

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. INTRODUCCIÓN	pág. 2
2. MEMORIA	pág. 2
3. CONSIDERACIONES GENERALES	pág. 12
3.1. Objetivos de la propuesta.	
3.2. Aspectos generales.	
3.3. Cuadro de usos y superficies en centro cultural.	
4. MATERIALIZACIÓN DE LA PROPUESTA	pág. 22
5. ANÁLISIS HISTÓRICO DE SAN MATÍAS	pág. 2

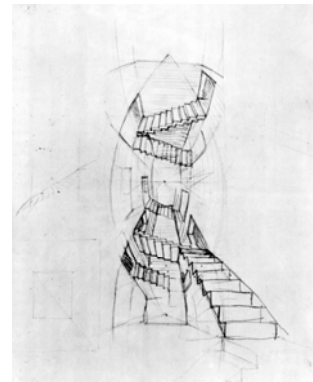
MEMORIA DESCRIPTIVA

1. INTRODUCCIÓN

De entrada, una de las premisas más importantes que se plantean tiene que ver con la regeneración del barrio de San Matías en particular, y de los centros históricos en general, tanto desde el planeamiento, como de la investigación de nuevos tipos arquitectónicos. Ha existido una libertad de elección del emplazamiento, siempre dentro del barrio de San Matías, así como el programa.

2. MEMORIA

Una de las emociones más profundas de la Arquitectura es la de perder momentáneamente el sentido de la dirección, la escala y la ubicación, y poder descubrir por uno mismo lo que hay más allá de nuestra visión. La belleza de San Matías es el poder sentir lo periférico, el tiempo periférico, en el centro de Granada. Pero tendremos que encontrar nuevas motivaciones para vivir en el ruido, el mal olor, la densidad...



Hoy nuestra dirección ya ha dejado de dar fe de nuestro lugar. Se va a configurar el no proyecto como multiplicador de situaciones o autoproyectos, provocando una redistribución de los lugares en el final de la era del estar ahí.



Para todo ello en un mundo de simultaneidad generalizada se hace necesario redefinir los modelos habitacionales, en un entorno de tipos, que han quedado obsoletos por el paso del tiempo.

El problema como urbanista se resume en saber dónde colocar lo virtual y cómo colocarlo. Debemos colocar la ciudad del tiempo real, y la ciudad del espacio real, una dentro de otra, y desde una mirada poliédrica trabajar en dimensiones fraccionadas, introduciendo densidad de posibilidad, de libertad y de interacción.



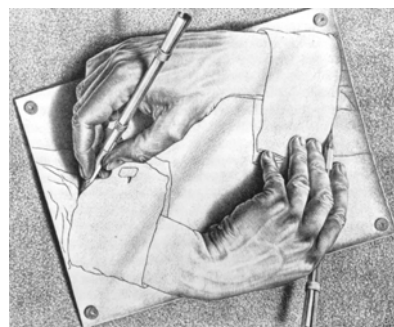
Vamos a provocar un desplazamiento de la materia a la sustancia, y de la solidez al grano, utilizando para ello una gramática de lo permeable.



...nos movemos, pero ese movimiento no implica nomadismo; para ser nómadas debemos cansarnos. Será ese cansancio el que produzca la superposición de momentos, la unión del tiempo real y del espacio real. Se hace necesario pues recontar las cosas desde la imparidad que supone el instante. Nuestro lugar ha perdido su contorno, la casa ya no define la ciudad, sino más bien a la inversa.



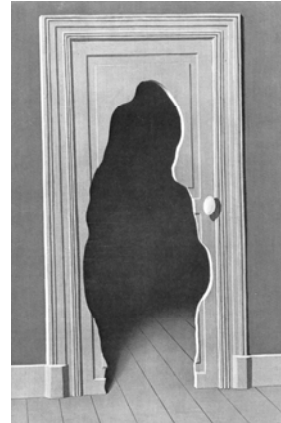
El lugar de intervención se elige como margen entre la ciudad espacio-real y la ciudad tiempo-virtual con la intención de hacerlos confluir.



Se va a ir de la ciudad de los hitos-urbanos a la ciudad de las balizas humanas, generadoras de la fricción necesaria para provocar el cansancio que hace sentir el lugar y el movimiento. Como balizas se van a utilizar dos usuarios idealizados, uno tomado del lugar, el indigente; otro elegido del tiempo, el estudiante; para hacerlos converger y crear el paisaje urbano-humano, del lugar. Del estudiante nos quedamos con su capacidad ante situaciones nuevas, de asimilarlas y de mutarlas. Y del indigente, como casi único usuario actual del barrio, se busca mejorar su situación y su libertad, así como provocar la fricción necesaria para crear el salto entre lo real y lo virtual.



El proyecto trata pues de dar soporte a estas confluencias; investigar en los tipos existentes, derivándose de la casa exacta, al contorno creado por la codificación individual; así mismo, crear lugares en los que lo privado sea cada vez menos privado, lo público sea cada vez menos público; y configurar situaciones y ámbitos en los que no se entre, tan sólo, se salga.



3. CONSIDERACIONES GENERALES.

3.1 OBJETIVOS DE LA PROPUESTA.

Teniendo en cuenta la situación de inestabilidad y expectación urbana y social en la que se encuentra el barrio, se han tomado como principales los siguientes objetivos:

1. Enfatizar el carácter de centro y borde de este lugar en el barrio, concentrando y aglutinando de una manera rotunda y conciliadora las diferentes tensiones acumuladas en sus condiciones de contorno.
2. Introducción de modelos habitacionales como prolongación de los espacios públicos, propiciando su hibridación con los más privativos.
3. Buscar el equilibrio de las nuevas edificaciones con las preexistentes facilitando su entrelazamiento

3.2 ASPECTOS GENERALES.

- CON CARÁCTER PÚBLICO:

1. Proporcionar solución de continuidad en su vertiente Sur, manifestando la diferenciación entre la zona de Ángel Ganivet y San Matías.
2. Establecimiento de nuevos servicios de circulación (ascensores) y de higiene a un tipo de habitante indigente o nómada del barrio.
3. Modificación de la actual trama de calles interiores en esta zona, incorporándolas en el desarrollo del nuevo edificio.

4. Proporcionar la infraestructura arquitectónica necesaria a las edificaciones relacionadas con el proyecto, mediante la creación de nuevas conexiones y de nuevos espacios de desarrollo y habitación.
5. Regenerar el barrio al tratar de converger y asumir en un lugar de tránsito las diferentes posibilidades de encuentro y relación, tanto físicas como sociales.

- CON CARÁCTER PRIVADO:

1. Reestructuración y renovación de viviendas en estado deficiente o muy deficiente. Caso de la Casa de los Burgueses y Casa de la Medianera.
2. Demolición de viviendas en estado muy deficiente o ruinoso. Caso de la edificación lindante a la calle Horno de San Matías y Casa de los Burgueses.

3.3 CUADRO DE USOS Y SUPERFICIES.

	TOTAL
Casa de los Burgueses 1	62,69 m2
Casa de los Burgueses 2	62,69 m2
Casa de los Burgueses 3	62,69 m2
Casa 4	83,13 m2
Casa 5	64,89 m2
Casa 6	72,18 m2
Casa 7	96,69 m2
Casa 8	22,15 m2
Casa 9	23,18 m2
Casa 10	13,89 m2
Casa 12	46,9 m2
Casa 13	27,35 m2
Casa 14	33,12 m2
Casa 15	17,95 m2
Casa 17	13,76 m2
Casa 18	13,76 m2
Casa 19	38,15 m2
Casa 20	36,47 m2
Casa 21	19,7 m2
Casa 22	53,04 m2
Casa 23	137,16 m2
Casa 24	15,32 m2
Casa 25	16,34 m2
Casa 26	32,14 m2
Casa 27	16,65 m2
Casa 28	26,17 m2
Casa 29	22,91 m2
Casa 30	68,68 m2
Casa 31	84,13 m2
Casa 32	18,04 m2

Casa 33	14,64 m2
Casa 34	15,23 m2
Casa 35	18,09 m2
Casa 36	29,02 m2
Casa 37	39,66 m2
Vivienda	1418,57 m2
Patio	418,01 m2
Zaguán	71,46 m2
Escalera Púb.	136,8 m2
Subtotal	2044,84 m2
	m2
Centro Social	160,9 m2
Bar y locales comerciales	66,29 m2
TOTAL	2270 m2

4. MATERIALIZACIÓN DE LA PROPUESTA.

SISTEMA ESTRUCTURAL.

Como sistema estructural se ha optado por pantallas de hormigón armado como elementos de soporte verticales y forjados de placas alveolares de hormigón como elementos de forjado atendiendo a:

- Adecuación de este sistema a las luces de vanos existentes en el proyecto.
- Como elemento que aporta densidad al elemento portante aludiendo al sistema estructural de muros de carga que confieren al entorno el carácter de solidez, y de presencia de lo tectónico.
- Como elementos que definen formalmente la arquitectura. La expresión material de la crujía-contenedor que emerge encuentra su razón de ser en la rotundidad y sencillez con la que se construye.

1. Estudio técnico y criterios constructivos.

1.1 DEMOLICIÓN.

Se prevee la demolición de la edificación existente con lindes a la calle Horno de San y a la Casa de los Burgueses.

La demolición se realizará mediante medios mecánicos.

1.2 MOVIMIENTO DE TIERRAS.

El vaciado necesario para la excavación de la cimentación se realizará mediante medios mecánicos y manuales, con vaciado de tierras al exterior en todo el perímetro a la vía pública.

1.3 CIMENTACIÓN.

El informe geotécnico indica que el área del proyecto se encuentra en la zona de contacto entre las secuencias de conglomerados rojizos de la Formación Alhambra y los episodios de arcillas, gravas y arenas correspondientes a Paleosuelos Cuaternarios. Ambas formaciones presentan gran desorganización como es característico en este tipo de depósitos, debido a que suelen presentar frecuentes cambios laterales de facies que originan que los depósitos tengan morfología lenticular y carácter discordante., sin olvidar la presencia de vetas y bolsones arcillosos. Teniendo en cuenta estas heterogeneidades litológicas, la cimentación más idónea será aquella en la cual su bulbo de presiones englobe los puntos débiles distribuidos al azar, de modo que sus efectos sobre el asentamiento del área cargada se contrarresten parcialmente con otros.

Se realiza cimentación por losa de cimentación en la parte del proyecto sometida a más cargas que coincide con la zona de empotramiento de la estructura pasarela. En el resto de proyecto se realizará la cimentación por zapatas corridas a lo largo de las pantallas de estructura.

1.4 POCERÍA Y SANEAMIENTO.

En las zonas de losa de cimentación discurrirá en su interior, prestándose especial cuidado con los pasos de los muros, que se realizarán encoquillados y sellados con masilla de poliuretano, además de la impermeabilización de la cara exterior de la obra de fábrica. Los colectores serán de PVC con una pendiente mayor o igual al 1.5 %. Las uniones irán correctamente selladas y serán totalmente estancas. Al pie de cada bajante de fecales y/o pluviales se dispondrá una arqueta y al igual que en las uniones de dos colectores y en los cambios de dirección. Los colectores serán de PVC con una pendiente mayor o igual al 1.5 %.

En las zonas con cimentación por zapatas corridas, el saneamiento discurrirá a lo largo del espacio del forjado antihumedad.

1.5 ESTRUCTURA.

Los muros perimetrales serán de hormigón armado, garantizando la estabilidad y aislamiento acústico y térmico del edificio. Los espesores de pantalla serán de 0.25 y 0.40 m. Los forjados de suelo, estarán formados por placas alveolares de hormigón armado con anchos de 60 cm.

Las características de los materiales son las siguientes:

El acero empleado es del tipo B-400S, de límite elástico 400 N/mm².

Para los pilares metálicos y las placas de anclaje se ha considerado acero A42, con un límite elástico de 260 N/mm².

Con arreglo a la norma EHE se ha adoptado para el cálculo de pantallas, forjados y cimentación el hormigón HA25/IIb con una resistencia de 25 N/mm².

Los encofrados serán de madera.

1.6 ALBAÑILERÍA.

1. Cerramientos exteriores:

1.1 Cerramiento pesado.

Formado por pantallas de hormigón armado con aislamiento térmico acústico de poliuretano extrusionado interior. El trasdosado interior de la pantalla de hormigón será mediante trasdosado semidirecto PLADUR METAL TERM compuesto por placas de cartón-yeso de 19 mm de espesor y dispuestas cada 400 mm, atornilladas a maestras de acero galvanizado de 16 mm de ancho y dispuestas cada 400 mm. Entre ambos elementos se disponen 40 mm de aislamiento térmico a base de poliestireno.

1.2. Cerramiento semipesado.

Formado por capuchina de fábrica de ladrillo, enfoscado de cemento exterior, enlucido de yeso interior, aislante poliestireno extrusionado de 5-7 cm (según planos).

2. Particiones interiores.

Las divisiones interiores serán de varios tipos:

- Pantallas de hormigón acabadas con placas de cartón-yeso PLADUR-N

- En particiones dentro de un mismo local:

Tabique autoportante PLADUR METAL (15+46+15) formado por una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm de ancho a base de montantes verticales separados 400 mm entre ellos y canales a cada lado de los cuales se atornilla una placa PLADUR-N de 15 mm de espesor, dando el ancho total del tabique terminado.

El revestimiento se hará con pintura plástica lisa de color blanco formada por: mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado.

- En locales húmedos:

Se adopta una solución especial formada por módulos prefabricados en taller compuestos por 2 tableros de madera estratificada y una estructura de acero galvanizado en caliente, según descripción en planos

1.7 CUBIERTAS.

Las no transitables se ejecutarán como cubierta invertida formada por barrera de vapor sobre forjado de losa formada por dos capas de emulsión asfáltica de 1.5 Kgr/m². Hormigón con áridos ligeros para formación de pendientes (HM-20/B/40/IIa) con un peso específico de 1.20 T/m³. Doble lámina impermeabilizante, láminas soldadas y solapadas entre sí y al soporte. Éstas son:

- lámina de betún modificado SBS con armadura de fieltro de fibra de vidrio de 100 gr/m² y polietileno antiadherente en ambas caras de 4 Kgr/m² (LBM-40-FV, UNE 104-242/1).

- lámina de betún modificado SBS con armadura de poliéster de 130 gr/m² y polietileno antiadherente en ambas caras (LBM-40-FV, UNE 104-242/1).

Aislamiento térmico con placa rígidas de poliestireno extrusionado tipo IV con juntas ensambladas de 3 cm de espesor machihembradas en los cantos y ranuradas por la cara interior. Fielto geotextil antipunzonante de tejido no sintético > 60 gr/m². A

continuación capa de cantos rodados con espesor mínimo de 50 mm y acabado a base de placas de hormigón ligero colocadas sin mortero alguno.

Las transitables se ejecutarán como cubierta invertida formada por hormigón celular de formación de pendiente siendo ésta: 1.5 %. De espesor mínimo de 5 cm y con resistencia mayor de 0.2 Pa. A continuación capa de mortero de regularización M:40 de 1.5 cm de espesor, fratasada y limpia de al menos (1:6) de dosificación. Lámina impermeabilizante de betún modificado con el elastómero SBS de superficie no protegida, de 4 mm de espesor armado con filtro de poliéster de 160 gr/m², solapes > 7 cm, ESTERDAN 40P ELASTÓMERO DE DANOSA. Esta capa no se extenderá hasta que el hormigón y la capa de mortero tengan una humedad inferior al 3 %. Sobre esta última, mortero de protección M-40 de 2 cm de espesor de dosificación 1:6. Aislante térmico formado por planchas de poliestireno no extruído de dimensiones 40x30x6 cm, con densidad 35 Kgr/m³, colocado con juntas sin matar. POLIFIAM XPS (L = 0.028) de AISLUM. Por último se colocará en sistema Exter-park consistente en un pavimento flotante de lamas de madera.

1.8 PAVIMENTOS Y TECHOS.

A. PAVIMENTOS.

1. Pavimento realizado con entarimado de madera de iroko de 35 mm de espesor tratada al autoclave.
2. En zonas húmedas tablero de madera exterpark de iroko de 35 mm registrable para su limpieza, según detalles.

B. TECHOS.

Se utilizarán los siguientes materiales:

- Techo registrable de placas de escayola.
En aquellas dependencias o espacios de circulación donde se requiera la posibilidad de registro del falso techo por motivos referentes al mantenimiento de instalaciones en general se utilizará falso techo discontinuo de placas de cartón yeso Knauf Kontur de 60x60 cm y e = 2 cm sobre estructura metálica colgada auxiliar.
- En exteriores se dispondrán falsos techos de madera estratificada tratada al autoclave.

1.9 REVESTIMIENTOS.

En el exterior, el hormigón visto no llevará ningún tipo de revestimiento. En las pocas zonas donde quedan cerramientos de ladrillo al exterior, se utilizara enfoscado maestreado y fratasado con mortero M-40 (1:6) de 1.5 cm de espesor, y se dejará visto.

En el interior, Dependiendo de las zonas se colocará pintura plástica Lisa.

1.10 CARPINTERÍA.

1. Carpintería exterior.

VENTANAS.

Formadas por carpintería de madera maciza de roble tratada al autoclave

PUERTAS.

Formadas por carpintería de madera maciza de roble tratada al autoclave

2. Carpintería interior.

PUERTAS.

- Puerta pivotante formadas por la unión de dos paneles de DM con acabado al barniz al alcohol. Posee de un sistema pivotante metálico. Orificio elíptico practicado para pasar el perno y permitir el movimiento.

BARANDILLAS

Las barandillas de las escaleras serán de estructura de acero galvanizado sistema duplex de pintado a la laca en color negro.

1.11 PINTURAS.

El revestimiento de los trasdosados y particiones interiores se hará con pintura plástica lisa de color blanco mate formada por: mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado.

1.12 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD.

La red de suministro de electricidad interior de cada parte del edificio circulará por estancias de uso público, ya sean pasillos o patios, e irá embutida en los cerramientos interiores a base de tabiques trasdosados semidirectos y autoportantes de la marca comercial PLADUR, dispuesta entre los huecos practicados para ello en los montantes de acero galvanizado. El desarrollo vertical se hará a través de los huecos del doble perímetro de cerramiento exterior-interior.

La instalación cuenta con:

Electricidad y puesta a tierra.

Compuesta por los siguientes elementos:

- Acometida y caja general de protección con preparación para contadores.
- Cuadro general de distribución con interruptor general.
- Línea general de distribución.
- Toma a tierra con arqueta y cable en zanjas de cimientos, puntos de luz y mecanismos.

Todo ello según disposición en planos de proyecto de instalaciones y bajo tubo corrugado con las secciones y dimensiones indicadas en los esquemas unifilares. Los circuitos se conectarán a tierra y se mantendrá especial cuidado en las distancias a otras instalaciones. La puesta a tierra se prevé con arqueta conectada a pica. La tensión de contacto en cualquier masa del edificio será inferior a 24 V. y su resistencia media desde el punto más alejado de la instalación no superará los 20 ohmios. Todo ello se ejecutará con arreglo al reglamento electrotécnico para baja tensión R.E.B.T. e instrucciones complementarias.

La descripción de la instalación y los pormenores constructivos se recogen en el Anexo de instalaciones.

Para la redacción del proyecto se han observado los siguientes textos normativos:

- Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (Decreto de 20/9/73 y O.M. de 31/10/73.)
- Circulares Complementarias dadas por Industria.
- Normas particulares de la Cía. Sevillana de Electricidad.
- NTE-IEB.

1.13 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS.

La red de distribución y acometida será de cobre, con red separadora para agua fría y caliente, con aislamiento, según las especificaciones de la documentación gráfica y las correspondientes normativas de obligado cumplimiento. Los diámetros de las tuberías están especificados en la documentación gráfica. Los aparatos sanitarios serán los siguientes:

Los sanitarios proyectados para los aseos son los siguientes:

Inodoros colgado de porcelana vitrificada con depósito superior, modelo Roca Meridiam con descarga directa y alimentación por la brida. Taza de salida horizontal. Asientos y tapas de celulit. El modelo color y tipo de los sanitarios será a escoger por la Dirección Facultativa. Lavabos de acero inoxidable equipados con grifería monomando para agua fría y caliente.

Grifería

La grifería proyectada será de acero cromado. Las conexiones de la grifería a las derivaciones se harán mediante tubo flexible roscado. La grifería se instalará con sus respectivos tapones de goma y cadenillas de latón cromado.

Canalizaciones de las instalaciones.

Las instalaciones en sus desarrollos horizontales van soportadas por canalizaciones prefabricadas tomadas con varillas a los elementos estructurales del forjado, y ocultas por falso techo.

Se utilizan bandejas de PVC para las instalaciones de electricidad y de aluminio para las de fontanería, se comercializan con largo máximo de tres metros, los ángulos, enlaces, derivaciones y cierres de las bandejas se realizan en el mismo material, las instalaciones de saneamiento van cogidas directamente al forjado con varillas y abrazaderas.

Las canalizaciones se dimensionan para una sección doble a la que se precisa.

El sistema utilizado es el de canalizaciones QUINTELA.

La descripción de la instalación y los pormenores constructivos se recogen en el Anexo de instalaciones.

1.14 CLIMATIZACIÓN.

Se ha optado por un sistema combinado con las unidades enfriadoras Saunier Duval MODELO Oasis. Sistema integral de climatización compuesto por caldera mura y unidades enfriadoras SDC 060 EO.

Normativa de aplicación:

- Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y sus instrucciones técnicas complementarias (ITE), según Real Decreto 1751/1998, de 31 de julio.
- Reglamento de calidad del aire. Real Decreto 74/1996, de 20 de febrero. BOJA de 7/3/1996.
- Reglamento de calidad del aire en materia de medición, evaluación y valoración de ruidos y vibraciones. Orden de 23 de febrero de 1996 que desarrolla el Real Decreto 74/1996.

1.15 ASCENSORES.

Ascensores compactos de 450 Kgr. (4 personas), dos velocidades, cinco paradas, minusválidos, con sala de máquinas con grupo especial de tracción mecánica situada lateralmente.

- Recorrido aproximado: 14 metros.
- Plantas servidas: planta baja, planta primera a cuarta.
- Puertas en acero inoxidable , acabado satinado.
- Revestido de paredes laterales y techo en contrachapado de madera de haya, suelo contrachapado de madera de roble.
- Puertas de piso automáticas de apertura telescópica en acero inoxidable, acabado satinado.
- Señalización en cabina, indicador de posición y botonera THYSSEN BOETTICHER 500 en acero inoxidable.

1.16 URBANIZACIÓN.

Se ejecutará con medios mecánicos adecuados a las dimensiones del lugar, perfilando manualmente las excavaciones allí donde fuese necesario. Todas las tierras procedentes de excavación y que no se reutilicen en terraplenado, serán transportadas a vertedero mediante camión basculante.

Se ha proyectado una red de evacuación de aguas mediante sumideros sifónicos conectados a arquetas. Los conductos utilizados son de PVC de presión 4 Kgr/m² sobre lecho de arena de 10 cm de espesor. Se conectarán a la red mediante pozos de registro realizados en fábrica de ladrillo perforado.

El pavimento utilizado en el espacio es a base de baldosas de piedra de Sierra Elvira de 10x10x10 cm.

1.17 SEGURIDAD Y SALUD.

Real Decreto 1627/1977 de octubre especifica el cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos y accidentes laborales.

Se define a continuación y de una forma esquemática las especificaciones más relevantes del Estudio de Seguridad y Salud.

Se dispondrán de las medidas necesarias para evitar los accidentes laborales de los distintos capítulos de que consta la obra.

La realización del trabajo será por personal cualificado, se delimitarán las áreas para el acopio de material, armaduras, encofrados, etc. , manteniendo en el mejor estado posible de limpieza la zona de trabajo, habilitando para el personal de trabajo un camino de acceso.

Las herramientas de mano se llevarán enganchadas a un mosquetón, para evitar su caída a otro nivel.

Todos los huecos de las pantallas estarán protegidos con barandillas y rodapiés. Para el acceso a la obra se usará siempre acceso protegido. Se instalarán protecciones para cubrir los huecos verticales de los cerramientos exteriores antes de que se realicen éstos, empleando barandillas metálicas desmontables y sujetas a los forjados por medio de husillos de los pies metálicos.

Cuando la grúa trabaje con cargas móviles, el personal no estará debajo de las cargas suspendidas.

Se colocarán redes elásticas para una altura máxima de caída de 6 m. Usándose las de fibra poliamida o poliéster, ya que no encogen al mojarse. Los trabajos en la cubierta se suspenderán siempre que se presenten vientos fuertes que comprometan la estabilidad de los operarios.

Los andamios estarán libres de obstáculos, estos no serán mayores de 8 m y estarán provistos de barandillas interiores de 0.70 m de altura y de 0.90 m las exteriores, con rodapié en ambas. No se mantendrán a una distancia mayor de 0.45 m desde los cerramientos, asegurándose mediante anclajes.

Se delimitará la zona de trabajo en los andamios colgados, evitando el paso de personal por debajo de éstos, colocándose viseras de protección debajo de las zonas de trabajo.