



P O R
LOS PATRONOS DE EL PATRONATO Y OBRAS PIAS QUE
fundò el Licenciado Diego de Ribera,
Abogado que fue desta Real Chancilleria de Granada.

✠ **EN EL PLEYTO** ✠

Con el Convento de Sancti Spiritus de esta Ciudad, por cabeça de doña Maria Arias de Mansilla su Religiosa.

En Granada. Por Francisco Sanchez, y Baltasar de Bolibar, a la porteria de las Monjas calzadas de N.S. del Carmen. Año de 1647.



Vponese lo primero,
que por el año passa-
do de 608. Pedro Sã-
chez Moreno, Pro-
curador que fue de
esta Real Chancille-
ria, y Iuan Sanchez
Moreno su hermano
impusieron a favor
de Iuan Martinez de
el Castillo, cuyo auia

fido el dicho oficio de Procurador que vsaua el di-
cho Pedro Sanchez Moreno, censo de 700. ducados
de principal, a razon de catorze mil el millar
(no huuo fee de paga) hipotecaron especialmen-
te el dicho oficio de Procurador, y otro de Rece-
tor de el dicho Iuan Sanchez Moreno, y por la ge-
neral sus personas y bienes auidos y por auer.

2 ¶ Lo segundo, que en este censo suce-
diò don Iuan Arias de Manfilla, padre de la dicha
doña Maria, por cuya cabeça litiga el Conuento.

3 ¶ Lo tercero, que por el año pasado
de 602. Francisco Baza, y Gaspar de Baeza, y sus
mugeres, vendieron a el Real Fisco de el Santo
Oficio de la Inquisiçion de esta ciudad 46875. ma-
rauedis de censo en cada vn año mientras no lo re-
dimieffen, el qual cargaron, entre otros bienes, se-
ñaladamente sobre vnas casafrente de la Iglesia
de el señor san Agustin de esta ciudad, por precio
de dos mil ducados de principal, a razon de diez y
seys mil el millar, que confiesan auer recebido de
Francisco de Collantes, Recetor de el dicho Fisco,
con las clausulas ordinarias de los censos.

4 ¶ Lo quarto, que en diez y siete de Di-
ziembre de 613. años el dicho Pedro Sanchez Mo-
reno, y doña Maria de los Cobos su muger por es-
critura publica venden a el dicho Licenciado Die-
go de Ribera fundador de el dicho Patronato, pa-
ra el, y sus sucessores, sesenta ducados de cêso y tri-
buto en cada vn año mientras no lo redimieren, a

razon

razon de veynete mil el millar, por quanto reciben de el susodicho 1400. ducados en reales de plata de a ocho, de a quatro, y de ados, de que el escriuano da fec, y lo imponen y cargan sobre sus personas y bienes.

5 ¶ Y especialmente, y señaladamente sobre vnas casas principales frente de el Conuento de el señor san Agustín, que huieron y compraron de el Fisco de la Inquisición de esta ciudad; sobre las quales pagan 1400. ducados de censo principal a el dicho Real Fisco, que estan deniendo de el precio de ellas, y quieren este dicho censo que assi toman para redimir el dicho censo de 1400. ducados a el dicho Fisco de la Inquisición, y que suceda en su antigüedad y derecho el dicho Licenciado Diego de Ribera, con ciertas condiciones. Y la primera dize.

6 ¶ Que por quanto el dicho Licenciado Diego de Ribera nos dá los 1400. ducados de el principal para redimir el censo que de la misma cantidad pagamos a el Fisco de la Inquisición de esta ciudad sobre las casas de el dicho Fisco, que fueron de Gaspar de Baeza, frontero de el señor san Agustín, sobre que imponemos este dicho censo, y nos obligamos, que dentro de quatro dias redimirémos el dicho censo, y pagaremos a el dicho Fisco el principal, y corridos de el, y tomaremos la escritura de censo original, y con la escritura de redencion que se nos diere, y testimonio de el remate que se hizo de las dichas casas, las entregaremos a el dicho Licenciado Diego de Ribera, para que suceda en el derecho y antigüedad que el dicho Fisco de la Inquisición tiene en el dicho censo, porque debaxo de esta conuencion y concierto nos dá los dichos 1400. ducados de este dicho censo. Y si passados los dichos quatro dias no le huviere más entregado a el dicho Licenciado Diego de Ribera las dichas escrituras de el dicho censo y redencion, el susodicho, o quien por el sea parte, nos pueda executar y execute por los dichos 1400. ducados de el censo principal que assi pagamos a el dicho Fisco de la Inquisición, y corridos que debieremos, y de su mano bazer la dicha redencion, y suceda en la dicha antigüedad de el dicho censo, como está dicho.

7 ¶ Lo quinto, que en diez y ocho de Diciembre

ziembre de el mesmo año de 613. vn dia. despues
de otorgada la escritura antecedente, Gaspar de
Arredondo, Recetor del Real Fisco de la Inquisi-
cion de esta ciudad, dize, que por quanto Francis-
co de Baza, y Gaspar de Baza, y sus mugeres pa-
gauan a el dicho Fisco 4611875. maravedis de cé-
nto en cada vn año, y que auendose formado con-
curso de acreedores a los bienes de los susodichos,
en que se pronunció sentençia de graduacion, por
la qual se mandó hazer pago a el Fisco del princi-
pal y corridos de este censo, para que se mandaron
vender estas casas, y Pedro Sanchez Moreno las
piño en precio de 211600. ducados, con condicion,
que los acreedores le auian de ceder sus derechos
y acciones, y porque a cuenta de el precio auia de-
positado 400. ducados, y redimido 500. del prin-
cipal de otro censo, y se hizo cargo de otros 208.
ducados, y baxadas dichas partidas quedaua deui-
do 1.492. ducados, y el dicho Pedro Sanchez Mo-
reno las dá y paga de presente con que se le otor-
ge cesion, y que el lo quiere hazer en nombre de
el Real Fisco, y asy la otorga, por quanto confies-
sa auer recebido dicha cantidad, de la qual ha de
otorgar luego de presente carta de pago a el pie de
la escritura de el censo principal.

8 Y en el mismo dia 18. de Diziem-
bre, a el pie de la dicha escritura principal ay car-
ta de pago de el dicho Gaspar de Arredondo, Re-
cetor del dicho Real Fisco, en que recibe 5511808.
maravedis (q̄ hazé 1492. ducados) los 22911838.
maravedis por cuenta de el censo principal, y las
3281169. de sus corridos que recibe en reales de
a ocho, y de a quatro, y escudos de ados, y de sen-
cillos de mano de Pedro Sanchez Moreno, que
compró las casas de Gaspar de Baza, hipotecadas
a el dicho censo, en presencia de el escriuano, de q̄
dá fee, y dá por ninguna la escritura de censo, y
otorga carta de pago, y finiquito, y redencion en
forma.

9 Lo sexto, que por el año siguiente
de

de 632. huuu concuiffo de acreedores a los bienes del dicho Pedro Sanchez Moreno, a que falieron la dicha doña Maria Arias por fu cenfo de 700. ducados de principal, y los corridos, y don Diego de Ribera, hijo del dicho Licenciado Diego de Ribera por el fuyo de 11400. ducados, impuefto en fauor del dicho fu padre, y en el fe pronunciò fentècia de Graduacion, dando primero grado a la dicha doña Maria por cabeça de don Iuan Arias de Manfilla fu padre en el oficio de Procurador, en que ha de preferir a los demas acreedores.

10. ¶ Y en fecondo lugar fueffe pagado el dicho don Diego de Ribera de 11400. ducados de principal de fu cenfo con los reditos, conforme a la efcritura de impoficion.

11. ¶ Esta fentencia pafò en cofa juzgada, y fe mandò executar como en ella fe contiene, y en fu cumplimiento fe vendieron los bienes, y entre ellos eftas cafas, que fe remataron en dõ Diego Pacheco de Acofta, el qual por executoria de efta Real Chancilleria fue condenado a que otorgaffe efcritura de reconocimiento de los cenfos impueftos fobre eftas cafas, obligandofe a redimirlos en la mifma efpecie de plata.

12. ¶ Despues por Octubre de 634. doña Catalina de Caftro, feconda muger que fue del dicho Pedro Sanchez Moreno, y viuda de el fu fodi-cho vende a el dicho don Diego Pacheco eftas cafas con cargo del cenfo de 11400. ducados en fauor de efa parte, y de el de 700. de la dicha doña Maria Arias de Manfilla, y declaran fobre que bienes eftá impuefto cada vno.

13. ¶ Hisfic fuppoftitis el pleyto que de prefente fe figue, viene a fer que la dicha doña Maria Arias de Manfilla, y por fu cabeça el dicho Cõuèto ha executado por los corridos de fu cenfo de 700 ducados de principal en el oficio de Procurador, y en el de Receptor, y bienes efpecialmente hipotecados a el. Y despues en virtud del apremio pretende fe le ha de hazer pago de los reditos, e alquileres de las dichas cafas fiète del feñor fan Agu-

fin. Contradizelo la parte de los Patronos del Patronato que fundó el dicho Licenciado Diego de Ribera, por auer muerto don don Diego su hijo, y sucedido en este censo de 117400. ducados de principal, diziendo, que en quãto a las hipotecas especiales, vfe contra ellas de su derecho el dicho Conuento: pero que en quanto a las casas deue ser preferido el dicho Patronato, y assi lo determinó el Licenciado don Fernando de Anaya Alcalde mayor desta ciudad.

14 ¶ Y para que se confirme su sentencia, y venga en conocimiento de la justicia de las partes, referiremos los fundamentos de derecho que a cada vna asisten, y de su inspeccion lo demostrará quan superior y segura es la del dicho Patronato.

15 ¶ El Conuento alega. Lo vno, que auiendo obligado Pedro Sanchez Moreno por el año pasado de 608. todos sus bienes auidos y por auer a la paga de este censo quedaron por la general hipotecadas estas casas que despues compró, en cuya virtud ha de ser preferido, aunque este especialmente hipotecadas a el censo del Patronato, cuya imposicion fue el año siguiente de 613. *l.2. l. qui generaliter. ff. qui potior ia pign. hab. l. si generaliter. C. eod. l. 33. tit. 13. p. 5. Ripa in l. priuilegia, vbi Bartol. ff. de priuileg. creditor. Negulant. de pignor. membr. 2. part. 5. princip. n. 14. D. Covarr. 3. var. cap. 18. num. 2. vers. 7. constat. Felician. de censib. tom. 1. lib. 3. c. 5. num. 11. Auendañ. eod. tractat. cap. 57. num. 3. Rodriuez de concursu credit. 2. p. art. 1. à n. 1. Add. ad D. Molin lib. 4. cap 7. num. 17. vers. Prima conclusio. Acofta de concurs. in prafat. ad reg. 3. num. 34. D. Castill. lib. 3. c. 8. n. 18. D. Valenç. conf. 56. à num 26.*

16 ¶ Lo segúdo, porque el acreedor posterior que paga a el primero, etiam non interueniente cesione subintrat in locum prioris, *l. 1. C. de bis qui in prior. creditor. l. si ventri 24. §. eorum, ff. de reb. autbor. iudic. possid. glos. in l. Aristo. verb. pignus. ff. que res pignor. Crauce. conf. 58. 2. num. 2. lib. 4. Negul.*

de pignor. 3. membr. 5. p. a. n. i. Barbol. in l. post rem, ff. solut. matr. n. 6. Mantie. de contrah. lib. 1. cit. 29. nu. 2. Amat. resol. 7. n. 1. tom. r.

17 ¶ Lo qual no se entiende en quanto a los estranos (como lo fue el Licenciado Diego de Ribera, que no era acreedor) y dio los 117400 ducados, para con ellos pagar al Fisco, que sin cesión de derechos no pudo subrogarse in locū illius, ad tex. in l. Modestinus, ff. de solut. l. 2. ff. de pignor. l. Paulus, ff. quib. mod. pign. vel hypothec. solut. l. mandati actio, l. cum aliter, C. de fideiussor. l. res obligatas, C. de pignor. l. 3. tit. 1. 3. part. 5. in fin. ibi: Otro si dezimos, que si otro extraño a quien non fuese obligado el peño sobredicho, nin ouiesse derecho ninguno en el, **LO QUITASSE DEL PRIMERO**, a quien sacra empeñado sobre tal pleyto, que le otorgasse el otro el derecho que auia sobre el peño, entonce cambien le fincaria obligada la cosa, como si se la ouiesse empeñado primeramente el señor de ella. Gratian. tom. 4. disp. cept. cap. 670. num. 10. Petr. Barbol. in l. post dotem 41. ff. solut. matrim. num. 61. quos refert Dom. Latrea decis. 20. n. 7. Acofta de concurs. reg. 3. ampliat. 1. n. 4.

18 ¶ Verum respondemos, que estas reglas generales tiené sus limitaciones juridicas en que nos hallamos, que ajustadas con distinción a la especie de nuestro caso, fauorecen en todo la pretension de los Patronos, vt videre est.

19 ¶ Tum, porque aliud est quando simpliciter vn extraño paga a el acreedor de otro, y despues quiere absque cesione entrar en su lugar perjudicando a los demas, en que proceden algunas de las autoridades, num. antecedenti relata que no conuenien a nuestro caso.

20 ¶ Aliud, quando vn extraño contrata con el deudor de otros acreedores, y ptestando le dinero, o dandolo a censo sobre ciertas hipotecas, pone condicion, y pacto expresse, que con la cantidad que el da se ha de satisfacer a el acreedor anterior, y subrogarse en lugar de el, tunc enim nihil dubij en nuestro derecho, que executandose con estas circunstancias el contrato, sucede en el lugar

lugar del credito que con su dinero se paga.

21 ¶ *Sic in terminis deducitur ex l. 3. §. i. creditor 1 2. optimus text. in l. §. prior 1 3. §. à Titio, ff. qui possit, l. Aristo. 3. ff. quæ res pign. vel hypothec. dat. oblig. non poss. vbi glos. verb. pignus, dõde distinguendo diferentes casus, llega a proponer el nuestro, & inquit in hæc verba: Tertio casu quando ipse scilicet debitor soluit, aut de suo, & tunc nulla est successio, aut de aliena pecunia, & tunc vt ille cuius pecunia liberatur, succedat in ius pignoris prioris creditoris, quatuor sunt necessaria. Primum, quod conueniat vt sint ei obligata. Item vt in locum primi succedat. Item vt ad hoc mutuet; item requiratur vt ipsa pecunia perueniat ad primum creditorem, his quatuor interuenientibus succedit in locum primi.*

22 ¶ *Glos. in l. 1. C. de his qui in prior. credit. loc. succed. vel l. Tertio. ibi: Tertio scilicet, quando ipse debitor soluit, aut de suo, & tunc nulla est successio; aut de aliena pecunia quã mutua acceperit, & tunc vt ille creditor succedat loco primi, tria sunt necessaria, primum, quod hic conueniat vt in locum primi succedat, & quod illa pecunia perueniat ad primum, item vt ad hoc detur, vt ex ea pignus liberetur, quibus tribus interuenientibus succedit loco primi.*

23 ¶ *Bart. in dist. l. Aristo. ff. quæ res pign. num. 4. ibi: Secundus casus est quando debitor soluit de alieno. Glos. hic distinguit: Aut quæris vtrum succedat in hypothecaria, & tunc tria sunt necessaria, scilicet, quod ille ad hoc de derit pecuniam vt primo solueretur, & quod verè sit soluta, & quod sic actum, quod in prioris locum succedat vt hic.*

24 ¶ *Optima lex 34. tit. 13. part. 5. ibi: Ad dos omnes podría ser empeñada vna cosa, e el vno primeramente, e a el otro despues. E si acaciere, que despues de esso el señor dela cosa la empeña sse a una otro tercero, en tal manera podría ser hecha la obligacion, que esse tercero auia el derecho en la cosa empeñada que auia el primero. E esto sería si en la obligacion fuesse guardadas estas tres cosas. La primera es, que esse tercero recibiese la cosa a peños, con intención, que los dineros que diesse sobre ella fuesse dados a aquel fue obligada primeramente. La segunda, que fiziese tal pleyto con aquel que se la empeñò, que el derecho que el otro auia sobre*

Jobre la cosa empeñada que el omi se de. La tercera, que los di-
neros se fuesen dados assi en todas guisas al primero: vbi
Gregor. Lopez glos. 1. et 2. ibi: Et si extraneus sit, qui
soluit priori creditori pro dicto debitor, et in eius locum suc-
cedere intendit, debet cum domino rei convenire, quod in lo-
cum prioris creditoris succedat: deinde quod res hypothecata
sit pignoris in re, aut hypothecae sibi obligata.

25 ¶ Probant etiam Azon in summ. ad tit.
C. de his qui in prior. credit. loc. succed. num. 1. Bart. in dict.
l. Aristo. ff. qua res pignor. in princip. Negusant. de pignor.
membr. 3. part. 5. num. 42. Mantica de contr. aff. lib. 1. tit.
29 n. fin. vbi concludit ser solos necessarios los re-
quilitos de la glos. in dict. l. 1. C. de his qui in prior. cre-
dit. Rodrig. de ann. redd. lib. 1. quest. 4. num. 2. in fin.
Pat. Molin. disput. 536. num. 19. Add. ad D. Molin.
lib. 1. cap. 9. num. 25. vers. Aut soluit. ex quam pluri-
mis Amato resolut. 7. num. 28. in hec verba: Aut sol-
uit debitor ex pecunia aliena, et tunc quatuor requiri, ad hoc
ut dominus pecuniae soluta, in locum dimissi creditoris subin-
tret, et succedat. putavit glos. in dict. l. Aristo. de hacten se-
cundum glos. in dict. l. 1. C. de his qui in prior. credit. loc. suc-
ced. quod verius est. Primo pactum, et conventio de subin-
trando in locum eius, hypothecae, anterioritate, et prioritate,
et privilegia dimissi creditoris. Secunda, quod praevia ad esse-
tum creditorum solvendo mutetur. Tercio, de qua pecunia
mutuantis eiusdem dimissus sit creditor ipse.

26 ¶ Y de que conuegan, y se halla en
la especie presente todas las circunstancias y pun-
tos referidos, clarè demonstratur.

27 ¶ Porque estando estas cosas hipote-
cadas especialmente al censo del Fisco de la Inqui-
sicion desde el año de 602. supra num. 3. Y por la
general del censo de la dicha doña Maria Anna de
Manhilla, que fue posterior, videlicet, del año de
608. Formase concurso, y mandante vender, y re-
matan en el dicho Pedro Sanchez Moreno, obligacion de pagar el principal y corrido, del del Fisco
el año siguiente de 613. y entonces por escritura
publica recibe de el dicho Licenciado Diego de
Ribera a censo los 11400 ducados sobre que se li-

mo

C

tiga,

nig; eaz gandolo especial y señaladamente: sobre estas cosas, y afirmando q los quiere para con ellos redimir el del Fisco, y con condicion, que suceda en su antigüedad y derecho, que son los requisitos *diñt. Aristo, & ibi y lof. verb. pignus, & glos. in diñt. l. 1. & de his q in priorib. vers. Tertio. & l. 34. tit. 13. part. 5. & aliorum iurium, & auctoritate m, supra a n. 21.*

28. ¶ Por manesá que solo viene a quedar el vltimo. Verúm, si con estos 11400. ducados que el dicho Licenciado Diego de Ribera dio hizo dicha redempcion a fauor del Fisco dicho Pedro Sanchez Moreno.

29. ¶ Y de que fuesse cierto, demonstratur, porque esta circunstancia se verifica por presunciones, vt in pñcto notat Bart. in diñt. l. Aristo, ff. quæ res pign. n. 5. DD. in l. ciuitas, ff. si cert. potat. vbi Decius num. 10. Alciat. num. 6. Iason num. 15. Rodrig. de ann. reddit. lib. 1. q. 2. §. 14. a. num. 56. Mantic. de contr. l. lib. 3. tit. 1. §. 4. num. 2. Menoch. de arbitr. cas. 432. in num. 33. & lib. 3. præsumpt. 29. num. 38. & ex multis Anton. de Attrac. resol. 3. num. 57. ibi: Ideo dubitari contingit an emptio vel reirefectio, quandoque facta fuerit de pecunijs eius, qui specialiter mutauerit ad effectum prædictum, quod, coniecturis, & præsumptionibus probatur, y las que concurren in presenti son muchas.

30. ¶ La primera y substancial viene a ser, que entregando el dinero el dicho Licenciado Diego de Ribera en 7 de Diciembre de 613. a Pedro Sanchez Moreno, y este obligadose a que dentro de quatro dias redimiera el censo de el Fisco, y pagaria el principal y corridos de el, supra n. 5. & 6. se halla que el dia 18. sigüiente haze la redencion en forma, y lo paga a la parte del Real Fisco.

31. ¶ Conque ex tã breui tempore se presume hazerse la tal pagaton el propio dinero, que para ella, y en virtud del pacto precedente se auia recibido, ita probat a pñse textus in l. si ventri 8. §. eorum, & in §. peruenisse sequenti, ff. de priuileg. credite. illic: Eorum ratio potior est de eorum, quorum pecunia ad creditores priuilegiarios peruenit. Pecunia sic auent qnemadmodum

dum accipiuntur? *Primum* si statim profecta est ab inferioribus ad privilegarios: *An* vero *et* si per debitoris personam, hoc est si ea antea numerata sit, *et* sic debitoris facta creditoribus privilegario numerata sit? *Quod* quidem non potest benigne dici, si modo non post aliquod intervallum id factum sit. *Bart.* in dict. l. *Aristo*, ff. *qua respignuntur*, §. *illuc*. *Item* quare quomodo hoc probatur, quod ex pecunia secundi primus sit liberatus? *Respondeo* ex consuetudine, quia forte in conventu post pecuniam acceptam à secundo solvit prima, *l. si veniti*, §. *fin*, ff. *de priuit. credit.*

32

¶ *Et* ex *Bald.* in *l. Imperator*, ff. *de legat.* 1. *et* *conf.* 493. *lib.* 4. *Tiraquel.* *de retract. lignag.* §. 3. 2. *glof.* *De* *vic. num.* 24. *Franch.* *decis.* 97. *num.* 5. *Castillo* *decis.* 98. *num.* 6. *Surd.* *conf.* 444. *num.* 10. *Mench* *lib.* 6. *pt. 1. somp.* 10. *num.* 28. *Ant.* *Fabr.* *lib.* 8. *tit.* 9. *de* *his* *qui in prior. credit. loc. succed. diffinit.* 1. *in* *medio*, *lib.* 1. *Sufficit* enim, ut eius pecunia ad priorem pervenerit, siue statim, *et* recta via, siue per ipsius debitoris personam dum ne ex intervallo. *Anton.* *de* *Amat.* *resolut.* 7. *num.* 19 *ibi*: *Et* proxima coniectura, qua dignosci potest ex pecunia ab extraneo debitori mutuata creditorum dimissum fuisse inter alia in dubio erit, solutio in conventu facta per debitorem, quod satis verisimilitudine proportionaliter congruit: *solutionem*, *et* *mutuantis* pecuniam ad eum suam factam fuisse. *Gaius* *lib.* *decis.* 111. *nu.* 20. *Gaito* *de* *credit.* *cap.* 4. *quæst.* 3. *num.* 1377. *cum* *seq.*

33

¶ *La* segunda, porque siendo el dinero que dio el Licenciado Diego de Rivera en reales de a ocho, de a quatro, y de a dos, en que huvoo fee de paga, supra num. 4. le entrega el dicho Pedro Sanchez Moreno a el Fisco en la misma especie, sicuti in casu considerat *Petr.* *Surd.* *decis.* 105. *num.* 8. *Malin.* *ad* *Capic.* *decis.* 294. *num.* 13. quos referit *Anton.* *de* *Amat.* *resol.* 3. *num.* 60. *ibi*: *Secundo* si forte expensum sit ad rei acquisitionem, vel retentionem, eum eodem pecuniarum genere, quod antea erat mutuatum, videlicet aureas, vel *Mediolanense*.

34

¶ *Y* aunque en la carta de pago que dá el Receptor de el Fisco. dize que los recibe en reales de a ocho y de a quatro, y escudos de a dos,

y cen.

y cencillos, parece que esta palabra *escudos* contiene error, porque vulgarmente no se llaman escudos de a dos, sino doblones, vt notorium est. Y en la palabra dō de dixo *escudos*, auia de dezir, *reales de a dos*: & quidquid sit, pudo se verificar la palabra *escudos*, de a dos, y cencillos en los 2. ducados de corridos, q̄ ademas de los 1. y 400. ducados referidos, pagó el dicho Pedro Sanchez Moreno por corridos del dicho censo.

35 ¶ La tercera, & notatu digna se induce, de que auiendo le puesto por condició el dicho Licenciado Diego de Ribera a Pedro Sanchez Moreno a el tiempo que le dà este dinero a censo que redimiria el susodicho el del Fisco, y tomaria la escritura original, y ella, y la de la redempcion que auia de hazer, y testimonio de el remate de las dichas casas lo entregaria todo a el dicho Licenciado Diego de Ribera, se halla todo executado puntualmente, y en poder de los Patronos estos recaudos como sucesores del dicho Licenciado Diego de Ribera, que son los que han presentado, & ab actu posteriori detegitur, quid antea factum sit; veluti ex Mantio. de contra lib. dist. lib. 8. tit. 14. n. 2. Menoch. *presumpt.* 2. 9. lib. 3. num. 28. & alij in casu Anton. de Amato *dist. resol.* 3. nu. 57. ibi: *Et sapé ab actu posteriori detegitur, cum non sit nouum ex postea gestis dignosci, quid antea factum, gestumque fuerit.*

36 ¶ La quarta y vltima, por que estando la necesidad a Pedro Sanchez Moreno de pagar el principal y corridos de su censo a el Real Fisco en execucion de la sentencia de graduacion, y remate que en el se auia fecho con esta obligacion se presume a uerla cumplida con el dinero que para el proprio efecto le dio dicho Licenciado Diego de Ribera, supuesto que no se ha prouado que se con otro, ni que despues le executassen por el, antes lo contrario, por las cartas de pago, y entrega de los tributos, y que a su favor hizo la parte del Fisco, sic deducitur ex optimo textu in l. fin. ff. de exercitio. adion. in principib. Respondit, creditor. vtiliter a Eturum.

7

acturum, si cum pecunia crederetur. *hauris in ea causa suis*.
set, ut refici deberet, Bald. *cons. 353. num. 2. lib. 3.* Cri-
uet. cons. 91. num. 5. Socin. *cons. 16. num. 10. libr. 3.*
 Menoch. *lib. 3. presumpt. 29. num. 26.* Mantic. *de co-*
tract. lib. 8. tit. 15. num. 1. S. 19. Mascard. *conclus.*
 728. & 581. *num. 6.* Scaliq. *quam plurimi relati ab*
 Amato *dict. resol. 3. num. 61. ibi: Tertio si confet tem-*
pore facti mutui adfuisse necessitatem implendam puta re-
fectionis, vel aliam, quæ cessauerit mutui suscepto ed eum
esse etum.

37 ¶ Y así con solo el fundamento de
 derecho referido, que en todo quadra, y conuiene
 con el hecho de nuestro pleyto, sin passar adelante
 a otros discursos, era bastante para obtener los
 Patronos.

38 ¶ Tùm, por que licet verum sit, que
 el que vende vna posesión, ò mercaderias simpli-
 citer, y queda acreedor por el precio, si despues a
 ntes de satisfacerlo ocurriesen otros anteriores, de
 uen ser preferidos etiam en la cosa védida, Bart.
in l. si cum dotē, §. fin. in fia. ff. solut. matri m. ubi Alexi
num. 5. Iaf. in l. creditor, ff. si cert. petat. à num. 5. Ne-
gulant. de pignor. 4. part. princip. nu. 35. & in 4. mēbr.
5. part. nu. 3. Dom. Couarr. 1. var. cap. 7. in mēbr. 3.
 Matienç. *in l. 7. tit. 16. lib. 5. Recept. glōs. §. ma. 6. Gu-*
 tierr. *3. pract. quest. 98. Griuell. decis. 56. à nu. 11.*
 Thesaur. *lib. 2. quest. forens. 74. Cancet. 1. var. cap.*
9. num. 3. Dom. Valenç. cons. 56. num. 34. Amato
dict. resol. 3. n. 41.

39 ¶ Esto se limita quando a el tiempo
 de la venta por pacto entre las partes quedan los
 tales bienes hipotecados especialmente: nã tunc
 se preferirá el vendedor, *l. interdum cum seqq. ff. qui*
pot. l. licet, C. eod. m. l. qui fundum, ff. de in rem vers. Au-
thent. de equalit. dotis, §. his consequens, vers. Quarta pars
l. 28. & 30. tit. 13. part. 5. Dom. Couarr. lib. 1. var.
cap. 7. num. 2. vers. Præter hæc, Morla in empon. iur. p.
1. tit. 9. ff. de contrab. empt. in princip. à num. 108. An-
 ton. *Com. boni. 2. var. tit. de emption. & vendit. nu. 213.*
vers. Quintus modus, Franch. decis. 516. num. 41. & 5.

Dom. Castell. lib. 3. cap. 8. ánum. 14. Dom. Valen-
çuela dict. conf. 56. ánum. 34. Fontanell. de pact. clau-
sul. 7. glos. 2. part. 8. nu. 73. tom. 2. ex multis Amat.
resol. 3. n. 43. & 49.

40 ¶ Porque in quærendis bonis puede
el deudor entrar en ellos con condicion, ò pacto
expresso de que en ellos sean preferidos los acre-
dores vltimos en perjuizio de los primeros, ex l.
qui autem aff. quæ in fraudem creditor. docent Fanus de
pignor. part. 4. princip. in princip. vers. Quarto quæro, nu.
33 & 34. Franck. decis. 97. Tusch. tom. 4. litter. H.
conclus. 128. per tot. Pacific. de Saluian. interdicit. inf-
pelt. 3. cap. 2. num. 510. & 512. Fontanel. de pact.
nupt. tom. 2. claus. 7. glos. 2. part. 8. numer. 78. & 79.
Capic. Galeot. tom. 1. controuers. 21. numer. 44. No-
guetol allegat. 19. num. 39. ibi: *Vbi ex hac regula in-
fertur debitorum posse aliqua bona acquirere eo pacto, & cõ
ditione, quod ipsi creditores posteriores preferantur, &
prioribus nullum ius habeant.*

41 ¶ Itaque in nostro casu, supuesto que
Pedro Sanchez Moreno quando compra estas ca-
sas en concurso a pedimiento de el Fisco de la In-
quisición, viene a ser para efecto de pagarle el prin-
cipal de su censo y corridos, y en execucion del re-
mate trata de satisfacer su precio con hazer la re-
dempcion del, y se conuiene con el Licenciado Die-
go de Ribera, y que le de los 11400 ducados que
restaua deuiendo a el dicho Real Fisco para el mis-
mo efecto, como lo haze con el seguro de suceder
en el mismo derecho, y que de otra forma no los
diere, ibi: *Para que suceda en el derecho y antigüedad q̃
el dicho Fisco de la Inquisicion en el dicho censo, porque de-
baxo desta cõuencion y concierto nos dà los dichos 11400
ducados deste dicho censo. Y que si no le entregara es-
ta cantidad, no huiera comprado las casas Pedro
Sanchez Moreno, con que de parte de doña Maria
Arias no tuuiera mas recurso que el de las hipote-
cas de su censo, ni podia formar queixa, vt inquit
in hac verba Anton. Fab. lib. 3. titul. 8. C. qui potior.
diffin. 10. num. 8. Et idem non possunt creditores, quamuis*

ante.

anteriores conqneri vllam sibi factam esse iniuriam ab eo qui credidit ad rem emendam, Branch. decis. 96. ánn. 1. Dom. Covarr. 1. *variar. cap. 7. num. 2. & 3. Gaill lib. 2. obseruat. 12. A moto dict. resol. 3. num. 4. in med.* ò se cituiera por redimir el de el Real Fisco, con que no era dudable la prelación, justáméte la pretendemos oy en nombre del Patronato, así por auer hecho mejor la causa de dicho Pedro Sáchez Moreno con el aumento de esta posesion l. *interdum; & l. seq. ff. qui pot. in pign. hab. Amat. dict. resolution. 3. num. 3.*

42 ¶ Como ratióne conuentionis, & pacti entre los dos en tiempo habil, como a el de la promesa del dinero, y recibirlo con fee de paga Pedro Sanchez Moreno, que se deue obseruar, l. *fin. C. de pact. inter emptor. & vendit. apposit. l. in traditio nibus 44. ff. de pact. l. venditor 13. ff. commun. praedior. & in casu Anton. Fabr. dict. diffinit. 10. tit. 8. lib. 8. ibi: Sanè siuo minatiu, & speciaiter conuenerit, vt is ipse fundus obligatus sit ei ex cuius pecunia emitur, & eiusmodi pignores conuentio facta sociatiu, id est eo ipso instanti quo pecunia creditur, aut fundus comparatur, aut incipienti locus erit priuilegio, non ratióne illa sola, quod huius creditoris pecunia pignoris causam præberit, vt in eo dici solet, qui saluam fecit pignoris causam (minus enim est pignus præbere, quam saluam facere, at quoq; perinde utroque casu priuilegio locus esset) sed quod cum pignoris causam præbeat, permittendum ei sit, vt quam vult initio legē dicat, qui scilicet non aliter fuit contracturus, nec proinde cæteris anterioribus, creditoribus pignoris causam præbiturus. Estque hic vnus, & singularis fortasse casus, in quo specialis hypotheca vt ilior est, quam generalis. l. *bona. ff. de pign. l. 1.**

43 ¶ Túm, porque supuesto que no se puede negar que estas casas estauan afectas, y cargadas con el censo de el Real Fisco, y que el derecho desta parte viene a ser el mismo, y no nuevo grauamén de otra deuda y credito diuerso el que se conseruasse en el mismo Fisco en caso que no estuiera redimido, ò que oy por la redempcion con el dinero que el Licenciado Diego de Ribera

para ello dio, se aya transferido en el Patronato, nihil ponit in esse contra el derecho de la otra parte, vt inquit Faber *diff. lib. 3. tit. 8. diffinit. 10. nu. 2. illic. Quia non interest Reipublicae, an huius, vel illius sit hic fundus.*

44 ¶ Antes de auerse hecho la redempcion de el de el Fisco a quien se pagauan los corridos a razon de 16j. el millar, *supr. num. 3.* y subrogado a fauor de el dicho Licenciado Diego de Ribera, con pacto de que fueslen a 20j. el millar, *supra num. 7.* vino a resultar en fauor de los acreedores anteriores del dicho Pedro Sanchez Moreno, y en tal caso aun los contratos prohibidos se permiten, *ad text. in l. si pupillorum 7. §. fin. ff. de reb. cor. ibi: Et dicendum est si eandem sortem acceperit, neque grauioribus vsuris valere obligationem, vt ius prioris creditoris, etiam ad sequentem transeat.* Y en terminos de nuestro caso pondera por vt il esta cõsideracion, Dom. Larrea *dict. decif. 20. num. 19. & 21. ibi: Et qui pecuniam dederunt, vt alij census redimerentur eo pacto dedissent, vt eadem pignora, & anterioritatem obtinerent, valde q̃; vtile esset, non solum maioratui, sed etiam alijs creditoribus sequentibus, vt eadem quantitate sortis principalis censuum manente exigiores redditus dependerentur, quo facilius illi sua credita obtinerent.*

45 ¶ Tũ tambien, porque aun en terminos con menos circunstancias que las de nuestra especie se ha determinado en fauor de nuestra presention en diuersos Tribunales: en el de Saboya refiere dos exemplares Anton. Faber. *diff. lib. 3. tit. 8. diffinit. 10. infra.* en la Chancilleria de Valladolid, Rodrig. *de ann. reddit. lib. 7. quest. 20. nu. 12. illic. Et ita si creditor mutuauit ad emendum praedium, ea lege vt super eodem praedio maneret redditus redimibilis constitutus pro sorte mutuata ad rationem quatuor decimae erit locus decisioni textus in dict. l. licet, & creditor is in praedio sua pecunia empto pro sorte, & pensionibus praerendus erit quibuscumque anterioribus hypothecarijs creditoribus, & ita censuit Senatus.*

46 ¶ Y en esta Real Chancilleria de Granada

nada afirma lo mismo el señõ don Iuan Baptista Larrea dicit. decis. 20. num. 18. ita: Senatus in hac controuerfia decreuit in fauore meo ius, quõ per amiam dedit, & ex ea primi census redimerentur, & nonas appõ constitueretur census sub eisdem pignoriõibus, & pacto, & in locum creditõrum qui dimissi succederet jura, & sequentiõibus creditõribus quibus bona hypotheca supposita præferantur in ea quantitate, que ad priores creditores peruenisset. Y con solo ver los fundamentos, textos, y autoridades que se juntan en esta decisõ, que es individual para el caso, parecian superfluos los demas.

47 ¶ Con que se reconoce, que el dicho Licenciado Diego de Ribera (cuya opinion de el mayor Abogado de esta Corte, prudencia y juyzio durara siempre en ella) teniendo presentes las resoluciones de derecho referidas, y determinaciones favorables, dio su dinero con los pactos y calidades de la escritura a que se ha de estar.

48 ¶ Túm denique, porque no obstan los fundamentos de q̄ en fauor de la otra nos oprimos, no es primero sup̄. ann. 15. por ser de regla general, que se limita ex rot. relatis sup̄. ann. 20. cum seqq.

49 ¶ No el segundo sup̄. ann. 7. & dicit. l. 34. tit. 13. part. 3. & alijs auctoritatibus ibi congectis, por q̄ d. l. Part. in fin. illius, habla in lóge diuerso casu, scilicet en pagamento que va extraño haze a acreedor sin interuencion del deudor, ni contratas con este, ni constituyr hipoteca sobre el fundo, vt videre est, siendo asi que en la primera parte della p̄aso nuestra especie, ficen retulimus sup̄. ann. 26. y por otras respuestas que dà Don Larrea dicit. decis. 20. num. 39. Y con lo mismo Stephan. Gratian. tom. 4. discept. cap. 670. nu. 10. Flet. Barbosa in l. post dote m. ff. solut. marim. nu. 621. Don Larrea dicit. decis. 20. num. 7. Acosta de concup. re. 3. ampliat. in num. 4. vt videre est per ipsũm met Barbosa ibi: Ilud tamẽ aduertendũ est, quod licet sup̄. dixerimus, quod vt transeat hypotheca, oportet de hoc actũ esse: tamen sufficit, quod vt hoc actũ videatur, creditor

potior recipiens solutionem constituat soluentem loco sui,
et ei cedat actiones, que es caso omnino contrario,
& á diuersis non fit illatio, l. Papinianus, ff. de mino-
ribus, l. inter stipulantem, §. sacram, ff. de verbor. obligat.
l. naturale m, §. nihilominus, ff. de adq. possess. Lancelot.
de attentat. part. 2. cap. 1. 2. limit. 2. num. 2. Gratian.
tom. 3. cap. 5. §. 16. num. 6. Surd. conf. 460. num. 59. &
passim DD.

50. ¶ A que se llega. Lo vno, que el censo
del dicho Conuento no tiene fee de paga, si no so-
lo confesion de recepto, y en concurso del credi-
to desta parte, que con efecto lo recibio el dicho
Pedro Sanchez Moreno en presencia del escriua-
no y testigos, de que dà fee. Y siédo contracto ons-
roso, aun pudieramos defender que auia de ser pre-
ferido en el oficio de procurador, y demas bienes
que tenia (fueza destas casas) a el tiempo de la con-
stitucion del censo, argum. l. Titius 4. ff. que res pignor.
glos. in l. asiduis, verbo, data, C. qui potior in pign. Tira-
quell. de retract. lignag. §. 1. glos. 18. à num. 8. 2. Man-
tic. de contract. lib. 1. tit. 2. 3. num. 2. 7. Gregor. Lopex
in l. 2. 7. tit. 1. 3. part. 5. glos. 1. ad fin. Gutièrr. de iuram.
3. part. cap. 15. num. 21. Ceuall. comm. quest. 699. nu.
10. Rodrig. de concurs. lib. 2. art. 1. num. 17. Matien-
ço in l. 7. tit. 16. lib. 5. Recop. glos. 5. num. 11. Gait.
de credit. cap. 2. tit. 3. à num. 5. 16. Altograd. conf. 19
per tot. Cyriac. controu. 359. num. 2. 2. Noguera
allegat. 16. à num. 36. Dom. D. Joseph Vela dissert.
21. à num. 60.

91. ¶ Lo otro, porque quando lo antecede-
nte faltasse, supuesto que el dicho Conuento tie-
ne sus hipotecas especiales, como son el oficio de
Procurador desta Chancilleria, y otro de Recetor
del primero numero, y otros que en su ofertura
se refiere, se auia de hazer en ellos antes excaucion,
que ouyssi a las casas, que por la general preten-
de estan obligadas, l. 2. C. de pignor. Paul. Paris. conf.
50. ex num. 5. 1. lib. 1. Gait. conf. 4. 1. ex num. 5. lib. 5.
Roland. conf. 36. lib. 4. Boer. decis. 332. Puteo de-
cis. 37. lib. 1. Cachatana. decis. 159. videndus Gra-
tian.

ian. in add. ad decis. 25. & 42. Fótanel. de pact. clausul. 4. glos. 18. part. 2. num. 80. Dom. Molin. libr. 4. cap. 7. á num. 21. Gutierr. lib. 3. pract. quest. 93. num. 13. & conf. 50. per tot. P. Molin. de iust. & iur. disput. 653. á num. 6. tom. 3. quos & alios congerit Dom. Castillo lib. 4. cap. 26. á num. 21. Noguera. allegat. 4. num. 30.

52 ¶ *Quod procedit etiam uiuendo con curso de acreedores a los bienes hipotecados, Tuf chus pract. liter. H. conclus. 117. num. 1. ibi: Hypotheca specialis operatur, quod creditor habens hypothecam specialem in concursu cum alio creditore non potest agere contra alia bona, nisi prius hypothecaria egerit super re particulariter hypothecata, & non sufficiat, optimè Rodriguez de concurs. credit. 2. part. 1. num. 4. vers. In qua ergò, Doctor D. D. Palau de Maqueda inl. priuilegia de priuileg. credit. n. 101. & 102.*

53 ¶ *Y vltimamente advertimos, que la sentencia de graduacion en el concurso que hue uo a los bienes de Pedro Sanchez Moreno, de que se vale la otra parte, la prelación que se le dio fue limitada en el oficio de Procurador, supr. num. 9. despues a esta parte, con que no puede extenderse a las dichas casas, en que no ha llo, cum sit stricti iuris, Cephal. conf. 168. num. 51. Crauet. conf. 74. num. 10. Seraphin. decis. 835. num. 4. 5. & 6. Dom. Salgad de Reg. protect. 4. p. cap. 9. num. 125. Dom. Larrea decis. 5. n. 12. in fin.*

54 ¶ *Y así por todas las dichas causas y consideraciones que se han advertido, y las demas que en fauor del dicho patronato pueden hazer, esperamos confirmacion de la sentencia de el dicho Alcalde mayor. Salua in omnibus V. D. C.*

**Lic. Herrera
Pareja.**

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

W. J. ...
...