






















ACTUACIONES	DESCRIPCIÓN	FASES DE LA ACTUACIÓN	PRESUPUESTOS
	<p>PARQUE DEL CERRO DE SANTA CATALINA</p> <p>RED DE SENDEROS del Parque que habilita canales funcionalmente diversos: el recorrido central o principal, de mayor sección y habilitado también para el paso de vehículos autorizados, para peatones o bicicletas, otros recorridos intermedios de pendiente suave, y senderos campo a través, de menor sección y apoyados con escaleras puntuales para salvar fuertes desniveles. Para ello necesitamos considerar los caminos preexistentes, plantear una urbanización de acuerdo con las condiciones paisajísticas y naturales del lugar, y reconocer la posición y la forma de las singularidades descritas.</p> <p>LUGARES ESTANCIALES, espacios en sombra, espacios en claros, espacios de luz y sombra, pequeñas plataformas de descanso según módulos...pero también, desde un punto de vista ambiental, espacios entre árboles, espacios de árboles y arbustos, de vegetación baja o zonas de herbáceas, de floración y sus combinaciones.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Senderos de tierra compactada y escaleras de madera en las zonas de mayor pendiente. - Lugares estanciales de madera - Introducción de nuevas especies de vegetación autóctona, que requiera escaso mantenimiento. Vegetación arbustiva, herbáceas y vegetación de floración. - Iluminación de los recorridos 	 <p>€ + € + €</p>
	<p>APARCAMIENTO SUPERFICIAL EN EL ACCESO AL PARQUE</p> <p>Renovar el acceso del Camino principal del Parque, desde la llamada Ctra. de Circunvalación y, analizando los diversos modos de transporte - peatonal, rodado, en bicicleta o en transporte público-, generar un lugar intermodal con conexión con el autobús urbano y de cercanías, y con el bus-turístico, e incluyendo un aparcamiento que en distintas fases permite hasta 75 plazas integradas en el arranque del parque desde la calle de borde.</p> <p>Promover la conversión en Equipamiento Cultural y administrativo de la propiedad privada junto al acceso.</p> <p>Llevar a cabo un Estudio de Viabilidad de la reubicación y/o desmantelamiento de la Subestación eléctrica y el cableado aéreo.</p> <p>Situar, en este acceso principal, un pequeño Edificio Central que asiste al parque y a sus visitantes: seguridad y control, aseos y vestuarios, máquinas expendedoras, mantenimiento, botiquín, teléfono, etc.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Reurbanización del acceso del Camino Principal del Parque del Cerro de Santa Catalina, sustitución de la plataforma de asfalto por adoquinado u hormigón impreso, para reducción de la velocidad de los vehículos. - Construcción de muros de piedra para generar 1 plataforma ajardinada y dos plataformas de adoquín con junta abierta para aparcamiento superficial. - Construcción de Edificio Central de unos 100 m2 construidos. - Posible ubicación de equipamiento cultural y administrativo en el edificio privado existente junto al acceso. Adecuación del espacio libre y mayor apertura al parque. 	 <p>€ + €</p>
	<p>ACCESO JUNTO A LA MURALLA Y EQUIPAMIENTO DEPORTIVO</p> <p>Acceso al Parque del Cerro junto a la muralla desde la calle del Castillo de Jaén. Se creará un acceso peatonal al sendero desde este punto a través de una escalera y pasarelas ligeras situadas sobre el terreno rocoso. Mejora de la iluminación y de la urbanización del entorno .</p> <p>Junto al acceso al parque se sitúa un equipamiento deportivo que dota de mayor actividad este punto tan significativo de la ciudad. Consta de dos pistas deportivas al aire libre, que están destinadas tanto por los visitantes al parque como por los vecinos del barrio alto.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Reurbanización de la calle del Castillo de Jaén homogeneizando su tratamiento al del Paseo de Circunvalación, empleando adoquín u hormigón impreso. Iluminación de las escaleras y de la calle de acceso. - Construcción de escalera y pasarelas de madera que asciendan desde la calle del Castillo hasta el espacio estancial asociado al sendero central del parque. - Restauración del lienzo de la muralla en su contacto con las viviendas situadas en este punto. - Construcción de dos pistas deportivas situadas en la ladera sobre la instalación depuradora. Adecuación del entorno de la zona deportiva empleando tierra compactada y el tipo de vegetación especificada en el parque. Iluminación de las pistas y de las zonas estanciales. 	 <p>€ + €</p>

ACTUACIONES	DESCRIPCIÓN	FASES DE LA ACTUACIÓN	PRESUPUESTOS
	<p>PASEO DE CIRCUNVALACIÓN</p> <p>El objetivo de la actuación es facilitar el tránsito transversal de comunicación entre las dos aceras y por tanto la mejora de la comunicación entre el barrio alto y los recorridos del parque. Para ello se aumenta el número de paso de peatones y se aumenta el ancho de la acera en contacto con el parque.</p> <p>Se disminuye la continuidad de los aparcamientos lineales generando lugares de estacionamiento colectivo en tres puntos del Paseo de Circunvalación.</p> <p>Aumentar los bordes destinados a pequeñas plazas de relación, como lugar de recogida de las geometrías del barrio, para observar el paisaje central y territorial de Jaén, para la relación visual y el cuidado del Parque.</p> <p>“Calmar el tráfico” en tramos intermedios suficientes para que la comunicación con el parque sea cómoda y segura, con un cambio hacia una urbanización rugosa para el paso lento de vehículos, y en combinación con la situación de paradas de autobuses urbanos y turísticos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Reurbanización del Paseo de Circunvalación, cambiando el pavimento de asfalto a adoquín u hormigón impreso, de tal forma que ralentice el paso de los vehículos. - Ensanchamiento de la acera en contacto con el parque y modificación del muro de contención de tierras, generando puntos de drenaje y recogida de agua y material de escorrentía. - Mejora y aumento de paradas de autobús urbano. - Mobiliario urbano en las zonas estanciales. - Mejora de la iluminación de las zonas de mirador y estancia. 	 
	<p>PLAZA LARGA: EDIFICIO CULTURAL Y APARCAMIENTO PARA RESIDENTES JUNTO AL PASEO DE CIRCUNVALACIÓN</p> <p>Habilitar/acondicionar nuevos aparcamientos superficiales que liberen a la calle de circunvalación de la necesidad de aparcamiento lineal, integrando con sensibilidad en contexto natural estos ámbitos de acceso, eligiendo con cuidado las dimensiones y los materiales, y favoreciendo la continuidad ambiental del parque como conjunto.</p> <p>En este punto se plantea la posibilidad de dar forma a esos aparcamientos, creando una plaza-mirador encima y un pequeño edificio de entrada al parque y con un uso cultural al mismo tiempo.</p> <p>A la vez se plantea la transformación progresiva de las viviendas colindantes para usos artesanales o culturales que dinamicen ese punto del barrio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Construcción de aparcamiento subterráneo con patio de iluminación cenital y dos plantas de profundidad. - Urbanización de plaza superior, y mobiliario urbano para generar zonas estanciales en la misma. Mejora de la urbanización de la calle de acceso. - Iluminación de la plaza y la calle de acceso. - Construcción de edificio cultural sobre la plaza, de una sola planta de altura y superficie 100m². 	 
	<p>PLAZA EN SANTIAGO: MERCADO ARTESANÍA, TALLERERS Y ESPACIOS PARTICIPATIVOS</p> <p>Otros de los corazones del barrio será la Plaza de Santiago, donde se plantea la construcción de un aparcamiento de residentes y visitantes, mercado y talleres en la plaza superior, construcción de un edificio cultural y de juventud que albergue la oficina técnica de rehabilitación y gestión de los huertos urbanos diseminados en el barrio.</p> <p>Sin embargo, en su fase 0 se plantea la posibilidad de una rehabilitación temporal que permita el uso de este espacio como plaza para mercado, talleres y huerto urbano, prescindiendo de la construcción del aparcamiento subterráneo. Esta actuación es de escaso presupuesto y sin embargo es el germen para la dinamización y rehabilitación de esta zona central del barrio.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Construcción de aparcamiento subterráneo bajo el actual solar y plaza de Santiago. - Construcción de una gran plaza superior con zonas estanciales y recorridos, que permita albergar un mercado temporal semanal. - Construcción de pequeño edificio-almacén en el que se guarden la estructura de los puestos del mercado, y a la vez sirva para el desarrollo de talleres formativos. - Construcción de edificio cultural que sirva de centro social y cultural, de tres plantas de altura. - Ajardinamiento de la plaza y el entorno del edificio cultural. 	 

ACTUACIONES	DESCRIPCIÓN	FASES DE LA ACTUACIÓN	PRESUPUESTOS
	<p>RECORRIDOS TRANSVERSALES</p> <p>Los RECORRIDOS TRANSVERSALES son “itinerarios narrativos”, que singularizan ciertas calles que conforman una secuencia de comunicación interna del barrio y, sobre todo, de relación con el resto del Centro Histórico de Jaén y de acceso al Parque del Cerro de Santa Catalina y al Castillo.</p> <p>La actuación en ellas consiste en priorizar el transporte público, minorar la presencia del automóvil y del aparcamiento en la calle, homogeneizando su urbanización para hacerla más peatonal, y adecuar sus ámbitos estanciales vinculados en muchas ocasiones a edificios históricos y miradores.</p> <p>Incorporación de una señalética que narre los itinerarios y las singularidades que se pueden encontrar en ellos.</p> <p>En una fase más avanzada de la actuación lleva consigo establecer unos criterios estéticos homogéneos de las fachadas de dichos recorridos.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Reurbanización de las calles y de los espacios estanciales que configuran dichos recorridos. - Creación de miradores es los lugares desde los que haya vistas panorámicas o visuales de puntos interesantes de la ciudad. - Señalética que indique el itinerario y los hitos que se encuentran en dicho recorrido. - Tratamiento de los solares que dan a las calles del recorrido, limpieza del solar, tratamiento de las medianeras y cerramiento con muro que reconstruya la alineación original de la edificación. 	 <p>€</p>
	<p>ADECENTAMIENTO DE SOLARES</p> <p>Esta actuación comprende la mayor parte de los solares que se encuentran en el interior del centro histórico, entre medianeras, y que forman parte del paisaje urbano de este ámbito de la ciudad. Por cuestiones higiénicas y paisajísticas, es necesaria la actuación sobre esta red de vacíos.</p> <p>Consiste en el tratamiento de las medianeras, la limpieza del solar y la construcción de un muro de cierre con un acceso en alineación en planta baja.</p> <p>Gasto cofinanciado por el privado y la administración pública.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Limpieza del solar, evacuación de escombros y basura contenida en cada solar. - Tratamiento de medianeras, regularización y eliminación de materiales adheridos. Capa de pintura que homogenice el perímetro de las viviendas colindantes. - Construcción de muro de fachada que restituya la alineación de la calle para evitar la entrada de personas ajenas y depósito de escombros o basura. El muro debe estar revestido y pintado en consonancia con su entorno. 	 <p>€</p>
	<p>RED DE ESPACIOS COLECTIVOS TEMPORALES</p> <p>Consiste en el adecentamiento del solar y en el arrendamiento del mismo a bajo coste por parte de la administración para establecer espacios actividades en su interior. Situados junto a plazas o en lugares singulares de la trama, sirven para introducir actividades diferentes en el interior del barrio y a su vez para promover el autoempleo entre la población del barrio, actualmente con un alto índice de paro.</p> <p>Usos posibles: talleres de oficios, talleres educativos, espacio para asociaciones y talleres de participación, viveros y Aula Ambiental en relación con el Parque del Cerro de Santa Catalina, espacios de esparcimiento y juego, etc.</p> <p>En el caso de su utilización como huertos esta actividad tiene que estar coordinada y supervisada por parte del Ayuntamiento a través del centro cívico del barrio. En el caso de instalarse bares o talleres de gestión privada, las edificaciones que acojan estos usos serán estructuras prefabricadas y móviles, propiedad del Ayuntamiento, que las alquilará junto con el solar.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Adecentamiento del solar, evacuación de escombros y basura contenida en cada solar. - Tratamiento de medianeras, regularización y eliminación de materiales adheridos. Capa de pintura que homogenice el perímetro de las viviendas colindantes. - Dotación de instalaciones urbanas: agua, luz, saneamiento. Para poder acoger diversos usos. - Diseña la tipología constructiva prefabricada empleada para talleres, bares, asociaciones... - Configurar un equipo de personas que coordinen las actividades a desarrollar y se encargue del mantenimiento de la jardinería en los casos que lo requieran. 	 <p>€</p>