y conservación desde el año 1590 hasta la actualidad

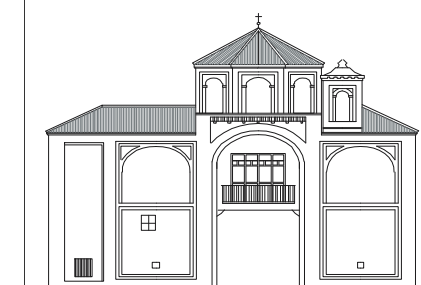
6. Aspectos tipológicos de interés

Puerta original del recinto del campamento de los rr.cc. valor excepcional al tratarse de un elemento singular de la arquitectura militar de la época.

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos		Otros
Zapatas	X	Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	X	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	X	Heráldica	X	

Alzado interior a la c



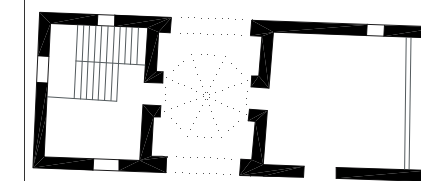
Acceso a la capilla



Sala lateral de la cap



Vigas y zapatas del p



Planta Baja



Altar

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

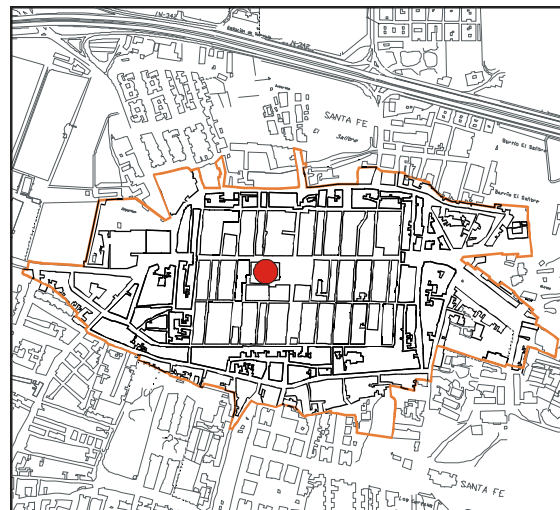
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	La totalidad de la edificación.
Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Obras prioritarias:	Proyecto integral de Restauración
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Declarado Monumento en R.O. 25-11-1929
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Plan Especial: Finca y Manzana	IGLESIA DE LA ENCARNACIÓN
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/63630
Emplazamiento	PLAZA DE ESPAÑA SN
Denominación	IGLESIA DE LA ENCARNACIÓN, ANTIGUA COLEGIATA S.F.

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	IGLESIA DE PLANTA DE CRUZ LATINA
Superficie de Parcela	1492,10 M2
Ocupación de la Planta Baja	1399,60 M2
Alturas	
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD DE LA IGLESIA
Usos en Planta Baja	RELIGIOSO
Usos en el Resto de Plantas	

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Se derriba en 1769 la anterior iglesia colegial de una sola nave. Proyectada por Ventura Rodríguez y construida por Arturo I. De Montegudo en 1762.

6. Aspectos tipológicos de interés

Iglesia de planta de cruz latina inscrita. Nave central con bóveda de cañón. Las naves laterales más bajas abiertas con cúpulas rebajadas. Iglesia clasificable dentro del estilo neoclásico. Presenta un jardín y una pequeña sacristía, lateralmente unida al cuerpo de naves. En la composición de fachada, dentro de unos nichos, un conjunto de dos

Columnas	X	Revestimientos	X	Otros
Zapatas		Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	X	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	X	Heráldica	X	

Alzado a la Plaza de



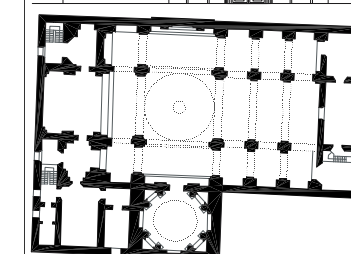
Escultura sobre front



Vista lateral



Acceso lateral



Planta baja de la igle



Nave Central de la Iglesia



Vista de la bóveda de cañón de la na

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

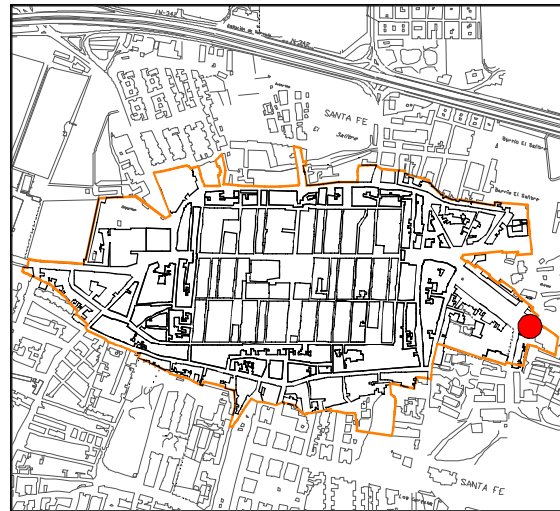
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	La totalidad de la edificación y espacios libres
Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Obras prioritarias:	Proyecto integral de Restauración
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Declarado BIC en R.D. 1920/1983 de 25-5 (BOE 12-7)
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Plan Especial: Finca y Manzana	41-42/9B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	41-42/67633
Emplazamiento	C/ PASAJE SEÑOR DE LA SALUD 28-30, ESQUINA CON EL PASEO SEÑ
Denominación	ERMITA CRISTO DE LA SALUD

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	EDIFICACIÓN SINGULAR
Superficie de Parcela	359.26 M2
Ocupación de la Planta Baja	359.26 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD DE LA IGLESIA
Usos en Planta Baja	RELIGIOSO
Usos en el Resto de Plantas	RELIGIOSO

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Ermita construida en los últimos años del siglo XV por soldados gallegos que tomaron parte en la guerra de granada. Destruida en el siglo XVII.

6. Aspectos tipológicos de interés

lanta rectangular, con camarín posterior en la cabecera. Construida en ladrillo y encalada. Fachada principal simétrica con portada adintelada de piedra gris, ventana con arco de medio punto, ático y dos Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos		Otros
Zapatas		Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	X	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías		Heráldica		

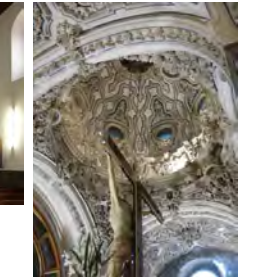
Alzado a calle Simón



Vista de la nave inter



Cúpula de yesería



Planta



Patio trasero



Altar barroco

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	La totalidad de la edificación y espacios libres
Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Obras prioritarias:	Proyecto integral de Restauración
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Propuesto para CGPHA con carácter genérico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos

NIVEL DE CATALOGACIÓN

B.I.C.

Elemento de Catálogo: **B.I.C. 07**

Ambito del plan: ANILLO EXTERIOR

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Emplazamiento	Calle Cruces
Denominación	CRUZ Via Crucis

2. Descripción:

Tipo de edificación	Cruz de piedra y buen estado
---------------------	------------------------------

3. Información gráfica del estado actual:



4. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	Buen Estado
----------------------------------	-------------

5. Criterios de Intervención

Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

FICHA Nº 7

Elemento de Catálogo: **B.I.C. 08**

Ambito del plan: CAVA

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Emplazamiento	Entorno Puerta de Granada
Denominación	CRUZ Via Crucis

2. Descripción:

Tipo de edificación	Entorno puerta de Granada
---------------------	---------------------------

3. Información gráfica del estado actual:



4. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	Bueno
----------------------------------	-------

5. Criterios de Intervención

Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

FICHA Nº 8

NIVEL DE CATALOGACIÓN

B.I.C.

Elemento de Catálogo: **B.I.C. 09**

Ambito del plan: ANILLO EXTERIOR

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Emplazamiento	Calle Ave María
Denominación	CRUZ Via Crucis

2. Descripción:

Tipo de edificación	Cruz de piedra
---------------------	----------------

3. Información gráfica del estado actual:



4. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	Bueno
----------------------------------	-------

5. Criterios de Intervención

Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

FICHA Nº 9

Elemento de Catálogo: **B.I.C. 10**

Ambito del plan: CAVA

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Emplazamiento	Calle Ronda de Sevilla
Denominación	CRUZ de Vía Crucis

2. Descripción:

Tipo de edificación	Cruz de piedra
---------------------	----------------

3. Información gráfica del estado actual:



4. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	Bueno
----------------------------------	-------

5. Criterios de Intervención

Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

FICHA Nº 10

NIVEL DE CATALOGACIÓN

B.I.C.

Elemento de Catálogo: **B.I.C. 11**

Ambito del plan: ANILLO EXTERIOR

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Emplazamiento	Paseo del Señor de la Salud
Denominación	CRUZ de los Caídos

2. Descripción:

Tipo de edificación	Cruz conmemorativa
---------------------	--------------------

3. Información gráfica del estado actual:



4. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	Deterioro bajo
----------------------------------	----------------

5. Criterios de Intervención

Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

FICHA Nº 11

Elemento de Catálogo: **B.I.C. 12**

Ambito del plan: ANILLO EXTERIOR

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Emplazamiento	Paseo del Señor de la Salud
Denominación	CRUZ Via Crucis

2. Descripción:

Tipo de edificación	Cruz de piedra
---------------------	----------------

3. Información gráfica del estado actual:



4. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	Bueno
----------------------------------	-------

5. Criterios de Intervención

Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

FICHA Nº 12

NIVEL DE CATALOGACIÓN

B.I.C.

Elemento de Catálogo: **B.I.C. 13**

Ambito del plan: ANILLO EXTERIOR

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Emplazamiento	Paseo del Señor de la Salud
Denominación	CRUZ Via Crucis

2. Descripción:

Tipo de edificación	Cruz de piedra
---------------------	----------------

3. Información gráfica del estado actual:



4. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	Bueno
----------------------------------	-------

5. Criterios de Intervención

Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

FICHA Nº 13

Elemento de Catálogo: **B.I.C. 14**

Ambito del plan: CUADRÍCULA

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	B.I.C.
Emplazamiento	Edificio 08/62640, PLAZA GARCILASO 6
Denominación	Heráldica

2. Descripción:

Tipo de edificación	Heráldica en fachada principal. Buen estado.
---------------------	----------------------------------------------

3. Información gráfica del estado actual:



4. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	
----------------------------------	--

5. Criterios de Intervención

Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

FICHA Nº 14

NIVEL DE CATALOGACIÓN

MONUMENTAL

M 01

Denominación: PÓSITO
Dirección: PLAZA DE ESPAÑA 2, ESQUINA CALLE ISABEL LA CATÓLICA CON CALLE LARGA
Referencia Catastral: 01/63632

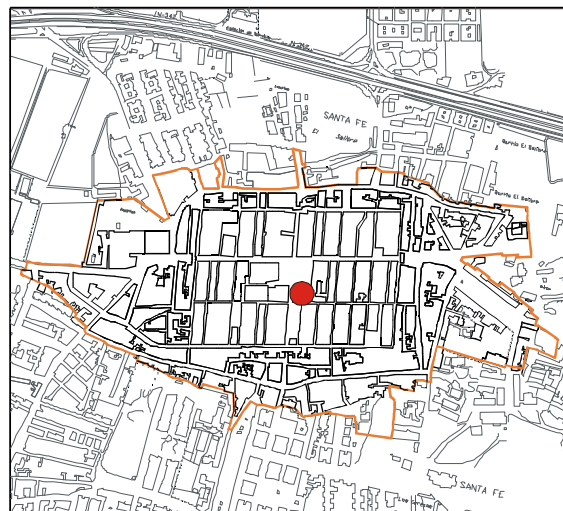
M 02

Denominación: CASA PARROQUIAL
Dirección: PLAZA DE ESPAÑA ESQUINA ISABEL LA CATÓLICA
Referencia Catastral: 03-04/63630

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	MONUMENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	01/08
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/63632
Emplazamiento	PLAZA DE ESPAÑA 2, ESQUINA CALLE ISABEL LA CATÓLICA CON CALL
Denominación	PÓSITO

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	ANTIGUO PÓSITO
Superficie de Parcela	315,70 M2
Ocupación de la Planta Baja	315,70 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD MUNICIPAL
Usos en Planta Baja	OFICINA Y OTROS
Usos en el Resto de Plantas	OFICINAS

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Posito construido en el año 1780 por el Rey Carlos III (según consta en la plaza hacia la plaza). Su uso original fue de granero de cosecha de cereal. Recientemente rehabilitado para usos públicos.

6. Aspectos tipológicos de interés

Edificio de interés monumental. El edificio tenía la función de almacén originalmente con una estructura abovedada en su interior, dentro de la valoración del conjunto, destacar la escala que presenta hacia la plaza, la composición de fachada con un ritmo apilstrado y el revestimiento de ladrillo visto encalado.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	X Decoración de huecos y tratamiento de ladrillo en fachada. Artesonado en planta alta.
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	X

Alzado a Calle Isabel 	Escalera de acceso 	Sala superior 	Heráldica de fachada 
Planta baja. 	Artesonado en sala superior 		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

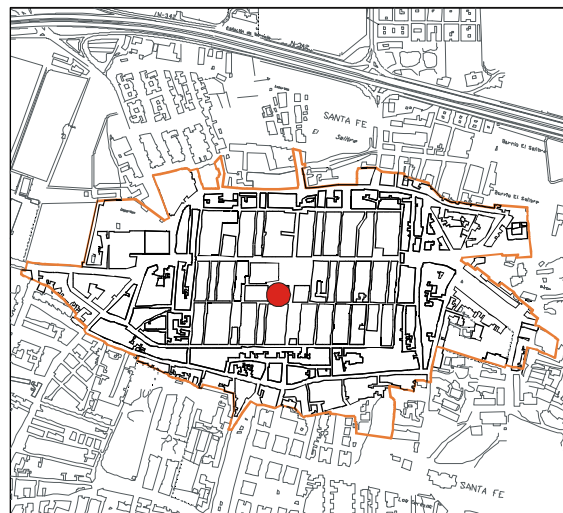
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	La totalidad de la edificación.
Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Obras prioritarias:	Proyecto integral de Restauración
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	Dotacional
Afecciones Administrativas:	Propuesto para CGPHA con carácter genérico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	MONUMENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	02/21
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03-04/63630
Emplazamiento	PLAZA DE ESPAÑA ESQUINA ISABEL LA CATÓLICA
Denominación	CASA PARROQUIAL

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	SINGULAR
Superficie de Parcela	826,60 M2
Ocupación de la Planta Baja	766,90 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	ANEXO PARROQUIAL
Usos en el Resto de Plantas	ANEXO PARROQUIAL

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Antigua casa real del siglo XVI. Uso de hospital en el siglo XVIII. En 1807 fue reedificado tras los terremotos que asolaron Santa Fé.

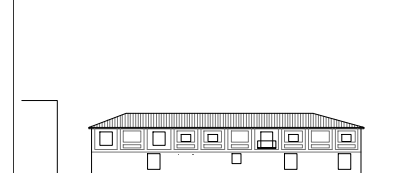
6. Aspectos tipológicos de interés

Edificación singular .anexo parroquial distribuida en torno a un gran patio central, destaca por su proporción y ritmo de huecos así como por su tratamiento de fachada de ladrillo pintado en blanco.

Elementos Singulares

Columnas		Revestimientos	X	Otros
Zapatas	X	Estructura de Cubiertas	X	Decoración fachada vibrante de pilastras de ladrillo pintado.
Carpinterías		Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	X	Heráldica		

Alzado a Calle Isabel



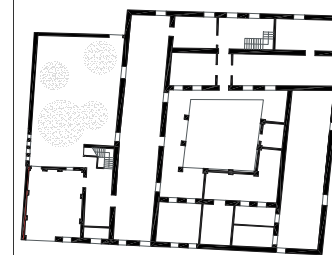
Cruz de fachada Plaz



Galería del patio



Zapatas en el patio



Planta Baja



Patio con estructuras embutidas en

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	Existen dos alas de la edificación cerradas y en mal estado de conservación.

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	La totalidad de la edificación y espacios libres
Obras recomendadas y permitidas	Valor Monumental o B.I.C. (Ley 16/1985) de PHE y (Ley 1/1991) de PHA, las intervenciones serán las consideradas por la Administración cultural competente.
Obras prioritarias:	Proyecto integral de Restauración
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	Dotacional
Afecciones Administrativas:	Propuesto para CGPHA con carácter genérico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos

NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

N 01	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA CALLE LARGA 17, ESQUINA CALLE COBERTIZO 01/64636
N 02	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	CASA PATIO CALLE LARGA 11, ESQUINA MARIA LA MIEL 01/64633
N 03	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	EDIFICIO INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO PLAZA DE ESPAÑA 5 07/64638
N 04	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	VIVIENDA SEMIPALACIEGA CALLE REAL, ESQUINA CALLE SANTA BÁRBARA Y ESQUINA FELIPE V 01/65646
N 05	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	CASA PATIO PLAZA SAN AGUSTÍN 1, ESQUINA CALLE LARGA Y CALLE ARANDAS 07/63636
N 06	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	CASA PATIO CALLE LARGA 19 01/62622
N 07	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	CASA PATIO CALLE REAL 21 ESQUINA CALLE ROMERO Y CALLE LIEBRE 01/62631
N 08	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	CASA PATIO CALLE REAL 62 13/62640
N 09	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	CASA PATIO PLAZA GARCILASO 6 08/62640
N 10	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	CASA PATIO CALLE REAL 56, ESQUINA CALLE SAN MIGUEL 01/62644
N 11	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	VIVIENDA TRADICIONAL PLURIFAMILIAR CALLE REAL 54, ESQUINA CALLE NORIA 02/62644

N 12	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	VIVIENDA TRADICIONAL CALLE REAL 50, ESQUINA CALLE HORNO BLANCA 03/62643
N 13	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	VIVIENDA TRADICIONAL CALLE REAL 42 09/63640
N 14	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	EDIFICIO INSTITUCIONAL, JUZGADOS CALLE CRISTOBAL COLÓN 5, ESQUINA RONDA DE BELÉN 05/63640
N 15	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	CASA PATIO CALLE REAL 2, ESQUINA PLAZA CEFERINO ISLA 09/65656
N 16	<i>Tipología:</i> <i>Dirección:</i> <i>Referencia Catastral:</i>	EDIFICACIÓN SINGULAR C/ ARRECIFE 8 07/60640

NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

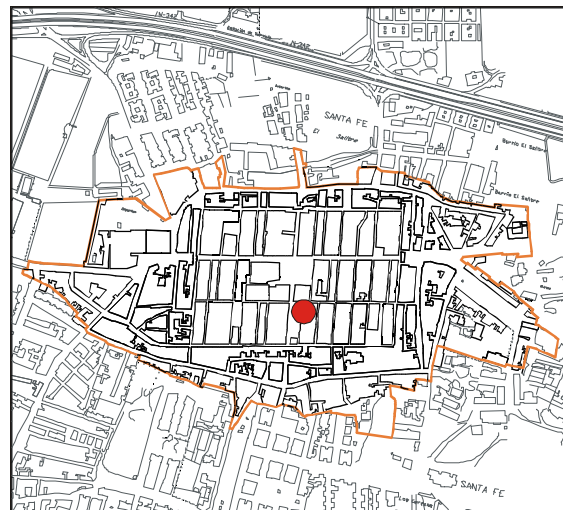
Ambito del plan: CUADRÍCULA

Elemento de Catálogo: **N01**

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	01/02
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/64636
Emplazamiento	CALLE LARGA 17, ESQUINA CALLE COBERTIZO
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Superficie de Parcela	281,40 M2
Ocupación de la Planta Baja	234,10 M2
Alturas	BAJA + II + TORREÓN
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

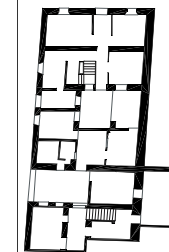
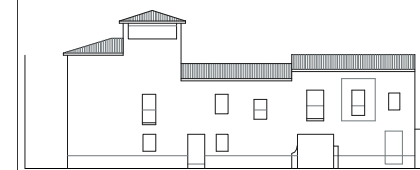
Mediados del S.XIX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional de escala doméstica vinculada a los usos agrícolas. Interiormente la vivienda se construye con una secuencia de entrada, zaguán, en la segunda crujía la escalera y al fondo el patio posterior. Vivienda en esquina, dependencias auxiliares y torreón de planta cuadrada como secadero. Presencia de distintos patio

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	Pozo, Lavadero y planta secadero
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X
Cerrajerías	Heráldica	X



7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	Reparaciones recientes en cubiertas y carpinterías

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, orden de fachada, molduración y cerrajería, estructura principal,
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

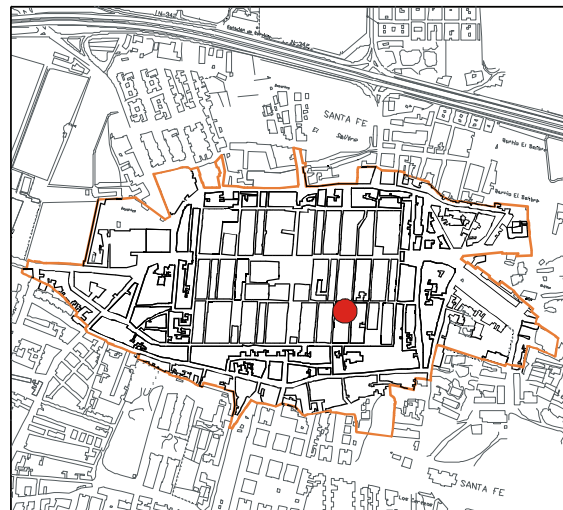
NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

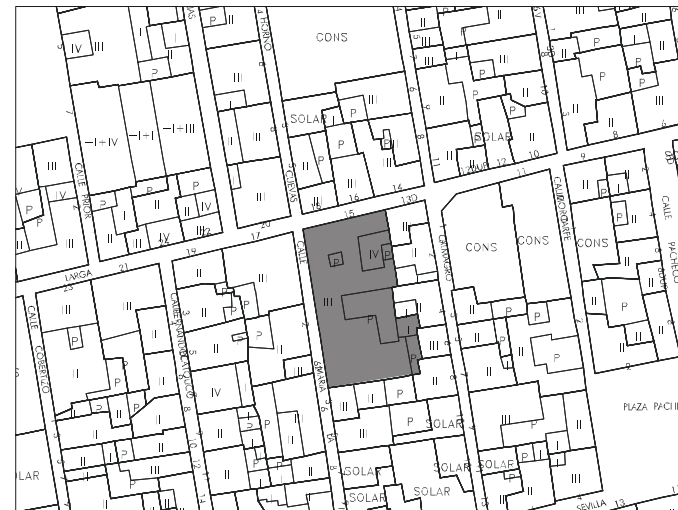
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	01/04
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/64633
Emplazamiento	CALLE LARGA 11, ESQUINA MARIA LA MIEL
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	CASA PATIO
Superficie de Parcela	355,70 M2
Ocupación de la Planta Baja	267,10 M2
Alturas	BAJA + II + CASTILLETE
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

Principios del S.XX

Ambito del plan: CUADRÍCULA

Elemento de Catálogo: **N02**

6. Aspectos tipológicos de interés

La distribución del edificio se realiza mediante la secuencia entrada, zaguán, patio. Escalera vinculada al patio en todo su recorrido vertical. En las plantas superiores el patio sirve para iluminar las galerías de distribución de las dependencias. Composición vertical de huecos.

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos	X	Otros Molduración, patio, lucernario
Zapatas		Estructura de Cubiertas		
Carpinterías		Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	X	Heráldica		

Alzado a Calle Larga



Planta Baja

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	La totalidad de la edificación y espacios libres
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

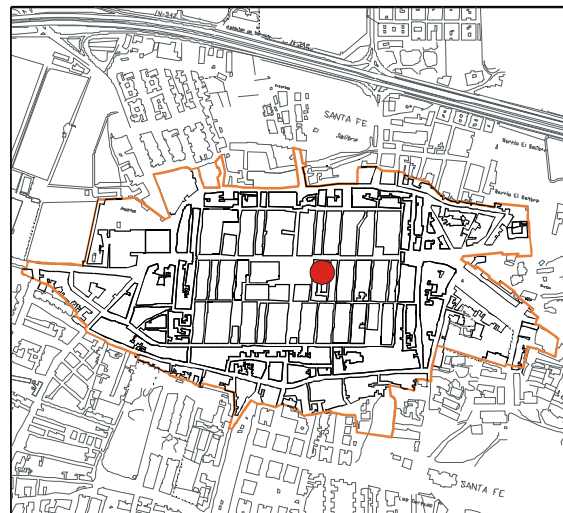
NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	03/09
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/64638
Emplazamiento	PLAZA DE ESPAÑA 5
Denominación	AYUNTAMIENTO

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	EDIFICIO INSTITUCIONAL ADMINISTRATIVO
Superficie de Parcela	361,90 M2
Ocupación de la Planta Baja	342,60 M2
Alturas	BAJA + III
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD MUNICIPAL
Usos en Planta Baja	OFICINAS
Usos en el Resto de Plantas	OFICINAS

5. Cronología. Datos históricos reseñables

1931. Autor arquitecto catalán Francisco Fábregas.

Ambito del plan: CUADRÍCULA

Elemento de Catálogo: **N03**

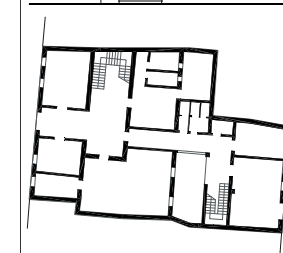
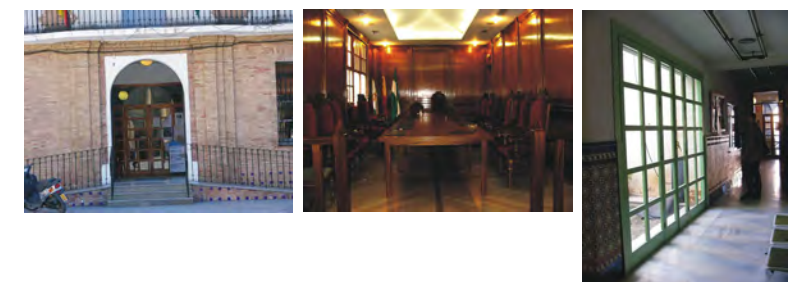
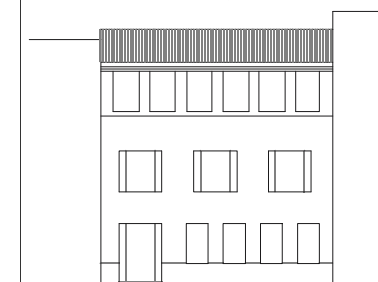
6. Aspectos tipológicos de interés

Edificio institucional de gran valor representativo y ambiental. estilo neomudejar. presenta 22 placas cerámicas en fachada y friso superior, con motivos de escudos de países hispanoamericanos. la construcción ha sufrido muchas modificaciones y reformas anteriores.

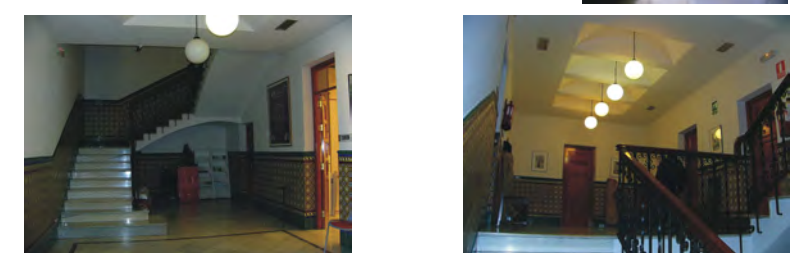
Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	Originalidad en la disposición y decoración con ladrillo en fachada y huecos. Planta de secadero. Escalera principal.
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	X

Alzado a Calle Berjas



Planta Baja



7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, cubiertas y sol
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	Dotacional
Afecciones Administrativas:	Intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos

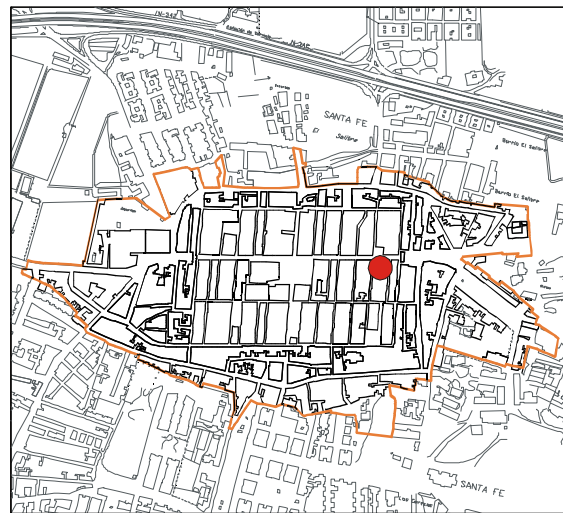
NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	01/13
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/65646
Emplazamiento	CALLE REAL, ESQUINA CALLE SANTA BÁRBARA Y ESQUINA FELIPE V
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA SEMIPALACIEGA
Superficie de Parcela	826,40 M2
Ocupación de la Planta Baja	654,30 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

FICHA Nº 11

Ambito del plan: CUADRÍCULA

Elemento de Catálogo: **N04**

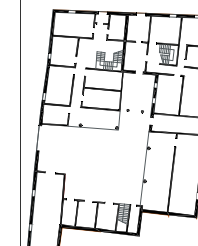
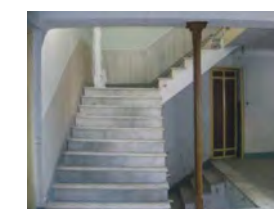
6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional plurifamiliar con decoración notable en fachada a calle real. Su distribución interior gira en torno a un gran patio central. En zona a fachada principal se encuentran dependencias nobles y en la zona trasera espacios destinados a usos agrícolas. Asimismo presenta elementos singulares como secaderos y patio abierto a fachada lateral.

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos	X	Otros Decoración grecada, color y balcón mirador en fachada principal.
Zapatas		Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	X	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	X	Heráldica		

Alzado lateral este



Planta Baja



7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, escalera y pati
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional y conservación y tratamiento de fachad
Elementos discordantes:	No son significativos.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

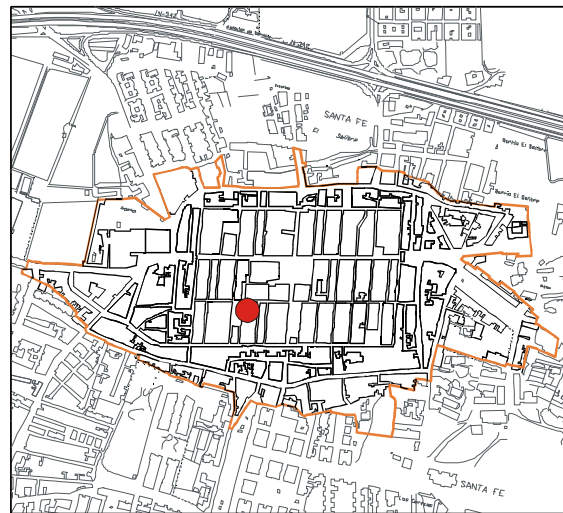
Ambito del plan: CUADRÍCULA

Elemento de Catálogo: **N05**

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	01/17
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/63636
Emplazamiento	PLAZA SAN AGUSTÍN 1, ESQUINA CALLE LARGA Y CALLE ARANDAS
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	CASA PATIO
Superficie de Parcela	733,40 M2
Ocupación de la Planta Baja	513,80 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Casa patio y vivienda tradicional adosadas y relacionadas mediante patios diversos. Su gran interés radica en la riqueza de sus espacios y sus recorridos: zaguán-patio interior - patios exteriores. La calidad y conservación de los materiales ofrece uno de los ejemplos de mayor interés del centro histórico.

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos		Otros Fachada interior
Zapatas	X	Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	ior)	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	ior)	Heráldica		

Alzado a Calle Larga



Planta Baja

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, escalera y pati
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional. Conservación de fachadas.
Elementos discordantes:	Añadidos en terraza de cubierta.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

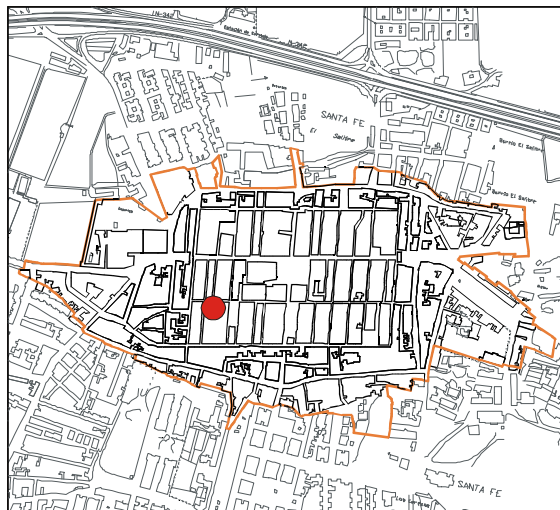
Ambito del plan: CUADRÍCULA

Elemento de Catálogo: **N06**

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	01/19
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/62622
Emplazamiento	CALLE LARGA 19
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	CASA PATIO
Superficie de Parcela	261,00 M2
Ocupación de la Planta Baja	254,40 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

<p>Finales del S.XIX-Principios del S.XX</p>

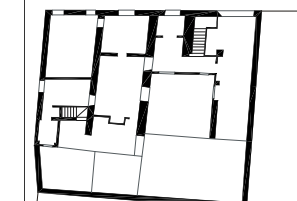
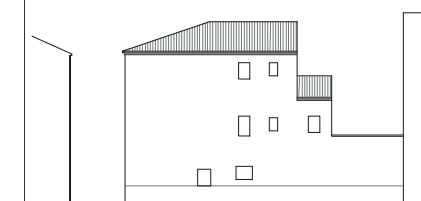
6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda con amplio patio posterior y cuatro crujeas perpendiculares a la fachada principal. La fachada a calle larga presenta arco de pilastra pintado en blanco de gran interés. Aparenta haber sufrido diversas ampliaciones por lo que su volumen aparece quebrado.

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos	X	Otros
Zapatas		Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías		Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías		Heráldica		

Alzado lateral oeste



Planta Baja

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	MALO
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, escalera y pati
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional. Conservación de fachadas.
Elementos discordantes:	Puerta de cochera.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

Ambito del plan: CUADRÍCULA

Elemento de Catálogo: **N07**

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	01/24
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/62631
Emplazamiento	CALLE REAL 21 ESQUINA CALLE ROMERO Y CALLE LIEBRE
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	CASA PATIO
Superficie de Parcela	300,60 M2
Ocupación de la Planta Baja	300,60 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

Principios del S.XX

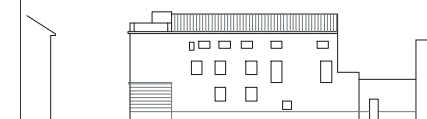
6. Aspectos tipológicos de interés

Casa patio. En reforma reciente se edificó sobre el patio, manteniéndose la circulación vertical adyacente. Presenta gran interés el patio trasero, debido a su dimensión el inmueble posee así cuatro fachadas. Las fachadas a calles laterales no presentan decoración ni color en contraposición a la de la calle real, con zócalo de almohadillado de mortero y plantas nobles en color.

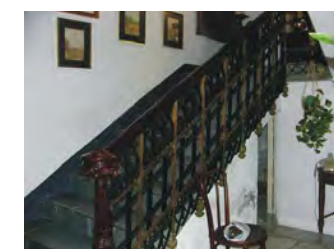
Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos	X	Otros Decoración de fachada y almohadillado de zócalo. Artesonado en zaguán y escalera interior.
Zapatas		Estructura de Cubiertas		
Carpinterías		Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	X	Heráldica		

Alzado lateral oeste



Planta Baja



7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

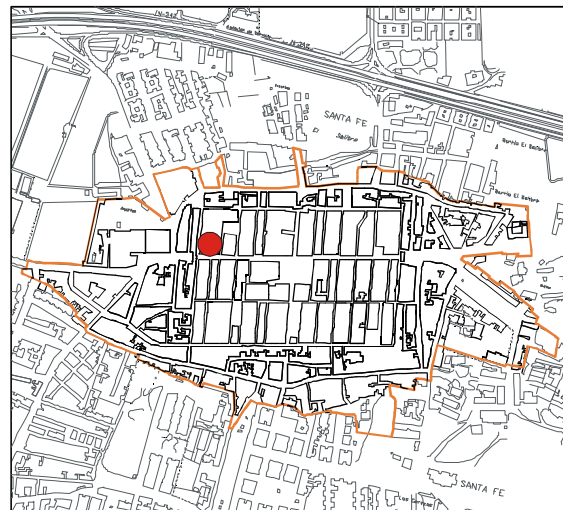
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, patio trasero,
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachadaXX
Elementos discordantes:	Toldos en fachadas secundarias.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	16/26
Ref. Catastral: Finca y Manzana	13/62640
Emplazamiento	CALLE REAL 62
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	CASA PATIO
Superficie de Parcela	695,90 M2
Ocupación de la Planta Baja	695,90 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	DESHABITADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

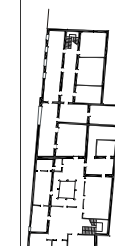
6. Aspectos tipológicos de interés

Casas patio. Sucesión de edificaciones de diferentes alturas, distribuidas en torno a patios de gran riqueza espacial. Existen varios tipos asociados, desde la vivienda con cámara bajo cubierta hasta vivienda de fachadas más nobles como la de la calle Real.

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos	X	Otros Molduración elaborada en fachada principal.
Zapatas		Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías		Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	X	Heráldica		

Alzado a Ronda de L



Planta Baja



7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	Edificio amenazado de ruina.

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachada, molduración y cerrajería, disposición de escalera, patio
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Urgente Proyecto integral de Restauración
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

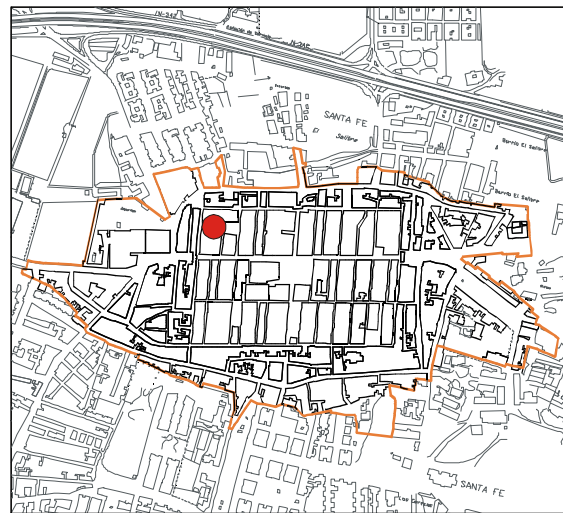
NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

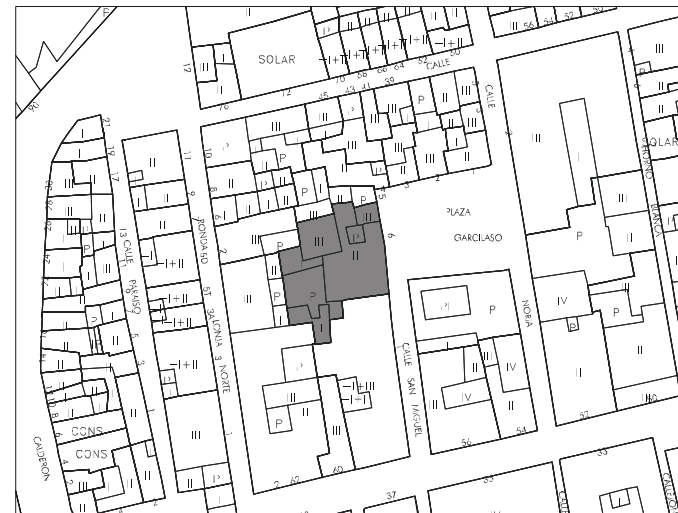
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	13/26
Ref. Catastral: Finca y Manzana	08/62640
Emplazamiento	PLAZA GARCILASO 6
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	CASA PATIO
Superficie de Parcela	363,40 M2
Ocupación de la Planta Baja	276,60 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

Mediados del S.XIX

Ambito del plan: CUADRÍCULA

Elemento de Catálogo: **N09**

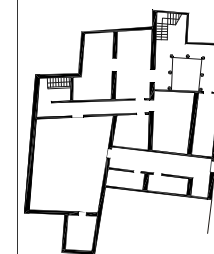
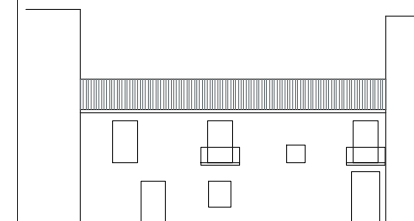
6. Aspectos tipológicos de interés

Casa patio de apariencia modesta en su exterior pero con un patio interno de exquisita proporción y materiales. El recorrido zaguán-patio desemboca en un patio trasero. En fachada se conserva un interesante escudo nobiliario.

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos	X	Otros
Zapatas	X	Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	X	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías		Heráldica	X	

Alzado a Plaza Garcil



Planta Baja



7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachada, estructura principal, patio con columnas y zapatas, cubi
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Rehabilitación funcional
Elementos discordantes:	Ausencia de pintura de fachada.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

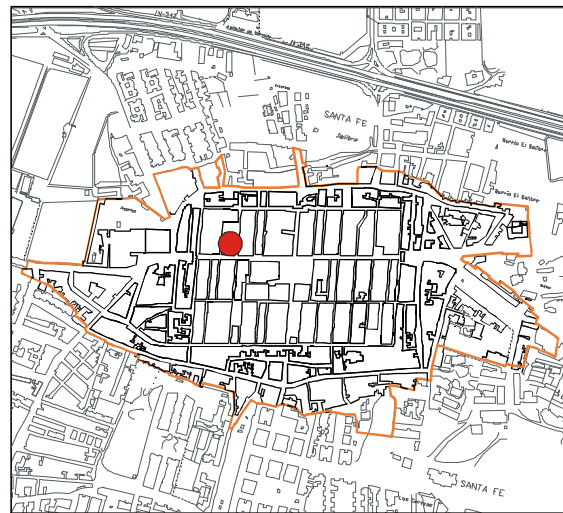
Ambito del plan: CUADRÍCULA

Elemento de Catálogo: **N 10**

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	01/26
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/62644
Emplazamiento	CALLE REAL 56, ESQUINA CALLE SAN MIGUEL
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	CASA PATIO
Superficie de Parcela	262,80 M2
Ocupación de la Planta Baja	251,50 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

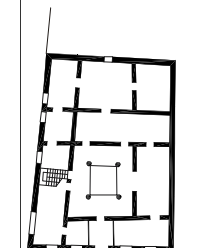
6. Aspectos tipológicos de interés

Casa patio. Presenta una interesante sucesión de espacios, zaguán-patio que finaliza en un patio posterior. Su fachada principal a diferencia de las laterales presenta decoración en huecos y una tonalidad crema en paramento vertical sobre zócalo almohadillado de mortero.

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos	X	Otros Decoración de huecos de fachada y huecos almohadillados
Zapatas		Estructura de Cubiertas		
Carpinterías		Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	X	Heráldica		

Alzado a Calle Real



Planta Baja



7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, escalera y pati
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado, bajante interior del patio.
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 06/03
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

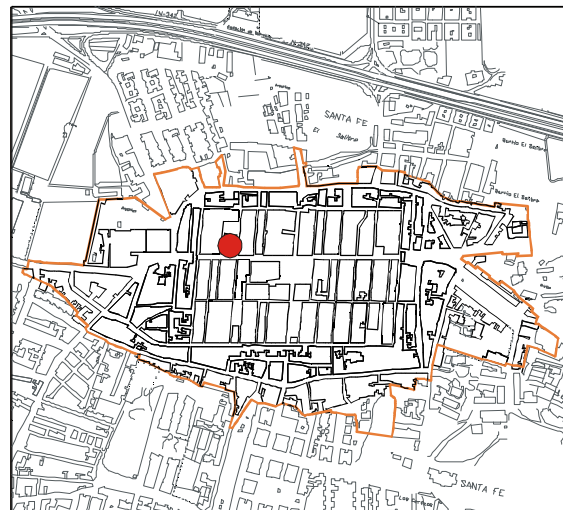
NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	02/27
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/62644
Emplazamiento	CALLE REAL 54, ESQUINA CALLE NORIA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

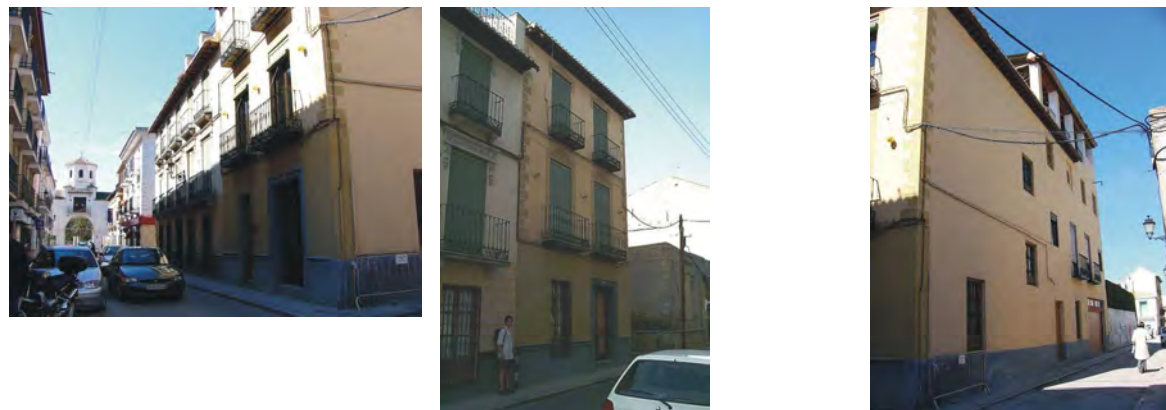


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL PLURIFAMILIAR
Superficie de Parcela	153,40 M2
Ocupación de la Planta Baja	153,40 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

Ambito del plan: CUADRÍCULA

Elemento de Catálogo: **N11**

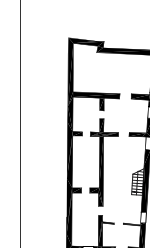
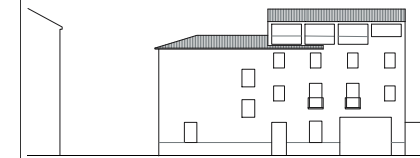
6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional. Su fachada principal ofrece una imagen ordenada de huecos, mientras la de la calle noria presenta un aspecto más rural. Esta última se corona con un espacio abierto de secadero.

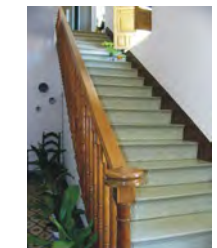
Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	X	Otros Planta de secadero en torreón.
Zapatas	Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

Alzado Calle Noria



Planta Baja



7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

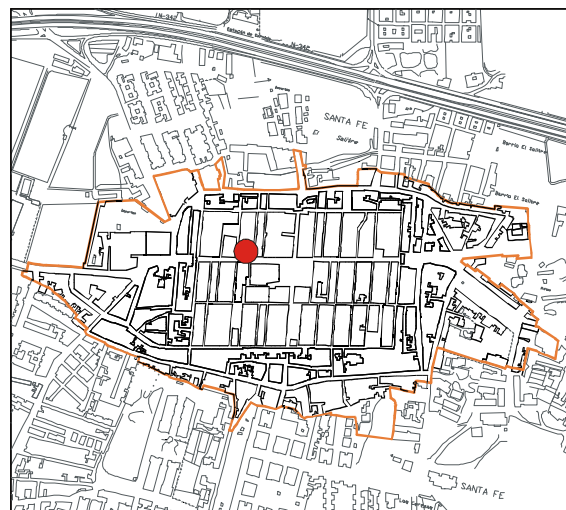
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, solerías, alero
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	03/28
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/62643
Emplazamiento	CALLE REAL 50, ESQUINA CALLE HORNO BLANCA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	309,30 M2
Ocupación de la Planta Baja	309,30 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	OFICINAS
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

Principios del S.XX

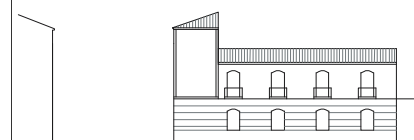
6. Aspectos tipológicos de interés

Edificio tradicional urbano en esquina, interesa su implantación y ordenación de la fachada a calle Real.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros Decoración de huecos de fachada principal
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

Alzado calle Horno BI



Planta Baja

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

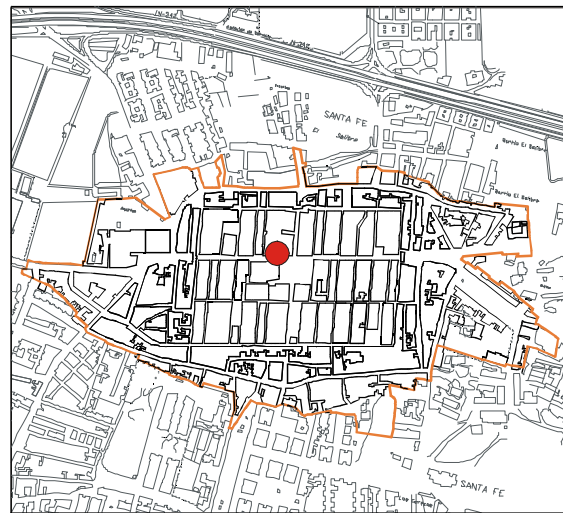
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachada, molduración, cerrajería y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Reforma interior y clarificación tipológica.
Elementos discordantes:	Rotulación local comercial.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	09/30
Ref. Catastral: Finca y Manzana	09/63640
Emplazamiento	CALLE REAL 42
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	548,10 M2
Ocupación de la Planta Baja	527,20 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

1915

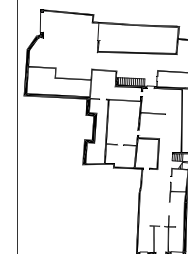
6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional con una implantación muy interesante. Desde la calle real se produce una ocupación hasta el fondo de la parcela mediante un eje que relaciona entrada, zaguán, escalera y galerías que asoman sobre dos patios. Al fondo existe un pequeño jardín y dependencias auxiliares, secuencia de transparencias que sirven para organizar el aprovechamiento y la distribución interior de dependencias. Hacia la calle destacar el valor ambiental

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos	X	Otros Decoración de huecos de fachada principal y alero.
Zapatas	X	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías		Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías		Heráldica		

Alzado a Calle Real



Planta Baja

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas, molduración y cerrajería, estructura principal, escalera
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

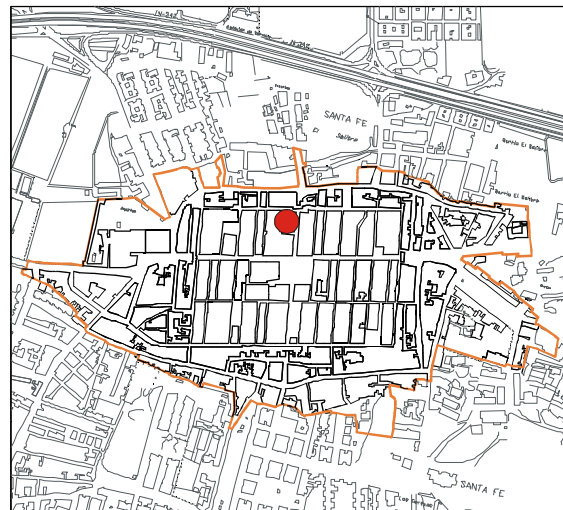
Ambito del plan: CUADRÍCULA

Elemento de Catálogo: **N 14**

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	05/30
Ref. Catastral: Finca y Manzana	05/63640
Emplazamiento	CALLE CRISTOBAL COLÓN 5, ESQUINA RONDA DE BELÉN
Denominación	EDIFICIO DE JUZGADOS

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	EDIFICIO INSTITUCIONAL, JUZGADOS
Superficie de Parcela	591,20 M2
Ocupación de la Planta Baja	388,60 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDADES VARIAS
Usos en Planta Baja	OFICINAS
Usos en el Resto de Plantas	OFICINAS

5. Cronología. Datos históricos reseñables

Siglo XIX

6. Aspectos tipológicos de interés

Edificio en esquina. Interesa su escala urbana y sus fachadas de estilo ecléctico. Otro valor es su implantación y relación con las calles Ronda de Belén y Cristobal Colón. Actualmente su uso como edificio de juzgados, es fundamental para la vitalidad del centro de Santa Fé.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	X	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas		Molduración en fachada
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	Heráldica	X	

Alzado a Ronda de B



Planta Baja



7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

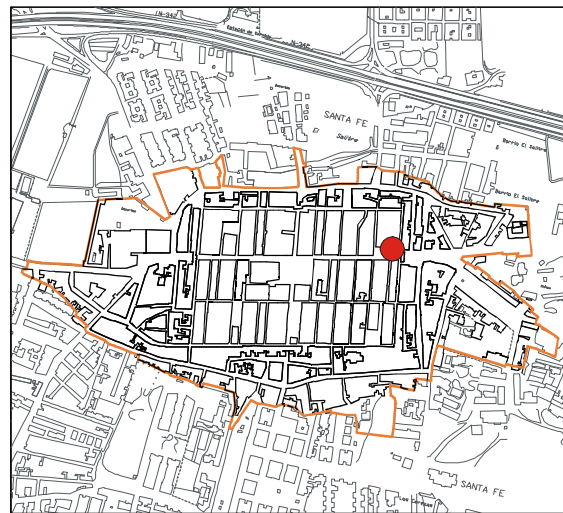
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas, decoración y cierres, estructura principal, cubiertas.
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Rotulación en fachada.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	09/36
Ref. Catastral: Finca y Manzana	09/65656
Emplazamiento	CALLE REAL 2, ESQUINA PLAZA CEFERINO ISLA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	CASA PATIO
Superficie de Parcela	576,50 M2
Ocupación de la Planta Baja	330,20 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñables

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

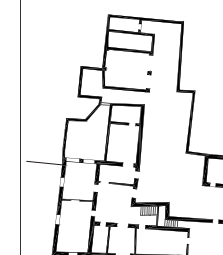
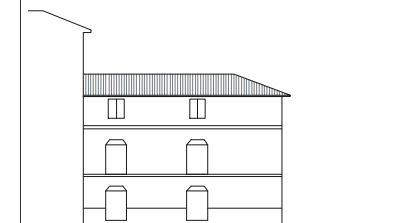
6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional en esquina relacionada con los usos agrícolas. La distribución de los edificios se organiza mediante la secuencia de entrada, zaguán, distribuidor y escalera. El patio surge como el espacio sobrante de una implantación de la construcción en forma de ele. La vivienda posee un conjunto de dependencias auxiliares para usos agrícolas. La composición de fachada es muy urbana, ordenando los huecos mediante ejes verticales.

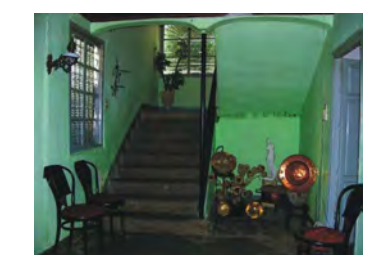
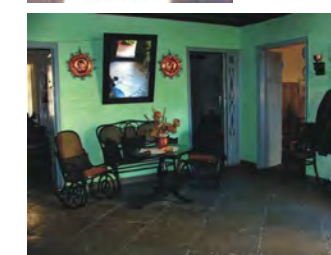
Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos	X	Otros
Zapatas		Estructura de Cubiertas		Color de fachada. Alero de gran porte.
Carpinterías		Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	X	Heráldica		

Alzado a Plaza Cefer



Planta Baja



7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, escalera y pati
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional. Conservación de fachada.
Elementos discordantes:	No son significativos.
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenece a la Unidad de Ejecución 04/01 Puerte de Granada
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

NIVEL DE CATALOGACIÓN

NOTABLE

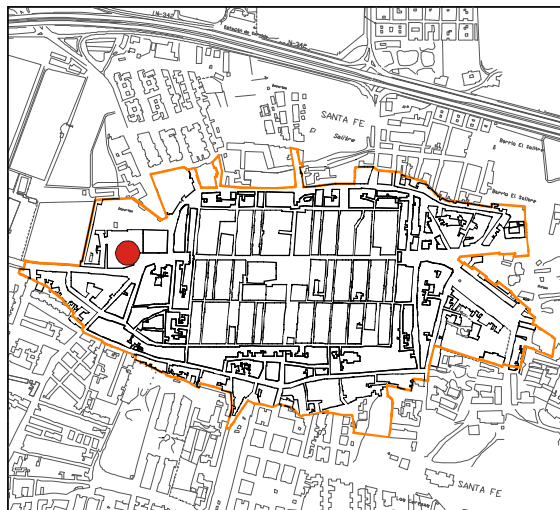
Ambito del plan: ANILLO EXTERIOR

Elemento de Catálogo: **N 16**

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	NOTABLE
Plan Especial: Finca y Manzana	07/24B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/60640
Emplazamiento	C/ ARRECIFE 8
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	EDIFICACIÓN SINGULAR
Superficie de Parcela	9689.310 M2
Ocupación de la Planta Baja	3758.653 M2
Alturas	BAJA + III
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	EDUCACIÓN
Usos en el Resto de Plantas	

5. Cronología. Datos históricos reseñables

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Edificación de gran superficie, antiguo Convento de los Agustinos, muy transformado interiormente. La última de las plantas es añadida posteriormente.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	X	Otros Jardín y palmeras anexas
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduración y cerrajería, primera crujía construida y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Intervenciones recomendadas: conservación, consolidación y restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración, reconstrucción y demoliciones puntuales, con informe de Adm. Cultura.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento
Elementos discordantes:	Cableado en fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Jardín y muro límite afectado por la UE 02/01
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos

NIVEL DE CATALOGACIÓN

TIPOLÓGICO

T01	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> CALLE LARGA 13 <i>Referencia Catastral:</i> 02/64630	T12	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ REAL 44. <i>Referencia Catastral:</i> 10/63640
T02	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> CALLE MARÍA LA MIEL 6 <i>Referencia Catastral:</i> 05/64630	T13	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE SEVILLA 7. <i>Referencia Catastral:</i> 09/65621
T03	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> RONDA DE SEVILLA 6, ESQUINA MARIA LA MIEL <i>Referencia Catastral:</i> 07/64630	T14	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE SEVILLA 11, CON FACHADA A CALLE CRUCES <i>Referencia Catastral:</i> 07/65621
T04	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ ALMAGRO 7 <i>Referencia Catastral:</i> 08/65637	T15	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE SEVILLA 13 <i>Referencia Catastral:</i> 06/65621
T05	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> CALLE LARGA 7, ESQUINA CALLE MORO TARFE <i>Referencia Catastral:</i> 01/65638	T16	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/RONDA DE SEVILLA 15. <i>Referencia Catastral:</i> 05/65621
T06	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> PLAZA DE ESPAÑA 6, ESQUINAS C/ PRIOR Y C/ LARGA. <i>Referencia Catastral:</i> 03/63632	T17	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE SEVILLA 17 <i>Referencia Catastral:</i> 03/65621
T07	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> CALLE BERJAS 4, ESQUINA CALLE LARGA. <i>Referencia Catastral:</i> 03/64638	T18	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE SEVILLA 19 <i>Referencia Catastral:</i> 03/65621
T08	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ LARGA 20, ESQUINA C/ HORNO CUEVAS Y C/ BERJAS. <i>Referencia Catastral:</i> 07/64631	T19	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE LOJA 2. <i>Referencia Catastral:</i> 08/62638
T09	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> CALLE LARGA 10, ESQUINA FELIPE V. <i>Referencia Catastral:</i> 07/65647	T20	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ CONCEPCIÓN 7. <i>Referencia Catastral:</i> 25/61634
T10	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ LARGA 4 <i>Referencia Catastral:</i> 04/65645	T21	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ CRUCES 69. <i>Referencia Catastral:</i> 01/63612
T11	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ ISABEL LA CATÓLICA 4 ESQ. C/ LARGA. <i>Referencia Catastral:</i> 02/63634	T22	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ PASEO SEÑOR DE LA SALUD 10. <i>Referencia Catastral:</i> 04/66630

NIVEL DE CATALOGACIÓN

TIPOLÓGICO

T23	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ PASAJE SEÑOR DE LA SALUD 26. <i>Referencia Catastral:</i> 40/67633
T24	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ AVENIDA DE LA HISPANIDAD 25. <i>Referencia Catastral:</i> 03/67660
T25	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ CARMEN 7. <i>Referencia Catastral:</i> 42/66630
T26	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> CALLE LARGA 9, ESQUINA CALLE ALMAGRO. <i>Referencia Catastral:</i> 02/64633
T27	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ LARGA Y C/ SANTA BÁRBARA <i>Referencia Catastral:</i> 06/65646
T28	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ ISABEL LA CATÓLICA 10 <i>Referencia Catastral:</i> 05/63634
T29	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ CALDERON 45 ESQUINA CON CALLE CRISTOBAL COLON <i>Referencia Catastral:</i> 14/63655
T30	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ AVENIDA DE LA HISPANIDAD 27 <i>Referencia Catastral:</i> 02/67660
T31	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE LOJA NORTE <i>Referencia Catastral:</i> 06/62638
T32	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ MARMOL 1 <i>Referencia Catastral:</i> 01/63634
T33	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE SEVILLA 7 <i>Referencia Catastral:</i> 07/63636

T34	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ SAMANIEGO 5 <i>Referencia Catastral:</i> 05/64642
T35	<i>Denominación:</i> SIN DENOMINACIÓN <i>Dirección:</i> C/ CALDERÓN <i>Referencia Catastral:</i> 01/63656

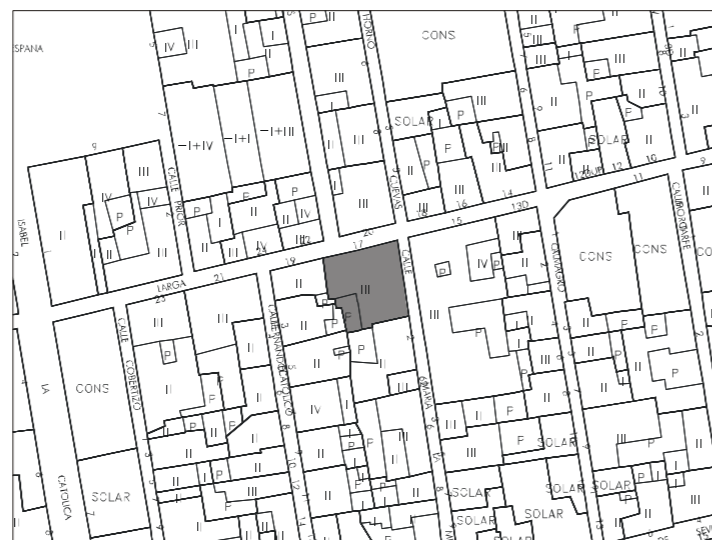
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLÓGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	02/03
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/64630
Emplazamiento	CALLE LARGA 13
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

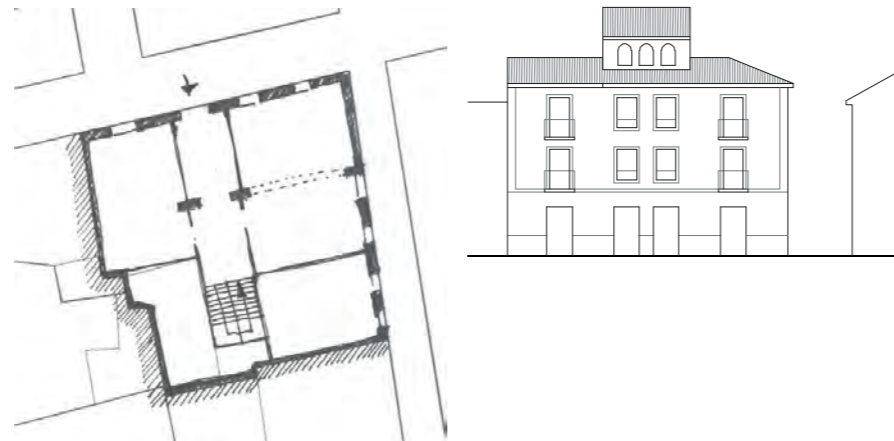


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA PLURIFAMILIAR
Superficie de Parcela	195,70 M2
Ocupación de la Planta Baja	142,00 M2
Alturas	BAJA + II + Torreón
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA, COMERCIO Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda plurifamiliar, con el acceso común organizado por un eje de entrada, zaguán, escalera y al fondo el patio.

Elementos Singulares

Elemento	Presente	Otros
Columnas		X
Zapatas		
Carpinterías		
Cerrajerías	X	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

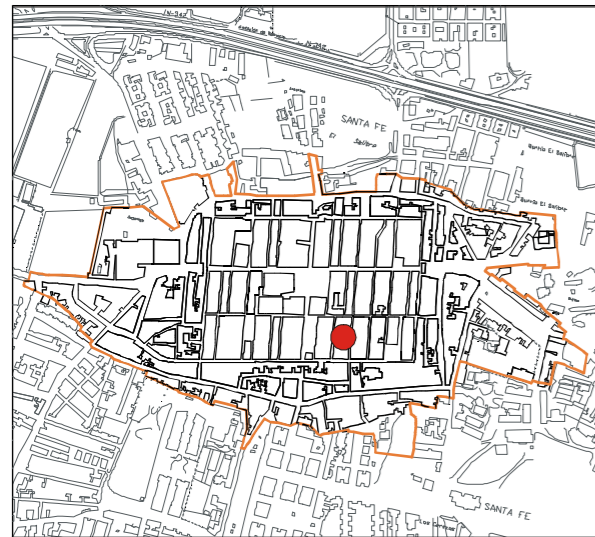
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachada, molduración y cerrajería, estructura principal tipológica,
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	05/03
Ref. Catastral: Finca y Manzana	05/64630
Emplazamiento	CALLE MARÍA LA MIEL 6
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

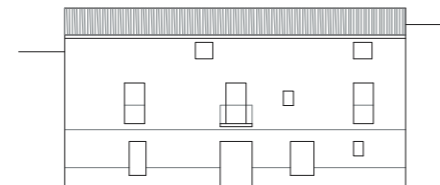
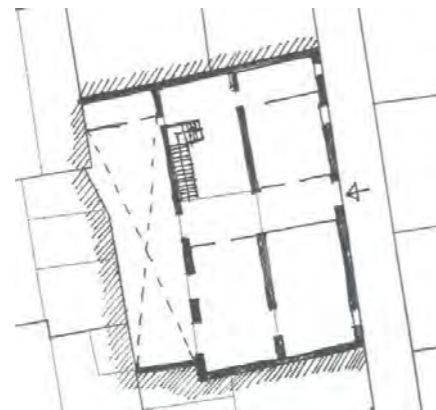


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL CON USO RURAL
Superficie de Parcela	178,50 M2
Ocupación de la Planta Baja	134,30 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

El edificio se organiza mediante una secuencia de entrada por zaguán-distribuidor y la escalera se sitúa en la segunda crujía. La estructura es de muros de carga paralelos a fachada.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	MALO
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

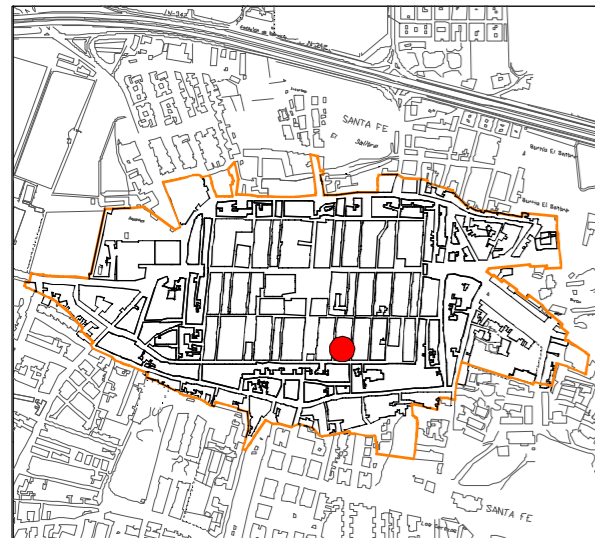
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, estructura principal tipológica, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Urgente Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	07/03
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/64630
Emplazamiento	RONDA DE SEVILLA 6, ESQUINA MARIA LA MIEL
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

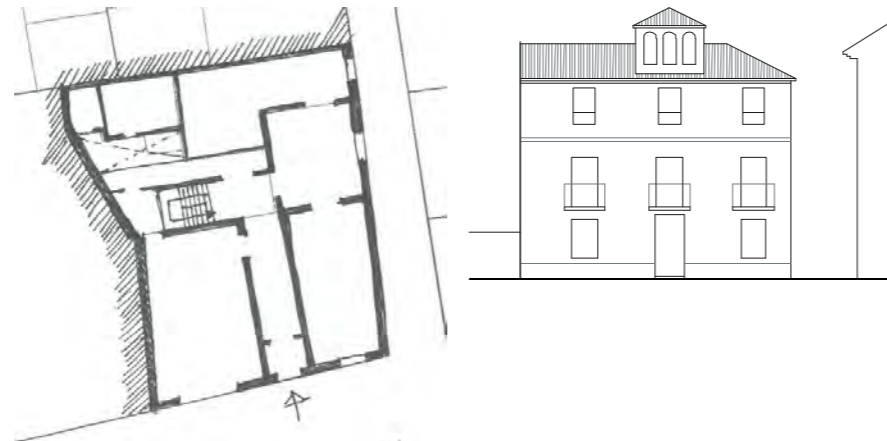
2. Situación:



Escala 1/10000

Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Superficie de Parcela	207,70 M2
Ocupación de la Planta Baja	134,40 M2
Alturas	BAJA + II + Torreón
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

El edificio se organiza mediante una secuencia de entrada por un distribuidor y la escalera se sitúa en la segunda crujía. la estructura es de muros de carga paralelos a la fachada hacia la calle larga. La fachada hacia la calle larga se compone con huecos ordenados en ejes verticales, mientras que los huecos de la fachada lateral obedecen a criterios funcionales del interior.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

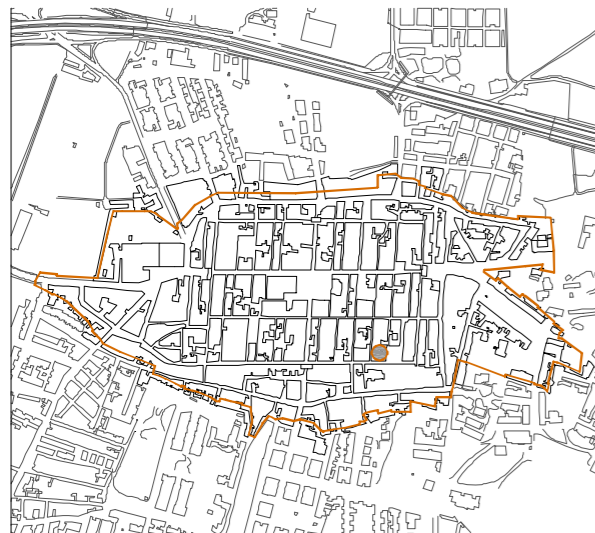
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas, cerrajería, estructura principal, disposición de escalera
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Revestimientos de fachada principal.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

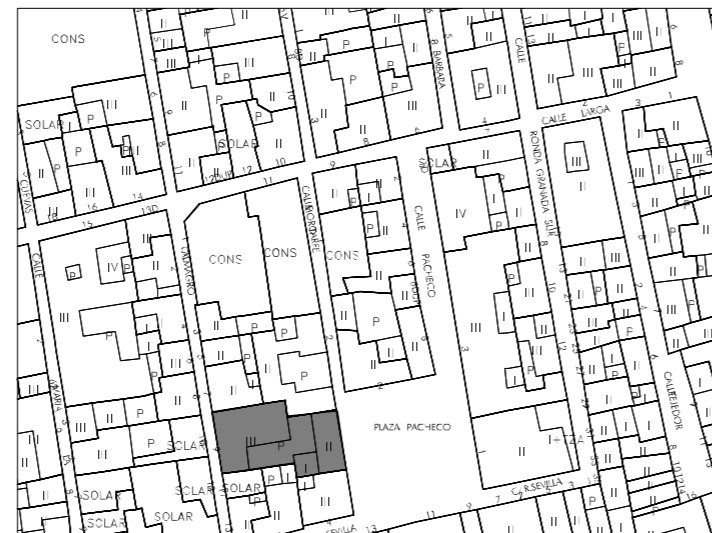
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	08/05
Ref. Catastral: Finca y Manzana	08/65637
Emplazamiento	C/ ALMAGRO 7
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

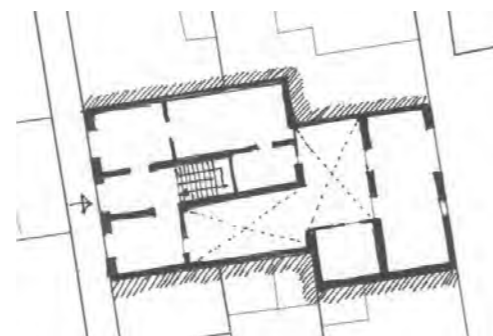


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	EDIFICACIÓN SINGULAR
Superficie de Parcela	280,05 M2
Ocupación de la Planta Baja	207,24 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD
Usos en Planta Baja	COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional relacionada a los usos agrícolas. Interesa su implantación: el edificio tiene planta en forma de L y se organiza mediante tres crujías. Las crujías segunda y la del fondo de la parcela no están completas, el resto es patio.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros Porton
Zapatas	Estructura de Cubiertas	X
Carpinterías	X Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	MALO
Cubiertas	MALO
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

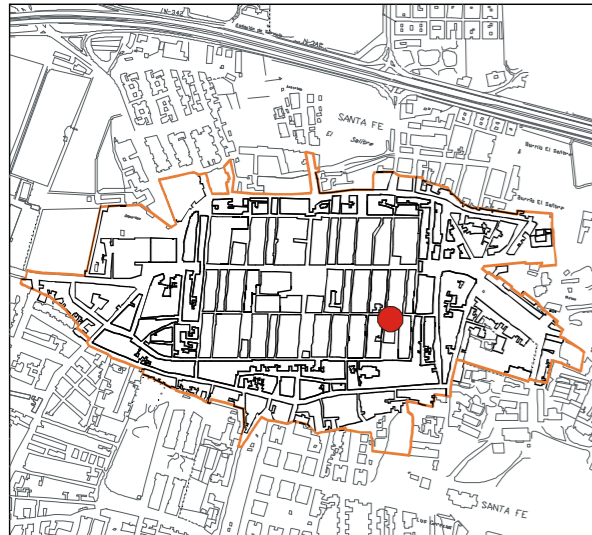
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, orden de fachada principal y trasera, cerrajería, disposición de e
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Proyecto integral de Restauración
Elementos discordantes:	PORTONES METALICOS
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente a la Unidad de Ejecución 05/01
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	01/06
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/65638
Emplazamiento	CALLE LARGA 7, ESQUINA CALLE MORO TARFE
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	65,31 m2
Ocupación de la Planta Baja	54,15 m2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional relacionada a los usos agrícolas. El edificio se organiza con dos crujiás que llegan hasta el fondo de la parcela. Los muros de carga son paralelos a la fachada de la calle larga y la secuencia que estructura la distribución interior es: entrada y zaguán en la primera crujiá, escalera enfrentada y pequeño patio lateral en segunda crujiá. Otros valores observados son la escala y la composición de fachada.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	Tipo de huecos de planta última.
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X
Cerrajerías	X Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

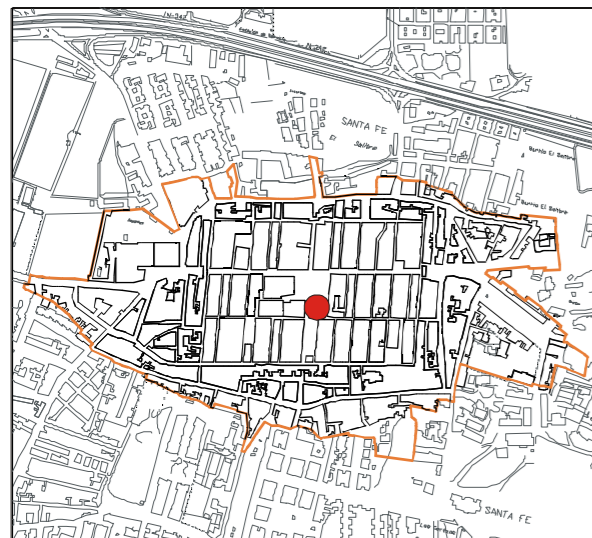
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, escalera y pati
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	03/08
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/63632
Emplazamiento	PLAZA DE ESPAÑA 6. ESQUINAS C/ PRIOR Y C/ LARGA.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

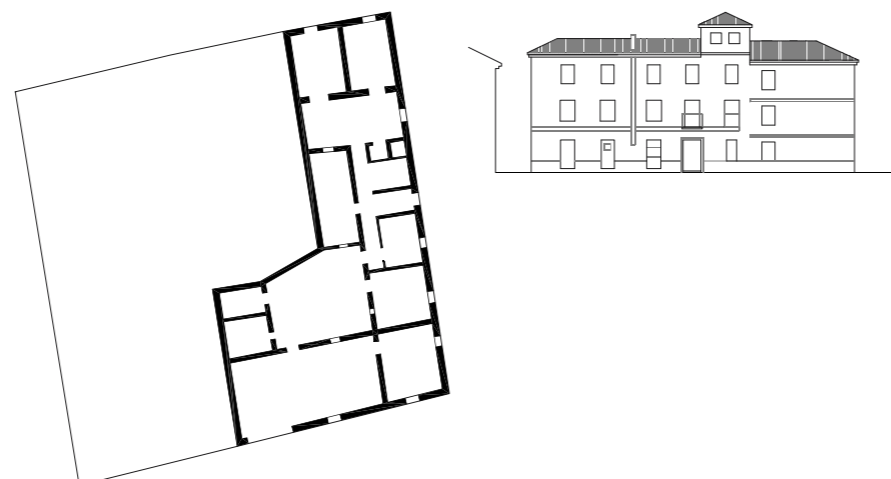


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	252,30 M2
Ocupación de la Planta Baja	213,10 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional de escala doméstica vinculada a los usos agrícolas. La edificación resuelve su emplazamiento construyendo las tres fachadas a las que da. Dispone de dependencias auxiliares relacionadas con los trabajos agrícolas en la parte hacia la calle Larga.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros Capilla
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

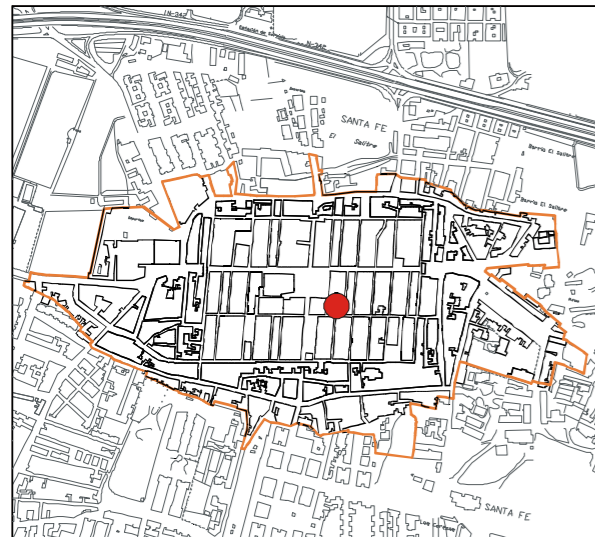
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas, estructura principal, escalera y patio, cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada. Rehabilitación interior y clarificac
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	05/09
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/64638
Emplazamiento	CALLE BERJAS 4, ESQUINA CALLE LARGA.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

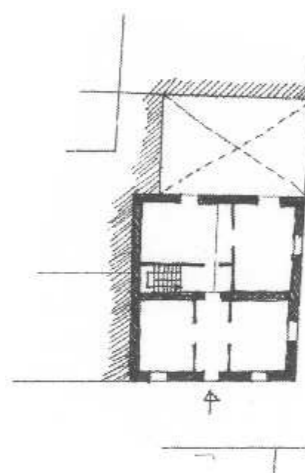


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	103,68 M2
Ocupación de la Planta Baja	71,68 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA Y EN VENTA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional en esquina de escala doméstica vinculada a los usos agrícolas. Interiormente la vivienda se construye con dos crujeas dejando la escalera en la segunda, y al fondo el patio posterior que da a la calle Berjas.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
		Alero
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	X Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

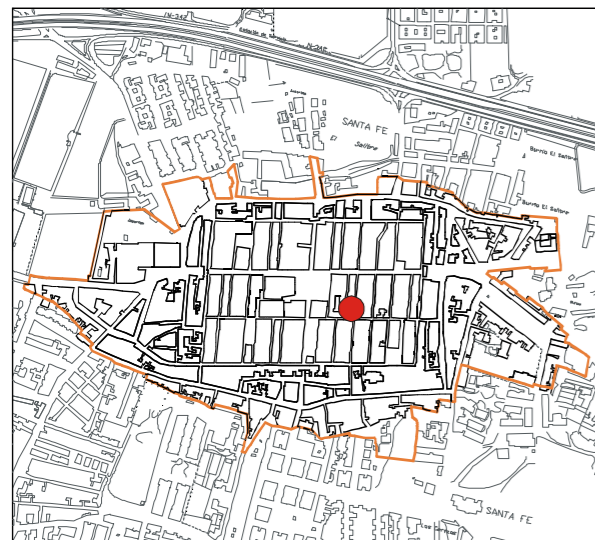
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, orden de fachada, disposición de escalera, patio, cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada. Rehabilitación interior.
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLÓGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	07/10
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/64631
Emplazamiento	C/ LARGA 20, ESQUINA C/ HORNO CUEVAS Y C/ BERJAS.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

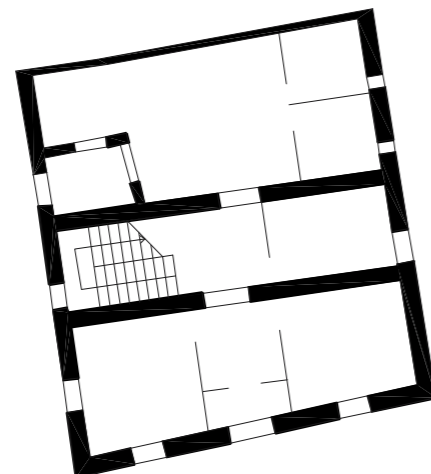
2. Situación:



Escala 1/10000

Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	135,40 M2
Ocupación de la Planta Baja	129,00 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional de escala doméstica relacionada con los usos agrícolas. Interiormente la vivienda se construye con dos crujías, con muros de carga paralelos a la calle, hasta la calle posterior. La secuencia es: entrada, zaguán y escalera. A destacar la diferenciación típica de la planta baja en su coloración.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
		Ciere en fachada principal. Alero
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	X Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

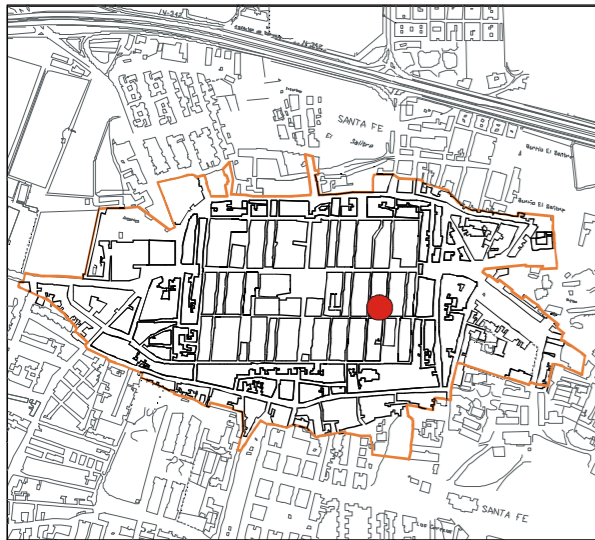
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, orden de fachada, cerrajería, disposición de escalera, alero y cu
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	07/12
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/65647
Emplazamiento	CALLE LARGA 10, ESQUINA FELIPE V.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

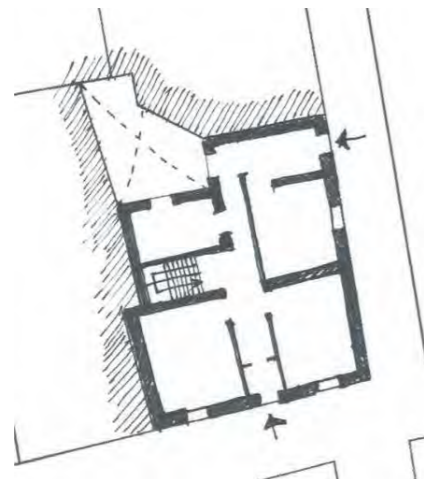


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	91,00 M2
Ocupación de la Planta Baja	79,10 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA Y EN VENTA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional constituida por la unión de dos edificios y reconversión de algunos elementos de interés tradicional como el secadero en última planta. Es de destacar el tratamiento de fachada y color a la calle Larga en contraste con la calle transversal.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	X	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas		Tratamiento de fachada principal: tonos de color destacando zócalo y huecos
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

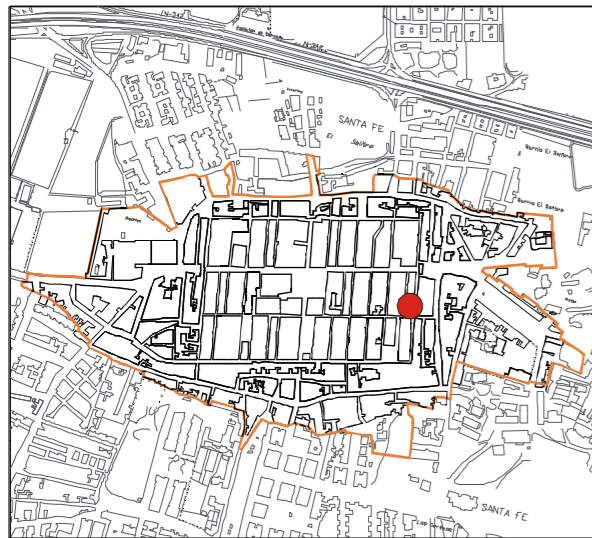
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, aleros y cubier
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional. Conservación y mantenimiento de fac
Elementos discordantes:	Cableado.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	04/14
Ref. Catastral: Finca y Manzana	04/65645
Emplazamiento	C/ LARGA 4
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

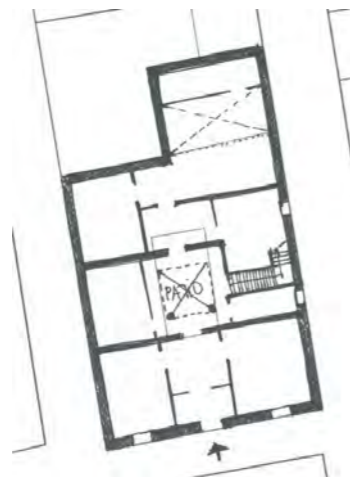


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	
Ocupación de la Planta Baja	
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional, cabecera de una de las manzanas estrechas de 40 pies. De gran interés tipológico por su distribución en torno a un patio central y última planta a modo de secadero. El tratamiento de fachada con enfoscado es incorrecto. La vivienda ha sufrido muchas transformaciones.

Elementos Singulares

Columnas	X	Revestimientos	Otros Sucesión zócalo-planta noble-secadero. Proporción respecto a calle.
Zapatas		Estructura de Cubiertas	
Carpinterías		Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	X	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

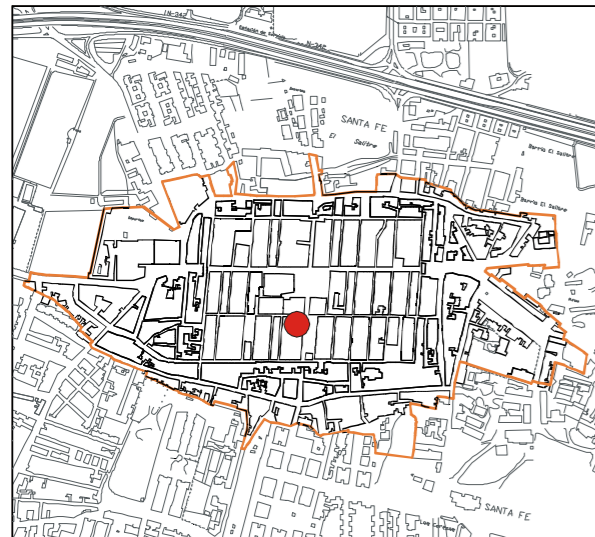
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, escalera y pati
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Vertido de pluviales en fachada. Tratamiento de fachada.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	02/15
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/63634
Emplazamiento	C/ ISABEL LA CATÓLICA 4 ESQ. C/ LARGA.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

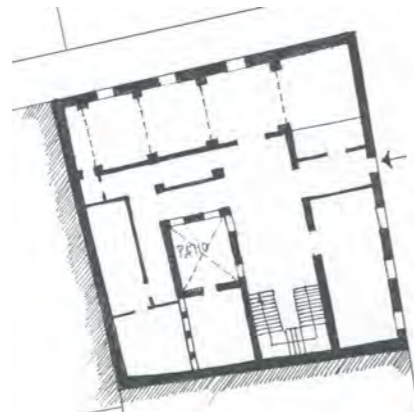


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	330 M2
Ocupación de la Planta Baja	301,10 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	DESHABITADA
Usos en Planta Baja	ANTIGUO COLEGIO
Usos en el Resto de Plantas	ANTIGUO COLEGIO

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primera mitad del siglo XX..

6. Aspectos tipológicos de interés

Edificación tradicional de gran dimensión e importancia por su proximidad a la plaza de España. Se articula en torno a un patio central, si bien ha sido modificada principalmente en la zona trasera al usarse como colegio. Presenta una terraza plana en su esquina.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	X	Otros Huecos de fachada y coloración.
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica	X	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	MALO
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

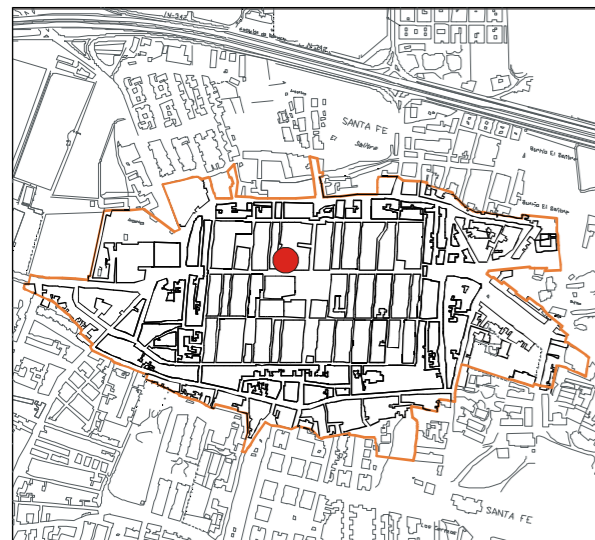
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachada, molduración y cerrajería, estructura principal, escalera
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional. Conservación de fachada.
Elementos discordantes:	Peto de terraza plana en cubierta. Cableado.
Usos posibles:	Uso preferente equipamiento / Dotacional
Afecciones Administrativas:	Intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLÓGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	10/30
Ref. Catastral: Finca y Manzana	10/63640
Emplazamiento	C/ REAL 44.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

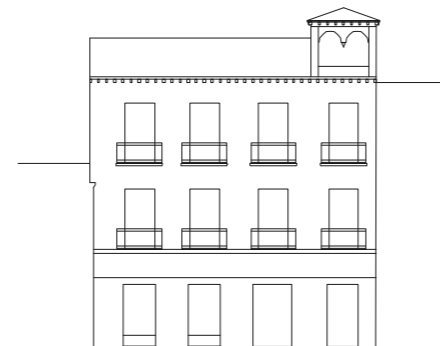
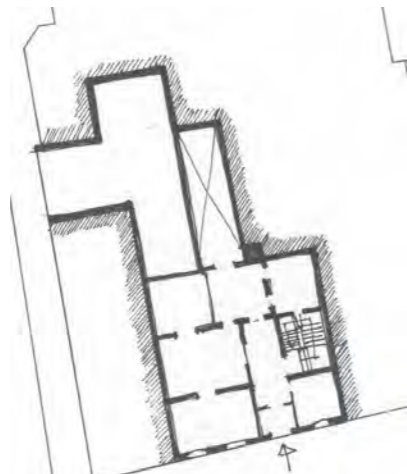


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	328,75 m2
Ocupación de la Planta Baja	278,71 m2
Alturas	BAJA + II +Torreón
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	OFICINAS
Usos en el Resto de Plantas	OFICINAS

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional con fachada a dos calles. La vivienda ha sufrido la remodelación para habilitar en planta baja dos comercios. Valor ambiental, resaltando su composición de fachada mediante ejes, huecos verticales y el revestimiento continuo de fábrica de ladrillo visto. Destacar la reinterpretación del torreón tradicional de planta cuadrada.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	X	Otros Decoración con ladrillo visto en fachada.
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica	X	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

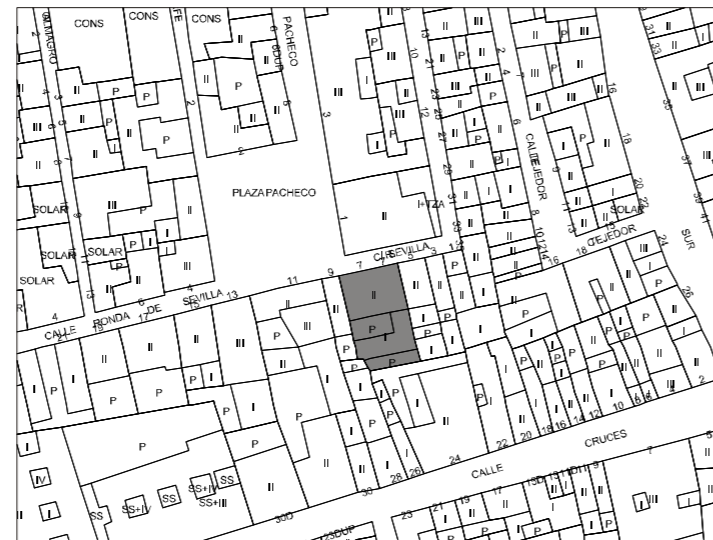
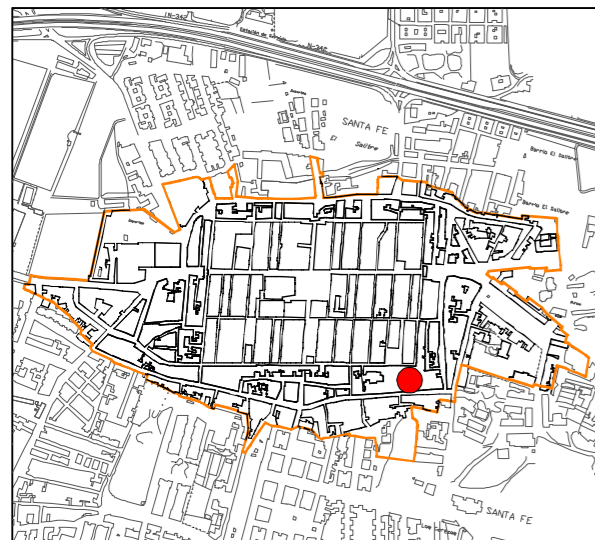
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduración y cerrajería, estructura principal tipológica, torreón y c
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Reforma interior y clarificación tipológica
Elementos discordantes:	Rotulación de local comercial.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	09/12A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	09/65621
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA 7.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

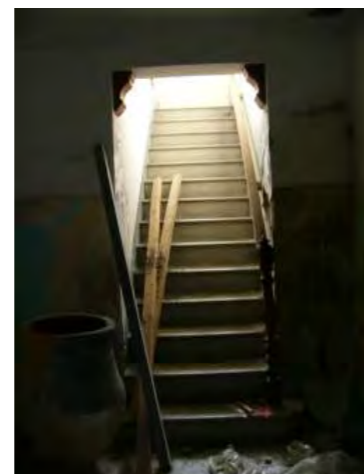
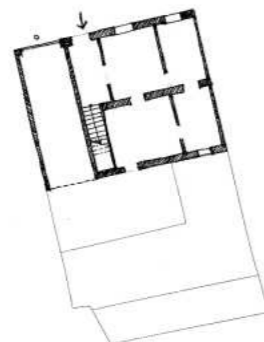
2. Situación:



Escala 1/10000

Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	215,07 M2
Ocupación de la Planta Baja	160,13 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del s.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional de escala doméstica relacionada con los usos agrícolas. Estructurada según un cuerpo principal en fachada y un gran patio trasero con edificaciones menores. Señalar el portón de acceso que da fondo a la calle Pacheco y su relación con la plaza del mismo nombre.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros Crujías paralelas a la calle
Zapatas	X Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

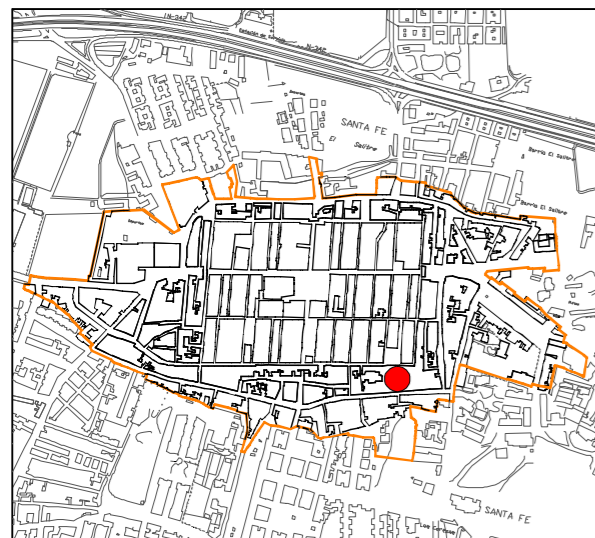
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, patio, cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado y señalización
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente a la Unidad de Ejecución 05/03 del área Plaza Pacheco
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

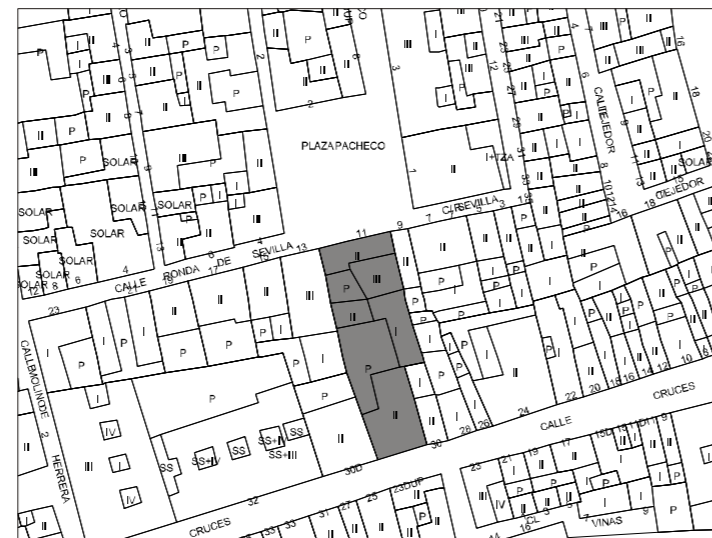
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	07/12A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/65621
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA 11, CON FACHADA A CALLE CRUCES
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

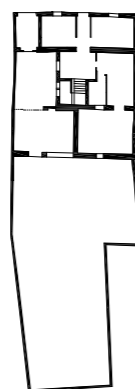


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	533,60 M2
Ocupación de la Planta Baja	373,84 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del s.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional con fachadas a dos calles. Ha sufrido el añadido de un cuerpo lateral de cochera. Relacionada con usos agrícolas, se organiza con un cuerpo principal que da fachada a la plaza Pacheco y una sucesión de patios y construcciones secundarias que terminan en un secadero hacia la calle Cruces.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	X
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

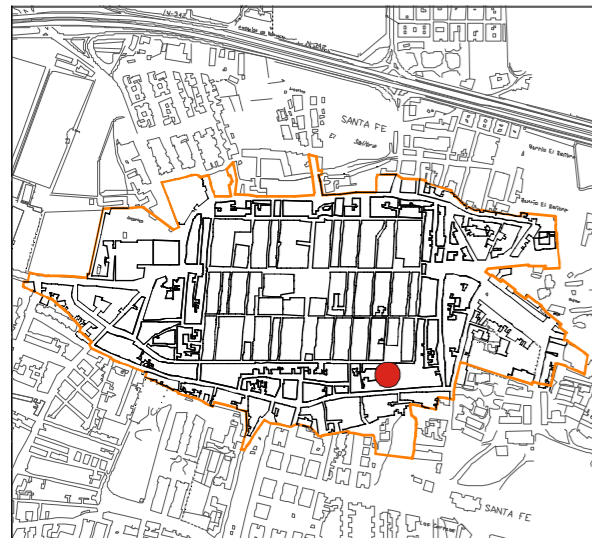
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta, patio y escalera
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Reforma interior y clarificación tipológica
Elementos discordantes:	cableado en fachada
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

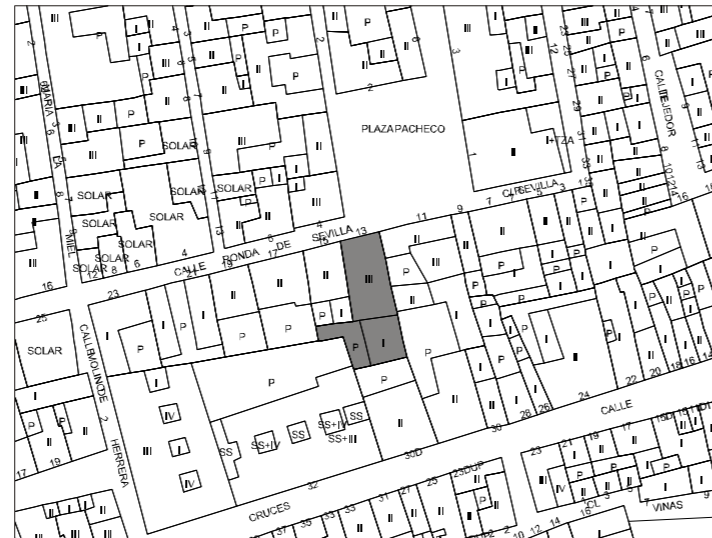
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	06/12A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	06/65621
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA 13
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	297,79 M2
Ocupación de la Planta Baja	250,93 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primera mitad del s.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional, de gran interés tipológico con ultima planta a modo de secadero y patio en dos alturas, con restos del foso de la cava. señalar el portón de acceso que da fondo a la calle Moro Tarfe y su relación con la Plaza Pacheco.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros Sucesión zócalo-planta noble-secadero.
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

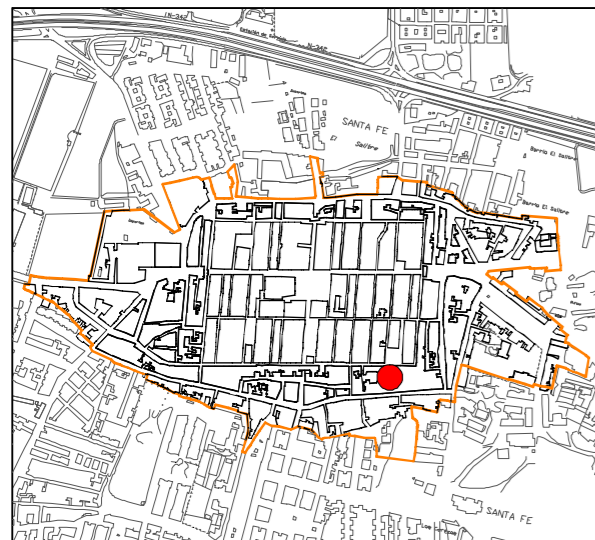
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, escalera y pati
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación y sustitución de elementos discordantes
Elementos discordantes:	Portón metalico en planta baja y rejería
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 05/ 02 del área Plaza Pacheco
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

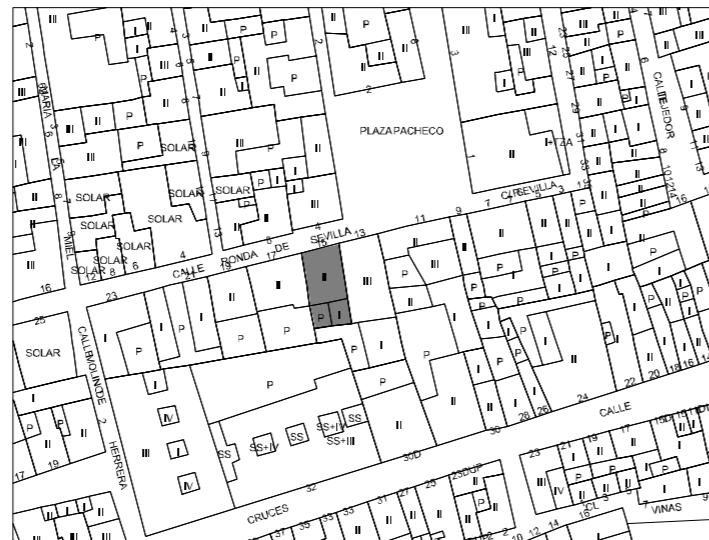
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	05/12A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	05/65621
Emplazamiento	C/RONDA DE SEVILLA 15.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	109,98 M2
Ocupación de la Planta Baja	94,24 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primera mitad del s.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional resultado de la unión de dos parcelas, con cuerpo principal y patio trasero. Destacar la diferenciación típica de las plantas en su coloración.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros	Alero
Zapatas	Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

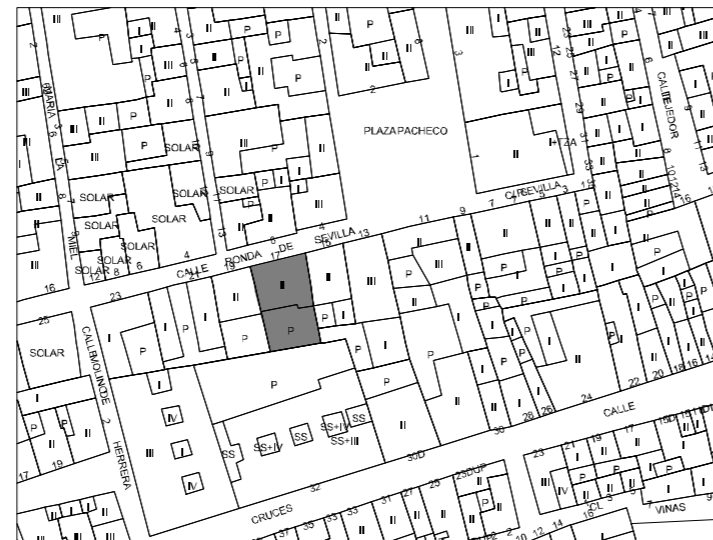
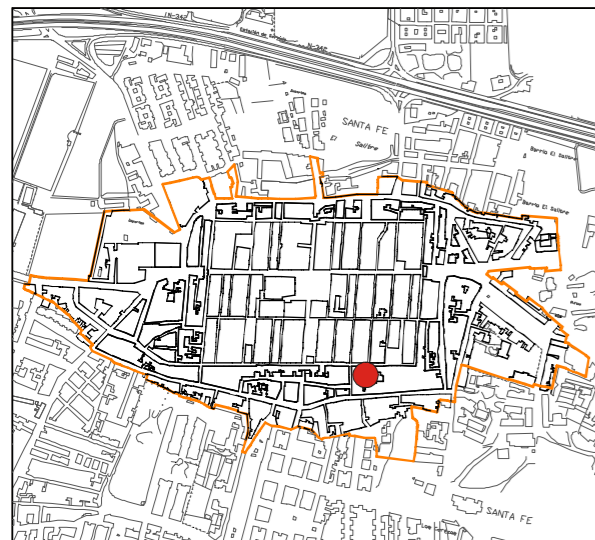
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas y secuencia tipológica
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación y sustitución de elementos discordantes
Elementos discordantes:	Portón metálico en planta baja y rejería
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenece a la Unidad de Ejecución 05/ 02 del área Plaza Pacheco
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	03/12A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/65621
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA 17
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000

Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	313.539 M2
Ocupación de la Planta Baja	186.077 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primera mitad del s.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional resultado de la unión de dos parcelas, con cuerpo principal y patio trasero una y dos crujiás perpendiculares a fachada con patio intermedio en forma de T la otra. Destacar la diferenciación típica de las plantas en su coloración.

Elementos Singulares			Otros
Columnas	Revestimientos		Alero
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	X Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

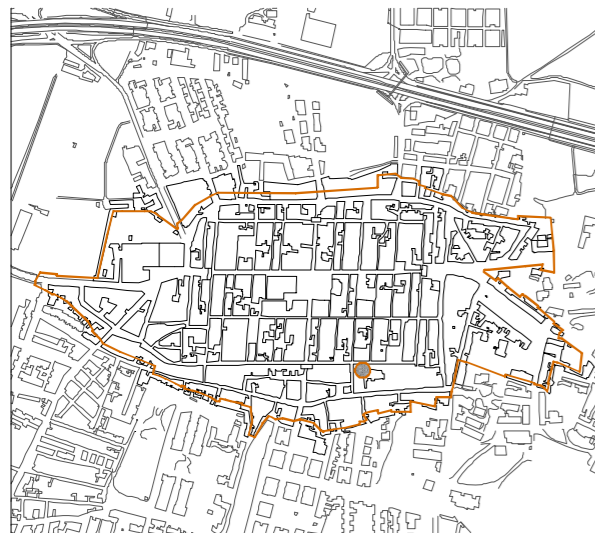
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso decoración, alero y patio
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	rehabilitación y adecuación al uso propuesto
Elementos discordantes:	cableado en fachada
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente a la Unidad de Ejecución 05/ 02 del área Plaza Pacheco
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	03/12A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/65621
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA 19
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	132,19 M2
Ocupación de la Planta Baja	72,55 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer mitad del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			
			Otros
Columnas	Revestimientos		
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	Heráldica	X	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

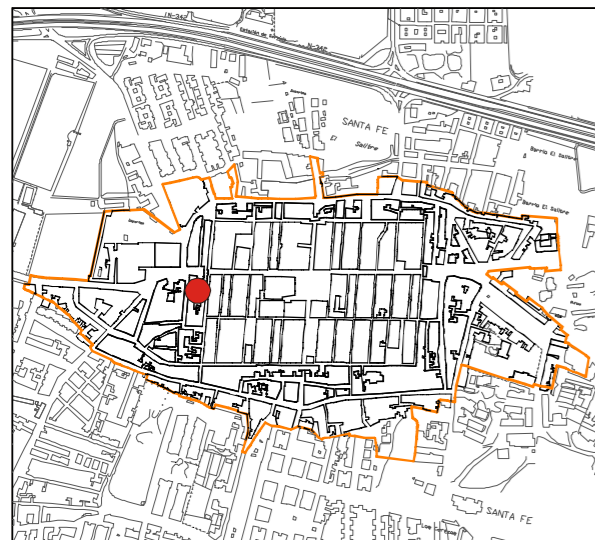
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, alero y patio
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación funcional
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente a la Unidad de Ejecución 05/ 02 del área Plaza Pacheco
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	08/25A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	08/62638
Emplazamiento	C/ RONDA DE LOJA 2.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000

Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	228.263 M2
Ocupación de la Planta Baja	228.263 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del s.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional sin patio. Con diversidad de alturas en alzado. Señalar su importancia por la contigüidad con el Arco de Loja.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros Arcos de ladrillo en semisotano, y aleros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	X Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

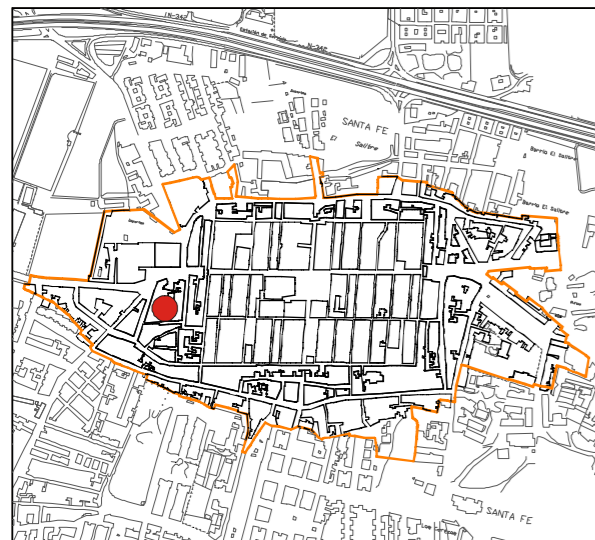
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación y sustitución de elementos discordantes
Elementos discordantes:	Aparato de aire acondicionado y cableado
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	25/24A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	25/61634
Emplazamiento	C/ CONCEPCIÓN 7.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	1184.083 M2
Ocupación de la Planta Baja	859.099 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primera mitad del s.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional con fachada a dos calles y gran desarrollo en planta según cuatro patios .el tratamiento de fachada diferencia la planta noble, de la baja.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	X	Otros Alero
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	MALO
Cubiertas	MALO
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

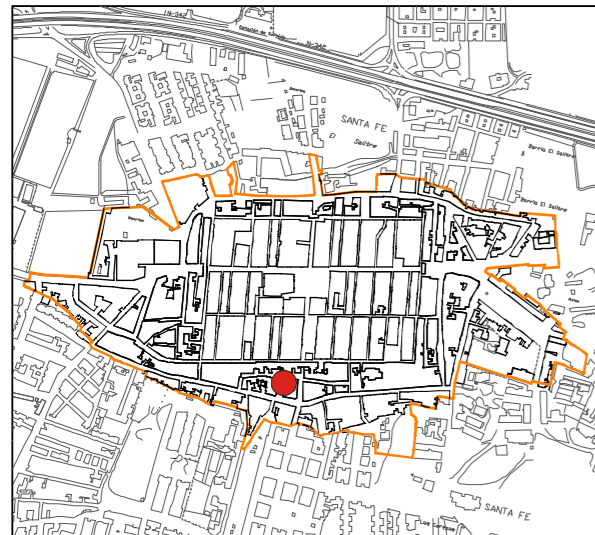
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	cuerpo edificado alineado a fachada principal y los interiores derivados del E
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Reforma interior y clarificación tipológica
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente a la Unidad de Ejecución 02/01 del área Puerta de Loja
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	01/14B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/63612
Emplazamiento	C/ CRUCES 69.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

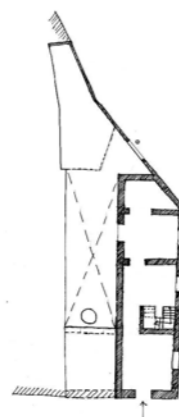


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA PLURIFAMILIAR
Superficie de Parcela	180.191 M2
Ocupación de la Planta Baja	128.765 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PLURIFAMILIAR
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del s.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional, ha destacar la relación de macizos y huecos de la fachada, así como el distinto carácter de las fachadas que dan a la calle Cruces y al lateral.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	X Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

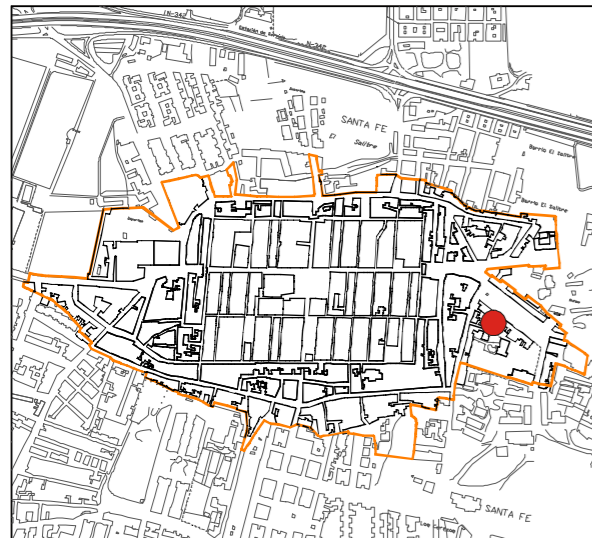
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachada, cubierta y disposición en planta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	mantenimiento y conservación
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	existentes
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	04/10B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	04/66630
Emplazamiento	C/ PASEO SEÑOR DE LA SALUD 10.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

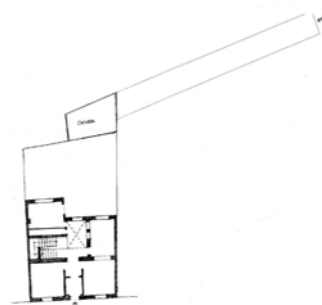


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA PLURIFAMILIAR
Superficie de Parcela	269.383 M2
Ocupación de la Planta Baja	148.876 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PLURIFAMILIAR
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del s.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda de tres alturas, organizada con dos crujías paralelas a fachadas y patio en el eje central en conexión con el zaguán y la entrada y escalera lateral. Gran patio trasero y construcciones auxiliares sin valor.

Elementos Singulares

		Otros	
Columnas	Revestimientos	X	
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	X Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

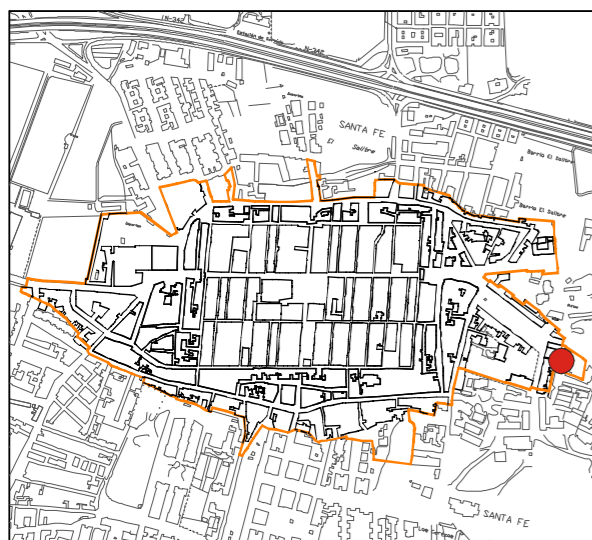
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	El conjunto de la edificación principal en su volumetría, fachada y estructura
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Mantenimiento de los elementos a conservar
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLÓGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	40/9B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	40/67633
Emplazamiento	C/ PASAJE SEÑOR DE LA SALUD 26.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

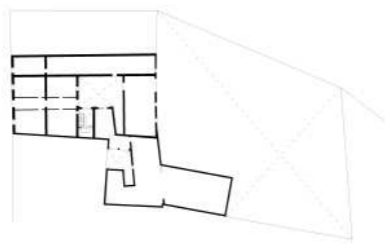


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	1664.743 M2
Ocupación de la Planta Baja	491.982 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Finales del S.XIX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda de superficie media, organizada según esquema, con gran superficie libre trasera con construcciones auxiliares propias del uso de este espacio.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Zapatas	Carpinterías	Cerrajerías	Otros
				X	Espacio libre de gran superficie trasero.
		X			
			X		
				X	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

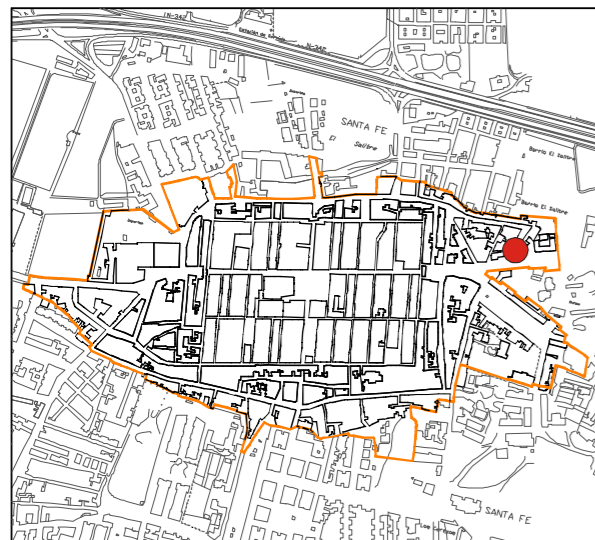
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volúmen, cubiertas, fachada, escalera de la edificación principal
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación y ordenación de la parcela según Unidad de Ejecución.
Elementos discordantes:	Cableado en fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	03/4B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/67660
Emplazamiento	C/ AVENIDA DE LA HISPANIDAD 25.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

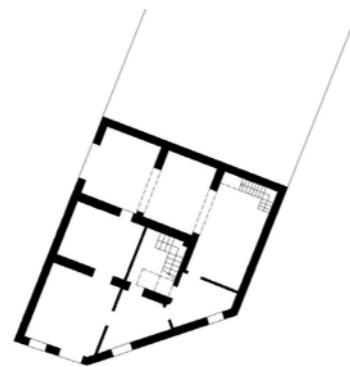


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	130.166 M2
Ocupación de la Planta Baja	130.166 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primera mitad del s.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Edificación singular de esquina cercana a Puerta de Granada. Fachadas muy diferenciadas y solana en planta última. Organizada con comunicación permanente a fachada y espacio cuadrado interior junto a la escalera.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	X	Otros Orden diferenciado en la última planta.
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica	X	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

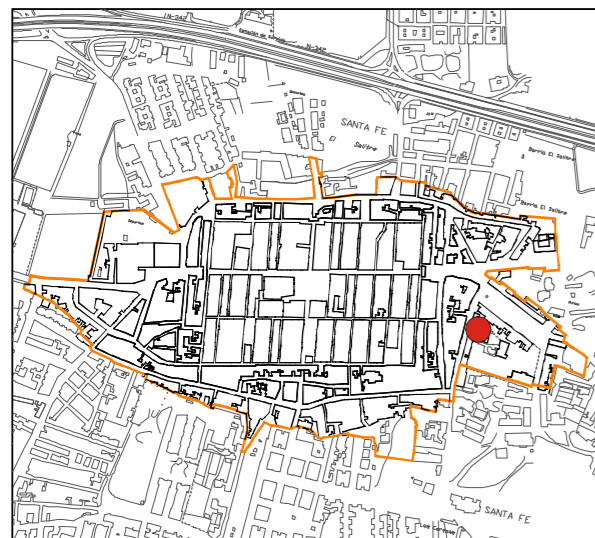
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, cubiertas y es
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación y tratamiento de huecos de planta última
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	42/10B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	42/66630
Emplazamiento	C/ CARMEN 7.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

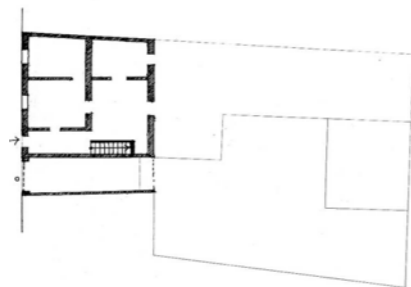


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	421.097 M2
Ocupación de la Planta Baja	262.689 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del s.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Edificación de dos alturas con dos crujías paralelas y gran desarrollo posterior con espacio trasero libre de tamaño medio. Huecos organizados con ejes verticales de composición, decoración y rejería de interés.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	X	Otros Alero
Zapatas	Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	X Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

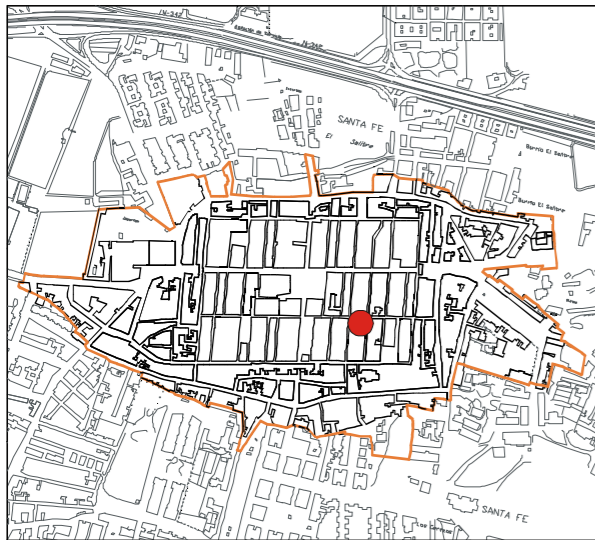
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachada, decoración de edificación principal y estructura tipológica
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación y adecuación de elementos discordantes
Elementos discordantes:	Portón metálico y cableado en fachada.
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	02/04
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/64633
Emplazamiento	CALLE LARGA 9, ESQUINA CALLE ALMAGRO.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

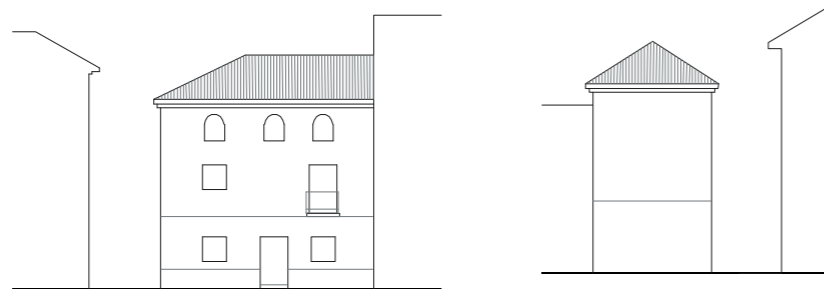


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Superficie de Parcela	46,70 M2
Ocupación de la Planta Baja	46,70 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD. DESHABITADA.
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional de escala doméstica vinculada a los usos agrícolas, con la cámara bajo cubierta con funciones de almacén. Interiormente la vivienda se construye con patio posterior. Esta vivienda tiene la particularidad de ser en esquina y una escala urbana de interés.

Elementos Singulares

Elementos Singulares	Revestimientos	X	Otros
Columnas			
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

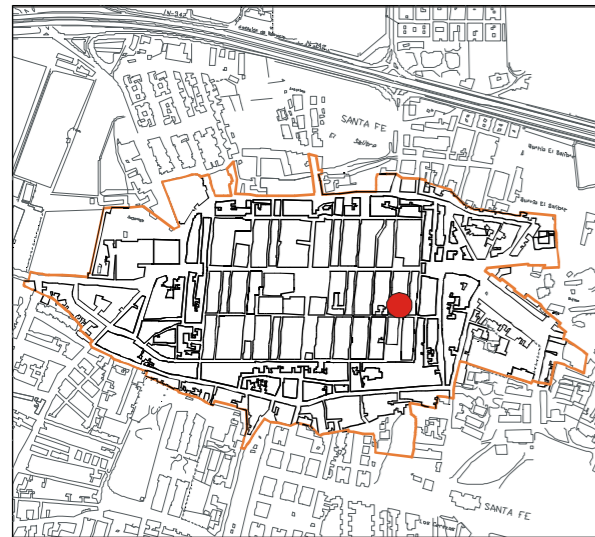
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachada incluso tipo de huecos, alero y cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional y conservación de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	06/13
Ref. Catastral: Finca y Manzana	06/65646
Emplazamiento	C/ LARGA Y C/ SANTA BÁRBARA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

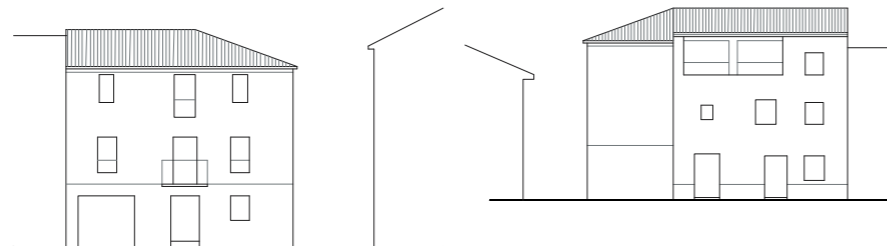


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	130,51 M2
Ocupación de la Planta Baja	108,86 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	DESHABITADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA, COMERCIO Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional constituida por la unión de dos edificios y reconversión de algunos elementos de interés tradicional como el secadero en última planta. Es de destacar el tratamiento de fachada y color a la calle larga en contraste con la calle transversal.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	X	Otros TRATAMIENTO DE FACHADA PRINCIPAL: TONOS DE COLOR DESTACANDO ZÓCALO Y HUECOS.
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

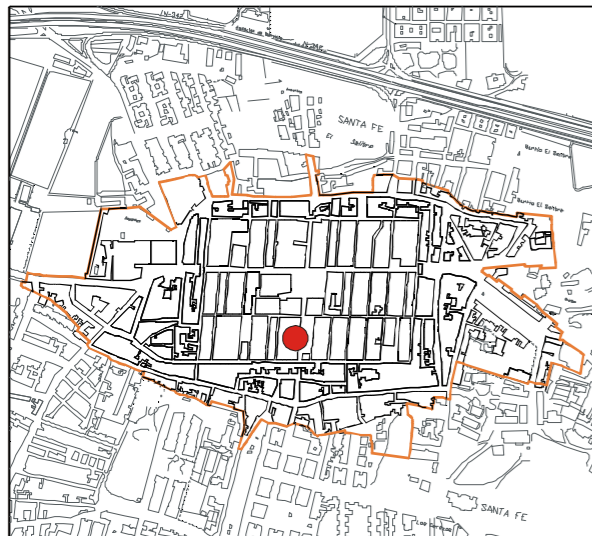
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduración y cerrajería, altura de plantas, alero y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada, así como rehabilitación interior.
Elementos discordantes:	Portón de garage y revestimiento.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	05/15
Ref. Catastral: Finca y Manzana	05/63634
Emplazamiento	C/ ISABEL LA CATÓLICA 10
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

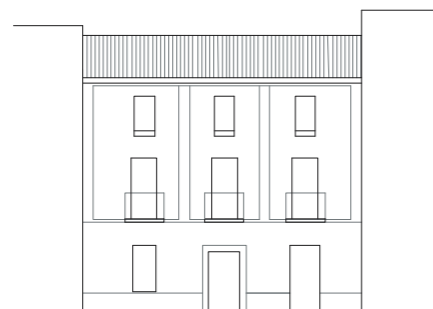


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	147 M2
Ocupación de la Planta Baja	99,30 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional señorial. Sus habitaciones principales se abren a fachada mientras las dependencias secundarias lo hacen a un pequeño patio trasero. Presenta gran interés su fachada tanto por la decoración de pilares y cerrajería de filigrana como por la diferenciación de materiales entre planta baja y nobles.

Elementos Singulares

			Otros
Columnas	Revestimientos	X	Decoración fachada de pilares en plantas nobles y zócalo con simulación de despiece pétreo.
Zapatas	Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	Heráldica	X	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	MALO
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

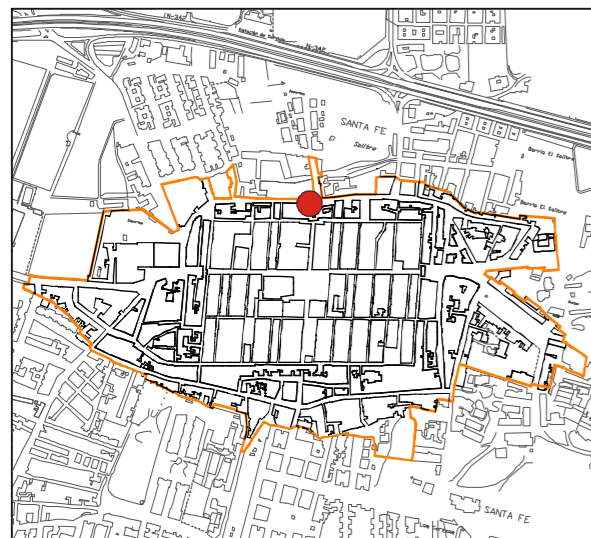
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachada, molduración y cerrajería, alero y cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada. Rehabilitación interior.
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	14/04A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	14/63655
Emplazamiento	C/ CALDERON 45 ESQUINA CON CALLE CRISTOBAL COLON
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA SEMIPALACIEGA
Superficie de Parcela	376.655 M2
Ocupación de la Planta Baja	290.142 M2
Alturas	SEMISOTANO+BAJA + I+CASTILLETE
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			
Columnas	Revestimientos	X	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X	X
Cerrajerías	Heráldica	X	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

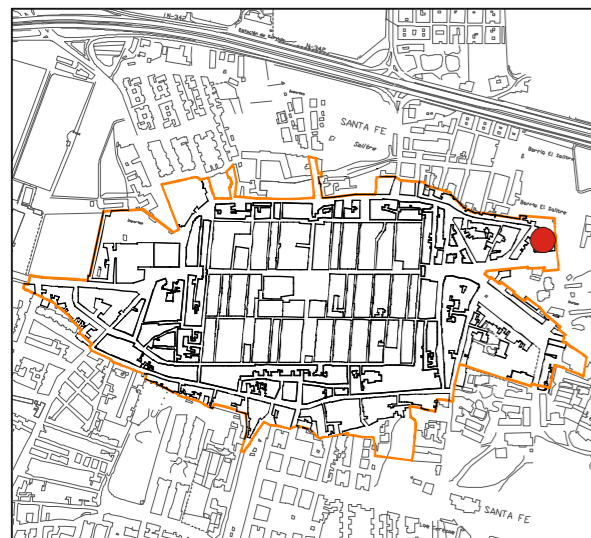
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado en fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	02/4B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/67660
Emplazamiento	C/ AVENIDA DE LA HISPANIDAD 27
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	EDIFICIO INSTITUCIONAL
Superficie de Parcela	2475.736 M2
Ocupación de la Planta Baja	1974.112 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD MUNICIPAL
Usos en Planta Baja	
Usos en el Resto de Plantas	

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Edificación en parcela de gran superficie. Naves principales de interés y una serie de construcciones auxiliares en el interior de la parcela.

Elementos Singulares

Elementos Singulares	Otros
Columnas	Revestimientos
Zapatas	Estructura de Cubiertas
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra
Cerrajerías	X Heráldica

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

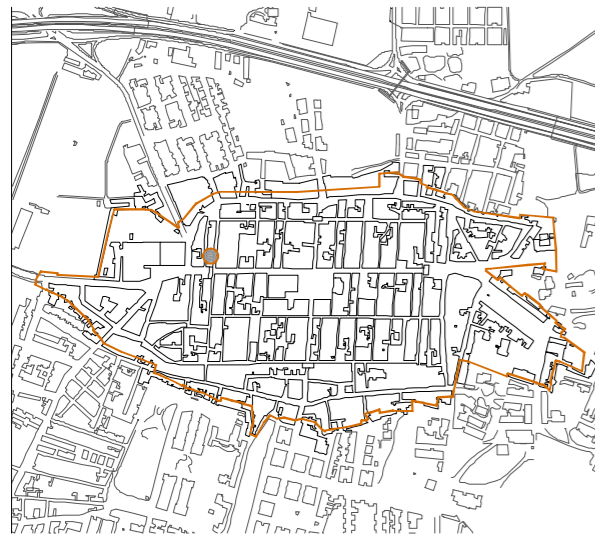
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, cubiertas de la
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento normal de la edificación y ordenación del rest
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	Uso preferente equipamiento / Dotacional
Afecciones Administrativas:	Intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLÓGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	06/27a
Ref. Catastral: Finca y Manzana	06/62638
Emplazamiento	C/ RONDA DE LOJA NORTE
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA PLURIFAMILIAR
Superficie de Parcela	207,00 M2
Ocupación de la Planta Baja	207,00 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			Otros
Columnas		Revestimientos	
Zapatas		Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	X	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	X	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

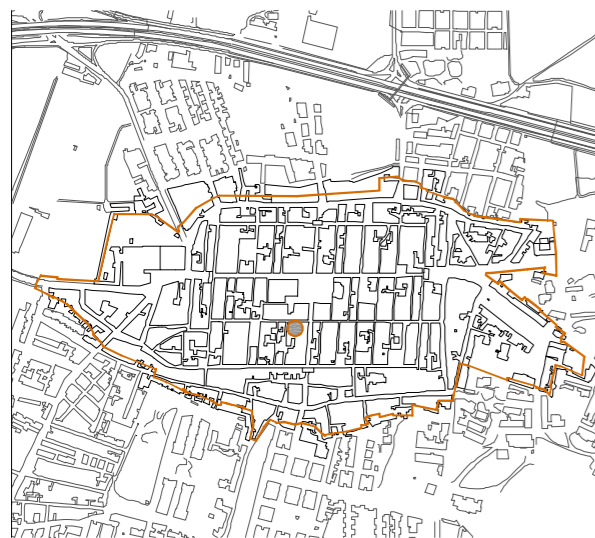
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado en fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLÓGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	01/15
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/63634
Emplazamiento	C/ MARMOL 1
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	EDIFICACIÓN SINGULAR
Superficie de Parcela	310,30 M2
Ocupación de la Planta Baja	310,30 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDADES VARIAS
Usos en Planta Baja	COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	OFICINAS Y OTROS

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			Otros
Columnas	Revestimientos		
Zapatas	Estructura de Cubiertas	X	
Carpinterías	X Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

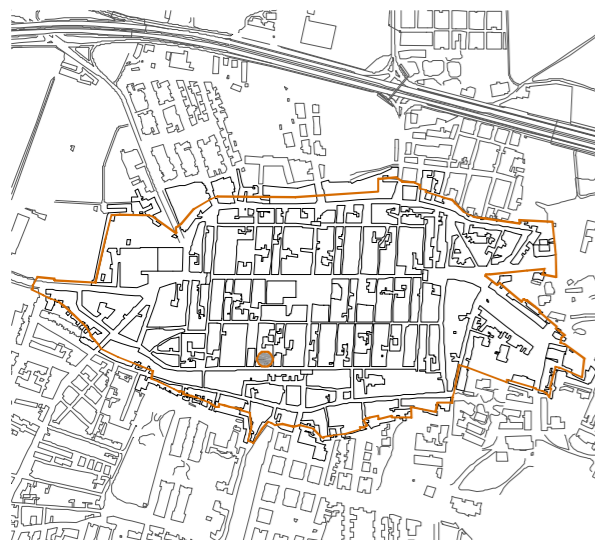
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, escalera y pati
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Reforma interior y clarificación tipológica
Elementos discordantes:	PORTON METÁLICO Y CABLES
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	07/17
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/63636
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA 7
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Superficie de Parcela	93,86 M2
Ocupación de la Planta Baja	83,95 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			Otros
Columnas	Revestimientos		X
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

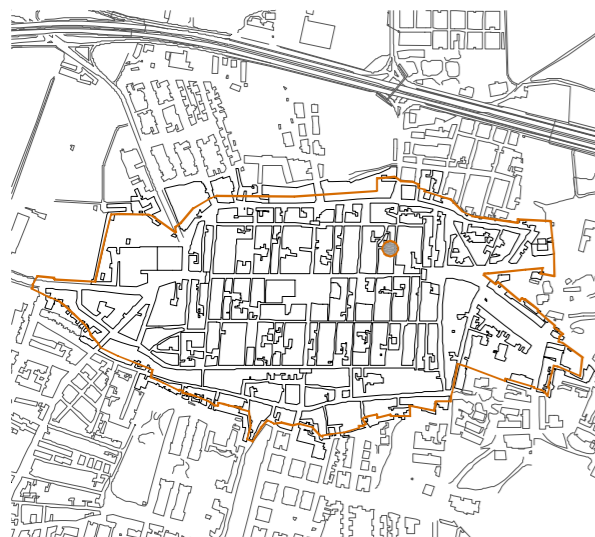
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Proyecto integral de Restauración
Elementos discordantes:	MATERIAL DE ACABADO
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

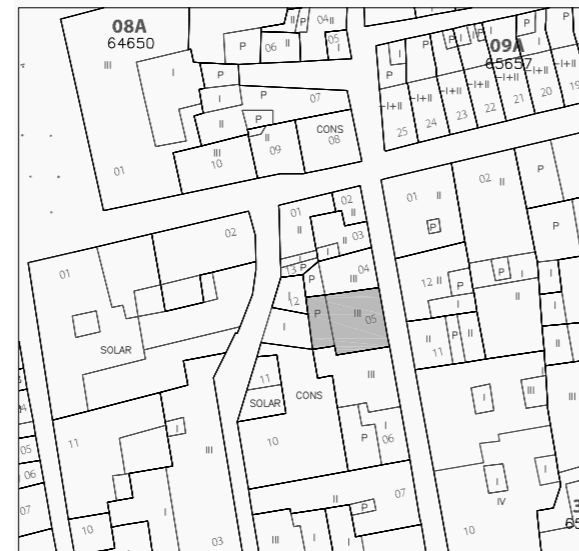
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	05/35
Ref. Catastral: Finca y Manzana	05/64642
Emplazamiento	C/ SAMANIEGO 5
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	100,50 M2
Ocupación de la Planta Baja	75,25 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			Otros
Columnas	Revestimientos		X
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

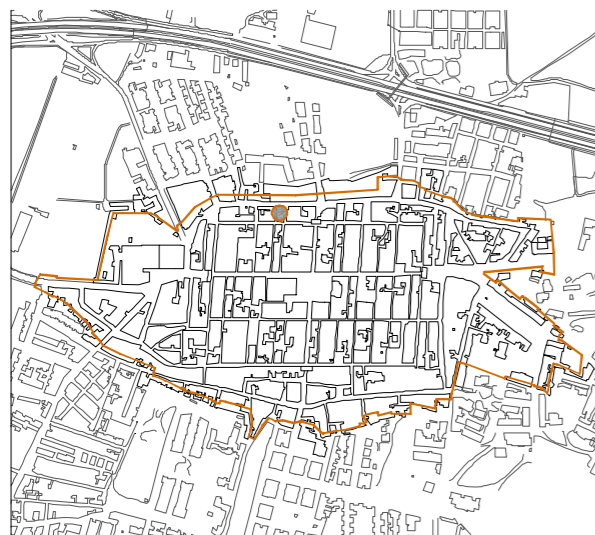
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, escalera y pati
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	CABLEADO
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	TIPOLOGICO
Plan Especial: Finca y Manzana	01/03a
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/63656
Emplazamiento	C/ CALDERÓN
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Superficie de Parcela	81,00 M2
Ocupación de la Planta Baja	81,00 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			Otros
Columnas	Revestimientos		X
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, escalera y pati
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial, y reconstrucción y demoliciones parciales, siempre que se garantice la preservación de los valores del inmueble.
Obras prioritarias:	Proyecto integral de Restauración
Elementos discordantes:	ENREJADOS DE BALCONES
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

NIVEL DE CATALOGACIÓN

AMBIENTAL

<p>A 01</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ PACHECO 2, ESQUINA CALLE LARGA <i>Referencia Catastral:</i> 02/65638</p>	<p>A 12</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE SEVILLA 45 <i>Referencia Catastral:</i> 15/63620</p>
<p>A 02</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ PACHECO 6 <i>Referencia Catastral:</i> 04/65638</p>	<p>A 13</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C7 RONDA DE SEVILLA 47 <i>Referencia Catastral:</i> 14/63620</p>
<p>A 03</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> CALLE LARGA 24 <i>Referencia Catastral:</i> 04/64638</p>	<p>A 14</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE SEVILLA 49 <i>Referencia Catastral:</i> 13/63620</p>
<p>A 04</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> CALLE HORNO CUEVAS 8, FONDO A CALLE BERJAS. <i>Referencia Catastral:</i> 06/64631</p>	<p>A 15</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE SEVILLA 53 <i>Referencia Catastral:</i> 11/63620</p>
<p>A 05</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> CALLE LARGA 16 <i>Referencia Catastral:</i> 09/64645</p>	<p>A 16</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE BELEN 76 <i>Referencia Catastral:</i> 14/62641</p>
<p>A 06</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> CALLE REAL 9 <i>Referencia Catastral:</i> 02/64645</p>	<p>A 17</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE BELEN 56 <i>Referencia Catastral:</i> 04/62642</p>
<p>A 07</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> CALLE MARÍA JESÚS 2, ESQUINA CALLE REAL <i>Referencia Catastral:</i> 04/64645</p>	<p>A 18</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE BELEN 42, ESQUINA CON CALLE CRISTOBAL COLON <i>Referencia Catastral:</i> 08/63655</p>
<p>A 08</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ LARGA 8 <i>Referencia Catastral:</i> 07/65646</p>	<p>A 19</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ SANTA FE DE BOGOTA 1, ESQUINA CON CALLE CONCEPCION <i>Referencia Catastral:</i> 01/61628</p>
<p>A 09</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> CALLE REAL 40 <i>Referencia Catastral:</i> 08/63640</p>	<p>A 20</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ CALDERON 1 <i>Referencia Catastral:</i> 03/66650</p>
<p>A 10</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> CALLE REAL 8 <i>Referencia Catastral:</i> 12/ 64648</p>	<p>A 21</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA PLURIFAMILIAR <i>Dirección:</i> C/ PASEO DEL SEÑOR DE LA SALUD 2, ESQUINA CAN CALLE CARMEN <i>Referencia Catastral:</i> 01/66630</p>
<p>A 11</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA PLURIFAMILIAR <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE SEVILLA 27 <i>Referencia Catastral:</i> 25/63620</p>	<p>A 22</p> <p><i>Tipología:</i> VIVIENDA PLURIFAMILIAR <i>Dirección:</i> C/ PASEO SEÑOR DE LA SALUD 4 <i>Referencia Catastral:</i> 02/66630</p>

NIVEL DE CATALOGACIÓN

AMBIENTAL

A 23	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA PLURIFAMILIAR <i>Dirección:</i> C/ PASEO SEÑOR DE LA SALUD 6 <i>Referencia Catastral:</i> 03/66630</p>
A 24	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ PASEO DEL SEÑOR DE LA SALUD 20 <i>Referencia Catastral:</i> 09/66630</p>
A 25	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ PASEO SEÑOR DE LA SALUD 22 <i>Referencia Catastral:</i> 10/66630</p>
A 26	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ CRUZ SUR 35 CON FACHADA TRASERA A ACALLE CARMEN <i>Referencia Catastral:</i> 30/66646</p>
A 27	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/PASEO DEL SEÑOR DE LA SALUD, ESQUINA AVDA. HISPANIDAD <i>Referencia Catastral:</i> 06/66646</p>
A 28	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ CARMEN <i>Referencia Catastral:</i> 20/66646</p>
A 29	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/CRUZ SUR <i>Referencia Catastral:</i> 35/65621</p>
A 30	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ CRUZ SUR <i>Referencia Catastral:</i> 39/66646</p>
A 31	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ RONDA DE GRANADA SUR <i>Referencia Catastral:</i> 03/65645</p>
A 32	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> PLAZA PACHECO 6 <i>Referencia Catastral:</i> 07/65638</p>
A 33	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ SANTA BÁRBARA <i>Referencia Catastral:</i> 05/65638</p>

A 34	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ BERJAS 3, TRASERA CALLE HORNO CUEVAS <i>Referencia Catastral:</i> 04/64631</p>
A 35	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ MOLINO HERRERA <i>Referencia Catastral:</i> 27/63620</p>
A 36	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ HOYOS <i>Referencia Catastral:</i> 29/63620</p>
A 37	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ HOYOS <i>Referencia Catastral:</i> 09/64620</p>
A 38	<p><i>Tipología:</i> EDIFICACIÓN SINGULAR <i>Dirección:</i> C/ ISABEL LA CATÓLICA <i>Referencia Catastral:</i> 39/63620</p>
A 39	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA PLURIFAMILIAR <i>Dirección:</i> PLAZA DE ESPAÑA <i>Referencia Catastral:</i> 02/63632</p>
A 40	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ ARANDAS 3 <i>Referencia Catastral:</i> 03/63636</p>
A 41	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> CALLEJON DE GRACIA 12 <i>Referencia Catastral:</i> 14/63636</p>
A 42	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA SEMIPALACIEGA <i>Dirección:</i> PLAZA DE SAN AGUSTÍN 4 <i>Referencia Catastral:</i> 09/63636</p>
A 43	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ LIEBRE 3 <i>Referencia Catastral:</i> 03/62631</p>
A 44	<p><i>Tipología:</i> VIVIENDA TRADICIONAL <i>Dirección:</i> C/ LIEBRE 2, TRASERA CALLE ROMERO <i>Referencia Catastral:</i> 02/62631</p>

NIVEL DE CATALOGACIÓN

AMBIENTAL

A 45 *Tipología:* VIVIENDA TRADICIONAL
Dirección: C/ RONDA DE LOJA NORTE
Referencia Catastral: 02/62631

A 46 *Tipología:* VIVIENDA TRADICIONAL
Dirección: PLAZA GARCILASO 8
Referencia Catastral: 03/62640

A 47 *Tipología:* VIVIENDA TRADICIONAL
Dirección: C/ RONDA DE BELEN
Referencia Catastral: 09/63655

A 48 *Tipología:* VIVIENDA TRADICIONAL
Dirección: C/ IGLESIA 11
Referencia Catastral: 11/63640

A 49 *Tipología:* VIVIENDA PLURIFAMILIAR
Dirección: C/ CRISTOBAL COLON 11
Referencia Catastral: 08/63643

A 50 *Tipología:* VIVIENDA TRADICIONAL
Dirección: C/ RONDA DE BELEN
Referencia Catastral: 02/63655

A 51 *Tipología:* VIVIENDA TRADICIONAL
Dirección: C/ CALDERON
Referencia Catastral: 03/62641

A 52 *Tipología:* TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Dirección: C/ NORIA
Referencia Catastral: 05/62641

A 53 *Tipología:* TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Dirección: C/ NORIA
Referencia Catastral: 05/62642

A 54 *Tipología:* VIVIENDA TRADICIONAL
Dirección: C/ CASTILLO 7
Referencia Catastral: 05/64647

A 55 *Tipología:* VIVIENDA TRADICIONAL
Dirección: C/ FLORES 7
Referencia Catastral: 04/64648

A 56 *Tipología:* VIVIENDA SEMIPALACIEGA
Dirección: AVDA. DE LA HISPANIDAD
Referencia Catastral: 04/65654

A 57 *Tipología:* TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Dirección: C/ CEFERINO ISLA
Referencia Catastral: 18/62638

A 58 *Tipología:* VIVIENDA TRADICIONAL
Dirección: AVDA. DE AMERICA
Referencia Catastral: 01/61634

A 59 *Tipología:* TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Dirección: AVDA. AMERICA
Referencia Catastral: 02/61634

A 60 *Tipología:* VIVIENDA TRADICIONAL
Dirección: C/ DE COSTAS
Referencia Catastral: 01/60634

A 61 *Tipología:* VIVIENDA SEMIPALACIEGA
Dirección: AVDA. AMERICA
Referencia Catastral: 07/60634

A 62 *Tipología:* VIVIENDA TRADICIONAL
Dirección: C/ DE CRUCES
Referencia Catastral: 30/61620

A 63 *Tipología:* TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Dirección:
Referencia Catastral: 01/63611

A 64 *Tipología:* VIVIENDA TRADICIONAL
Dirección: C/ ALAMOS
Referencia Catastral: 02/63625

A 65 *Tipología:* TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Dirección: C/ ALAMOS
Referencia Catastral: 43/63620

A 66 *Tipología:* EDIFICACIÓN SINGULAR
Dirección: C/ DE CRUCES
Referencia Catastral: 41/64612

NIVEL DE CATALOGACIÓN

AMBIENTAL

A 67

Tipología: TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA

Dirección: C/ DE CRUCES

Referencia Catastral: 01/64612

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	02/06
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/65638
Emplazamiento	C/ PACHECO 2, ESQUINA CALLE LARGA
Denominación	SIN DENOMINACION

2. Situación:



Escala 1/10000

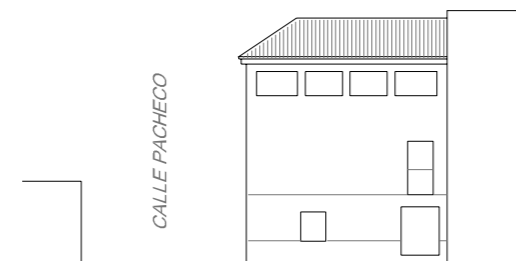


Escala 1/2000

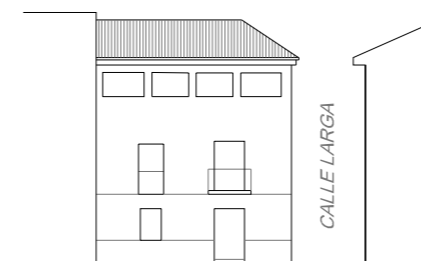
3. Información gráfica del estado actual:



Alzado norte



Alzado este



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	65,39 M2
Ocupación de la Planta Baja	65,39 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional en esquina relacionada a los usos agrícolas. El edificio se organiza con dos crujías que llegan hasta el fondo de parcela, sin patio. Valores observados: la escalera, la planta de cámara bajo cubierta y la composición de huecos y macizos de fachada.

Elementos Singulares

Elemento	Presente	Otros
Columnas		X
Revestimientos		
Zapatas		
Estructura de Cubiertas		
Carpinterías		
Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías		
Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	ECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

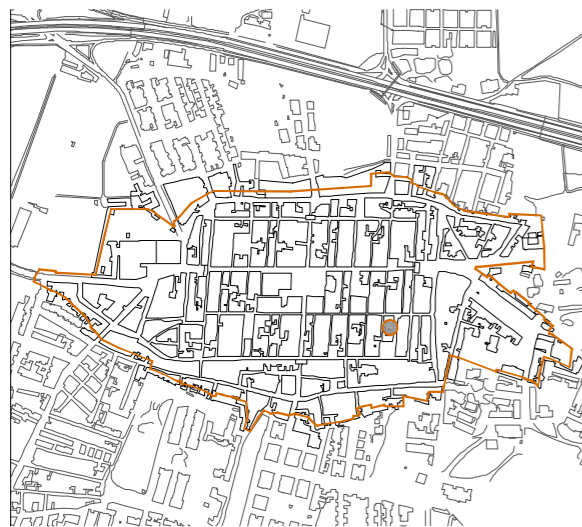
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, hueco característico de última planta, alero y cub
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	Residencial colectivo/Entorno de uso preferente comercial
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	04/06
Ref. Catastral: Finca y Manzana	04/65638
Emplazamiento	C/ PACHECO 6
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	
Ocupación de la Planta Baja	
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Vivienda tradicional relacionada a los usos agrícolas. Valores observados: la escala en su relación ambiental, la planta de cámara bajo cubierta y la composición de fachada.

Elementos Singulares		Otros
Columnas	Revestimientos	
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	MALO
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

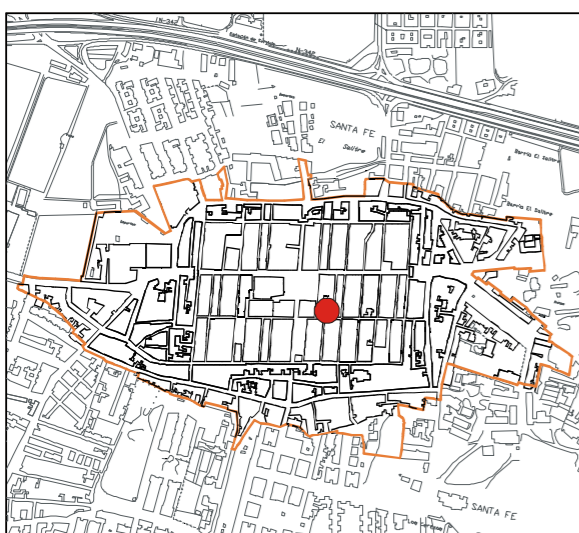
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, hueco característico de última planta, alero y cubi
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación funcional
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	Residencial con otros usos en planta baja
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	06/09
Ref. Catastral: Finca y Manzana	04/64638
Emplazamiento	CALLE LARGA 24
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

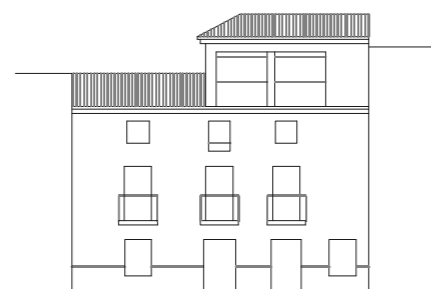


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	114,34 M2
Ocupación de la Planta Baja	114,34 M2
Alturas	BAJA + III
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Mediados del S.XIX

6. Aspectos tipológicos de interés

VIVIENDA TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA. INTERIORMENTE LA VIVIENDA SE CONSTRUYE CON DOS CRUJÍAS UNIDAS POR UN EJE DE ENTRADA ZAGUÁN, SEGUNDA CRUJÍA Y AL FONDO EL PATIO POSTERIOR. EL VALOR DE ESTA VIVIENDA ES EL INTERÉS AMBIENTAL DE UNA VIVIENDA DE TIPO TRADICIONAL.

Elementos Singulares		Otros
Columnas	Revestimientos	
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

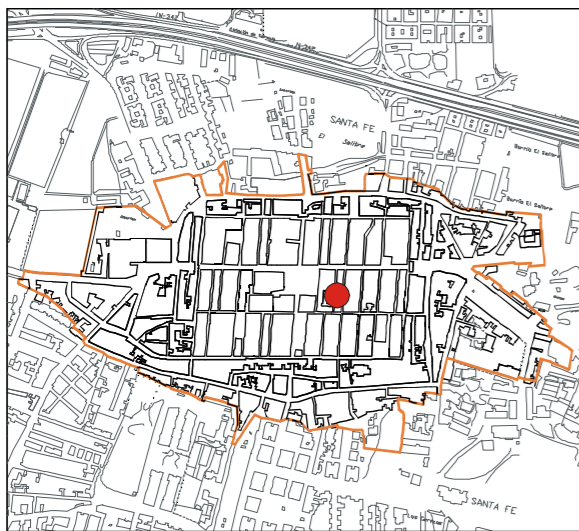
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachada, hueco característico de última planta, altura de plantas,
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	05/10
Ref. Catastral: Finca y Manzana	06/64631
Emplazamiento	CALLE HORNO CUEVAS 8, FONDO A CALLE BERJAS.
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	119,75 M2
Ocupación de la Planta Baja	119,75 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA Y EN VENTA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

VIVIENDA TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA RELACIONADA CON LOS USOS AGRÍCOLAS. INTERIORMENTE LA VIVIENDA SE CONSTRUYE CON DOS CRUJÍAS, CON MUROS DE CARGA PARALELOS A LA CALLE, HASTA LA CALLE POSTERIOR. LA SECUENCIA ES: ENTRADA, ZAGUÁN Y ESCALERA. EL VALOR DE ESTA VIVIENDA ES EL INTERÉS AMBIENTAL DE UNA VIVIENDA DE TIPO TRADICIONAL.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

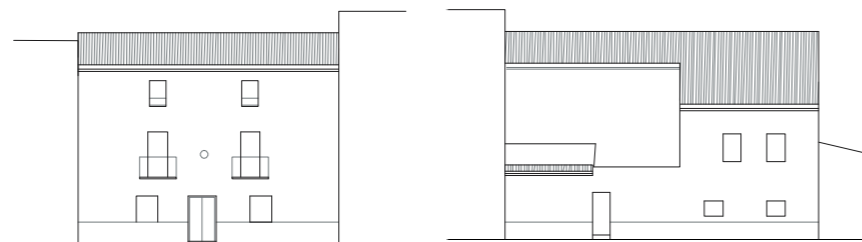
7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, orden de fachada, alero y cubierta.
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional. Conservación de fachada.
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

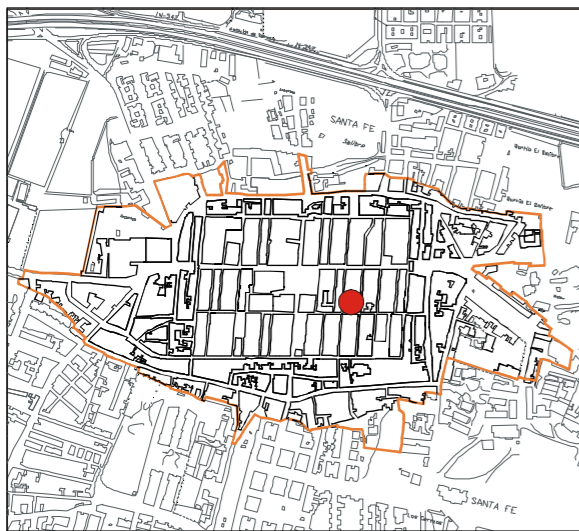
3. Información gráfica del estado actual:



1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	09/11
Ref. Catastral: Finca y Manzana	09/64645
Emplazamiento	CALLE LARGA 16
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	114,92 M2
Ocupación de la Planta Baja	79,34 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA Y EN VENTA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

VIVIENDA TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA RELACIONADA CO LOS USOS AGRÍCOLAS. INTERESA SU RELACIÓN AMBIENTAL CON LA CALLE LARGA. LA VIVIENDA HA SUFRIDO MUCHAS TRANSFORMACIONES Y REFORMAS.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

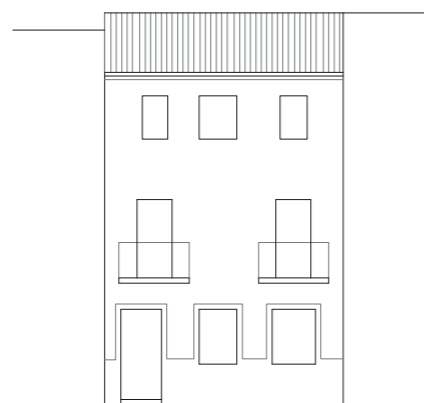
7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

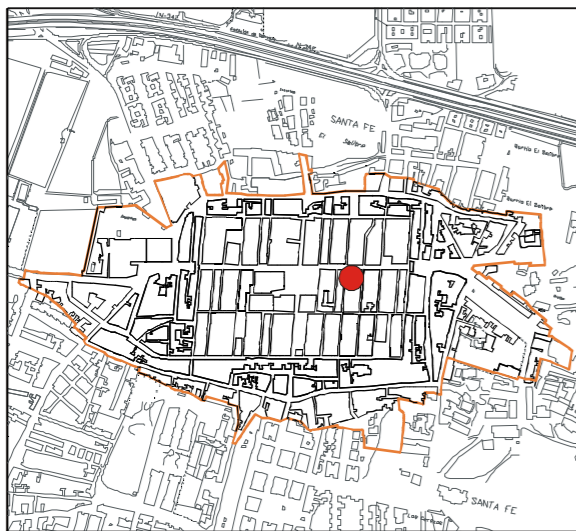
3. Información gráfica del estado actual:



1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	02/11
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/64645
Emplazamiento	CALLE REAL 9
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

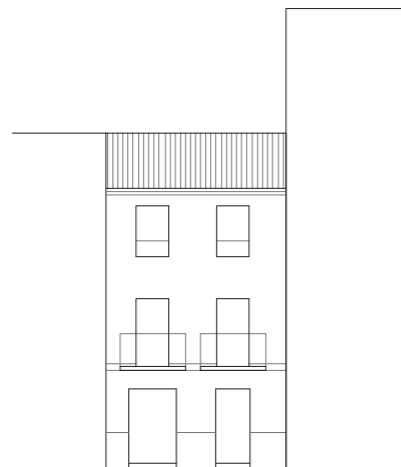


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	99,44 m2
Ocupación de la Planta Baja	38,13 m2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA
Usos en Planta Baja	COMERCIO
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

VIVIENDA TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA RELACIONADA CON LOS USOS AGRÍCOLAS. INTERIORMENTE LA VIVIENDA SE CONSTRUYE CON DOS CRUJÍAS, CON MUROS DE CARGA PARALELOS A LA CALLE, HSTA LA CALLA POSTERIOR. LA SECUENCIA ES: ENTRADA, ZAGUÁN Y ESCALERA. EL VALOR DE ESTA VIVIENDA ES EL INTERÉS AMBIENTAL DE UNA VIVIENDA DE TIPO TRADICIONAL.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

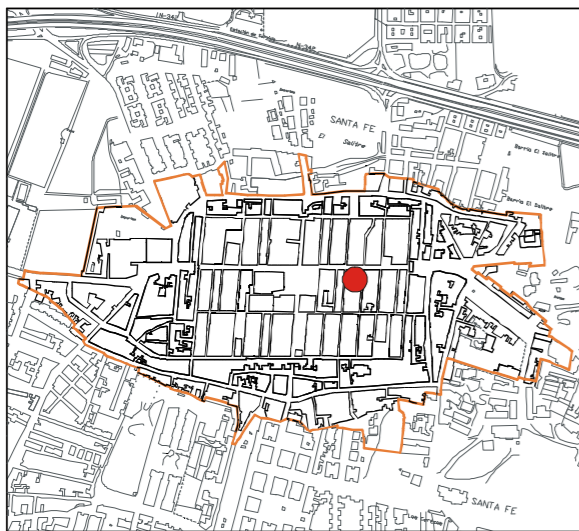
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada con tratamiento de color
Elementos discordantes:	Cableado y tratamiento de local comercial
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	04/11
Ref. Catastral: Finca y Manzana	04/64645
Emplazamiento	CALLE MARÍA JESÚS 2, ESQUINA CALLE REAL
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	118,30 M2
Ocupación de la Planta Baja	106,40 M2
Alturas	BAJA + III
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA, COMERCIO Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

VIVIENDA TRADICIONAL EN ESQUINA. INTERESA SU IMPLANTACIÓN Y SU RELACIÓN AMBIENTAL CON LA CALLE REAL. EL EDIFICIO SE ORGANIZA EN UNA SOLA CRUJÍA CON EL PATIO COMO REFERENCIA DE LA DISTRIBUCIÓN DE ESTANCIAS POR PLANTAS. OTROS VALORES OBSERVADOS SON LA ESCALA Y LA COMPOSICIÓN DE FACHADA.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

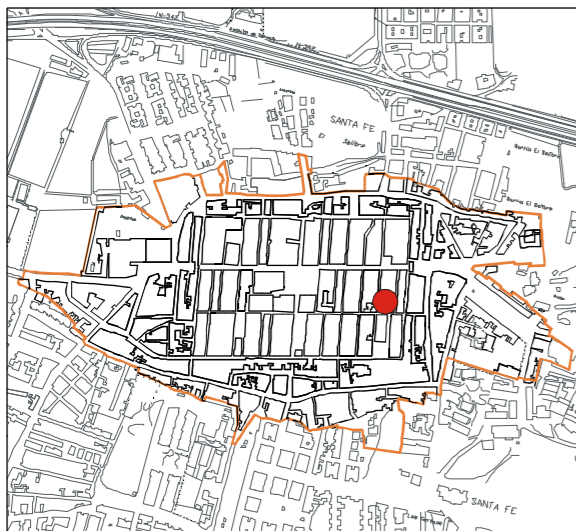
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso decoración y cubierta.
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y tratamiento de la planta baja
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	07/13
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/65646
Emplazamiento	C/ LARGA 8
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

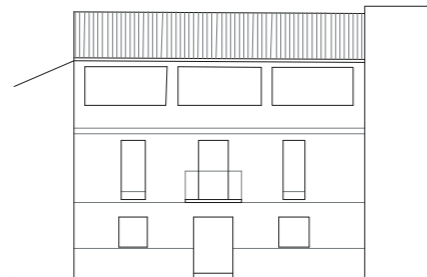


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	75,18 m2
Ocupación de la Planta Baja	75,18 m2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

VIVIENDA TRADICIONAL CONSTITUIDA POR LA UNIÓN DE DOS EDIFICIOS Y RECONVERSIÓN DE ALGUNOS ELEMENTOS DE INTERÉS TRADICIONAL COMO EL SECADERO EN ÚLTIMA PLANTA. ES DE DESTACAR EL TRATAMIENTO DE FACHADA Y COLOR A LA CALLE LARGA EN CONTRASTE CON LA CALLE TRANSVERSAL.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	X	Otros SUCESIÓN ZÓCALO-PLANTA NOBLE-SECADERO. PROPORCIÓN RESPECTO A LA CALLE.
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

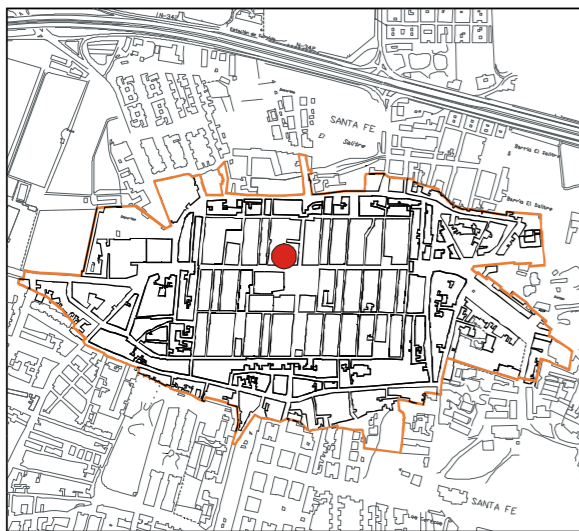
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, orden de fachada, solana, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación, mantenimiento de fachada y cambio del tratamiento en planta
Elementos discordantes:	Revestimiento cerámico en planta baja
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

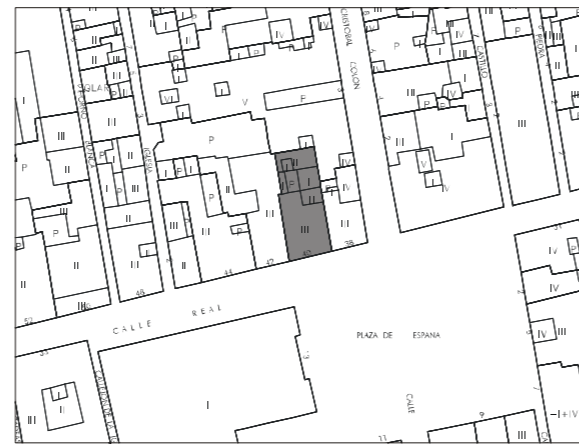
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	08/30
Ref. Catastral: Finca y Manzana	08/63640
Emplazamiento	CALLE REAL 40
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:

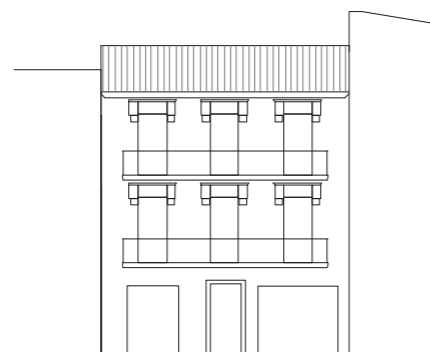


Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	248,47 m2
Ocupación de la Planta Baja	162,80 m2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COMERCIO
Usos en el Resto de Plantas	OFICINAS

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

VIVIENDA TRADICIONAL RELACIONADA CON LOS USOS AGRÍCOLAS. LA VIVIENDA HA SUFRIDO LA REMODELACIÓN PARA HABILITAR EN PLANTA BAJA DOS COMERCIOS. VALOR NETALMENTE AMBIENTAL.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros DECORACIÓN DE HUECOS DE FACHADA.
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

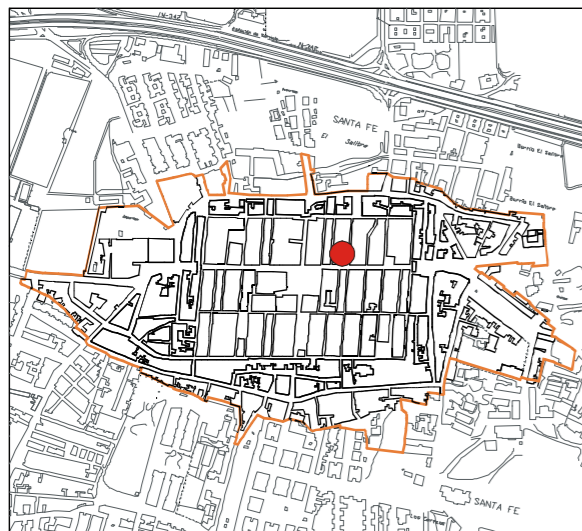
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduración y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y tratamiento de la cerrajería. Rehabilitación interior.
Elementos discordantes:	Carteles publicitarios y toldos.
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	12/33
Ref. Catastral: Finca y Manzana	12/ 64648
Emplazamiento	CALLE REAL 8
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	325,07 m2
Ocupación de la Planta Baja	325,07 m2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	COMERCIO
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Finales del S.XIX-Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

VIVIENDA TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA. LA VIVIENDA HA SUFRIDO LA REMODELACIÓN PARA HABILITAR EN PLANTA BAJA UN COMERCIO. VALOR AMBIENTAL, RESALTANDO SU COMPOSICIÓN DE FACHADA MEDIANTE EJES Y HUECOS VERTICALES.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

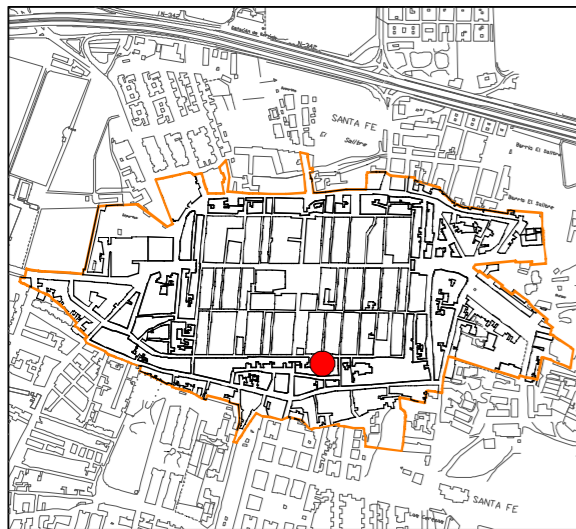
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Estructura principal, fachada, tipo de hueco, altura de plantas, alero y cubiert
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	No son significativos
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	25/17A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	25/63620
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA 27
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA PLURIFAMILIAR
Superficie de Parcela	302,65 M2
Ocupación de la Planta Baja	246,37 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Edificación principal entorno a un patio y resto de parcela con construcciones auxiliares

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X
Cerrajerías	X Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

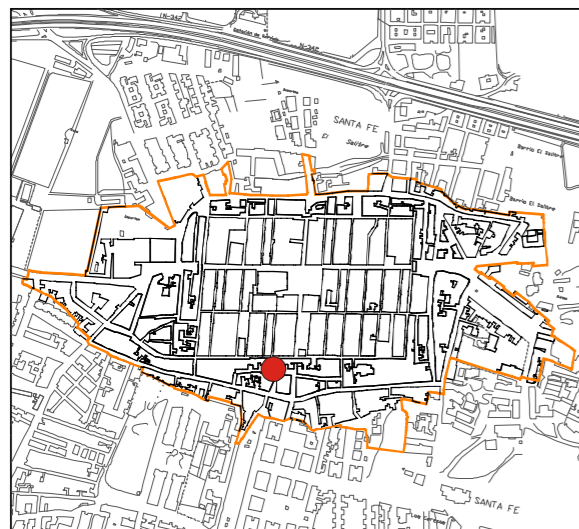
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal de la edificación
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	15/17A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	15/63620
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA 45
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	130,07 M2
Ocupación de la Planta Baja	70,31 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Balcón único en planta primera sobre eje de acceso

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Recerco de huecos
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	Canal a sustituir

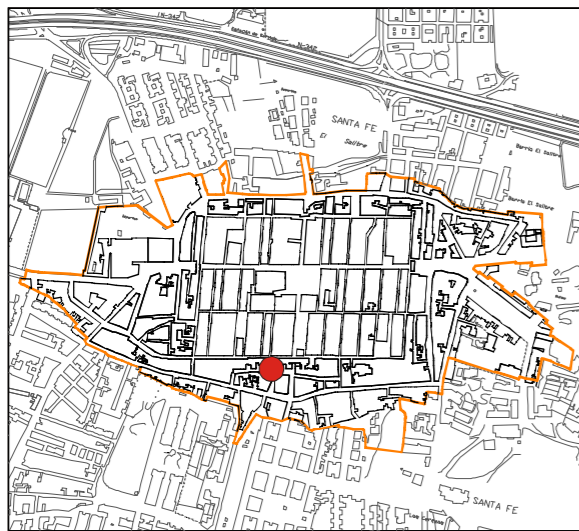
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento y cubiertas.
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Mantenimiento
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente a la Unidad de Ejecución 01/03
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	14/17A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	14/63620
Emplazamiento	C7 RONDA DE SEVILLA 47
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	152,82 M2
Ocupación de la Planta Baja	106,54 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Alero y recerco en huecos
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	Espacio trasero y acceso desde calle posterior

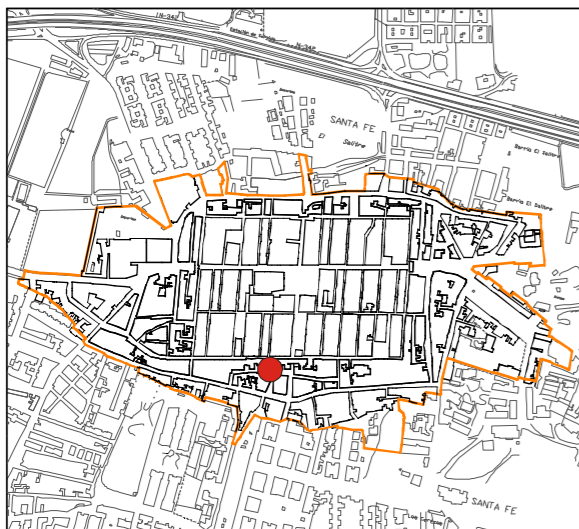
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduración, cerrajería, primera crujía construida y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Mantenimiento de los elementos a conservar y adecuación de la parte trase
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 01/03
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	13/17A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	13/63620
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA 49
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	50,51 M2
Ocupación de la Planta Baja	50,51 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Alero y recerco en huecos de fachada
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento
Elementos discordantes:	Carpintería metálica de la puerta de acceso
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 01/03
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	11/17A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	11/63620
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA 53
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	126,85 M2
Ocupación de la Planta Baja	104,36 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Alero e imposta marcaplanta
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

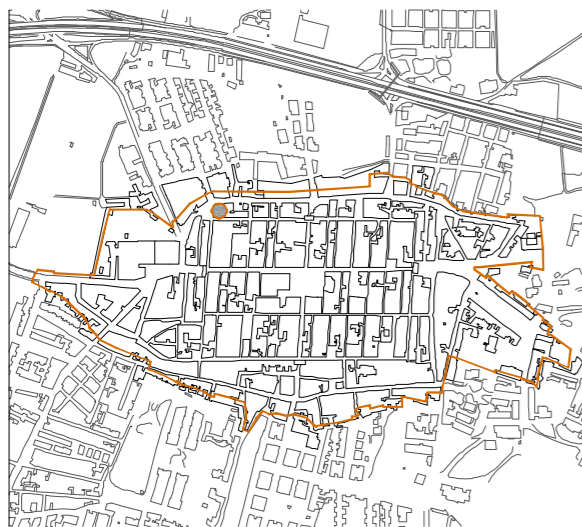
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero, cubierta y primera facha construida
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cerrajería
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	14/01A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	14/62641
Emplazamiento	C/ RONDA DE BELEN 76
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	68,03 M2
Ocupación de la Planta Baja	68,03 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	DESHABITADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Tipo de huecos
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	X Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

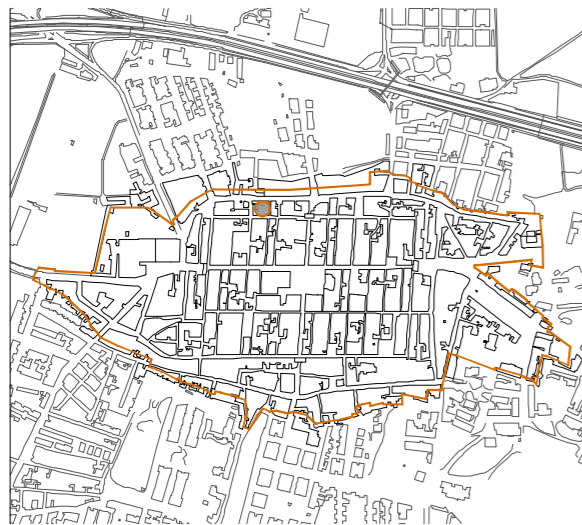
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación y eliminación de elementos ditorsionantes
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Residencial con otros usos en planta baja
Afecciones Administrativas:	Perteneciente a la Unidad de Ejecución
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	04/02A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	04/62642
Emplazamiento	C/ RONDA DE BELEN 56
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	57,66 M2
Ocupación de la Planta Baja	57,66 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Crecida posterior al alzado en planta de solana.

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Planta de solana, alzado lateral macizo
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

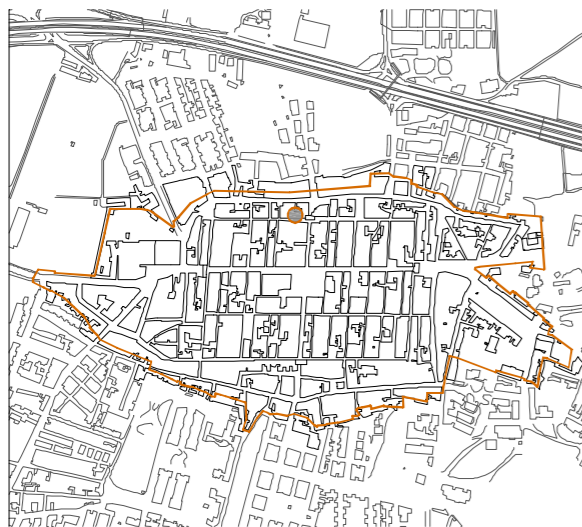
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación y adecuación funcional
Elementos discordantes:	Revestimientos y cableado de fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	08/04A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	08/63655
Emplazamiento	C/ RONDA DE BELEN 42, ESQUINA CON CALLE CRISTOBAL COLON
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	247,50 M2
Ocupación de la Planta Baja	247,50 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	COMERCIO
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

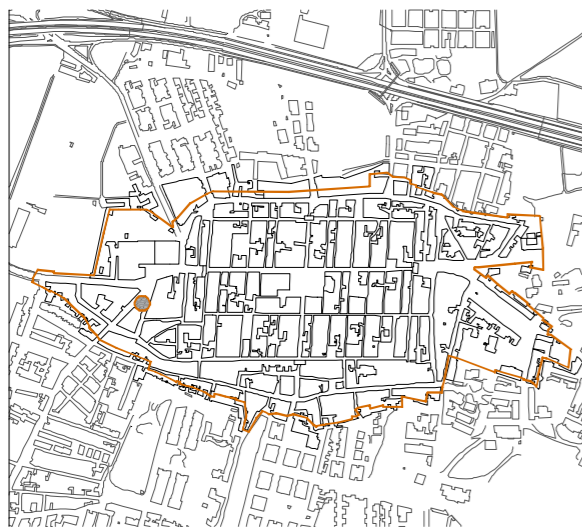
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Huecos excesivamente grandes hacia espacio de la puerta. Decoración y air
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	01/23B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/61628
Emplazamiento	C/ SANTA FE DE BOGOTA 1, ESQUINA CON CALLE CONCEPCION
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	196,95 M2
Ocupación de la Planta Baja	196,95 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			Otros
Columnas	Revestimientos		
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	X Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

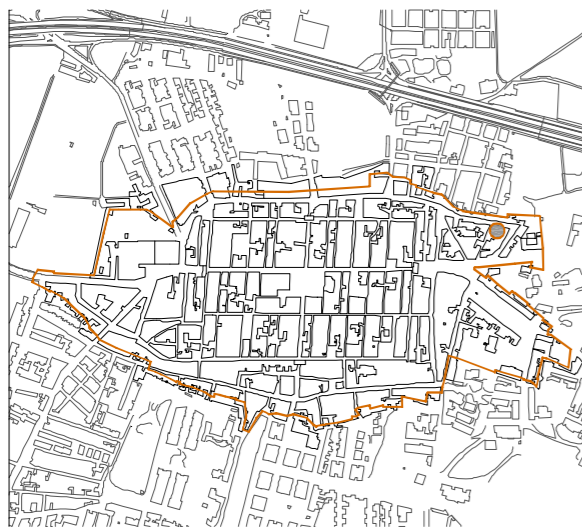
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Adecuación a la U.E. 02/01 dentro de la rehabilitación
Elementos discordantes:	Cableado, tratamiento de los bajos comerciales y toldos.
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 02/01
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	03/5B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/66650
Emplazamiento	C/ CALDERON 1
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	105,46 M2
Ocupación de la Planta Baja	89,80 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			
Columnas	Revestimientos	X	Otros Alero, decoración marcaplanta
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

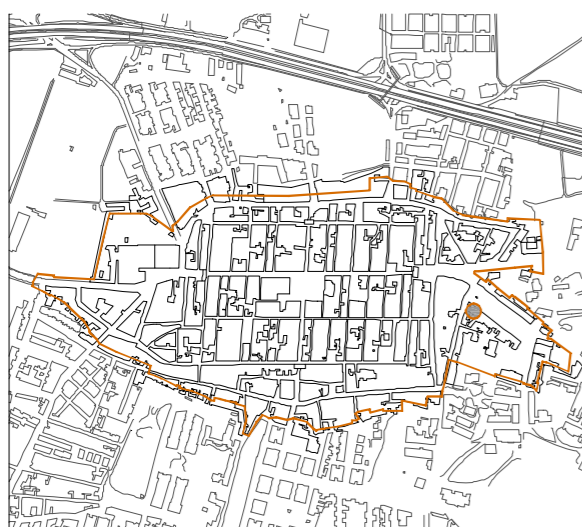
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduración, primera crujía construida y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	01/10B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/66630
Emplazamiento	C/ PASEO DEL SEÑOR DE LA SALUD 2, ESQUINA CAN CALLE CARMEN
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA PLURIFAMILIAR
Superficie de Parcela	148,27 M2
Ocupación de la Planta Baja	129,39 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PLURIFAMILIAR
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Edificación en esquina con presencia en el espacio público. Orden vertical de huecos con molduración y rejería con interés

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros	Alero
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	X Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

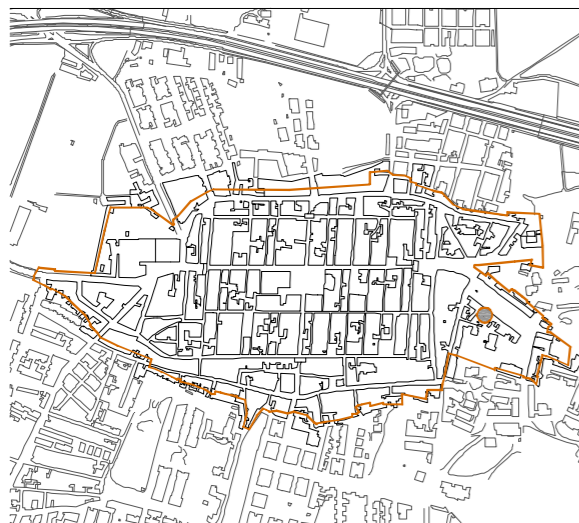
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal y cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento
Elementos discordantes:	Cableado en fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	02/10B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/66630
Emplazamiento	C/ PASEO SEÑOR DE LA SALUD 4
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA PLURIFAMILIAR
Superficie de Parcela	254,19 M2
Ocupación de la Planta Baja	238,53 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PLURIFAMILIAR
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Edificación con orden vertical de huecos con molduración con interes.

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros	Alero
	Estructura de Cubiertas		
	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	X	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

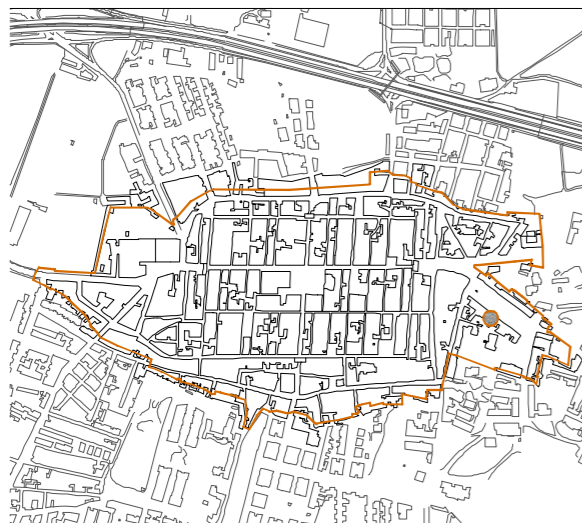
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal y cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	03/10B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/66630
Emplazamiento	C/ PASEO SEÑOR DE LA SALUD 6
Denominación	

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA PLURIFAMILIAR
Superficie de Parcela	322,57 M2
Ocupación de la Planta Baja	163,62 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PLURIFAMILIAR
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Edificación con orden vertical de huecos con molduración con interés.

Elementos Singulares			
Columnas	Revestimientos	X	Otros Decoración de fachada
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	X Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

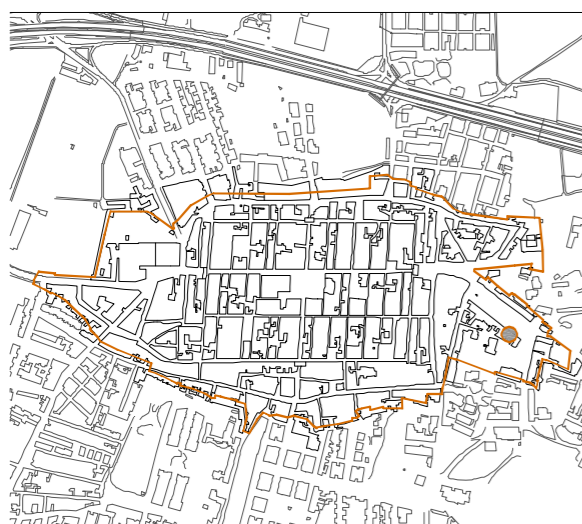
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal y cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	09/12B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	09/66630
Emplazamiento	C/ PASEO DEL SEÑOR DE LA SALUD 20
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	112,98 M2
Ocupación de la Planta Baja	89,91 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

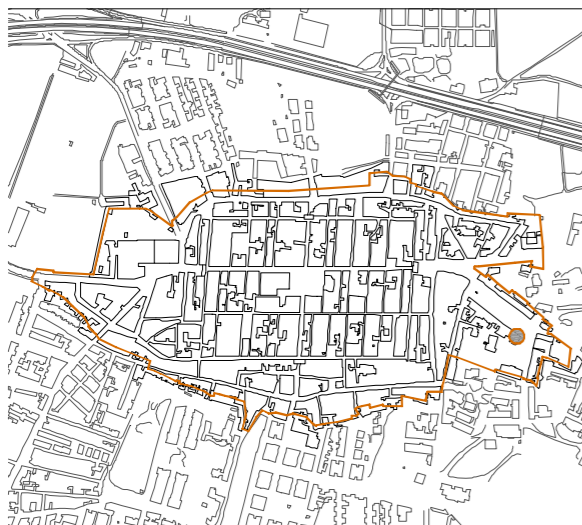
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada y antena
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	10/10B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	10/66630
Emplazamiento	C/ PASEO SEÑOR DE LA SALUD 22
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	75,02 M2
Ocupación de la Planta Baja	52,84 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			
Columnas	Revestimientos		Otros Coloración diferenciada en vertical
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	Heráldica	X	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

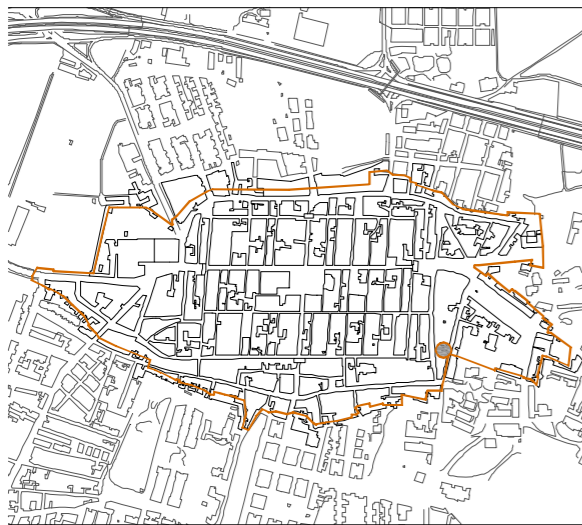
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduración, cerrajería y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	30/11B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	30/66646
Emplazamiento	C/ CRUZ SUR 35 CON FACHADA TRASERA A ACALLE CARMEN
Denominación	PUERTA

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	346,75 M2
Ocupación de la Planta Baja	230,34 M2
Alturas	BAJA + I+ CASTILLETE
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			
Columnas	Revestimientos	X	Otros Alero y torreón tradicional. Molduración marcapalnta
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X	
Cerrajerías	X Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

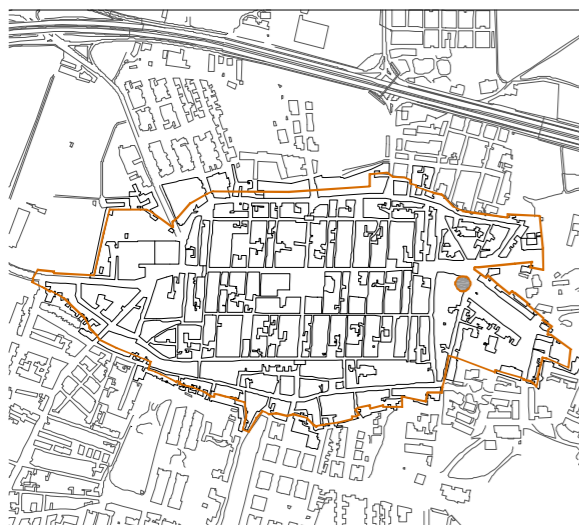
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal y cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Iluminación urbana
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	06/09b
Ref. Catastral: Finca y Manzana	06/66646
Emplazamiento	C/PASEO DEL SEÑOR DE LA SALUD, ESQUINA AVDA. HISPANIDAD
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	186,10 M2
Ocupación de la Planta Baja	186,10 M2
Alturas	
Régimen de Tenencia	
Usos en Planta Baja	
Usos en el Resto de Plantas	

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado, cerrajería, cuadro de instalaciones y aire acondicionado en cubier
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	20/09B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	20/66646
Emplazamiento	C/ CARMEN
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	37,59 M2
Ocupación de la Planta Baja	37,59 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

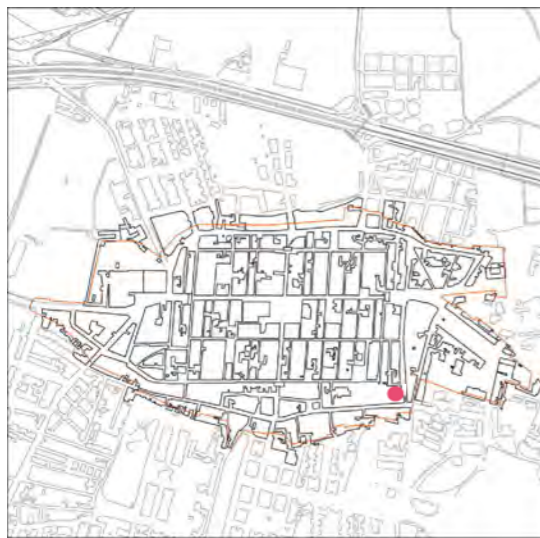
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	35/12A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	35/65621
Emplazamiento	C/CRUZ SUR
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	36,99 M2
Ocupación de la Planta Baja	36,99 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	X
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduraci3n, primera crujía construida y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidaci3n, restauraci3n. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuraci3n parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendr3 segun los criterios de este nivel de catalogaci3n. El resto de la parcela se sujetar3 a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitaci3n estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado de fachada, cuadro de instalaciones y antena
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitaci3n del Centro Hist3rico
Nivel de cautela arqueol3gica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Hist3rico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	39/09B
Ref. Catastral: Finca y Manzana	39/66646
Emplazamiento	C/ CRUZ SUR
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	76,21 M2
Ocupación de la Planta Baja	69,56 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

--

6. Aspectos tipológicos de interés

--

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros Sucesion planta noble-secadero. Decoración marcaplantas y forma de los huecos.
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	
Estructura y Fachada	
Cubiertas	
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, orden de fachada, molduración y cerrajería, porton y cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada y antena
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

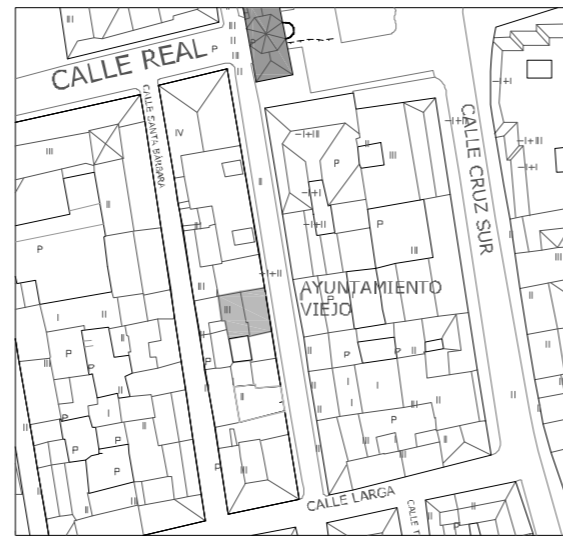
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	03/14
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/65645
Emplazamiento	C/ RONDA DE GRANADA SUR
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	34,75 M2
Ocupación de la Planta Baja	34,75 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			
Columnas	Revestimientos	X	Otros Sucesion zocalo-planta noble-secadero.
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

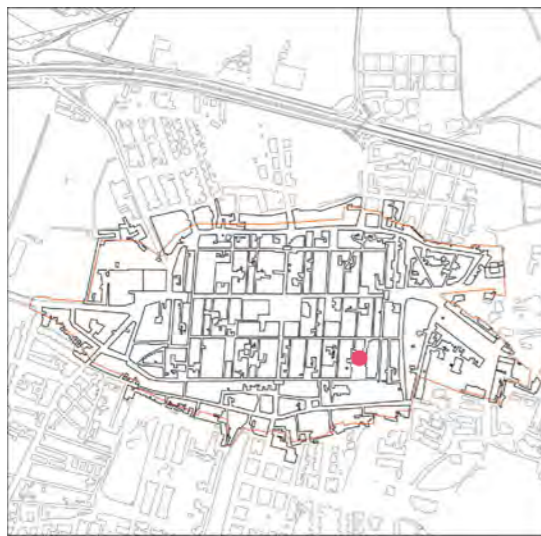
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduración y cerrajería, primera crujía construida y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Canalón de cubierta
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

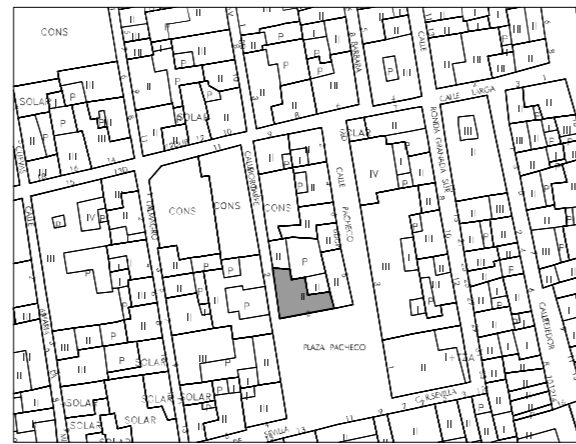
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	07/06
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/65638
Emplazamiento	PLAZA PACHECO 6
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	97,06 M2
Ocupación de la Planta Baja	97,06 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Decoración marcaplantas
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	X Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

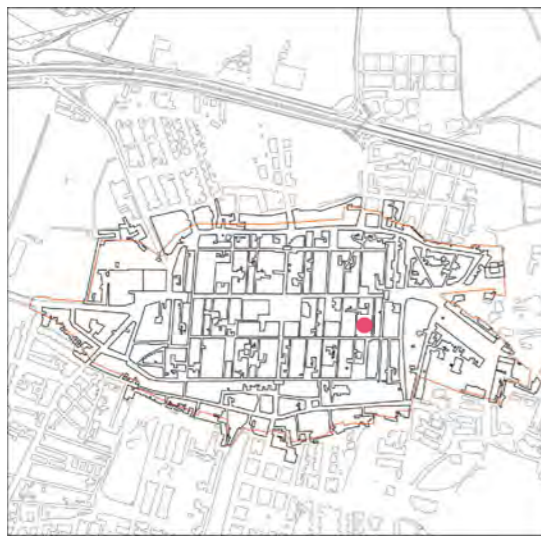
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduración y cerrajería, primera crujía construida y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Canalón de cubierta y cableado de fachada
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

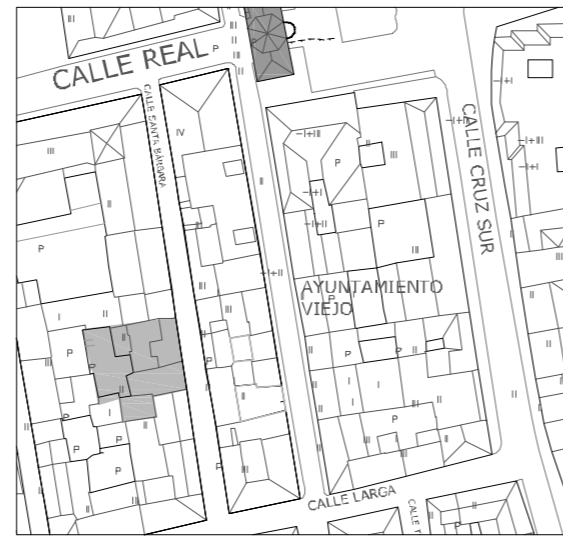
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	05/13
Ref. Catastral: Finca y Manzana	05/65638
Emplazamiento	C/ SANTA BÁRBARA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	91,05 M2
Ocupación de la Planta Baja	62,03 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			Otros Decoración marcaplantas
Columnas		Revestimientos	
Zapatas		Estructura de Cubiertas	
Carpinterías		Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	X	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduración y cerrajería, primera crujía construida y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado, zocalo, cuadro de instalaciones y antena
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	04/10
Ref. Catastral: Finca y Manzana	04/64631
Emplazamiento	C/ BERJAS 3, TRASERA CALLE HORNO CUEVAS
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	127,26 M2
Ocupación de la Planta Baja	109,99 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
		Otros
Columnas	Revestimientos	
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

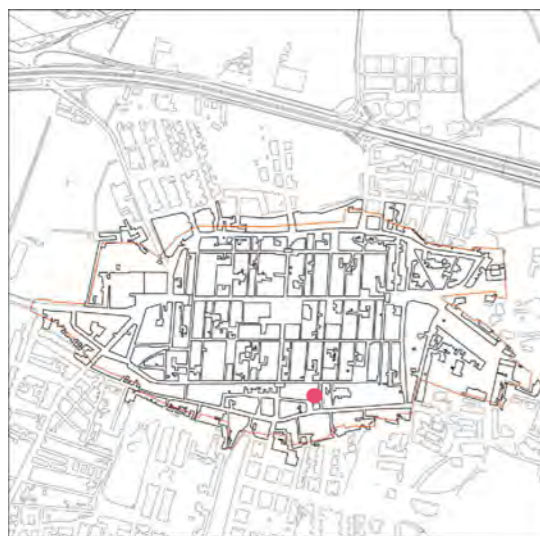
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y cuadro de instalaciones
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	27/14A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	27/63620
Emplazamiento	C/ MOLINO HERRERA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	81,85 M2
Ocupación de la Planta Baja	70,27 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

--

6. Aspectos tipológicos de interés

--

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado, cuadro de instalaciones y rejería sobresaliente de las jambas
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	29/14A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	29/63620
Emplazamiento	C/ HOYOS
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	110,22 M2
Ocupación de la Planta Baja	75,66 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Decoración marcaplantas
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

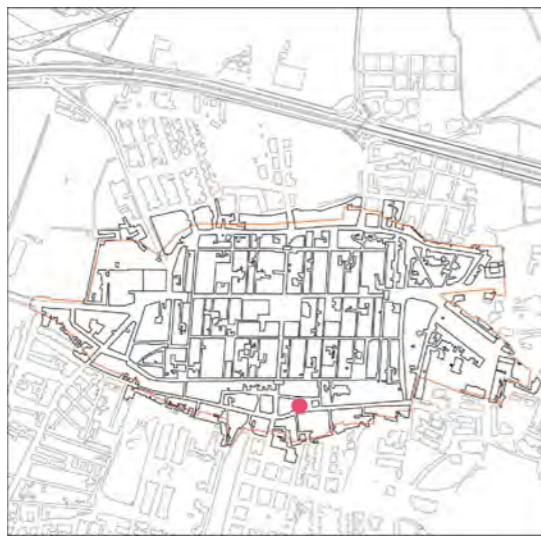
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	09/15A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	09/64620
Emplazamiento	C/ HOYOS
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	43,32 M2
Ocupación de la Planta Baja	43,32 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Solana
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, solana, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada, rejera sobresaliente de las jambas y cuadro de instal
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	30/14A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	39/63620
Emplazamiento	C/ ISABEL LA CATÓLICA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	EDIFICACIÓN SINGULAR
Superficie de Parcela	38,45 M2
Ocupación de la Planta Baja	38,45 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Alero
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

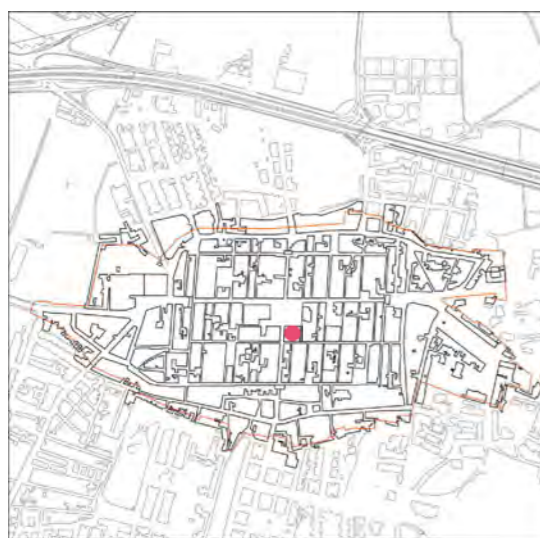
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, huecos, primera crujía construida, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada y cuadro de instalaciones
Usos posibles:	Uso preferente equipamiento / Dotacional
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 01/01
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	02/08
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/63632
Emplazamiento	PLAZA DE ESPAÑA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA PLURIFAMILIAR
Superficie de Parcela	142,06 M2
Ocupación de la Planta Baja	116,23 M2
Alturas	BAJA + III
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PLURIFAMILIAR
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Molduras
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada y antena
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	03/17
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/63636
Emplazamiento	C/ ARANDAS 3
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	102,38 M2
Ocupación de la Planta Baja	102,38 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PLURIFAMILIAR
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Alero y solana
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada y cuadro de instalaciones
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	14/17
Ref. Catastral: Finca y Manzana	14/63636
Emplazamiento	CALLEJON DE GRACIA 12
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	96,19 M2
Ocupación de la Planta Baja	96,19 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Principios del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	09/22
Ref. Catastral: Finca y Manzana	09/63636
Emplazamiento	PLAZA DE SAN AGUSTÍN 4
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA SEMIPALACIEGA
Superficie de Parcela	65,78 M2
Ocupación de la Planta Baja	54,28 M2
Alturas	BAJA + I + CASTILLETE
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

--

6. Aspectos tipológicos de interés

--

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros Castillete
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	X Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

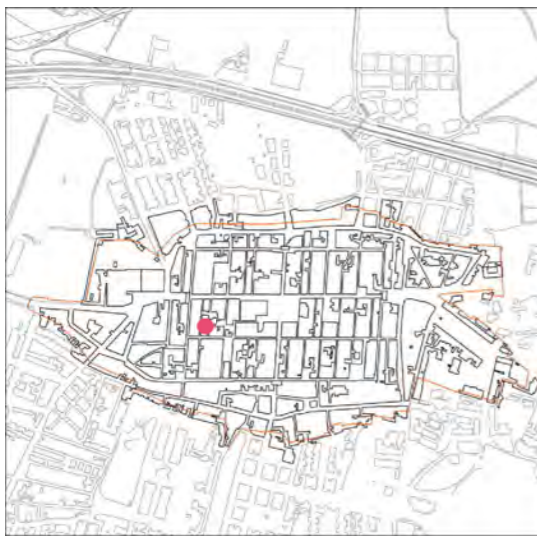
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachada, rejería, alero y estructura de cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación funcional
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	03/24
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/62631
Emplazamiento	C/ LIEBRE 3
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	76,25 M2
Ocupación de la Planta Baja	54,33 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
		Otros
Columnas	Revestimientos	
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada, cuadro de instalaciones y antena
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	02/24
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/62631
Emplazamiento	C/ LIEBRE 2, TRASERA CALLE ROMERO
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	104,00 M2
Ocupación de la Planta Baja	85,68 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

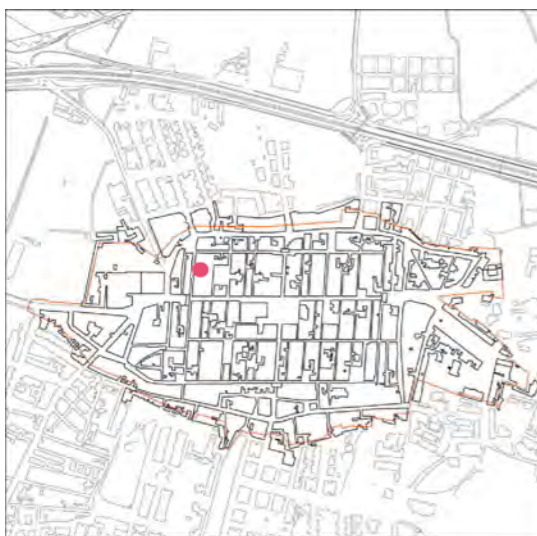
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada, cuadro de instalaciones y antenas
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

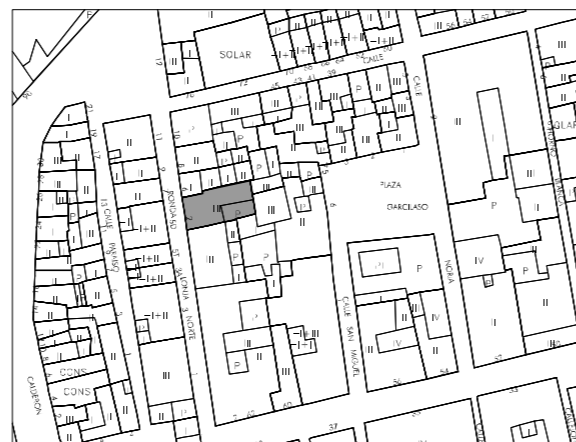
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	02/26
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/62631
Emplazamiento	C/ RONDA DE LOJA NORTE
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	132,49 M2
Ocupación de la Planta Baja	104,77 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA Y EN VENTA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
		Otros
Columnas	Revestimientos	
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

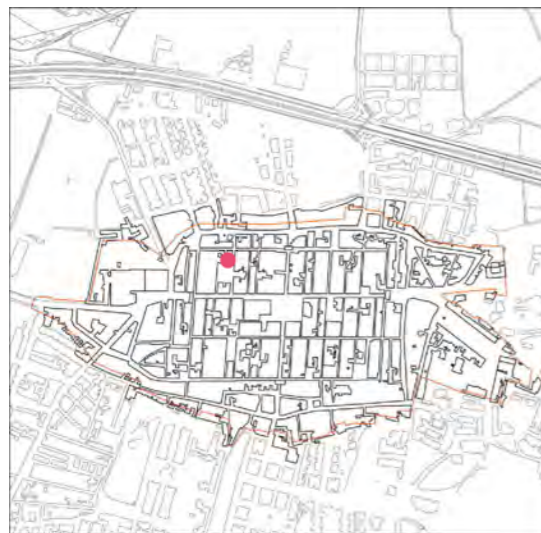
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada, carpinterías de aluminio y rejas sobresalientes de las j
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

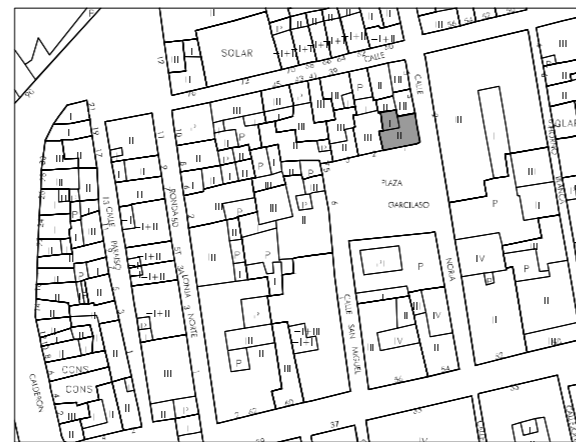
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	03/26
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/62640
Emplazamiento	PLAZA GARCILASO 8
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	67,98 M2
Ocupación de la Planta Baja	67,98 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

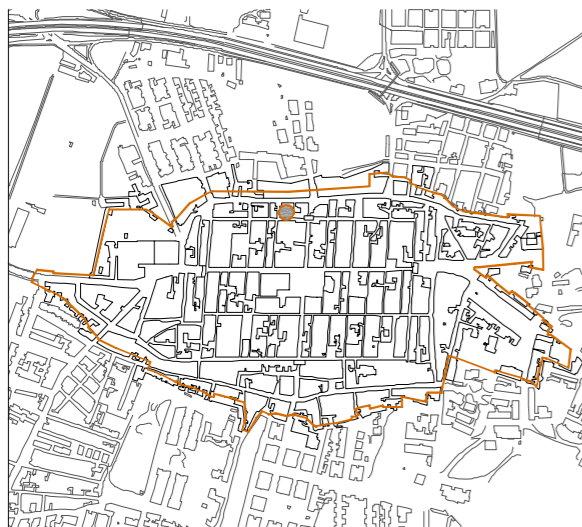
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada, cuadro de instalaciones, aire acondicionado y rejería
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	09/04A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	09/63655
Emplazamiento	C/ RONDA DE BELEN
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	129,96 M2
Ocupación de la Planta Baja	11,83 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

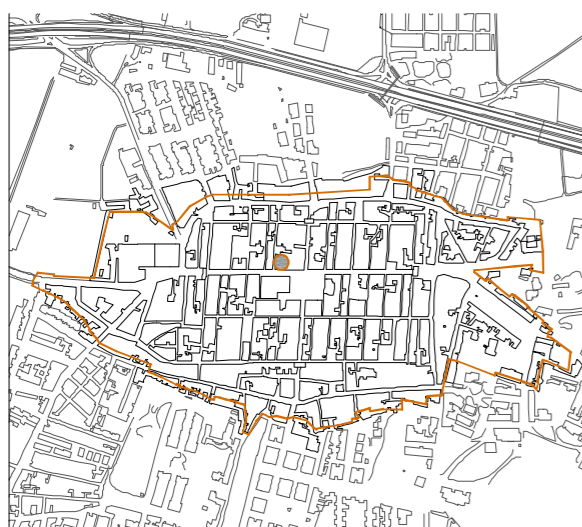
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada y cuadro de instalaciones
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	11/30
Ref. Catastral: Finca y Manzana	11/63640
Emplazamiento	C/ IGLESIA 11
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	120,70 M2
Ocupación de la Planta Baja	109,39 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COMERCIO
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

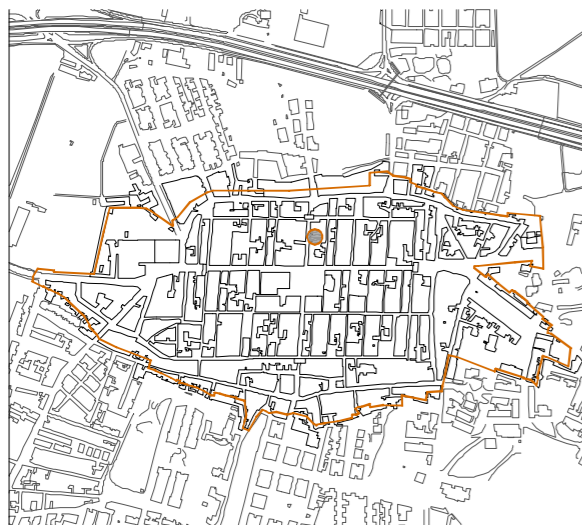
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, cubiertas y sol
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	08/31
Ref. Catastral: Finca y Manzana	08/63643
Emplazamiento	C/ CRISTOBAL COLON 11
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA PLURIFAMILIAR
Superficie de Parcela	69,24 M2
Ocupación de la Planta Baja	69,24 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PLURIFAMILIAR
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

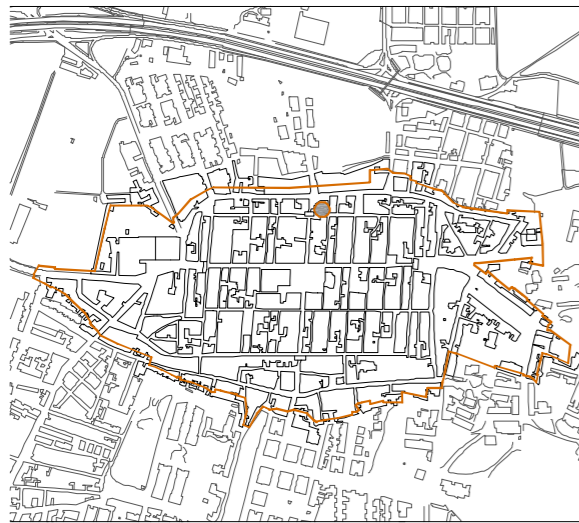
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	02/05A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/63655
Emplazamiento	C/ RONDA DE BELEN
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	152,69 M2
Ocupación de la Planta Baja	88,38 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA DESHABITADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	MALO
Cubiertas	MALO
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

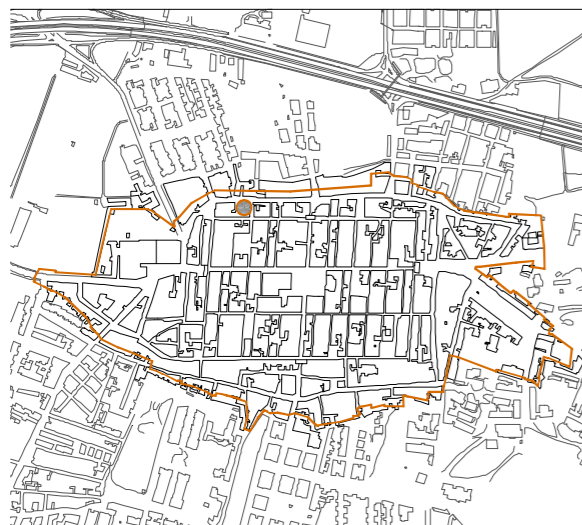
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente a la Unidad de Ejecución 03/01
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	03/01A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	03/62641
Emplazamiento	C/ CALDERON
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	83,36 M2
Ocupación de la Planta Baja	83,36 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

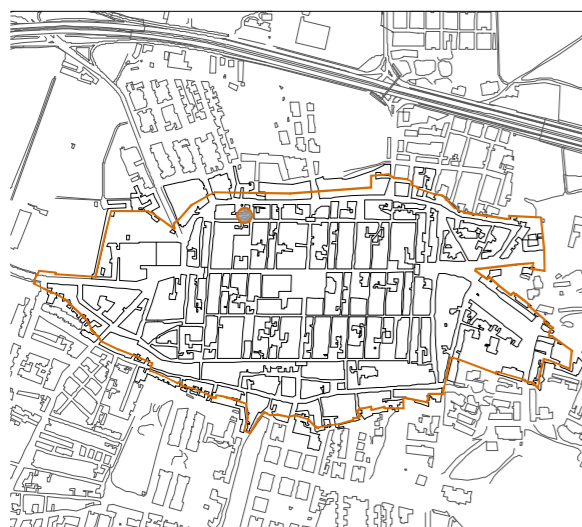
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, cubiertas y sol
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	05/01a
Ref. Catastral: Finca y Manzana	05/62641
Emplazamiento	C/ NORIA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Superficie de Parcela	29,61 M2
Ocupación de la Planta Baja	29,61 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares

Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	MALO
Cubiertas	MALO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

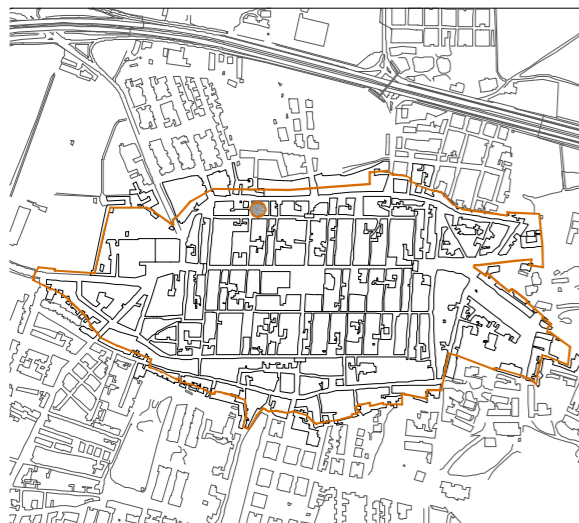
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado de fachada y antena
Usos posibles:	Uso preferente residencial generalizado
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	05/02a
Ref. Catastral: Finca y Manzana	05/62642
Emplazamiento	C/ NORIA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Superficie de Parcela	43,92 M2
Ocupación de la Planta Baja	40,05 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

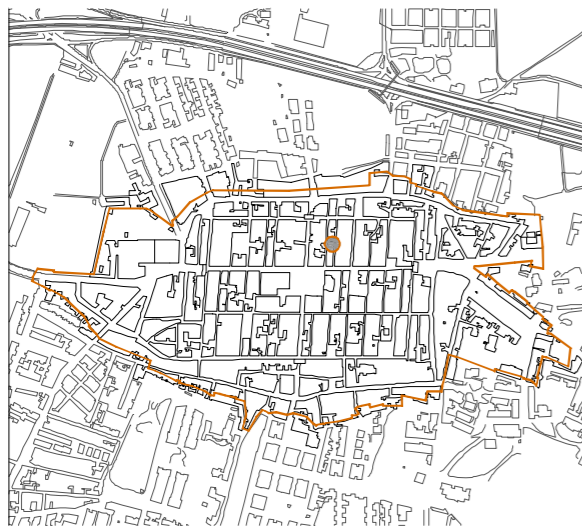
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	05/32
Ref. Catastral: Finca y Manzana	05/64647
Emplazamiento	C/ CASTILLO 7
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	104,35 M2
Ocupación de la Planta Baja	78,31 M2
Alturas	
Régimen de Tenencia	
Usos en Planta Baja	
Usos en el Resto de Plantas	

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

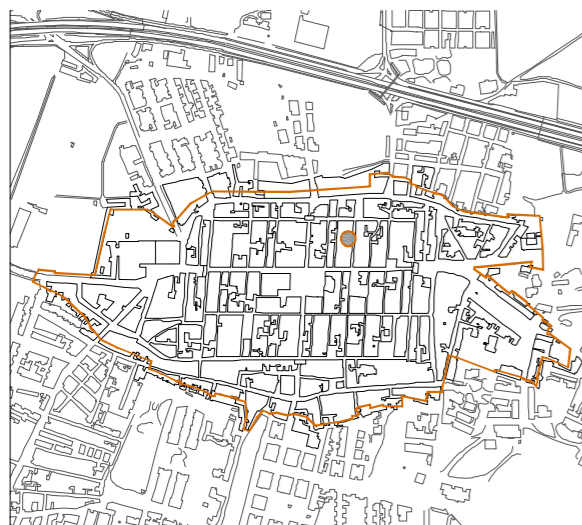
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	04/33
Ref. Catastral: Finca y Manzana	04/64648
Emplazamiento	C/ FLORES 7
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	108,87 M2
Ocupación de la Planta Baja	46,65 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

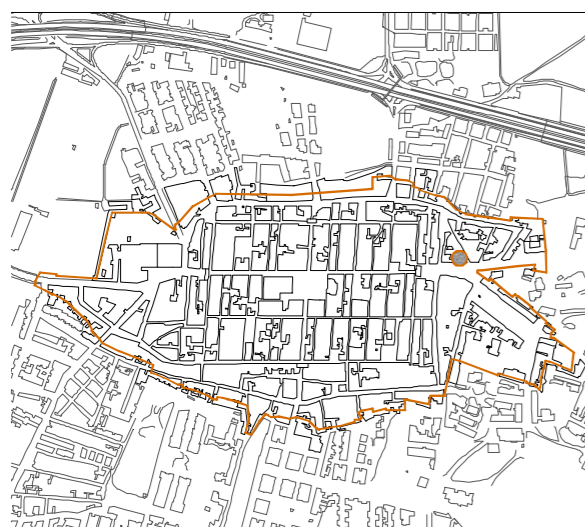
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Uso preferente residencial generalizado
Afecciones Administrativas:	Perteneciente a la Unidad de Ejecución 08/01
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	04/07b
Ref. Catastral: Finca y Manzana	04/65654
Emplazamiento	AVDA. DE LA HISPANIDAD
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA SEMIPALACIEGA
Superficie de Parcela	163,66 M2
Ocupación de la Planta Baja	160,41 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COMERCIO
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

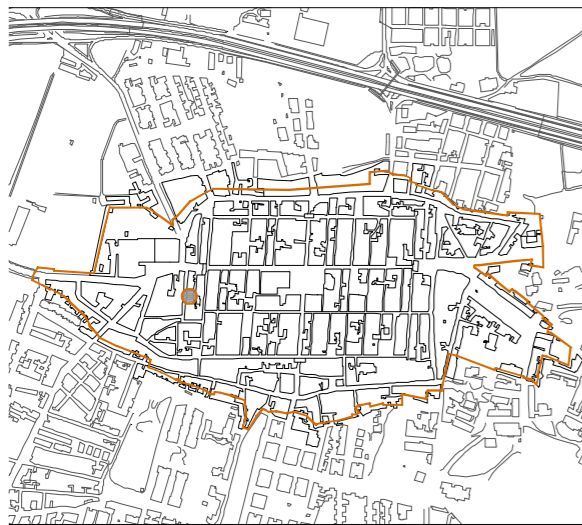
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduración y cerrajería, primera crujía construida, alero y su cubi
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada, cuadro de instalaciones, aire acondicionado, carpinter
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Perteneciente a la Unidad de Ejecución
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	18/25a
Ref. Catastral: Finca y Manzana	18/62638
Emplazamiento	C/ CEFERINO ISLA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Superficie de Parcela	45,29 M2
Ocupación de la Planta Baja	45,29 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
		Otros
Columnas	Revestimientos	
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

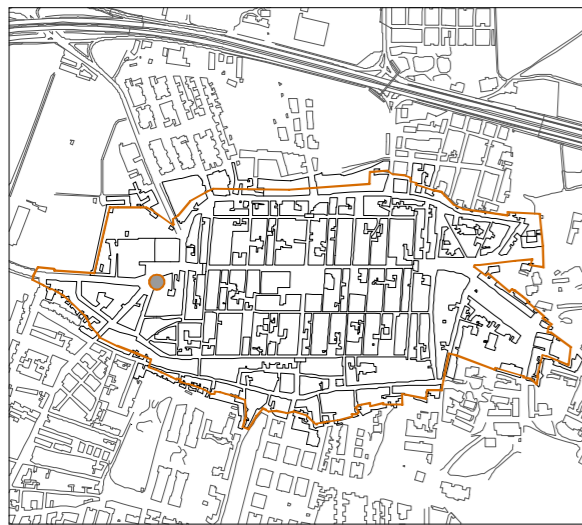
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	01/24a
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/61634
Emplazamiento	AVDA. DE AMERICA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	143,62 M2
Ocupación de la Planta Baja	143,62 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares			
Columnas	Revestimientos	X	Otros Molduras y puerta
Zapatas	Estructura de Cubiertas		
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra		
Cerrajerías	Heráldica		

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO
Observaciones	

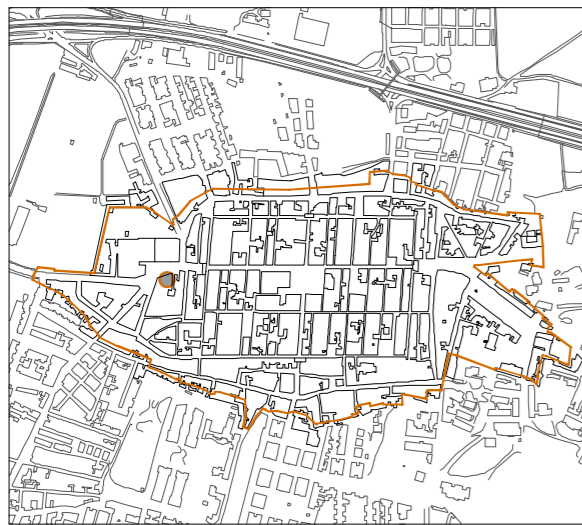
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, molduración y cerrajería, primera crujía construida y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 02/01
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	02/24a
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/61634
Emplazamiento	AVDA. AMERICA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Superficie de Parcela	92,71 M2
Ocupación de la Planta Baja	78,56 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	X Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

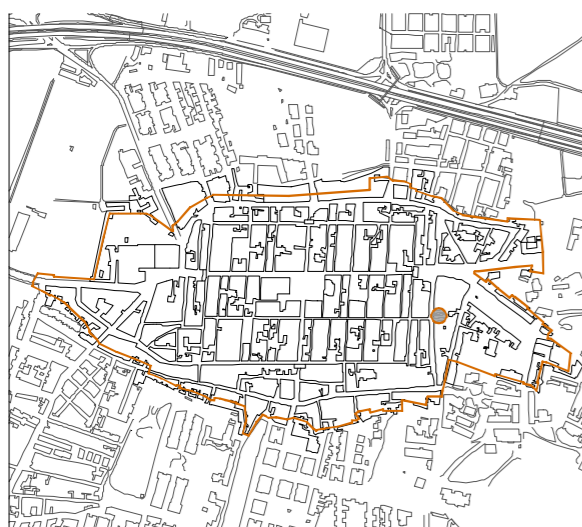
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 02/01
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	01/19a
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/60634
Emplazamiento	C/ DE COSTAS
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	118,42 M2
Ocupación de la Planta Baja	118,42 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Recercos de huecos
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

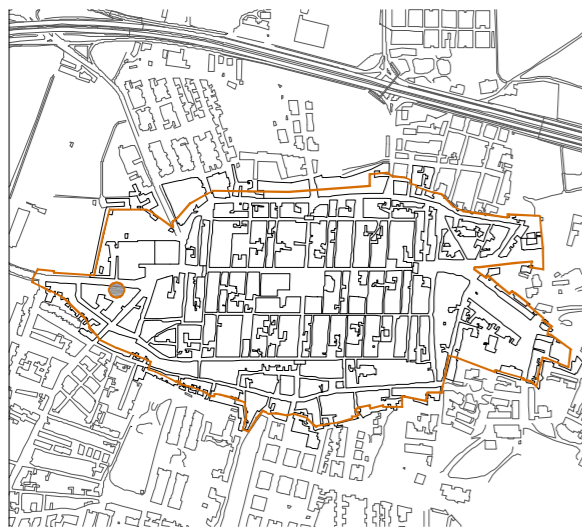
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	07/23b
Ref. Catastral: Finca y Manzana	07/60634
Emplazamiento	AVDA. AMERICA
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA SEMIPALACIEGA
Superficie de Parcela	264,58 M2
Ocupación de la Planta Baja	211,86 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Molduras, recercos de huecos y decoración marcaplantas
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

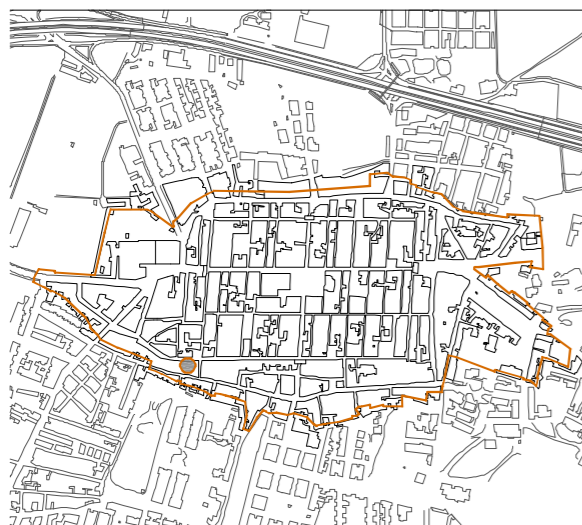
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Iluminación urbana y cableado de fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	30/19a
Ref. Catastral: Finca y Manzana	30/61620
Emplazamiento	C/ DE CRUCES
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	85,43 M2
Ocupación de la Planta Baja	59,20 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Solana
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	MALO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

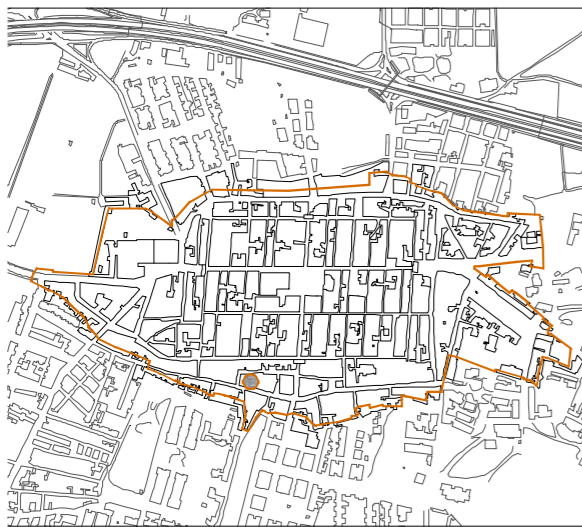
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Voluetría, orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	02/18A
Ref. Catastral: Finca y Manzana	02/63625
Emplazamiento	C/ ALAMOS
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	108,27 M2
Ocupación de la Planta Baja	63,49 M2
Alturas	BAJA + II
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Solana
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

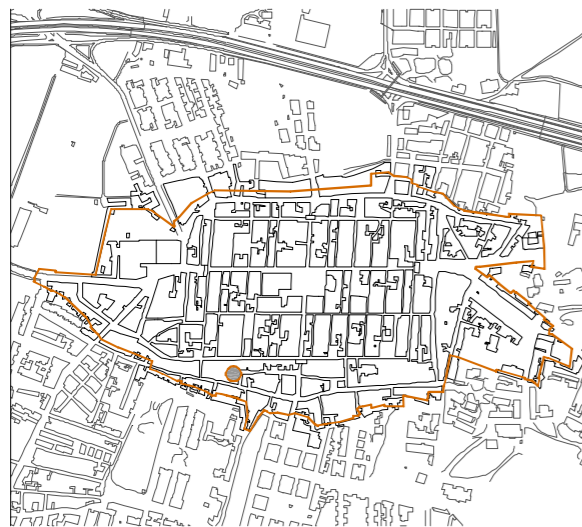
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Revestimientos, cableado de fachada y cuadro de instalaciones
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	43/17a
Ref. Catastral: Finca y Manzana	43/63620
Emplazamiento	C/ ALAMOS
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Superficie de Parcela	53,98 M2
Ocupación de la Planta Baja	53,98 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

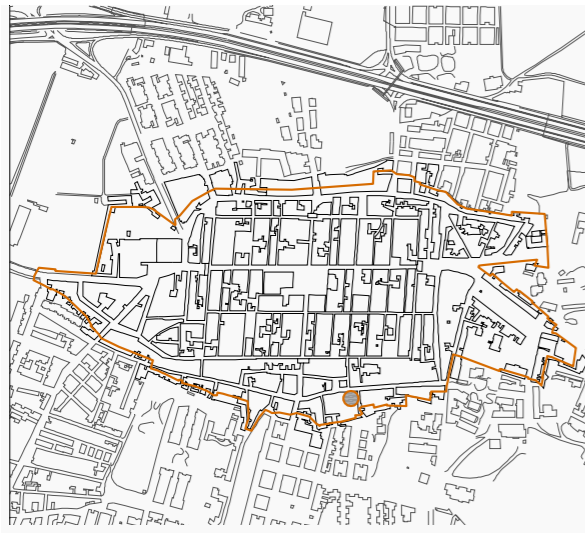
8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada y cuadro de instalaciones
Usos posibles:	Entorno de uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	41/15b
Ref. Catastral: Finca y Manzana	41/64612
Emplazamiento	C/ DE CRUCES
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	EDIFICACIÓN SINGULAR
Superficie de Parcela	629,12 M2
Ocupación de la Planta Baja	443,05 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA Y COCHERA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros Porton y rehundido de huecos
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas, altura de plantas, alero y cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	Uso preferente comercial / Residencial colectivo.
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 10/02
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	01/15b
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/64612
Emplazamiento	C/ DE CRUCES
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Superficie de Parcela	82,84 M2
Ocupación de la Planta Baja	82,84 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
		Otros
Columnas	Revestimientos	
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

NIVEL DE CATALOGACIÓN

AMBIENTAL DE SERIE

Serie 01 *Tipología:*
Dirección: C/ PASAJE SEÑOR DE LA SALUD
Referencia Catastral: 32,33,34,36,37,39/67633

Serie 02 *Tipología:*
Dirección: C/ CARMEN
Referencia Catastral: 14,15,16,17/66646

Serie 03 *Tipología:*
Dirección: C/ CARMEN
Referencia Catastral: 37,38,39,40/66630

Serie 04 *Tipología:*
Dirección: C/ CARMEN
Referencia Catastral: 21/66646

Serie 05 *Tipología:*
Dirección: C/ CRUZ SUR
Referencia Catastral: 33,34,35,36,37,38/66646

Serie 06 *Tipología:*
Dirección: RONDA DE GRANADA SUR
Referencia Catastral: 18,19,20,21/65621

Serie 07 *Tipología:*
Dirección: C/ SANTA BÁRBARA
Referencia Catastral: 05,06/65645

Serie 08 *Tipología:*
Dirección: C/ FERNANDO EL CATÓLICO
Referencia Catastral: 10,11/64630

Serie 09 *Tipología:*
Dirección: RONDA DE SEVILLA
Referencia Catastral: 11,12/64636

Serie 10 *Tipología:*
Dirección: C/ HOYOS
Referencia Catastral: 06,07/64620

Serie 11 *Tipología:*
Dirección: C/ DE CRUCES
Referencia Catastral: 35,36/64612

Serie 12 *Tipología:*
Dirección: C/ DE CRUCES
Referencia Catastral: 09,10,11,12,13/65620

Serie 13 *Tipología:*
Dirección: RONDA DE GRANADA NORTE
Referencia Catastral: 12,13,14/65657

Serie 14 *Tipología:*
Dirección: RONDA DE BELEN
Referencia Catastral: 18,19,20,22,21,22,23,24,25/65657

Serie 15 *Tipología:*
Dirección: RONDA DE BELEN
Referencia Catastral: 01,11/63643

Serie 16 *Tipología:*
Dirección: RONDA DE BELEN
Referencia Catastral: 07,08,09,10,11/62641

Serie 17 *Tipología:*
Dirección: RONDA DE SEVILLA
Referencia Catastral: 23,24,26,27,28,29/59620

Serie 18 *Tipología:*
Dirección: RONDA DE LOJA SUR
Referencia Catastral: 11,12/62638

Serie 19 *Tipología:*
Dirección: C/ DE CRUCES
Referencia Catastral: 46,47,48,49,50/63620

Serie 20 *Tipología:*
Dirección: C/ DE CRUCES
Referencia Catastral: 29,30/62600

Serie 21 *Tipología:*
Dirección: C/ DE CRUCES
Referencia Catastral: 04,05,06/63611

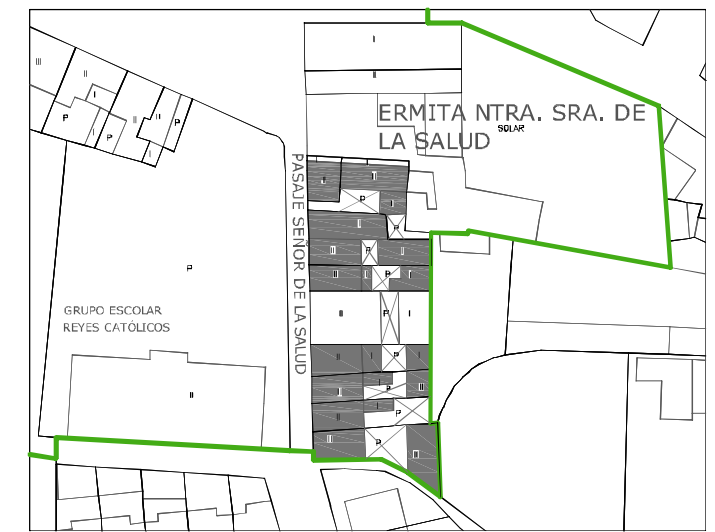
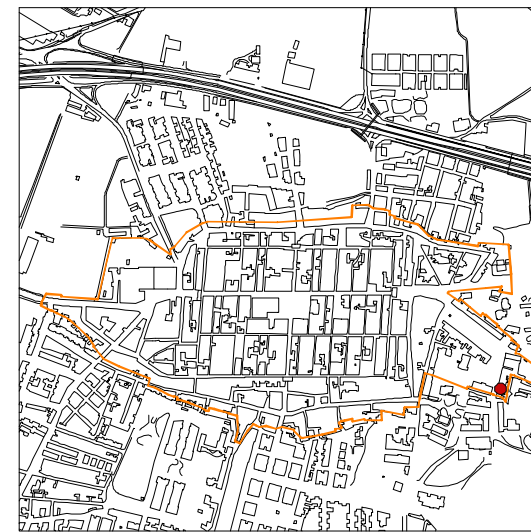
Serie 22 *Tipología:*
Dirección: RONDA DE SEVILLA
Referencia Catastral: 07,08,09,10/63620



Cuarto SE

- Serie 1* *Serie 12*
- Serie 2* *Serie 13*
- Serie 3* *Serie 14*
- Serie 4* *Serie 15*
- Serie 5* *Serie 16*
- Serie 6* *Serie 17*
- Serie 7* *Serie 18*
- Serie 8* *Serie 19*
- Serie 9* *Serie 20*
- Serie 10* *Serie 21*
- Serie 11* *Serie 22*

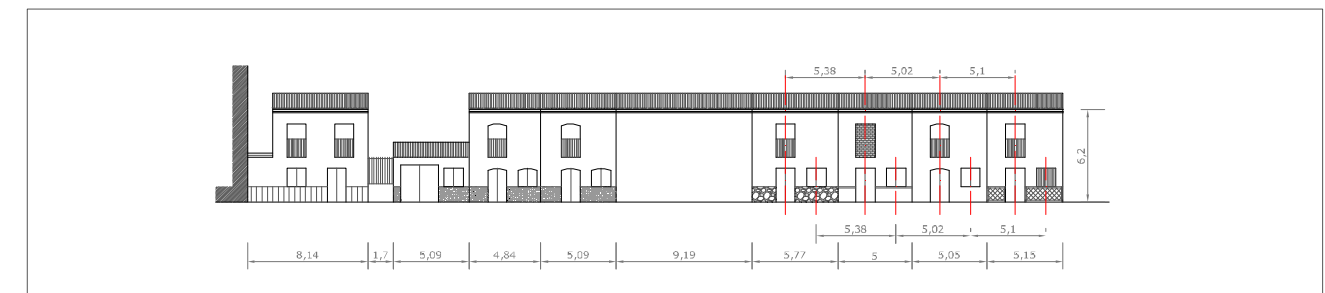
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	11b
Referencia Catastral	32,33,34,36,37,39/67633
Emplazamiento	C/ PASAJE SEÑOR DE LA SALUD

2. Descripción de la serie:

Serie formada por 8 inmuebles de los cuales 7 se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general el ritmo de huecos y la continuidad de cornisa. El inmueble de ref. catastral 35/67633 queda fuera de catalogación.

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Instalaciones exteriores. Acabados exteriores. Rejería
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	09b
Referencia Catastral	14,15,16,17/66646
Emplazamiento	C/ CARMEN

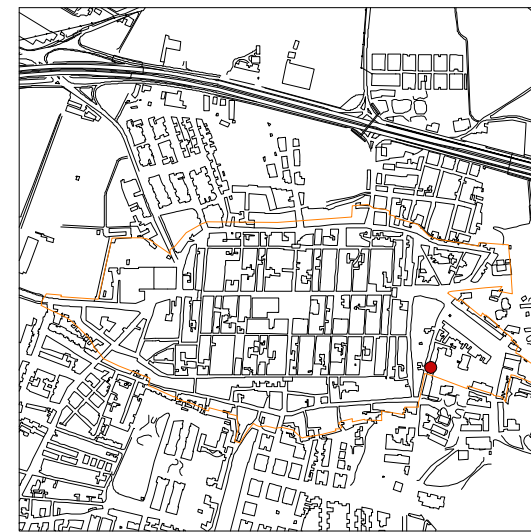
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 4 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la continuidad de cornisa.

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado. Instalaciones exteriores. Acabados exteriores. Rejería
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	12b
Referencia Catastral	37,38,39,40/66630
Emplazamiento	C/ CARMEN

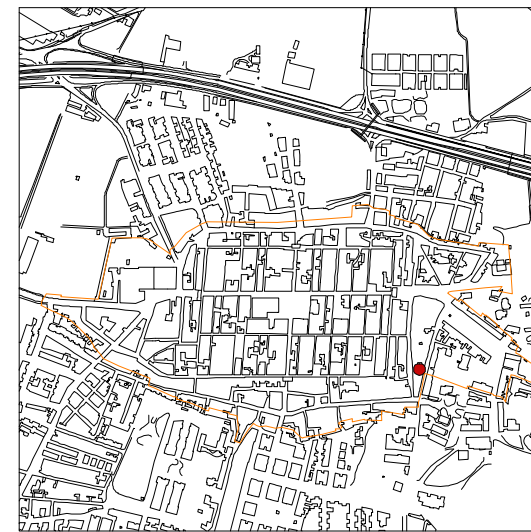
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 4 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado. Instalaciones exteriores. Acabados exteriores. Rejería
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

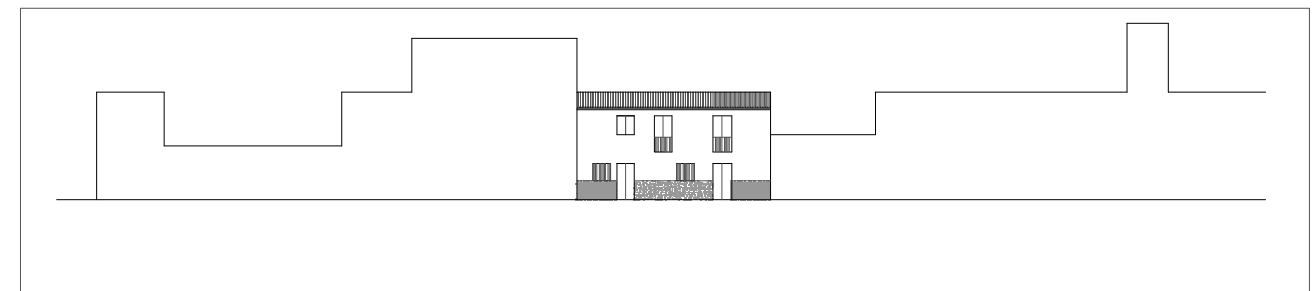
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	09b
Referencia Catastral	21/66646
Emplazamiento	C/ CARMEN

2. Descripción de la serie:

Serie formada por 2 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la continuidad de cornisa.

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado.
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	09b
Referencia Catastral	33,34,35,36,37,38/66646
Emplazamiento	C/ CRUZ SUR

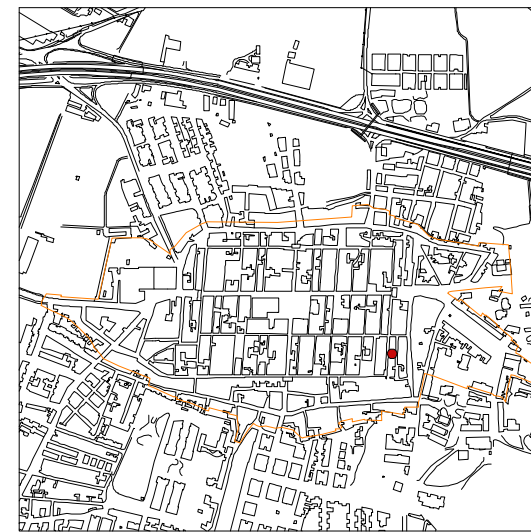
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 6 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado. Instalaciones exteriores. Acabados exteriores. Rejería
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

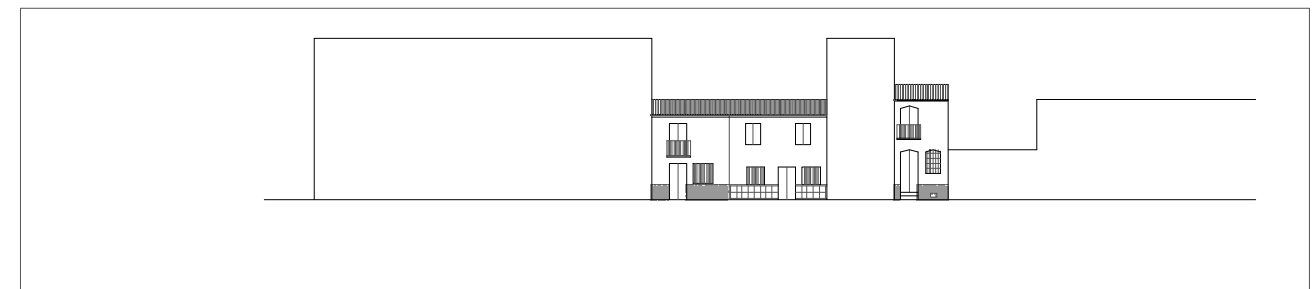
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	12a
Referencia Catastral	18,19,20,21/65621
Emplazamiento	RONDA DE GRANADA SUR

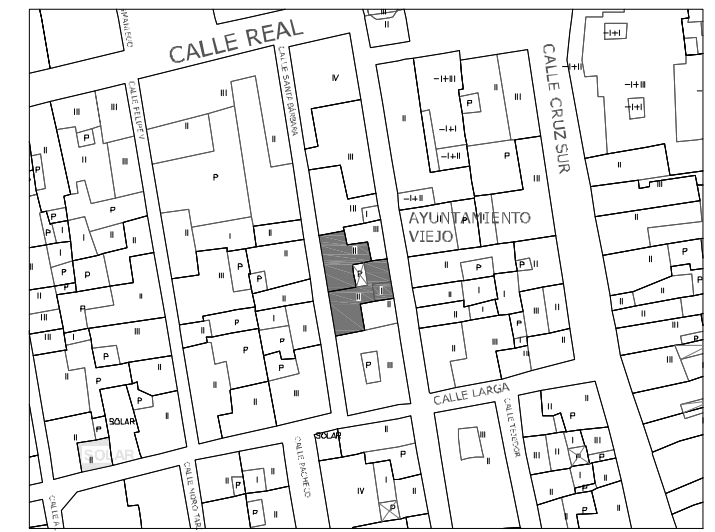
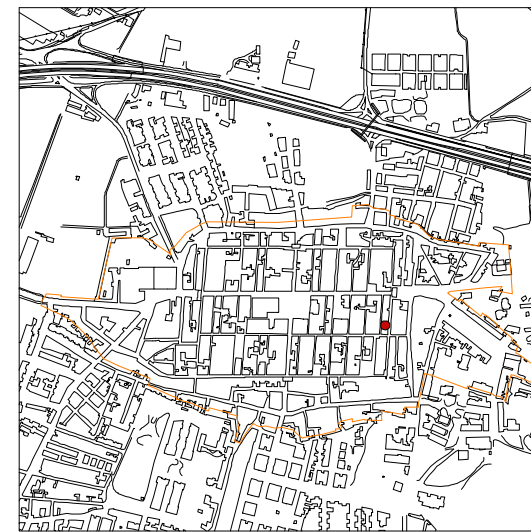
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 4 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado. Instalaciones exteriores.
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

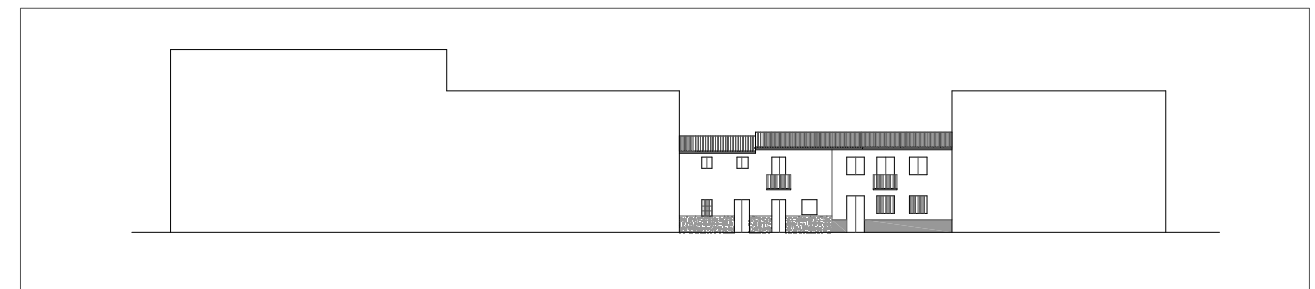
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	14
Referencia Catastral	05,06/65645
Emplazamiento	C/ SANTA BÁRBARA

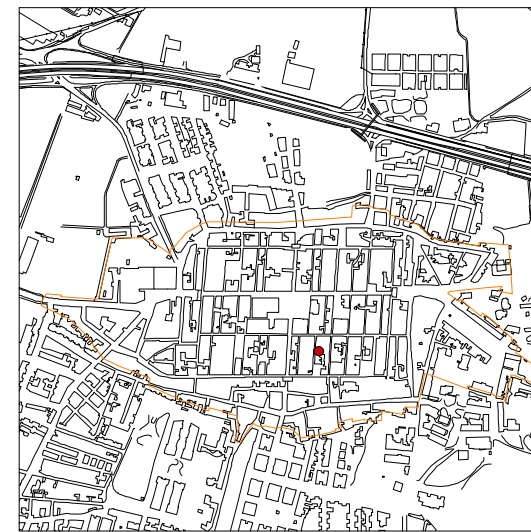
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 2 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
Obras prioritarias:	Proyecto integral de Restauración
Elementos discordantes:	Cableado. Acabados exteriores. Rejería.
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

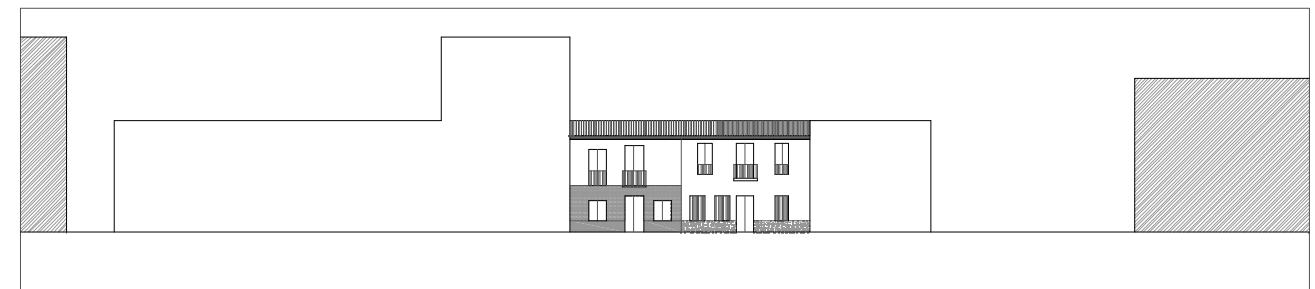
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	03
Referencia Catastral	10,11/64630
Emplazamiento	C/ FERNANDO EL CATÓLICO

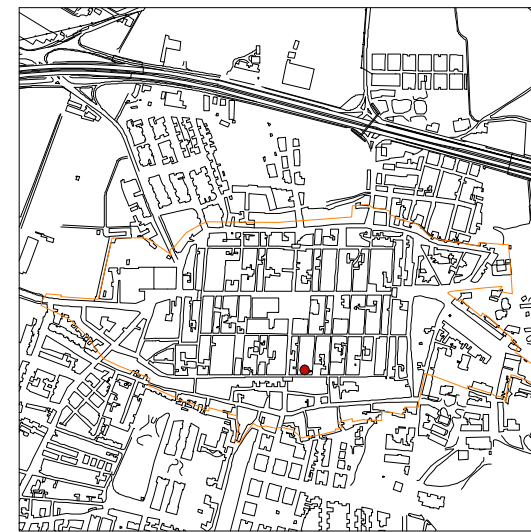
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 2 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado y rejería.
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

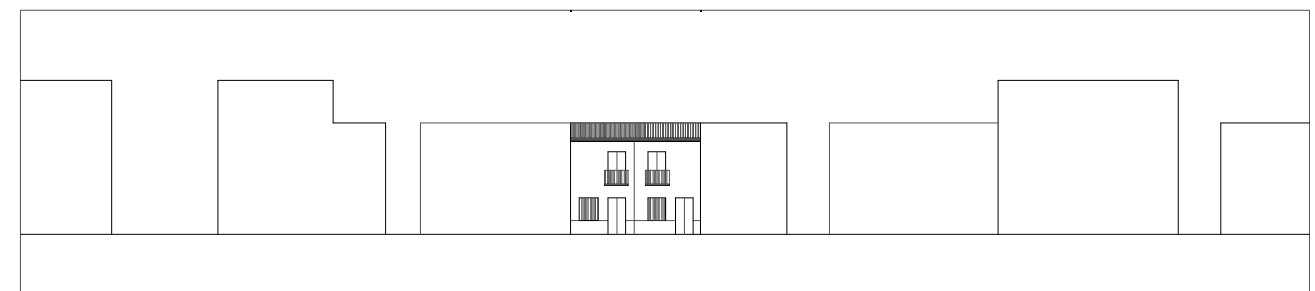
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	02
Referencia Catastral	11,12/64636
Emplazamiento	RONDA DE SEVILLA

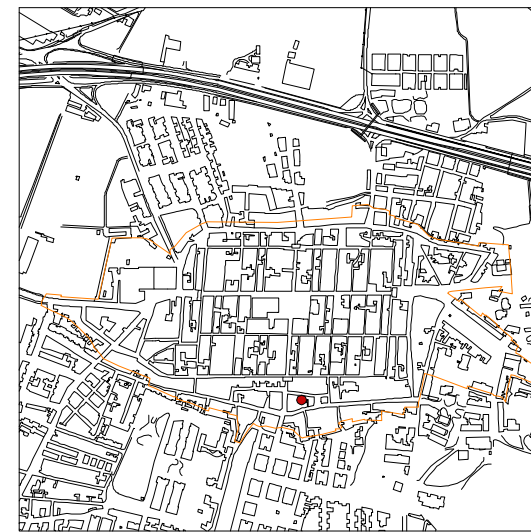
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 2 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado. Acabados exteriores.
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	15a
Referencia Catastral	06,07/64620
Emplazamiento	C/ HOYOS

2. Descripción de la serie:

Serie formada por 2 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

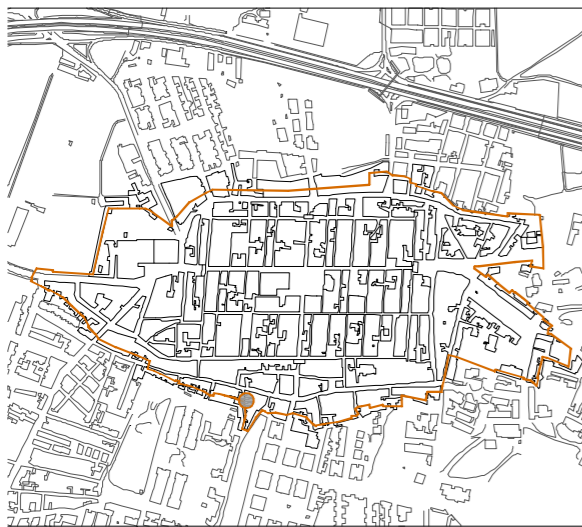
6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
Obras prioritarias:	Rehabilitación funcional
Elementos discordantes:	Cableado. Rejería.
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL
Plan Especial: Finca y Manzana	01/17b
Ref. Catastral: Finca y Manzana	01/63611
Emplazamiento	
Denominación	SIN DENOMINACIÓN

2. Situación:



Escala 1/10000



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Descripción:

Tipo de edificación	TRADICIONAL DE ESCALA DOMÉSTICA
Superficie de Parcela	79,01 M2
Ocupación de la Planta Baja	79,01 M2
Alturas	BAJA + I
Régimen de Tenencia	PROPIEDAD PRIVADA
Usos en Planta Baja	VIVIENDA
Usos en el Resto de Plantas	VIVIENDA

5. Cronología. Datos históricos reseñable

Primer tercio del S.XX

6. Aspectos tipológicos de interés

Elementos Singulares		
Columnas	Revestimientos	Otros
Zapatas	Estructura de Cubiertas	
Carpinterías	Portada y/o recercos de piedra	
Cerrajerías	Heráldica	

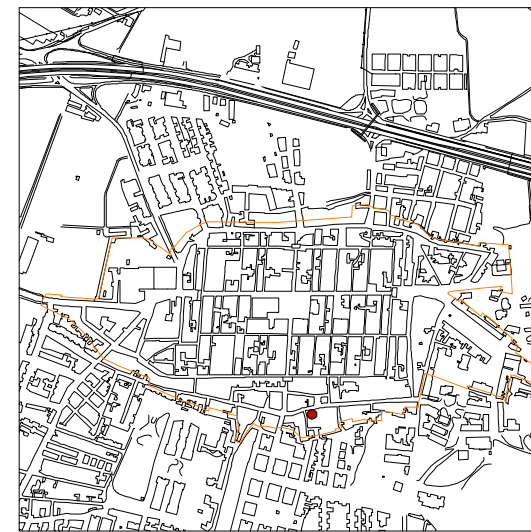
7. Estado de la edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	MALO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE
Observaciones	

8. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada, iluminación urbana y antena
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	15b
Referencia Catastral	35,36/64612
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

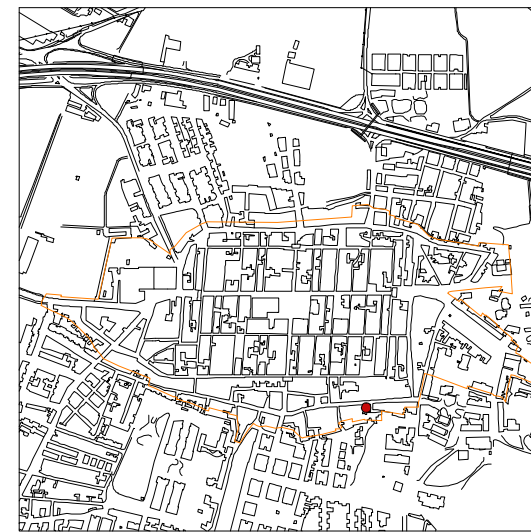
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 2 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Acabados exteriores
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	

3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	14b
Referencia Catastral	09,10,11,12,13/65620
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

2. Descripción de la serie:

Serie formada por 5 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada y rehabilitación funcional
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado.
<i>Usos posibles:</i>	Dotacional
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Zona indicativa de intervención pública
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

NIVEL DE CATALOGACIÓN

AMBIENTAL DE SERIE

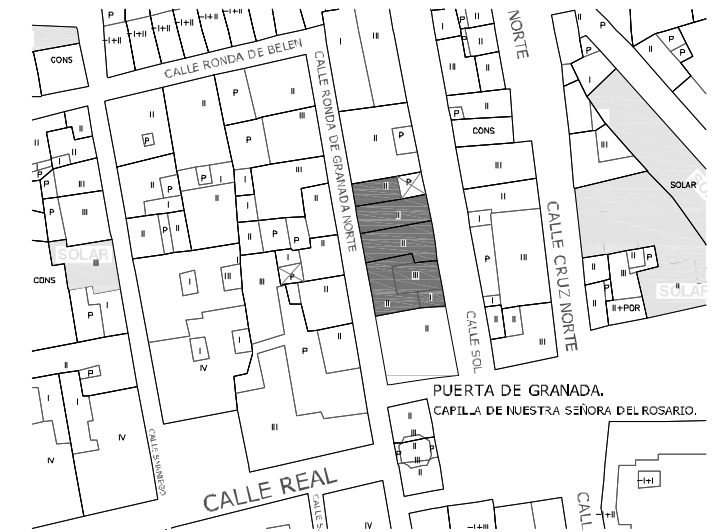
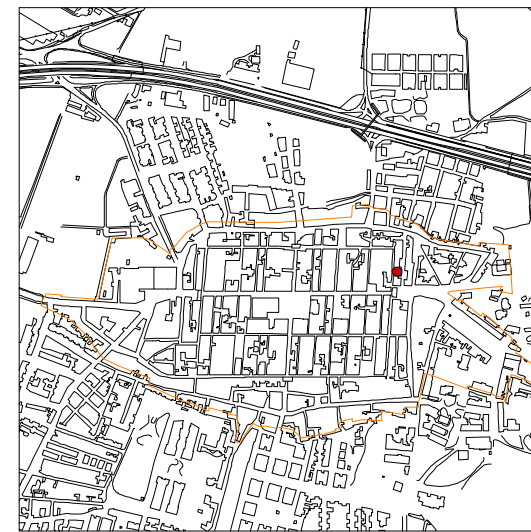
CUARTO NORESTE ESC. 1/3000



Cuarto NE

- | | |
|-----------------|-----------------|
| <i>Serie 1</i> | <i>Serie 12</i> |
| <i>Serie 2</i> | <i>Serie 13</i> |
| <i>Serie 3</i> | <i>Serie 14</i> |
| <i>Serie 4</i> | <i>Serie 15</i> |
| <i>Serie 5</i> | <i>Serie 16</i> |
| <i>Serie 6</i> | <i>Serie 17</i> |
| <i>Serie 7</i> | <i>Serie 18</i> |
| <i>Serie 8</i> | <i>Serie 19</i> |
| <i>Serie 9</i> | <i>Serie 20</i> |
| <i>Serie 10</i> | <i>Serie 21</i> |
| <i>Serie 11</i> | <i>Serie 22</i> |

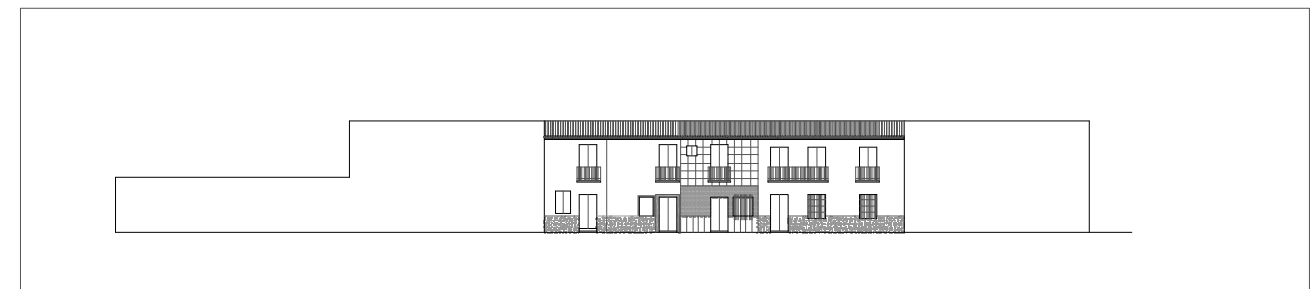
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	09a
Referencia Catastral	12,13,14/65657
Emplazamiento	RONDA DE GRANADA NORTE

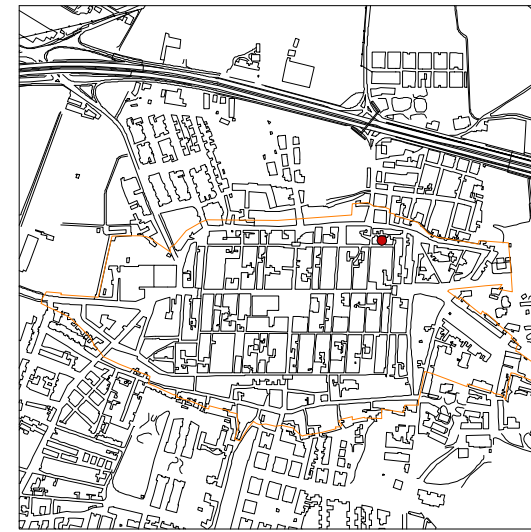
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 4 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado. Instalaciones aéreas.
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Zona indicativa de intervención pública
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	09a
Referencia Catastral	18,19,20,22,21,22,23,24,25/65657
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

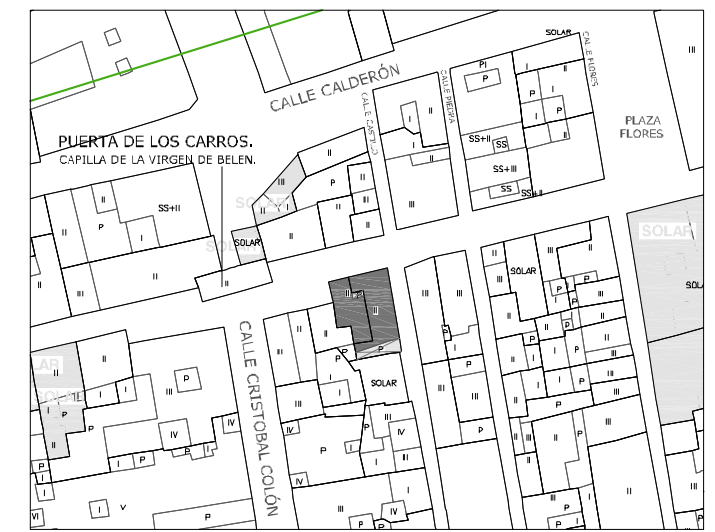
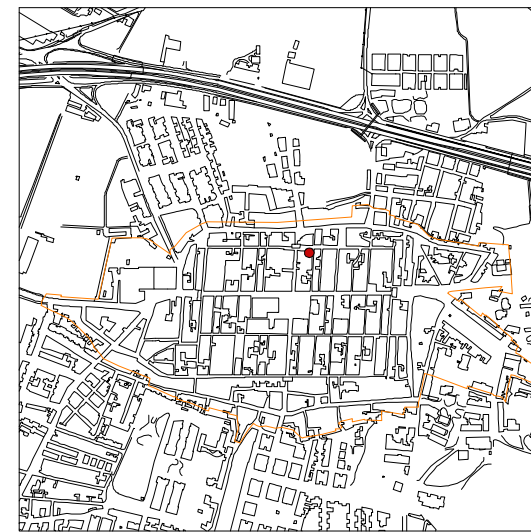
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 8 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado. Instalaciones exteriores. Rejería.
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Zona indicativa de intervención pública
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

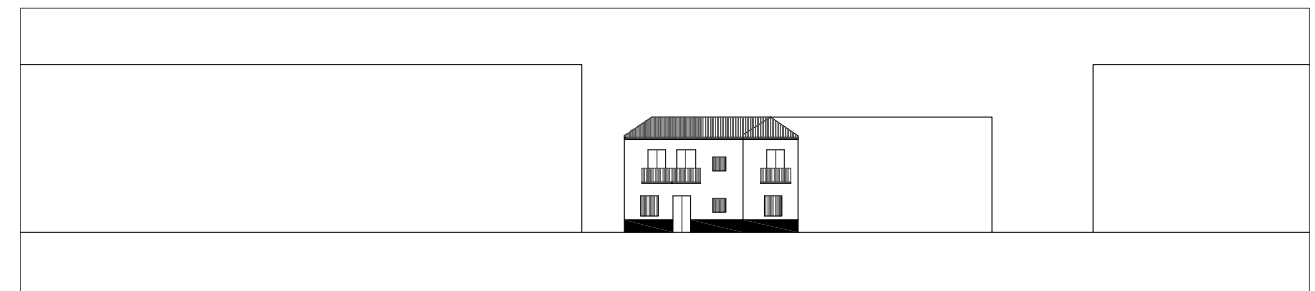
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

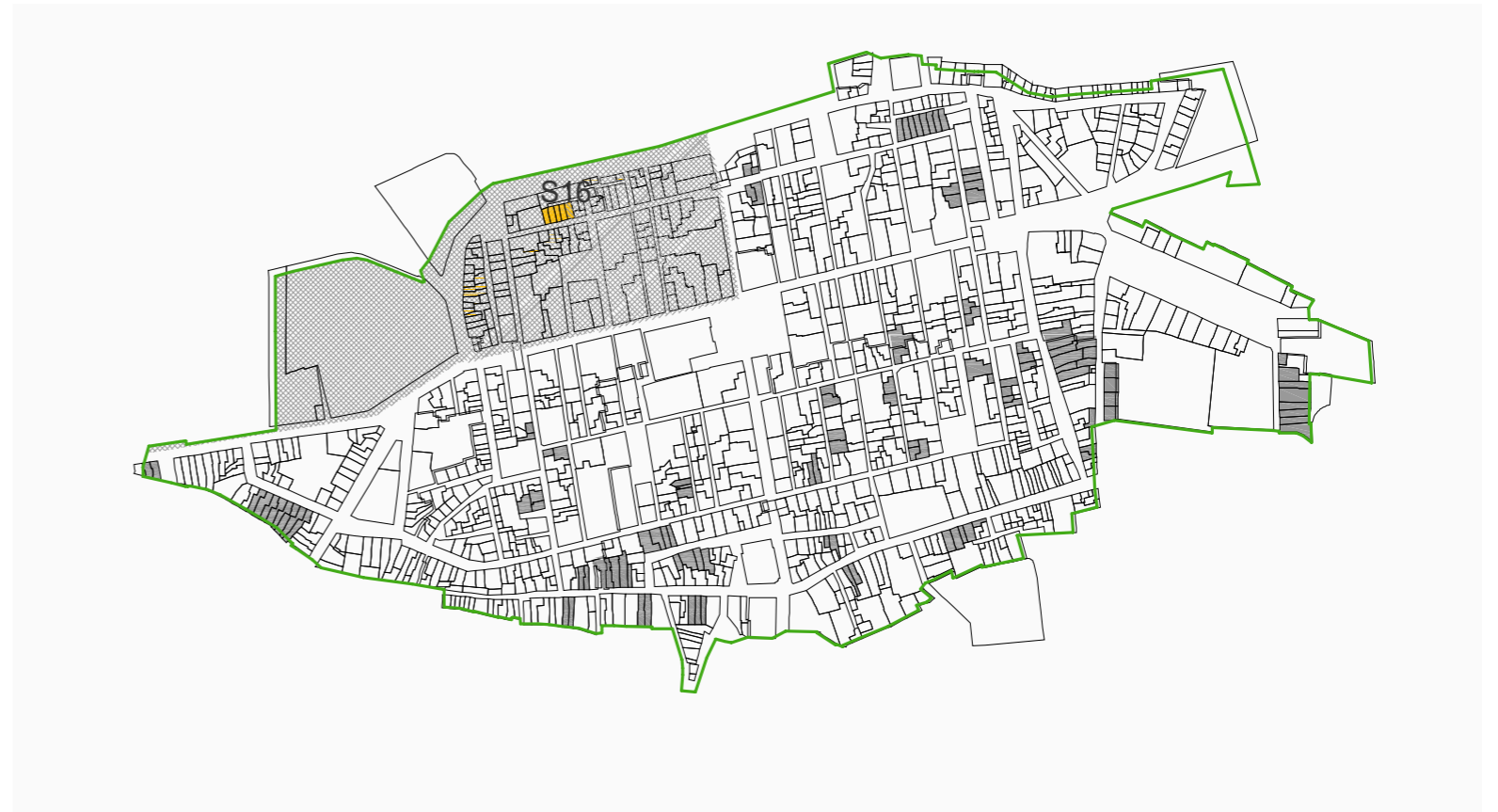
Plan Especial: Fincas y Manzana	31
Referencia Catastral	01,11/63643
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Descripción de la serie:

Serie formada por 2 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

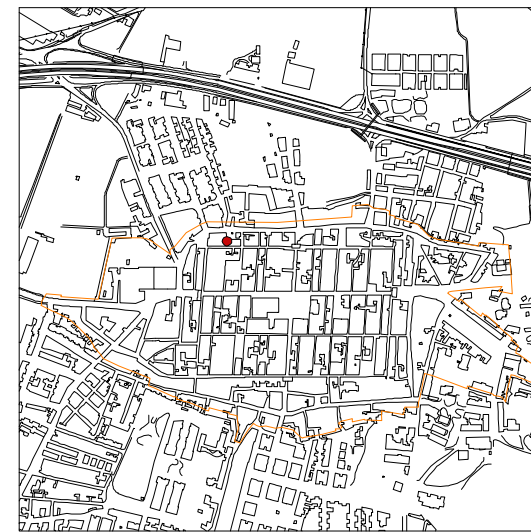
<i>Elementos a conservar:</i>	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado. Balcón y rejería.
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla



Cuarto NO

- | | |
|-----------------|-----------------|
| <i>Serie 1</i> | <i>Serie 12</i> |
| <i>Serie 2</i> | <i>Serie 13</i> |
| <i>Serie 3</i> | <i>Serie 14</i> |
| <i>Serie 4</i> | <i>Serie 15</i> |
| <i>Serie 5</i> | <i>Serie 16</i> |
| <i>Serie 6</i> | <i>Serie 17</i> |
| <i>Serie 7</i> | <i>Serie 18</i> |
| <i>Serie 8</i> | <i>Serie 19</i> |
| <i>Serie 9</i> | <i>Serie 20</i> |
| <i>Serie 10</i> | <i>Serie 21</i> |
| <i>Serie 11</i> | <i>Serie 22</i> |

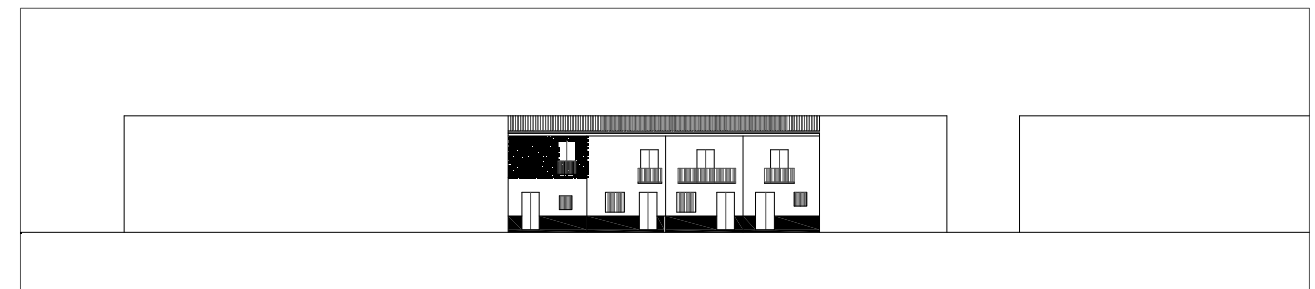
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

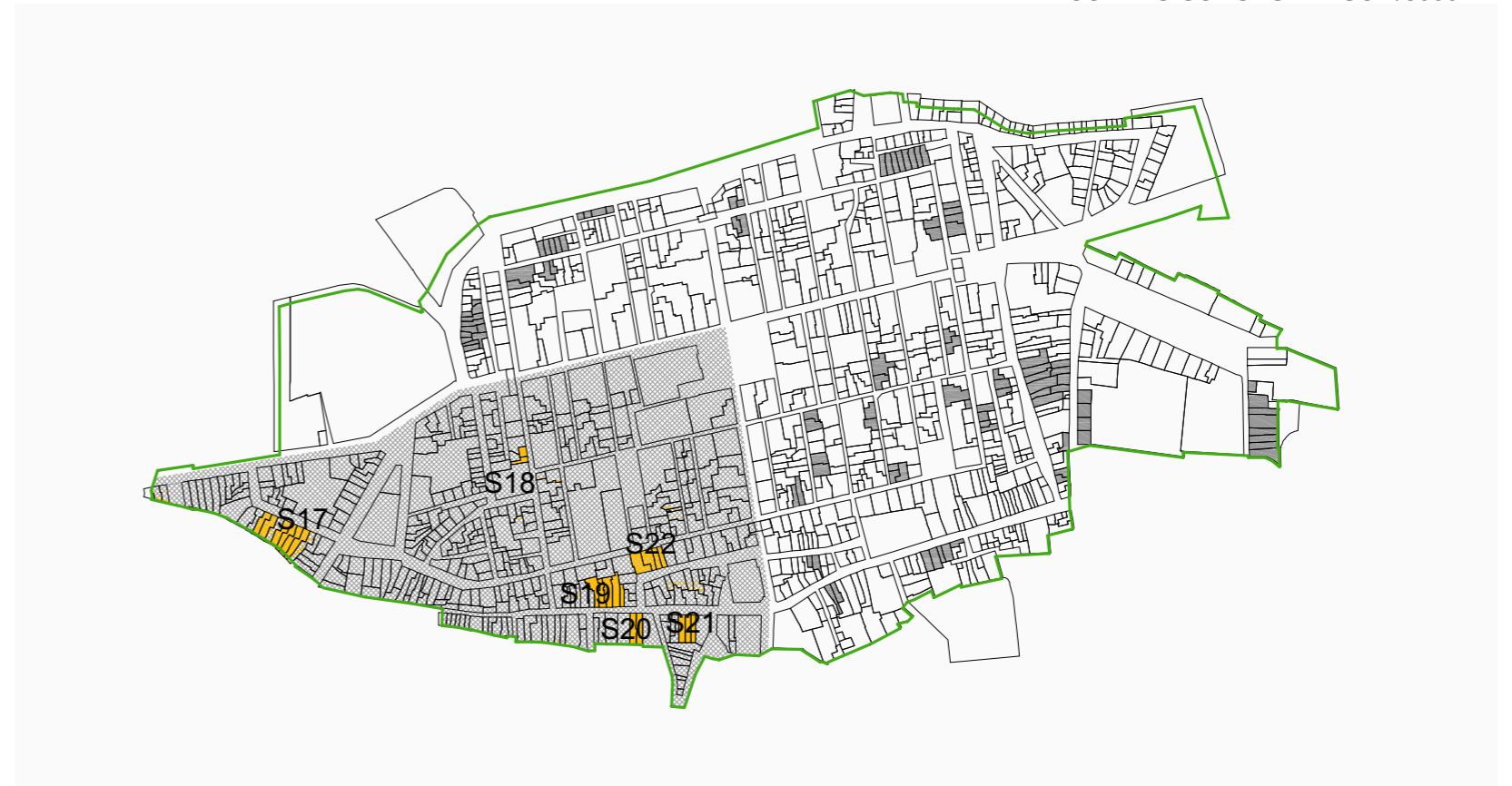
Plan Especial: Fincas y Manzana	01a
Referencia Catastral	07,08,09,10,11/62641
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Descripción de la serie:

Serie formada por 5 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

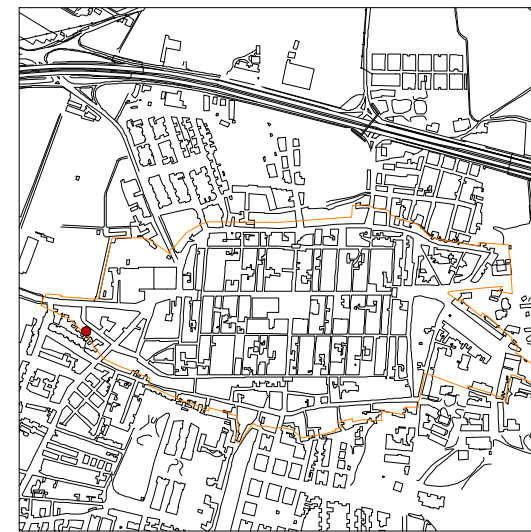
Elementos a conservar:	
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado. Balcones y rejería.
Usos posibles:	Residencial exclusivo
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso



Cuarto SO

- | | |
|-----------------|-----------------|
| <i>Serie 1</i> | <i>Serie 12</i> |
| <i>Serie 2</i> | <i>Serie 13</i> |
| <i>Serie 3</i> | <i>Serie 14</i> |
| <i>Serie 4</i> | <i>Serie 15</i> |
| <i>Serie 5</i> | <i>Serie 16</i> |
| <i>Serie 6</i> | <i>Serie 17</i> |
| <i>Serie 7</i> | <i>Serie 18</i> |
| <i>Serie 8</i> | <i>Serie 19</i> |
| <i>Serie 9</i> | <i>Serie 20</i> |
| <i>Serie 10</i> | <i>Serie 21</i> |
| <i>Serie 11</i> | <i>Serie 22</i> |

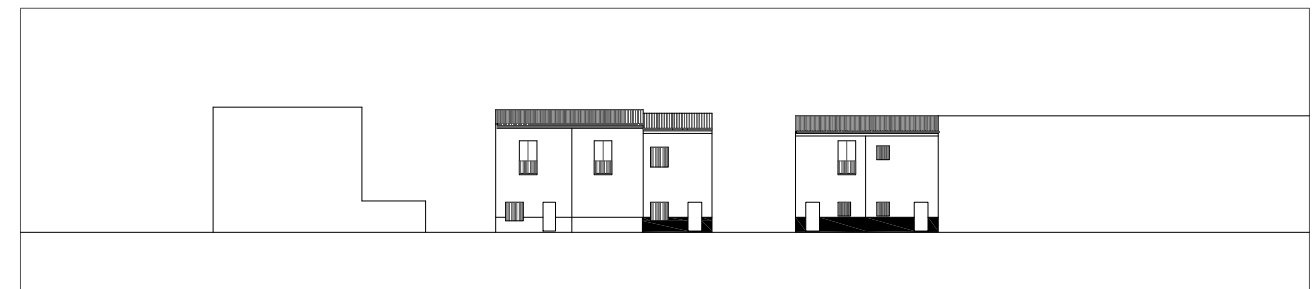
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	21b
Referencia Catastral	23,24,26,27,28,29/59620
Emplazamiento	RONDA DE SEVILLA

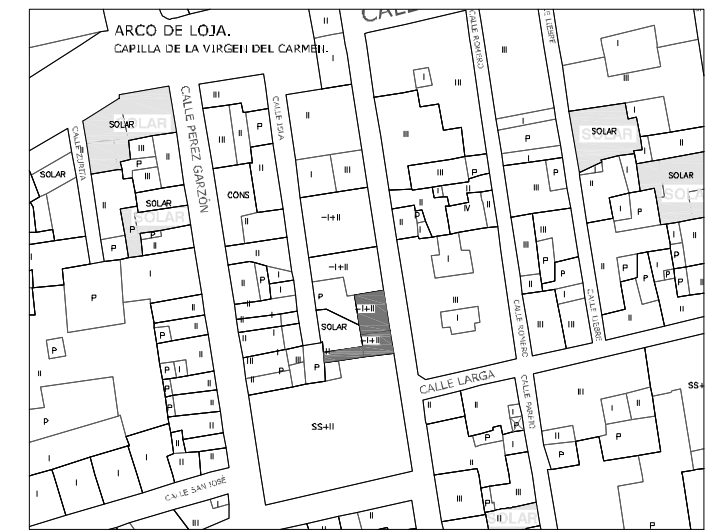
2. Descripción de la serie:

Serie de 6 inmuebles, 6 se encuentran catalogadas en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración exterior, como ritmos de huecos; su perfil y alturas de cornisa. La parcela de ref. Catastral 25/59620 queda fuera de la catalogación.

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado. Acabados exteriores. Instalaciones exteriores y aéreas.
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

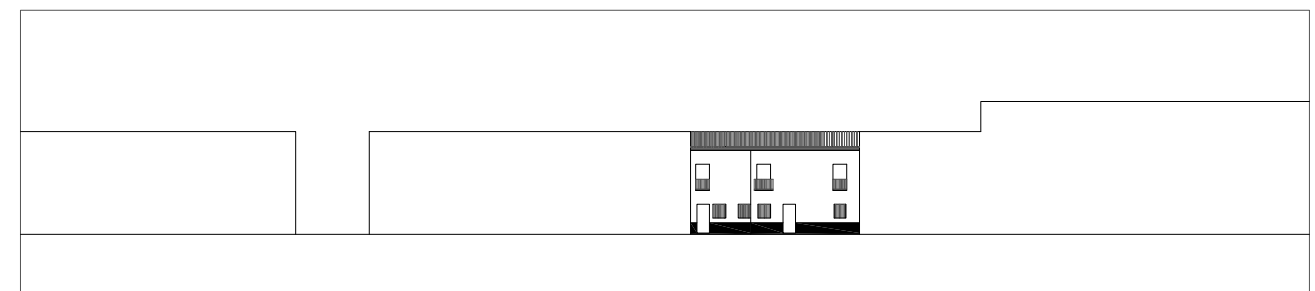
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	25a
Referencia Catastral	11,12/62638
Emplazamiento	RONDA DE LOJA SUR

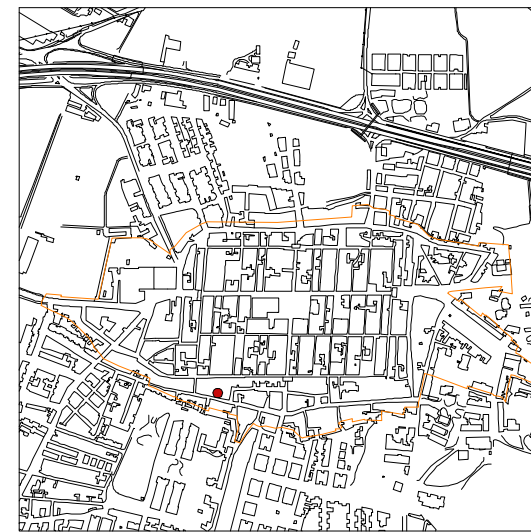
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 2 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado. Acabados exteriores. Rejería.
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

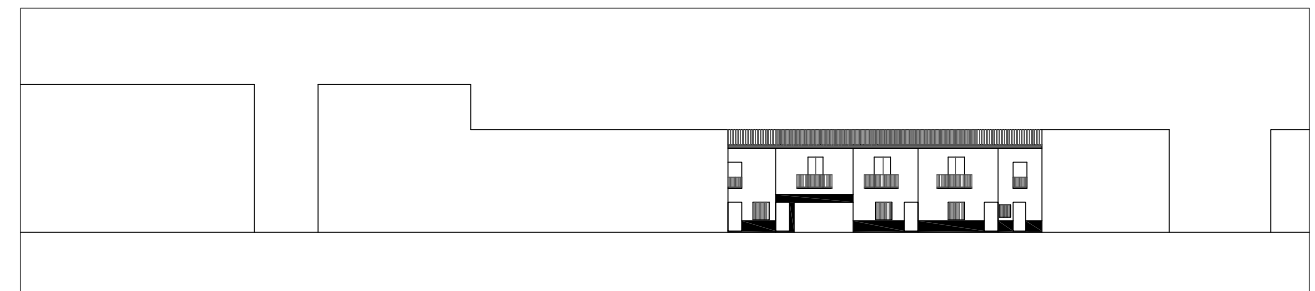
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	17a
Referencia Catastral	46,47,48,49,50/63620
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

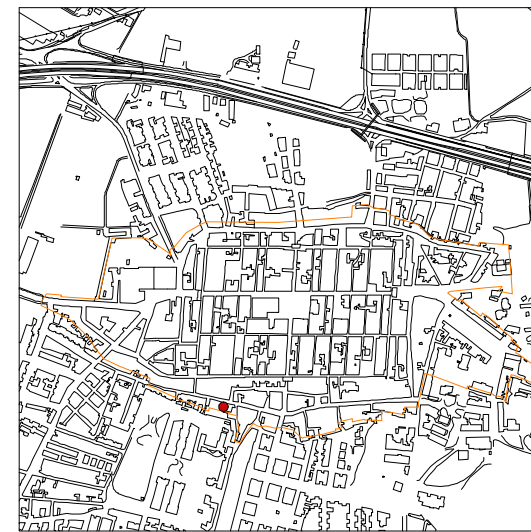
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 5 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado. Acabados exteriores. Instalaciones exteriores.
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

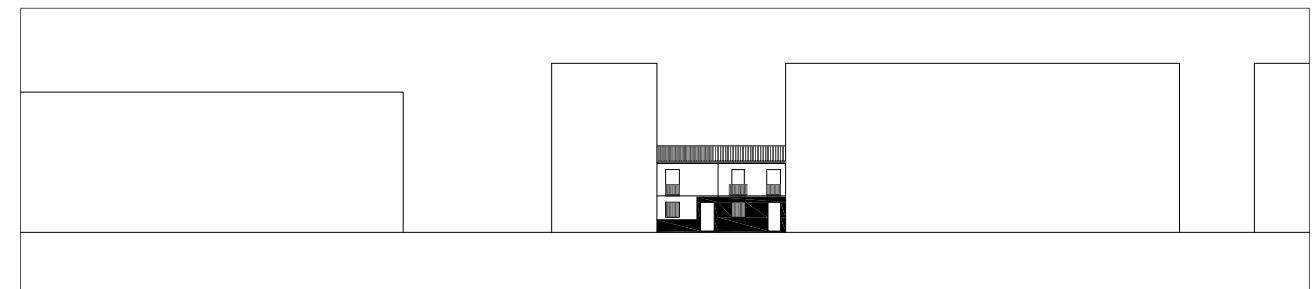
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	18b
Referencia Catastral	29,30/62600
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

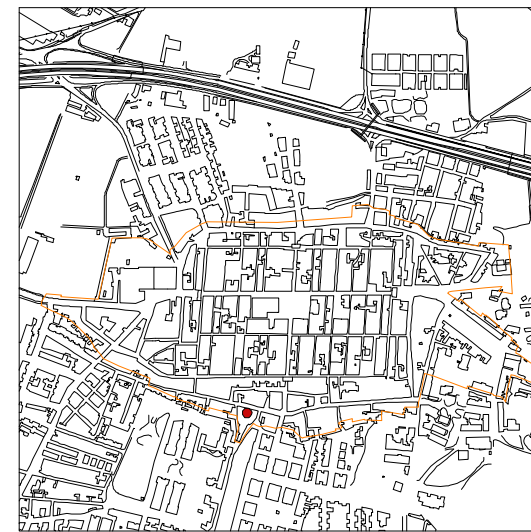
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 2 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado. Instalaciones exteriores. Acabados. Rejería.
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

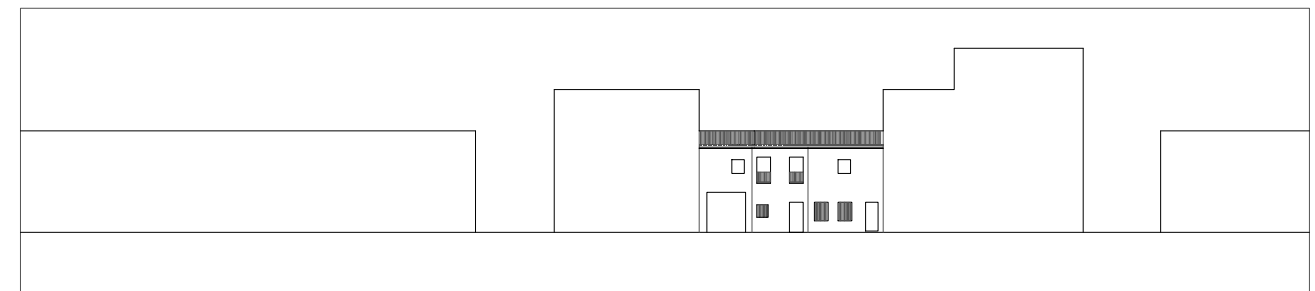
3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	17b
Referencia Catastral	04,05,06/63611
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

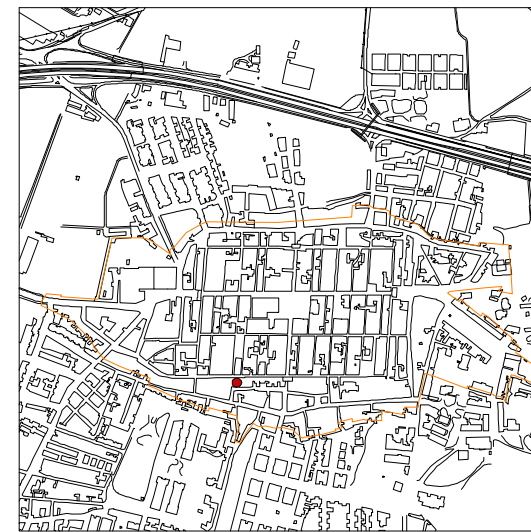
2. Descripción de la serie:

Serie formada por 3 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado. Instalaciones exteriores.
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

3. Situación:



4. Documentación gráfica estado actual:



5. Alzado serie:



1. Identificación:

Plan Especial: Fincas y Manzana	17a
Referencia Catastral	07,08,09,10/63620
Emplazamiento	RONDA DE SEVILLA

2. Descripción de la serie:

Serie formada por 3 inmuebles que se encuentran catalogados en el nivel ambiental de serie. Se mantendrá su configuración general, el ritmo de huecos y la línea de cornisa.

6. Criterios de Intervención

<i>Elementos a conservar:</i>	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
<i>Obras recomendadas y permitidas</i>	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza específica de su zona.
<i>Obras prioritarias:</i>	Conservación y mantenimiento de fachada
<i>Elementos discordantes:</i>	Cableado
<i>Usos posibles:</i>	El existente
<i>Afecciones Administrativas:</i>	Pertenciente al Área de Actuación 01/04
<i>Nivel de cautela arqueológica:</i>	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

AS 01.1	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ Pasaje del Señor de Is Salud Referencia Catastral: 31/67633
AS 01.2	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ Pasaje del Señor de Is Salud Referencia Catastral: 32/67633
AS 01.3	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ Pasaje del Señor de Is Salud Referencia Catastral: 33/67633
AS 01.4	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ Pasaje del Señor de Is Salud Referencia Catastral: 34/67633
AS 01.5	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ Pasaje del Señor de Is Salud Referencia Catastral: 36/67633
AS 01.6	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ Pasaje del Señor de Is Salud Referencia Catastral: 37/67633
AS 01.7	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ Pasaje del Señor de Is Salud Referencia Catastral: 39/67633
AS 02.1	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CARMEN Referencia Catastral: 13/66646
AS 02.2	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CARMEN Referencia Catastral: 14/66646
AS 02.3	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CARMEN Referencia Catastral: 15/66646
AS 02.4	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CARMEN Referencia Catastral: 16/66646
AS 03.1	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CARMEN Referencia Catastral: 40/66630
AS 03.2	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CARMEN Referencia Catastral: 39/66630
AS 03.3	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CARMEN Referencia Catastral: 38/66630

AS 03.4	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CARMEN Referencia Catastral: 37/66630
AS 04.1	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CARMEN Referencia Catastral: 21/66646
AS 04.2	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CARMEN Referencia Catastral: 21/66646
AS 05.1	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CRUZ SUR Referencia Catastral: 33/66646
AS 05.2	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CRUZ SUR Referencia Catastral: 34/66646
AS 05.3	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CRUZ SUR Referencia Catastral: 35/66646
AS 05.4	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CRUZ SUR Referencia Catastral: 36/66646
AS 05.5	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CRUZ SUR Referencia Catastral: 37/66646
AS 05.6	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ CRUZ SUR Referencia Catastral: 38/66646
AS 06.1	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección RONDA DE GRANADA SUR Referencia Catastral: 21/65621
AS 06.2	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección RONDA DE GRANADA SUR Referencia Catastral: 20/65621
AS 06.3	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección RONDA DE GRANADA SUR Referencia Catastral: 19/65621
AS 6.4	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección RONDA DE GRANADA SUR Referencia Catastral: 18/65621
AS 7.1	Ubicación en el c Cuarto SE Dirección C/ SANTA BÁRBARA

AS 7.2	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE C/ SANTA BÁRBARA 06/65645	AS 13.1	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE RONDA DE GRANADA NORTE 15/65657
AS 8.1	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE C/ FERNANDO EL CATÓLICO 10/64630	AS 13.2	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto NE RONDA DE GRANADA NORTE 14/65657
AS 8.2	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE C/ FERNANDO EL CATÓLICO 11/64630	AS 13.3	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto NE RONDA DE GRANADA NORTE 13/65657
AS 9.1	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE RONDA DE SEVILLA 11/64636	AS 13.4	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto NE RONDA DE GRANADA NORTE 12/65657
AS 9.2	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE RONDA DE SEVILLA 12/64636	AS 14.1	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto NE RONDA DE BELEN 18/65657
AS 10.1	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE C/ HOYOS 06/64620	AS 14.2	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto NE C/ RONDA DE BELÉN 19/65657
AS 10.2	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE C/ HOYOS 07/64620	AS 14.3	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto NE RONDA DE BELEN 20/65657
AS 11.1	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE C/ DE CRUCES 35/64612	AS 14.4	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto NE C/ RONDA DE BELÉN 21/65657
AS 11.2	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE C/ DE CRUCES 36/64612	AS 14.5	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto NE RONDA DE BELEN 22/65657
AS 12.1	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE C/ DE CRUCES 09/65620	AS 14.6	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto NE RONDA DE BELEN 23/65657
AS 12.2	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE C/ DE CRUCES 10/65620	AS 14.7	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto NE C/ RONDA DE BELÉN 24/65657
AS 12.3	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE C/ DE CRUCES 11/65620	AS 14.8	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto NE RONDA DE BELEN 25/65657
AS 12.4	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto SE C/ DE CRUCES 12/65620	AS 15.1	Ubicación en el c Dirección Referencia Catastral:	Cuarto NE RONDA DE BELEN 11/63646
AS 12.5	Ubicación en el c Dirección	Cuarto SE C/ DE CRUCES	AS 15.2	Ubicación en el c Dirección	Cuarto NE RONDA DE BELEN

AS 16.1	Ubicación en el c Cuarto NO Dirección RONDA DE BELEN Referencia Catastral: 11/62641
AS 16.2	Ubicación en el c Cuarto NO Dirección RONDA DE BELEN Referencia Catastral: 10/62641
AS 16.3	Ubicación en el c Cuarto NO Dirección RONDA DE BELEN Referencia Catastral: 09/62641
AS 16.4	Ubicación en el c Cuarto NO Dirección RONDA DE BELEN Referencia Catastral: 08/62641
AS 16.5	Ubicación en el c Cuarto NO Dirección RONDA DE BELEN Referencia Catastral: 07/62641
AS 17.1	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección RONDA DE SEVILLA Referencia Catastral: 23/59620
AS 17.2	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ RONDA DE SEVILLA Referencia Catastral: 24/59620
AS 17.3	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección RONDA DE SEVILLA Referencia Catastral: 26/59620
AS 17.4	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ RONDA DE SEVILLA Referencia Catastral: 27/59620
AS 17.5	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ RONDA DE SEVILLA Referencia Catastral: 28/59620
AS 18.1	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección RONDA DE LOJA SUR Referencia Catastral: 12/62638
AS 18.2	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección RONDA DE LOJA SUR Referencia Catastral: 11/62638
AS 19.1	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ CRUCES Referencia Catastral: 50/63620
AS 19.2	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ CRUCES Referencia Catastral: 49/63620

AS 19.3	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ CRUCES Referencia Catastral: 48/63620
AS 19.4	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ CRUCES Referencia Catastral: 47/63620
AS 19.5	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ CRUCES Referencia Catastral: 46/63620
AS 20.1	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ CRUCES Referencia Catastral: 29/62600
AS 20.2	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ CRUCES Referencia Catastral: 30/62600
AS 21.1	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ DE CRUCES Referencia Catastral: 04/63611
AS 21.2	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ DE CRUCES Referencia Catastral: 05/63611
AS 21.3	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección C/ DE CRUCES Referencia Catastral: 06/63611
AS 22.1	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección RONDA DE SEVILLA Referencia Catastral: 07/63620
AS 22.2	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección RONDA DE SEVILLA Referencia Catastral: 08/63620
AS 22.3	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección RONDA DE SEVILLA Referencia Catastral: 09/63620
AS 22.4	Ubicación en el c Cuarto SO Dirección RONDA DE SEVILLA Referencia Catastral: 10/63620

Elemento de Catálogo: **AS01.1**

Cuarto SE

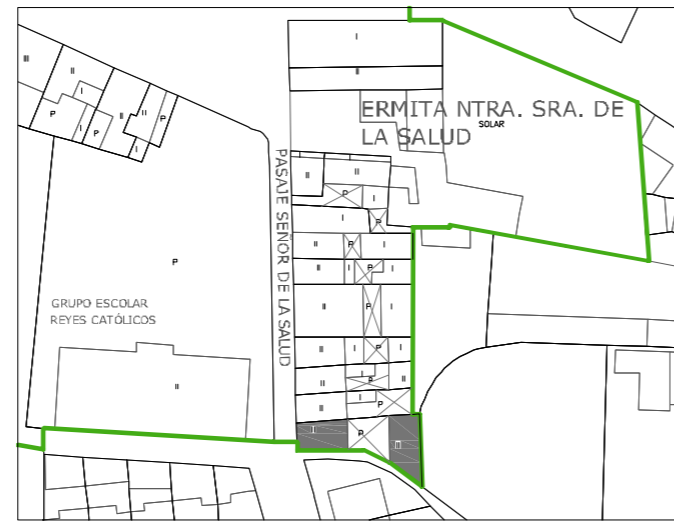
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	31/11b
Plano Catastral: Finca y Manzana	31/67633
Emplazamiento	C/ Pasaje del Señor de Is Salud

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	163,20 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado en fachada y acabado cerámico de zócalo
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS01.2**

Cuarto SE

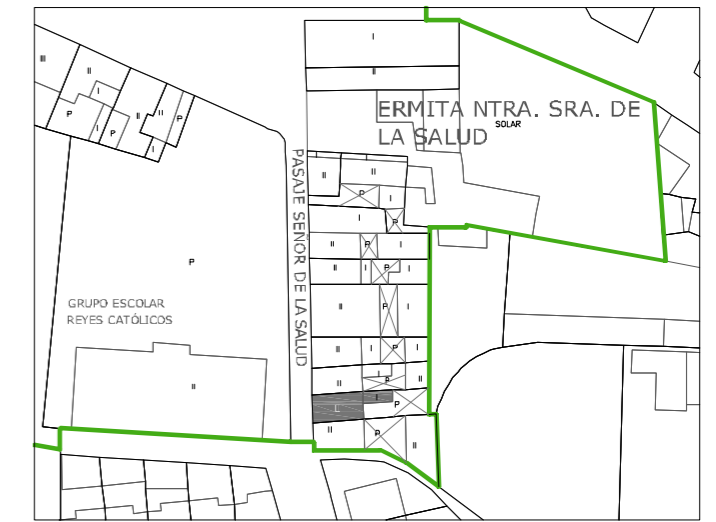
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	32/11b
Plano Catastral: Finca y Manzana	32/67633
Emplazamiento	C/ Pasaje del Señor de Is Salud

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	108,40 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado en fachada y rejería
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS01.3**

Cuarto SE

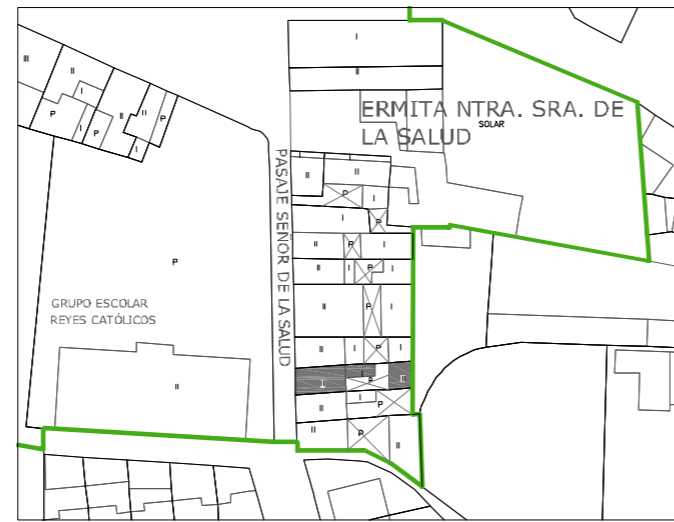
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	33/11b
Plano Catastral: Finca y Manzana	33/67633
Emplazamiento	C/ Pasaje del Señor de Is Salud

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	108,00 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado en fachada y
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS01.4**

Cuarto SE

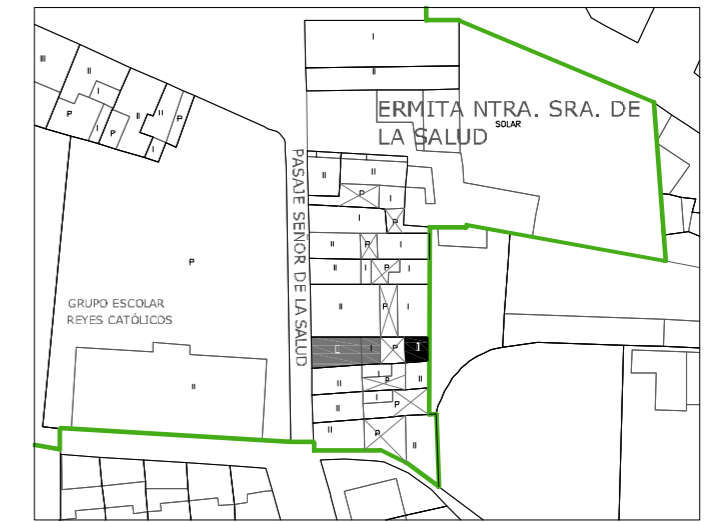
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	34/11b
Plano Catastral: Finca y Manzana	34/67633
Emplazamiento	C/ Pasaje del Señor de Is Salud

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	112,05 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y rejería
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS01.5**

Cuarto SE

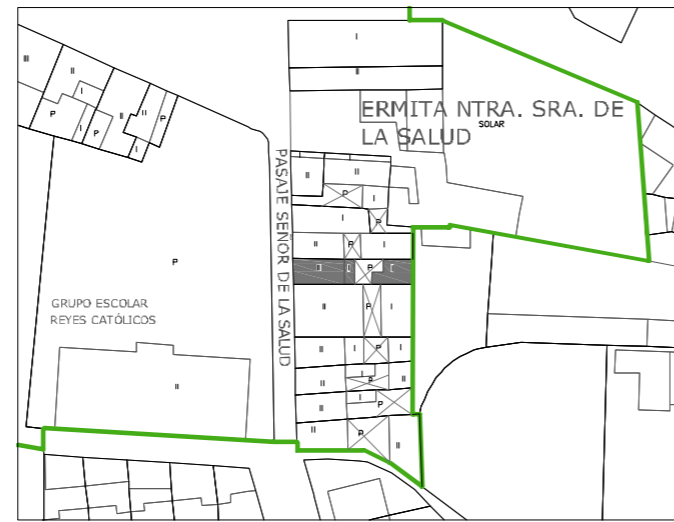
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	36/11b
Plano Catastral: Finca y Manzana	36/67633
Emplazamiento	C/ Pasaje del Señor de Is Salud

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	104,00 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS01.6**

Cuarto SE

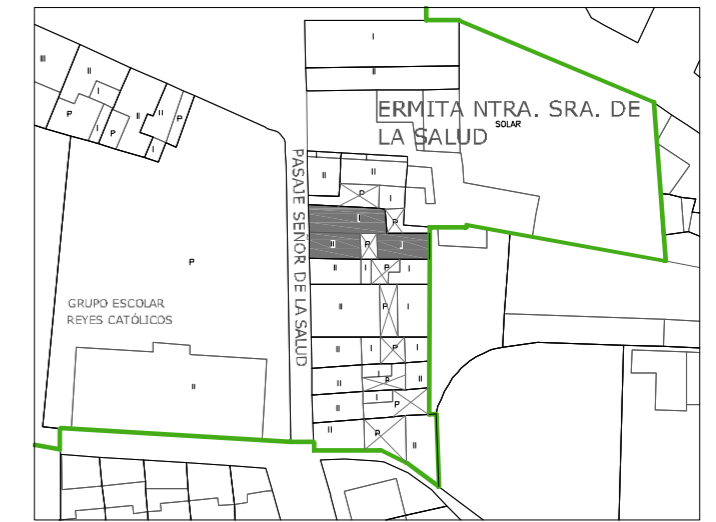
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	37/11b
Plano Catastral: Finca y Manzana	37/67633
Emplazamiento	C/ Pasaje del Señor de Is Salud

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	557,15 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado en fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS01.7**

Cuarto SE

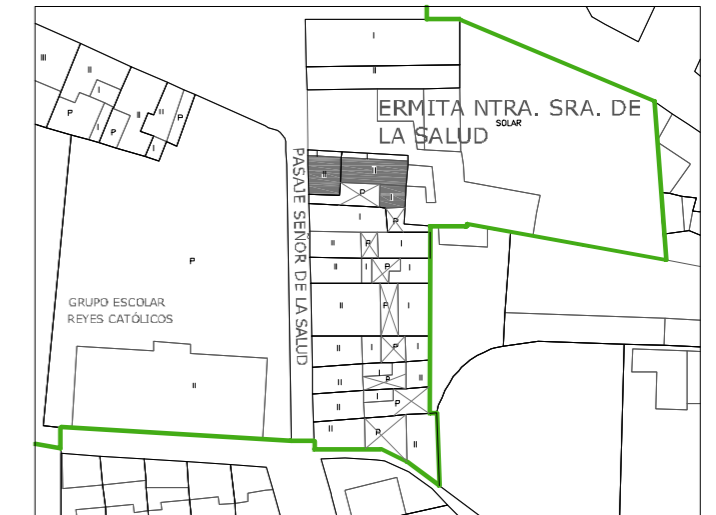
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	39/11b
Plano Catastral: Finca y Manzana	39/67633
Emplazamiento	C/ Pasaje del Señor de la Salud

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	48,95 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y acabados exteriores
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS02.1**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	13/09b
Plano Catastral: Finca y Manzana	13/66646
Emplazamiento	C/ CARMEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	68,60 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Acabado exterior cerámico
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS02.2**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	14/09b
Plano Catastral: Finca y Manzana	14/66646
Emplazamiento	C/ CARMEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	68,10 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Balcón corrido y zócalo
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS02.3**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	15/09b
Plano Catastral: Finca y Manzana	15/66646
Emplazamiento	C/ CARMEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	42,15 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Acabado exterior
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS02.4**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	16/09b
Plano Catastral: Finca y Manzana	16/66646
Emplazamiento	C/ CARMEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	71,60 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Rejería y zócalo
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 03.1**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	40/12b
Plano Catastral: Finca y Manzana	40/66630
Emplazamiento	C/ CARMEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	97,15 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, primera crujía construida y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 03.2**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	39/12b
Plano Catastral: Finca y Manzana	39/66630
Emplazamiento	C/ CARMEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	99,00 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, primera crujía construida y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado, rejería y acabado de planta baja
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 03.3**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	38/12b
Plano Catastral: Finca y Manzana	38/66630
Emplazamiento	C/ CARMEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	95,30 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, primera crujía construida y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Balcón y Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 03.4**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	37/12b
Plano Catastral: Finca y Manzana	37/66630
Emplazamiento	C/ CARMEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	99,15 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, primera crujía construida y su cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Balcón corrido y Cableado en fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS04.1**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	21/09b
Plano Catastral: Finca y Manzana	21/66646
Emplazamiento	C/ CARMEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	35,05 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS04.2**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	21/09b
Plano Catastral: Finca y Manzana	21/66646
Emplazamiento	C/ CARMEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	35,05 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS05.1**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	33/09b
Plano Catastral: Finca y Manzana	33/66646
Emplazamiento	C/ CRUZ SUR

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	140,10 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS05.2**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	34/09b
Plano Catastral: Finca y Manzana	34/66646
Emplazamiento	C/ CRUZ SUR

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	67,10 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	MALO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 05.3**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	35/09b
Plano Catastral: Finca y Manzana	35/66646
Emplazamiento	C/ CRUZ SUR

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	168,00 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

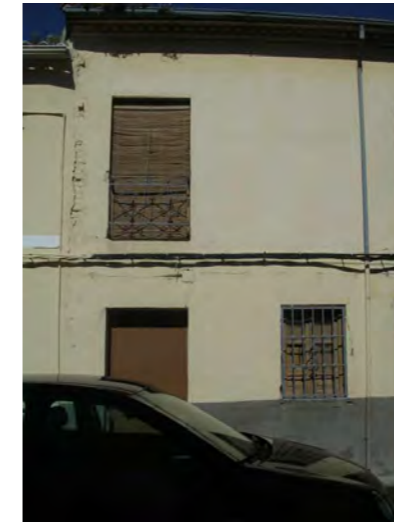
Elemento de Catálogo: **AS 05.4**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	36/09b
Plano Catastral: Finca y Manzana	36/66646
Emplazamiento	C/ CRUZ SUR

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	102,75 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	Cableado y Carpinterías metálicas
Usos posibles:	Residencial exclusivo
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 05.5**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	37/09b
Plano Catastral: Finca y Manzana	37/66646
Emplazamiento	C/ CRUZ SUR

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	109,61 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado e instalaciones exteriores
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 05.6**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	38/09b
Plano Catastral: Finca y Manzana	38/66646
Emplazamiento	C/ CRUZ SUR

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	170,56 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	MALO
Cubiertas	MALO
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	MALO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	Residencial exclusivo
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS06.1**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	21/12a
Plano Catastral: Finca y Manzana	21/65621
Emplazamiento	RONDA DE GRANADA SUR

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	67,72 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Instalaciones externas
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS06.2**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	20/12a
Plano Catastral: Finca y Manzana	20/65621
Emplazamiento	RONDA DE GRANADA SUR

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	47,08 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado, instalaciones aéreas y acabado en zócalo
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS06.3**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	19/12a
Plano Catastral: Finca y Manzana	19/65621
Emplazamiento	RONDA DE GRANADA SUR

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	34,85 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Volumetría, fachadas incluso ornamento, estructura principal, cubiertas
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS6.4**

Cuarto SE

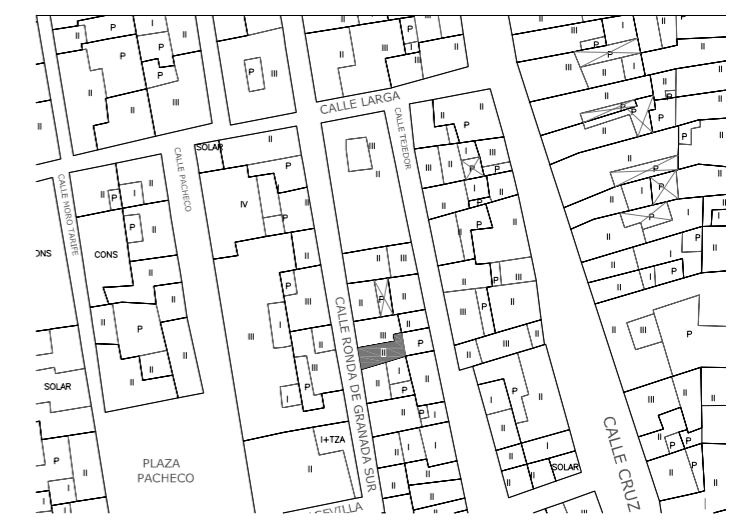
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	18/12a
Plano Catastral: Finca y Manzana	18/65621
Emplazamiento	RONDA DE GRANADA SUR

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	48,97 M2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado de fachada
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS7.1**

Cuarto SE

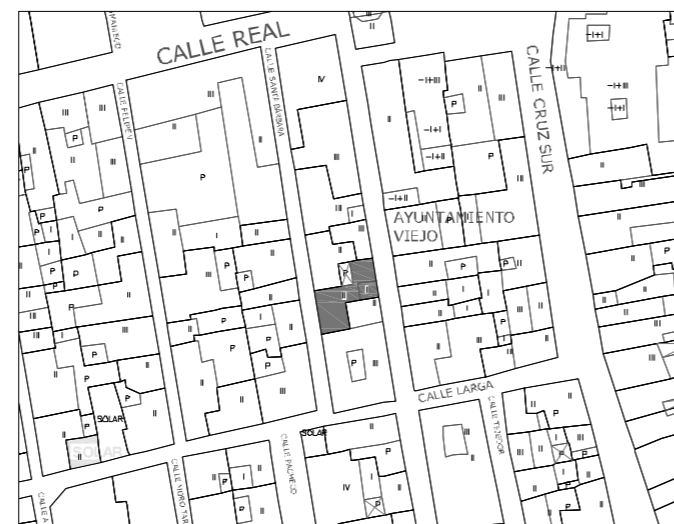
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	05/14
Plano Catastral: Finca y Manzana	05/65645
Emplazamiento	C/ SANTA BÁRBARA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	82,08 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Entorno de B.I.C. PUERTA DE GRANADA
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

Elemento de Catálogo: **AS7.2**

Cuarto SE

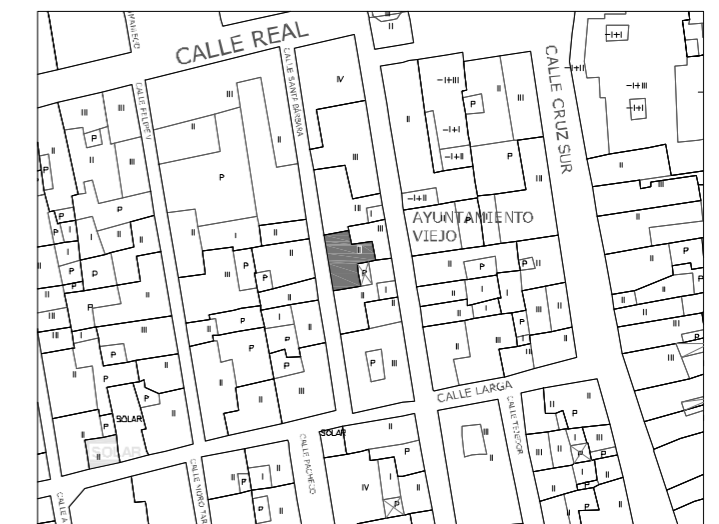
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	06/14
Plano Catastral: Finca y Manzana	06/65645
Emplazamiento	C/ SANTA BÁRBARA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	65,32 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN ALTO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Proyecto integral de Restauración
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Entorno de B.I.C. PUERTA DE GRANADA
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

Elemento de Catálogo: **AS8.1**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	10/03
Plano Catastral: Finca y Manzana	10/64630
Emplazamiento	C/ FERNANDO EL CATÓLICO

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	106,75 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Rejería
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

Elemento de Catálogo: **AS8.2**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	
Plan Especial: Finca y Manzana	11/03
Plano Catastral: Finca y Manzana	11/64630
Emplazamiento	C/ FERNANDO EL CATÓLICO

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	95,25 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Acabados exteriores y balcón
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

Elemento de Catálogo: **AS9.1**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	11/02
Plano Catastral: Finca y Manzana	11/64636
Emplazamiento	RONDA DE SEVILLA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	85,40 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al entorno de B.I.C. PUERTA DE SEVILLA
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

Elemento de Catálogo: **AS9.2**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	12/02
Plano Catastral: Finca y Manzana	12/64636
Emplazamiento	RONDA DE SEVILLA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	59,07 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y balcón
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al entorno de B.I.C. PUERTA DE SEVILLA
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

Elemento de Catálogo: **AS 10.1**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	06/15a
Plano Catastral: Finca y Manzana	06/64620
Emplazamiento	C/ HOYOS

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	39,33 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación funcional
Elementos discordantes:	Cableado y rejería
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública. Perteneciente al entorno de B.I.C. P
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 10.2**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	07/15a
Plano Catastral: Finca y Manzana	07/64620
Emplazamiento	C/ HOYOS

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	67,69 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación funcional
Elementos discordantes:	Cableado y rejería
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública. Perteneciente al entorno de B.I.C. P
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	35/15b
Plano Catastral: Finca y Manzana	35/64612
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	66,37 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Acabados exteriores
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	36/15b
Plano Catastral: Finca y Manzana	36/64612
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	64,26 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Balcón, rejería y acabados exteriores
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 12.1**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	09/14b
Plano Catastral: Finca y Manzana	09/65620
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	94,26 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 12.2**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	10/14b
Plano Catastral: Finca y Manzana	10/65620
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	94,35 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado, carpinterías metálicas y acabado en zócalo
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 12.3**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	11/14b
Plano Catastral: Finca y Manzana	11/65620
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	43,15 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 12.4**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	12/14b
Plano Catastral: Finca y Manzana	12/65620
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	80,62 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA Y COCHERA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y portón metálico
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 12.5**

Cuarto SE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	13/14b
Plano Catastral: Finca y Manzana	13/65620
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	37,57 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA Y COCHERA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN MEDIO
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	La totalidad de la edificación y espacios libres
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación estructural y funcional
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	Dotacional
Afecciones Administrativas:	Pertenece al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 13.1**

Cuarto SE

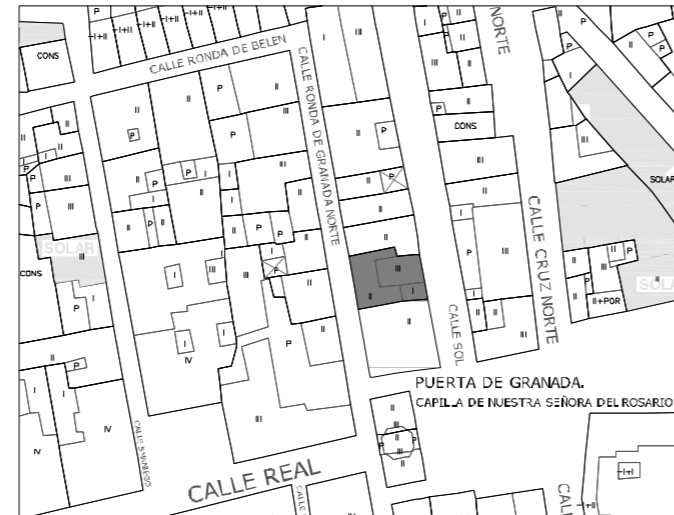
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	15/09a
Plano Catastral: Finca y Manzana	15/65657
Emplazamiento	RONDA DE GRANADA NORTE

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	124,19 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado e instalaciones aéreas
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública. Perteneciente al Entorno de B.I.C. P
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 13.2**

Cuarto NE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	14/09a
Plano Catastral: Finca y Manzana	14/65657
Emplazamiento	RONDA DE GRANADA NORTE

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	78,72 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Acabados exteriores, balcón, rejerías e instalaciones aéreas
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública. Perteneciente al Entorno de B.I.C. P
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 13.3**

Cuarto NE

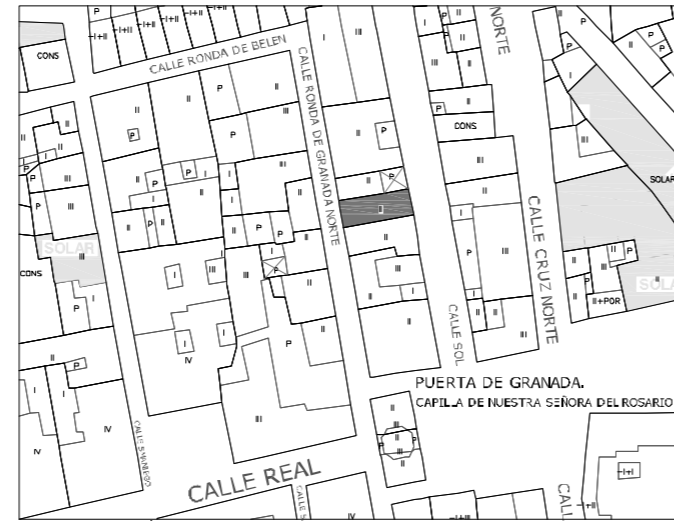
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	13/09a
Plano Catastral: Finca y Manzana	13/65657
Emplazamiento	RONDA DE GRANADA NORTE

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	65,97 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado, zócalo y molduras
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública. Perteneciente al Entorno de B.I.C. P
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 13.4**

Cuarto NE

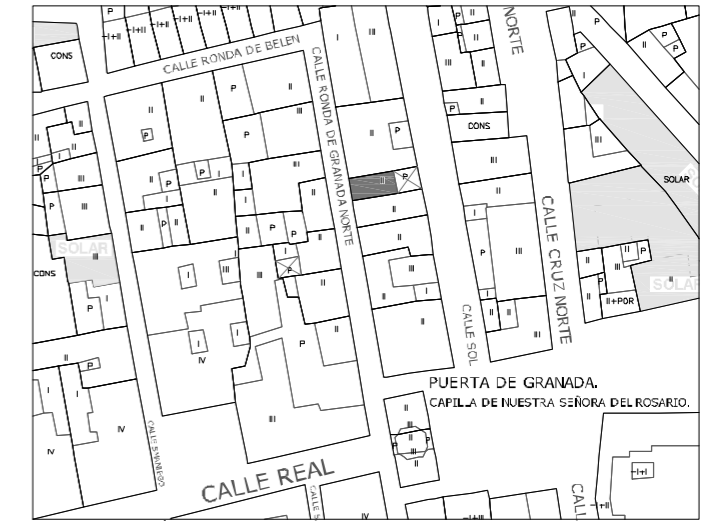
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	12/09a
Plano Catastral: Finca y Manzana	12/65657
Emplazamiento	RONDA DE GRANADA NORTE

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	55,10 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado e instalaciones aéreas
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública. Perteneciente al Entorno de B.I.C. P
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 14.1**

Cuarto NE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	18/09a
Plano Catastral: Finca y Manzana	18/65657
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	72,67 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 14.2**

Cuarto NE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	19/09a
Plano Catastral: Finca y Manzana	19/65657
Emplazamiento	C/ RONDA DE BELÉN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	62,27 M2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	
Estructura y Fachada	
Cubiertas	
Instalaciones	
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación funcional
Elementos discordantes:	Baranda y cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 14.3**

Cuarto NE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	20/09a
Plano Catastral: Finca y Manzana	20/65657
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	70,28 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado, balcón, rejería y acabado de zócalo
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 14.4**

Cuarto NE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	21/09a
Plano Catastral: Finca y Manzana	21/65657
Emplazamiento	C/ RONDA DE BELÉN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	71,42 M2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación funcional
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 14.5**

Cuarto NE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	22/09a
Plano Catastral: Finca y Manzana	22/65657
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	68,43 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. Tal reestructuración edif. respetará la En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y balcón
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 14.6**

Cuarto NE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	23/09a
Plano Catastral: Finca y Manzana	23/65657
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	64,36 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y acabado en zócalo
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 14.7**

Cuarto NE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	24/09a
Plano Catastral: Finca y Manzana	24/65657
Emplazamiento	C/ RONDA DE BELÉN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	71,56 M2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación funcional
Elementos discordantes:	Revestimientos, cableado e instalacion aire acondicionado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 14.8**

Cuarto NE

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	25/09a
Plano Catastral: Finca y Manzana	25/65657
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	73,10 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	MALO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y acabado en zócalo
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 15.1**

Cuarto NE

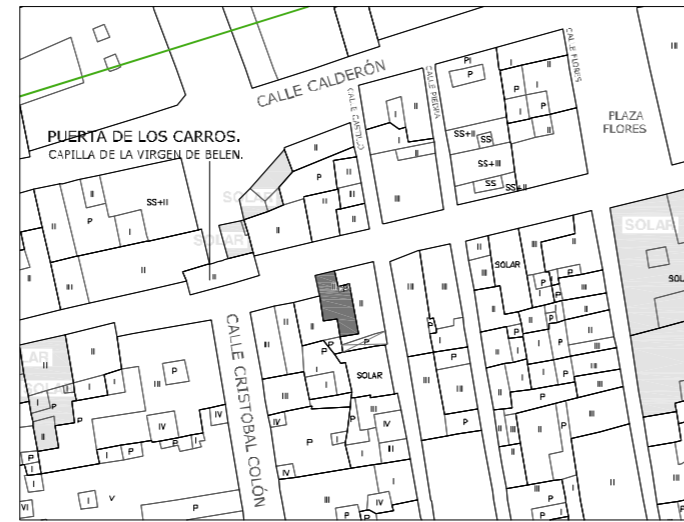
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	11/31
Plano Catastral: Finca y Manzana	11/63646
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	57,27 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado e instalaciones aéreas
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al entorno de B.I.C. PUERTA DE LOS CARROS
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

Elemento de Catálogo: **AS 15.2**

Cuarto NE

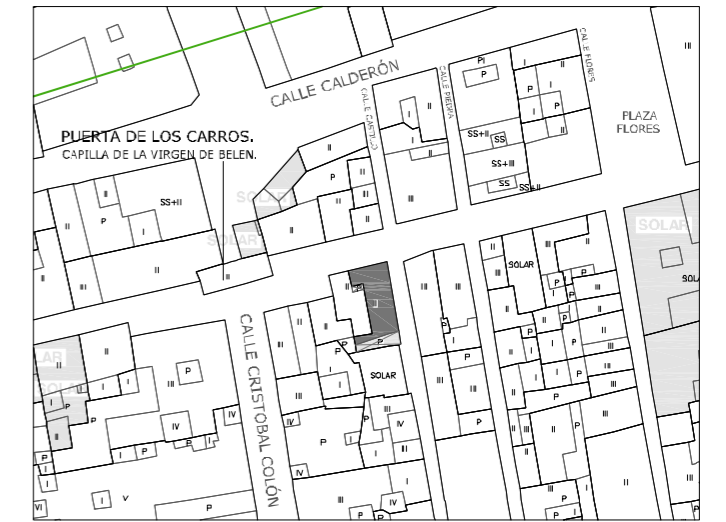
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	01/31
Plano Catastral: Finca y Manzana	01/63643
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	94,05 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	MALO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y balcón
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al entorno de B.I.C. PUERTA DE LOS CARROS
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 3: Puertas. Interior de muralla

Elemento de Catálogo: **AS 16.1**

Cuarto NO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	11/01a
Plano Catastral: Finca y Manzana	11/62641
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	50,02 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	MALO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 16.2**

Cuarto NO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	10/01a
Plano Catastral: Finca y Manzana	10/62641
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	50,09 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 16.3**

Cuarto NO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	09/01a
Plano Catastral: Finca y Manzana	09/62641
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	43,19 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 16.4**

Cuarto NO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	08/01a
Plano Catastral: Finca y Manzana	08/62641
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	46,07 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación funcional
Elementos discordantes:	Cableado y rejería
Usos posibles:	Residencial exclusivo
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 16.5**

Cuarto NO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	07/01a
Plano Catastral: Finca y Manzana	07/62641
Emplazamiento	RONDA DE BELEN

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	59,43 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	MALO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Rehabilitación funcional
Elementos discordantes:	Cableado y rejería
Usos posibles:	Residencial exclusivo
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 17.1**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	23/21b
Plano Catastral: Finca y Manzana	23/59620
Emplazamiento	RONDA DE SEVILLA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	115,60 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y carpinterías metálicas
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 17.2**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	24/21b
Plano Catastral: Finca y Manzana	24/59620
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	98,12 M2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	RECUPERABLE
Cubiertas	RECUPERABLE
Instalaciones	RECUPERABLE
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y rejería
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS17.3**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	26/21b
Plano Catastral: Finca y Manzana	26/59620
Emplazamiento	RONDA DE SEVILLA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	97,60 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Instalaciones exteriores, rejería, cableado y carpinterías metálicas
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS17.4**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	27/21b
Plano Catastral: Finca y Manzana	27/59620
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	116,7 M2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 17.5**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	28/21b
Plano Catastral: Finca y Manzana	28/59620
Emplazamiento	C/ RONDA DE SEVILLA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	121,52 M2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Zona indicativa de intervención pública
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS 18.1**

Cuarto SO

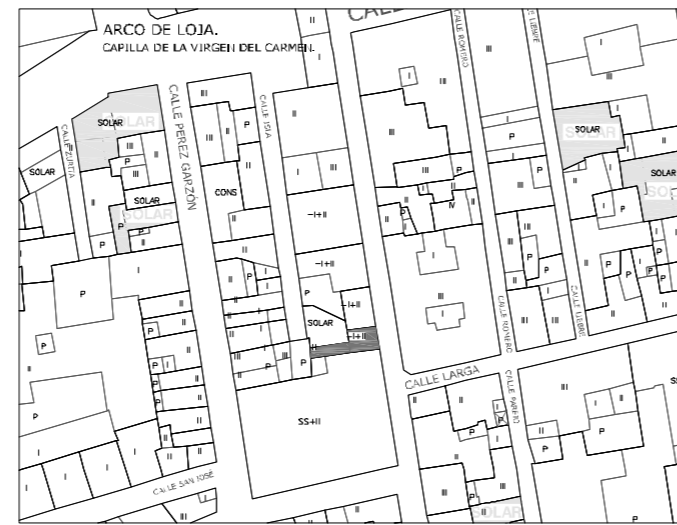
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	12/25a
Plano Catastral: Finca y Manzana	12/62638
Emplazamiento	RONDA DE LOJA SUR

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	37,26 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y rejería
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 18.2**

Cuarto SO

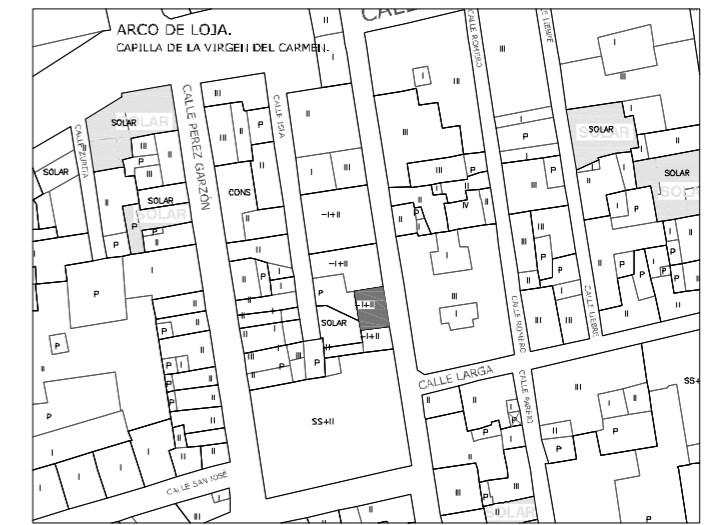
1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	11/25a
Plano Catastral: Finca y Manzana	11/62638
Emplazamiento	RONDA DE LOJA SUR

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	39,68 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y acabado de zócalo
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 19.1**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	50/17a
Plano Catastral: Finca y Manzana	50/63620
Emplazamiento	C/ CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	117,22 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y acabado cerámico en zócalo
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al entorno de B.I.C. CRUZ DE VIA CRUCIS C/ CRUCES
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 19.2**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	49/17a
Plano Catastral: Finca y Manzana	49/63620
Emplazamiento	C/ CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	81,32 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA Y COCHERA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Balcón y portón metálico
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al entorno de B.I.C. CRUZ DE VIA CRUCIS C/ CRUCES
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 19.3**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	48/17a
Plano Catastral: Finca y Manzana	48/63620
Emplazamiento	C/ CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	126,17 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Balcón, cableado y rejería
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al entorno de B.I.C. CRUZ DE VIA CRUCIS C/ CRUCES
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 19.4**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	47/17a
Plano Catastral: Finca y Manzana	47/63620
Emplazamiento	C/ CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	130,50 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Balcón, acabado en zócalo, cableado y rejería
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al entorno de B.I.C. CRUZ DE VIA CRUCIS C/ CRUCES
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS 19.5**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	46/17a
Plano Catastral: Finca y Manzana	46/63620
Emplazamiento	C/ CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	47,77 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Acabado de zócalo
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al entorno de B.I.C. CRUZ DE VIA CRUCIS C/ CRUCES
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS20.1**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	29/18b
Plano Catastral: Finca y Manzana	29/62600
Emplazamiento	C/ CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	105,54 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado, balcón, rejería y acabado exterior
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al entorno de B.I.C. CRUZ DE VIA CRUCIS C/ CRUCES
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS20.2**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	30/18b
Plano Catastral: Finca y Manzana	30/62600
Emplazamiento	C/ CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	105,75 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Balcón, acabado en zócalo e instalaciones exteriores
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al entorno de B.I.C. CRUZ DE VIA CRUCIS C/ CRUCES
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS21.1**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	04/17b
Plano Catastral: Finca y Manzana	04/63611
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	97,21 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS21.2**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	05/17b
Plano Catastral: Finca y Manzana	05/63611
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	83,62 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Perteneciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS21.3**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	06/17b
Plano Catastral: Finca y Manzana	06/63611
Emplazamiento	C/ DE CRUCES

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	68,79 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA Y COMERCIO

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Instalaciones externas
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente al Programa de Rehabilitación del Centro Histórico
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.

Elemento de Catálogo: **AS22.1**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	07/17a
Plano Catastral: Finca y Manzana	07/63620
Emplazamiento	RONDA DE SEVILLA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	146,66 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Acabados e instalaciones exteriores
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 01/04
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS22.2**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	08/17a
Plano Catastral: Finca y Manzana	08/63620
Emplazamiento	RONDA DE SEVILLA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	102,84 m ²
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Orden de fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Acabados e instalaciones exteriores
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 01/04
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS22.3**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	09/17a
Plano Catastral: Finca y Manzana	09/63620
Emplazamiento	RONDA DE SEVILLA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	65,33 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	BUEN ESTADO DE CONSERVACIÓN
Estructura y Fachada	BUENO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	BUENO

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 01/04
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

Elemento de Catálogo: **AS22.4**

Cuarto SO

1. Identificación:

Nivel de Catalogación	AMBIENTAL DE SERIE
Plan Especial: Finca y Manzana	10/17a
Plano Catastral: Finca y Manzana	10/63620
Emplazamiento	RONDA DE SEVILLA

2. Identificación Gráfica



3. Situación



Escala 1/10000

4. Descripción

Tipo de edificación	VIVIENDA TRADICIONAL
Superficie de Parcela	55,77 m2
Alturas	BAJA + I
Usos	VIVIENDA

5. Estado de la Edificación

Estado General de la Edificación	RECUPERABLE CON GRADO DE INTERVENCIÓN BAJO
Estructura y Fachada	MALO
Cubiertas	BUENO
Instalaciones	BUENO
Revestimientos, Carpinterías, Cerrajerías y Pinturas	RECUPERABLE

6. Criterios de Intervención

Elementos a conservar:	Fachada, altura de plantas, alero y cubierta
Obras recomendadas y permitidas	Actuaciones recomendadas: conservación, consolidación, restauración. Actuaciones permitidas: acondicionamiento, reestructuración parcial o mayoritaria y demoliciones parciales. En la primera crujía del edificio se intervendrá según los criterios de este nivel de catalogación. El resto de la parcela se sujetará a la ordenanza
Obras prioritarias:	Conservación y mantenimiento de fachada
Elementos discordantes:	Cableado y carpinterías metálicas
Usos posibles:	El existente
Afecciones Administrativas:	Pertenciente a la Unidad de Ejecución 01/04
Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

NIVEL DE CATALOGACIÓN

ESPACIO PÚBLICO

EP 01

Denominación: PLAZA DE ESPAÑA

EP 02

Denominación: PLAZA DE GARCILASO

EP 03

Denominación: PLAZA CEFERINO YSLA

EP 04

Denominación: PLAZA PACHECO

EP 05

Denominación: PLAZA DE SAN AGUSTIN

EP 06

Denominación: PLAZA DE LAS FLORES

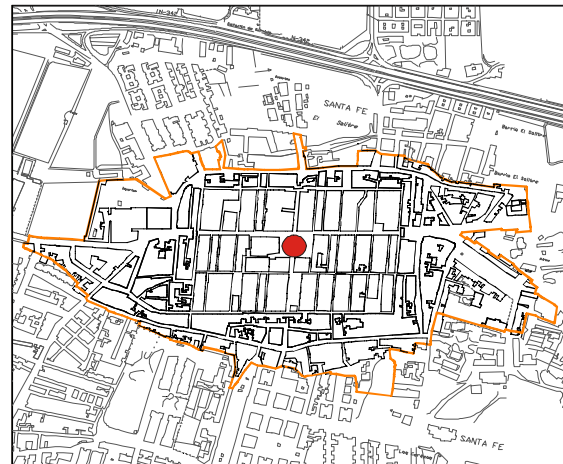
EP 07

Denominación: PASEO SEÑOR DE LA SALUD

1. Identificación:

PLAZA DE ESPAÑA

2. Situación:



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Documentación gráfica del estado actual:



Escala 1/500



5. Descripción

Usos actuales:	PLAZA
Alumbrado:	Suficiente (proyectors iluminación monumental, ornamental empotrada en suelo, farolas de bácu
Arbolado:	Insuficiente, sólo hay 2 magnolios.
Pavimentación:	Despiece de baldosas de mármol de Sierra Elvira.
Mobiliario:	
Fuentes:	Inexistentes.
Observaciones:	Suficientes , doce bancos

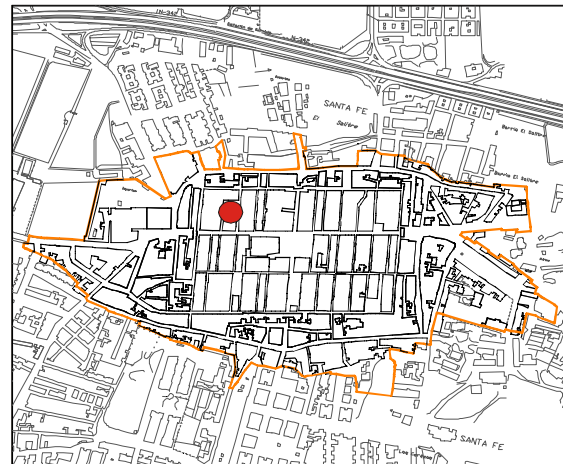
6. Criterios para la ordenación

Reorganización del espacio de plaza según las mitades resultado de la prolongación de la Calle Isabel la Católica como directriz despejada. Mantener en toda su superficie un mismo criterio de urbanización pero diferenciar lugares estanciales de otros de paso. Propuesta de situación de mobiliario (puestos, quioscos...) en su mitad este. Aumento de las sombras con plantación de arbolado de porte medio-alto, con criterios de organización de alineaciones o sectorización del espacio. Iluminación de contorno a través de edificación catalogada. Relocalización de contenedores de basura o eliminación por contenedores subterráneos.

1. Identificación:

PLAZA DE GARCILASO

2. Situación:

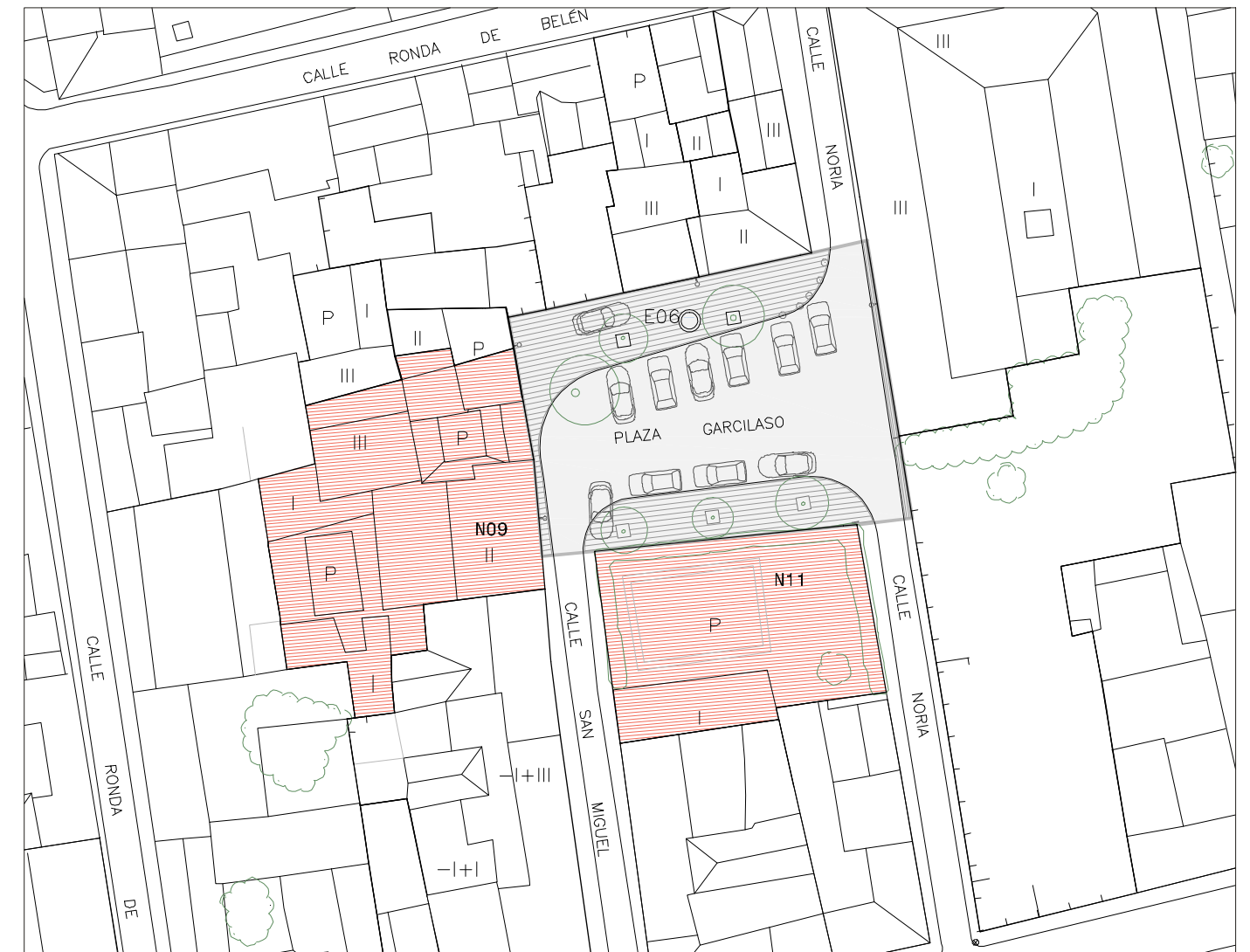


Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Documentación gráfica del estado actual:



Escala 1/500

5. Descripción

Usos actuales:	PLAZA Y APARCAMIENTO
Alumbrado:	Insuficiente (farolas de pared en edificios, pero en un lado mayor no hay nada)
Arbolado:	Suficiente (Olmos)
Pavimentación:	Asfalto en zona central, solería en laterales.
Mobiliario:	
Fuentes:	Inexistentes.
Observaciones:	Inexistentes (se han retirado los que había). No hay papeleras

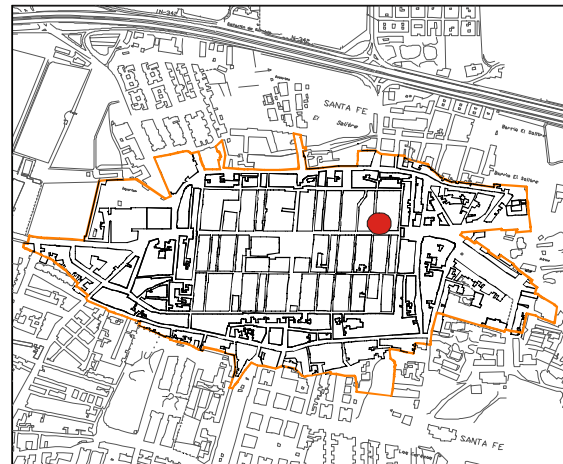
6. Criterios para la ordenación

Eliminación del uso de aparcamiento superficial permanente en todo el espacio. Ámbito de respeto de espacio libre enorme a arbolado y pozo. Incorporación de arbolado mejorado y eliminación de desniveles. Homogenización con respecto a calles laterales según Unidad de Ejecución 07 /04. Iluminación de contorno a través de edificación catalogada y unidades de ejecución. Relocalización de contenedores de basura o eliminación por contenedores subterráneos. Relocalización de contenedores de basura o eliminación por contenedores subterráneos.

1. Identificación:

PLAZA CEFERINO YSLA

2. Situación:



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Documentación gráfica del estado actual:



Escala 1/500

5. Descripción

Usos actuales:	PLAZA
Alumbrado:	Inexistente (sólo el que emiten los edificios)
Arbolado:	Inexistente (no parece precisa por tamaño y contexto de plaza)
Pavimentación:	Adoquines
Mobiliario:	
Fuentes:	Inexistentes.
Observaciones:	Suficientes (en mal estado) Hay dos contenedores de basura, una papelera, los vehículos aparcen pese a que hay pilonas para impedirlo (bajadas o rotas en parte).

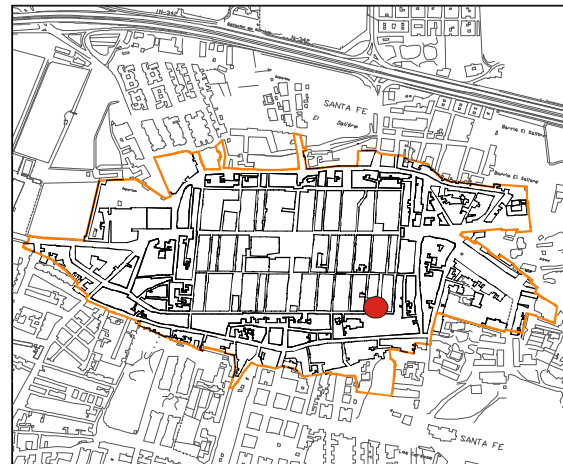
6. Criterios para la ordenación

Eliminación de mobiliario para impedimento de aparcamiento. Reurbanización de fachada a fachada, exceptuando la calzada de la Calle Real. Sustitución de los bancos por otros de piedra. Iluminación a través de edificación catalogada. Adecuación de los locales comerciales según criterios de homogeneidad. Conservación y mantenimiento de las condiciones actuales en referencia a su pavimentación y a su estatua central.

1. Identificación:

PLAZA PACHECO

2. Situación:



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Documentación gráfica del estado actual:



Escala 1/500

5. Descripción

Usos actuales:	PLAZA Y APARCAMIENTO
Alumbrado:	Suficiente (farolas de pared)
Arbolado:	Existente (algunos naranjos: suficiente para el entorno)
Pavimentación:	En obras. Adoquines, empedrado y losas de piedra
Mobiliario:	
Fuentes:	Inexistentes.
Observaciones:	Inexistente Se utiliza de aparcamiento público

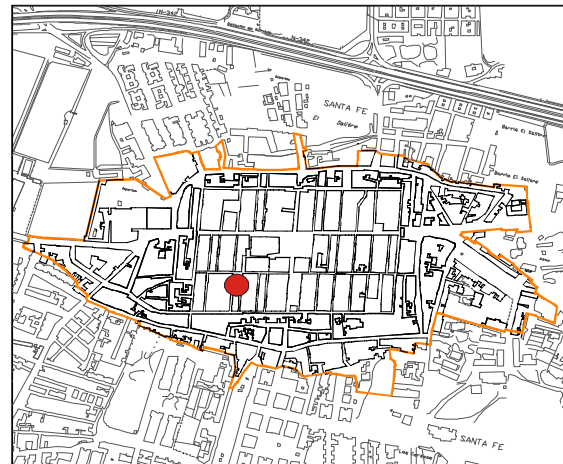
6. Criterios para la ordenación

Eliminación de la permanencia constante de vehículos en su espacio. Localización de zona de aparcamiento temporal de tamaño reducido. Localización de bancos de piedra. Mantenimiento de su pavimentación actual. Iluminación a través de su contorno y edificaciones catalogadas. Tratamiento mejorado de los bajos comerciales y tendencia a la eliminación de los aparcamientos a cota de planta baja de la calle lateral. Relocalización de contenedores de basura o eliminación por contenedores subterráneos.

1. Identificación:

PLAZA DE SAN AGUSTIN

2. Situación:

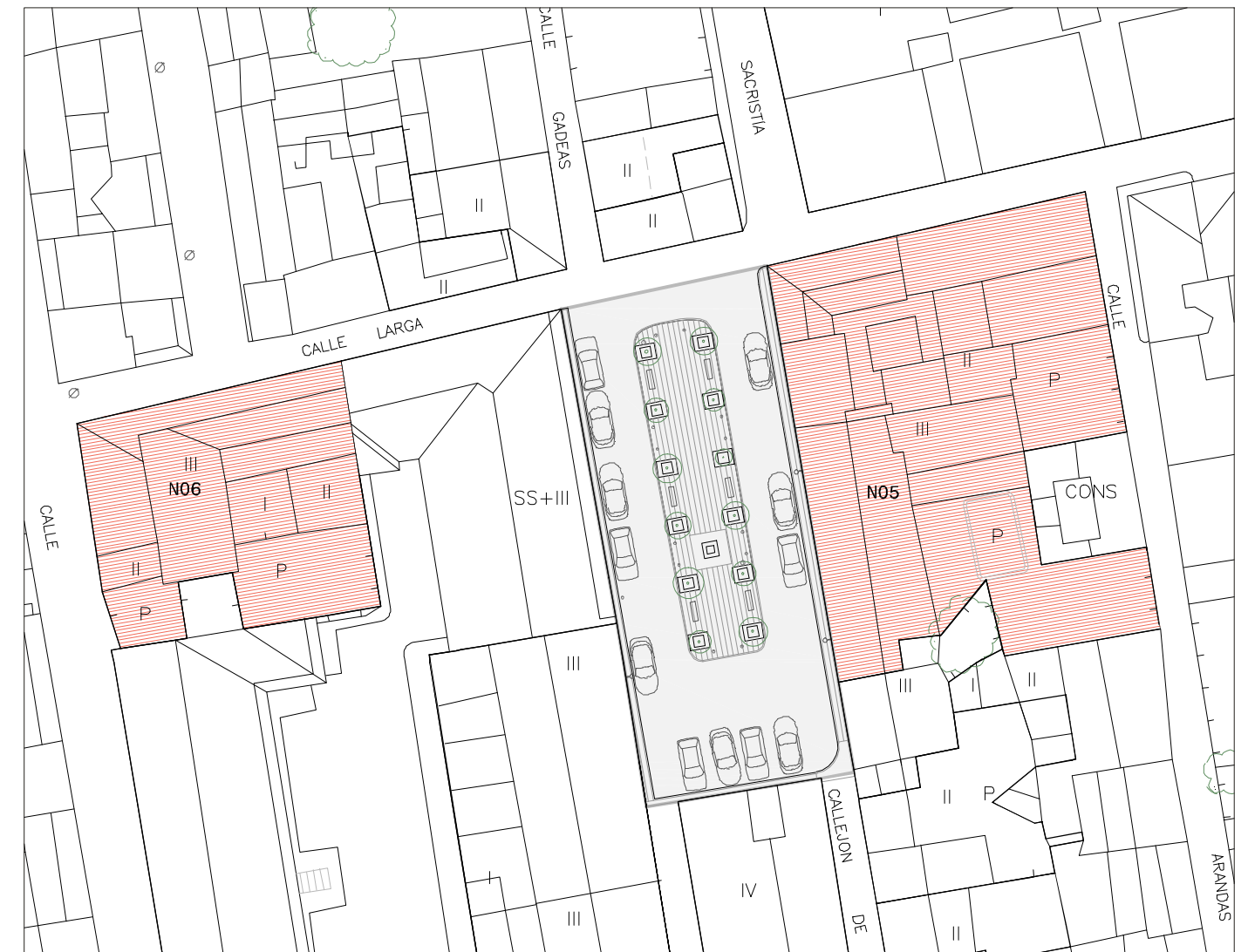


Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Documentación gráfica del estado actual:



Escala 1/500

5. Descripción

Usos actuales:	
Alumbrado:	Suficiente (farolas de pared)
Arbolado:	Existente (en el centro de la plaza)
Pavimentación:	Solería de terrazo micrograno en el centro. Asfalto en mal estado en el perímetro.
Mobiliario:	
Fuentes:	
Observaciones:	Bancos suficientes. Dos papeleras Aparcamiento en zona asfaltada

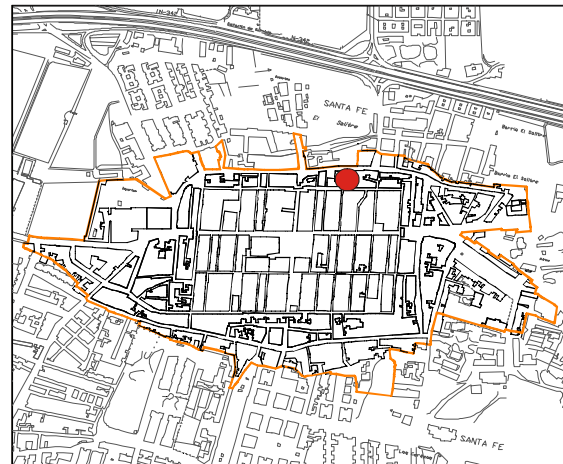
6. Criterios para la ordenación

Reurbanización de las calzadas laterales con criterios de pavimentación de espacio público. Eliminación de aparcamientos permanentes por zonas determinadas de parada temporal o taxis. Fomento de la presencia de agua (fuentes, pilonas, etc) Iluminación a través de su estructura de bulevar y edificaciones catalogadas. Relocalización de contenedores de basura o eliminación por contenedores subterráneos.

1. Identificación:

PLAZA DE LAS FLORES

2. Situación:



Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Documentación gráfica del estado actual:



Escala 1/500

5. Descripción

Usos actuales:	PLAZA Y APARCAMIENTO
Alumbrado:	Suficiente (2 báculos, y en paredes de edificios)
Arbolado:	Naranjos
Pavimentación:	Empedrado en zona central, asfalto en laterales
Mobiliario:	
Fuentes:	Inexistentes.
Observaciones:	Inexistentes. Un contenedor de basura. Automóviles aparcados en el perímetro.

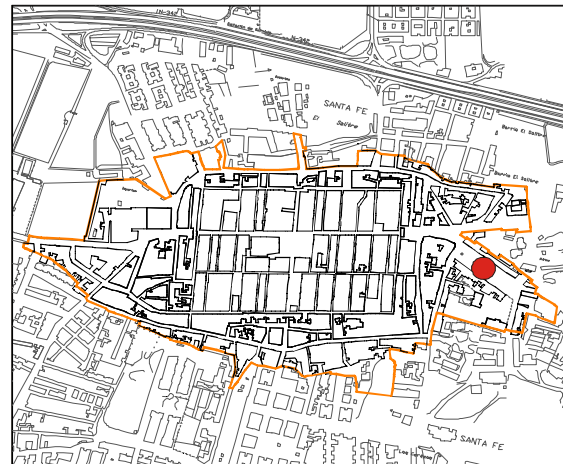
6. Criterios para la ordenación

Reurbanización con la eliminación de calzada lateral, según Unidad de Ejecución 09/02. Relocalización del arbolado y búsqueda de una especie más apropiada. Lógica del recorrido histórico Atarfe-Santa Fe. Eliminación de aparcamiento superficial en lado largo por pequeña zona de parada temporal o taxis. Iluminación a nivel de suelo. Relocalización de contenedores de basura o eliminación por contenedores subterráneos.

1. Identificación:

PASEO SEÑOR DE LA SALUD

2. Situación:

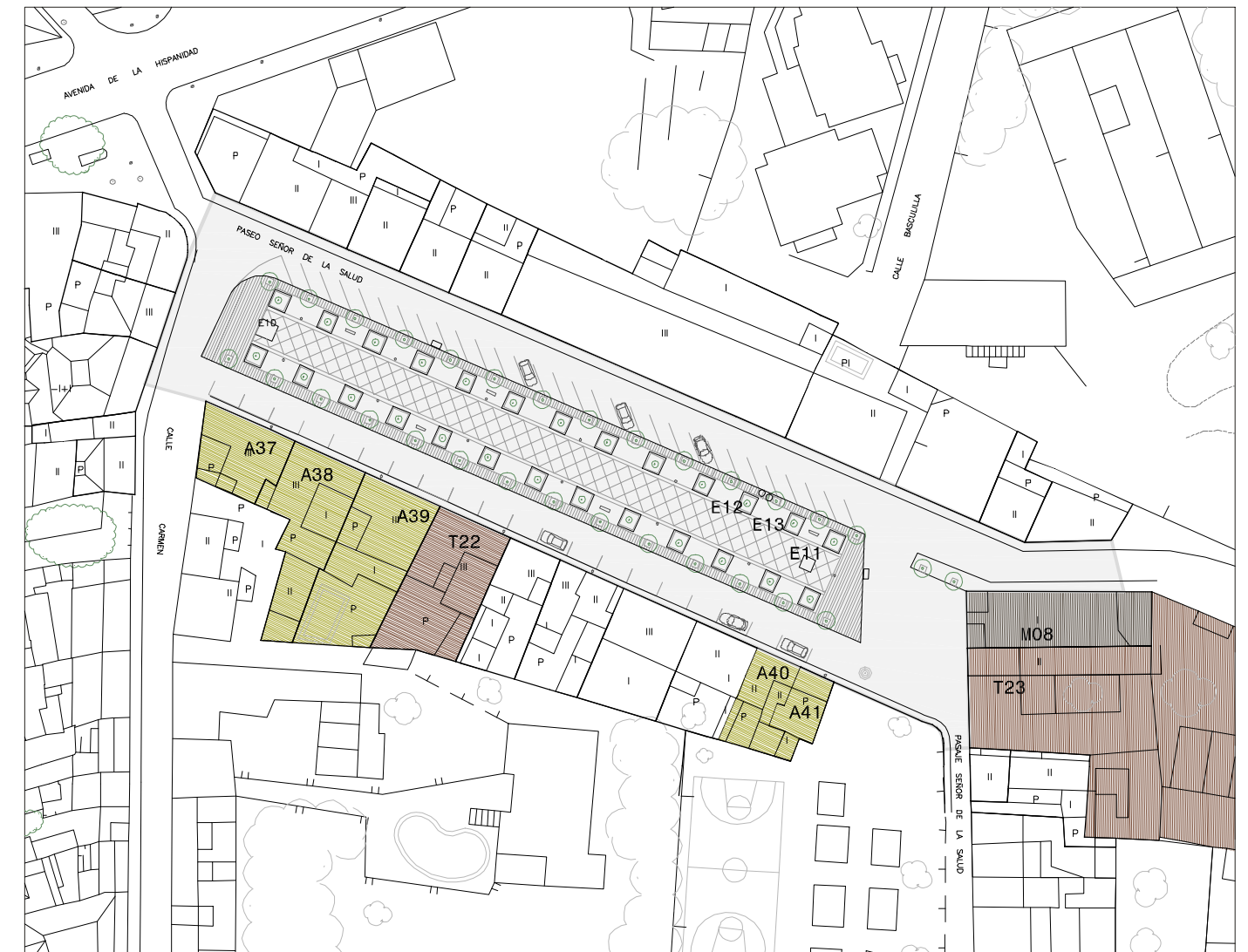


Escala 1/2000

3. Información gráfica del estado actual:



4. Documentación gráfica del estado actual:



Escala 1/500

5. Descripción

Usos actuales:	PLAZA
Alumbrado:	Suficiente (farolas de báculo)
Arbolado:	Abundante (Aérea: plátanos de sombra. Arbustiva: jardineras en laterales)
Pavimentación:	Solería de terrazo micrograno en paseo central. junto con empedrado de guijarros en bandas lat
Mobiliario:	
Fuentes:	Inexistentes.
Observaciones:	Bancos inexistentes (se han retirado los que había). Hay papeleras. Contenedores de basura, pape1, ropa y vidrio.

6. Criterios para la ordenación

Mantenimiento de sus condiciones actuales. Sustitución de aparcamiento en batería por aparcamiento en línea. Iluminación rítmica y de edificación catalogada de su contorno. Iluminación de cruces y estatuas. Relocalización de contenedores de basura o eliminación por contenedores subterráneos.

NIVEL DE CATALOGACIÓN

ETNOLÓGICO

E 01	Tipología: Dirección:	Chimenea de fábrica de ladrillo Calle Cruces, 32
E 02	Tipología: Dirección:	Escultura conmemorativa Prolongación Calle Cristóbal Colón
E 03	Tipología: Dirección:	Pozo Plaza de Garcilaso
E 04	Tipología: Dirección:	Tetrástico Puerta de Loja
E 05	Tipología: Dirección:	Portada, Cruz de Vía Crucis y Espadaña Calle Arrecife, 8
E 06	Tipología: Dirección:	Escultura religiosa Paseo del Señor de la Salud

NIVEL DE CATALOGACIÓN **ETNOLÓGICO**

1. Identificación:

Nombre:	Chimenea
Emplazamiento:	Calle Cruces, 32

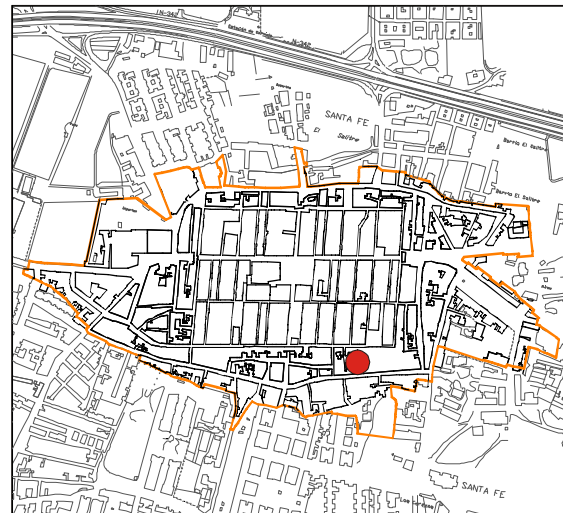
Elemento de Catálogo: **E 01**

Ambito del plan: **CAVA**

2. Descripción:

Tipo y estado:	Chimenea de fábrica de ladrillo
Observaciones:	

3. Situación:



4. Información gráfica del estado actual



5. Criterios de Intervención

Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso
--------------------------------	------------------------------------------

FICHA Nº 240

1. Identificación:

Nombre:	Estatua de Cristóbal Colón
Emplazamiento:	Prolongación Calle Cristóbal Co

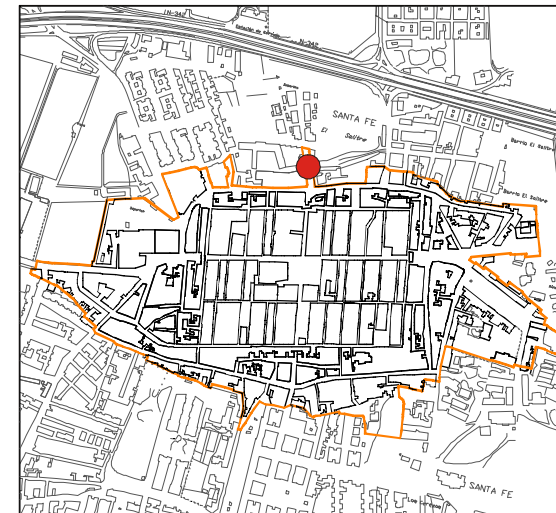
Elemento de Catálogo: **E 02**

Ambito del plan: **ANILLO EXTERIOR**

2. Descripción:

Tipo y estado:	Escultura conmemorativa
Observaciones:	

3. Situación:



4. Información gráfica del estado actual



5. Criterios de Intervención

Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.
--------------------------------	------------------------------------

FICHA Nº 241

NIVEL DE CATALOGACIÓN **ETNOLÓGICO**

1. Identificación:

Nombre:	Pozo
Emplazamiento:	Plaza de Garcilaso

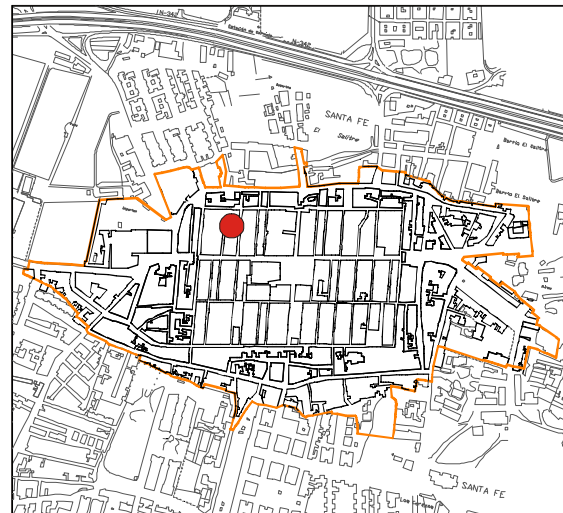
Elemento de Catálogo: **E 03**

Ambito del plan: **CUADRÍCULA**

2. Descripción:

Tipo y estado:	Pozo
Observaciones:	

3. Situación:



4. Información gráfica del estado actual



5. Criterios de Intervención

Nivel de cautela arqueológica: ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos

FICHA Nº 242

1. Identificación:

Nombre:	Tetrástico de Mártir de Anguerí
Emplazamiento:	Puerta de Loja

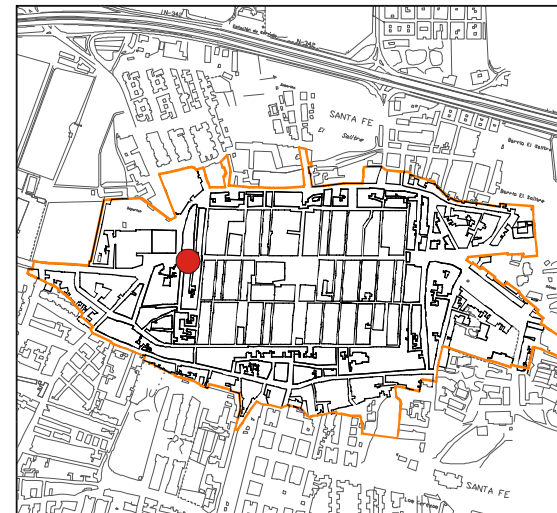
Elemento de Catálogo: **E 04**

Ambito del plan: **CUADRÍCULA**

2. Descripción:

Tipo y estado:	Tetrástico
Observaciones:	

3. Situación:



4. Información gráfica del estado actual



5. Criterios de Intervención

Nivel de cautela arqueológica: ZONA 1: Puertas. Línea de muralla y foso

FICHA Nº 243

NIVEL DE CATALOGACIÓN **ETNOLÓGICO**

1. Identificación:

Nombre:	Portada Iglesia de los Agustino
Emplazamiento:	Calle Arrecife, 8

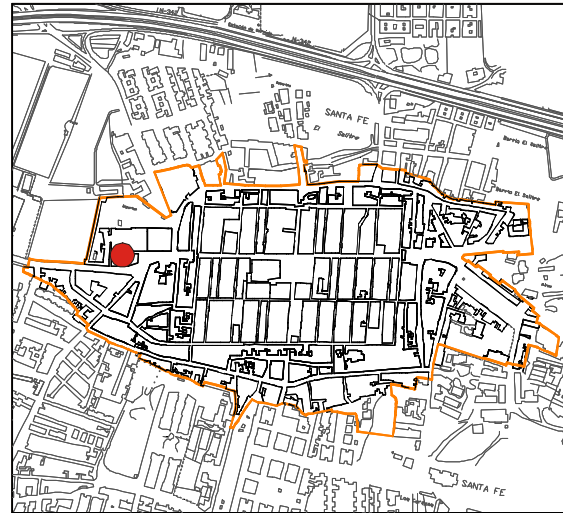
Elemento de Catálogo: **E 05**

Ambito del plan: **ANILLO EXTERIOR**

2. Descripción:

Tipo y estado:	Portada, Cruz de Via Crucis y Espadaña
Observaciones:	Propuesta para C.H.P.A. con carácter específico.

3. Situación:



4. Información gráfica del estado actual



5. Criterios de Intervención

Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 2: Plaza de España, Ermita Cto. Salud y Convento Agustinos
--------------------------------	-----------------------------------------------------------------

FICHA Nº 244

1. Identificación:

Nombre:	Escultura Sagrado Corazón
Emplazamiento:	Paseo del Señor de la Salud

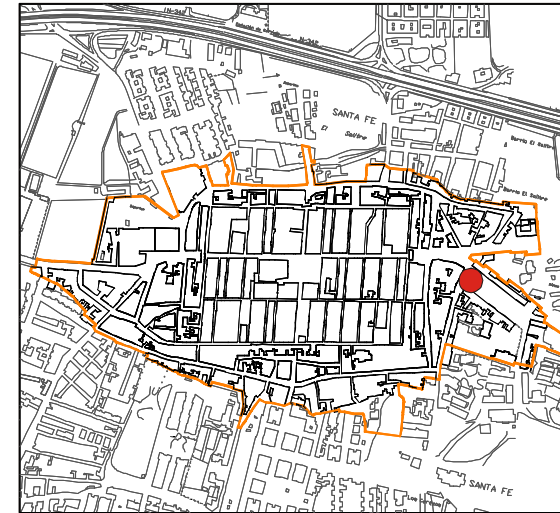
Elemento de Catálogo: **E 06**

Ambito del plan: **ANILLO EXTERIOR**

2. Descripción:

Tipo y estado:	Escultura religiosa
Observaciones:	

3. Situación:



4. Información gráfica del estado actual



5. Criterios de Intervención

Nivel de cautela arqueológica:	ZONA 4: Resto. Conjunto Histórico.
--------------------------------	------------------------------------

FICHA Nº 245