








6 CIUDADES CASTELLANAS PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD 6

PATRICIA ALASCIO ROMÁN
PILAR BARRANCO DEL MORAL
MARISOL GALINDO GÓMEZ
ELENA JUÁREZ ALONSO
ELIZABETH MANZANARES BENNETT
JULIA MINGORANCE MOLINA
ELENA MOYA RAMÍREZ
JUAN CARLOS PAMOS ORTEGA
ALEJANDRO PRETEL AVILÉS
PILAR ROJAS QUIRANTE
MELANIA RABELO BECKER
MARÍA TORRECILLAS PERALTA

PROFESOR: ÁNGEL FERNÁNDEZ AVIDAD
ESCUELA TÉCNICA SUPERIOR DE ARQUITECTURA
GRANADA

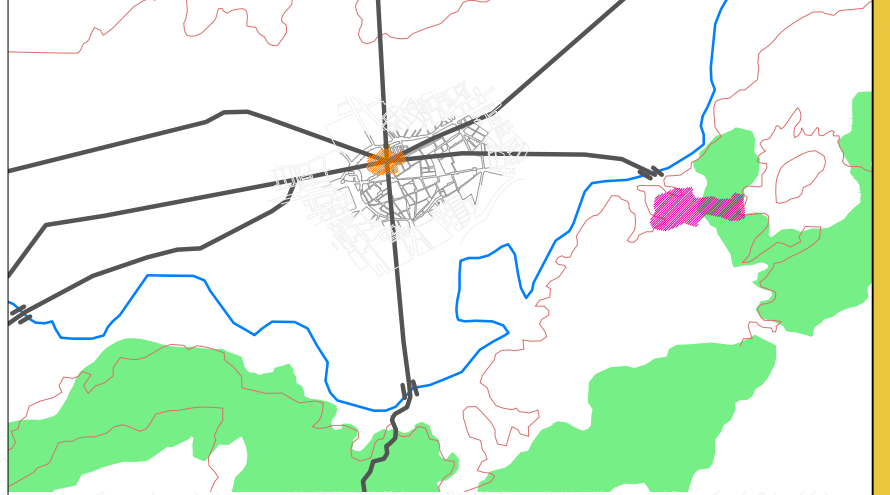


International Scientific Meeting on
HERITAGE AND DESIGN OF GEOMETRICAL FORMS
PATRIMONIO Y DISEÑO

-  Trazado medieval s.XII
-  Ampliación del trazado s. XVII
-  Nueva ampliación de viario s. XVII
-  Primera fortificación (s. XII)
-  Segunda fortificación (s. XIII)
-  Tercera fortificación (s. XVII)
-  Calles existentes (s. XII)



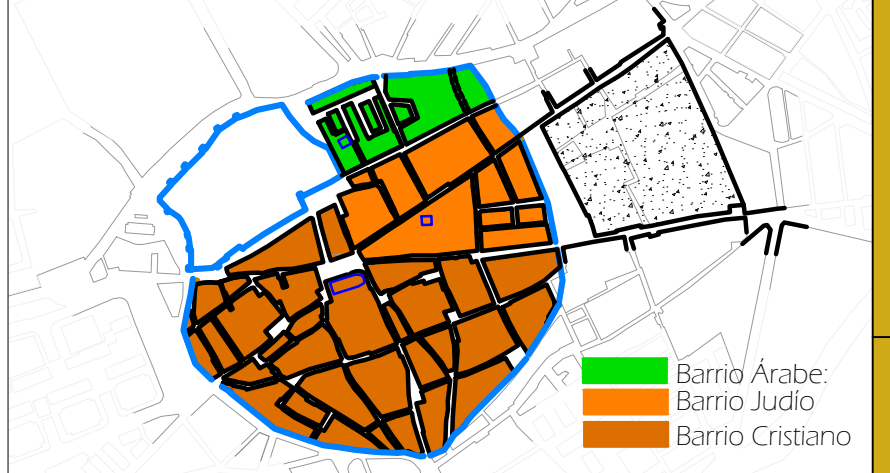
Emplazamiento cristiano y musulmán (s.IX)



Época MEDIEVAL:



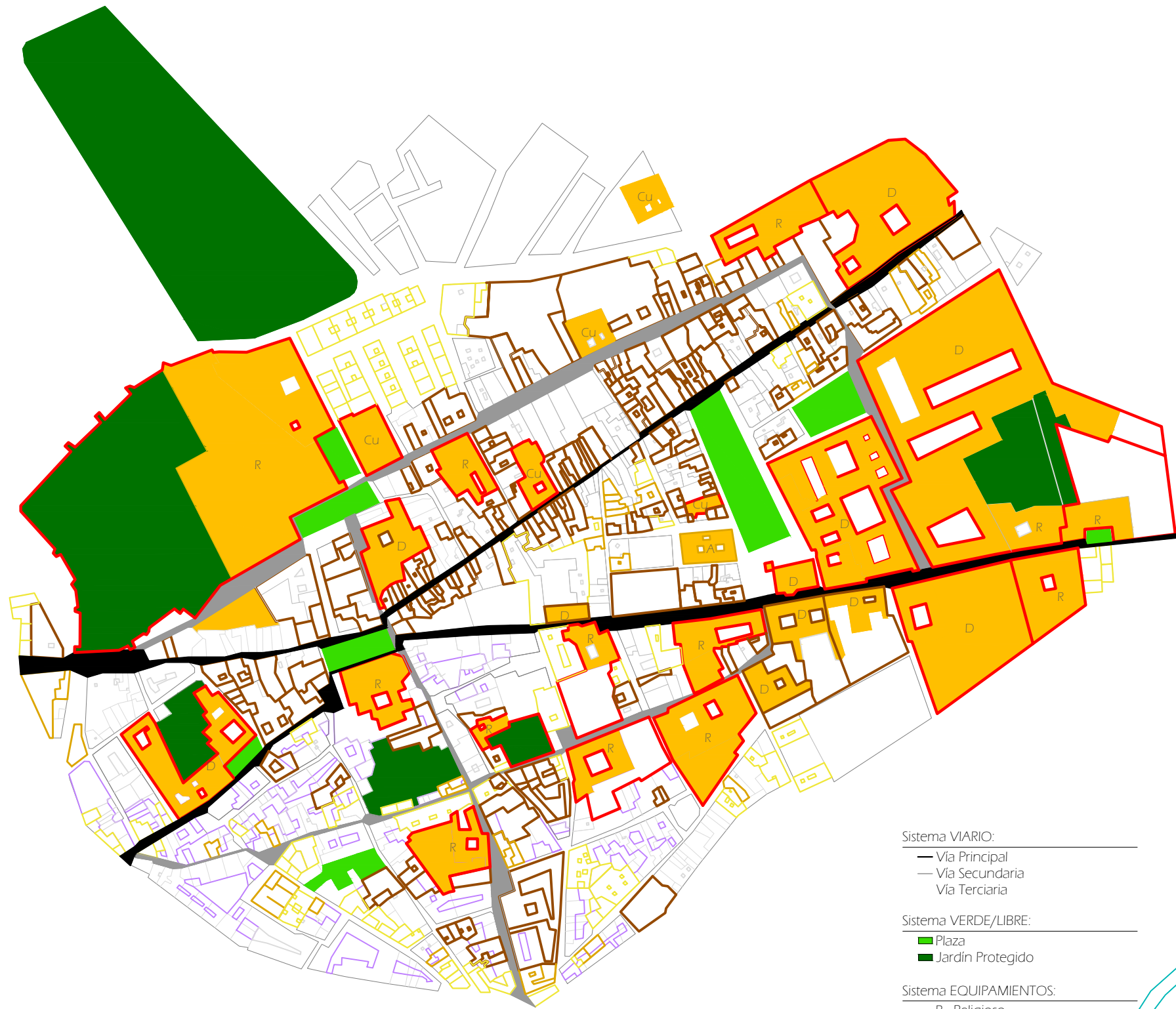
Época RENACENTISTA:



-  Barrio Árabe:
-  Barrio Judío
-  Barrio Cristiano

Época NEOCLÁSICA:





Sistema VIARIO:

- Vía Principal
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria

Sistema VERDE/LIBRE:

- Plaza
- Jardín Protegido

Sistema EQUIPAMIENTOS:

- R Religioso
- C Cultural
- D Docente
- A Administrativo
- S Sanitario
- SO Social

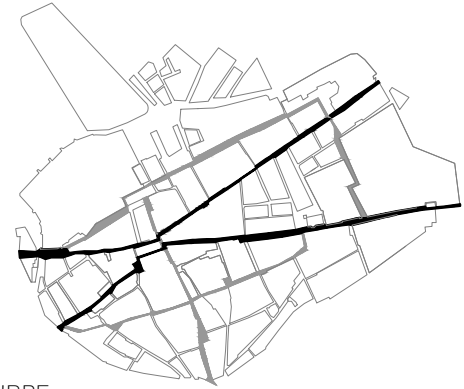
Sistema CATALOGACION:

- Primer Orden
- Notable
- Tipológico
- Discordante ó de posible sustitución

Ubicación GEOGRÁFICA:



Sistema VIARIO:



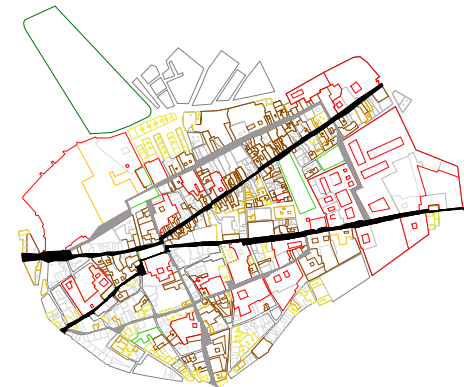
Sistema VERDE/LIBRE:



Sistema EQUIPAMIENTOS:



Sistema CATALOGACION:





LOCALIZACIÓN DEL EJE

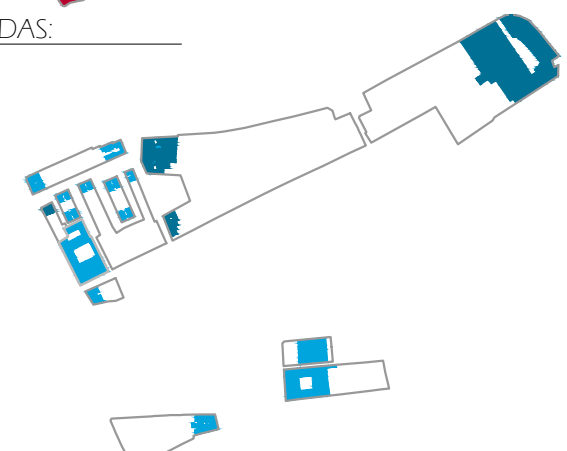
UNA FACHADA:



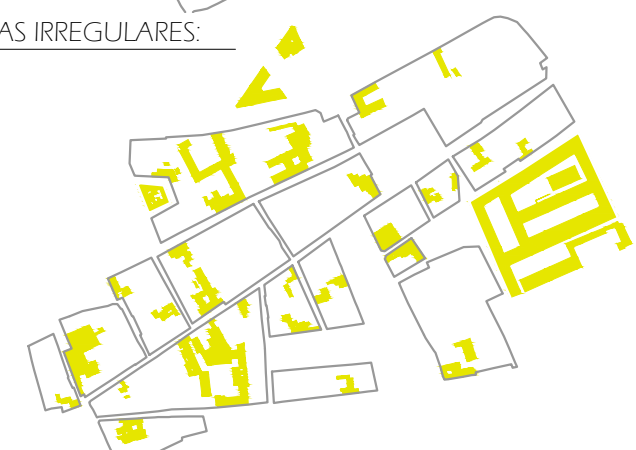
DOS FACHADAS:



TRES FACHADAS:



PARCELAS IRREGULARES:



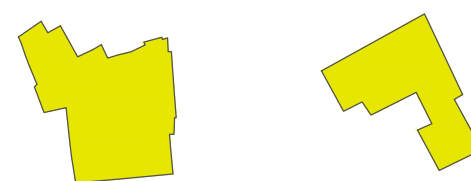
REGULARES

IF	A	B	C	D	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
1F					Pequeña 50-100m ² Mediana 100/250m ² Grande 250/500m ²	TPO A: parcela pequeña con patio propio TIPO B: parcela pequeña con patio propio TIPO C: parcela pequeña sin patio propio. TIPO D: parcela pequeña sin patio propio.	Primacía de parcela tipo A con patio de luz propio al fondo de la parcelación. Porcentaje de patio propio en la parcela tipo A : 10,4% de la parcela completa Porcentaje de patio propio en la parcela tipo B : 6,8% de la parcela completa
2F					Pequeña 50-200m ² Mediana 200/350m ² Grande 350/800m ²	TPO A: parcela pequeña sin patio propio. TIPO B: parcela mediana con patio propio TIPO C: parcela grande con patio propio. TIPO D: parcela mediana sin patio propio.	Primacía de parcela tipo B con patio de luz propio. Porcentaje de patio propio en la parcela tipo B : 5,6% de la parcela completa Porcentaje de patio propio en la parcela tipo C : 6,4% de la parcela completa
3F					Pequeña 50-200m ² Mediana 200/350m ² Grande 350/800m ²	TPO A: ——— TIPO B: parcela grande con patios propios TIPO C: parcela grande con patios propios TIPO D: ———	Primacía de parcela tipo B con patio de luz propio. Porcentaje de patio propio en la parcela tipo B : 7,5% de la parcela completa Porcentaje de patio propio en la parcela tipo C : 4,6% de la parcela completa

Escala 1:4000



IIREGULARES



CRECIMIENTO Y PERIFERIA



Red Viaria

- Vía Primaria
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria
- Vía Ferroviaria

Zonas Verdes



Equipamientos



- D: docente
- S: salud
- SS: servicio social
- R: religioso
- DP: deportivo
- C: cultural
- CE: cementerio
- A: administración

Zona Residencial

- Densidad Baja
- Densidad Media
- Densidad Alta
- Densidad Muy Alta

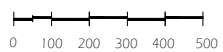
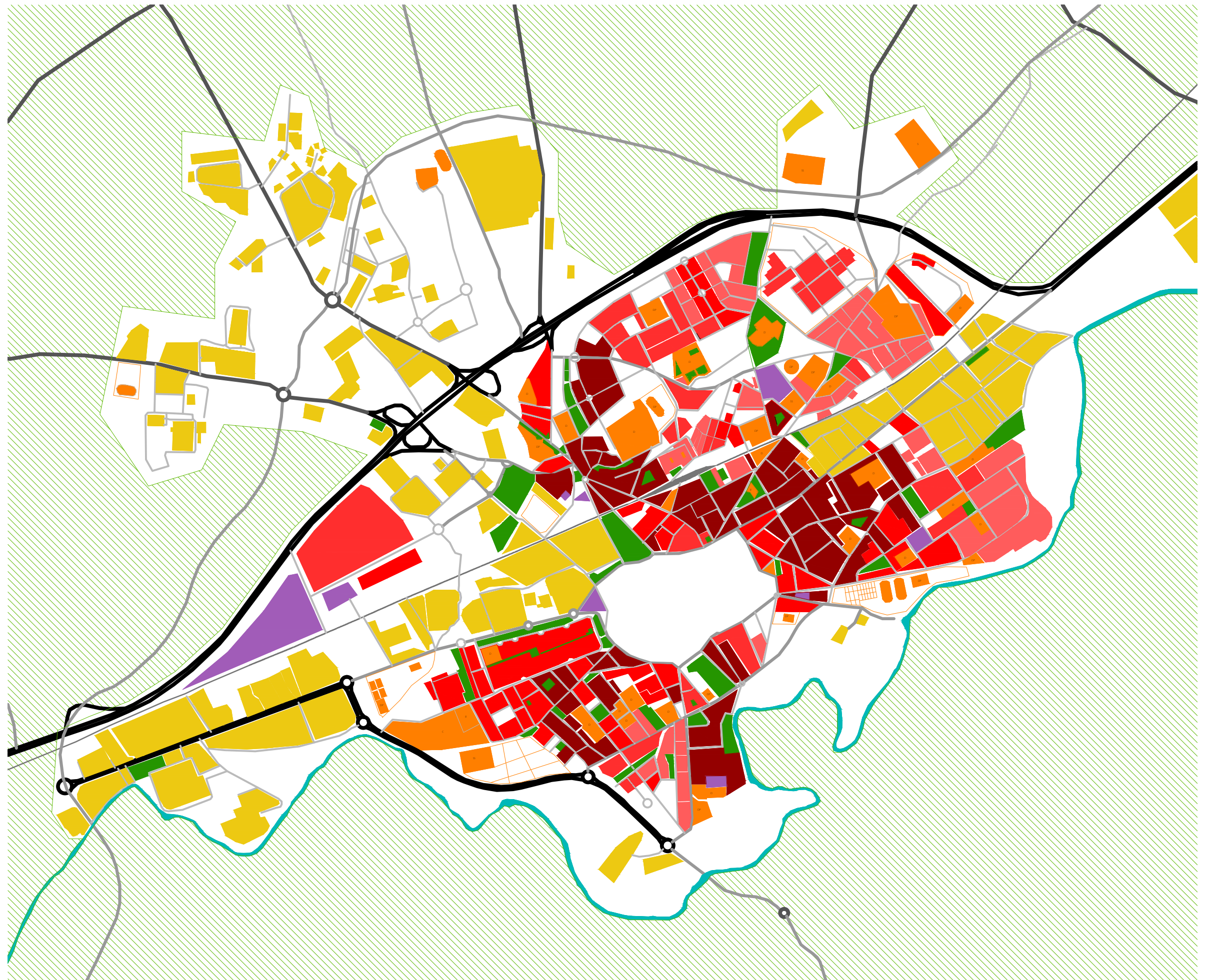
Sector Terciario



Sector Turístico



Industria

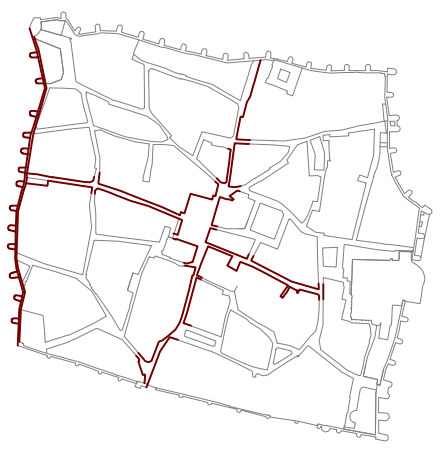




- Época ROMANA
- Época MEDIEVAL
- Época RENACENTISTA
- Época AÑOS 50



Época ROMANA:



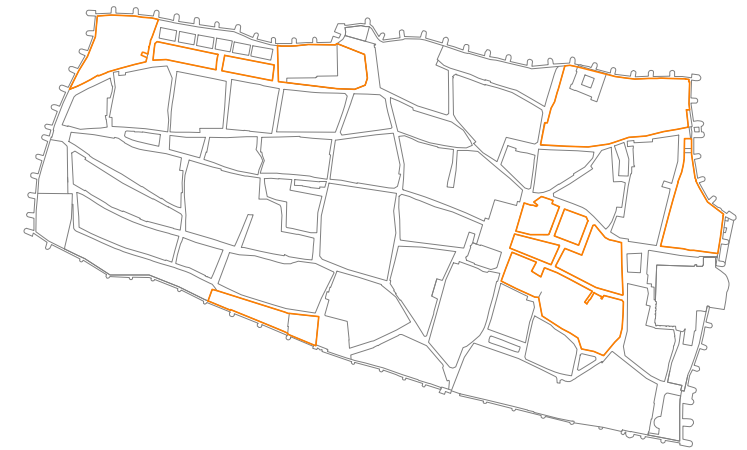
Época MEDIEVAL:



Época RENACENTISTA:



Época AÑOS 50:





Sistema VIARIO:

- Vía Principal
- Vía Secundaria

Sistema VERDE/LIBRE:

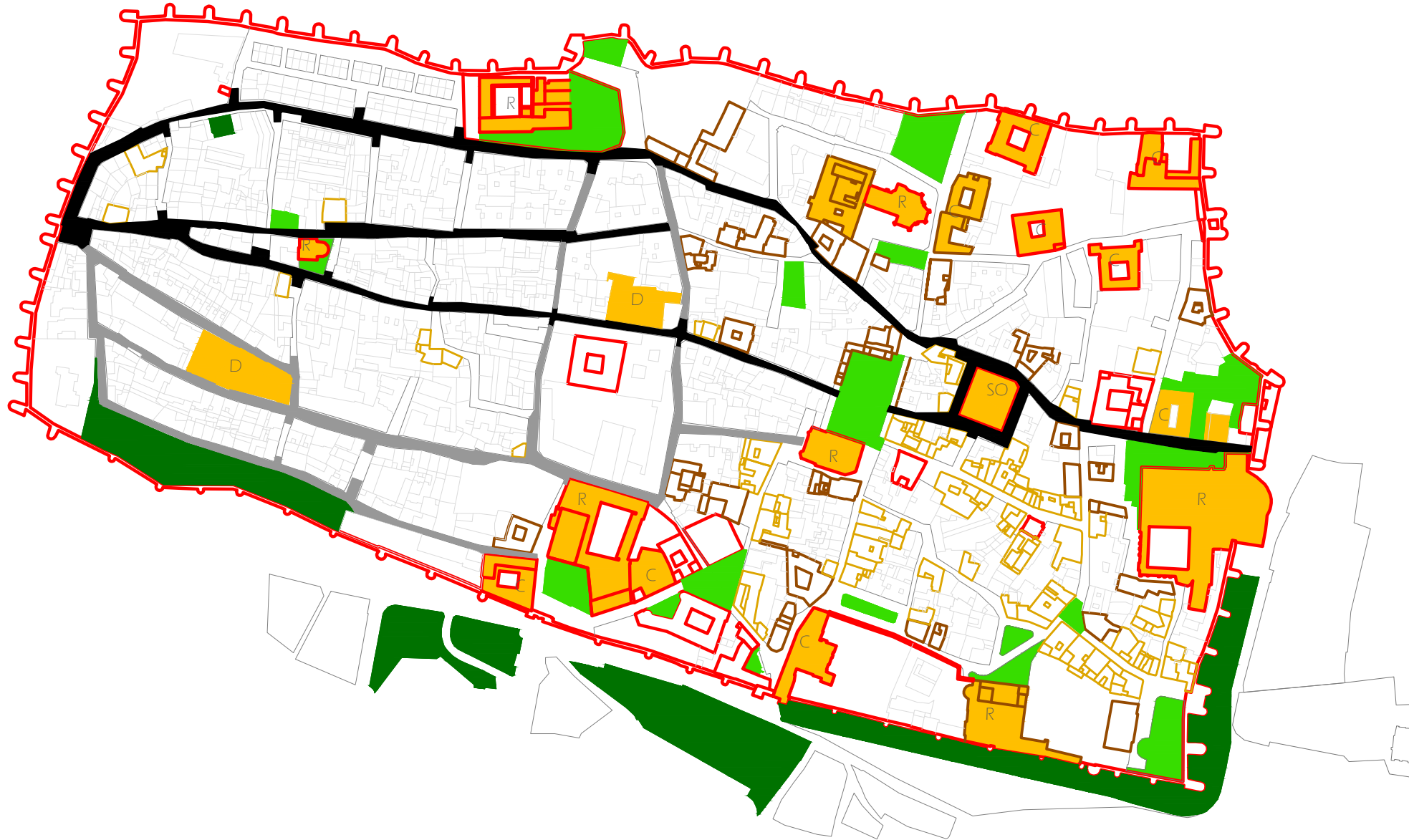
- Plaza
- Jardín Protegido

Sistema EQUIPAMIENTOS:

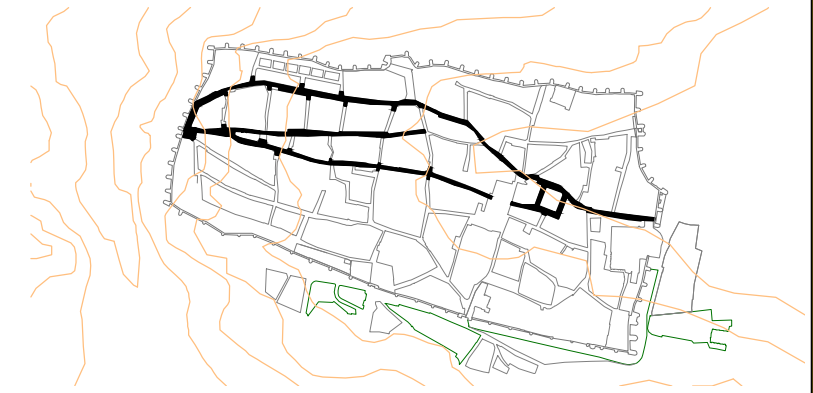
- R Religioso
- C Cultural
- D Docente
- S Sanitario
- SO Social

Sistema CATALOGACIÓN:

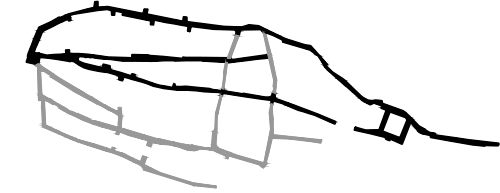
- Primer Orden
- Notable
- Tipológico



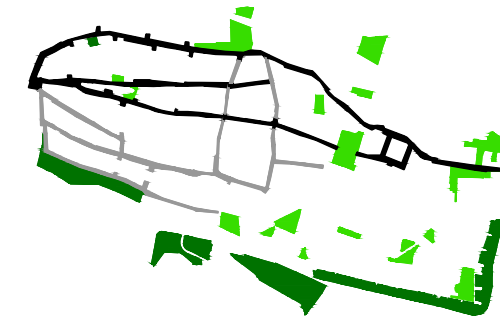
Ubicación GEOGRÁFICA:



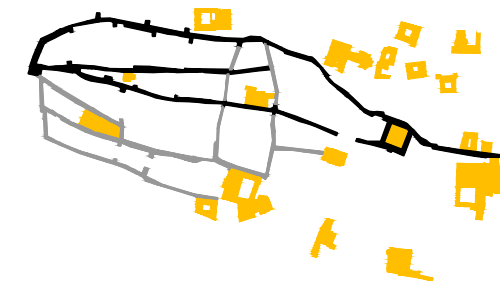
Sistema VIARIO:



Sistema VERDE/LIBRE:



Sistema EQUIPAMIENTOS:



Sistema CATALOGACIÓN:





LOCALIZACIÓN DEL EJE:



UNA FACHADA:



DOS FACHADAS:



TRES FACHADAS:



PARCELAS IRREGULARES:



REGULARES							
1F	A	B	C	D	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
				Pequeña 50-200m ² Mediana 200/350m ² Grande 300/500m ²	TIPO A: parcela pequeña sin patio propio, mediana y grande con patio trasero. TIPO B: parcela pequeña sin patio propio, mediana con patio trasero. TIPO C: parcela mediana con patio propio. TIPO D: parcela mediana sin patio propio.	Primacía de parcela tipo A de superficie pequeña de 50-200 m ² sin patio de luz propio. Porcentaje de patio propio en la parcela tipo A de 31%, tipo B de 26%, tipo C de 10% de la parcela completa.	
2F	A	B	C	D	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
				Pequeña 50-200m ² Mediana 200/350m ² Grande 300/500m ²	TIPO A: — TIPO B: parcela mediana sin patio propio. TIPO C: parcela grande con patio propio. TIPO D: parcela mediana sin patio propio.	Primacía de parcela tipo B de superficie 200-350 m ² . Porcentaje de patio propio en la parcela tipo C: 8 % de la parcela completa.	
3F	A	B	C	D	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
				Pequeña 50-200m ² Mediana 200/350m ² Grande 300/500m ²	TIPO A: — TIPO B: — TIPO C: parcela grande sin patio propio. TIPO D: parcela grande sin patio propio.	Primacía de parcela tipo C con patio de luz propio y superficie de 200-350 m ² .	

IRREGULARES			
1F	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
Pequeña 100-200m ² Mediana 200-400m ² Grande 400+ m ²	Parcelas con forma de L invertida respecto a la fachada, con proporción 1/3 para la adaptación a una única fachada y quiebro para aprovechar el espacio interior de la manzana.		Primacía de parcela PEQUEÑA sin patio de luz propio.
2F	Pequeña 100-200m ² Mediana 200-400m ² Grande 400+ m ²	Parcela cercana a la rectangular, con proporciones más cercanas a 1/2-1, con un pequeño quiebro en una de las esquinas, suprimiendo.	Primacía de parcela mediana sin patio de luz propio.
3F	Pequeña 100-200m ² Mediana 200-400m ² Grande 400+ m ²	Parcela con proporciones más cercanas a 1/1, con forma trapezoidal con un ancho similar en sus tres fachadas.	Primacía de parcela pequeña sin patio de luz propio.

Casos singulares (S)

Casos que por sus características no se pueden considerar irregulares ni regulares. Se da el caso, por ejemplo, de parcelas sin fachadas situadas en el centro de una manzana, parcelas que partiendo de la fachada ocupan la mayor parte de la manzana llegando a su centro y parcelas de 2 fachadas que abarcan la manzana y dan cada fachada a una calle distinta.
Este tipo de parcelas no siguen ninguna ordenanza y son consideradas como excepciones.



CRECIMIENTO Y PERIFERIA



Red Viaria

- Via Primaria
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Via Ferroviaria

Zonas Verdes



Equipamientos



- D: docente
- S: salud
- SS: servicio social
- R: religioso
- DP: deportivo
- C: cultural
- CE: cementerio
- A: administración

Zona Residencial

- Densidad Baja
- Densidad Media
- Densidad Alta
- Densidad Muy Alta

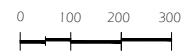
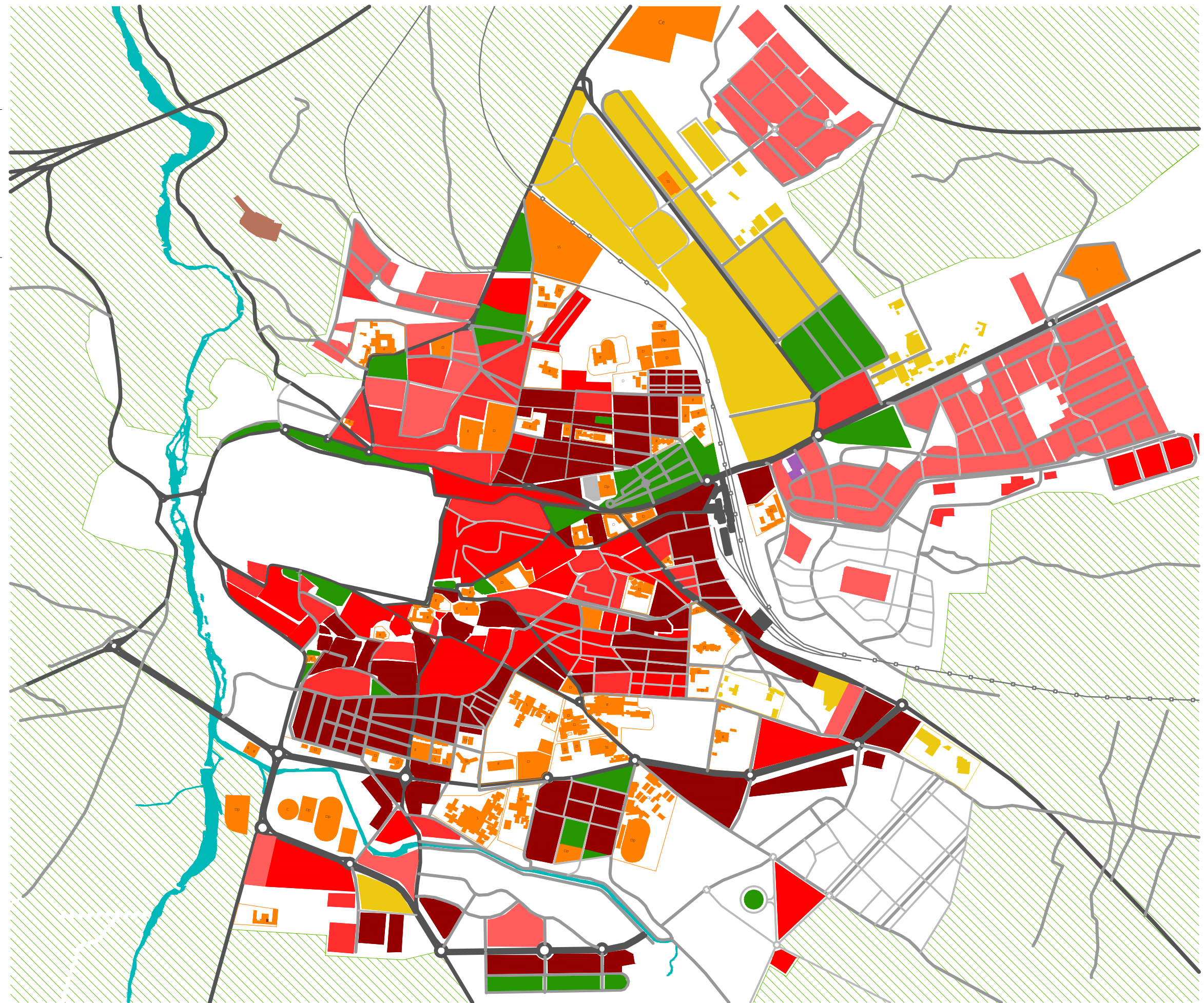
Sector Terciario



Sector Turístico

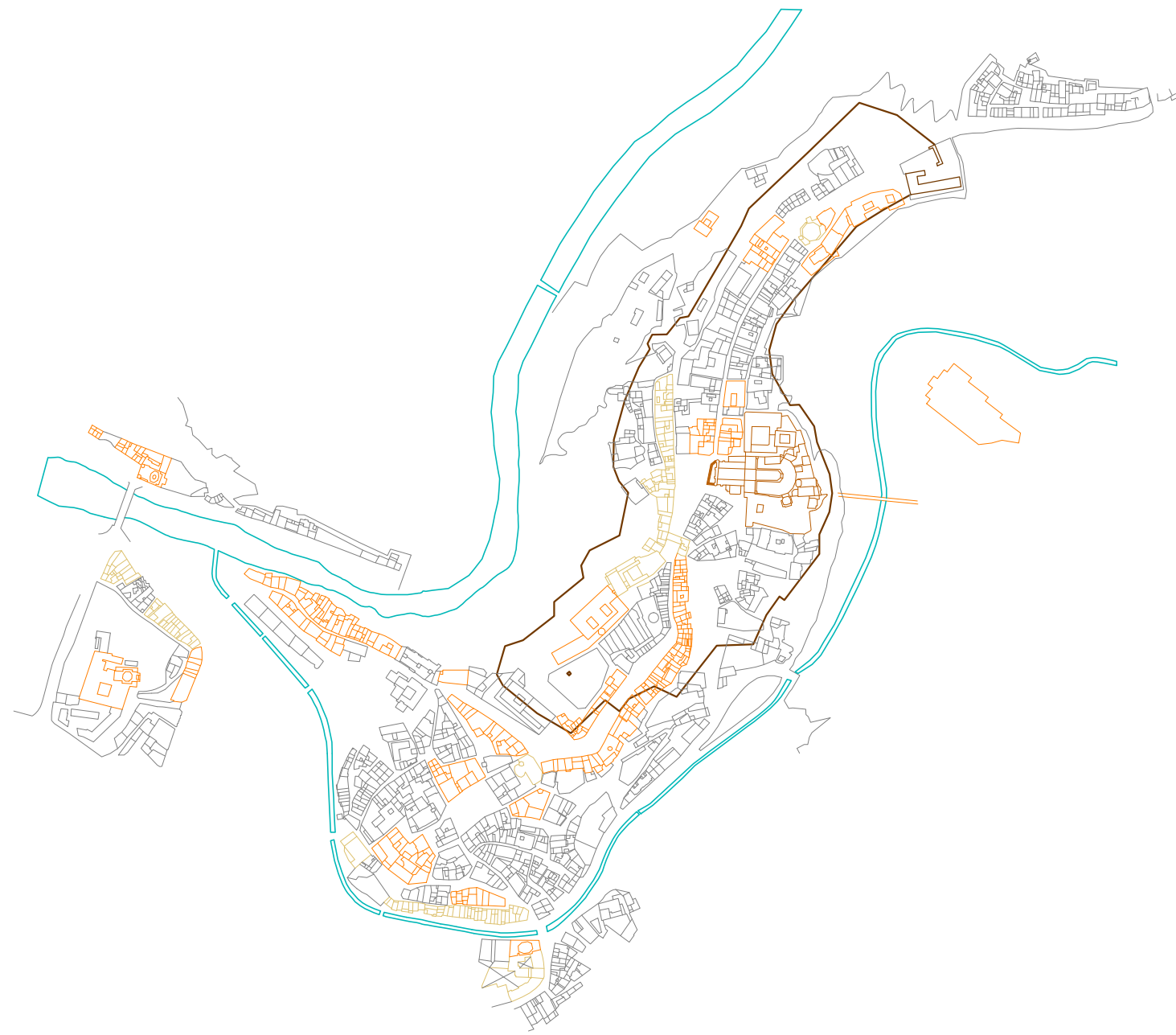


Industria





- Época MEDIEVAL
- Época RENACENTISTA
- Época BARROCA
- Época NEOCLÁSICA



Época MEDIEVAL:



Época RENACENTISTA:



Época BARROCA:



Época NEOCLÁSICA:



CATALOGACION



Sistema VIARIO:

- Vía Principal
- Vía Secundaria

Sistema VERDE/LIBRE:

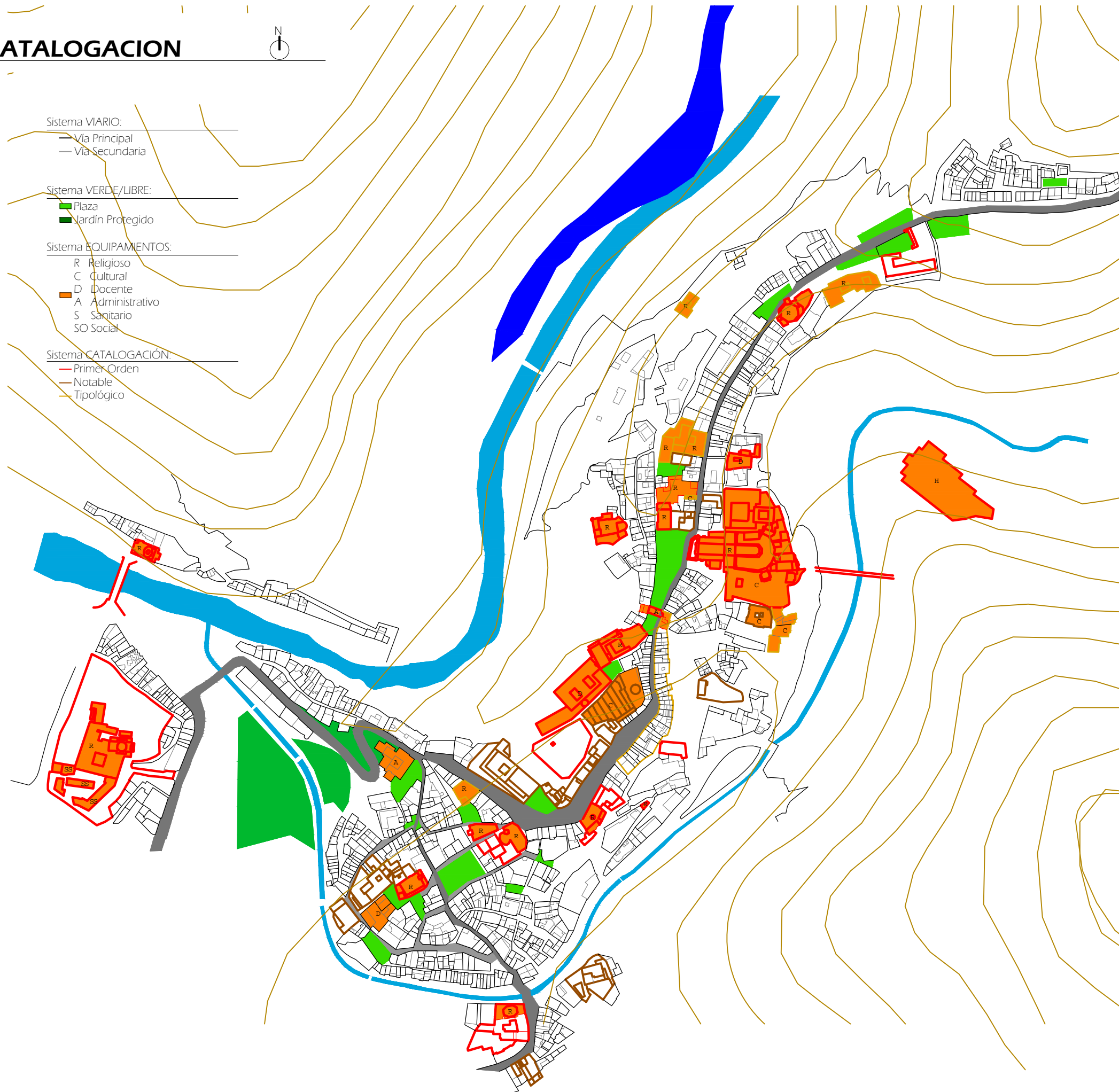
- Plaza
- Jardín Protegido

Sistema EQUIPAMENTOS:

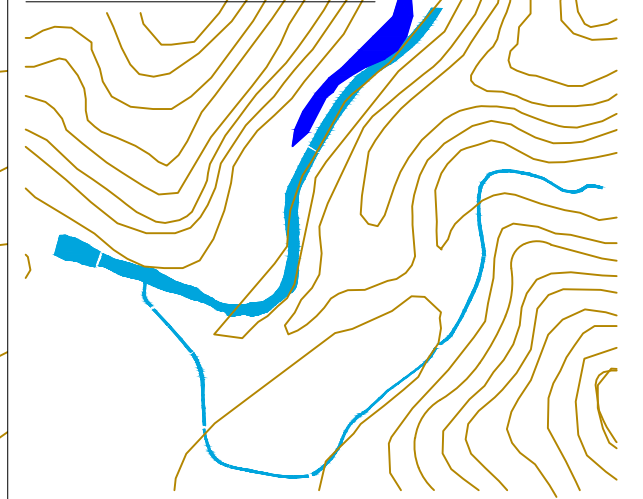
- R Religioso
- C Cultural
- D Docente
- A Administrativo
- S Sanitario
- SO Social

Sistema CATALOGACIÓN:

- Primer Orden
- Notable
- Tipológico



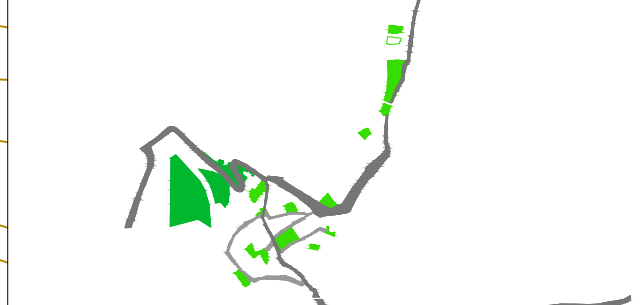
Ubicación GEOGRÁFICA:



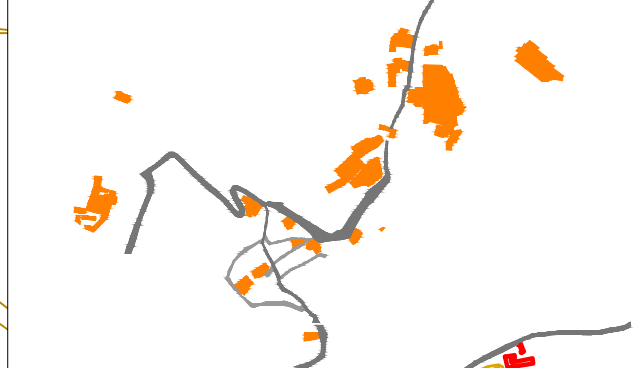
Sistema VIARIO:



Sistema VERDE/LIBRE:



Sistema EQUIPAMENTOS:



Sistema CATALOGACIÓN:





LOCALIZACIÓN DEL EJE:



UNA FACHADA:



DOS FACHADAS:



TRES FACHADAS:



PARCELAS IRREGULARES:



REGULARES

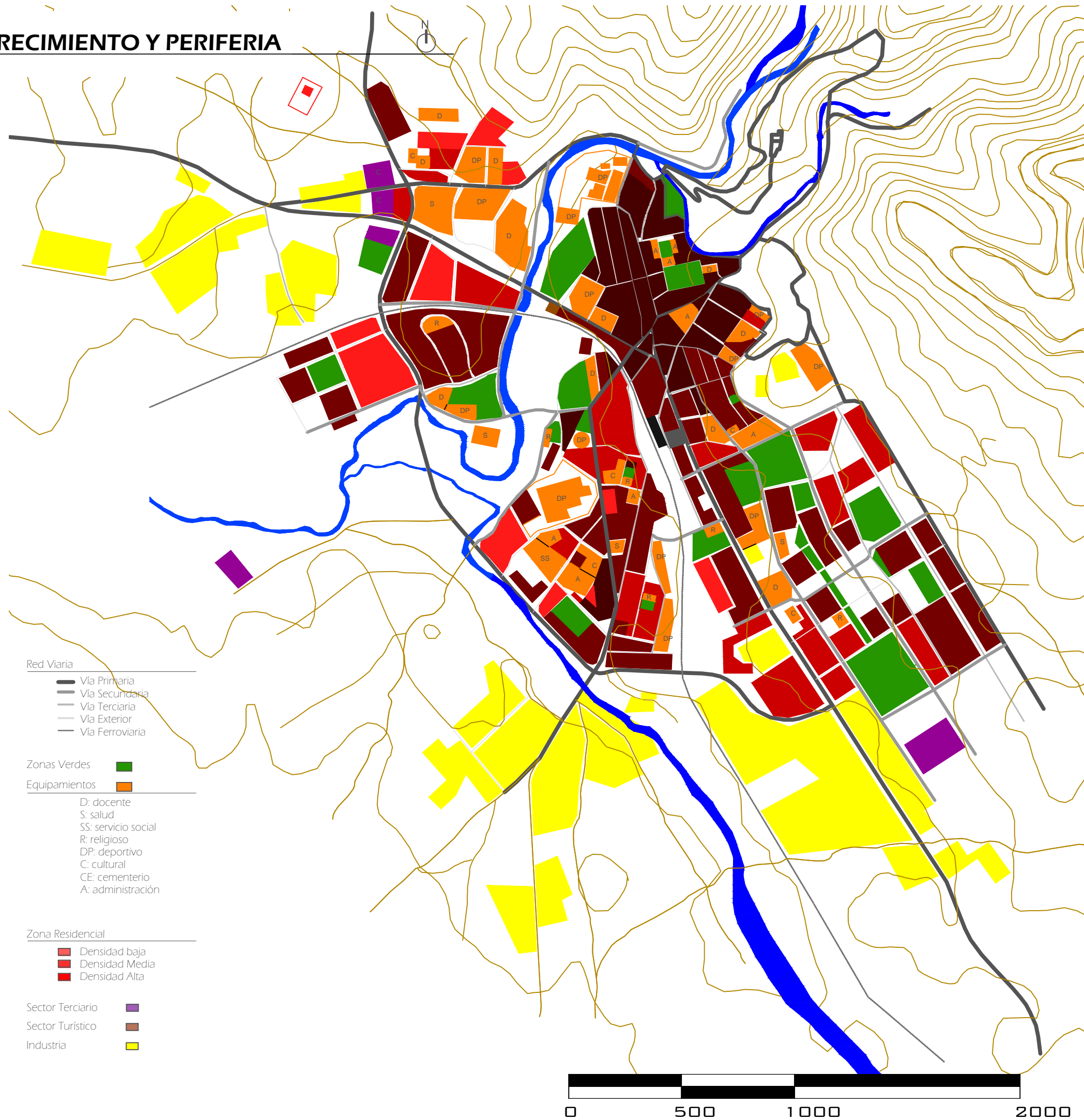
1F	A	B	C	D	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
				Pequeña 50-100m ² Mediana 100/250m ² Grande 250/500m ²	TIPO A: parcela pequeña sin patio propio. TIPO B: parcela mediana sin patio propio. TIPO C: parcela mediana y grande con patio propio. TIPO D: parcela mediana sin patio propio.	Primacía de parcela tipo A de superficie pequeña de 50-200 m ² , sin patio de luz propio.	
2F	A	B	C	D	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
				Pequeña 50-200m ² Mediana 200/350m ² Grande 350/800m ²	TPO A: parcela pequeña con patio trasero. TIPO B: parcela grande con patio propio. TIPO C: parcela grande con patio propio. TIPO D: parcela mediana sin patio propio.	Primacía de parcela tipo A con patio trasero y de superficie 50-200 m ² . Porcentaje de patio propio en las parcelas tipo B y C: 9 % de la parcela completa.	
3F	A	B	C	D	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
				Pequeña 50-200m ² Mediana 200/350m ² Grande 350/800m ²	TIPO A: — TIPO B: parcela mediana sin patios propios. TIPO C: parcela grande con patios propios. TIPO D: parcela grande sin patios propios.	Primacía de parcela tipo C con patio de luz propio y superficie de 200-350 m ² . Porcentaje de patio propio en la parcela tipo C: 4 % de la parcela completa.	

IRREGULARES

1F	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
Pequeña 50-300m ² Mediana 300/600m ² Grande 600/+ m ²		Parcelas con forma de L invertida respecto a la fachada, con proporción 1/3 para la adaptación a una única fachada y quiebro para aprovechar el espacio interior de la manzana.	-Primacía de parcela pequeña sin patio de luz propio.
2F	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
Pequeña 50-300m ² Mediana 300/600m ² Grande 600/+ m ²		Parcelas muy irregulares con distintas formas para ir adaptándose al resto de parcelas, predominando la fachada en forma de L.	-Primacía de parcela mediana con patio de luz propio.
3F	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
Pequeña 50-300m ² Mediana 300/600m ² Grande 600/+ m ²		Parcelas más grandes con proporciones cercanas al rectángulo de 1/2 pero con un quiebro desplazado hacia el fondo respecto a la fachada principal.	-Primacía de parcela grande con patio de luz propio.



CRECIMIENTO Y PERIFERIA



Red Viaria

- Via Primaria
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Via Exterior
- Via Ferroviaria

Zonas Verdes ■

Equipamientos ■

D: docente
 S: salud
 SS: servicio social
 R: religioso
 DP: deportivo
 C: cultural
 CE: cementerio
 A: administración

Zona Residencial

- Densidad baja
- Densidad Media
- Densidad Alta

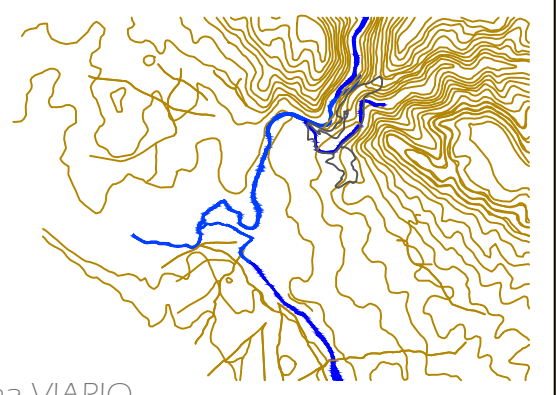
Sector Terciario ■

Sector Turístico ■

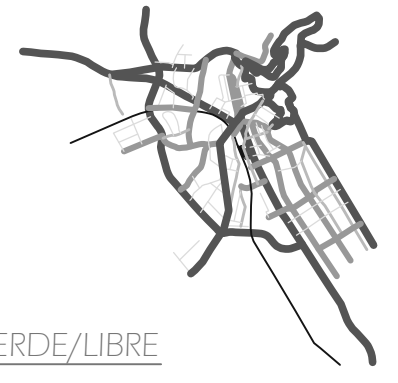
Industria ■



Ubicación geográfica



Sistema VIARIO



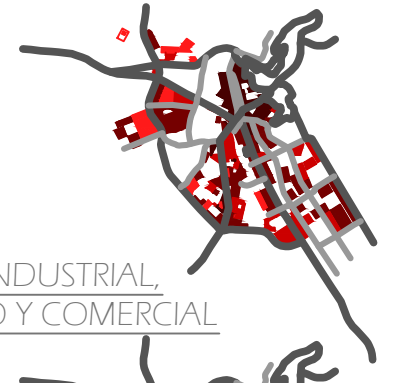
Sistema VERDE/LIBRE



Sistema EQUIPAMIENTOS



Sistema RESIDENCIAL

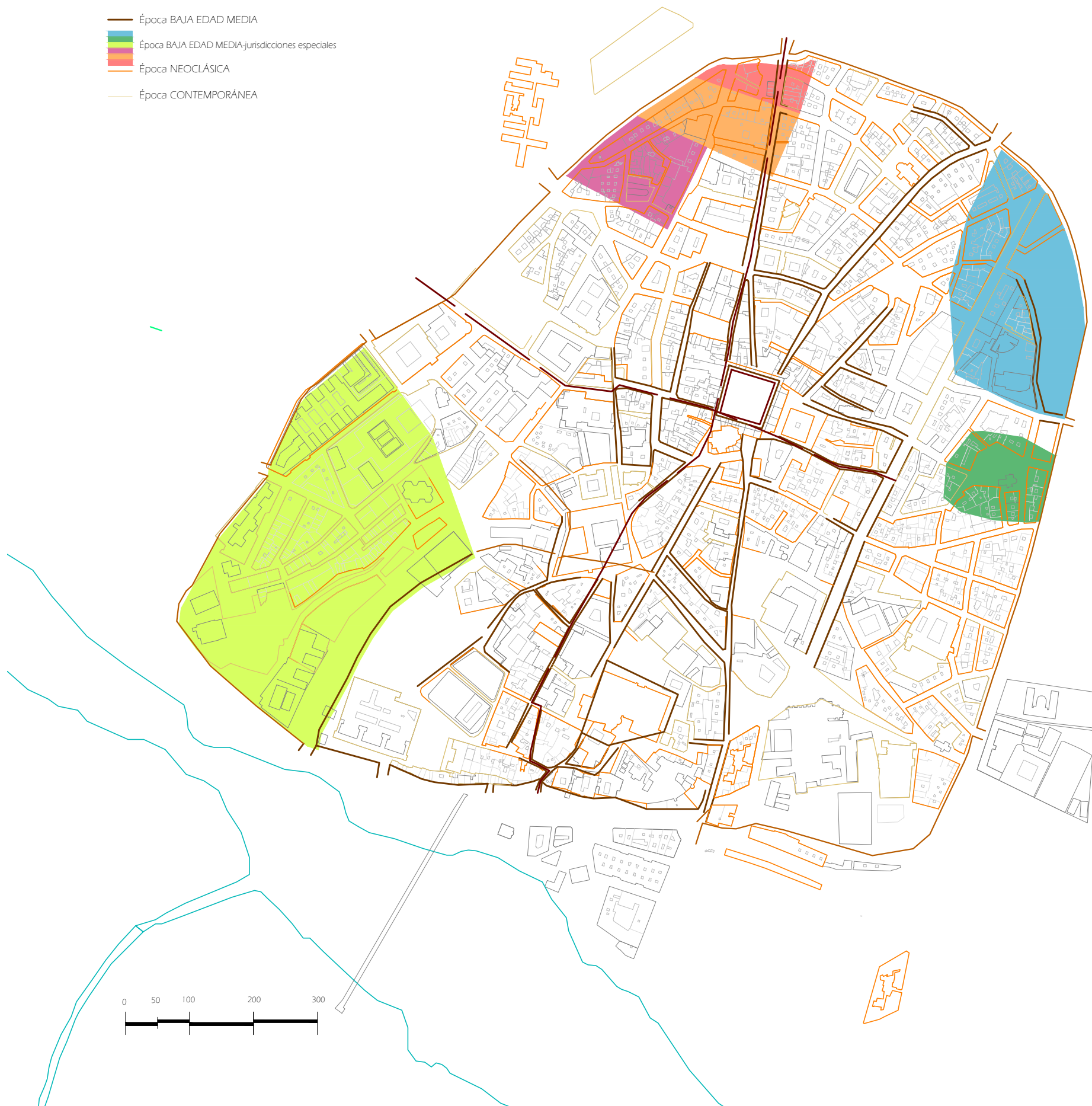


Sistemas INDUSTRIAL, TERCARIO Y COMERCIAL

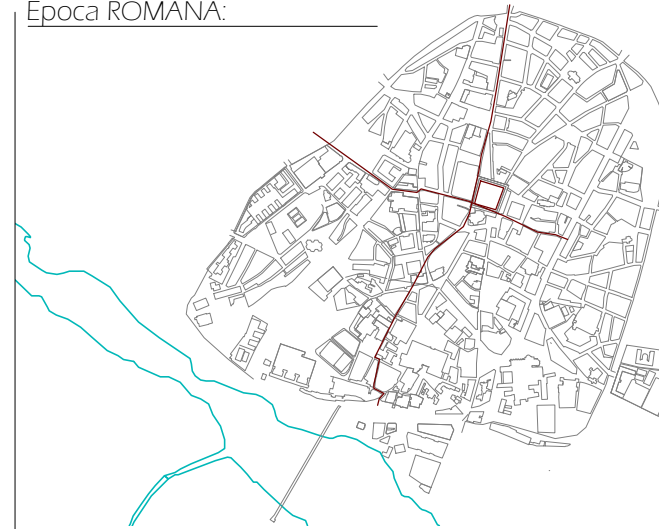




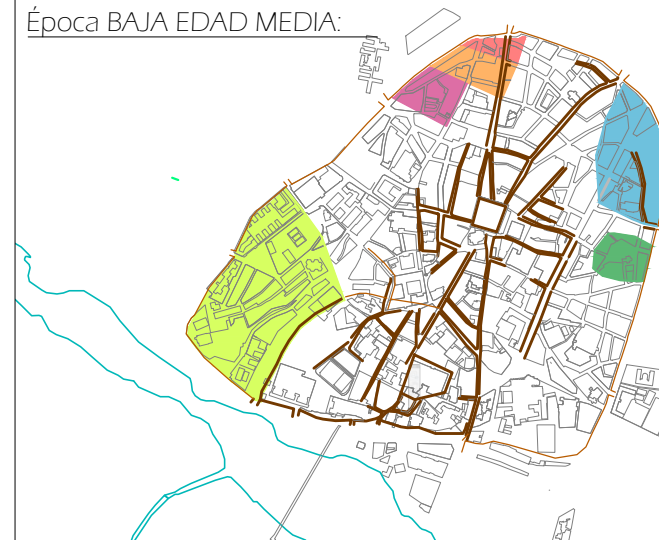
- Época ROMANA
- Época BAJA EDAD MEDIA
- Época BAJA EDAD MEDIA-jurisdicciones especiales
- Época NEOCLÁSICA
- Época CONTEMPORÁNEA



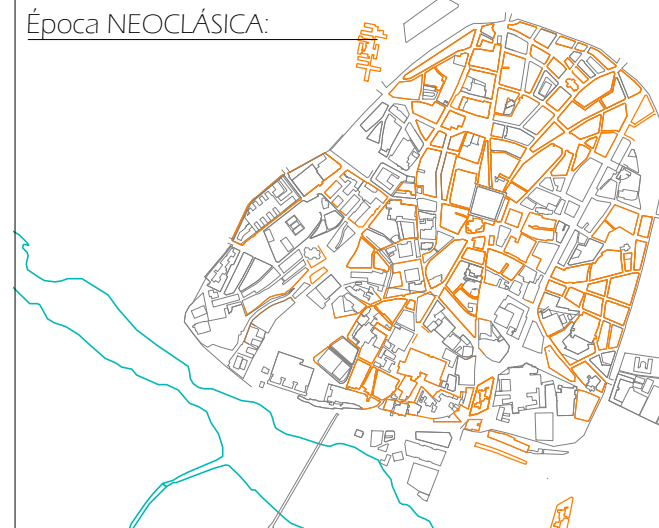
Época ROMANA:



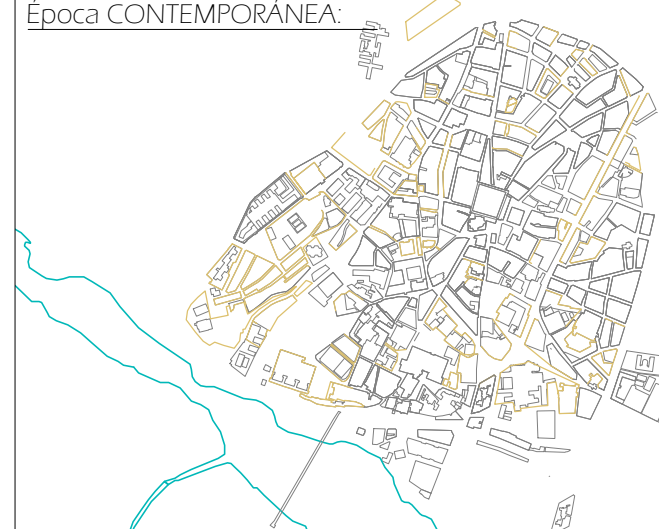
Época BAJA EDAD MEDIA:



Época NEOCLÁSICA:



Época CONTEMPORÁNEA:





Sistema VIARIO:

- Vía Principal
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria

Sistema VERDE/LIBRE:

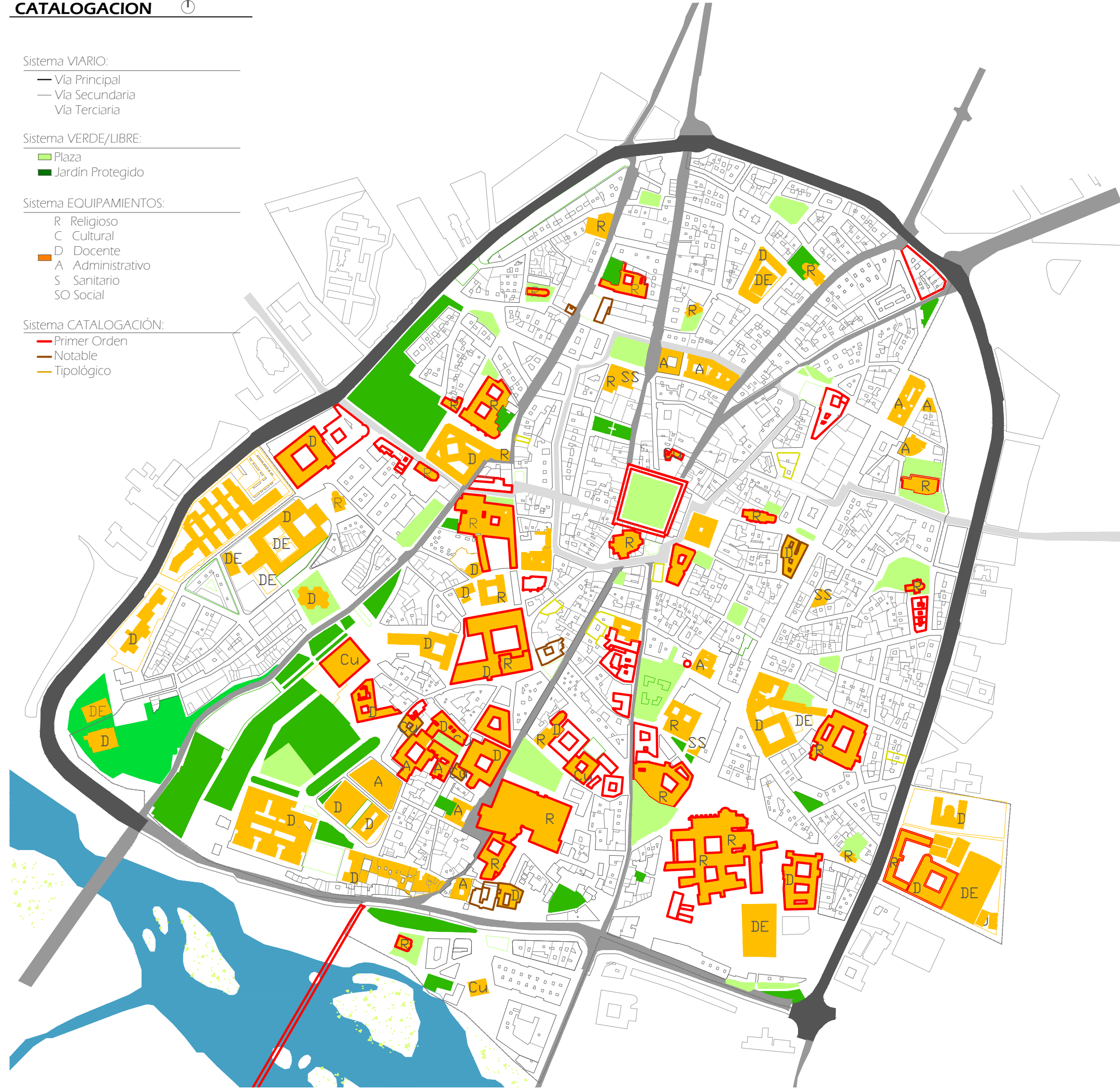
- Plaza
- Jardín Protegido

Sistema EQUIPAMIENTOS:

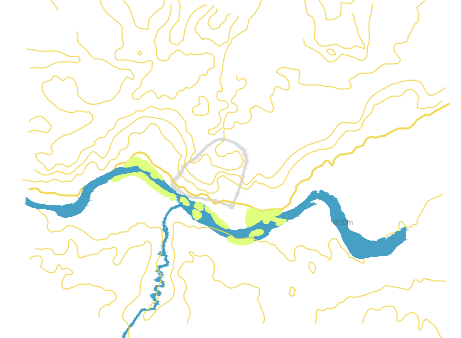
- R Religioso
- C Cultural
- D Docente
- A Administrativo
- S Sanitario
- SO Social

Sistema CATALOGACIÓN:

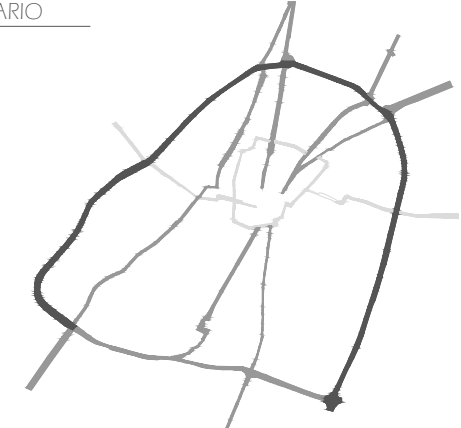
- Primer Orden
- Notable
- Tipológico



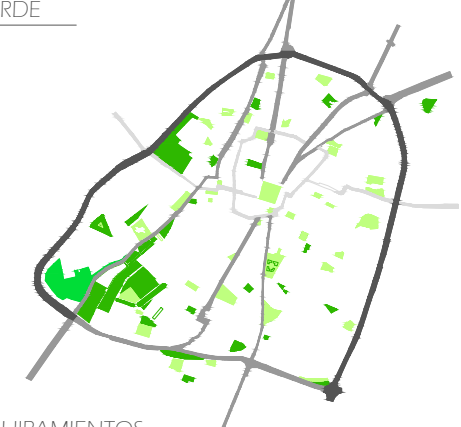
Ubicación GEOGRÁFICA



Sistema VIARIO



Sistema VERDE



Sistema EQUIPAMIENTOS



Sistema CATALOGACION





Equipamientos
B.I.C

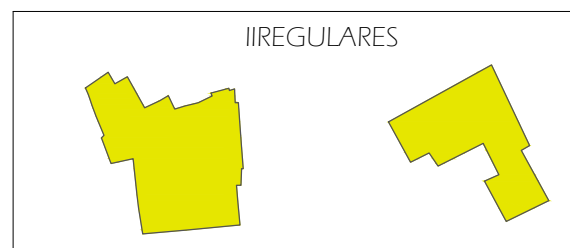
Escala 1:4000

REGULARES

	A	B	C	D	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
1F					Pequeña 50/100m ² Mediana 100/250m ² Grande 250/500m ²	TIPO A: parcela pequeña con patio propio TIPO B: parcela pequeña con patio propio TIPO C: parcela pequeña con patio propio TIPO D: parcela pequeña sin patio propio	Primacía de parcela tipo A con patio de luz propio en el centro de la parcelación. Porcentaje de patio propio en la parcela tipo A: 5,6% de la parcela completa Porcentaje de patio propio en la parcela tipo B: 9,8% de la parcela completa Porcentaje de patio propio en la parcela tipo C: 6% de la parcela completa
2F					Pequeña 50/200m ² Mediana 200/350m ² Grande 350/800m ²	TIPO A: parcela pequeña sin patio propio. TIPO B: parcela mediana con patio propio TIPO C: parcela mediana con patio propio TIPO D: parcela pequeña sin patio propio	Primacía de parcela tipo B con patio de luz propio. Porcentaje de patio propio en la parcela tipo B: 10,4% de la parcela completa Porcentaje de patio propio en la parcela tipo C: 7,5% de la parcela completa
3F					Pequeña 50/200m ² Mediana 200/350m ² Grande 350/800m ²	TIPO A: _____ TIPO B: _____ TIPO C: parcela mediana con patios propios. TIPO D: _____	Primacía de parcela tipo C con patio de luz propio. Porcentaje de patio propio en la parcela tipo C: 4,5% de la parcela completa



IRREGULARES



LOCALIZACIÓN DEL EJE:

UNA FACHADA:

DOS FACHADAS:

TRES FACHADAS:

PARCELAS IRREGULARES:



Red Viaria

- Via Primaria
- Via Secundaria
- Via Terciaria
- Via Ferroviaria

Zonas Verdes



Equipamientos



- D: docente
- S: salud
- SS: servicio social
- R: religioso
- DP: deportivo
- C: cultural
- CE: cementerio
- A: administración

Zona Residencial

- Densidad Baja
- Densidad Media
- Densidad Alta
- Densidad Muy Alta

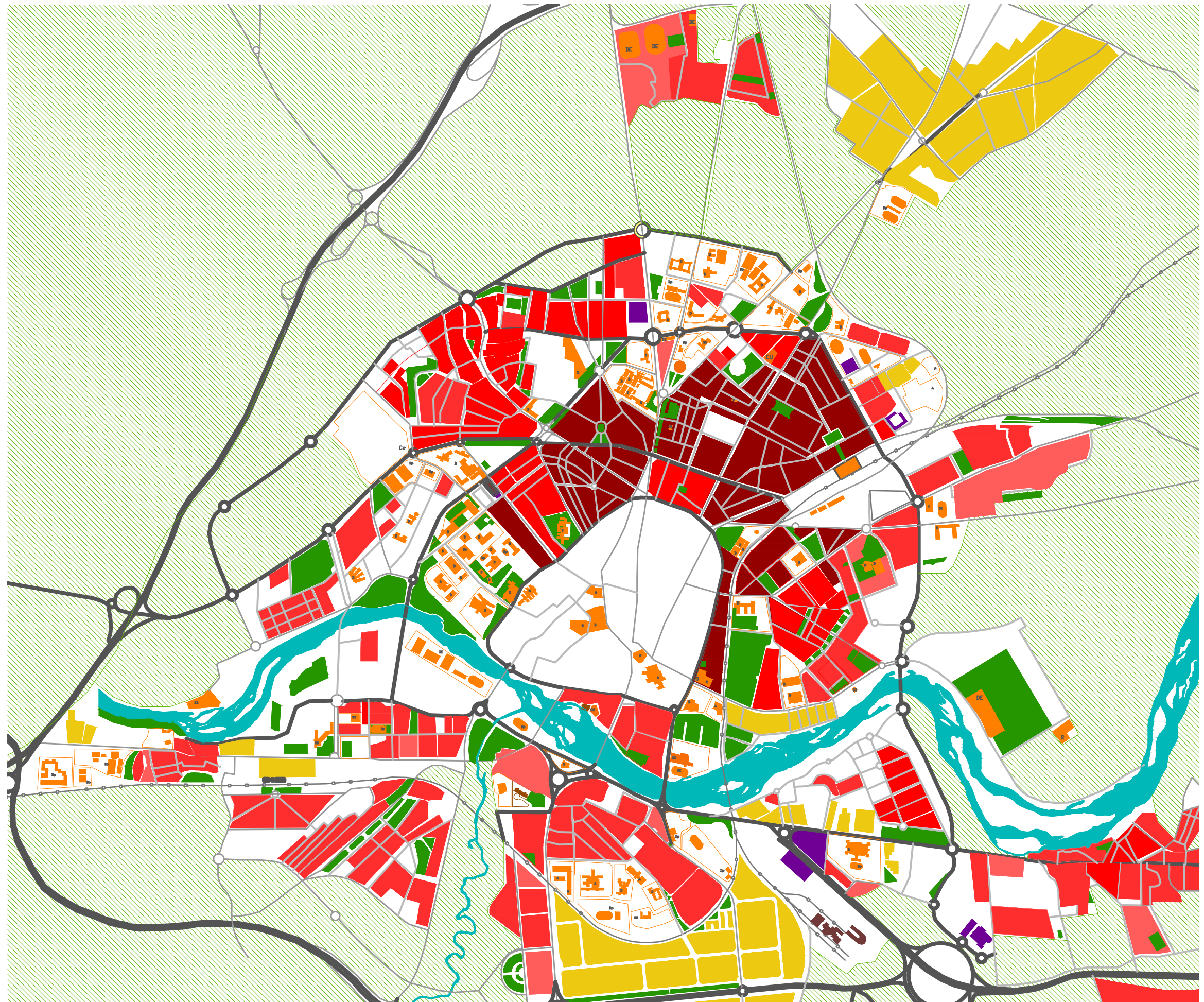
Sector Terciario

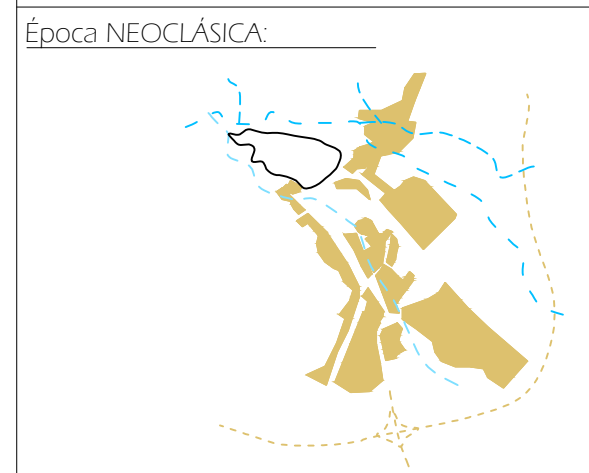
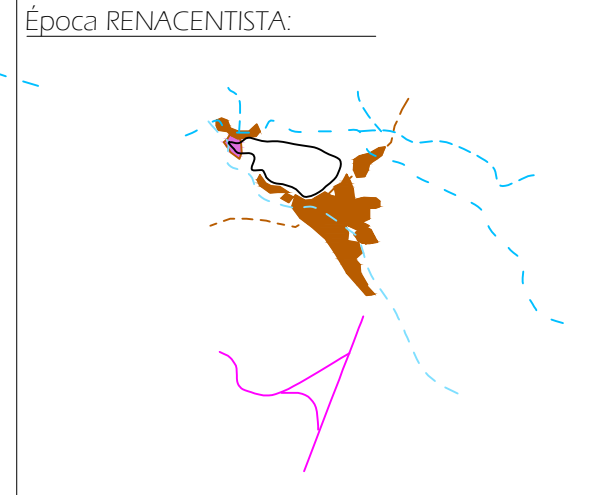
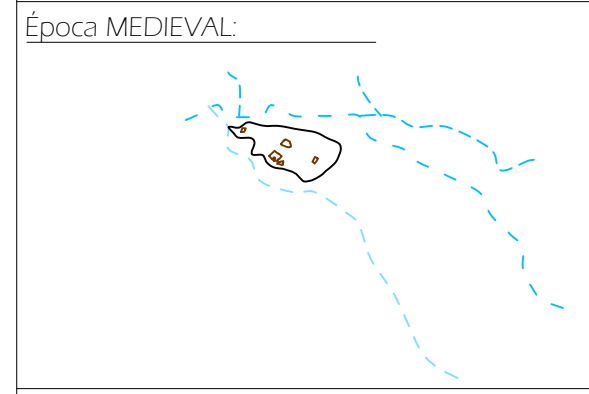
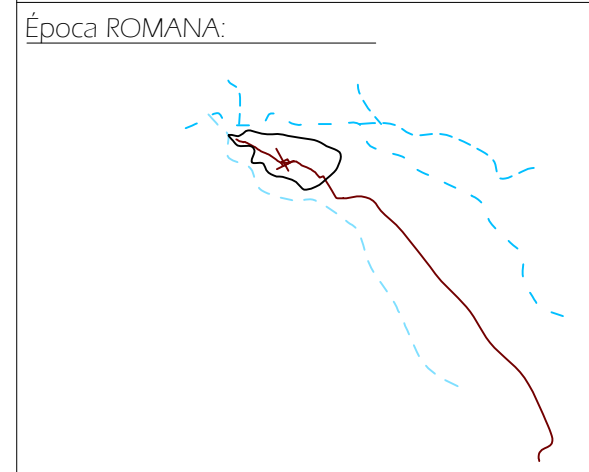
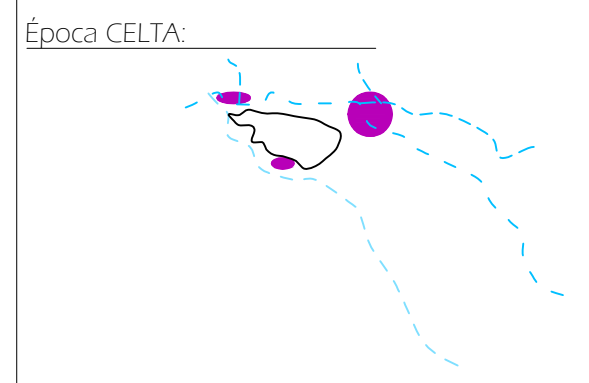
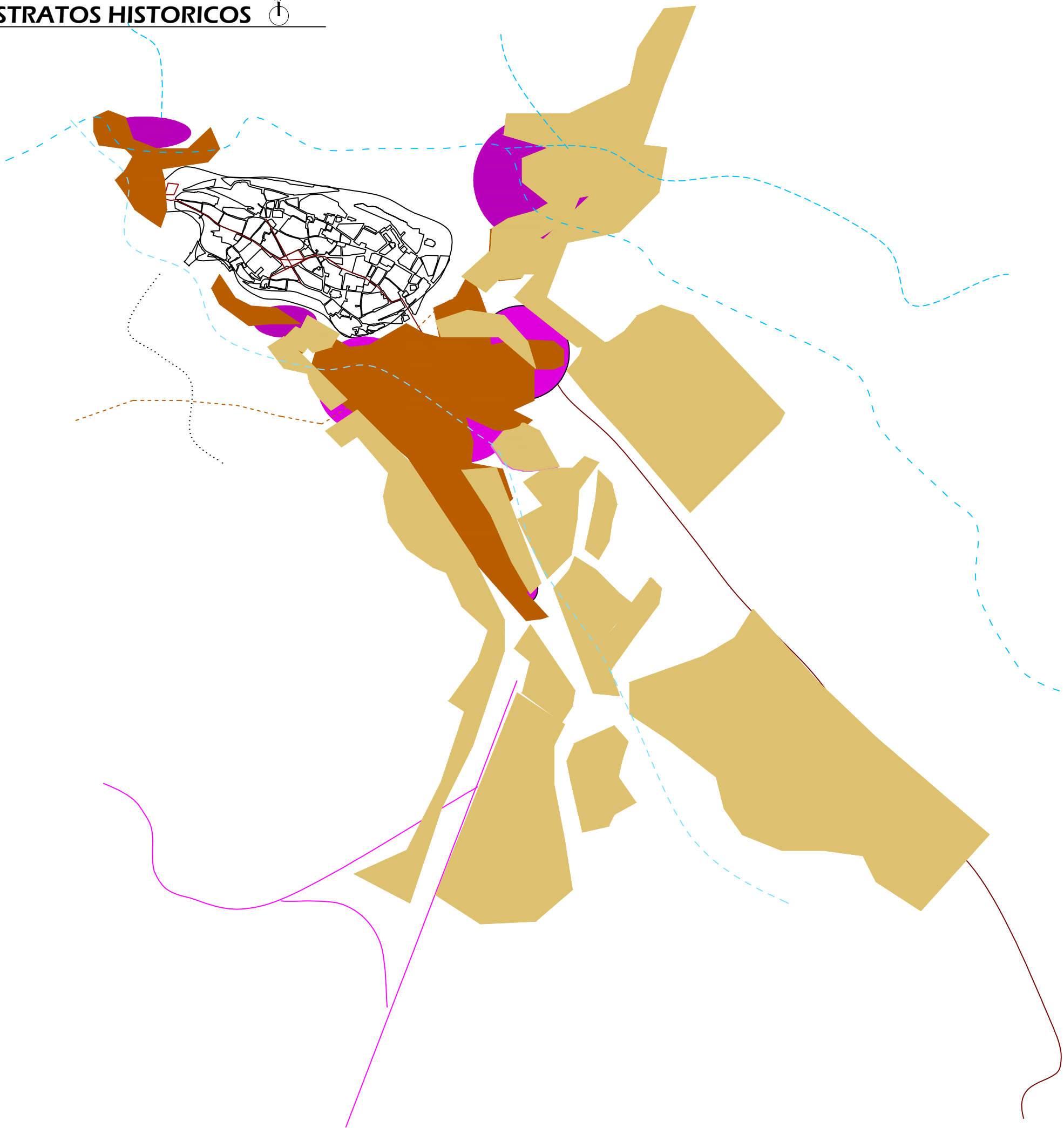


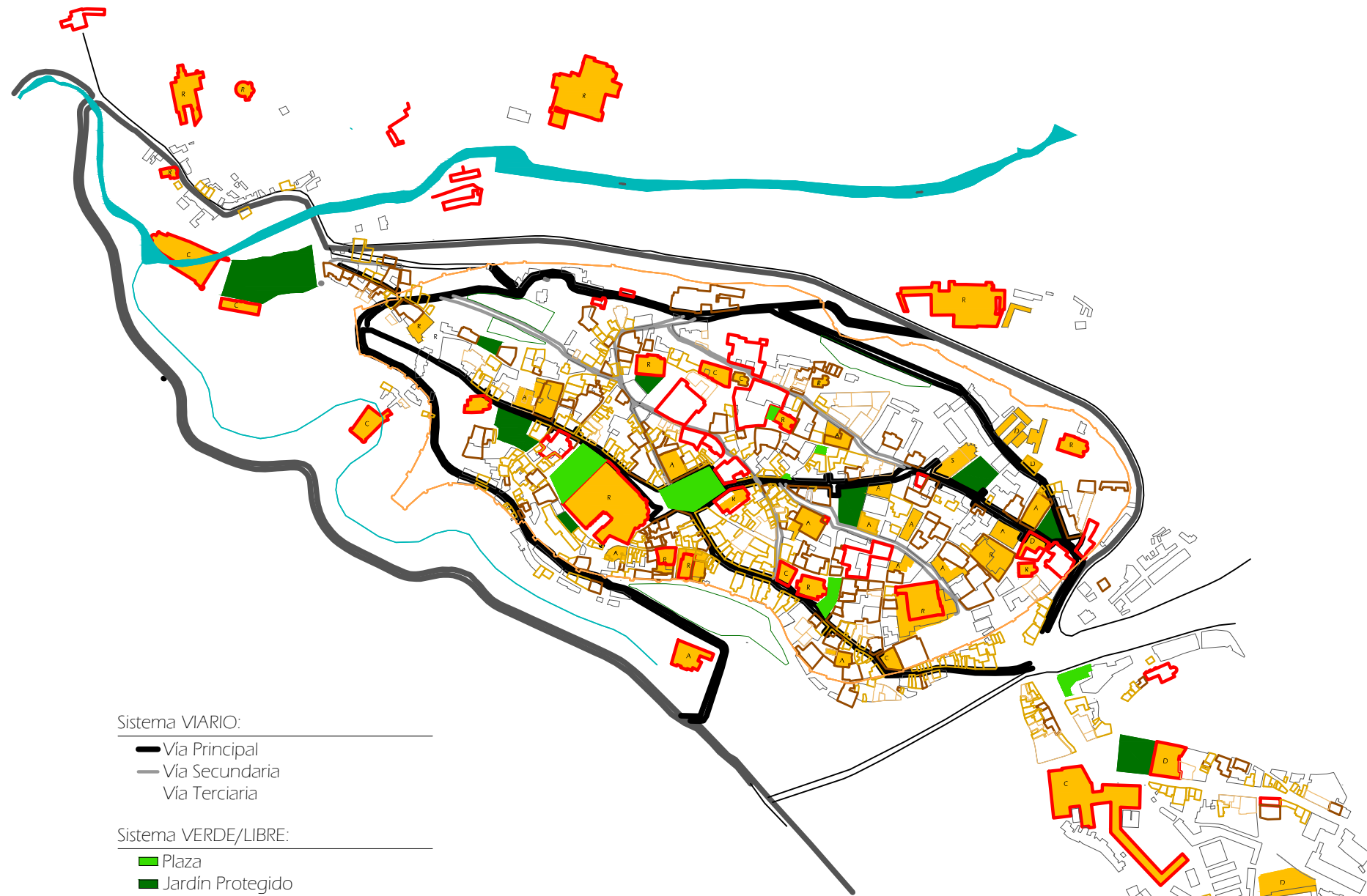
Sector Turístico



Industria







Sistema VIARIO:

- Vía Principal
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria

Sistema VERDE/LIBRE:

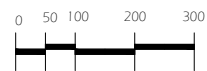
- Plaza
- Jardín Protegido

Sistema EQUIPAMENTOS:

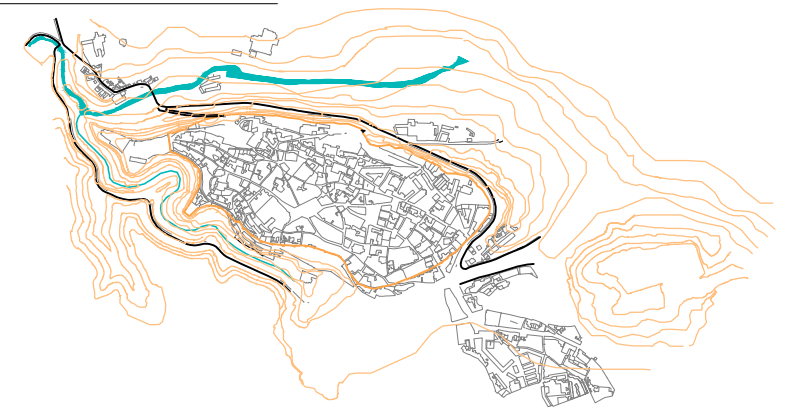
- R Religioso
- C Cultural
- D Docente
- A Administrativo
- S Sanitario
- SO Social

Sistema CATALOGACIÓN:

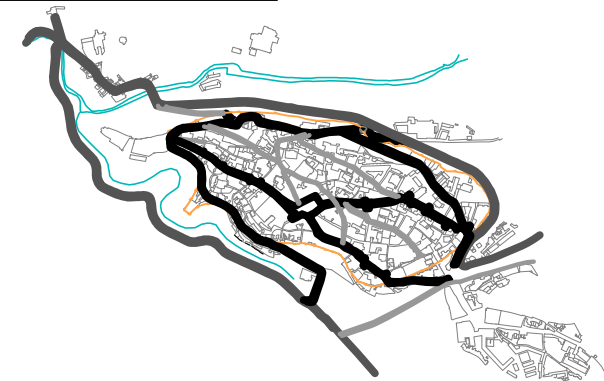
- Primer Orden
- Notable
- Tipológico



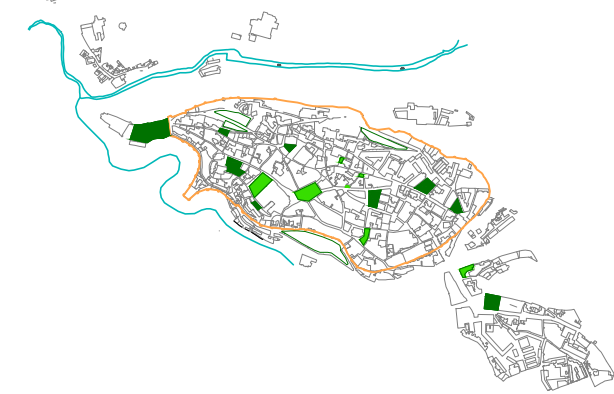
Ubicación GEOGRÁFICA:



Sistema VIARIO:



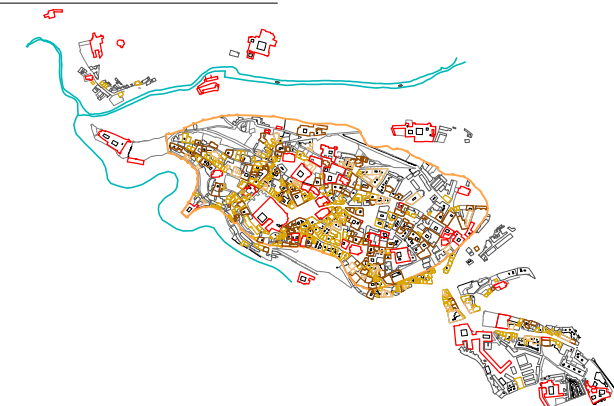
Sistema VERDE/LIBRE:



Sistema EQUIPAMENTOS:

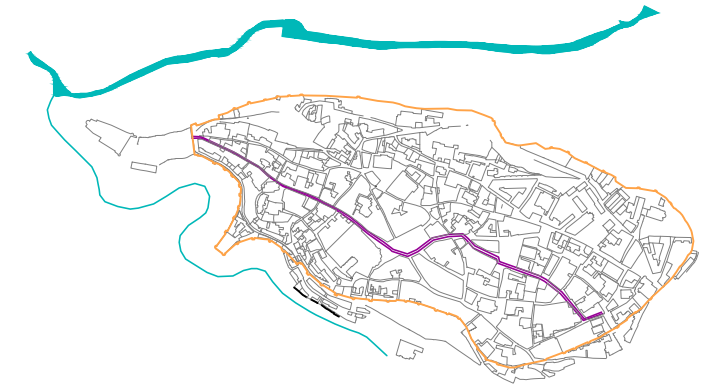


Sistema CATALOGACIÓN:





LOCALIZACIÓN DEL EJE:



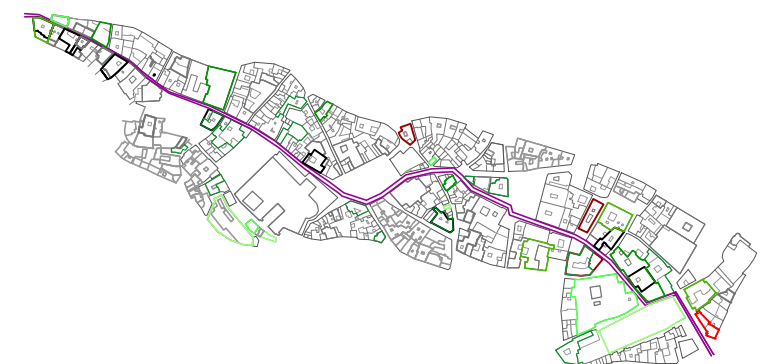
UNA FACHADA:



DOS FACHADAS:



TRES FACHADAS:



IFACHADA REGULAR	A B C D E F G H I									2F	A B C D				SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN						
	manzanas con patios interiores										A	B	C	D				Pequeña 40-100m ²	TIPO A: parcela pequeña y medianas con patio propio en una de las medianas que se une a otro patio.	Primacia de la parcela tipo B con patio en una de las fachadas.			
	manzanas con patios exteriores o delanteros										A	B	C	D	Pequeña 200-500m ²	TIPO A: parcelas grandes con patio en una de las fachadas e interiores.	Primacia de parcela tipo D con varios patios de luz y uno en fachada.						
IFACHADA IRREGULAR	A B C D E F G H I									2F	SUPERFICIES				REGLA	CONCLUSIÓN	3F	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN			
manzanas con patios interiores									Mediana 500/1000m ²		Parcela con proporciones más cercanas a 1/2. Las fachadas son contiguas pero en la esquina se sitúa otra parcela.										Primacia de parcela medianas con un patio y forma de L, para responder a la situación de las fachadas.	Formas bastante irregulares que respondiendo aproximadamente a la proporción 1.	Primacia de parcela median y grande con patios de luz o sin ellos.
manzanas con patios traseros o delanteros									Grande 1000+ m ²	[Diagram showing irregular lot shapes]				Pequeña 50-500m ²	[Diagram showing irregular lot shapes]				Mediana 500/1000m ²	[Diagram showing irregular lot shapes]			



CRECIMIENTO Y PERIFERIA



Red Viaria

- Vía Primaria
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria
- Vía Ferroviaria

Zonas Verdes



Equipamientos



- D: docente
- S: salud
- SS: servicio social
- R: religioso
- DP: deportivo
- C: cultural
- CE: cementerio
- A: administración

Zona Residencial

- Densidad Baja
- Densidad Media
- Densidad Alta
- Densidad Muy Alta

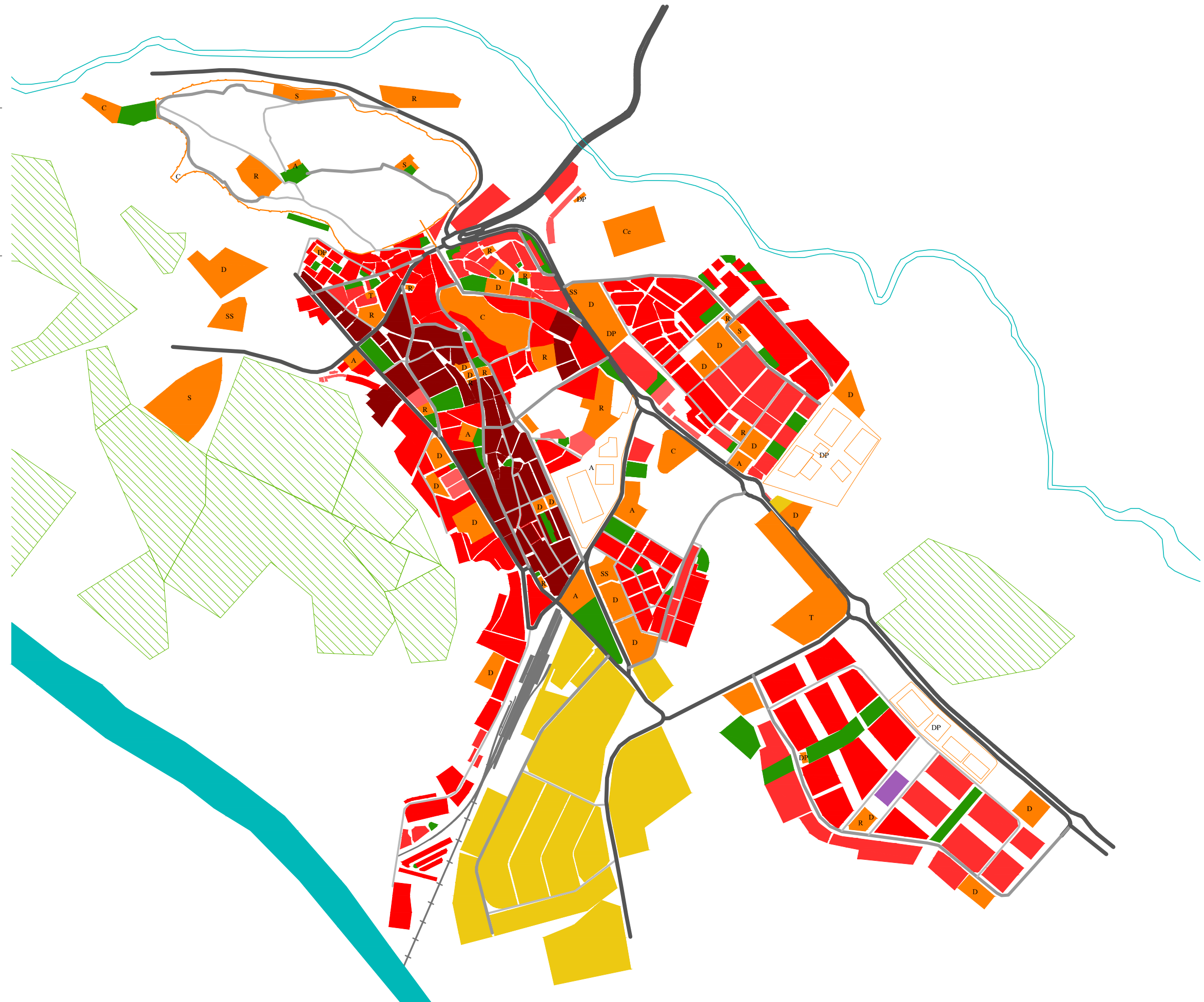
Sector Terciario



Sector Turístico



Industria

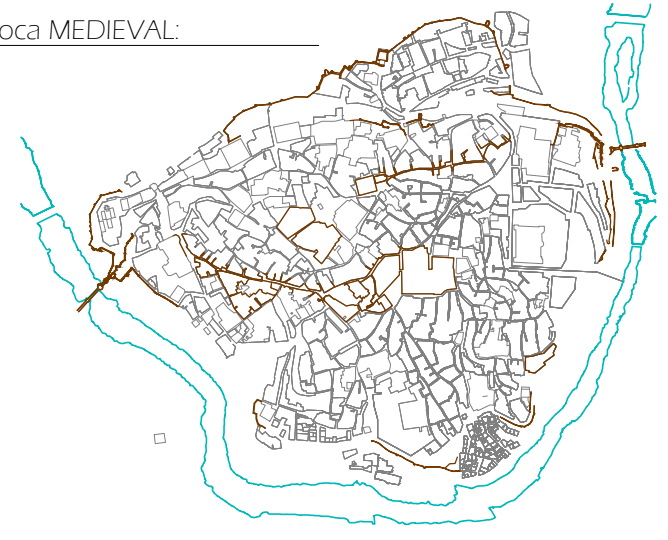




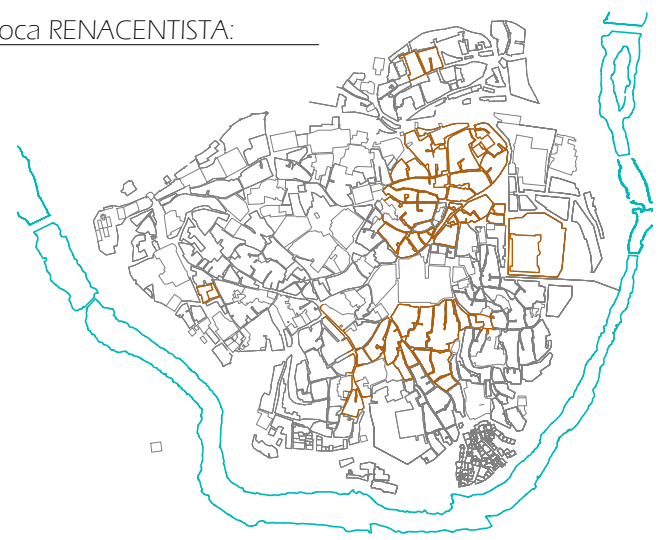
- Época MEDIEVAL
- Época RENACENTISTA
- Época BARROCA
- Época NEOCLÁSICA



Época MEDIEVAL:



Época RENACENTISTA:



Época BARROCA:



Época NEOCLÁSICA:





Sistema VIARIO:

- Vía Principal
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria

Sistema VERDE/LIBRE:

- Plaza
- Jardín Protegido

Sistema EQUIPAMIENTOS:

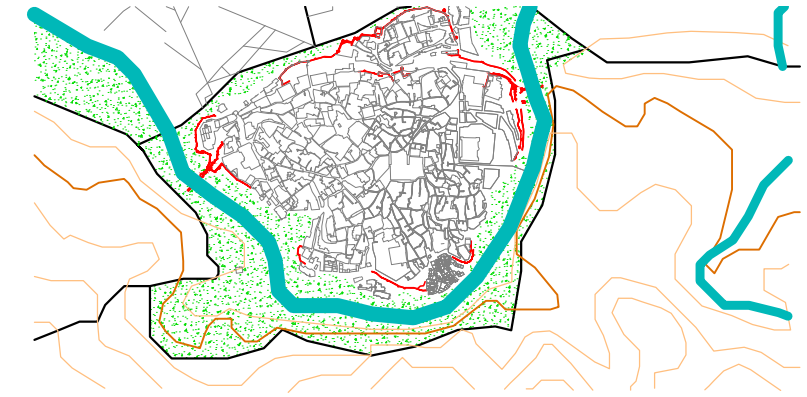
- R Religioso
- C Cultural
- D Docente
- A Administrativo
- S Sanitario
- SO Social

Sistema CATALOGACIÓN:

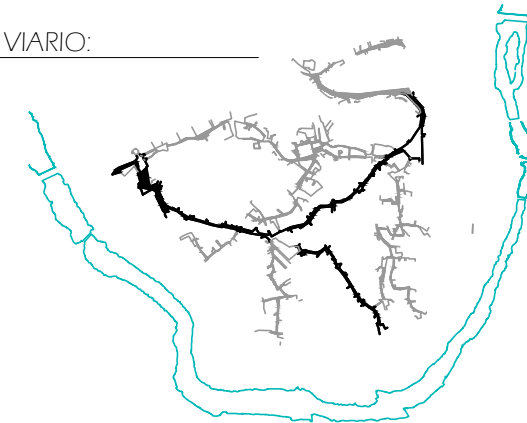
- Primer Orden
- Notable
- Tipológico



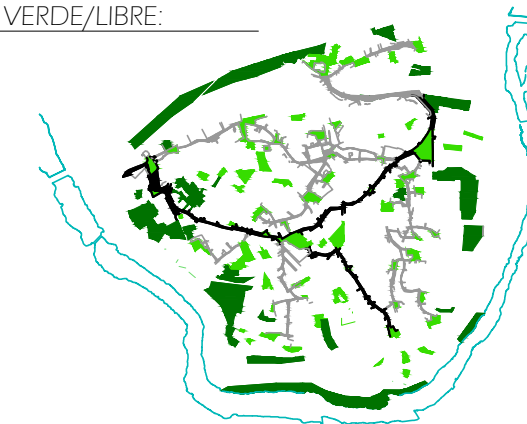
Ubicación GEOGRÁFICA:



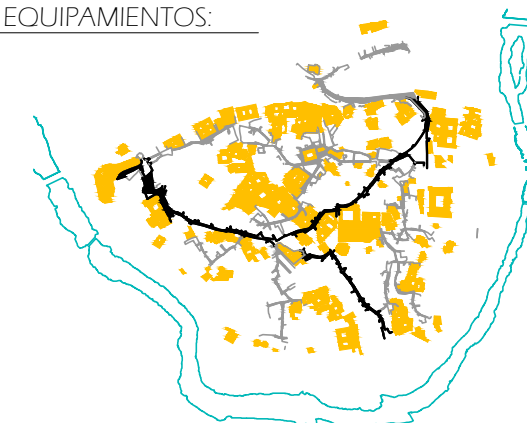
Sistema VIARIO:



Sistema VERDE/LIBRE:

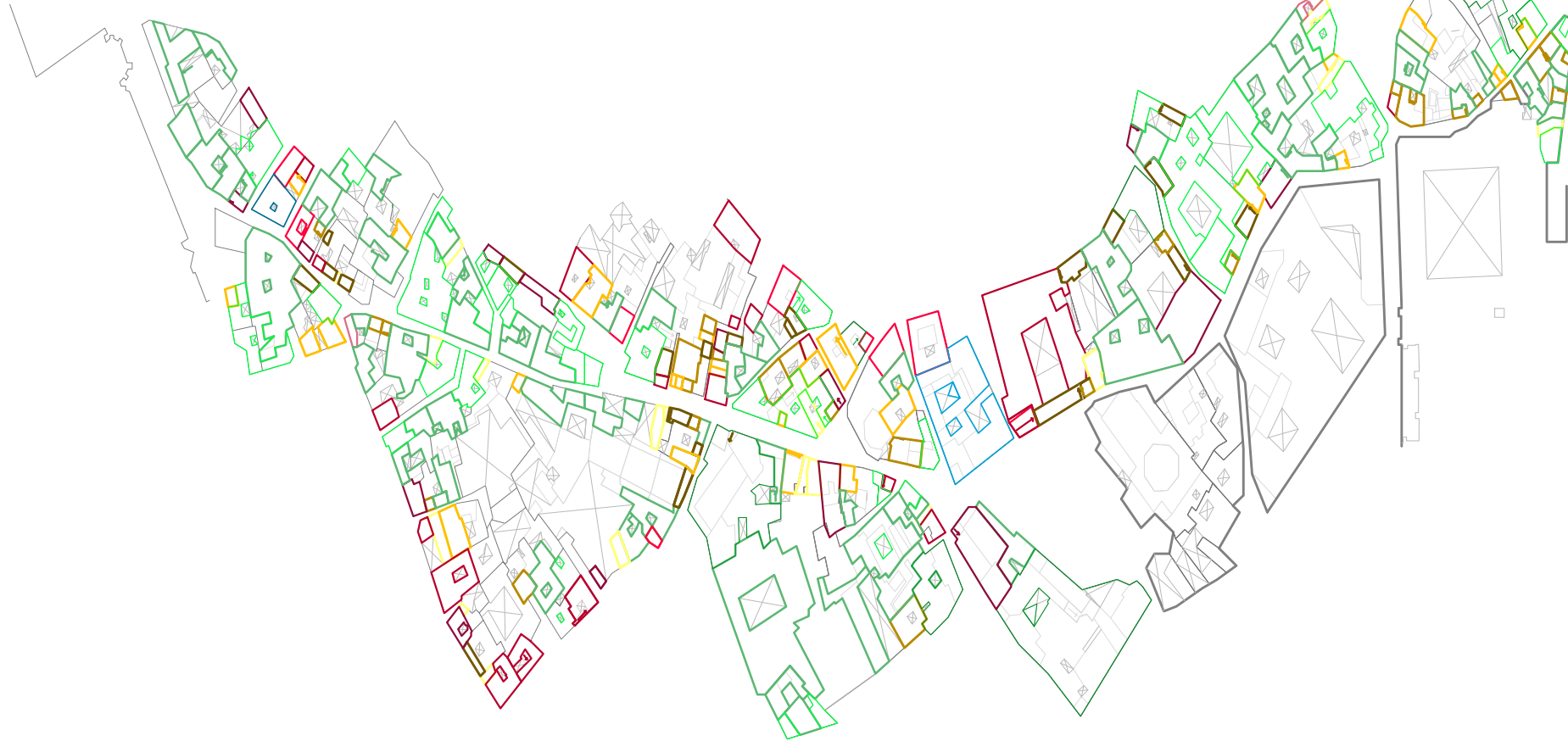


Sistema EQUIPAMIENTOS:

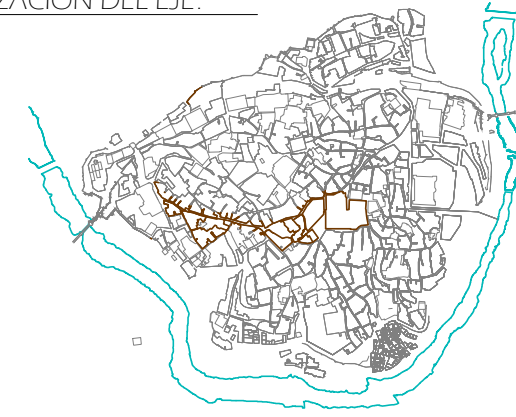


Sistema CATALOGACIÓN:





LOCALIZACIÓN DEL EJE:



UNA FACHADA:



DOS FACHADAS:



TRES FACHADAS:



PARCELAS IRREGULARES:



REGULARES

	A	B	C	D	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
1F					Pequeña: 50-100m ² Mediana: 100/250m ² Grande: 250/500m ²	TPO A: parcela pequeña sin patio propio. TPO B: parcela pequeña sin patio propio. TPO C: parcela pequeña sin patio propio. TPO D: parcela pequeña sin patio propio.	Primacía de parcela tipo C sin patio de luz propio. Intervención en esta tipología sin necesidad de apertura de patio. Comparte patio con parcela irregular.
2F					Pequeña: 50-200m ² Mediana: 200/350m ² Grande: 350/800m ²	TPO A: parcela pequeña sin patio propio. TPO B: parcela mediana sin patio propio. TPO C: parcela grande con patio propio. TPO D: parcela mediana sin patio propio.	Primacía de parcela tipo C sin patio de luz propio. Porcentaje de patio propio en la parcela tipo C: 8,28% de la parcela completa.
3F					Pequeña: 50-200m ² Mediana: 200/350m ² Grande: 350/800m ²	TPO A: ——— TPO B: parcela grande con patios propios. TPO C: parcela grande con patios propios. TPO D: ———	Primacía de parcela tipo C con patio de luz propio. Porcentaje de patio propio en la parcela tipo C: 2,60% de la parcela completa.

IIREGULARES

	SUPERFICIES	REGLA	CONCLUSIÓN
1F	Pequeña: 50-300m ² Mediana: 300/600m ² Grande: 600/+ m ²	Parcelas con formas combinadas en L y formas con tendencia alargadas. Proporciones 1/3-2 para la adaptación a una única fachada.	Primacía de parcela MEDIANA con patio de luz propio. + 6.5% de patio
2F	Pequeña: 50-300m ² Mediana: 300/600m ² Grande: 600/+ m ²	Parcelas con proporciones más cercanas a 1/2-1 para la adaptación en esquina de la parcela. 2 fachadas.	Primacía de parcela mediana con tendencia a pequeña con patio de luz propio. + 6.7% de patio
3F	Pequeña: 50-300m ² Mediana: 300/600m ² Grande: 600/+ m ²	Diferentes combinaciones en la forma de las parcelas, dado que solo hay una fachada en mediana. Formas bastante irregulares.	Primacía de parcela grande con patios de luz propios. + 6.3% de patio



CRECIMIENTO Y PERIFERIA



Red Viaria

- Vía Primaria
- Vía Secundaria
- Vía Terciaria
- Vía Exterior
- Vía Ferroviaria

Zonas Verdes



Equipamientos

- D: docente
- S: salud
- SS: servicio social
- R: religioso
- DP: deportivo
- C: cultural
- CE: cementerio
- A: administración

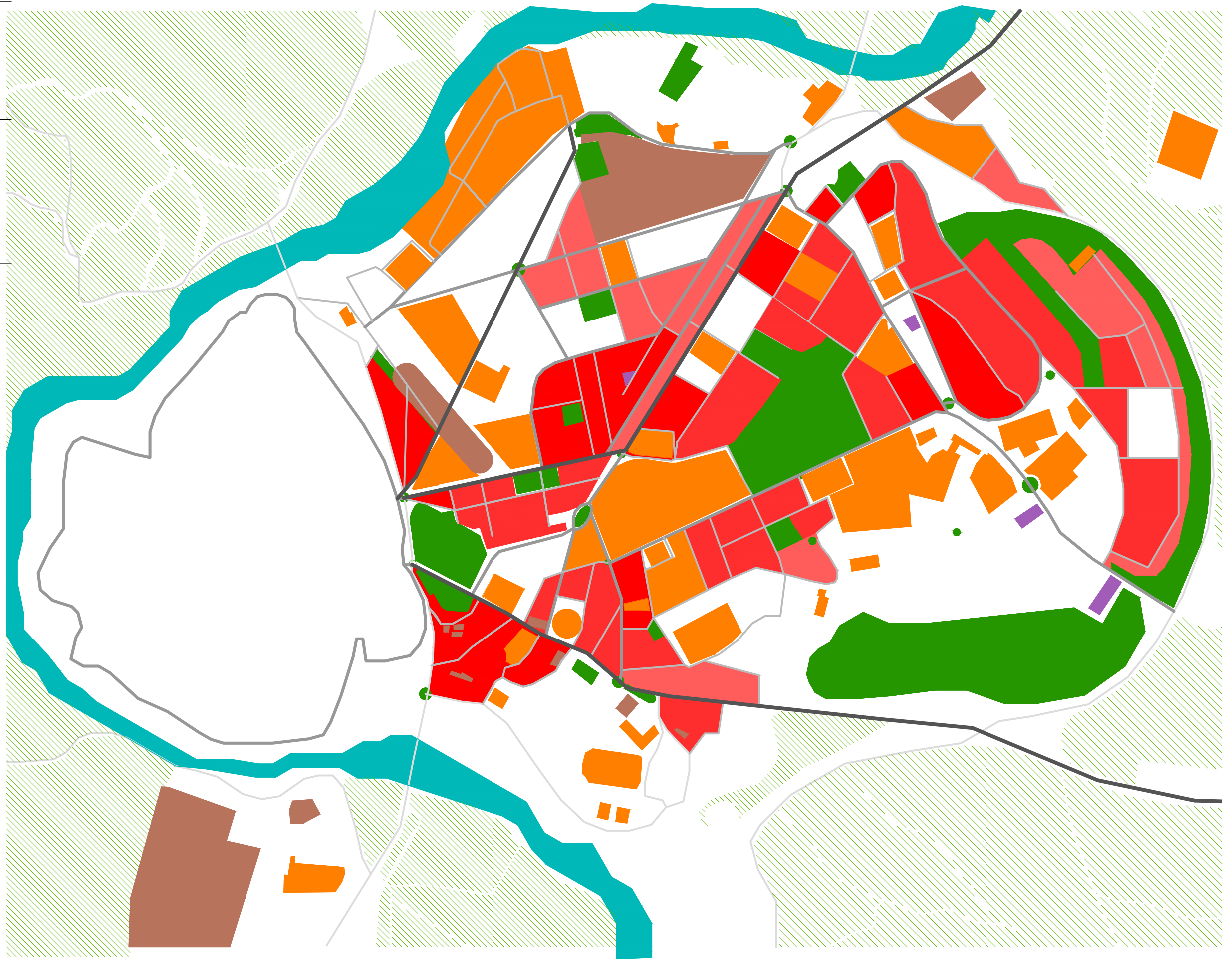
Zona Residencial

- Densidad baja
- Densidad Media
- Densidad Alta

Sector Terciario



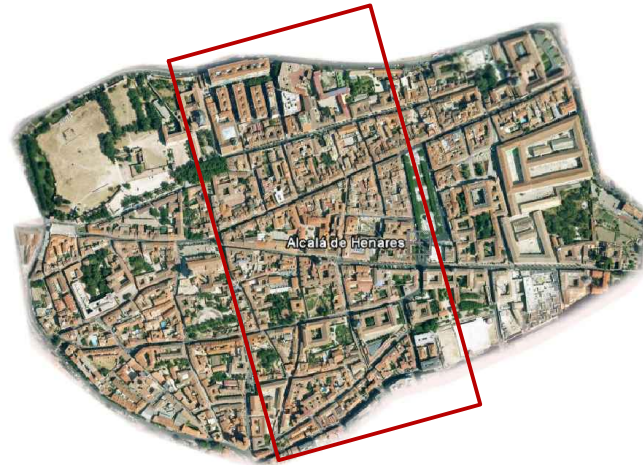
Sector Turístico



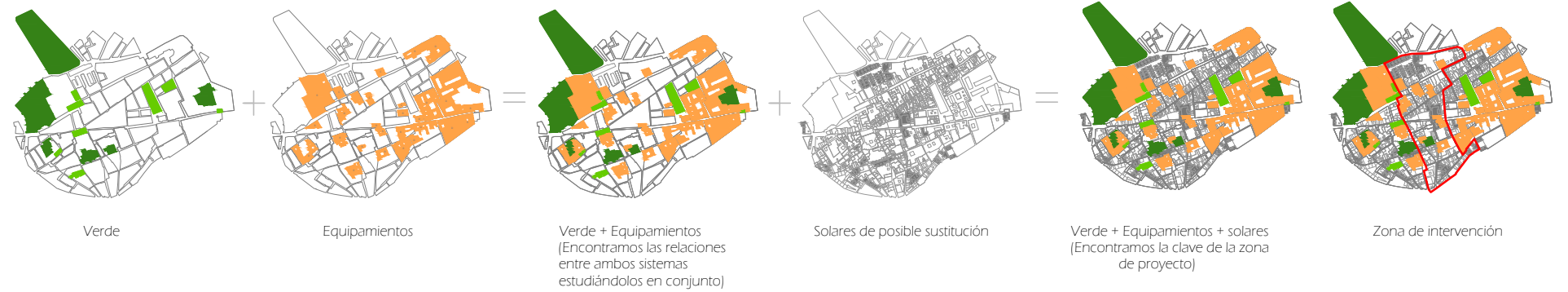


LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO

Alcalá de Henares: límites de la ciudad patrimonio

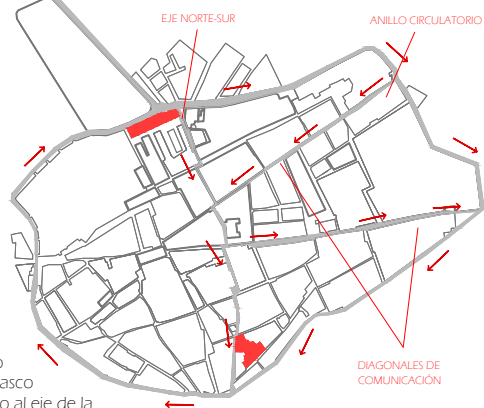
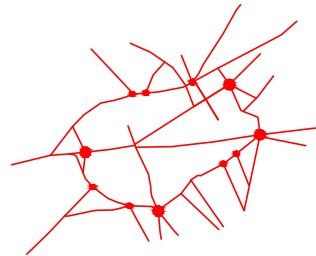


Análisis y relaciones de los distintos sistemas en el Casco Histórico



Intervención en el VIARIO

ACCESO AL CENTRO: Vías y principales nodos, propuesta de acceso y circulación



ESTUDIO Y PROPUESTA.

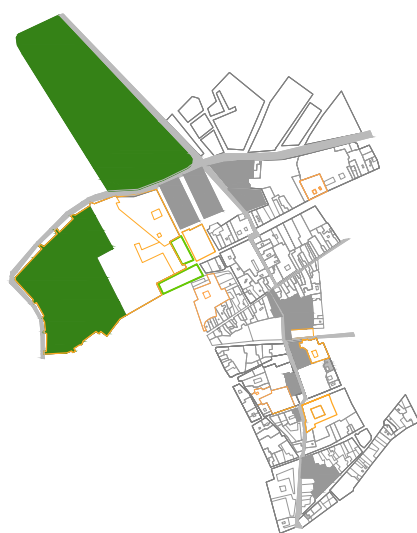
Viendo como funciona el acceso al centro y encontrando los nodos de mayor flujo se busca una propuesta en la que el tráfico rodado pierda protagonismo en la zona centro, haciendo por lo tanto peatonales la mayoría de las calles. Se propone un anillo circulatorio de acceso que delimita todo el casco histórico y la apertura de un eje N-S, paralelo al eje de la catedral, de modo que quede la gran mayoría del centro libre de vehículos. Se mantienen dos diagonales hasta el punto de encuentro entre el eje N-S para dar mayor fluidez de comunicación a la zona de las Universidades. Al la entrada y salida del centro se establecen 2 parkings con posibilidad de préstamo/alquiler de bicicletas.

Espacio abierto: público y privado

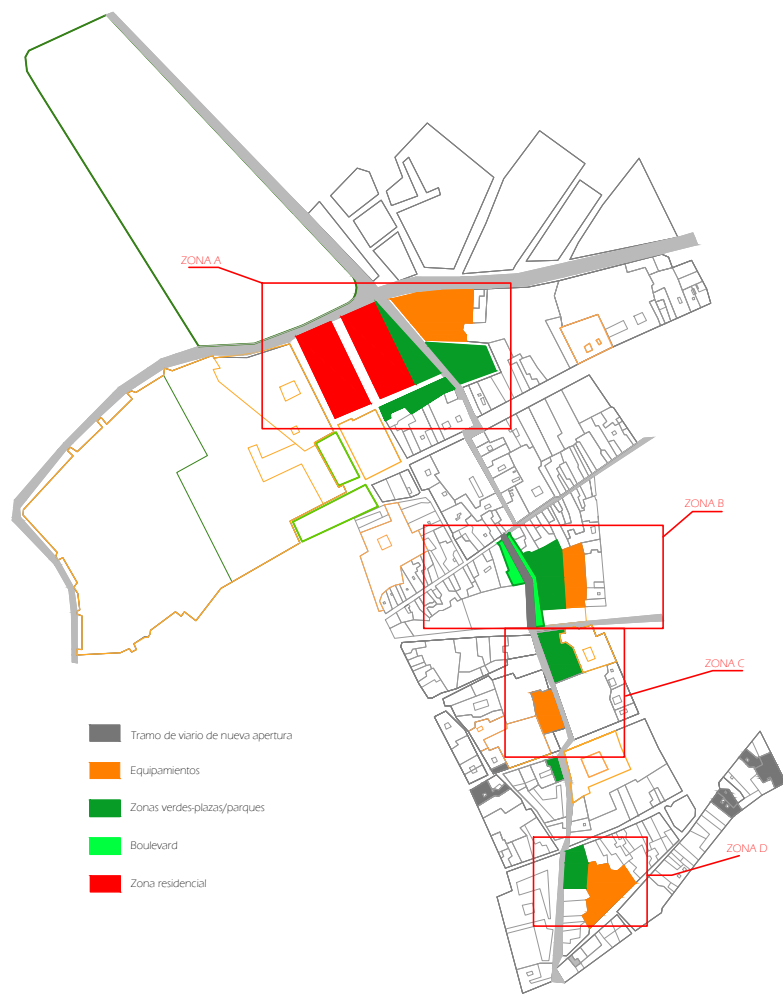


(Se ve la falta de espacio abierto público, debido a la congestión producida por las edificaciones)

Propuesta de proyecto



Planificación general de Proyecto



El proyecto gira en torno a la apertura de un eje Norte-Sur de tráfico rodado despejando el resto del centro y destinándolo al tráfico peatonal. La idea se basa en la creación de espacios abiertos públicos (debido a la necesidad de ellos) y equipamientos, así como una zona de viviendas que se adapten al lugar según el estudio realizado en la catalogación de viviendas, y la creación de dos parkings públicos a la entrada y salida del eje. Se procede a la apertura de una manzana para hacer posible la creación de este eje, y tan sólo se intervendrá en las zonas catalogadas como conflictivas para el centro histórico.

Intervención en el SISTEMA VERDE, EQUIPAMIENTOS y RESIDENCIAL

ZONA A

Se propone una zona de viviendas que responden en su mayoría a una tipología de unos 5m de fachada por 20 de fondo con patio propio, muy dadas en el centro de esta ciudad según la catalogación realizada de la tipología de vivienda. Se realiza un gran equipamiento con parking público subterráneo para albergar los coches de las personas que quieran acceder al centro, así como zonas verdes, ya que el estudio de estas daba a conocer la falta de espacio abierto público en esta zona.

ZONA B

El proyecto en la ZONA B consiste, en la apertura de un tramo de vial con el fin de establecer el eje N-S. A ambos lados del eje se crea un Boulevard verde peatonal. Por una de las zonas se amplía a una zona verde relacionada directamente con un nuevo equipamiento para consolidar la zona (la unión verde-equipamiento se crea conforme a la regla estudiada en todo el centro que se repite para casi todos los casos, poniendo el verde de modo de acceso al equipamiento).

ZONA C

En la ZONA C la propuesta consiste en dar importancia al equipamiento existente creando una zona verde en el solar de al lado. Se abre al otro lado de la calle un nuevo equipamiento, debido a que el estudio realizado daba a conocer la falta de equipamientos en esta zona.

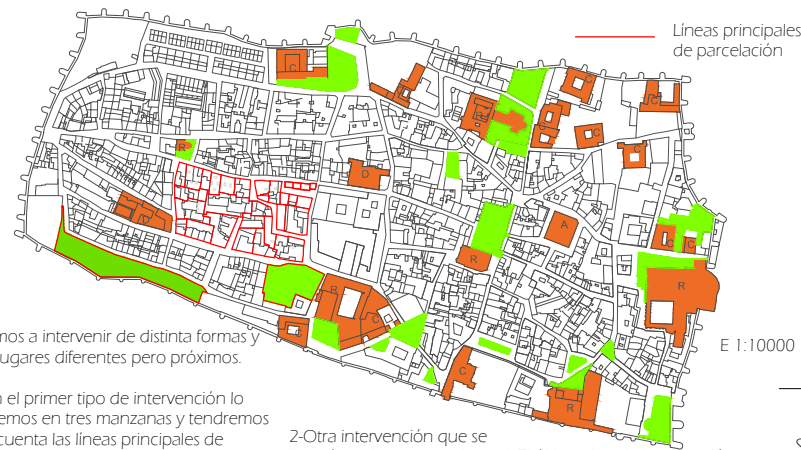
ZONA D

En cuanto a la ZONA D, el tratamiento es similar al de todo el centro. Creación de un equipamiento con parking público, con zona verde anexa, queda mayor importancia a la zona, con poco verde alrededor



LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO

La zona ideal para la intervención en la ciudad de Ávila es la parte oeste del centro histórico de la ciudad puesto que esta zona es la que más carece de equipamientos, zonas verdes y edificios catalogados y, por tanto, es conveniente dotar a esta zona de este tipo de edificios y espacios verdes para la gente que vive en este lado de la ciudad, cuyo uso es básicamente residencial.



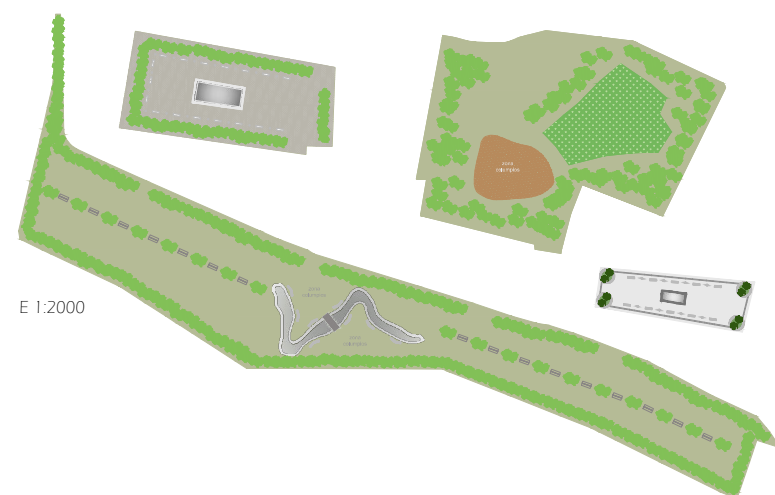
Vamos a intervenir de distinta formas y en lugares diferentes pero próximos.

1-En el primer tipo de intervención lo haremos en tres manzanas y tendremos en cuenta las líneas principales de parcelación intentando mantenerlas para realizar en las manzanas usos de zona verde, equipamiento y vivienda.

2-Otra intervención que se llevará a cabo se trata de una plaza pública junto a un edificio catalogado.

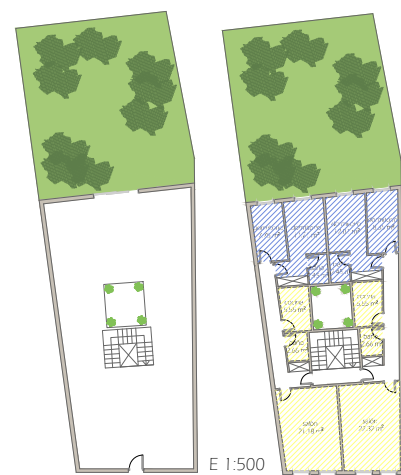
3-El último tipo de intervención consiste en un parque a lo largo de la muralla.

ZONAS VERDES

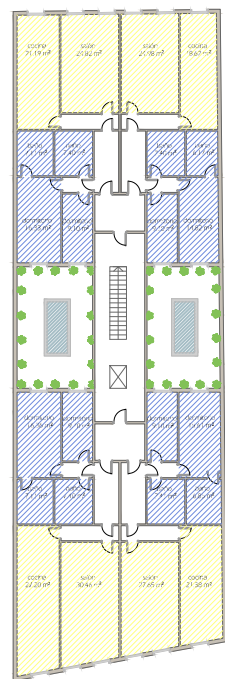
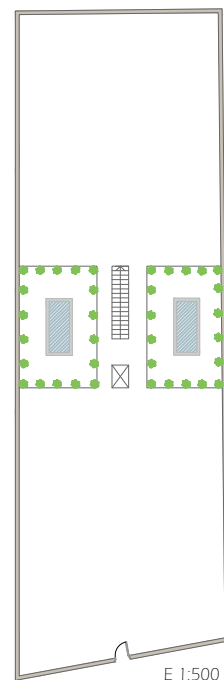


VIVIENDAS

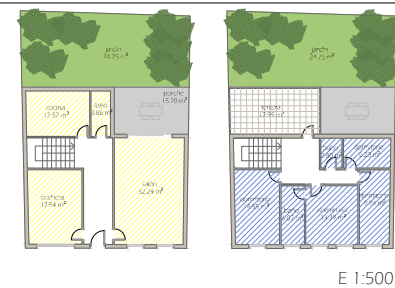
Planta tipo 1



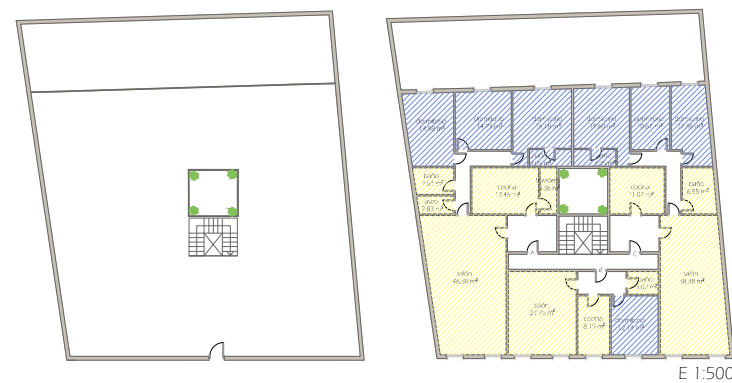
Planta tipo 2



Planta tipo 3



Planta tipo 4



Ámbito de ACTUACIÓN

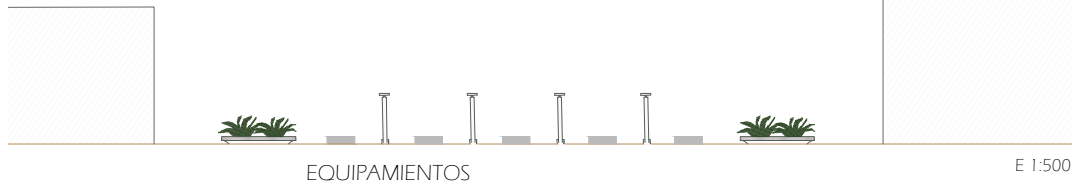


Finalmente la intervención quedaría de este modo después de simplificar las líneas de parcelación. Para la zona de viviendas tendremos que reducir aún más las parcelas.

Sección A-A'



Sección B-B'



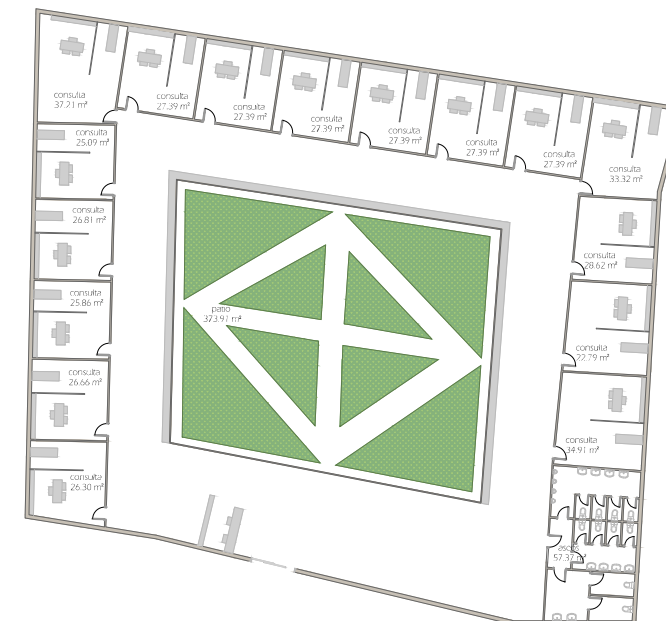
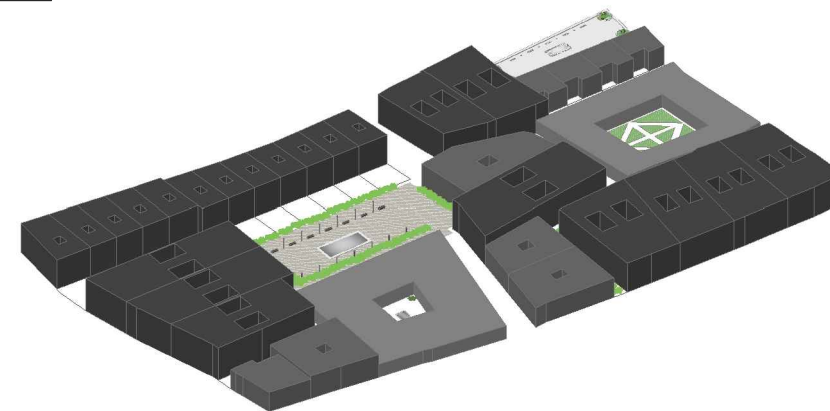
EQUIPAMENTOS



Aspecto tras la INTERVENCIÓN



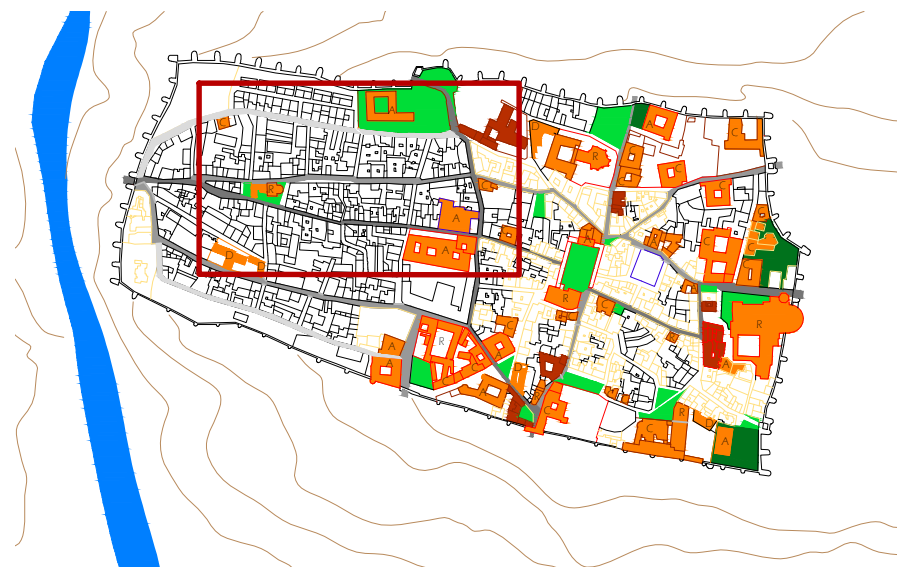
Se han creado 4 tipologías de viviendas que se detallan a continuación además de dos equipamientos y varias zonas verdes.



CIDADES PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD



LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO

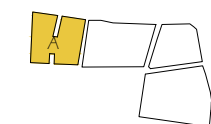


La ciudad de Ávila guarda muchas similitudes con la ciudad de Bolonia, en cuanto a que el territorio histórico está delimitado y funciona como un único monumento por la homogeneidad de sus valores físicos y socio-culturales y su tipología homogénea, salvo excepciones, que son las que se tratarán en este proyecto haciendo un guiño al Plan Regulador del Centro Histórico de Bolonia (variante del RPG vigente). El ámbito de actuación es el contenido en el recuadro rojo, consistente en una rehabilitación y reparcelación del centro histórico.

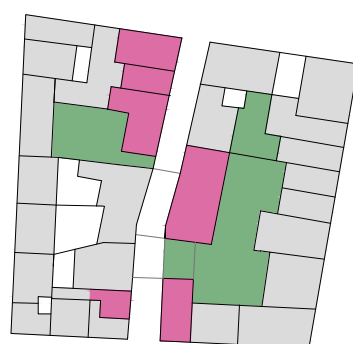
OBJETIVO DE LA ACTUACIÓN

En este caso habrá dos actuaciones diferentes pero dependientes una de la otra. Por un lado, se pretende seguir la continuidad de las calles, pudiendo ir de un lado a otro de la muralla de forma peatonal y sin interrupción y, además, revitalizar mediante dotaciones de equipamientos y zonas verdes esa zona del centro histórico que se ha quedado muerta al ser solo de uso residencial. Por otro lado, tres manzanas serán el núcleo de actuación principal, previendo la posible expansión de la propuesta a las manzanas colindantes en donde fuese necesario, contagiándose del proceso de rehabilitación. Estas manzanas son bloques de viviendas de reciente construcción que rompen con la estética y funcionalidad del resto de edificaciones del centro histórico de Ávila (lo que llamamos "elementos discordantes"), por lo que el objetivo será rehabilitarlas y realizar una reparcelación donde sea necesario que cumplan con la ordenanza estudiada en el análisis previo, para que se refleje también en ellas el alma de la ciudad histórica. En todo caso, la altura de las viviendas será de dos o tres plantas, de acuerdo con la ordenanza.

ESQUEMAS DE UTILIZACIÓN FUNCIONAL de las tipologías de edificios

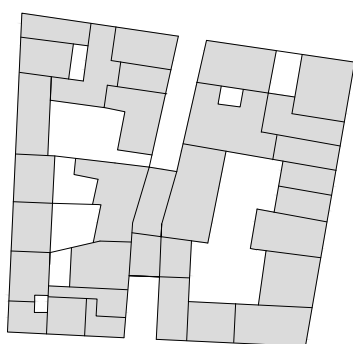


Planta baja



■ Usos mixtos (comercio)
■ Patios semipúblicos

Planta primera

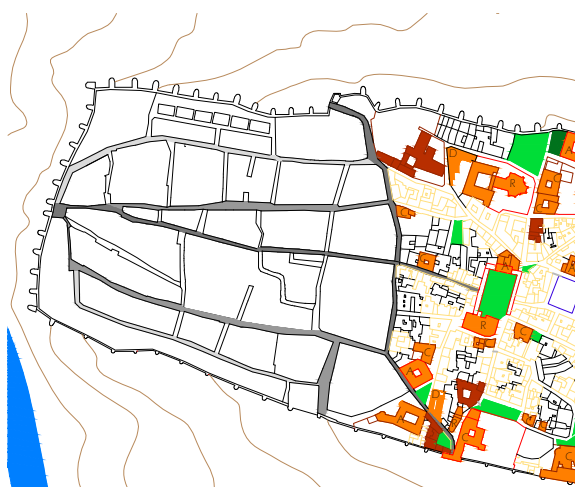


Antiguamente, las viviendas estaban abiertas a la calle, la gente podía entrar y salir cuando quisiera e incluso atravesarlas. No vamos a ir tan allá. Lo que se hará aquí será abrir las manzanas mediante patios de acceso semipúblico, de modo que formen parte de la calle y de las gentes, y así mover el flujo de viandantes por fuera y dentro de las manzanas, integrándose éstas en la vida de la ciudad.

De este modo, en el caso de la manzana A, tras la reparcelación y la apertura de patios, se ha procedido, a su vez, a continuar una calle que estaba empezada por ambos extremos pero cerrada en el centro. Esta calle genera una galería donde se dan viviendas, comercios y accesos a los patios semipúblicos en planta baja, y en planta alta (los edificios son de dos o tres plantas) habrá viviendas. Esta galería enriquece la manzana pues la gente pasará por ahí si va de paso o si va expresamente, por lo que es oportuno para fomentar el comercio artesanal y propio de la ciudad.

Intervención en el VIARIO

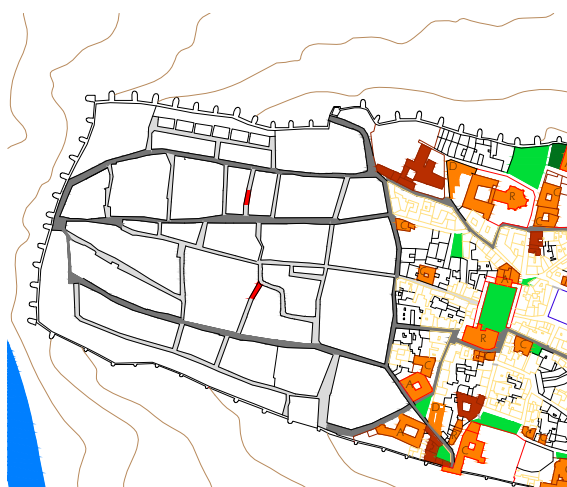
Sistema viario actual:



— Viario Principal
— Viario Secundario
— Viario Terciario



Sistema viario tras la intervención:



— Viario tráfico rodado.
— Recorridos peatonales distribuidores de zonas.
— Apertura en la manzana para permitir el viario.

Analizando el viario vemos que las principales llevan una dirección E-O, mientras que las vías que llevan una dirección N-S pasan a un plano mucho menos importante debido a su falta de continuidad, los quiebros de las calles y su pequeña longitud.

Se actuará, pues, peatonalizando parte del centro histórico para devolverle la vida y obteniendo otra mirada de la ciudad que no se obtiene si no es caminando. Además, se sanea el centro histórico, pues se desplaza el viario principal a las calles que están más separadas del centro y en un recorrido directo sin obstáculos, y mediante los recorridos peatonales (y de tráfico rodado sólo para residentes) se potencia el eje N-S que teníamos abandonado.

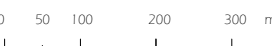
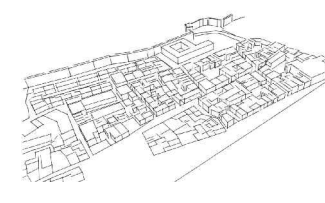
Intervención en el SISTEMA VERDE Y EQUIPAMIENTOS y REPARCELACIÓN

Plano actual de las parcelas:



■ Plazas
■ Equipamientos

Vista de pájaro



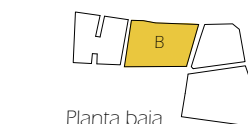
Plano tras la intervención:



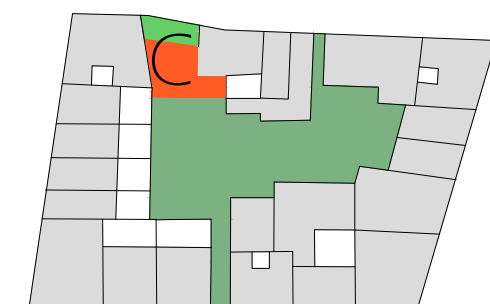
■ Plazas
■ Nuevas plazas
■ Nuevo jardín
■ Equipamientos
■ Nuevos equipamientos

Se van a llevar a cabo dos tipos de propuestas:
- El "restaurado" o "risanamiento filológico", para los edificios existentes, con el objetivo de la recuperación de las tipologías de cada manzana.
- El "repristino tipológico", allí donde sea necesaria la reconstrucción sobre los espacios vacantes.

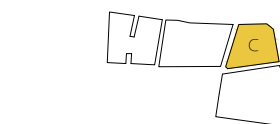
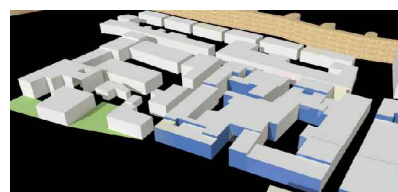
Conociendo el déficit de espacios públicos libres y equipamientos en esta zona de actuación con respecto al resto de la ciudad, localizándose el 90% de los equipamientos en la mitad derecha de la misma, se ha procedido a la dotación de tres equipamientos fundamentales:
-Sanitario (S): pequeño centro de salud o ambulatorio.
-Docente (D): colegio o guardería.
-Cultural (C): pequeño museo artesanal.
Estos equipamientos se han situado en solares abandonados o derrumbados. En cuanto a los espacios públicos (plazas o parques), se han situado complementando a los equipamientos.



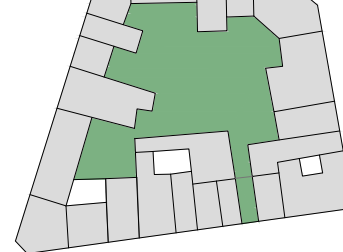
Planta baja



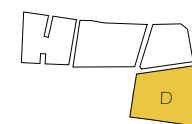
En esta manzana, para la conexión del espacio semipúblico interior con la calle no se necesita abrir la planta baja de una vivienda, sino que se produce mediante dos accesos entre medianeras. El equipamiento formando parte de la manzana de viviendas y el patio enriquece la manzana dotándola de una función extra.



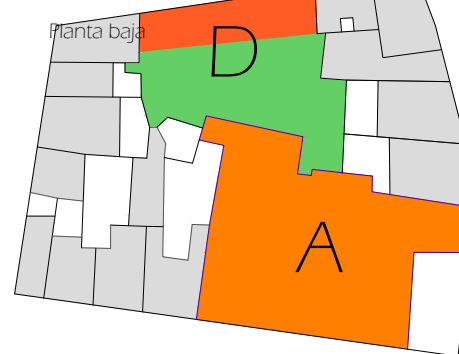
Planta baja



En esta manzana se tuvo que abrir un paso en planta baja, situándose encima una vivienda. Los patios interiores son lo más característicos de las ordenanzas existentes de esta ciudad, por lo que era necesario resaltarlos y como se ha hecho, aumentarles el tamaño de modo que sean como plazas privadas en el interior de la parcela.



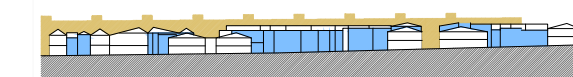
Planta baja



En esta manzana ha sido necesario actuar en las parcelas de la cara norte al ser bloques de viviendas recientes y ajenos a la tipología del centro histórico.



Planta de cubiertas inclinadas, para seguir con la tipología que se viene dando desde el Románico en Ávila.

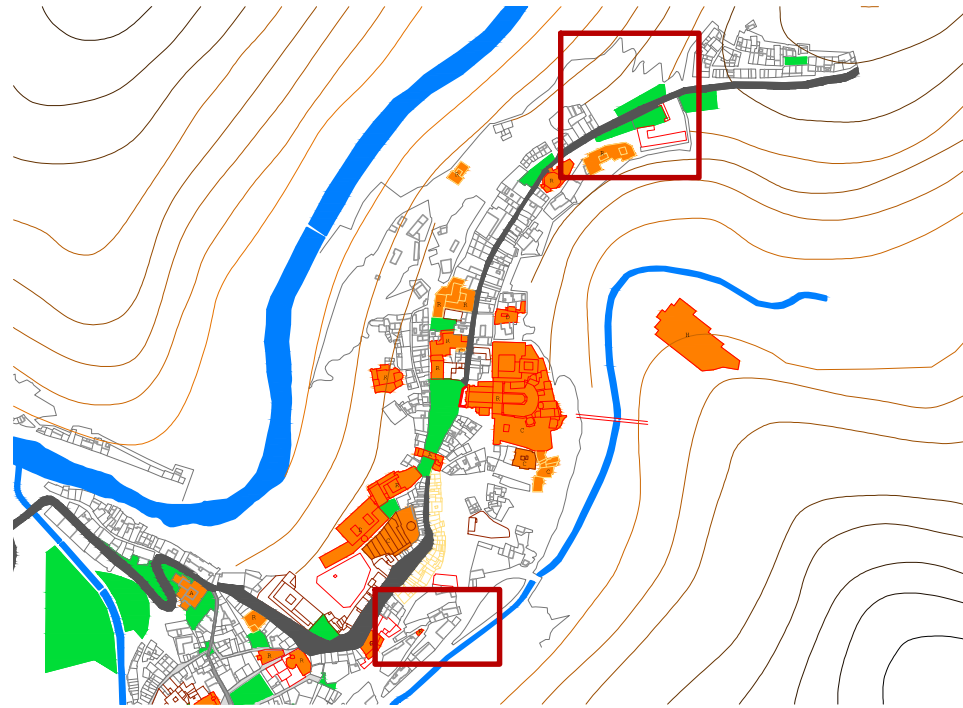


Sección más característica, donde se aprecian fachadas de color azul que representan las fachadas que dan al sur (a patio o a calle). Las fachadas de color rojo en las visualizaciones representan las orientadas al norte.





LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO



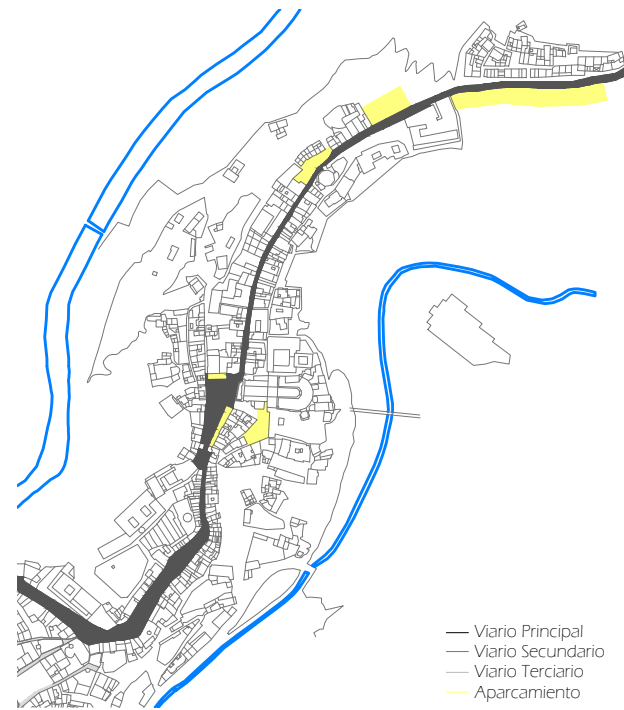
Intervención en el SISTEMA VERDE Y EQUIPAMIENTOS

En una de las zonas más antiguas de Cuenca, junto a las ruinas del castillo árabe y el edificio del Archivo Histórico Provincial, encontramos un descampado en una zona privilegiada usado exclusivamente como aparcamiento privado. A una distancia de menos de doscientos metros encontramos un aparcamiento fuera de la delimitación de la ciudad histórica, por lo que parece lógico eliminar este aparcamiento para darle otro uso más apropiado.

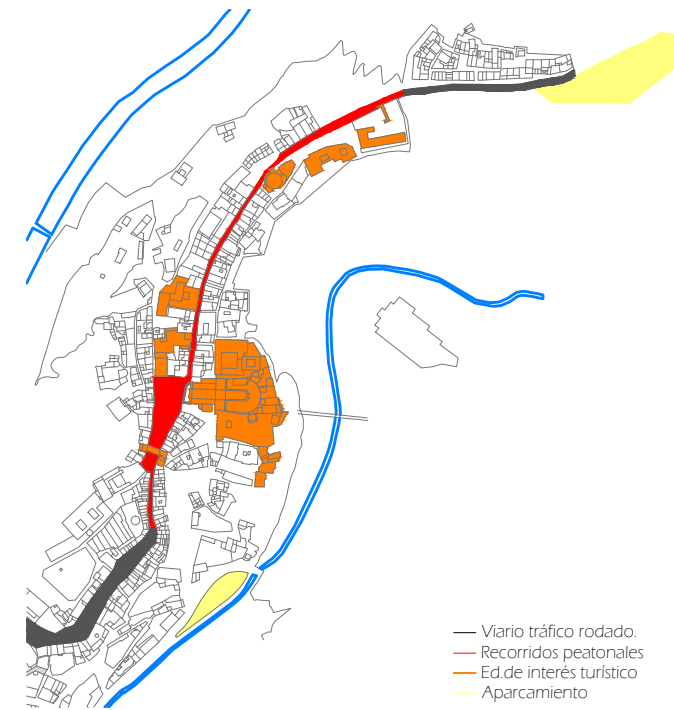
El proyecto consiste en la sustitución del aparcamiento por un edificio de usos variados y un mirador hacia la ladera del río Júcar. El edificio se encuentra situado a una distancia suficiente que permita la visión completa de las ruinas del castillo, quedando delante una plaza que sirve de desahogo del espacio. En frente se sitúa un punto de préstamo de bicicletas ya que el tráfico se restringe a partir del castillo.

Intervención en el VIARIO

Sistema viario actual:



Sistema viario tras la intervención:



Actualmente el casco histórico de Cuenca funciona como un corredor norte-sur de vehículos, con una fuerte presencia en calles tan monumentales y turísticas como C/ San Pedro, C/ Trabuco, de escasa sección, e incluso la Plaza Mayor donde se encuentran la Catedral y el Ayuntamiento.

El proyecto prohíbe el acceso de los vehículos desde la C/ Alfonso XIII 45, desviando el tráfico por C/ de Mosén Diego de Valera, hasta el comienzo de C/ Larga. La distancia peatonalizada es de 700 m, que se recorre a pie en unos 9 minutos. Esta zona es la más monumental de Cuenca y sería una ventaja eliminar el tráfico en favor de turistas y viandantes en general.

Observamos que no sería necesario la construcción de nuevos aparcamientos ya que existen dos amplios aparcamientos al aire libre en zonas muy próximas al centro, a unos 400 metros de la Plaza Mayor. Además, el proyecto de préstamo de bicicletas asegura un puesto en cada punto en el que se abandona el coche, para continuar el recorrido en bicicleta.



- Espacios libres públicos
- Espacios libres privados
- Nuevos espacios libres
- Nuevo equipamientos
- Equipamientos



Intervención en el SISTEMA VERDE Y NUEVAS VIVIENDAS



En Cuenca, como en otras ciudades de trazo histórico, encontramos pocos solares libres para nuevas viviendas u otro tipo de edificación. Sin embargo encontramos mucho espacio libre privado que solían ser los huertos de las casas y las iglesias. En un núcleo urbano consolidado nos vemos obligados a intervenir sobre estos espacios en desuso para beneficio de todos.

El proyecto consiste en la expropiación de parte de estos huertos privados para convertirse en espacios ajardinados y parques públicos en una zona en la que apenas hay.

Además, el proyecto actúa sobre unas viviendas en ruinas y en parte del solar para construir siete viviendas unifamiliares adosadas en el borde de la manzana que se relacionan con la nueva plaza.

- Espacios libres públicos
- Espacios libres privados
- Nuevos espacios libres
- Nuevas viviendas
- Equipamientos



CIUDADES PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

Alumna: Patricia Alascio Román

Profesor: Ángel Fernández Avidad



LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO



OBJETIVO DE LA ACTUACIÓN

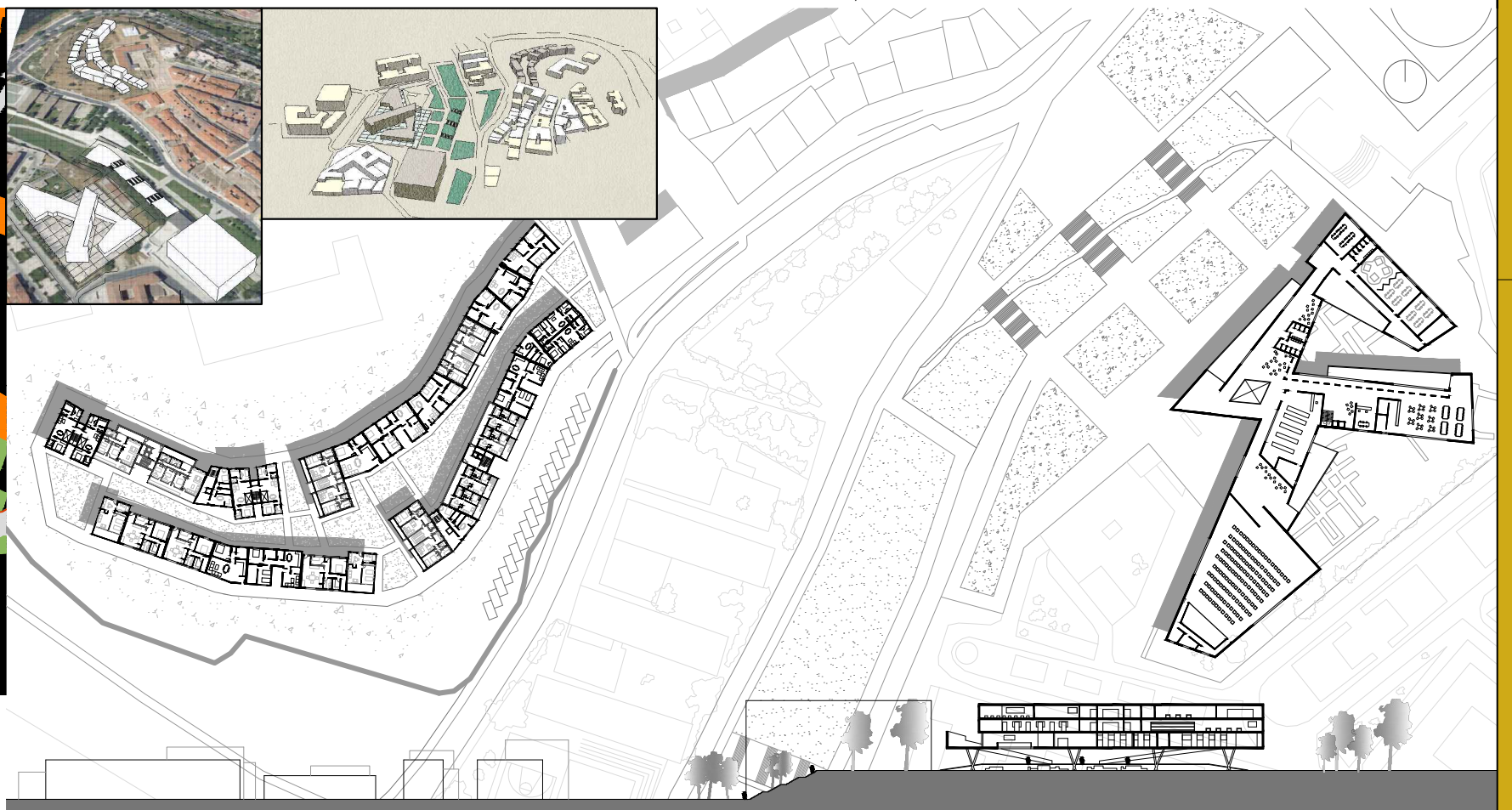
La idea principal es la creación de espacio verde, equipamiento y viviendas en el casco histórico. La parcelación privada que alberga las ruinas romanas se transformará en un espacio verde fusionándose con el actual, siendo accesible al público. Sobre él se creará un equipamiento de servicios primarios con planta libre y deformándose para dejar espacios libres en aquellas zonas de mayor concentración de área arqueológica, provocando una mayor entrada de luz en esas áreas. Sobre estas ruinas arqueológicas se colocará una base de cristal que proteja este bien histórico y además sea accesible a las personas. La unidad residencial albergará una tipología variada continuando la línea de fachada existente. Analizando la ordenanza urbana, observamos que las viviendas que mejor se adaptan al proyecto son aquellas con una o dos medianerías y con un gran patio entre hileras que actúa como espacio verde público. Si observamos los equipamientos actuales, podemos ver que la mayoría de ellos, siguen unas formas irregulares, muchos de ellos con grandes patios interiores, de ahí mi propuesta.

ANÁLISIS, IDEA Y PROPUESTA E 1/2500



ORDENANZA URBANA. ANÁLISIS DE LAS DIFERENTES TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

PROYECTO DE INTERVENCIÓN EN EL CASCO HISTÓRICO E 1/1800





LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO

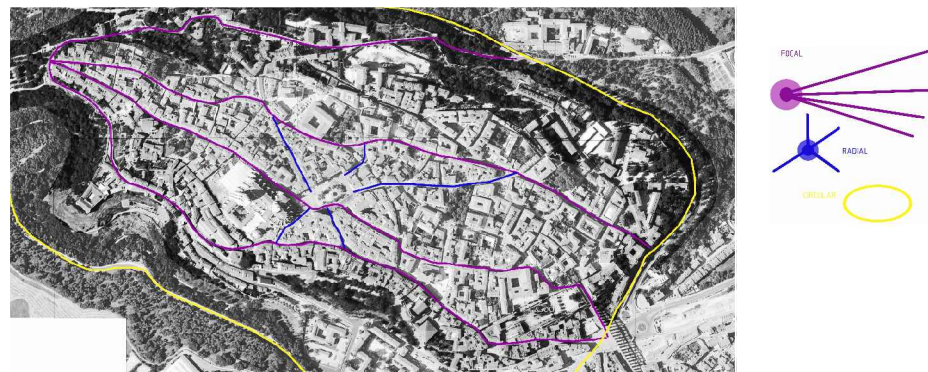


En el casco antiguo de Segovia lo histórico y lo funcional mantienen diversos niveles de imbricación conservando elementos de centralidad. Su tejido urbano se ha transformado a lo largo del tiempo a través de procesos de sustitución o yuxtaposición de los distintos tejidos edificables, dando como resultado una estructura física rígida en la que destacan distintas piezas que la caracterizan. En este proyecto tomamos una de ellas: la muralla, debido a su buen estado de conservación la utilizamos como elemento estructurador.

OBJETIVO DE LA ACTUACIÓN

El objetivo principal de la actuación es revitalizar el anillo de la muralla, para darle el valor de pieza clave dentro del casco histórico de Segovia, a la vez que proporcionar espacios o lugares carentes en la actualidad. Para ello utilizaremos una metodología con tres fases: análisis, posibilidades y proyecto. Un primer análisis general del viario, complementado por uno específico del uso de parcelas en el entorno de la muralla nos llevará a obtener las posibilidades de proyecto, que finalmente resolveremos en base a los datos obtenidos.

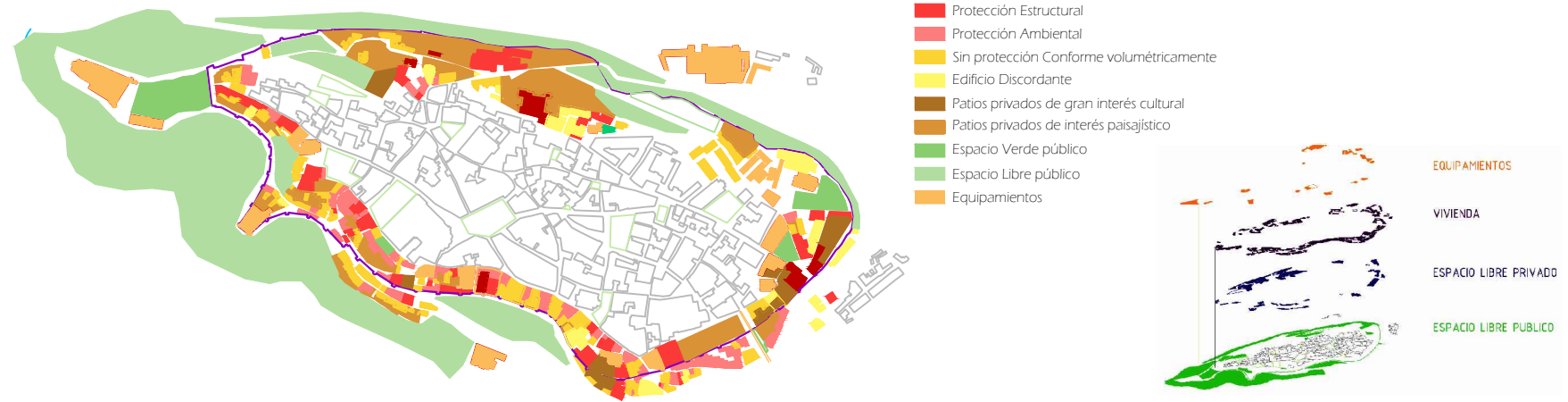
1.1 ANÁLISIS de viario



Tras una descomposición geométrica se obtienen tres tipos principales de estructura viaria: focal, radial y circular. La vía circular existente es una vía para tráfico rodado, con este proyecto se busca complementar con una vía de tráfico peatonal utilizando el trazado de la muralla en los tramos que sea posible.



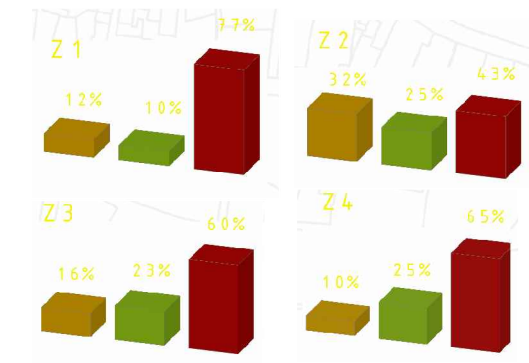
1.2 ANÁLISIS de parcelas



2. POSIBILIDADES

Los lugares de posibilidad son espacios libres públicos, grandes patios o antiguas huertas y edificios en ruinas.

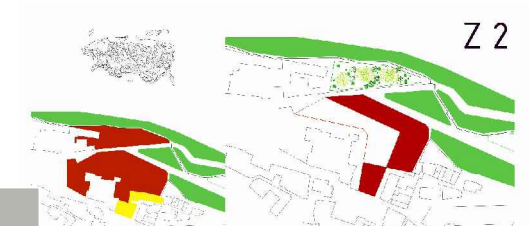
Dividimos el casco histórico en 4 cuadrantes para facilitar su estudio y extraemos las siguientes conclusiones:



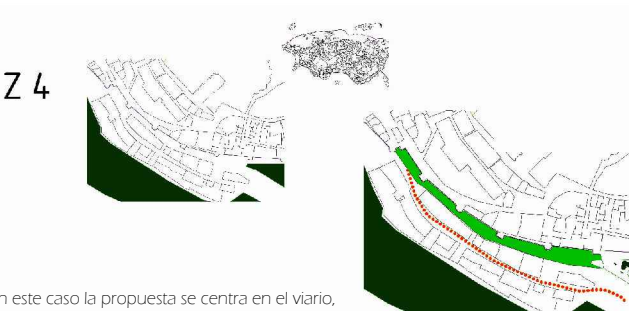
3. PROYECTO



En la ZONA 1 vemos una carencia tanto de espacios verdes como de equipamientos. Se propone una zona para el equipamiento ubicada en unos antiguos huertos y los espacios verdes en solares sin uso actual. De esta forma se alivia la gran densidad de vivienda de la zona. El equipamiento se extiende en superficie y una sola altura.
Superficies creadas:
Espacios verdes: 4500m²
Equipamiento: 4000m²



En La Z2 el porcentaje de vivienda resulta mucho menor que en los demás casos por lo que la actuación se centra en la creación de viviendas y a su vez en un espacio público anexo a la muralla que actuaría como mirador. La tipología de las viviendas se corresponde con las de la zona: dos alturas y un patio exterior.
Superficies creadas:
Espacios verdes: 2000m²
Viviendas: 4000m²



En este caso la propuesta se centra en el viario, abriendo una calle peatonal y desviando el tráfico por la calle paralela, con la intención de crear un pasillo verde de conexión entre la puerta de San Andrés y el pase del Salón de Isabel II.



En la Z4 debido a la densidad de la edificación no es posible crear viviendas o parques, pero en un solar vacío cercano al acueducto se podría crear un parking para descongestionar el tráfico en el centro del casco histórico.

PROYECTO DE INTERVENCIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO



LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO



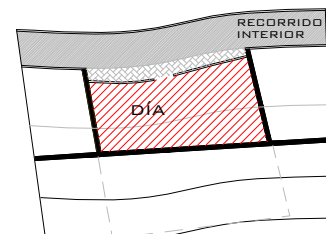
SECCIÓN DEL TERRENO



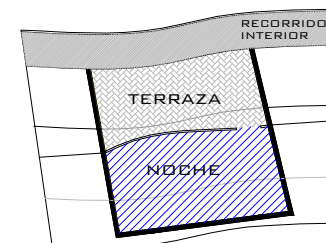
PROTOTIPOS DE VIVIENDA

Vivienda de dos plantas, que alberga en la baja los programas de día y en la alta los de noche.

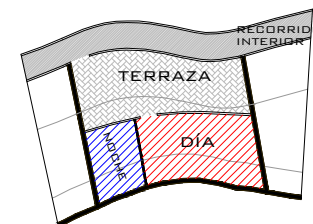
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Vivienda de menor tamaño y una sola planta.



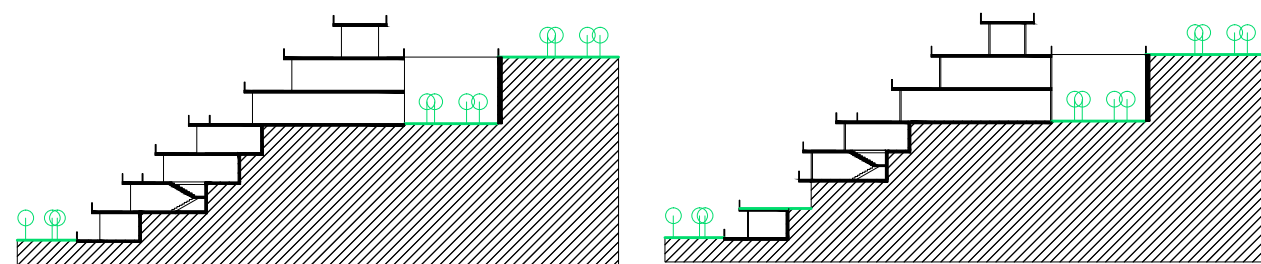
PROYECTO DE INTERVENCIÓN



La imagen topográfica de la "propuesta" sirve para integrar el proyecto en el paisaje, de forma que las formas que experimentan las viviendas y equipamientos, siguen los movimientos de las curvas de nivel.

- RESIDENCIAL
- EQUIPAMIENTO VERDE
- VIARIO RODADO
- RECORRIDOS PEATONALES

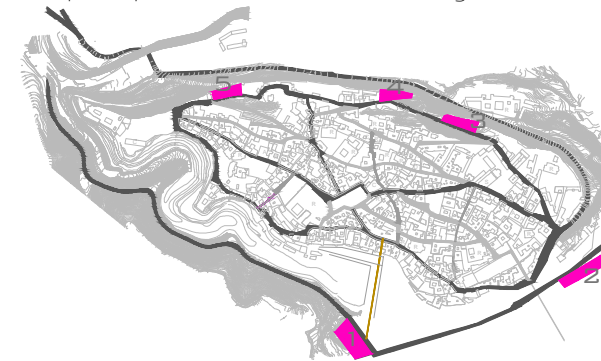
CUBIERTAS DE UNOS SE CONVIERTEN EN TERRAZAS DE OTROS



INTERVENCIÓN SOBRE LOS SISTEMAS

SISTEMA VIARIO

Liberamos el casco antiguo de tráfico rodado estableciendo parkings a las afueras de éste y mejorando las comunicaciones transversales peatonales interiores, siempre respetando los monumentos catalogados.



Datos

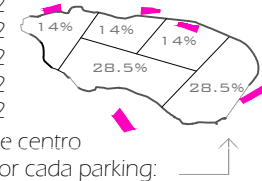
- Superficie del casco: 42Hec.
- Densidad poblacional: 150 Hab/Hec.
- Posesión de vehículo: 1/2 de población
- Superficie plaza de aparcamiento: 20m2

Resultados:

- Habitantes con vehículo: 3150 Hab.
- Superficie de aparcamiento necesitada: 63000m2

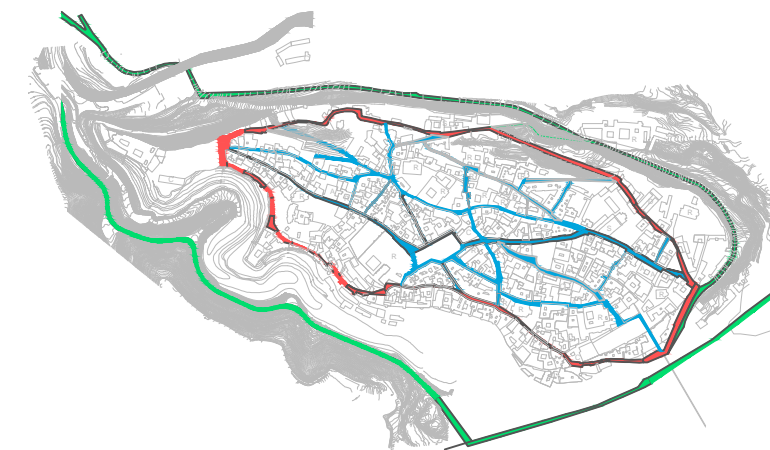
Intervención:

- 5 Parkings de distintas superficies:
- 1 - 5450m2
- 2 - 5545m2
- 3 - 2440m2
- 4 - 3200m2
- 5 - 2190m2
- Superficie de centro abastecida por cada parking:



-Se plantea también la posibilidad de situar escaleras mecánicas para salvar grandes desniveles y "acercar" esos nuevos aparcamientos a las viviendas.

-Cada parking constituye un nexo de unión entre las circulares, de forma que se accede a ellos por la exterior de acceso y se intercomunican mediante la interior de comunicación.



SISTEMA DE EQUIPAMIENTOS

Conclusión:

- Carencia de equipamiento social.
- Carencia de equipamiento docente en el lado éste.

Intervención:

- Aportación de equipamiento social y docente.
- Dicho equipamiento se sitúa asociado a uno de los accesos al centro desde la circular exterior y a un parking.

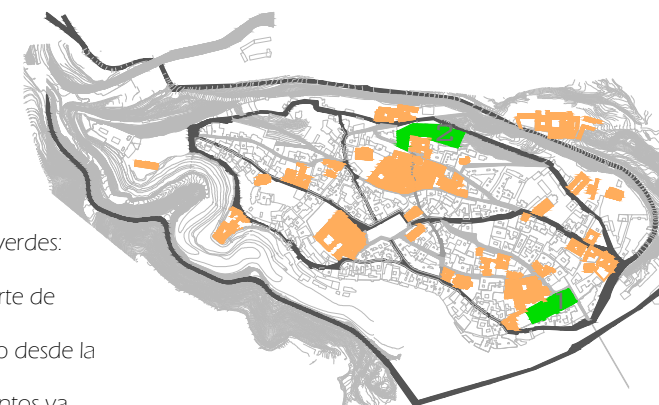
SISTEMA VERDE

Conclusión:

- Gran cantidad de plazas.
- Ausencia de jardín público.

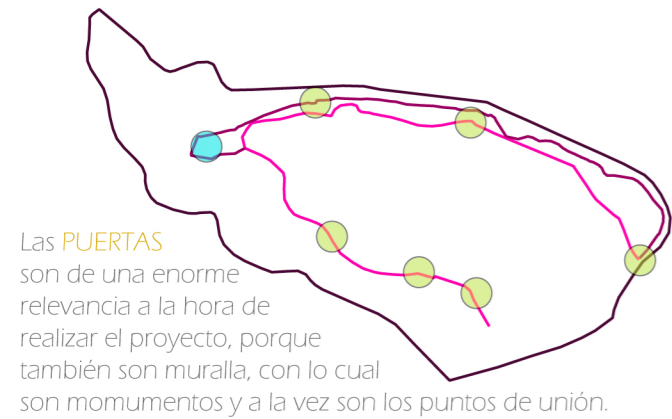
Intervención:

- Situación de dos nuevas zonas verdes:
 1. Jardín público.
 2. Parte de jardín público y parte de verde salvaje.
- Asociadas cada una a un acceso desde la circular exterior y a un parking.
- Asociadas a su vez a equipamientos ya existentes.



PROYECTO DE INTERVENCIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO

MURALLA VERDE es la idea del proyecto, consiste en potenciar la muralla de diversas maneras, pero no utilizando su carácter defensivo e impermeable, sino utilizando su rasgo monumental y accesible gracias a la puertas que son 6. El concepto de verde va relacionado con la masa forestal que la rodea.



Las **PUERTAS** son de una enorme relevancia a la hora de realizar el proyecto, porque también son muralla, con lo cual son momentos y a la vez son los puntos de unión.



Como observamos la zona sur de la ciudad esta mucho mas colmatada que la norte, esto se debe a que el centro de la ciudad histórica que es la Plaza Mayor, se encuentre por esta parte. Permitiendo que la zona norte sea la que mayores intervenciones pueda sufrir.

Se aprecia que en Segovia existen dos vías o **RONDAS** en torno al casco histórico:
-La primera, que va muy próxima a la muralla en todos sus puntos y en una de las puertas sale fuera.
-La segunda, extramuros y se une a la anterior creando una vía que separa la ciudad antigua de la moderna. Además ambas rondas se unen en varios puntos gracias a las diversas puertas de la muralla.



Una de las propuestas más interesantes es peatonalizar el centro histórico de la ciudad, pero plantea un problema excesivo. Por ello se propone crear una **RONDA PEATONAL** convirtiendo la ronda interior, utilizada para el tráfico, en una calle peatonal.

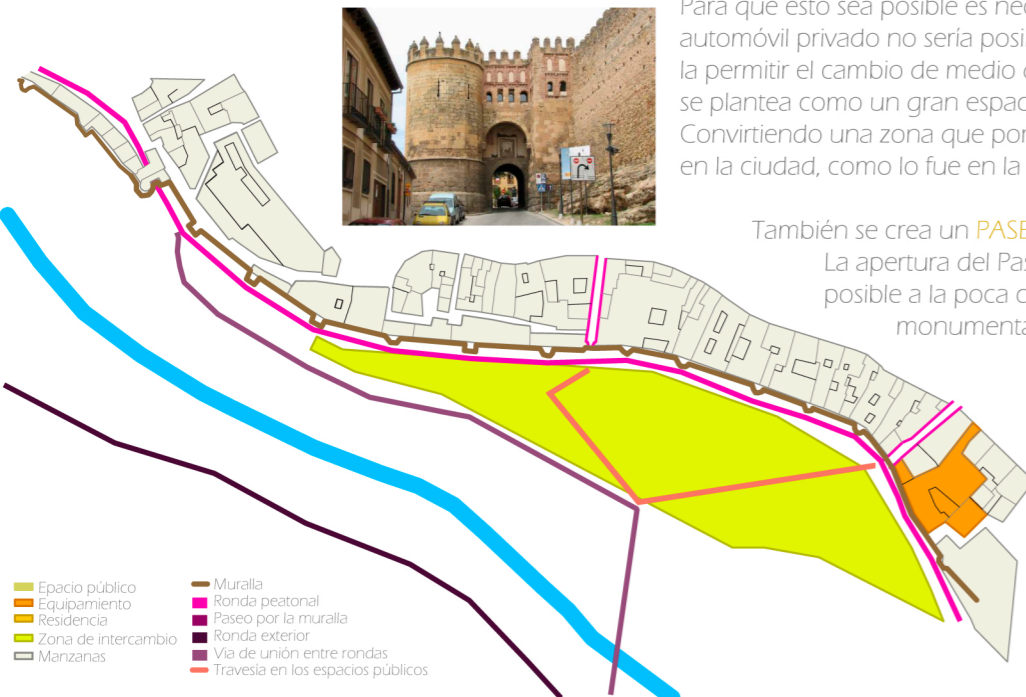
Esta ronda pasaría de ser intramuros en la mayor parte del recorrido a ser extramuros en la parte sur pasando por una de las puertas. La calle peatonal mantendría las conexiones actuales con la ronda exterior, ya que son los puntos en los que la muralla es permeable.



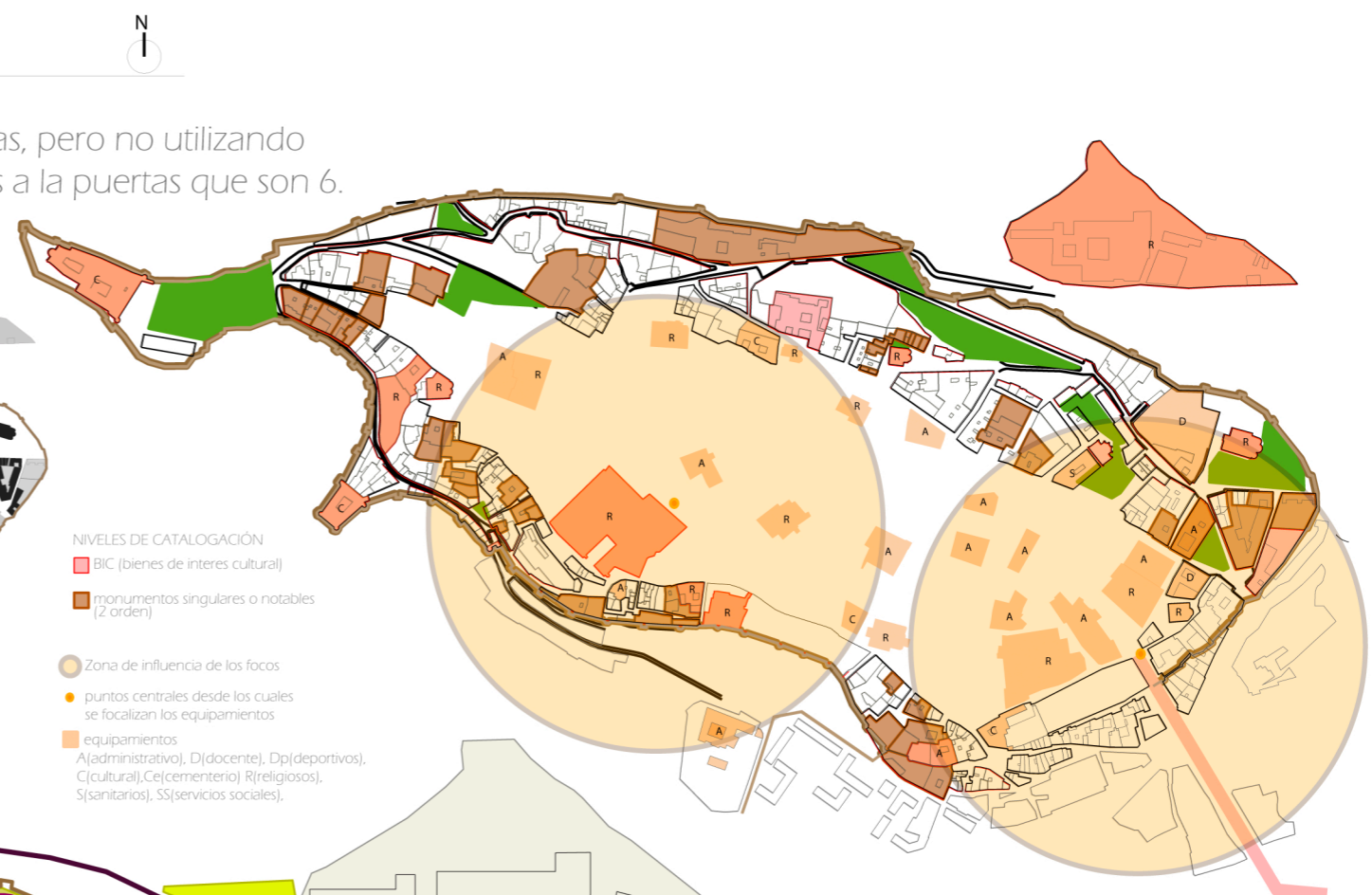
Para que esto sea posible es necesario crear **PUNTOS DE INTERCAMBIO**, porque el acceso en automóvil privado no sería posible, tendrían entre otras funciones la de ser un gran contenedor de vehículos y la permitir el cambio de medio de transporte. El paseo se une a la calle peatonal en el pico de la ciudad. Este lugar se plantea como un gran espacio verde y de encuentro, se transformaría en el **CENTRO TURÍSTICO**. Convirtiendo una zona que por su situación desfavorable no permite su utilización en un espacio de gran importancia en la ciudad, como lo fue en la antigüedad, cuando la catedral se situaba allí.

También se crea un **PASEO POR LA MURALLA** que transcurre colindante a la misma en todo momento exceptuando la parte del Alcázar. La apertura del Paseo se realizaría aprovechando solares vacíos y otros que poseen grandes jardines que no se explotan. Todo esto es posible a la poca colmatación de la zona norte, como ya se ha comentado anteriormente. Con este paseo se pretende potenciar el carácter monumental y turístico de Segovia que es **CIUDAD PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD**.

Para las zonas en las que es posible una intervención debido a que son elementos discordantes en la ciudad se plantea su transformación con las siguientes utilidades: equipamientos, vivienda, espacio público y zonas de intercambio. Todas estas intervenciones se realizarían basándose en todo lo analizado anteriormente.



- Epacio público
- Equipamiento
- Residencia
- Zona de intercambio
- Manzanas
- Muralla
- Ronda peatonal
- Paseo por la muralla
- Ronda exterior
- Vía de unión entre rondas
- Travesía en los espacios públicos



- NIVELES DE CATALOGACIÓN
- BIC (bienes de interes cultural)
 - monumentos singulares o notables (2 orden)
 - Zona de influencia de los focos
 - puntos centrales desde los cuales se focalizan los equipamientos
 - equipamientos
A(administrativo), D(docente), Dp(deportivos), C(cultural), Ce(cementerio) R(religiosos), S(sanitarios), SS(servicios sociales).

Los **EQUIPAMIENTOS** están enormemente masificados en el casco histórico y son de un carácter muy general predominando los administrativos y religiosos. Además están muy focalizados en torno a los dos puntos que son puntos de encuentros de vías relevantes. Estos equipamientos coinciden en muchos casos con **ELEMENTOS CATALOGADOS** que son BIC, monumentos singulares o de relativo interés.





LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO

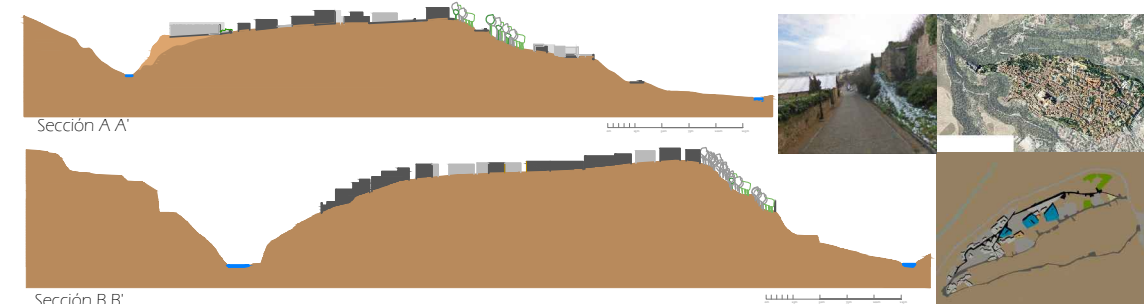


- rio
- equipamientos
Administrativos, Educativos, Deportivos, Culturales, Comerciales, Recreativos, Sanitarios, Servicios sociales
- vas interurbanas
- vas estructurantes de 1º orden
- vas estructurantes de 2º orden
- plazas
- jardines
- espacios verdes públicos
- manzanas casco histórico
- manzanas fuera del casco
- OBJETOS DE ESTUDIO
- Zonas de aparcamiento superficial
- Elementos discordantes
- Antiguo eje del acueducto romano
- ZONAS DE ACTUACIÓN
- EJE A REFORZAR
- Ejes principales
- Recorridos transversales
- NUEVAS APERTURAS TRANSVERSALES

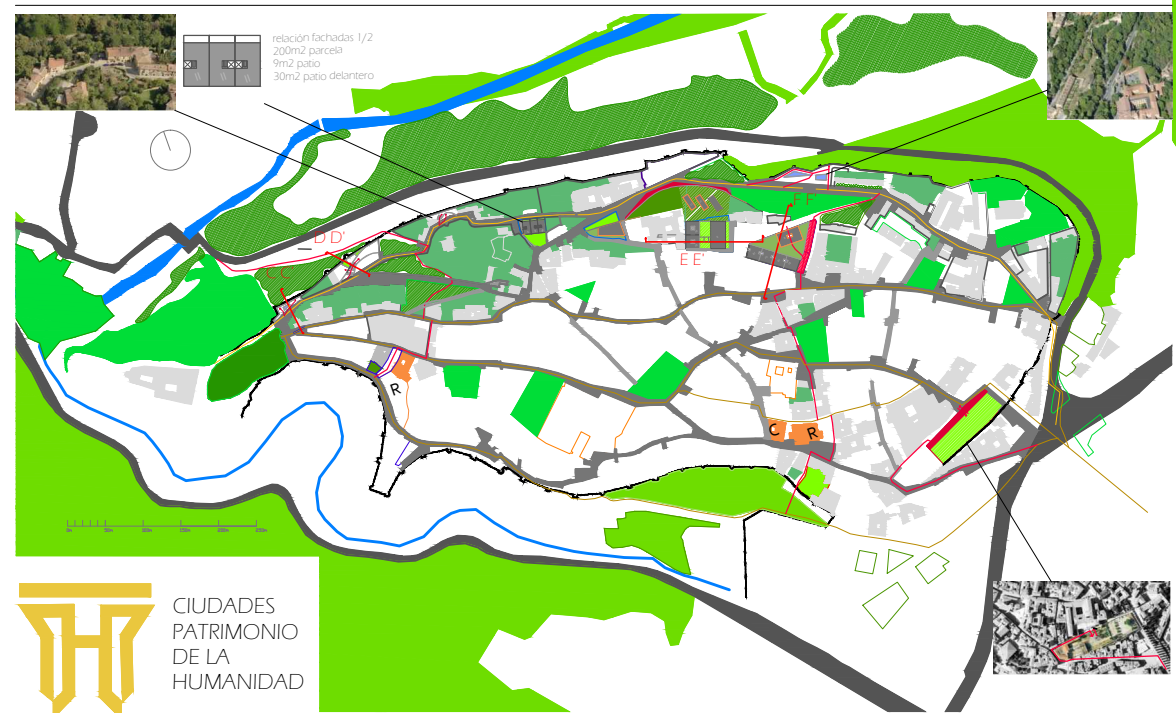
Centramos el análisis en el casco histórico, teniendo en cuenta los sistemas generales de equipamientos, zonas verdes y viario en conjunto y teniendo en cuenta su topografía y su situación. Se reconoce a nivel general una topografía característica que sitúa a la ciudad en una meseta elevada limitada por los valles del río. Los equipamientos se condensan sobre todo en la zona este del casco histórico y hay zonas verdes en puntos concretos de la ciudad. Encontramos ciertos focos donde se concentran los aparcamientos pero tienen poca superficie y en puntos que no solucionan el problema de congestión del tráfico.

OBJETIVO DE LA ACTUACIÓN

La muralla encierra todo el casco, dejando una ciudad intramuros que funciona según unos ejes marcados por el trazado original del acueducto romano. El ámbito de actuación es el sombreado rojo, consistente en una potenciación de los ejes longitudinales apoyando el eje central que surgió sobre el acueducto romano. Se trata de una actuación de dotación de equipamientos y espacio público y apertura de algunas calles transversales eliminando los elementos discordantes necesarios para la apertura de calles y para su sustitución por vivienda o equipamientos facilitando así la comunicación de los ejes vertebradores del centro.

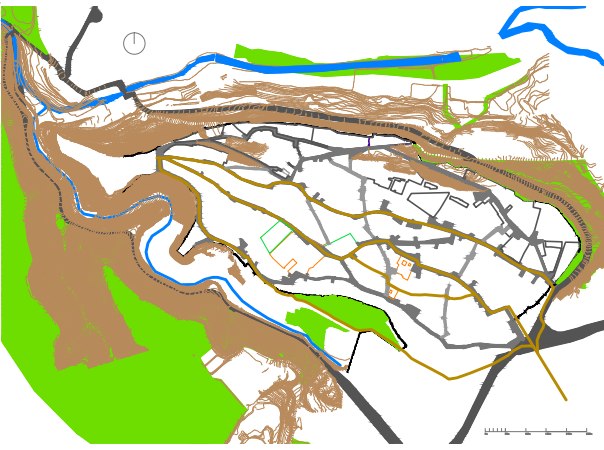


PROPUESTA DE REFORMA

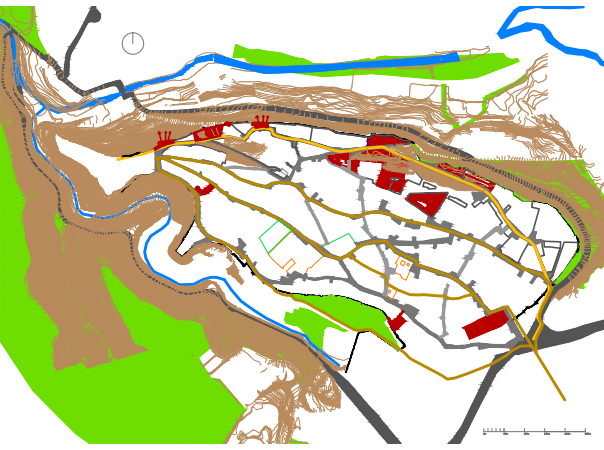


Intervención en el VIARIO

Sistema VIARIO actual:

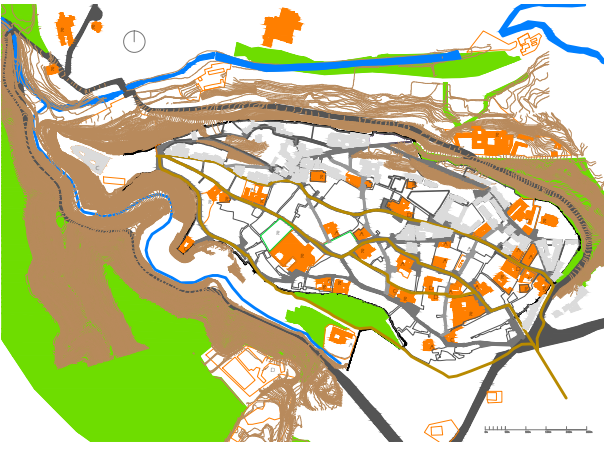


Sistema VIARIO con esquema de intervención:

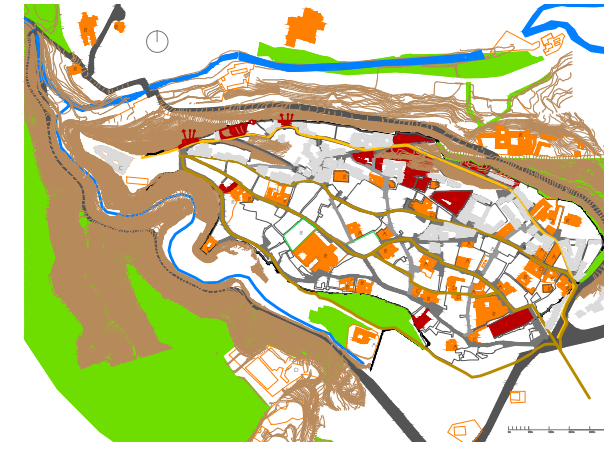


Intervención en el SISTEMA de EQUIPAMIENTOS y esquema de actuación

Plano actual de EQUIPAMIENTOS:



Plano con esquema de intervención:



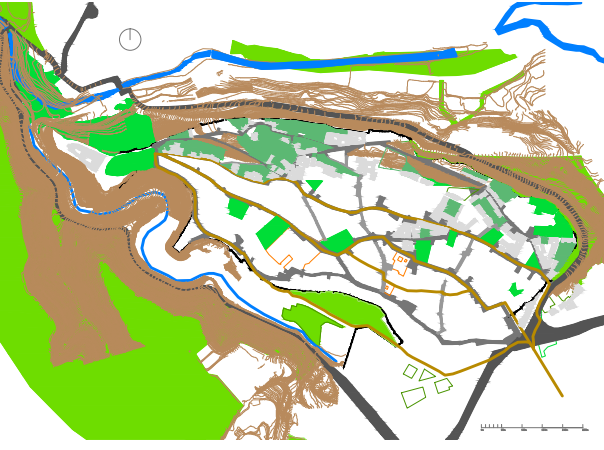
Los ejes longitudinales están bastante bien equipados y en torno a él se abren las zonas verdes más significativas, por el contrario el eje longitudinal que se encuentra más al norte solo está bien equipado por la zona este, al igual que sus zonas verdes. También apreciamos una condensación de los equipamientos docentes en el Este del casco histórico y abundantes equipamientos administrativos, escaseando los de tipo sanitario, cultural y comercial. En el eje superior predominan los espacios verdes privados y los muros que suponen barreras visuales hacia el valle del río.



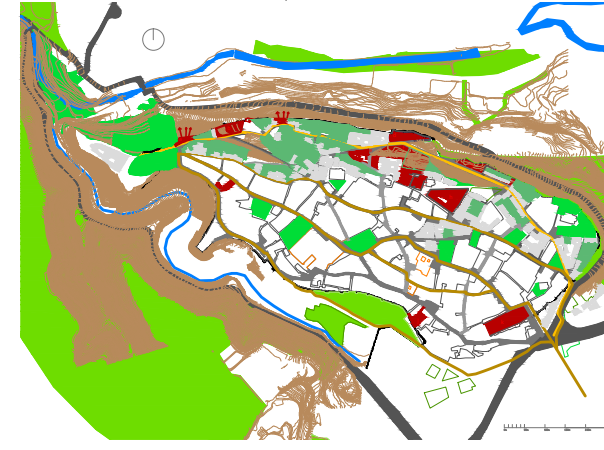
- a explanada abierta->mirador
- b espacio semipúblico con bajada por escaleras-> posible espacio aterrazado público
- c barrera visual->eliminar el muro y aprovechar como espacio público
- d solar vacío->crear terrazas con vegetación en relación al valle y la topografía colindante
- e elemento discordante->reconstruir según tipologías de catalogación
- f solar desocupado y elemento discordante->reconstruir con viviendas y equipamientos y espacio verde público y semipúblico para las viviendas
- g solar desocupado->crear terrazas con vegetación en relación al valle y la topografía colindante
- h elemento discordante->reconstruir con equipamientos y zonas verdes públicas
- i elemento discordante->apertura de nueva calle transversal y cediendo un pequeño terreno al espacio público
- j elemento discordante->apertura de nueva calle transversal y creación de nueva plaza
- k solar desaprovechado->creación de parking subterráneo y zona verde pública en la superficie.

Intervención en el SISTEMA de ZONAS VERDES y esquemas de actuación

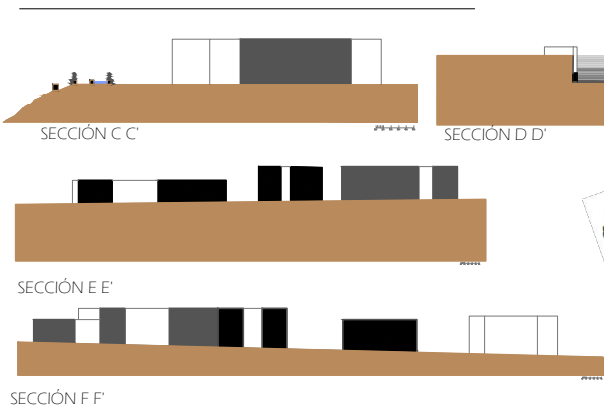
Plano actual de ZONAS VERDES:



Plano con esquema de intervención:



PROPUESTA DE REFORMA



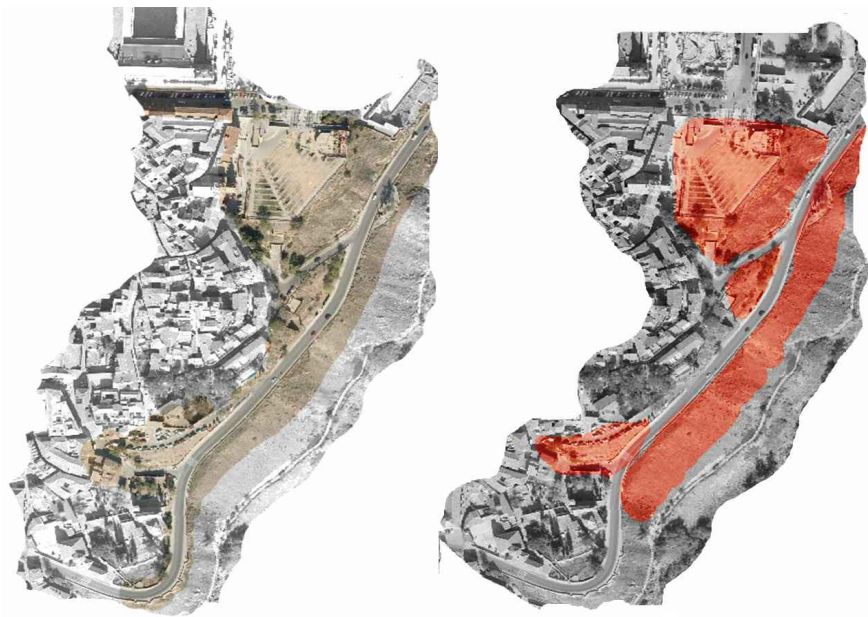
Alumna: Pilar Rojas Quirante

Profesor: Ángel Fernández Avidad



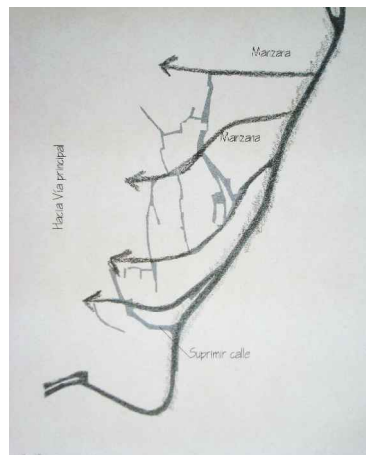
LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO

La zona proyectual se centra a lo largo de un eje longitudinal en la zona este del casco histórico de Toledo. La elección de la zona se debe a la máxima localización de espacios de oportunidad junto a la posición privilegiada del río y su excelente entorno.



INTERVENCIÓN EN LOS TRES SISTEMAS

1. Sistema VIARIO:



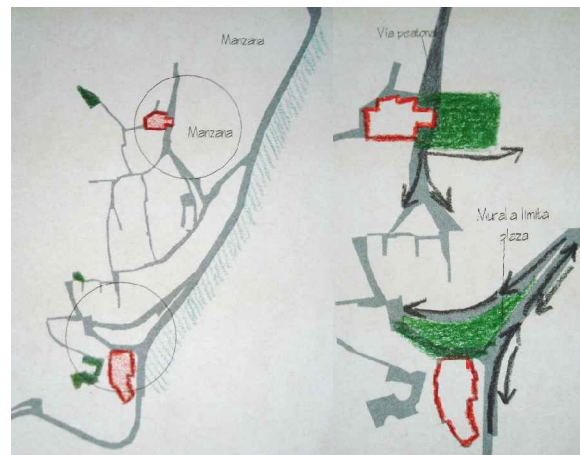
Creación de un nuevo vial para la descongestión de la vía perimetral y la rápida comunicación con el centro de la ciudad. El nuevo vial genera dos nuevas manzanas.

3. EQUIPAMIENTOS:

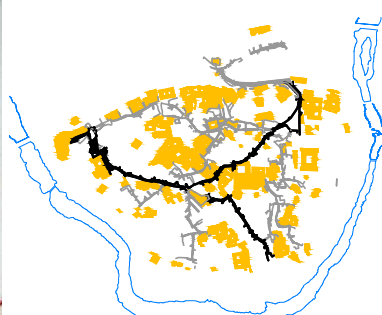


CIUDADES PATRIMONIO DE LA HUMANIDAD

2. Sistema VERDE:



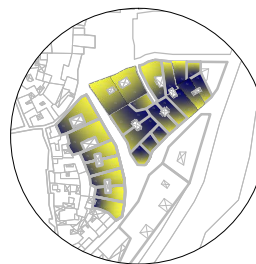
Apertura de dos nuevas plazas relacionadas con los monumentos de primer orden. Generación de un espacio verde natural a lo largo del eje del río.



A partir del esquema de los equipamientos se obtiene un déficit, en el tercio en el que se propone la intervención, de los siguientes servicios: sanitario, social y administrativo. Los equipamientos guardan una relación longitudinal con la propuesta de ampliación de muralla expuesta a continuación.

PROYECTO DE INTERVENCIÓN:

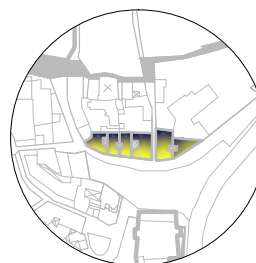
El nuevo eje longitudinal abarca intervenciones de todo tipo: a nivel viario, equipamientos, residencia, modificación de residencias ya existentes, sistema de plazas y sistema verde. Todo ello da lugar a un eje en el que se va amoldando y agregando cada elemento hasta el punto de crear un nuevo sistema que entrará a formar parte del curioso juego de la ciudad.



R-F1B R-F2B
R-F1A



R-F2C R-F1C

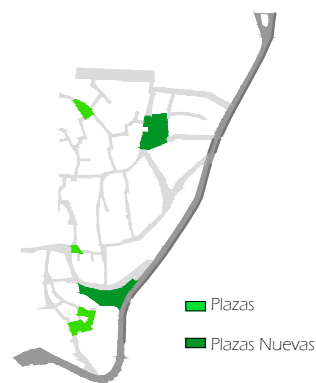


R-F1B R-F2B R-F2C

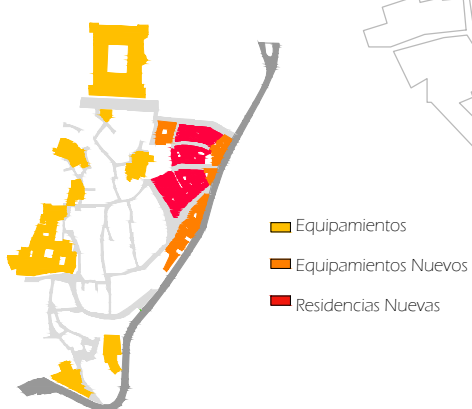
En este bloque se concentran viviendas que han sido reordenadas (franja izquierda) y nuevas viviendas (franja derecha) que se han realizado de acuerdo con la ordenanza específica. Las alturas de las viviendas varían entre dos, tres y cuatro plantas acorde con los límites establecidos en el casco antiguo. Las parcelas de dos plantas se asocian con una sola vivienda, mientras que las de tres y cuatro presentan una vivienda por planta.

Las nuevas distribuciones se realizan de acuerdo con la ordenanza del ejercicio anterior cuyo criterio se sigue tanto para la forma como para la distribución de patio. Los edificios de dos plantas reciben sólo una vivienda, mientras que los de tres, al ser mayores, reciben una vivienda por planta.

1. Sistema VIARIO Y VERDE:

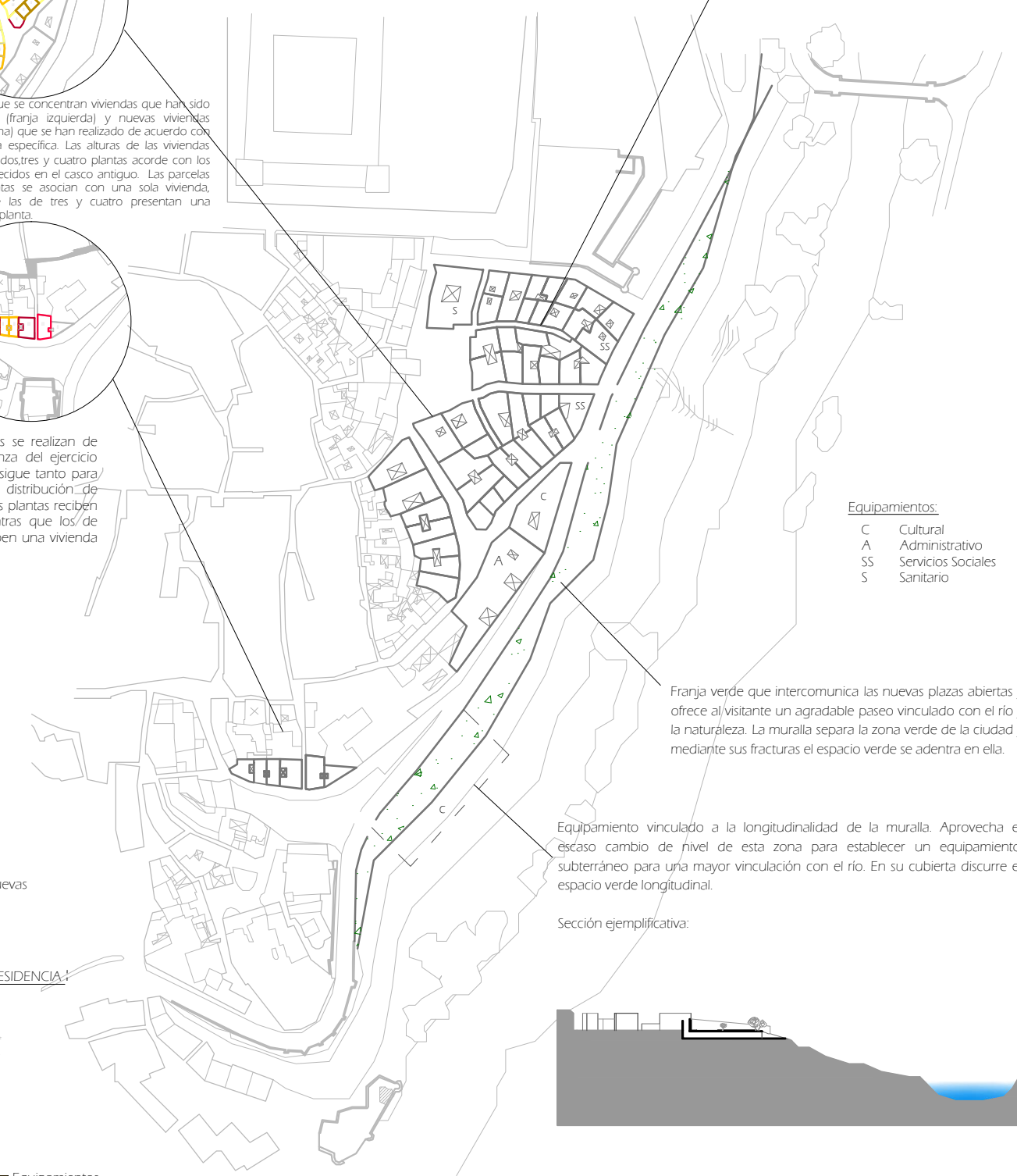
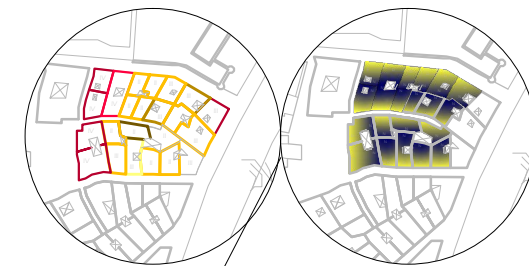


1. Sistema VIARIO, EQUIPAMIENTO Y RESIDENCIA:



Equipamientos Equipamientos Nuevos Residencias Nuevas

R-F1B R-F1C
R-F2B R-F2C
R-F1A R-F1D



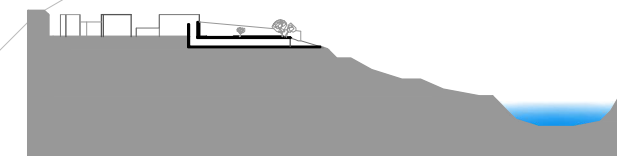
Equipamientos:

- C Cultural
- A Administrativo
- SS Servicios Sociales
- S Sanitario

Franja verde que interconecta las nuevas plazas abiertas y ofrece al visitante un agradable paseo vinculado con el río y la naturaleza. La muralla separa la zona verde de la ciudad y mediante sus fracturas el espacio verde se adentra en ella.

Equipamiento vinculado a la longitudinalidad de la muralla. Aprovecha el escaso cambio de nivel de esta zona para establecer un equipamiento subterráneo para una mayor vinculación con el río. En su cubierta discurre el espacio verde longitudinal.

Sección ejemplificativa:



LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO



OBJETIVO DE LA ACTUACIÓN

La nueva intervención aparece como un abrazo, una U verde, que se encaja en los límites de la zona este del casco histórico de la ciudad. Se concibe como una especie de encaje de penetración del espacio urbano, espacio verde tan escaso en la ciudad histórica. Hay que destacar que este espacio verde es el generador del proyecto, de los equipamientos, y que se diluye introduciéndose en el casco, al igual que busca nuevos senderos bajando al río.

Intervención en el SISTEMA VERDE Y EQUIPAMIENTOS y REPARCELACIÓN

REGULARES		SOPORTE		SOPORTE		SOPORTE	
[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]
[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]	[Color]



Vista desde el espacio público proyectado

Se establece la zona residencial según las conclusiones obtenidas de la ordenanza del centro histórico de Toledo.

Teniendo en cuenta que la altura media de los edificios del casco es de 3-4 plantas, en esta intervención se plantean edificios de 4 plantas de altura con una proporción 1/2 bastante abundante obtenida del análisis de la ordenanza.



Paseo peatonal ya existente, aunque poco frecuentado debido a su mala comunicación al estar en la parte baja junto al río, bajo una fuerte pendiente.

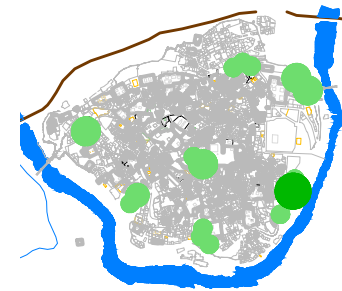
Uno de los objetivos primordiales del proyecto será ese contacto, esa relación del tranquilo sendero junto al río ya dibujado en la ciudad de Toledo.

La idea sería reactivarlo abriendo pasarelas peatonales que crucen el río, y poder comunicar este sendero con la parte alta de la ciudad a través de esa bajada en zig-zag para suavizar la pendiente desde el espacio público generado junto a la residencia y el equipamiento.

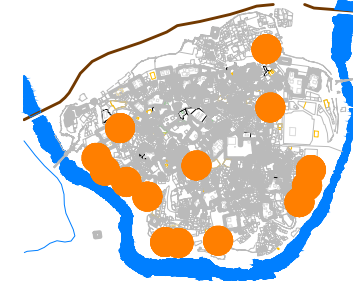
Se establecen dos pasarelas peatonales que cruzan el río Tajo hacia la otra orilla. Uno de ellos está ligado a un equipamiento deportivo, puesto que se encuentra en la parte baja del cerro del Bu, lugar muy visitado por los amantes de la escalda y el senderismo



Analisis previos

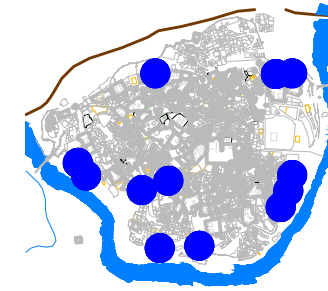


Como se puede comprobar la ausencia de espacios verdes en el casco histórico es frecuente. Existen varios puntos verdes en el interior pero cerca del río se percibe como un corte en el terreno que no deja espacio para las zonas verdes, por eso la intervención se centrará junto al río Tajo



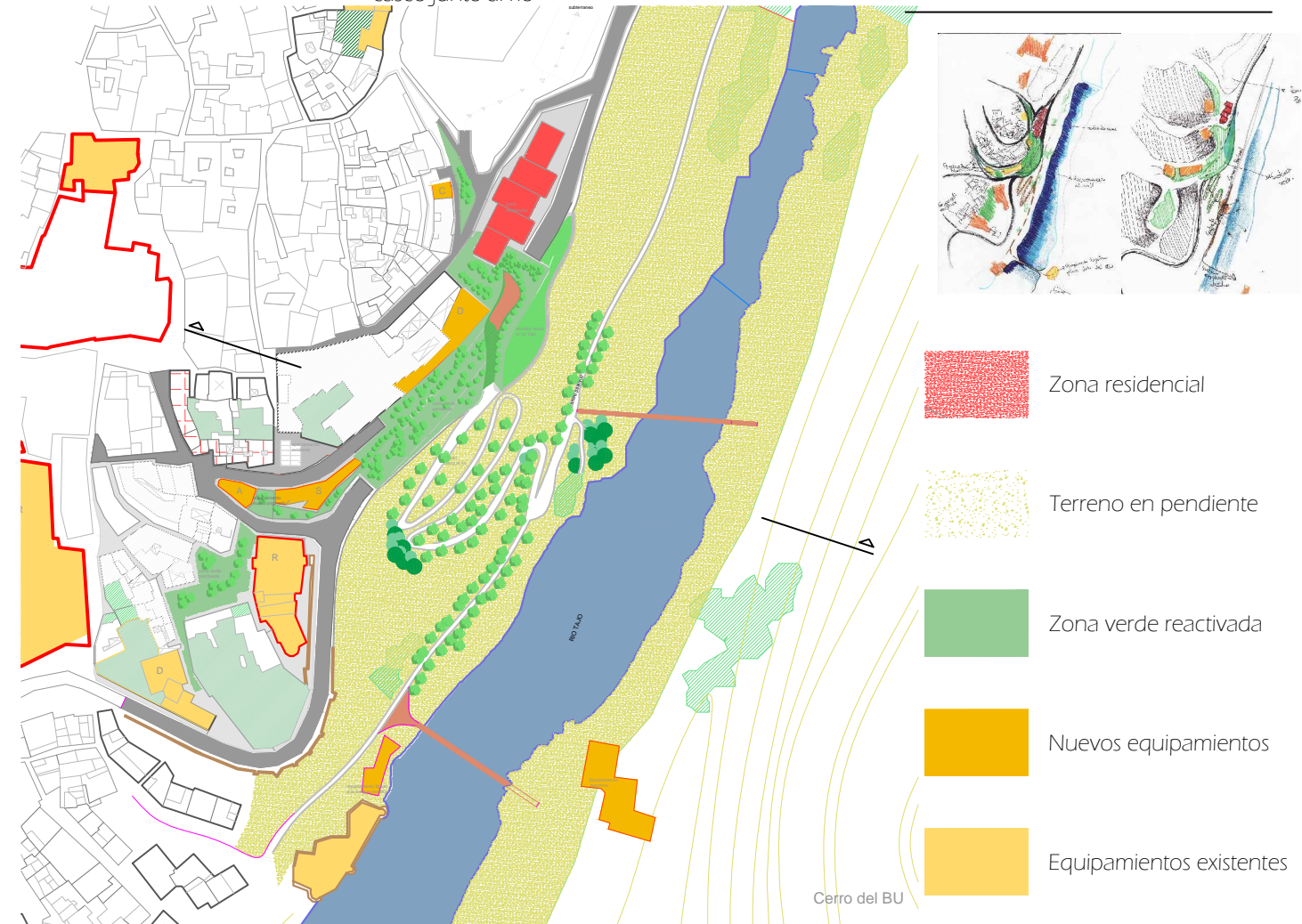
En cuanto al equipamiento del casco, se puede percibir que abundan los equipamientos de carácter religioso, cultural y docente, habiendo bastante déficit en cuanto a equipamientos de carácter administrativo, sanitario, social y deportivo.

Como podemos observar en el plano, se percibe una ausencia de equipamiento en la zona sur-este del casco junto al río



En este plano podemos percibir posibles zonas de actuación en cuanto a los análisis anteriores

La intervención se centrará, pues, en el borde este del casco al sur del alcázar y estrechamiento ligado al río Tajo



- Zona residencial
- Terreno en pendiente
- Zona verde reactivada
- Nuevos equipamientos
- Equipamientos existentes
- Espacio verde privado existente
- Vario principal

Cerro del BU

0 50 100 200 300

Alumna: Julia Mingorance Molina | Profesor: Angel Fernandez Avidad

LOCALIZACIÓN DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN EN EL CENTRO HISTÓRICO



OBJETIVO DE LA ACTUACIÓN

Hoy en día Toledo se presenta como una fortaleza casi inexpugnable tanto por sus accidentes geográficos (rio Tajo y un pronunciado relieve) como por su muralla.

Mi proyecto consistirá en una apertura al río en su zona sur, tan descuidada en casi todos los puntos, además de una actuación en el sistema viario y una reparcelación y propuesta de vivienda en una zona determinada de la ciudad.



Intervención en el VIARIO

Análisis



Basándome en reforzar la zona sur de la ciudad, realizo el siguiente análisis de vías principales y secundarias para fijar las carencias en el sistema viario.

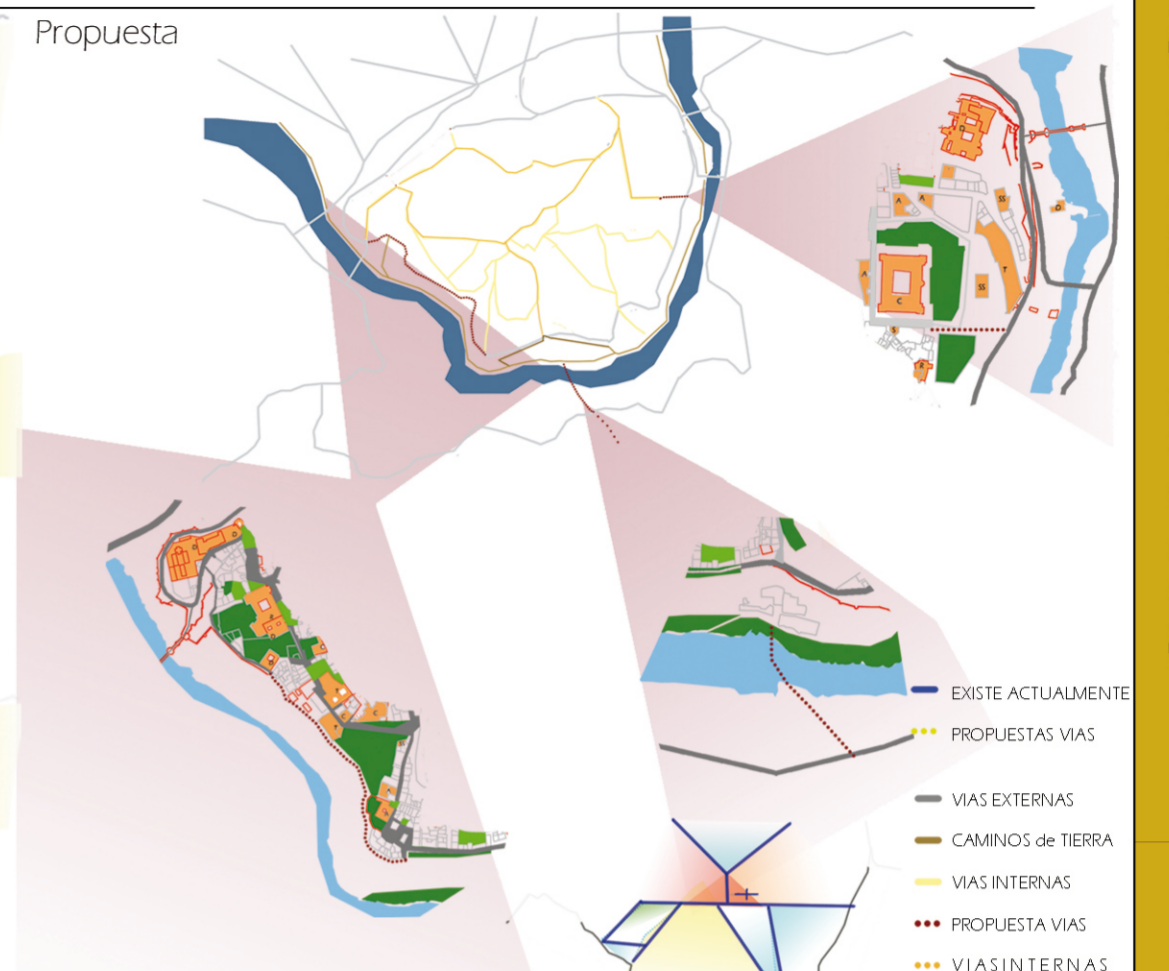
La carretera que bordea todo el casco histórico por su parte inferior pierde su continuidad para adentrarse en el centro de la ciudad. Mi principal propuesta para el viario es continuar esta carretera de borde en el tramo que desaparece.

Por otro lado observamos que existen puentes únicamente donde se ha producido un crecimiento de la ciudad al cruzar el río, con la salvedad del Parador Nacional, para el cual no hay ningún acceso directo. Planteo un nuevo puente que comunica este Parador con el Parque Ecológico.

Por último propongo continuar la calle Alcázar para darle salida a la carretera principal de borde.



Propuesta



Intervención en el SISTEMA VERDE

El objetivo es reavilitar la olvidada orilla del río, que ha quedado enterrada bajo toneladas de escombros, creando una relación con su entorno urbano. El proyecto abre la ciudad al río, facilitando el acceso a la orilla mediante la creación de caminos (ROJOS). Así se diseña un parque continuo que envuelve la ciudad dotándola de actividades. En el proyecto paisajístico conviven miradores, la vega y los caminos arbolados que recorren la ribera.

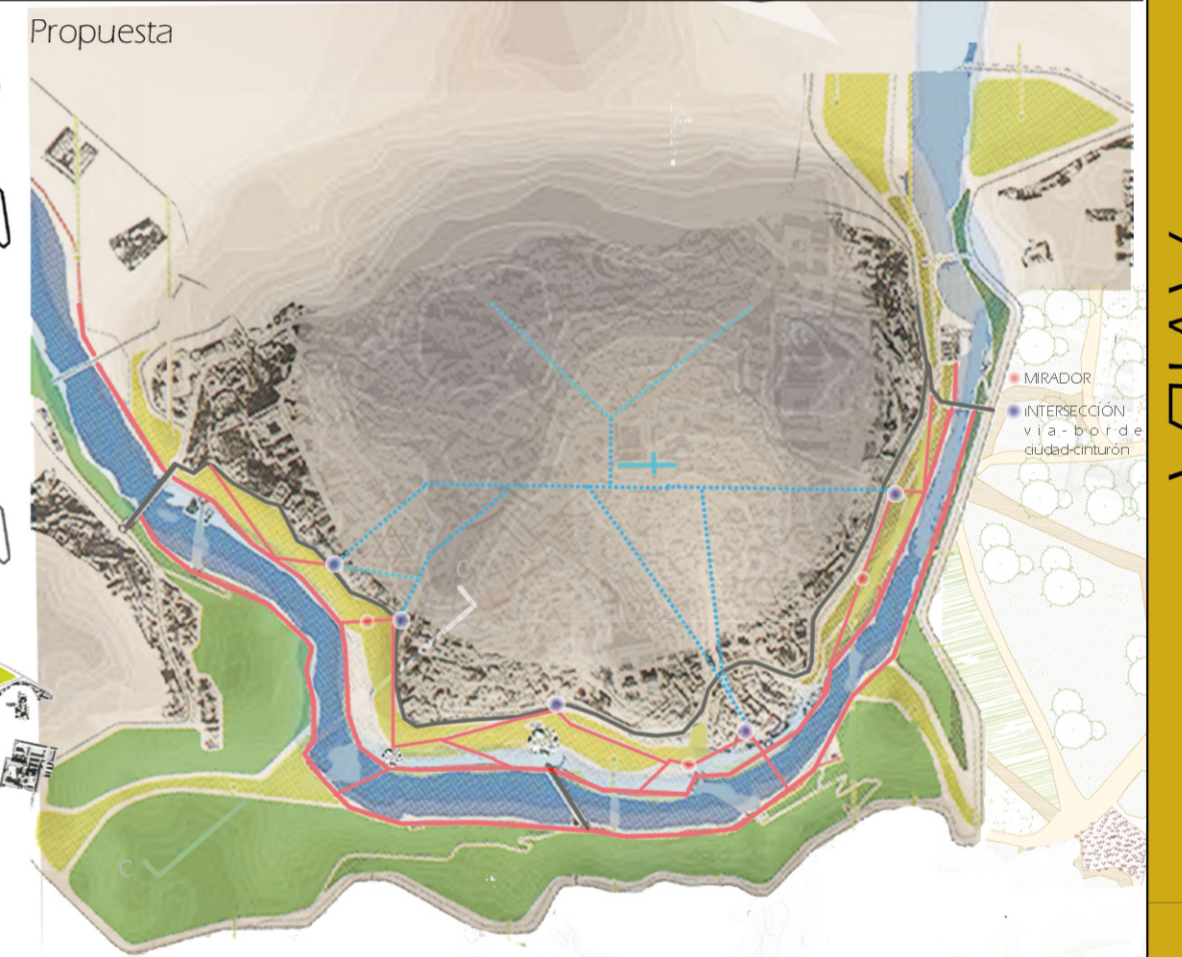
Estudiando la trama de las vías del centro de la ciudad reconozco la figura del triángulo como predominante y uso esta para trazar los distintos caminos del cinturón. Propongo también dos puentes peatonales que comuniquen los dos grandes paseos de las orillas del río.



Análisis



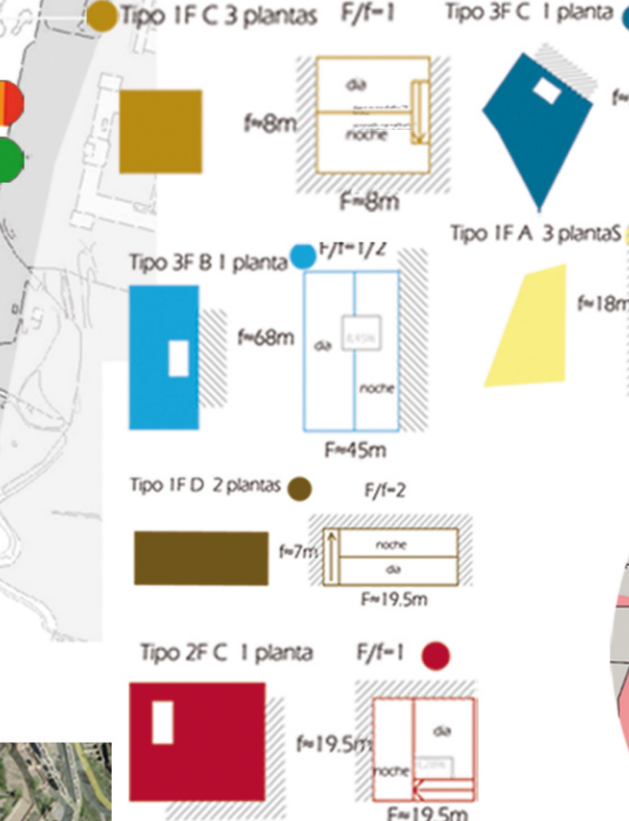
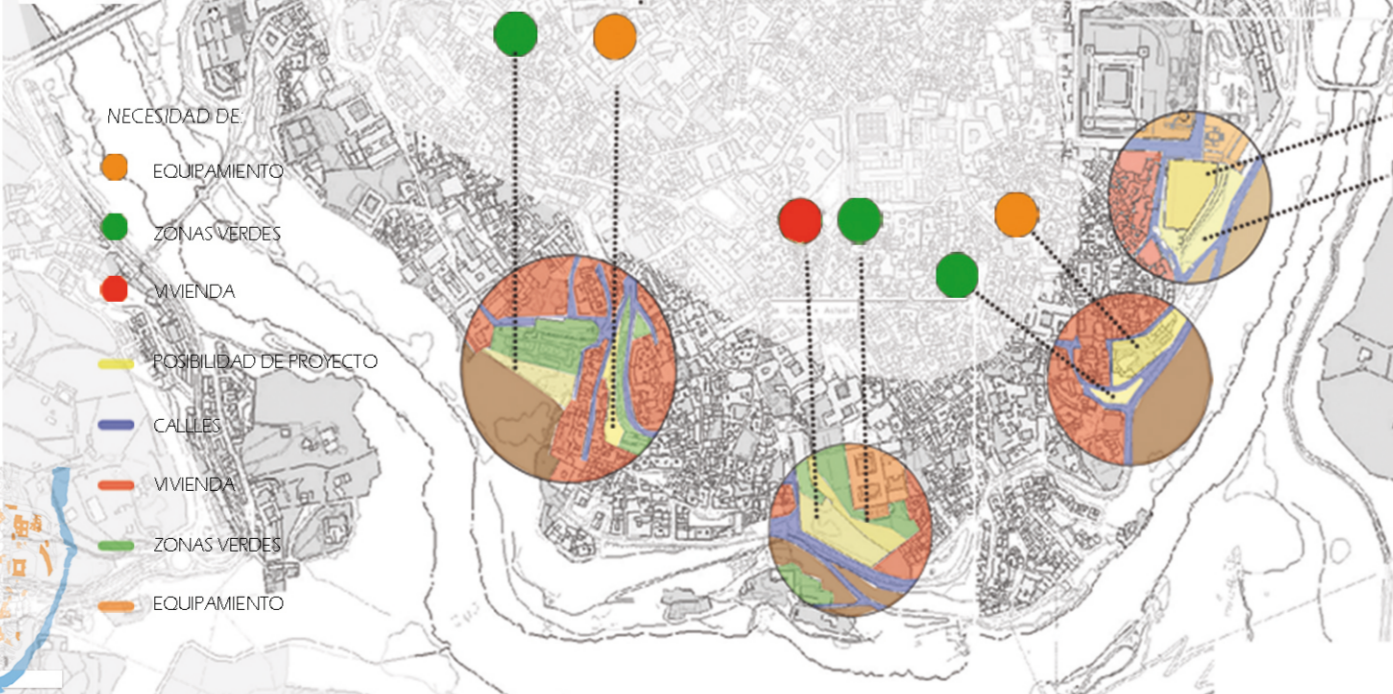
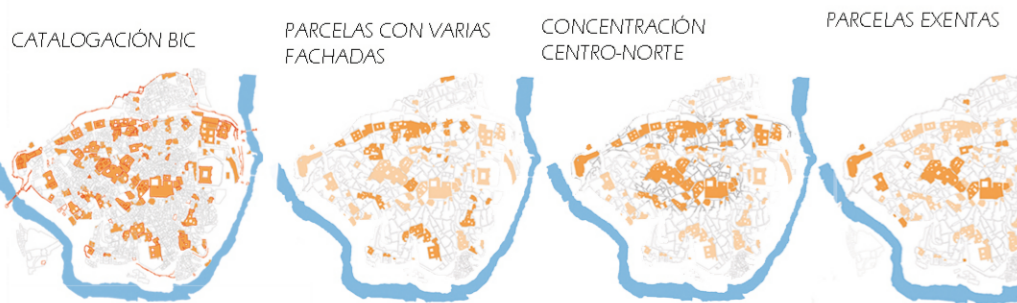
Propuesta



Intervención en la VIVIENDA

Presento 4 zonas en las que se podría realizar una intervención de mejora en el casco histórico. Me he centrado mayormente en solares vacíos cerca del Tajo, para mejorar esta U tan descuidada pero que a la vez nos ofrece grandes posibilidades de actuación. Analizo los porcentajes de equipamientos, zonas verdes y vivienda, para así sacar conclusiones de las necesidades de cada área.

Así podemos observar que el centro histórico de Toledo está densamente poblado de equipamientos, especialmente en su zona Norte y centro. Suelen ocupar parcelas privilegiadas de gran tamaño, pudiendo tener varias fachadas o incluso aparecer exentos en la trama. También podemos observar que muchos de ellos están catalogados como edificio BIC. Observo cierta escasez de equipamientos deportivos y sanitarios principalmente, también palpamos ausencia de los sociales y los administrativos, por lo que en mi proyecto supliré estas faltas.



Por último he escogido una de las zonas para posible proyecto y siguiendo la catalogación realizada previamente propongo una zona de residencia junto al Alcázar. Además veíamos la falta de espacios verdes y equipamientos, estos últimos serán de carácter sanitario y deportivo y los espacios verdes se dividirán de forma triangular, lineal y rectangular tall y como habíamos estudiado.

