

Quando Jacas das casas de S. Paulo en que al presente vive o
 Doutor Al. de Burrago por desajon e que dellas fez o don. Al. Venega de
 Canaveal, e o Cab. de S. i. g. l. e. r. a. de S. Paulo selas arrendo por 250
 mrs. y 2 s. paucos de gallinas por todos los dias de su vida que fuere
 beneficiado del Cab. y no para mas. y el dia que dexare de ser tal bene-
 ficiado o que el arrendamiento como si fuesiera vacado por su
 muerte, Robielas, e el dho. D. Al. de Burrago por en buenas y
 bien reparadas de todo lo necesario. y asi se obligo delas tener
 y sustentar durante su vida y las dexar en fin del arrendamiento

A ora pocas de tres años, que como las casas y Concavos los re-
 paros que bastan a dicho de Salen cada año por ciento ducados
 de renta no mereciendo arrendadas aналmente arriba de sesen-
 ta ducados alo que dicen y de claran officiales.

A ora acabo del dho tiempo sea fundido un corredor de las dhas Casas
 en que estavan tres arcos y los demas collaterales, a sido necesario
 apuntalarlos y dicen officiales seram en el ser hazerlos de nuevo
 en diferente forma que al presente estan pa ser la obra dello
 mala y defectuosa, y que sino se fundiran por peccar del mismo
 vicio y falta que el que se fundia y en esta manera, mas.

La Real Orden de S. M. fundido el dho Corredor y arcos del con-
 forme alo que a vista de officiales parece. No asido por culpa de
 o por Doctor Al. de Burrago, sino por vicio y falta de la dha obra
 por que los arcos seran fabricados y no Macicos y en lo alto dell
 estava una plancha de M. de vera de dos tres piezas y esta
 cubierta por de fuera con usual y ados los arcos enyesados y en
 Calados de mar y a que en el dia verse la dha plancha y vicio

de la obra La qual como hera Valadi y se plancha
se aydo comaleciendo y Caucomiendo con la mucha carga
de Unterrado y de un pretel de a bulefor y ladrillo
que cargaua y Estribaua sobre la dicha plancha sin se
poder hechar de ver el dño y vicio della y malicia
de la obra para se Remediar vino a faltar y como
los Arcos heran tancaados se fundieron y cayo el dño
ferrado y corredor

Y el vicio de la dña plancha y obra de los dñs años entanto
no se sabia como poder hechar de ver antes y despues que
el dicho Doctor Alonso de Buitrago arrendo las dñas casas e
que ha zedora visita por los officiales deputados por el dño Cab
para assignar labores en ellas, no se le assigno ninguna en el
dño Corredor ni en los demas, porque como no se hechaua de ver
el vicio de la dña plancha y Malicia de la obra Subjaron
No tener necesidad de reparo

De aqui y por la mala traca y obra que tienen los demas corredores
por ser sus arcos muy anchos y desproporcionados, mal fabricados y sobre
pocas columnas y muy Ruines por que donde estan dos hauian de estar
tres y estos maticados de cal y arena y ladrillo y no fabricados
y con semejantes planchas Subjaron y declararon los officiales estar pe
ligrosos los dñs Arcos y corredores colaterales y ser necesario para
se poder habitar las dñas casas Re edificarlos todo de nuevo y en
diferente forma,

Y el dño D^o Al^o de Buitrago visto que demas de ser la Renta
que paga por las dñas casas excessiua y en ella hauer enorme lission
en mucho mas de la mitad del justo precio las dñas casas no se pueden
habitar por estar poco seguras y peligrosas y que el vicio y falta de la obra
no se ha hechado de ver hasta aora por ser labante y oculto por lo
dño y las Raiones y fundamentos de derechos que ay por susparse
de que algunas van apuntadas adelante, pretende que el Cabildo

Tiene Obligacion de bolber a tomar sus casas y parte por libre del arren
damiento o Reparar las de manera que repuedan servir seguramente
y por la manera de dar onesto algun medio entre el dho Cab
y el dho dho Curago, asi como que son los dhis Reparos como en
Moderar y quitarle algo de la Renta que paga el Cabile quere
primero Saber Siento. Se a de votar como gracia, o Cosa de Justicia

Y se trata en el dho dho Curago
Para fundamto de lo dho que se conmato en questa o legado
et Contrato de arrendamiento ad longum tempus como consta
de las palabras del en especial en el principio y parte mas sustancial
f. Obligacion que arrendamos y damos en arrendamiento por todos los
dixos dias de su vida que fuere beneficiado del Cab. y no paramos y el
dia que se oviere de ser beneficiado. Vaque este arrendamiento como
si fuera un Vado por un tiempo y lo mismo dize mas abajo f. que
si se quiere de arrendar de ser beneficiado. Vaque el dho arrendamiento

Dize que no se puede entender que el dho conmato sea emphyteutico por q
solo fize de locacion por un tiempo que fuere beneficiado pagando muchos
mas Rentadelo que las dichas Casas meoran arrendadas an el mense
y sin reparos y para que fueren emphyteutico al menos hera necesario
q el locatio eret perpetua, et pensio parua ex Doctrina Bald. e. litere
col. 3. de dilatio. Cas. l. 1. n. 25. C. de iure emphyt. por que si la pensio
Correspondet fructibus potius presumit contractus locationis ut gl. singulari
in l. 1. §. 1. C. de superficiebus No agudo que tenet qd per mercedis qu
titatem dignosus locatio. Y asi puese en este caso en la locacion es perpetua
ni la pensio pequena que mas de lo que las Casas pueden Rentar se
de entender ser contractus simplicis locationis, in contractu enim emphy
teosis necessaria pensio modica constituit potius in recognitioe dicitur dominij
q in fructuum percipiendoy recompensationem ut scribentes, d. l. 1. et 2.
C. de iure emphy. e. potius de locaco, et C. constitutus de religio domibus, et
§. adeo in l. de locat, et conduct.

Esto se confirma por que en el Contracto emphyteo. ordinaria mente constituit.
pratum approprio, et postea dat annua pensio parua al menos in rebus
ecclesiasticis ex te. in l. 1. que res tam dicitur. C. de sacrosanctis ecclesijs

elegantem dicitur in l. i. C. de u. emp. n. 7. q. 1. quam t. dicitur
com. Abb. C. potuit delocato Bart. et Jas. in d. l. i. in fi.

Y aunque sea Verdad es adductis a Jas. ubi s. qd non est de sub
stantia emphytheosis qd constituat circa quantitas apr. para
daxar de ser contracto emphytheosis esto es quando consta expressa
mente que las partes quisieron celebrar el dho contracto emphytheosis
y en este caso hablan Jas. y Los demas que dizen qd non require
constituir pretium apr. pero quando no consta antes se adde p. sumir
Locatio, en especial quando por palabras expresas lo dizen los
contrayentes como en este caso.

No se ora debir que se danse las dhas casas por el tiempo que fuere bene
ficiado es dar se por toda su vida q. beneficium perpetuo durat con
fert enim in perpetuum c. 2. de instituto c. si tibi absentis de p. b.
n. b. y sta. basta conforme alaley 28. tt. 8. p. 8. Lo primero por
Donacosa es dar se por toda su vida, Utracosa es por mientras fuere
beneficiado por que aunque ius in beneficium durat perpetuo es de
demerera que sta. et sumaria resignante y de dar de ser benefi
ciado queda de lo congrua sustentacion y por el coniguiente dexar
Las Casas. Lo que naxa quando se da al beneficiado por vida mayor
mente que se puede dar en arrendamiento ad vitam ut Vincenti. La ori de
Locato. p. 2. c. de locatione ad vitam. y 2. per totum Niclauson
Monicius de contractibus in tit. de locatione C. de diuisi Locationis
n. 9. Y an aut Locatio facta ad vitam sensio pinel. l. 2. de res
conden 2. p. c. 3. n. 8. Lo Segundo digo que no repugna qd Locatio
sit perpetua l. Vicari. Veritatis C. de locato, et conduc. t. cum sine
perfectua conductio est et ad heredes transeat. l. 19. tt. 8. p. 8.
Y el Donador La suuere Logado para entoda su vida de aque
a quien La Logara opara su uere tambien de lo comodo de su heredero
patet et es traslado a Doctoribus in locis. S. Casatis p. cupus a Ciro
d. l. i. C. de u. emp. n. 7. in fi. Jas. eodem n. 21. et 36. et 37. fabio
d. 8. adeo n. 9. mlt. de loca, et conda. y asi d. l. 28. Se adde ent en der
quando las partes quisieron celebrar con talo emphytheosis q. la
pension es parua potius in recognitionem domini q. in recampor
sationem. Fructuum percipiendorum y pro como en este caso quando
expresamente quisieron lo contrario, et pensio responde fructibz
pagando mas de lo que las dhas Casas podian Rentar.

Deaque dicitur quod cum dicitur commodatus sit locacionis, et si ex lege contractus et
pacto in eo apposito quod bene valeat arguitur in L. colonus § 3. ff. locati
et § Bart. l. ex conducto § 16. d. d. § 6. vel si quod in lege conductionis conuenit
L. C. commodati l. i. §. si conuenierit ff. de positi l. contractus de regis
iuris, Tenga obligacion el dho D. Burrago de tener reparadas las dhas
casas, perono a destazer y Reedificar denuevo y en diferente forma
ni tampoco a otros reparos y Ruynas que no fueron en sumario ni con
Diligencia humana moralmente se pudieron prevenir paser el vicio
y falta de la obra de la manera que es esta dho, Casus enim fortuitus
est qui per diligentiam mentis humane preveniri non pot ut Greg.
l. 3. § 2 p. 5. vbo comosi, et casu fortuito contingit quod sine
vlla dolo et culpa eius de quo agit contingit ut Post Bart, Bald,
et alios in l. que fortuitus, C. de pigno. ad tenet naua, in manuali
l. c. 17. n. 276. facit d. l. 28. § 8. par. 5. § 6, por otra razon nam
perinde est rem perire vitio, et malicia propria, que preveniri non pot
ne si incendio, terremoto, aut alio casu simili periret ut ex doctrina
Greg. l. 22. d. § 8. § 5. in gl. fi. post Bymol Goshens, et alios quos
§ refert, que enim casibus fortuitis accidunt cum provideri non potuerunt
nullo bone fidei iudicio pstant d. l. que fortuitis vbi gl. vbo pres
tant et §. d. d. et in l. contractus de regis iuris, et qd conductor non
teneat resarcire damnum circa rem conductam proveniens sine sua
culpa et i. provideri non potuit probat te. in l. licet C. de locato, et
in l. in iudicio C. eod. §. b. in iudicio tam locati, qz conducti dolum
et custodiam non etiam casum cui resisti non pot venire constat, facit
te. in l. si quis fundum §. 1. ff. locati, non enim suscepit in se casus
fortuitos qd erat necessarium d. l. si quis fundum in p. et §. Julian)
et §. d. d. et in l. sed et si quis §. questum, et §. Alex. et Bas. et alij
dixer ff. si quis cautio, y asi pnes en el dho contrato no sed no nada
de reedificar denuevo y en diferente forma Los dho Comodares
ni acerca de semejantes casos qui nulla tenus provideri potuerunt, et
dano quod el sucedio no se ade imputar al dho Doctor Burrago aung
se aya obligado a los reparos de las dhas casas
y Bemar que quando el dho Contrato fuera emphyteos, baltava

elegantem unum in l. 1. c. de iur. empdy. n. 7. q. 1. quam t. dicit
com. Abb. c. potuit de locato Bart. et Jas. in d. l. 1. in p. r.

Y aunque sea Verdad que adductis a Jas. vbi s. qd non est de subs
tancia empdytheosis qd constituat certa quantitas a p. para
daxar de ser contrato empdytheosis esto es quando consta expresa
mente que las partes quisieron celebrar el d. p. Contrato empdytheosis
Y en este caso Sabian Jas. y los demás que dizen qd non requirit
constitui pretium a p. pero quando no consta antes so ad p. resu mri
Locatio, en especial quando por p. l. b. r. m. e. x. p. r. i. s. l. d. i. z. e. n. l. o. s.
contrayentes como en otro caso k.

No obra dar que el d. n. e. l. a. d. h. a. e. a. s. a. s. p. o. r. t. i. e. m. p. o. q. u. e. f. u. e. r. e. b. e. n. e.
ficiado es dar por toda la vida q. Beneficium perpetuo durat con
fert enim in perpetuum. c. 2. de institutio. c. si tibi absenti de p. r. b.
in b. Y esta basta conformarse alaley 28. tit. 8. p. 8. Lo primero por q.
Donacion es dar por toda su vida, Utracosa es por muchas fue
Beneficiado por que aunque us in Beneficium durat perpetuo es es
de manera que esta ut sumana resignare q. de ser de ser benefi
ciado quedando la congrua sustentacion y por el conguense dexar
Las Casas. Lo que n. a. e. t. quando se da al. r. t. a. m. e. n. t. e. p. o. r. V. i. d. a. m. a. y. o. r.
mente que se puede dar arrendamiento ad vitam ut Vincenti. Larori de
Locato. q. 2. c. de locatione ad vitam q. 2. per totum Westlaum
Monteui de contractibus in tit. de locatione c. de diuisi. Locatio m. s.
n. 9. v. an aut Locatio facta ad vitam sensit pinel. l. 2. de res
cudem 2. p. c. 3. n. 8. Lo Segundo digo que no repugna qd Locatio
sit perpetua l. Viam Veritatis c. de locato, et conduc. t. cum sine
perpetua conductio est et ad heredes transeat. l. 19. tit. 8. p. 8.
Y el Vendedor La suuise Logado para toda su vida de a que
a quien La Logura opara d. i. m. p. r. e. t. a. m. b. i. e. n. d. e. h. c. o. m. o. d. e. s. u. s. h. e. r. e. d. e. r. e. s.
patet et extrahitur a D. Floribus in locis. s. C. i. a. t. i. s. p. r. o. p. r. i. e. a. a. C. i. a. s.
d. l. 1. c. de iur. empdy. n. 7. in fi. Jas. v. d. e. m. n. 21. et 36. et 37. fabio
d. 8. adio n. 9. m. s. de loca, et r. o. n. d. a. j. a. s. i. d. l. 28. Se debe entender
quando Las partes quisieron habener contrato empdytheosis q. la
pension es p. m. a. p. o. t. i. u. s. i. n. r. e. c. o. g. n. i. t. i. o. n. e. m. d. o. m. i. n. i. j. q. i. n. r. e. c. a. m. p. e. n.
sationem. fructuum percipientium y no como en otro caso quando
expresamente quisieron loconrarlo, et pensio responde fructu
pafando mas de lo que las d. h. a. e. a. s. p. o. d. i. a. n. d. e. n. r. a. n. /

De aqua qd cum dictis contractibus sit locacionis. et si ex lege contractus et pacto in eo apponitur quod bene valeat. argit. in l. colonus 63. ff. locati et b. bart. l. ex contractu 18. d. d. ff. vel si quid in lege conductionis conuenit l. i. c. commodati l. i. d. si conuenit ff. de positi l. contractus de regis iuris, Tengra obligacione d. d. Burago de tener reparadas las dhas casas, pezo no addebaer y Reedificari denotico y en difference forma ni tampoco alio reparos y Ruynas queno fueron en sumano ri con Diligencia Humana moralmente se puidieron prevenir paser el vicio y falta de la obra d. la manera que es de d. p. Casus enim fortuitus est qui per diligentiam mentis humane preveniri non pot ut Greg. l. 3. ff. 2 p. s. vbo comosi, et casus fortuitus contingit quod sine vlla dolo et culpa eius. Leges agit contingit ut Post Bart, Bald, et alios in l. que fortuitus, c. de pigno. ad tenet naua, in manuali la. c. 17. n. 176. facit d. d. 28. ff. 8. par. 5. c. o, porora razon nam perinde est rem perire vitio, et malicia propria, que preveniri non pot ac si incendio, terremoto aut alio casu simili periret ut ex doctrina Greg. l. 22. d. ff. 8. ff. s. in gl. ff. post Symon d. d. hien, et alios que s. referi, que enim casibus fortuitis accidunt cum prouideri non potuerunt nullo bone fidei iudicio prestari d. l. que fortuitis vbi gl. vbo prestari et b. d. et in l. contractus de regis iuris, et qd conductu non teneat resarcire de omnium circa rem conductam proueniens sine sua culpa et ubi prouideri non potuit probat de. in l. licet c. de locato, et in l. iniudicio c. eod. ff. in iudicio tam locati, qz conducti dolum et custodiam non etiam casum cui resisti non pot uenire constat, facit de. in l. si quis fundum. d. l. ff. locati, non enim suscepit in se casus fortuitos qd erat necessarium d. l. si quis fundum in p. et d. Juliam et b. d. et in l. set et si quis d. questum, et b. Alex. et Pas. et alij dixer ff. si quis cautio, y anques en dho contrato no se dexa nada de reedificari donueba y en difference forma los dhoi Comedres ni acerca de semejantes casos qui nullatenus prouideri potuerunt, et dmo quod el sucedio no se ade impuere alio p. Doctor Burago auiz se y p. obligado alio reparos de las dhas casas

De mas que quando el dho contrato fuera emphyteus, bastaua

paguro lo que juradamente merecian. Las dhas casas si se arrendaran a otro arrendamiento para otro con obligación. Pero los dhas Reparos antes quando las dhas casas sepudieron en iur seguramens e separacia de quitar de la Renta por Ra Bon de la dha Reyna lo que menor mudacion nam dispocia in contractis emphiteos, solum procedunt, et habent locum quando pensio que soluitur est modica in recognitionem Domini, et non correspondet fructibus, secus vero si corresponde a la que la cosa podia rentar opocomenos ut post Bart. Bald. Alex. et Jas. m. l. l. c. de iura empfy. tenet Brog. m. l. l. 28. ff. s. vbo. ohaia parte b. intellige, et limita istam legem.

No se obsta la condicion puesta en el dho contracto de no enmendarse y reparadas las dhas casas por que se entiende de los Reparos ordinarios modici sumptus, y no de reparos tan costosos y mayores quando sobrevienen sin culpa del arrendatario y por lo poder prevenir; lo uno por que alido resultaret notoria in iusticia et in equalitas si donde la Renta va tan por sus cabales como si fuese arrendamiento a iura obligasemos al arrendatario a Resdi ficar semejantes Reynas por ser como son las tales condiciones y pactos parte del precio, pues no se adepresimmi que el Cab. quiera mas de lo que es justo y corresponde al valor de lo queda, ni que tan poco el arrendatario arrendara por tan subido precio y se llegara a semejantes Reparos.

Lo por lo que Verba generalia, et Clausula consueta de tener en bien tas y bien Reparadas las dhas Casas. non debent mutare iuris dispositionem cum non aliud exprimant quam id quod in continetur ut ex Paul, et alijs relatis a Paul. d. l. 2. c. de res inden. vendi 2. ff. c. 3. n. 10. Porque quando el dho Ar. debuygo esset proprie emphiteota necessitas conventionis solum eum excluderet ab his in istis que spectant in conventionis exprimunt, res enim tam notabilis como es res de facca donueuo y saber los dhas reparos Specialiter exprim debuit. Item apud Labonem d. ait pignof ff. de iniurijs y d. solo aquellas palabras se adepresimmi de inponsis ordinarijs et Modici sumptus, non tñ que sunt magni sumptus, et man. s. form.

formam rei excedunt et dno lo cupleser cum cultura Alina ut
resoluit eleganter Pinel, ex molina, et alijs in d. l. 2. n. 8. 9. et 10
Asserit vterius qd et si prefatus contractus esset proprie emphyt.
penzion que paga fueramius moderada atentas las Circunstancias
que al presente concurrer. En este negocio y el poco tiempo q a questoms
Las dichas casas y las empeco agogamy Los Reparos que en ella
a Dicho el Cabildo conia O Regacion de V. S. conel de Refaccion
y equidad, ex t. x. expreso in aut. de Alien, et emphy. §. dudum
ibi releuare emphyt. teorim poruioneibus propter fortuitos casus
sancentes qd tenet Aluarus Valasco de u. emphy. q. 27. n. 8.
ubi asserit ita vidisse praticari apud tribunalia Eclesiastica
facit t. x. in l. inter quos §. dationi ff. de damnio in felo vbi
superficiario fit remissio pensionis propter ruinam radunt
Bart. in disputa 4. rupa in tracta, de pette th. de priuileg. con
tractum. n. 52. Menoc. lib. 3. de presumptio presumptio 104.
n. 11. faciunt scriptu y Serapim: in tracta. de priuileg. iuram
priuileg. §. 4. n. 17. pag. 522.

Asserit etiam qd attenta predicta enormi lesione et ultra dimidiam
Iust. pretij, quosno mereciendo las dichas casas arriba de cinquenta
a sesenta ducados de Renta lesalen por ciento con Reparos por
es bar dentro de los quatro años se compete el remedio. l. 2. c. de
rescind. etiam si predicta locatio diceret contractus emphy. ut
doctores in d. l. 2. et d. l. 1. c. de iur. emphy. et d. c. posuit de hon
dicit Com. Pinel. d. l. 2. ip. c. 3. n. 37. vbi plures refert.

Competit etiam vtilis redubitoria et quanto minoris porauer
Sido enganado no solo en el precio pero en la cosa. por ser falsay priuosa
y el precio y falta de la obra de las dichas casas ser latente y occulto
hasta aora que con la dha Ruyra sea hecho de ver itatenet
Cald. in l. 1. c. de iur. emphy. sequit Pas. in d. l. 1. n. 71. c. eod. th.

Por las dhas Razones y fundamentos en que se puede fundar el
derecho que pretende el dho D. Al delunago parece que teniendos
portantis caminos y Justicia omlo que pide qualquier transaction

Y medio que en este negocio se tomare por ser en tanta Voluntad
del Cabildo, no se a de votar como cosa de gracia sino de justicia
pues el dho doctor latronatancia, et si maior capituli pars pignu
dicabit minori. l. qd maior et b. l. ff. ad munci. Palem
L. aliud d. refert ff. de reg. i. c. i. de his que fiunt amior p
cap. et b. l. et. c. cum oes de constitucio

Solo Salvo dificultad la doctrina de la gl. m. c. cum oes de constitucio.
quamdiu com dec. b. col. 4. n. 29. in. i. Seltura, et l. 10. h. 14.
pari. donde se limita lo que es adha. in actibus uoluntarijs. qui fiunt
ex uoluntate, et non ex necessitate por que entonces dize es ne
cessario qd omnes consentiant, y si no basta la mayor parte
por ser la transaction acto uoluntario ut Innoc. c. humilis de
maiori, et obe.

Tambien. La haze in Statuto de la adha. que dispone que en
matena de pleitos si se hiziere por el cab. suelta de alguna deuda
de salt. 300 mrs. o quitare de la renta salta 100 mrs. qd es
pari de aues hazendose con informacion y parecer delos letrados
de l. Cab. no basta una contradiccion sino buuiere tres. de manera
que excediendo la adha. cantidad el dho Statuto parece conten
erse con una contradiccion y quando no exceda que al menos
la Mayor parte del Cab. no basta pues quiere lo impidan tres
contradicciones

A esto responde el Sr. D. Al. Lebunago q lo que al pide al
Cab. es que como sus casas se de por libre del arrendamiento
atento que por estar la obra de ellas fabray viciosa no se pueden
fabricar seguramente, y que basta aora por ser la fabray vicio
oculto y latente no sea dechado del ver, o alomenos las
Repare de manera que se puedan viuir sin peligro. y que
siendo este acto de necesidad y obligacion que el dho Cab. tiene
como seruo de las dhas. casas por las Razonas ya dichas
si el dho Doctor Al. de burrago se contenta con quedar
en ellas y repararlas a cuenta de los al. qd es lo que van

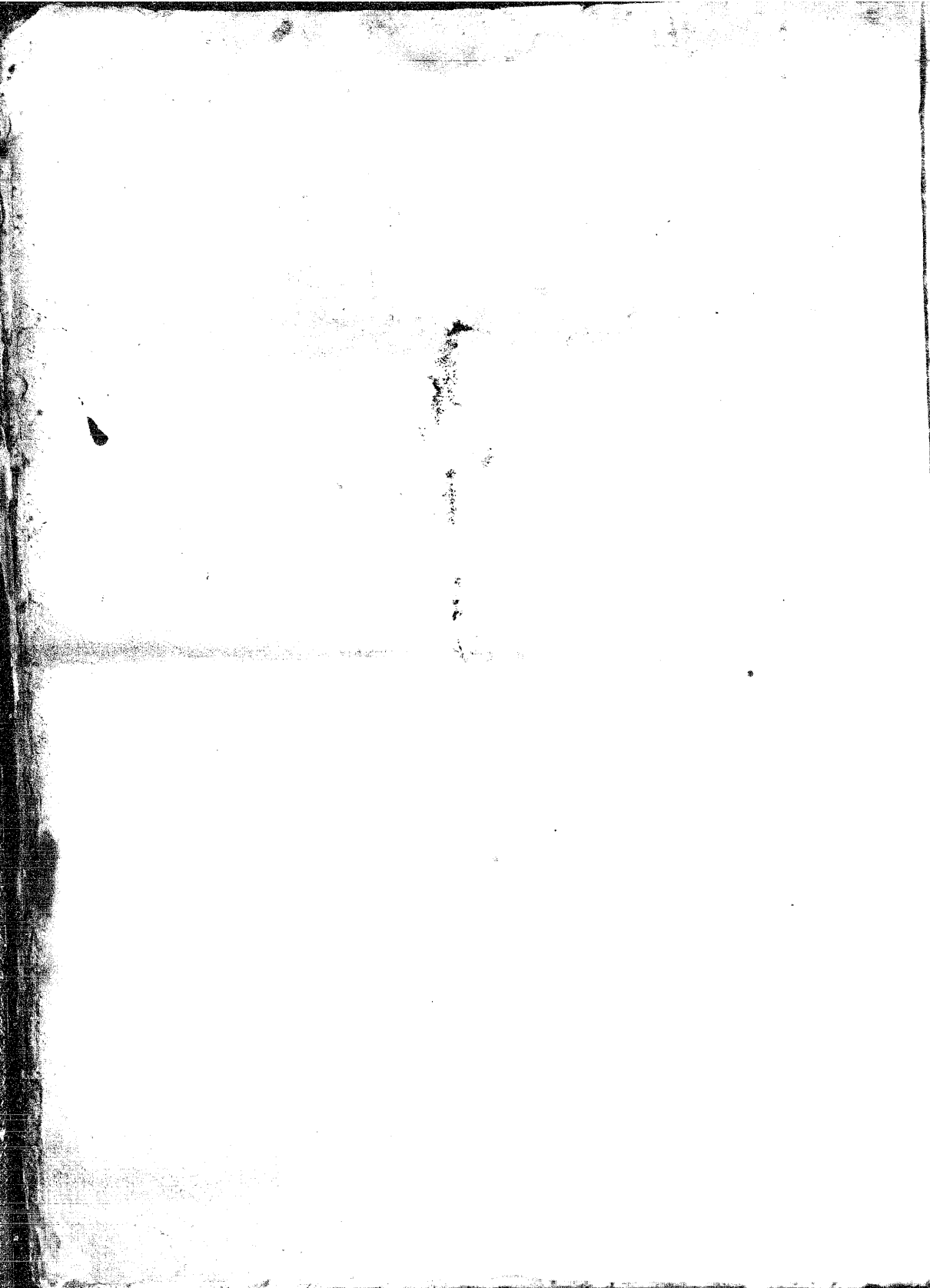
Restando, a que parte de lo que se adega star. La qual
sea aguenta de los dho. alquileres, y por lo demas que adega
fayr de lo de falque y que se alguna parte de la Renta que paga,
y a questo medio y arienso esta en voluntad del dho. Cabildo Venir
en el, o, tomar, o Reparar las dhas. casas, pe. o por ser como es
en lundense Utilidad del dho. cabi. Castorra que Vengula
Mayor parte del Cab. en el, como Castorra. In ultimo a dho. s
Gozara como se refero ut Inno. d. C. humilis abb. d. C. cum
omnes. col. 4. et ibi. felin. pos. h. et alios que refert. col. 2.
n. 10. 8. Dec. n. 48. in 2. lect. ubi equiparat causam ubi
factis casu in necessitate facit. c. i. et ibi. abb. et alij de his
que fiunt a maio. p. cap. seq. Grego. d. I. io. No. por sub
Kunrad ubi ex abb. Dec. et alij. Limitate doctrinam d. gl.
ad actus voluntarios quiterunt in d. cum vel de decu. 8
Universitatis Secul. tamen si actus esset in d. ferens.

Tan poco de lo que se adega star. La qual
sea aguenta de los dho. alquileres, y por lo demas que adega
fayr de lo de falque y que se alguna parte de la Renta que paga,
y a questo medio y arienso esta en voluntad del dho. Cabildo Venir
en el, o, tomar, o Reparar las dhas. casas, pe. o por ser como es
en lundense Utilidad del dho. cabi. Castorra que Vengula
Mayor parte del Cab. en el, como Castorra. In ultimo a dho. s
Gozara como se refero ut Inno. d. C. humilis abb. d. C. cum
omnes. col. 4. et ibi. felin. pos. h. et alios que refert. col. 2.
n. 10. 8. Dec. n. 48. in 2. lect. ubi equiparat causam ubi
factis casu in necessitate facit. c. i. et ibi. abb. et alij de his
que fiunt a maio. p. cap. seq. Grego. d. I. io. No. por sub
Kunrad ubi ex abb. Dec. et alij. Limitate doctrinam d. gl.
ad actus voluntarios quiterunt in d. cum vel de decu. 8
Universitatis Secul. tamen si actus esset in d. ferens.

Como es lo apuntado y suplico que se relacione al dho
señalado y que al tiempo que el doctor Curioso tome en cuenta
estas cosas que en ganadas me pido en la otra por el dho
La fuente que las dhas cosas deman / me parece que el dho
doctor tiene su b. en para que el dho. se tome sus cosas de
dicho el dho. Penamoy de los ptes pido / y segun esto lo que
se dice de bote y fecho me en bildo de dho. sobre el
articulo de los mte. dho. de que la relacion es de otra
adese como dho. de p. y no degra. En y esto me parece
salvo

El dho. p. de
de este dho.





pro se resignatio illa que fit cum pacto vel conditio ut bene
 conseruatur ita ut resignatio dicatur ut conseruatur bene
 facta cum sanguine vel alteri nominato illa vera dicitur & mo
 dica ut late probat Reduanus in d. traditum 2. p. c. 10.
 cum ea res va sunt ex Abbate. c. vniuersorum de rezeum per
 mutatio et sequitur idem in c. dilecto de presb. ubi dicit quod pot
 quis licite renuntiare benef. suo ut alteri prouideatur dum modo
 renuntiatione adim non inducat in pactum sed statim resig
 natio pure et libere faciat. Si autem hoc de ducet in pactum
 in adim renuntiatione reuertitur est simoniaca sequitur
 titulus de benef. nicolus Boherius ff. de resig. de simo. Caualopus
 sta filius grecus re fer et sequitur Reduanus s. n. id. ex quo constat
 solum illam reprobam resignationem que fit sub conditio non vero illa que
 in alterius fauorem dum modo non exprimitur /

Nauar. tit. 22.
 de Simonia. n. 1.

Inno. tractatus. Licet per se posse constet. cum in permutatio permittantur
 c. cum quidem de pactis glo. in dem. vnicuique de rezeum per mutatio cum pacto
 minime includat factam pactonem l. cum hic stat. §. Ambo de dona. m. t.
 Caddit Caualopus trad. de pensio. q. 19. n. 15 et 16. ubi affirmat se
 uidisse a legationem famosissimi doctoris et practici curialis dicentis quod
 licet patris constitutus procuratorem ad resignandum in fauorem
 nepotis sui quia tamen non constituit ipsum procuratorem limitate in fauore
 nepotis tantum sed. Simpliciter ad renuntandum libere quod ut colato
 licet nepos supplicetur pape re seruando sibi pensio in ea specie
 tibi renuntatio non fuit iudicata simoniaca sequitur Reduanus
 c. 2. parte. c. 11. n. 12. qui ex Gomezio & alijs id comperit + compro
 34 n. 13. q. adducit vero bairig Nauar in manua. c. 23 n. 107. et 2. ubi renuntatio bene
 facta etiam in manibz in fauorem ex intentione ut cognato con
 seruatur nullam inducit simoniam mentalem Ex glo. solemni in c. re
 amato. l. 1. q. 2. Ver. presis Sancto. Antonino 2. p. tit. 1. c. 3. §. 11.
 De q. cons. 141. n. 1. ubi Grauatig adducitq. Bradu de affis. 2. de
 Simonia ubi idem quod. Caualopus tenet et eandem de affis. Casarodij
 secuta et inter presbata est. rota nouissima de affis. 146. lib. 2.
 3. parti & de affis. 94 lib. 3. epydem 3. e parte nemp quod man
 datum fuerit de libera resignando sed cum supplemento quod tati
 curto prouideretur unde resignatio non erat facta in fauorem
 certe per se que non possit ordinari aique prouideri. non obstante

+ Tiberio Decia. lib. 5. c.
 34 n. 13. q. adducit vero
 in cas. 87. n. 1. 66. 1.

+ Cadere pot. Pontifici 3. f. Supplicatio legitima juris huiusmodi caritatis ne verborum significatio
c. 25. 707. ullam si nominat in duat

praeterea quamam si benef. conferatur resignetur liberi coram ordi
nario ea tamen mente quod eundem conferatur non alibi resignat
tus si episcopus certis factis de voluntate resignantis admittit resign
quidam natus confectus cui dimittens volebat neq. episcopus nec resignante
viam si morte in curia manifesti et si nulli patris nulla con
ventio interuenit quia sola intentio scilicet voluntas neq. inde

~~et si maneat qui~~ ~~et si sufficiat ut probante glo.~~

Qua vero consultatione continetur iam summatim perstrinximus. ^{consultationis Divina} Est prima quae dicitur quod si Sacerdos
sicut Tridentini deus occasio ne impeditione facta ^{consultationis Divina} est prima quae dicitur quod si Sacerdos
signa ante ^{consultationis Divina} est prima quae dicitur quod si Sacerdos
legitima recessuimus. Deinde quid sacro concilio fuerit novae constitutionis. Et quae ^{consultationis Divina} est prima quae dicitur quod si Sacerdos
potestatem ^{consultationis Divina} est prima quae dicitur quod si Sacerdos
habeat partes legitimas sibi vendicat. Hinc ad sententiam ^{consultationis Divina} est prima quae dicitur quod si Sacerdos
ne certitatem ^{consultationis Divina} est prima quae dicitur quod si Sacerdos
sibi et ^{consultationis Divina} est prima quae dicitur quod si Sacerdos
et ceteris ^{consultationis Divina} est prima quae dicitur quod si Sacerdos
a nobis ^{consultationis Divina} est prima quae dicitur quod si Sacerdos
no. unica ^{consultationis Divina} est prima quae dicitur quod si Sacerdos

rebonde consultationis dubitationis, dicitur in fine, ea causa mihi in bonis adhibenda
no seu studio, et diligentia inquit. Vnde magne potestatis de huiusmodi consultatione
maximam respectu dignitas, magne etiam auctoritatis etiam mandata eius, in quibus
et respectu propria, temporis et orationis immunitatem. In his enim habet huiusmodi consultatione
culi non dicitur in huiusmodi, quae unum huiusmodi de huiusmodi studio et, atq. curam, et inquit
et a vero Dno Romano Pontifici huiusmodi Pontifici potestate aut ministerio
reberet, in modo dicitur, atque videtur iudicio, de eius cordibus si de ore agere.
quare summa episcopii collatio sui, iudicium atque magna in causa, et si dicitur
magna iudicium, et ratione necessitate huiusmodi, ut huiusmodi ratione, et huiusmodi, et in
Summi Pontificis auctoritate. Et mandata huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi,
signa no. nomine iuris renumeret, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi,
consuetudine, atq. iudicia, ut semper huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi,
impugnari huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi,
auctoritate existant; cuius onere et huiusmodi malum, quae multis nominibus, et huiusmodi, et huiusmodi,
deserere, iudas ab huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi,
Ergo in iudicium an in huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi, et huiusmodi,
perpetuas

hinc propter quod contractus esse de rebus super resignatione addita
 continentur nempe resignationes etiam ad nunc faciendas et ex iusti causis
 eodem modo recipere et admittere ordinari possunt alia causas vero ipse
 obnumerat altera est etiam ijs causis cum accensibus minime ipsa causa
 benef. eorum aut de mittentibus cum sanguineis offendijs vel familiaribus
 procedere que quidem consuetudo quoad primam partem iussu et sanctorum
 videtur ne scilicet Simonie labes resignationis quo in qui venturum omni r. que
 Titio Sicut conuentione super benef. Simoniaci est neq. in resigna
 tione admittit in c. quod situm de reg. per mutatio. c. ex parte ubi
 glo. Ver. Simon de off. et potestate Indias delegati et ubi felix Roduanus de
 Simonia. 2. parte. c. 10. Et propterea resignatio coram ordinario facta
 in alterius fauorem fieri nulli modo pot. Simoniaci q. iudicat. glo. sa
 conti. recepta. in d. c. ex parte. et. de off. delega. Sim. Rotam de aff. 149. n. 6. c. 2. parte in nouissimis Secus aut est ubi resignatio pure et libere
 facta fuerit in manibus ordinarij. c. quod ad mones de reuocatio. Rotam
 nouis de aff. 4. de reuocatio. Casadeg de aff. 2. n. 3. eod. de. re.
 re. nump. Sim. q. omni resignatio pure et simpliciter fiebat Puter de aff. 153
 lib. 3. neq. erant usu recepti tempore Bonif. 8. et Clementis. 8. ut recedit
 Puter de aff. 4. 28. neq. de resignatione conditionali in decretalijs libris
 vel Clementinarum Ulla fit mentio. Conditionalis vero que in alterius gratiam
 et fauorem fit qua solus Romanus Pontifex admittit in ordinarijs locum
 non habet p. b. de simpliciter et conditionalis resignatio consuetudo et flaminij
 Pater de resignatione lib. 2. q. 2. que cum ad rem nostram minime facere
 videntur refertur super sching. est natura est ut semp. sit libera absq.
 Ulla padit. conditio vel modo onis 5. relati. Terminalis cor. 191. n. 2.
 Craueta cor. 122. n. 2. Nauar. in manua. c. 23. n. 107. Nihilominus tamen
 quia cum sine causa resignatio fit nemo enim saltare proprijs que sumit
 I. cum de iudicio de probato non caret conuentione vel padonis sup
 patione que tamen omnino assat ex alia nempe quando ex causis a iure
 por missis et ex p. resis que conuentione et hoc. mea sent. que ad
 primam partem ita procedit quoad de eundem vero non caret diffi
 cultate. cum videam consanguineis con ferenda. benef. minime necesse
 quia consanguinitas suspicit. induat e. sum. non nulli. c. epus 10. q. 2
 Roduanus. e. p. c. 26. n. 2. ^{dm 3. p. c. 10. n. 2.} quod in amore et affectu et similibus pro
 cedit glo. et onis in c. nemo presbiter de simonia Ver. consanguinitas
 glo. Ver. carnalitate in ^{dm 3. p. c. 10. n. 2.} similibus super. c. 1. 2. q. 4. Sim. q.
 ex ut. ecclesiasticis benef. Nihilominus tamen hec. postea sima

+ c. ult. de p. d. c. penult.
 de simonia. c. quia p. quo
 1. q. 2.

3. y vera pars que prohibetur ne verbo aut nutu vel signo futuris
in huiusmodi beneficijs et officijs Successoris resignantibus vel alijs eorū signi-
ficatis vel actibus de signentur aut de ijs adimendis promissa vel in tanto
qualibetq; interuentu iure posse de factis quia quod prohibetur directe non
debet in dante admitti. c. cum quid in iura de regaly puer m. b. in hys
moy tunc he due posteriores parti negantur videntur. i. qm con-
fessio beneficii con sanguineo Simonia non est quia illic nec emittit nec con-
datur ad hoc quod Simonia committatur ita Beatus Tho. 2. 2. q. 100 ar. 5.
ad 2. m. Soto lib 6 de iusta et iure. q. 7. ar. 3. colu. 2. Libery De pangs
Ecclesiasticis criminalibus lib. 5. c. 31. n. 9. Nauar. in manuali. c. 23 n.
107. quod si propter consanguinitates penapaliti conferat peccat quide
non tamen Simonia committit quod idem dicendum est de amico familiari
et alijs similibus et notant. S. relati de Legitur in hoc Simony labes in
morte interuentus non est cur prohibebis fiat.

Preterea si causa legitima precessit nec nutu neq; verbo nec alio
modo in tanto resignandi colligatur non est causa propter q; huius
modi repellantur.

Preterea nam ubi ex causis factis fit resignatio hoc casu sane factus
non presumit nam cum sit pmissa ut ubi ob id fraudulentus non est. c. ad
Supplicatio de renun. c. cum venerabilis de exceptis et interm-
nis eque respondit Ancharant. c. 207. et c. 388. n. 5. quem
refert et sequit. Menochius de presump. lib. 5. presump. 35 n. 9 v.
aut concurrunt.

Demum cum delictum non presumatur. S. merito ff. personis cu' vulgari
ex eo solum fraus non presumitur quod consanguineo vel familia-
ri tribuatur cum possit. c. nasa 56. de. c. non satis 38. de Legitur
he sola causa quod consanguineis detur non deest huiusmodi
resignatio re probat. d. 107.

v. demum. q. causa consanguinitatis resignatio excludit eadem
et consanguineorum promotio. alio modo nempe morte respice
deuenerit. Sed sicut illas non respicit in ea specie nec in hac cum
in. benefm Naar ex illis causis a. l. s. ex presis nihil est
quod impediat quod resignantis vel episcopi consanguineis vel
familiaribus conferantur. cum alios sint idonei in quibus ma-
gis de magis suspensio cessat ex his que tradit Reduanus d. hanc
lati de Simonia prima parte. c. 26 /