

2- UNA NUEVA CENTRALIDAD VERDE. Estrategia Guadalmedina. Entorno Trinidad-Martiricos-Capuchinos.

El estado de la Rosaleda permanece aquí, refuerza su importancia simbólica y real del sector con una modernización que amplía su capacidad y sus usos: polideportivos y piscina cubiertos, salas de actos, comercio y un hotel y restaurantes con vistas al terreno de juego y a la ciudad. Sería un referente para todo tipo de actos extrafutbolísticos (otros deportes, conciertos, teatro, etc...)

La Avda. Doctor Marañón se prolonga al norte para dar espacio a la ampliación del estadio (eliminando la actual avenida de la Palmilla), reforzando esta traza norte sur, y limpiando la actual organización viaria junto al puente para ganarlo al parque contiguo.

Junto al ampliado estadio se redibuja el escenario de nuevas torres y equipamientos del sector, ampliando su superficie edificada para crear un complejo de nueva centralidad donde diversos usos (residencia, equipamientos, comercio, oficinas), se materialicen con soluciones híbridas más útiles. La escuela de idiomas encontrará aquí una nueva posición junto al edificio de Fisac, construyendo transversalidades y compatibilidades funcionales.

Los grandes sectores verdes del norte de la Trinidad, donde se asientan hospital civil y materno, y diversos equipamientos, se simplifican y limpian de edificación obsoleta, ganando el verde y arbolado sector para el uso público abierto y en continuidad con los espacios nuevos ganados en el cauce del Guadalmedina, facilitando así las transversalidades Trinidad-Capuchinos para la peatonalidad

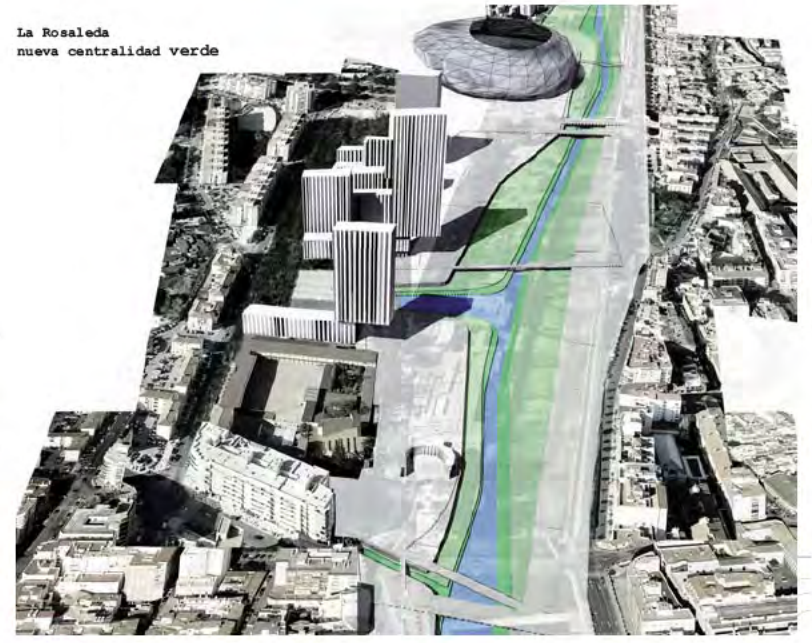
1 2 3 4 5 6

egm

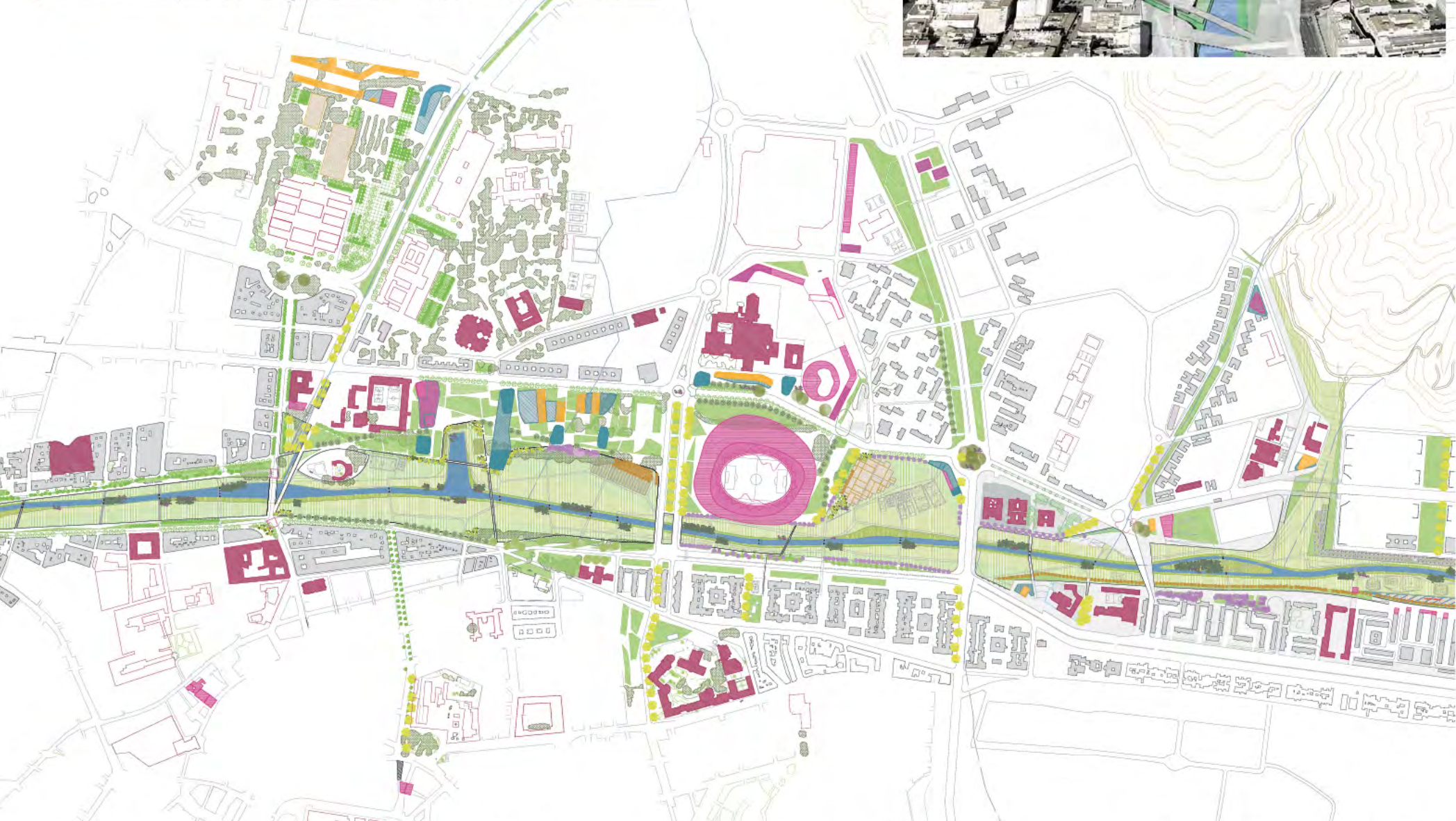
Director Jose Luis Gómez Ordóñez

estrategia guadalmedina para Málaga

La Rosaleda nueva centralidad verde



Paseo Fátima



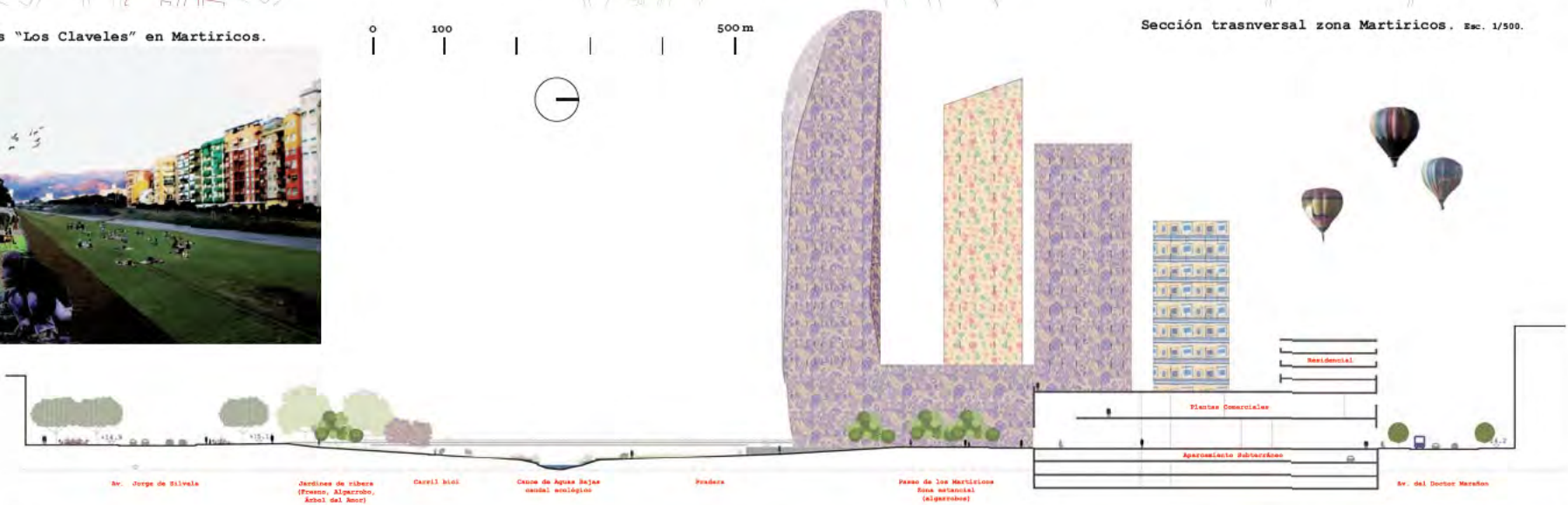
Huertos urbanos "Los Claveles" en Martiricos.



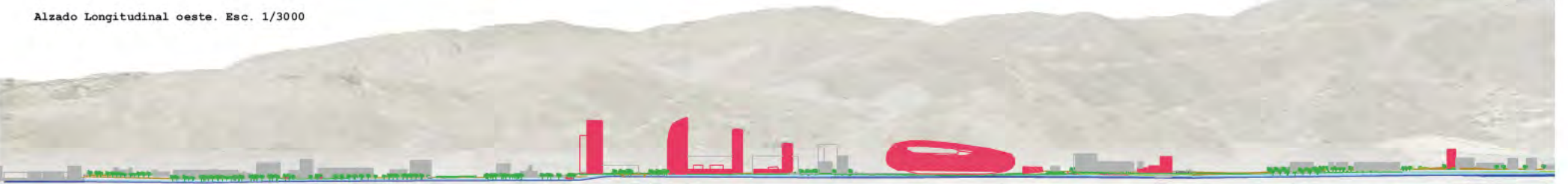
0 100 500 m



Sección transversal zona Martiricos. Esc. 1/500.



Alzado Longitudinal oeste. Esc. 1/3000



Alzado Longitudinal este. Esc. 1/3000

