



# Miedo al crimen o búsqueda de la tranquilidad?

*La seguridad en los complejos residenciales de Granada*

Henar Baldán

03/02/2023



# 1. Antecedentes:

La seguridad en las *gated communities*

# 1. La seguridad en las gated communities

## 1.1. Las *gated communities*: definición y concepción general de este fenómeno sociourbano en cuestión

- Blakely, E. J., & Snyder, M. G. (1997). *Fortress America: gated communities in the United States*. Brookings Institution Press.
- Roitman, S., & Giglio, M. A. (2010). Latin American gated communities: The latest symbol of historic social segregation. In *Gated Communities* (pp. 71-86). Routledge.
- Landman, K., & Schönteich, M. (2002). Urban fortresses: Gated communities as a reaction to crime. *African Security Review*, 11(4), 71-85.

## 1.2. El contexto importa

- Lama, A. V., & Martín, M. G. (2016). Ciudad segregada en España: urbanizaciones cerradas en Valencia y Sevilla. *Revista INVI*, 31(86), 145–177.
- Wehrhahn, R., and Raposo, R. (2005). The rise of gated residential neighbourhoods in Portugal and Spain. In G. Glasze, C. Webster and K. Frantz (Ed.), *Private cities: global and local perspectives* (pp. 181-200). Routledge.

## 1.3. ¿Existe una regulación legislativa de las GCs en España?

- Ley (49/1960) de Propiedad Horizontal → los “**complejos residenciales**”

### Gated communities



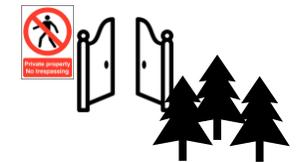
*Fortified enclaves*  
(Caldeira, 2012)

*Countries-clubs* (Roitman  
2010; Svampa 2008)

*Security villages/estates or town-  
house complexes* (Landman, 2004;  
2006)

**Otras expresiones de  
cerramiento residencial**

*Symbolic communities*  
(Barthel, 1990)



*Pseudo-gated communities*  
(Wehrhahn, 2001)

*Semi-gated communities*  
(Wang & Pojani, 2020)

*Faked gated communities*  
(Yip, 2012)



## 2. Metodología y diseño muestral



Movives\_Lab



UNIVERSIDAD  
DE GRANADA

# 2. Metodología y diseño muestral

## 2.1. Objetivo

- *Estudiar las distintas relaciones socioespaciales que se establecen dentro y fuera de los complejos residenciales*
- **Analizar los principales motivos que empujan a determinados grupos sociales a residir en estos entornos residenciales**

## 2.2. Diseño muestral

2.3. Se realizaron un total de 20 entrevistas entre los meses de mayo y julio del 2020

- Post-confinamiento → **pandemia Covid-19**

## 2.4. Análisis del discurso

- Escuela Cualitativa de Madrid (Ruiz, 2018; Conde, 2009; Ibáñez, 1979)

Entrevista	Sexo	Edad	Hogar familiar	Clase social	Tipo de espacio residencial	Ubicación
E1	Varón	Adulto	Con hijos	Media-alta	Complejo individualista	Alfacar
E2	Mujer	Joven	Sin hijos	Trabajadora	Complejo controlado	Cájar
E3	Varón	Adulto	Con hijos	Media	Complejo individualista	Granada (Carretera de la Sierra)
E4	Mujer	Mayor	Unipersonal	Trabajadora	No complejo	La Zubia
E5	Mujer	Adulto	Con hijos	Media	No complejo	Armillá
E6	Mujer	Adulto	Unipersonal	Trabajadora	No complejo	Granada (La Cruz)
E7	Mujer	Adulto	Sin hijos	Media	Complejo individualista	Alfacar
E8	Mujer	Mayor	Unipersonal	Media	Complejo controlado	Ogijares
E9	Mujer	Joven	Sin hijos	Media	Complejo protegido	Granada (Campus de la Salud)
E10	Varón	Joven	Sin hijos	Media-alta	Complejo protegido	Granada (San Idelfonso)
E11	Mujer	Adulto	Con hijos	Trabajadora	Complejo controlado	La Zubia
E12	Varón	Mayor	Con hijos	Media-alta	Complejo estructuralmente autoaislado	Granada (Bola de Oro)
E13	Varón	Adulto	Sin hijos	Media	Complejo controlado	Granada (Albaicín)
E14	Mujer	Mayor	Unipersonal	Media	Complejo controlado	Granada (Zaidín-Vergeles)
E15	Mujer	Adulto	Unipersonal	Media	Complejo controlado	Granada (Albaicín)
E16	Varón	Mayor	Con hijos	Media-alta	Complejo estructuralmente autoaislado	Granada (Bola de Oro)
E17	Varón	Joven	Sin hijos	Media-alta	Complejo protegido	Alfacar
E18	Varón	Mayor	Sin hijos	Trabajadora	Complejo controlado	Santa Fe
E19	Mujer	Adulto	Con hijos	Media	Complejo protegido	Granada (Castaño-Mirasierra)
E20	Varón	Joven	Sin hijos	Media-alta	Complejo protegido (antes) y simbólico (ahora)	Granada; zona Figares (antes) y Zaidín-Vergeles (ahora)

# 3. Resultados:

*¿Cómo es el lugar en el que vives?*



Movives\_Lab



UNIVERSIDAD  
DE GRANADA

# Amplitud

# Tranquilidad

# Ubicación

E5. – esto tiene unas ventajas de espacio muy grandes [la vivienda unifamiliar respecto a los apartamentos], tiene unas ventajas de... ["tss"] pues de libertad, ¿no? de estar todos dentro en una misma casa pues que si unos están en la planta de arriba y otros en la de abajo pues vamos si quieres ni te ves (risas)

(Mujer, hogar con hijos, clase trabajadora, no complejo residencial)

E1. – ahora estamos super cómodos, super contentos... no nos queremos ir de aquí (...) lo que no queríamos era estar en el centro porque ... vivíamos en el centro y era muy incómodo (...) es que era incomodísimo es que era... pues eso la gente por la noche gritando, cantando... bueno, qué te voy a contar que no sepas... pues que la gente no tiene educación ni... y claro eso está bien cuando eres un becario o te importa menos, pero ya... te tienes que levantar a trabajar y eso ya es otro tipo de cuestiones...

(Hombre, hogar con hijos, clase media-alta, complejo residencial individualista)

E15. – (...) y luego pues este sitio es muy cómodo porque... yo tengo el trabajo a diez minutos... y mi marido viaja y tiene la autovía al lado

(Mujer, 61 años, hogar sin hijos, clase media, complejo controlado)

## Seguridad-be safe

E10. - yo la seguridad la doy por hecha vamos como en todos lados (...) si estás en una zona conflictiva de cualquier ciudad pues sabes dónde estás, pero creo que aquí en Granada si tú vives en una zona que no sea conflictiva no tienes por qué tener ningún miedo a la seguridad (...) yo creo que aquí, en general, en España y en Granada se vive... se vive muy seguro

(Hombre de 37 años, hogar sin hijos, clase media-alta, complejo protegido)

## Seguridad-be trustworthy/reliable

E8. – la tranquilidad es esa que... que se conoce todo, entonces sabes dónde vives, quién vive, en qué bloque, quiénes son, si son tus niños, si no son...

(Mujer, 60 años, hogar unipersonal, clase media, complejo controlado)

## Seguridad > be trustworthy/reliable > sentido de clase

E1. - Todas las parejas que hay son parejas con niños pequeños, muy parecidos... profesionales liberales, todos o prácticamente todos... tenemos farmacéutico, tenemos juez, tenemos profesor, ¿no? (...) además hay muchas niñas (...) y como la calle es privada... salen solas... entrar en casas ajenas... es decir es un poco como... una comuna hippie (...) se vive con mucha libertad y eso nos gustó mucho, por el hecho de que la calle está aislada desde afuera... no es que vaya a pasar nada afuera, pero como hay una reja, como hay una puerta, sabes que aunque quisiera, un niño pequeño no puede salir...

(Hombre, hogar con hijos, clase media-alta, complejo residencial individualista)

# 4. Conclusiones



Movives\_Lab



UNIVERSIDAD  
DE GRANADA

# 4. Conclusiones finales

4.1. Antes que la seguridad, la tranquilidad, la homogeneidad socioespacial... **los entrevistados buscan la comodidad**, vivan o no en complejos residenciales y **se entiende de tres formas distintas** (amplitud, tranquilidad y ubicación) **dependiendo de la escala espacial** en la que los entrevistados se sitúen discursivamente.

4.3. En cuanto a la seguridad, **los entrevistados no conciben o perciben la seguridad como miedo o riesgo al crimen** (“be safe”). Un entorno seguro es aquél que permite el control social del entorno residencial (“be trustworthy/reliable”). La seguridad, entendida como conocimiento o certeza de algo o alguien.

## **¿Qué pasaría con los complejos residenciales?**

\*La referencia y definición de la comodidad y sus tres significados se hace a partir de distintos tipos **ideales de vida**, los cuales se relacionan entre sí y **dan lugar a dos modos de vida** fundamentales (modo de vida deseable y modo de vida indeseable)

\*Creemos que en el juego de deseo y renuncia de un modo de vida, **el complejo residencial actuaría como trampa, o carta comodín**, para acercarse a un ideal de vida.



# Miedo al crimen o búsqueda de la tranquilidad?

*La seguridad en los complejos residenciales de Granada*

Henar Baldán

03/02/2023